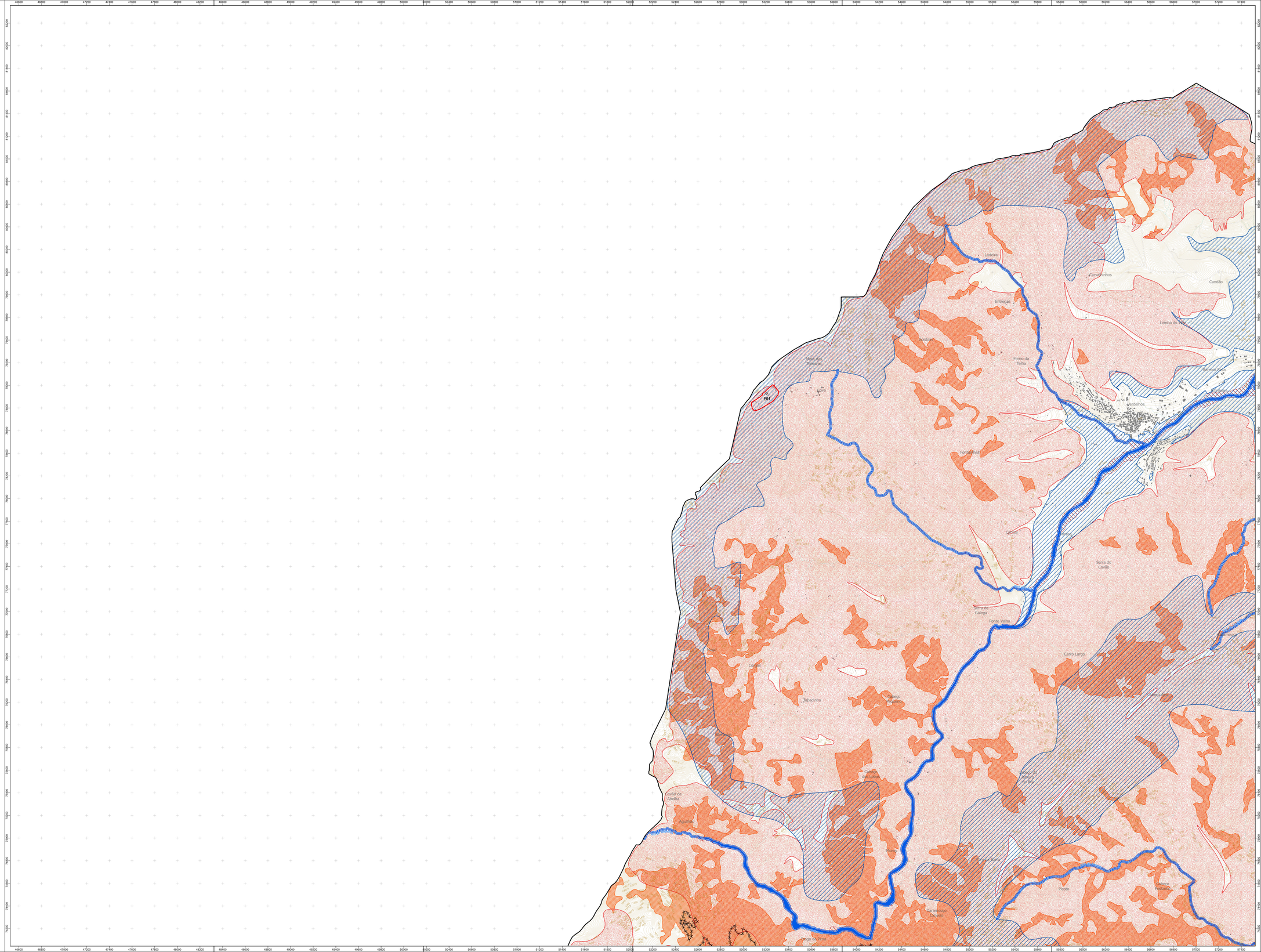


Nº Ordem	Área (m2)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
E01	25851,17	AEIPRA + AEREHS	Aglomerado Rural	Área ocupada por habitações e edificado à atividade agrícola, pecuária e florestal, cuja exclusão visa a preservação e consolidação do aglomerado, contribuindo para a satisfação de carências habitacionais e de outros usos complementares.

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Áreas Relevantes para a Sustentabilidade do Ciclo Hidrológico Terrestre

- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Margem
- Albufeiras - Leito
- Albufeiras - Margem
- Albufeiras - Faixa de Proteção
- Áreas estratégicas de infiltração e de proteção e recarga de aquíferos

Áreas de Prevenção de Riscos Naturais

- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Áreas de instabilidade de vertentes
- Escarpas

Áreas de Exclusão

- Exclusão por compromisso - C
- Exclusão para satisfação de carências - E

- Limite do Concelho de Covilhã - CAOP 2025
- Limite dos Concelhos Vizinhos - CAOP 2025
- Cursos de Água - troços entubados (não classificados como REN)
- Cursos de água
- Lagos e lagoas
- Edificações
- Estradas e caminhos
- Curvas de Nível

PROPOSTA - Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:

Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Artop Aerotopografia, Lda.
Data de Aquisição: 2023
Data de Homologação: 27-06-2023
Processo n.º: 780 da DGT

Sistema de referência:
Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Hidrométrico: Cascais Hidrométricos - Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
Posicionamento planimétrico: 0,75 m
Posição altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

1 2 3 4 5 6 7 8 9	**CARTA DA DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL**	COVILHÃ A TECER O FUTURO
	Município da Covilhã	
Escala: **1:10.000** 0 50 100 m	territórioxxi CENTRO INTERNACIONAL DE TERRITÓRIOS E DO AMBIENTE, LDA	Folha n.º A
Sistema de Referência: ETRS89/PT-TM06		Data: Abril de 2026

