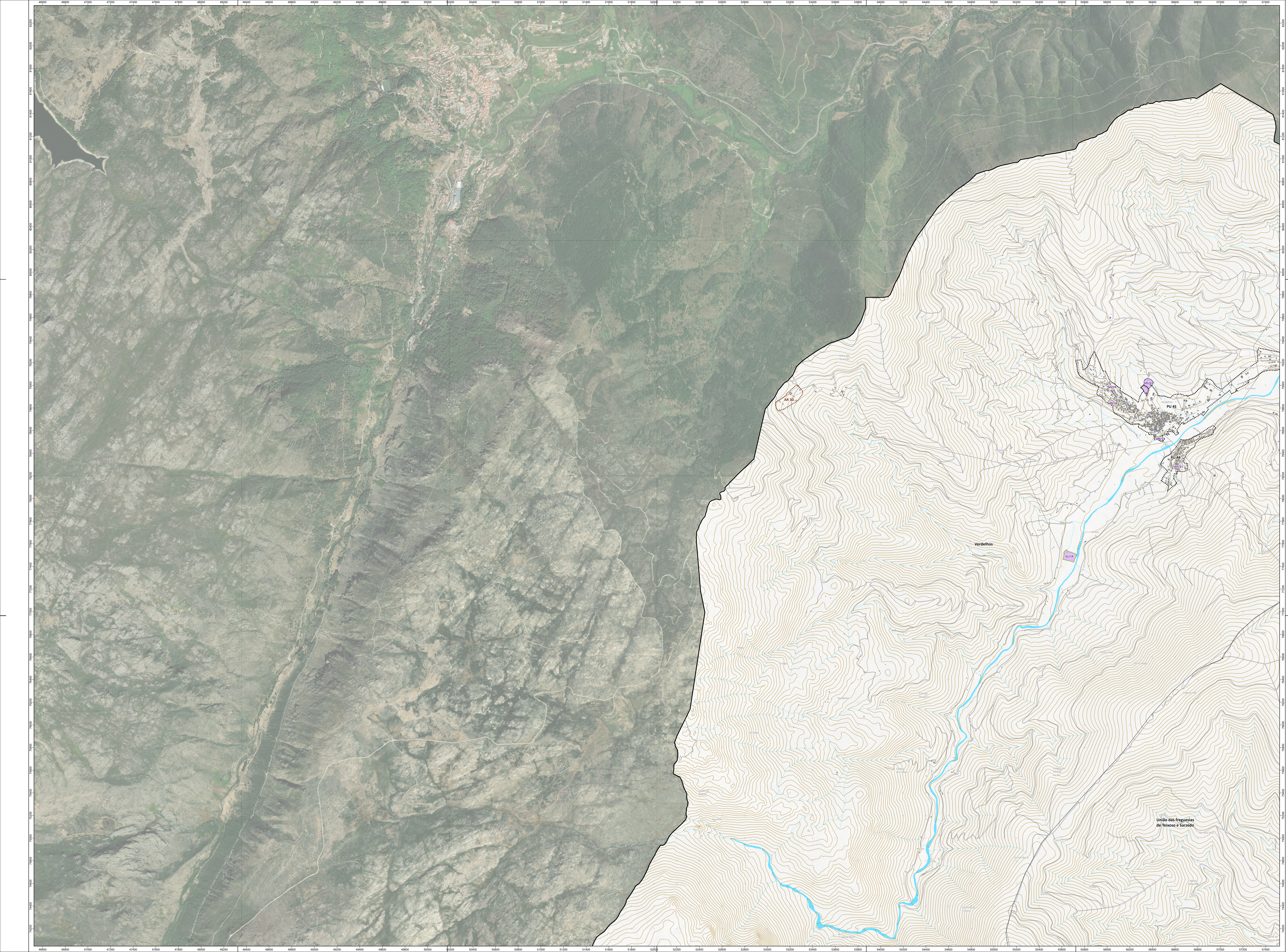

Verdelhos
PU 45
PU 44
AR 30
63/23
101/22
20/10
189/14
147/21
61/15
Forno da Telha
Lomba do Vale
Barroca Seca
Conheira
Várzea
Cantos
União das freguesias de Teixoso e Sarzedo
Ponte da Azenha
57400

LEGENDA:

