

Elementos instrutórios

(por adaptação da Portaria nº 71-A/2024 de 27 de fevereiro)

Renovação da Comunicação Prévia

Loteamento

Requerimento U10_RL2A

	Nome do ficheiro	Formato
● Requerimentos disponíveis em https://balcaounicodigital.cm-covilha.pt/	REQUE_requerimento	PDF/A
● Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística, ou, quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial.	PLR_certidao	PDF/A
● Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística.	PL_localização (*)	PDF/A
● Plantas com extratos das plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis com a delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento, à escala do plano territorial ou superior, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, designadamente: plantas de ordenamento, zonamento ou implantação; plantas com as condicionantes constantes nos planos, incluindo os extratos das cartas da reserva agrícola e reserva ecológica nacionais, ou outras servidões administrativas e restrições de utilidade pública.	EPSP_extratos (*)	PDF/A
● Quando já tenham decorrido mais de 18 meses sobre a declaração de caducidade e existam alterações de facto (sobre a envolvente) e de direito (legislação aplicável), apresentar memória descritiva e justificativa contendo o que seja aplicável: Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis discriminando: as classes e categorias de solo na área de intervenção; a identificação de outras regras de uso do solo aplicáveis na área da intervenção; a identificação dos parâmetros, índices e outros critérios urbanísticos com a demonstração fundamentada do cumprimento dos mesmos com menção ao artigo do regulamento em que se encontrem previstos; Enquadramento da pretensão no conjunto de servidões administrativas e restrições de utilidade pública aplicáveis na área de intervenção, identificando cada uma das condicionantes e demonstrando a adequação da operação urbanística relativamente ao regime de uso do solo resultante, com menção expressa ao diploma legal em que a condicionante se encontra prevista; Enquadramento da pretensão em normas legais e regulamentares aplicáveis, para efeitos dos art.º 20 e 21 do RJUE; Justificação da integração urbana e paisagística da operação na envolvente da área de intervenção, incluindo a forma como se articula: com a morfologia e tecido urbano; com os elementos com relevância patrimonial, arqueológica, histórica e cultural; com os espaços de uso público; com a via pública, as infraestruturas e os equipamentos existentes (com a demonstração da suficiência ou a proposta de reforço através das obras de urbanização);	MDPA_arquitetura	PDF/A
● Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação urbanística ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação.	PROC_declaracao	PDF/A
● Pareceres, autorizações ou aprovações legalmente exigidos à pretensão, que já não se encontrem válidos.	PEE_pareceres	PDF/A
● Atualização da calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos.	FCEO_calendario	PDF/A
● Atualização da estimativa do custo total da obra.	FEO_estimativa	PDF/A
● Atualização da estimativa dos encargos urbanísticos, nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas. (quando aplicável)	EOOU_encargos	PDF/A
● Ficha de elementos estatísticos	FE_estatistica	PDF/A
● Documento comprovativo da prestação de caução.	DCPC_caucao	PDF/A
● Número do alvará ou de certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra.	INCI_alvara	PDF/A

● Termo de responsabilidade do diretor de fiscalização da obra e comprovativo de contratação de seguro de responsabilidades civil dos técnicos, nos termos da Lei nº 31/2009, de 3 de julho, na redação atual.	TRDTF_fiscalizacao	PDF/A
● Termo de responsabilidade do diretor de obra e comprovativo de contratação de seguro de responsabilidades civil dos técnicos, nos termos da Lei nº 31/2009, de 3 de julho, na redação atual.	TRDTO_obra	PDF/A
● Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei nº 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual.	ASAT_seguro	PDF/A
● Quando já tenham decorrido mais de 18 meses sobre a declaração de caducidade e existam alterações de direito (legislação aplicável), os termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, e comprovativo de contratação de seguro de responsabilidades civil dos técnicos, nos termos da Lei nº 31/2009, de 3 de julho, na redação atual.		
Coordenador dos projetos	TRCA_coordenador	PDF/A
Projeto de loteamento	TRA_arquitetura	PDF/A
Projeto da rede de abastecimento de águas	TRIA_agua	PDF/A
Projeto da rede de esgotos	TRRS_esgoto	PDF/A
Projeto da rede de drenagem	TRREP_drenagem	PDF/A
Projeto da rede de abastecimento de gás	TRRG_gas	PDF/A
Projeto da rede de distribuição de eletricidade	TRRE_eletricidade	PDF/A
Projeto da rede de telecomunicações	TRIET_telecomunica	PDF/A

Complementos

● Outros documentos que permitam provar factos alegados, necessários para a demonstração da compatibilidade com normas legais e regulamentares aplicáveis (ex: Ata do condomínio; Certidão das finanças; etc...)	PEO_prova	PDF/A
● Justificação de forma circunstanciada pela não apresentação de documentos instrutórios que se entendam ser desnecessários face à pretensão em concreto, e evidenciando a sua irrelevância para verificação do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis.	DNA_nentregue	PDF/A
● Diversos	DIV_diversos	PDF/A
● Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo comercial referente à empresa ou empresas titulares de qualquer direito sobre a realização da operação urbanística.	CRC_identifica	PDF/A

NOTA: * Disponível em <https://plantasonline.cm-covilha.pt/>