Nº Ordem	Área (m2)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C01	4247,95	AEFPRA + ZAC	Espaços de Atividades Industriais	Área ocupada por agroindústria, polígonos delimitados no âmbito do 4.º Alteração da Reserva Ecológica Nacional (REN) da Covilhã (2.ª Alt. Simplificada), no âmbito do DL 165/2014, de 05/11, alterado pela Lei n.º 21/2016, de 19/06 (RERAE).
C02	5374,78	AEREHS	Espaços destinados a Equipamentos Infraestruturas e Outras Estruturas ou Ocupações	Área ocupada por cemitério e turismo, parcialmente infraestruturada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando significativamente o risco de erosão por escoamento superficial.
C03	6229,76	AEIPRA	Espaços destinados a Equipamentos Infraestruturas e Outras Estruturas ou Ocupações	Área ocupada por equipamento educativo, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, dado que a ocupação edificada condiciona as funções de infiltração e recarga de aquíferos.
C04	9694,94	AEIPRA	Espaços destinados a Equipamentos Infraestruturas e Outras Estruturas ou Ocupações	Área ocupada por equipamento educativo, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, dado que a ocupação edificada condiciona as funções de infiltração e recarga de aquíferos.
C05	3615,52	AIV	Aglomerado Rural	Área ocupada por habitações, pertencente ao núcleo do aglomerado, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C06	1113,67	AIV	Aglomerado Rural	Área ocupada por habitações, pertencente ao núcleo do aglomerado, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C07	1111,19	AIV	Aglomerado Rural	Área ocupada por habitações, urbanizada, pertencente ao núcleo do aglomerado, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Áreas Relevantes para a Sustentabilidade do Ciclo Hidrológico Terrestre

- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Margem
- Albufeiras - Leito
- Albufeiras - Margem
- Albufeiras - Faixa de Proteção
- Áreas estratégicas de infiltração e de proteção e recarga de aquíferos

Áreas de Prevenção de Riscos Naturais

- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Áreas de instabilidade de vertentes
- Escarpas

Áreas de Exclusão

- Exclusão por compromisso - C
- Exclusão para satisfação de carências - E

- Limite do Concelho de Covilhã - CAOP 2025
- Limite dos Concelhos Vizinhos - CAOP 2025
- Cursos de Água - troços entubados (não classificados como REN)
- Cursos de água
- Lagos e lagoas
- Edificações
- Estradas e caminhos
- Curvas de Nível

PROPOSTA – Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:
Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Artiga Aerofotografia, Lda.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2022
Processo n.º: 780 da DGT

Sistema de referência:
Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marigrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
Precisão planimétrica: 0,75 m
Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

CARTA DA DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Município da Covilhã

COVILHÃ A TECER O FUTURO

Escala 1:10.000

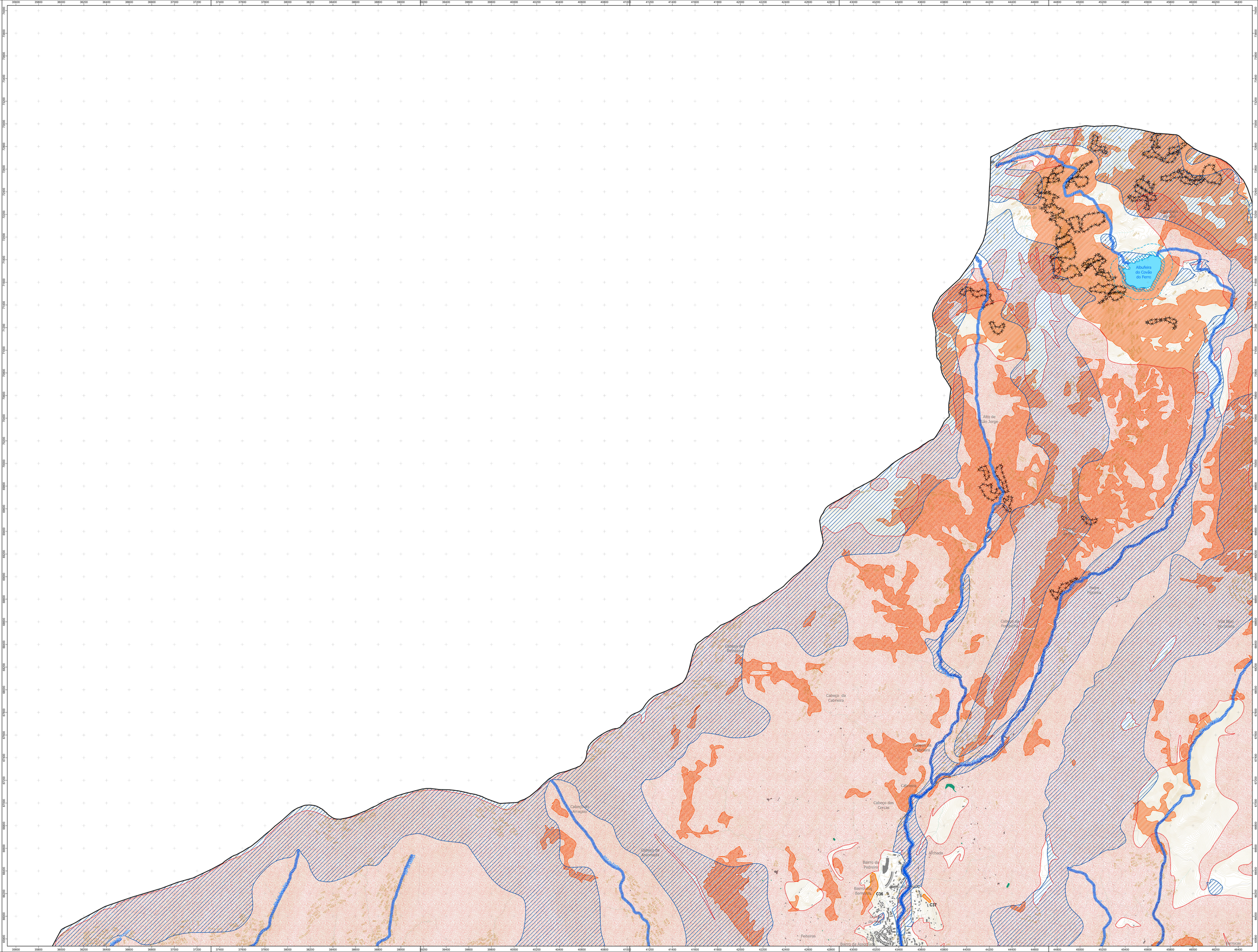
territórioxxi

Folha n.º B

Sistema de Referência ETRS89/PT-TM06

Data Abril de 2026

Nº Ordem	Área (m2)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C36	15892,1	AIV	Espaços Urbanos de Baixa Densidade, Espaços Verdes de Enquadramento	Área ocupada por habitações, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C37	2027,36	AIV	Aglomerado Rural	Área ocupada por habitações, pertencente ao núcleo do aglomerado. cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.