Solo Urbano

▭ Perímetros Urbanos

Solo Rústico

▭ Aglomerados Rurais

▭ Áreas de Edificação Dispersa

COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

Operações Urbanísticas (com exceção dos loteamentos)

🟨 Pedido de Informação Prévia

🟫 Comunicação Prévia

Pedido de Licenciamento:

- 🟪 Com Alvará de Licença
- 🟪 Sem Alvará de Licença

Operações de Loteamento

▭ Pedido de Informação Prévia

Pedido de Licenciamento:

- 🟥 Com Alvará de Licença
- ▭ Sem Alvará de Licença

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

⬛ Edificado

— Estradas e caminhos

— Linhas elétricas da RNT

— Curvas de nível

• Marco Geodésico

〜 Linhas de água

🟦 Albufeiras, lagos e lagoas

▨ Ortofotomapa

Limites Administrativos

▭ Limite do Concelho da Covilhã (Área do Plano) - CAOP 2025

▭ Limite de Freguesia - CAOP 2025

PROPOSTA -
Discussão Pública

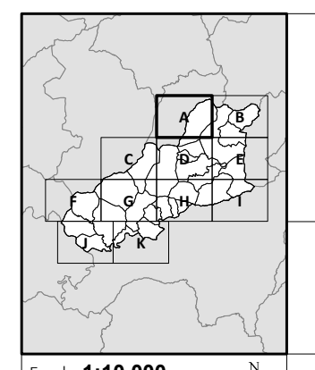
Ficha técnica da cartografia de base:

Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Artop-Aerotopográfica, Lda.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2021
Processo n.º: 780 da DGT

Sistema de referência:
Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: 0,75 m
- Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

Ortofotomapas Digitais Oficiais de 2018 com resolução de 30cm georreferenciados em ETRS89/PT-TM06. Proprietário: Direção-Geral do Território (DGT)


