

Elementos instrutórios

(por adaptação da Portaria nº 71-A/2024 de 27 de fevereiro)

Pedido de renovação de licença

Loteamento

Requerimento U10_RL1A

| | Nome do ficheiro | Formato |
|---|--------------------|---------|
| <ul style="list-style-type: none"> Requerimentos disponíveis em https://balcaounicodigital.cm-covilha.pt/ | REQUE_requerimento | PDF/A |
| <ul style="list-style-type: none"> Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística, ou, quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial. | PLR_certidao | PDF/A |
| <ul style="list-style-type: none"> Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística. | PL_localização (*) | PDF/A |
| <ul style="list-style-type: none"> Plantas com extratos das plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis com a delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento, à escala do plano territorial ou superior, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, designadamente: plantas de ordenamento, zonamento ou implantação; plantas com as condicionantes constantes nos planos, incluindo os extratos das cartas da reserva agrícola e reserva ecológica nacionais, ou outras servidões administrativas e restrições de utilidade pública. | EPSP_extratos (*) | PDF/A |
| <ul style="list-style-type: none"> Quando já tenham decorrido mais de 18 meses sobre a declaração de caducidade e existam alterações de facto (sobre a envolvente) e de direito (legislação aplicável), apresentar memória descritiva e justificativa contendo o que seja aplicável: <p>Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis discriminando: as classes e categorias de solo na área de intervenção; a identificação de outras regras de uso do solo aplicáveis na área da intervenção; a identificação dos parâmetros, índices e outros critérios urbanísticos com a demonstração fundamentada do cumprimento dos mesmos com menção ao artigo do regulamento em que se encontrem previstos;</p> <p>Enquadramento da pretensão no conjunto de servidões administrativas e restrições de utilidade pública aplicáveis na área de intervenção, identificando cada uma das condicionantes e demonstrando a adequação da operação urbanística relativamente ao regime de uso do solo resultante, com menção expressa ao diploma legal em que a condicionante se encontra prevista;</p> <p>Enquadramento da pretensão em normas legais e regulamentares aplicáveis, para efeitos dos art.º 20 e 21 do RJUE;</p> <p>Justificação da integração urbana e paisagística da operação na envolvente da área de intervenção, incluindo a forma como se articula: com a morfologia e tecido urbano; com os elementos com relevância patrimonial, arqueológica, histórica e cultural; com os espaços de uso público; com a via pública, as infraestruturas e os equipamentos existentes (com a demonstração da suficiência ou a proposta de reforço através das obras de urbanização);</p> | MDPA_arquitetura | PDF/A |
| <ul style="list-style-type: none"> Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação urbanística ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação. | PROC_declaracao | PDF/A |
| <ul style="list-style-type: none"> Ficha de elementos estatísticos | FE_estatistica | PDF/A |
| <ul style="list-style-type: none"> Quando já tenham decorrido mais de 18 meses sobre a declaração de caducidade e existam alterações de direito (legislação aplicável), os termos de responsabilidade subscritos pelos autores e coordenador dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, e comprovativo de contratação de seguro de responsabilidades civil dos técnicos, nos termos da Lei nº 31/2009, de 3 de julho, na redação atual. | | |
| Coordenador dos projetos | TRCA_coordenador | PDF/A |
| Projeto de loteamento | TRA_arquitetura | PDF/A |
| Projeto da rede de abastecimento de águas | TRIA_agua | PDF/A |
| Projeto da rede de esgotos | TRRS_esgoto | PDF/A |

| | | |
|---|--------------------|-------|
| Projeto da rede de drenagem | TRREP_drenagem | PDF/A |
| Projeto da rede de abastecimento de gás | TRRG_gas | PDF/A |
| Projeto da rede de distribuição de eletricidade | TRRE_eletricidade | PDF/A |
| Projeto da rede de telecomunicações | TRIET_telecomunica | PDF/A |

Complementos

| | | |
|---|----------------|-------|
| ● Outros documentos que permitam provar factos alegados, necessários para a demonstração da compatibilidade com normas legais e regulamentares aplicáveis (ex: Ata do condomínio; Certidão das finanças; etc...) | PEO_prova | PDF/A |
| ● Justificação de forma circunstanciada pela não apresentação de documentos instrutórios que se entendam ser desnecessários face à pretensão em concreto, e evidenciando a sua irrelevância para verificação do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis. | DNA_nentregue | PDF/A |
| ● Pareceres, autorizações ou aprovações legalmente exigidos à pretensão, resultantes da consulta a entidades externas competentes, desde que não haja decorrido mais de dois anos desde a sua emissão, ou não se tenham verificado alterações dos pressupostos de facto e direito em que se basearam. | PEE_pareceres | PDF/A |
| ● Diversos | DIV_diversos | PDF/A |
| ● Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo comercial referente à empresa ou empresas titulares de qualquer direito sobre a realização da operação urbanística. | CRC_identifica | PDF/A |

NOTA: * Disponível em <https://plantasonline.cm-covilha.pt/>