Albufeira do Covão do Ferro
Alta de São Jorge
Cabeço da Cabreira
Cabeço da Arrapaio
Cabeço das Carcas
Cabeço da Arrapaio
Cabeço da Pedreira
Cabeço da Pedreira
Cabeço da Pedreira
Alta de São Jorge
Alta de São Jorge
Alta de São Jorge

Nº Ordem	Área (m2)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C09	16471,63	AIV	Espaços Centrais,Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a preservação e regeneração urbana, dado que o seu grau de consolidação atenua o risco ao movimento de massas.
C10	849,44	ZAC	Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual.
C11	668,39	ZAC	Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por habitações, comprometida pelo loteamento nº 36, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual.
C12	16	ZAC	Espaços Habitacionais Tipo I	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, condicionada à integração em zona inundável para minimização das consequências da ocorrência de cheias.
C13	377,24	ZAC	Espaços Habitacionais Tipo I	Edifício excluído por processo de RIP – Despacho nº 8438/2017, de 26 de setembro, do edifício "Multiusos do Canhoso".
C14	2972,17	AIV	Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C15	2465,2	AIV	Espaços Habitacionais Tipo I	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C16	2740,92	AIV	Espaços Habitacionais Tipo I	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C17	8957,37	AEIPRA	Espaços de Ocupação Turística	Área ocupada pelo Empreendimento Turístico da Pousada da Serra da Estrela, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual. Condicionado à inexistência de sistemas de infiltração de águas residuais no solo.
C18	698,9	AIV	Espaços Habitacionais Tipo I	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C19	11804,09	AEIPRA + AERHS	Espaços de Ocupação Turística	Área ocupada pelo Empreendimento Turístico do Lam Hotel dos Carqueijais, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual. Condicionado à inexistência de sistemas de infiltração de águas residuais no solo.
C20	4314,49	AEIPRA + AERHS	Espaços de Ocupação Turística	Área ocupada pelo Empreendimento Turístico do Parque de Campismo do Pião, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual.
C21	4165,43	AIV	Espaços Habitacionais Tipo I	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C22	14660,16	AIV	Espaços de Uso Especial - Espaços de Equipamentos, Espaços Habitacionais Tipo I	Área ocupada por equipamento educativo, habitação, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa. Condicionando à inexistência de sistemas de infiltração de águas residuais no solo.
C23	1046,25	AIV	Espaços Habitacionais Tipo I	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C24	8783,59	AIV	Espaços Habitacionais Tipo I	Área ocupada por habitações, comprometida pelo loteamento de 09/02/2020 (nº 94), urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C25	7433,83	AIV	Espaços Habitacionais Tipo I	Área ocupada por habitações, comprometida pelos licenciamentos de 05/06/24 (nº 54/18) e 17/06/24 (nº 108/20), urbanizada, cuja exclusão visa a compat. com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C26	8532,94	AIV	Espaços Habitacionais Tipo I	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C27	2286,75	AIV	Espaços Habitacionais Tipo I	Área ocupada por edifício com funções industriais, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C28	17713,66	AIV	Espaços Habitacionais Tipo I, Espaços Centrais	Área ocupada por habitações, comprometida por loteamento 19/07/1988 (nº80), funções comerciais e estacionamento, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C29	12673,53	AIV	Espaços Habitacionais Tipo I, Espaços Verdes de Utilização Coletiva	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C30	803,36	AIV	Espaços Habitacionais Tipo I, Espaços de Equipamentos	Área ocupada por habitação, cuja exclusão visa a preservação, regeneração urbana e colmatação do PU, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa
C31	485,61	AIV	Espaços de Uso Especial - Espaços de Equipamentos	Área ocupada por habitações, comprometida pelo licenciamento de 25/09/2024 (nº 65/24) para habitação, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa
C32	4056,38	AIV	Espaços Habitacionais Tipo I	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C33	6825,19	AEIPRA + ZAC	Espaços Agrícolas de Produção	Área desafetada pela 6.ª Alteração da delimitação da REN, aprovada e publicada pelo Despacho n.º 77/2024, no âmbito do RERAE. Condicionado à inexistência de sistemas de infiltração de águas residuais no solo.
C34	20724,65	AEIPRA	Aglomerado Rural	Área ocupada por habitações, urbanizada, pertencente ao núcleo do aglomerado, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual. Condicionado à inexistência de sistemas de infiltração de águas residuais no solo.
C35	22944,72	AEIPRA + AERHS	Espaços de Ocupação Turística	Área desafetada pela 4.ª Alteração da delimitação da REN (Despacho n.º 3170/2023), incluindo as áreas de circulação para o normal funcionamento do empreendimento. Condicionado à inexistência de sistemas de infiltração de águas residuais no
C38	5838,34	AIV	Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por habitações, comprometida pelos loteamento de 18/12/2000 (nº 345) e de 18/02/1997 (nº 304), urbanizada, cuja exclusão visa a compat. com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Áreas Relevantes para a Sustentabilidade do Ciclo Hidrológico Terrestre

- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Margem
- Albufeiras - Leito
- Albufeiras - Margem
- Albufeiras - Faixa de Proteção
- Áreas estratégicas de infiltração e de proteção e recarga de aquíferos

Áreas de Prevenção de Riscos Naturais

- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Áreas de instabilidade de vertentes
- Escarpas

Áreas de Exclusão

- Exclusão por compromisso - C
- Exclusão para satisfação de carências - E

- Limite do Concelho de Covilhã - CAOP 2025
- Limite dos Concelhos Vizinhos - CAOP 2025
- Cursos de Água - troços entubados (não classificados como REN)
- Cursos de água
- Lagos e lagoas
- Edificações
- Estradas e caminhos
- Curvas de Nível

PROPOSTA – Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:
Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Critical Software/Integrasys, SA
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2022
Processo n.º: 788 do DGT

Sistema de referência:
Horizontal: ETRS89/PT-TM06/ETRS89
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
Precisão planimétrica: 0,75 m
Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 0%

CARTA DA DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Município da Covilhã

COVILHÃ A TERRA O FUTURO

territórioxxi

Escala: 1:10.000

Sistema de Referência: ETRS89/PT-TM06

Folha nº: 0

Data: Abril de 2026

Nº Ordem	Área (m2)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
COB	12101,28	AEIPRA	Espaços Agrícolas de Produção	Área desafetada pela 3.ª Alteração da delimitação da REN (Despacho n.º 6977), no âmbito do RERAE, para regularização da exploração agrícola. Condicionado à inexistência de sistemas de infiltração de águas residuais no solo.

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Áreas Relevantes para a Sustentabilidade do Ciclo Hidrológico Terrestre

- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Margem
- Albufeiras - Leito
- Albufeiras - Margem
- Albufeiras - Faixa de Proteção
- Áreas estratégicas de infiltração e de proteção e recarga de aquíferos

Áreas de Prevenção de Riscos Naturais

- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Áreas de instabilidade de vertentes
- Escarpas

Áreas de Exclusão

- Exclusão por compromisso - C
- Exclusão para satisfação de carências - E

- Limite do Concelho de Covilhã - CAOP 2025
- Limite dos Concelhos Vizinhos - CAOP 2025
- Cursos de Água - troços entubados (não classificados como REN)
- Cursos de água
- Lagos e lagoas
- Edificações
- Estradas e caminhos
- Curvas de Nível

PROPOSTA - Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:

Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Ortos Fotogeo&Ortho, Lda.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2022
Processo n.º: 780 do DGT

Sistema de referência:
ETRS89/PTTM06/ETR089
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
Precisão planimétrica: 0,75 m
Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

CARTA DA DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Município da Covilhã

Escala 1:10.000

Sistema de Referência ETRS89/PTTM06

Folha n.º E

Data Abril de 2026

territórioxxi

COVILHÃ A TERRA O FUTURO

Nº Ordem	Área (m2)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C46	4165,6	AIV	Espaços Centrais, Espaços Habitacionais, Espaços de Uso Especial	Área ocupada por habitações, urbanizada e equipamentos desportivos, cuja exclusão visa a preservação e regeneração urbana, dado que o seu grau de consolidação atenua o risco ao movimento de massas.
C47	816,76	AIV	Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C48	38,22	ZAC	Espaços Centrais	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, condicionada à integração em zona inundável para minimização das consequências da ocorrência de cheias.
C49	3105,32	AIV	Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C52	464,72	AIV	Aglomerado Rural	Área ocupada por habitações pertencentes ao aglomerado, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C53	981,51	AIV	Aglomerado Rural	Área ocupada por habitação, pertencente ao aglomerado rural, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa em vertente.
C54	3166,87	AIV	Aglomerado Rural	Área ocupada por habitações, pertencente ao núcleo do aglomerado, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, dado que o grau de consolidação do aglomerado atenua o risco ao movimento de massas.
C55	18878,81	AIV	Aglomerado Rural	Área ocupada por habitações, pertencente ao núcleo do aglomerado, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C56	1969,63	AIV	Aglomerado Rural	Área ocupada por habitações pertencentes ao aglomerado, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C57	919,28	AIV	Aglomerado Rural	Área ocupada por habitações pertencentes ao aglomerado, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C58	4212	AIV	Aglomerado Rural	Área ocupada por habitações, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Áreas Relevantes para a Sustentabilidade do Ciclo Hidrológico Terrestre

- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Margem
- Albufeiras - Leito
- Albufeiras - Margem
- Albufeiras - Faixa de Proteção
- Áreas estratégicas de infiltração e de proteção e recarga de aquíferos

Áreas de Prevenção de Riscos Naturais

- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Áreas de instabilidade de vertentes
- Escarpas

Áreas de Exclusão

- Exclusão por compromisso - C
- Exclusão para satisfação de carências - E

- Limite do Concelho de Covilhã - CAOP 2025
- Limite dos Concelhos Vizinhos - CAOP 2025
- Cursos de Água - troços entubados (não classificados como REN)
- Cursos de água
- Lagos e lagoas
- Edificações
- Estradas e caminhos
- Curvas de Nível

PROPOSTA – Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:

Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Artas Fotogrametria, Lda.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2022
Processo n.º: 780 da DGT

Sistema de referência:
Geodésico Datum: ETRS89/ETRS89
Altimétrico Datum Altimétrico: Marigrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
Precisão planimétrica: 0,75 m
Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

CARTA DA DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Município da Covilhã

Escala: 1:10.000

Sistema de Referência: ETRS89/PT-TM06

Folha n.º: F

Data: Abril de 2026

territórioxxi

COVILHÃ A TODOS O FUTURO

Nº Ordem	Área (m2)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C44	2630,43	AEREHS	Área de Edificação Dispersa	Área ocupada por habitações, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, dado que a ocupação edificada, não agravando significativamente o risco de erosão por escoamento superficial.
C45	2707,19	AEREHS	Área de Edificação Dispersa	Área comprometida pelo PIP de 22/07/2024 (nº 86/24) para turismo, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando significativamente o risco de erosão por escoamento superficial.
C50	9402,02	ZAC	Espaços Urbanos de Baixa Densidade, Espaços de Uso Especial - Espaços de Equipamentos	Área ocupada por equipamento educativo.
C51	1135,9	ZAC	Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual.

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Áreas Relevantes para a Sustentabilidade do Ciclo Hidrológico Terrestre

- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Margem
- Albufeiras - Leito
- Albufeiras - Margem
- Albufeiras - Faixa de Proteção
- Áreas estratégicas de infiltração e de proteção e recarga de aquíferos

Áreas de Prevenção de Riscos Naturais

- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Áreas de instabilidade de vertentes
- Escarpas

Áreas de Exclusão

- Exclusão por compromisso - C
- Exclusão para satisfação de carências - E

- Limite do Concelho de Covilhã - CAOP 2025
- Limite dos Concelhos Vizinhos - CAOP 2025
- Cursos de Água - troços entubados (não classificados como REN)
- Cursos de água
- Lagos e lagoas
- Edificações
- Estradas e caminhos
- Curvas de Nível

PROPOSTA
Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:
Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Artiop Aerofotografia, Lda.
Voo: Fevereiro 2021
Data de homologação: 27-06-2021
Processo n.º: 780 do DGT

Sistema de referência:
Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Altimétrico: Nível Médio Hidrométrico - Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Escala(s) gerada(s):
Precisão planimétrica: 0,75 m
Precisão altimétrica: 1,50 m
Exatidão temática: 5%

CARTA DA DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Município da Covilhã

Escala: 1:10.000

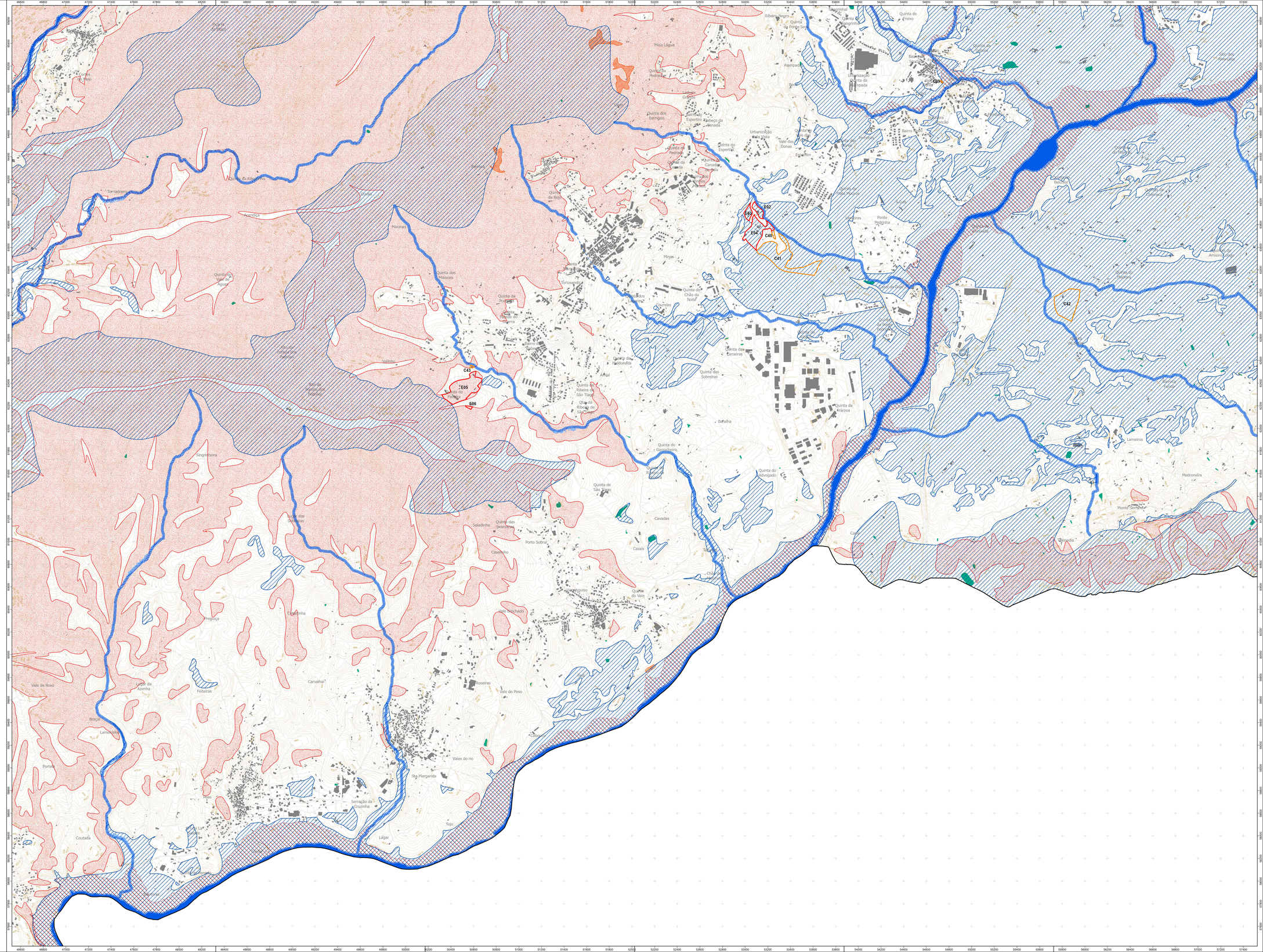
Sistema de Referência: ETRS89/PT-TM06

territórioxxi — CENTRO INTERINSTITUCIONAL DO TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA.

COVILHÃ — A TECER O FUTURO

Folha n.º: G

Data: Abril de 2026



Nº Ordem	Área (m2)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C39	231,17	ZAC	Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual.
C40	1469,75	AEIPRA	Espaços Habitacionais Tipo II	Área comprometida pelo PIP (Loteamento) de 18/01/2024 (nº 560), urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, dado que o grau de consolidação urbana condiciona as funções de infiltração e recarga de aquíferos.
C41	62357,07	AEIPRA	Espaços Habitacionais Tipo II	Área comprometida pelo PIP (Loteamento) de 18/01/2024 (nº 560), urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, dado que o grau de consolidação urbana condiciona as funções de infiltração e recarga de aquíferos.
C42	44637,58	AEIPRA	Espaços destinados a Equipamentos Infraestruturas e Outras Estruturas ou Ocupações	Área ocupada por subestação elétrica, parcialmente infraestruturada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual. Condicionado à inexistência de sistemas de infiltração de águas residuais no solo.
C43	601,16	AEREHS	Área de Edificação Dispersa	Área ocupada por edificado com funções agrícolas, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando significativamente o risco de erosão por escoamento superficial.
E02	6570,8	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área ocupada por habitações, com infraestruturação programada, cuja exclusão visa a regeneração e consolidação urbana, contribuindo para a satisfação de carências habitacionais e de outros usos complementares.
E03	5977,39	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área ocupada por habitações, com infraestruturação programada, cuja exclusão visa a regeneração e consolidação urbana, contribuindo para a satisfação de carências habitacionais e de outros usos complementares.
E04	32019,88	AEIPRA	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área ocupada por habitações, com infraestruturação programada, cuja exclusão visa a regeneração e consolidação urbana, contribuindo para a satisfação de carências habitacionais e de outros usos complementares.
E05	48983,14	AEREHS	Área de Edificação Dispersa	Área ocupada por habitações e edificado à atividade agrícola, pecuária e florestal, cuja exclusão visa a qualificação das construções existentes ou novas construções para satisfação de carências habitacionais e de outros usos complementar
E06	1016,46	AEREHS	Área de Edificação Dispersa	Área ocupada por habitações e edificado à atividade agrícola, pecuária e florestal, cuja exclusão visa a qualificação das construções existentes ou novas construções para satisfação de carências habitacionais e de outros usos complementar

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Áreas Relevantes para a Sustentabilidade do Ciclo Hidrológico Terrestre

- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Margem
- Albufeiras - Leito
- Albufeiras - Margem
- Albufeiras - Faixa de Proteção
- Áreas estratégicas de infiltração e de proteção e recarga de aquíferos

Áreas de Prevenção de Riscos Naturais

- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Áreas de instabilidade de vertentes
- Escarpas

Áreas de Exclusão

- Exclusão por compromisso - C
- Exclusão para satisfação de carências - E

- Limite do Concelho de Covilhã - CAOP 2025
- Limite dos Concelhos Vizinhos - CAOP 2025
- Cursos de Água - troços entubados (não classificados como REN)
- Cursos de água
- Lagos e lagoas
- Edificações
- Estradas e caminhos
- Curvas de Nível

PROPOSTA - Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:

Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Artop Aerotopografia, Lda.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2021
Processo n.º: 780 da DGT

Sistema de referência:
Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
Precisão planimétrica: 0,75 m
Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

CARTA DA DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Município da Covilhã

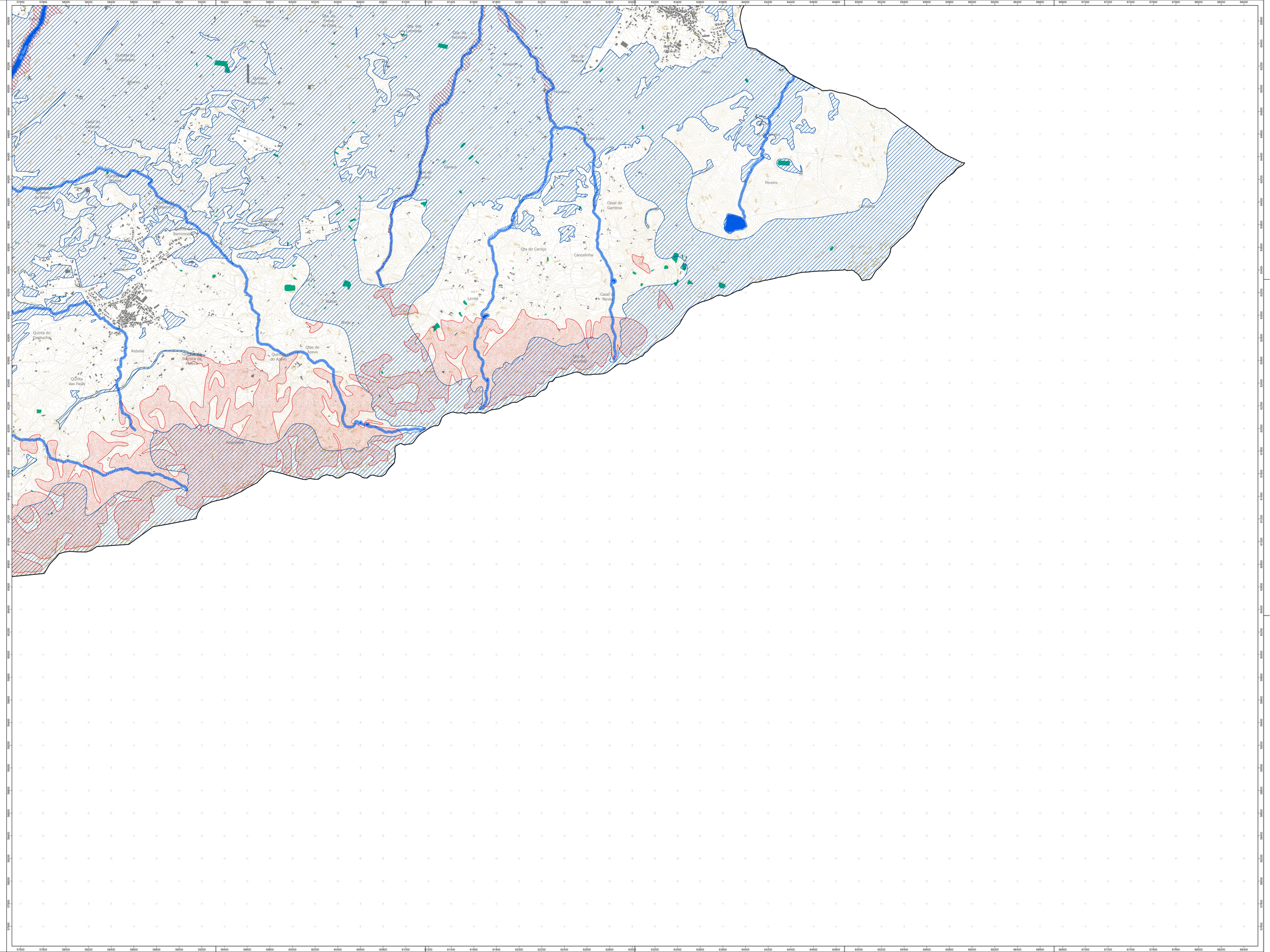
COVILHÃ A TECER O FUTURO

Escala: **1:10.000**
0 50 100 m
Sistema de Referência: ETRS89/PT-TM06

territórioxxi
GESTÃO INTEGRADA DO TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA

Folha n.º: H

Data: Abril de 2026



Nº Ordem	Área (m2)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Áreas Relevantes para a Sustentabilidade do Ciclo Hidrológico Terrestre

- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Margem
- Albufeiras - Leito
- Albufeiras - Margem
- Albufeiras - Faixa de Proteção
- Áreas estratégicas de infiltração e de proteção e recarga de aquíferos

Áreas de Prevenção de Riscos Naturais

- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Áreas de instabilidade de vertentes
- Escarpas

Áreas de Exclusão

- Exclusão por compromisso - C
- Exclusão para satisfação de carências - E

- Limite do Concelho de Covilhã - CAOP 2025
- Limite dos Concelhos Vizinhos - CAOP 2025
- Cursos de Água - troços entubados (não classificados como REN)
- Cursos de água
- Lagos e lagoas
- Edificações
- Estradas e caminhos
- Curvas de Nível

PROPOSTA - Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:

Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Artop Aerotopografia, Lda.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2021
Processo n.º: 780 do DGT

Sistema de referência:
Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
Precisão planimétrica: 0,75 m
Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

CARTA DA DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Município da Covilhã

COVILHÃ A TECER O FUTURO

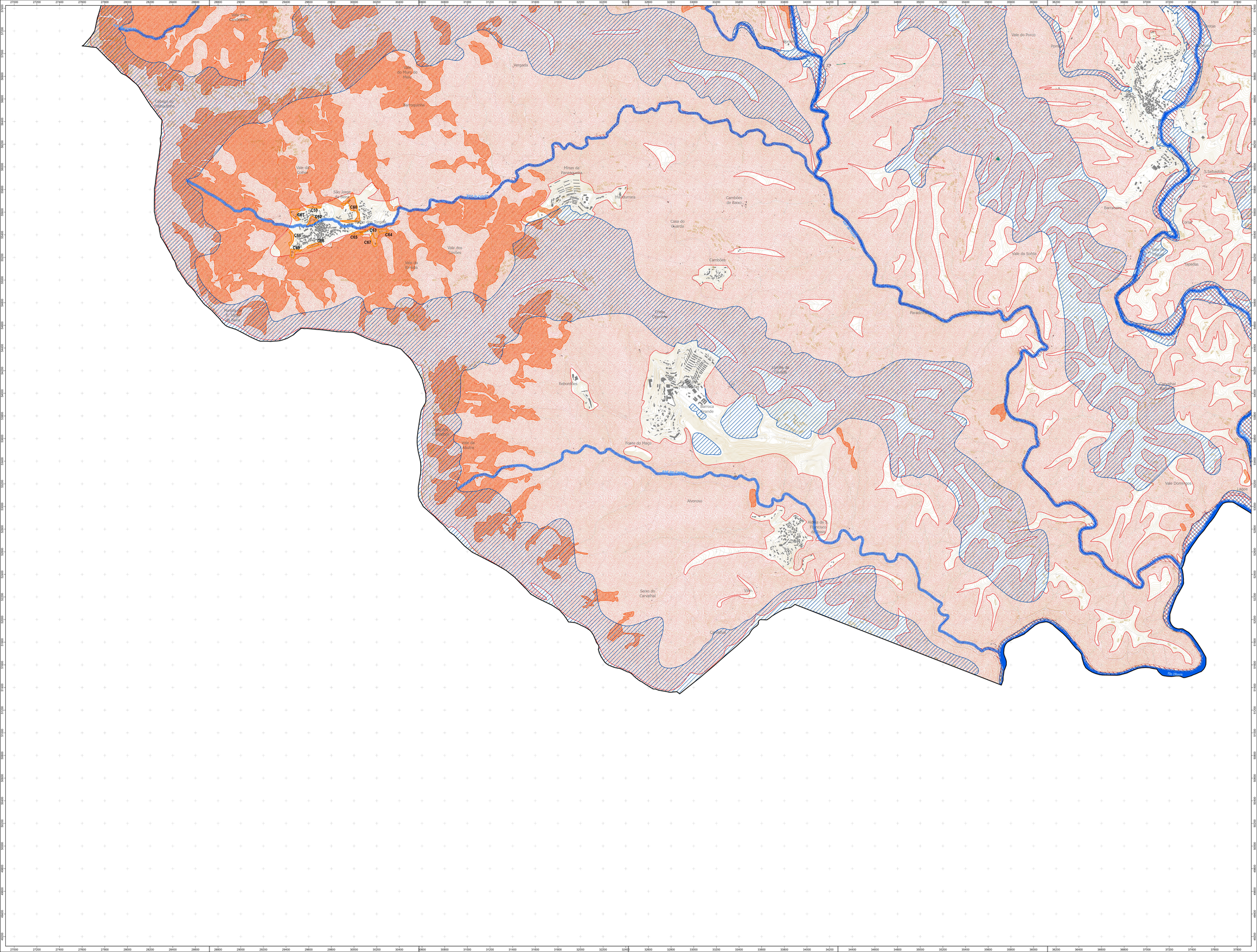
Escala: 1:10.000
0 50 100 m
Equidistância: 2 m

Sistema de Referência: ETRS89/PT-TM06

territórioxxi
CENTRO INTERNACIONAL DE TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA

Folha n.º: 1

Data: Abril de 2026



Nº Ordem	Área (m2)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C59	2411,19	AIV	Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C60	11359,62	AIV	Espaços de Uso Especial - Espaços de Equipamentos	Área ocupada por edifícios com uso coletivo, parcialmente infraestruturada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C61	4981,36	AIV	Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C62	3393,5	AIV	Espaços Centrais	Área ocupada por habitações, comprometida pelo licenciamento de 05/04/2024 (nº 143/23) para armazém, urbanizada, cuja exclusão visa a preservação e regeneração urbana, não agravando o risco e a exp. à ocorrência de movimentos de massa.
C63	76,1	AIV	Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C64	2838,35	AIV	Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por habitações, comprometida pelo lic. de 26/10/2024, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C65	2694,04	AIV	Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C66	2817,48	AIV	Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por edificações, cuja exclusão visa a preservação, regeneração urbana e colmatação do PU, dado que o seu grau de consolidação atenua o risco ao movimento de massas.
C67	3880,54	AIV	Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a compatibilização com o uso atual, não agravando o risco e a exposição à ocorrência de movimentos de massa.
C68	2638,03	AIV	Espaços Centrais	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a preservação e regeneração urbana, dado que o seu grau de consolidação atenua o risco ao movimento de massas.
C69	3191,57	AIV	Espaços Centrais, Espaços Habitacionais Tipo II	Área ocupada por habitações, urbanizada, cuja exclusão visa a preservação e regeneração urbana, dado que o seu grau de consolidação atenua o risco ao movimento de massas.

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Áreas Relevantes para a Sustentabilidade do Ciclo Hidrológico Terrestre

- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Margem
- Albufeiras - Leito
- Albufeiras - Margem
- Albufeiras - Faixa de Proteção
- Áreas estratégicas de infiltração e de proteção e recarga de aquíferos

Áreas de Prevenção de Riscos Naturais

- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Áreas de instabilidade de vertentes
- Escarpas

Áreas de Exclusão

- Exclusão por compromisso - C
- Exclusão para satisfação de carências - E

- Limite do Concelho de Covilhã - CAOP 2025
- Limite dos Concelhos Vizinhos - CAOP 2025
- Cursos de Água - troços entubados (não classificados como REN)
- Cursos de água
- Lagos e lagoas
- Edificações
- Estradas e caminhos
- Curvas de Nível

PROPOSTA - Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:

Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Arcap Aerotopografia, Lda.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2021
Processo n.º: 780 de 2021

Sistema de referência:
Planimétrico: PT-TM06/ETR589
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
Precisão planimétrica: 0,75 m
Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

CARTA DA DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Município da Covilhã

COVILHÃ A TECER O FUTURO

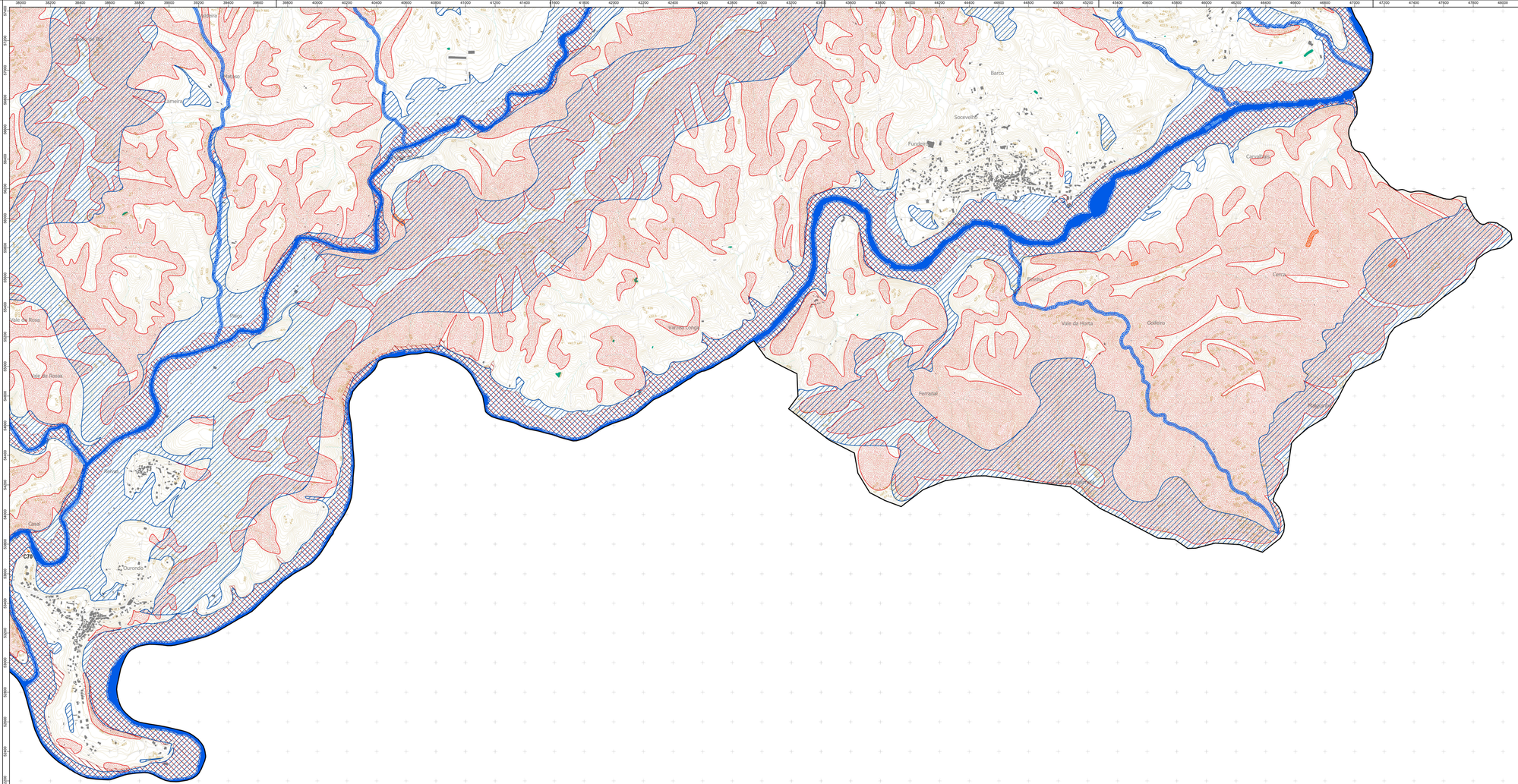
Escala: 1:10.000
0 50 100 m

Sistema de Referência: ETR589/PT-TM06

territórioxxi
ESTUDOS TÉCNICOS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA

Folha n.º: 3

Data: Abril de 2026



RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Áreas Relevantes para a Sustentabilidade do Ciclo Hidrológico Terrestre

- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Margem
- Albufeiras - Leito
- Albufeiras - Margem
- Albufeiras - Faixa de Proteção
- Áreas estratégicas de infiltração e de proteção e recarga de aquíferos

Áreas de Prevenção de Riscos Naturais

- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Áreas de instabilidade de vertentes
- Escarpas

Áreas de Exclusão

- Exclusão por compromisso - C
- Exclusão para satisfação de carências - E

- Limite do Concelho de Covilhã - CAOP 2025
- Limite dos Concelhos Vizinhos - CAOP 2025
- Cursos de Água - troços entubados (não classificados como REN)
- Cursos de água
- Lagos e lagoas
- Edificações
- Estradas e caminhos
- Curvas de Nível

PROPOSTA – Discussão Pública

Nº Ordem	Área (m2)	Tipologia(s) REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C70	36,45	ZAC	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área ocupada por edificação, cuja exclusão visa a preservação, regeneração urbana e colmatação do Perímetro Urbano e compatibilização com o uso atual.

Ficha técnica da cartografia de base:

Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Ambiz Ambiz Formtopografia, Lda.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2021
Processo n.º: 780 da DGT

Sistema de referência:
Datum Planimétrico: ETRS89/PTTM06
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marigrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
Precisão planimétrica: 0,75 m
Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

	CARTA DA DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL	COVILHÃ A TERRA O FUTURO
	Município da Covilhã	
Escala: **1:10.000** (1 : 10 000 m)	territórioxxi	Folha n.º: K
Sistema de Referência: ETRS89/PTTM06		Data: Abril de 2026