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA COVILHÃ

1.ª REVISÃO

PLANTA DE COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

COVILHÃ
A TECER O FUTURO

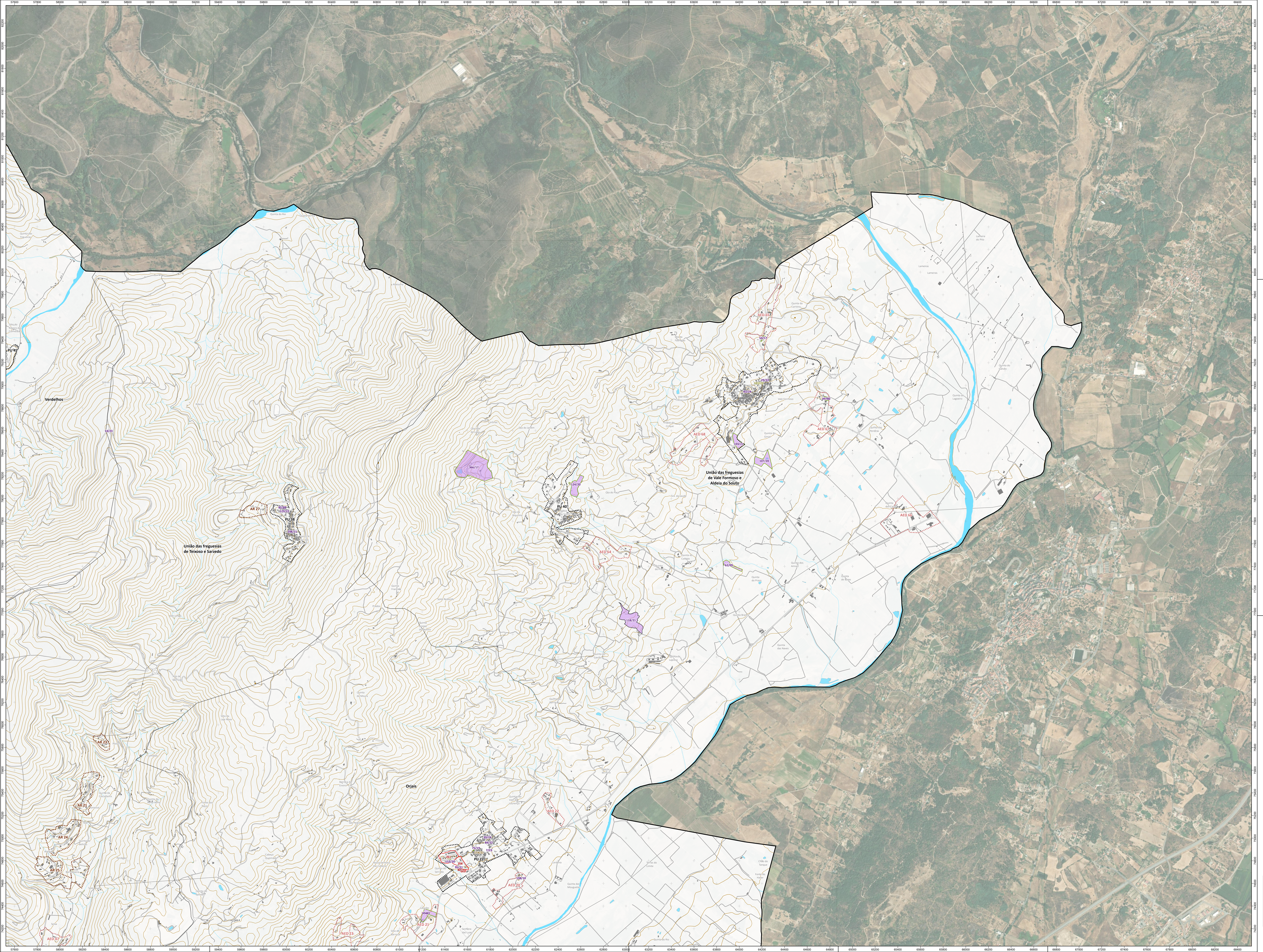
Escala **1:10.000**
0 50 100 m
N

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

territórioxxi
GESTÃO INTEGRADA
DO TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA

Folha n.º
09.1 - A

Data
abril 2026


PU 45
Verdelhos
14/23
União das freguesias de Teixoso e Sarzedo
AR 27
85/88
129/22
PU 38
298/15
366/17
124/20
PU 40
Aldeia do Souto
AED 64
118/21
AED 65
54/17
29/22
101/23
83/24
PU 41
Vale Formoso
49780
AED 68
AED 67
103/21
107/20
União das freguesias de Vale Formoso e Aldeia do Souto
AED 66
62/09
Orjais
AR 23
AR 21
AR 24
AR 25
AED 47
AED 23
AED 21
49481
AED 22
39/24
84/22
75/19
7/23
174/21
261
153/20
208
95/21
003
PU 22
198/10
AED 20

LEGENDA:

Solo Urbano

⬚ Perímetros Urbanos

Solo Rústico

⬚ Aglomerados Rurais

⬚ Áreas de Edificação Dispersa

COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

Operações Urbanísticas (com exceção dos loteamentos)

🟨 Pedido de Informação Prévia

🟫 Comunicação Prévia

Pedido de Licenciamento:

- 🟪 Com Alvará de Licença
- 🟪 Sem Alvará de Licença

Operações de Loteamento

☐ Pedido de Informação Prévia

Pedido de Licenciamento:

- ☐ Com Alvará de Licença
- ⬚ Sem Alvará de Licença

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

⬛ Edificado

— Estradas e caminhos

— Linhas elétricas da RNT

— Curvas de nível

• Marco Geodésico

〰 Linhas de água

🟦 Albufeiras, lagos e lagoas

▨ Ortofotomapa

Limites Administrativos

☐ Limite do Concelho da Covilhã (Área do Plano) - CAOP 2025

☐ Limite de Freguesia - CAOP 2025

PROPOSTA - Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:

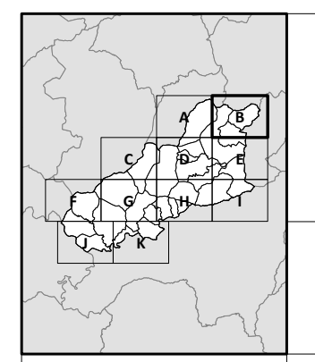
Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Artop-Aerotopográfica, Lda.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2021
Processo n.º: 780 da DGT

Sistema de referência:
Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: 0,75 m
- Precisão altimétrica: 1,00 m

Exatidão temática: 5%

Ortofotomapas Digitais Oficiais de 2018 com resolução de 30cm georreferenciados em ETRS89/PT-TM06. Proprietário: Direção-Geral do Território (DGT)


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA COVILHÃ

1.ª REVISÃO

PLANTA DE COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

COVILHÃ
A TECER O FUTURO

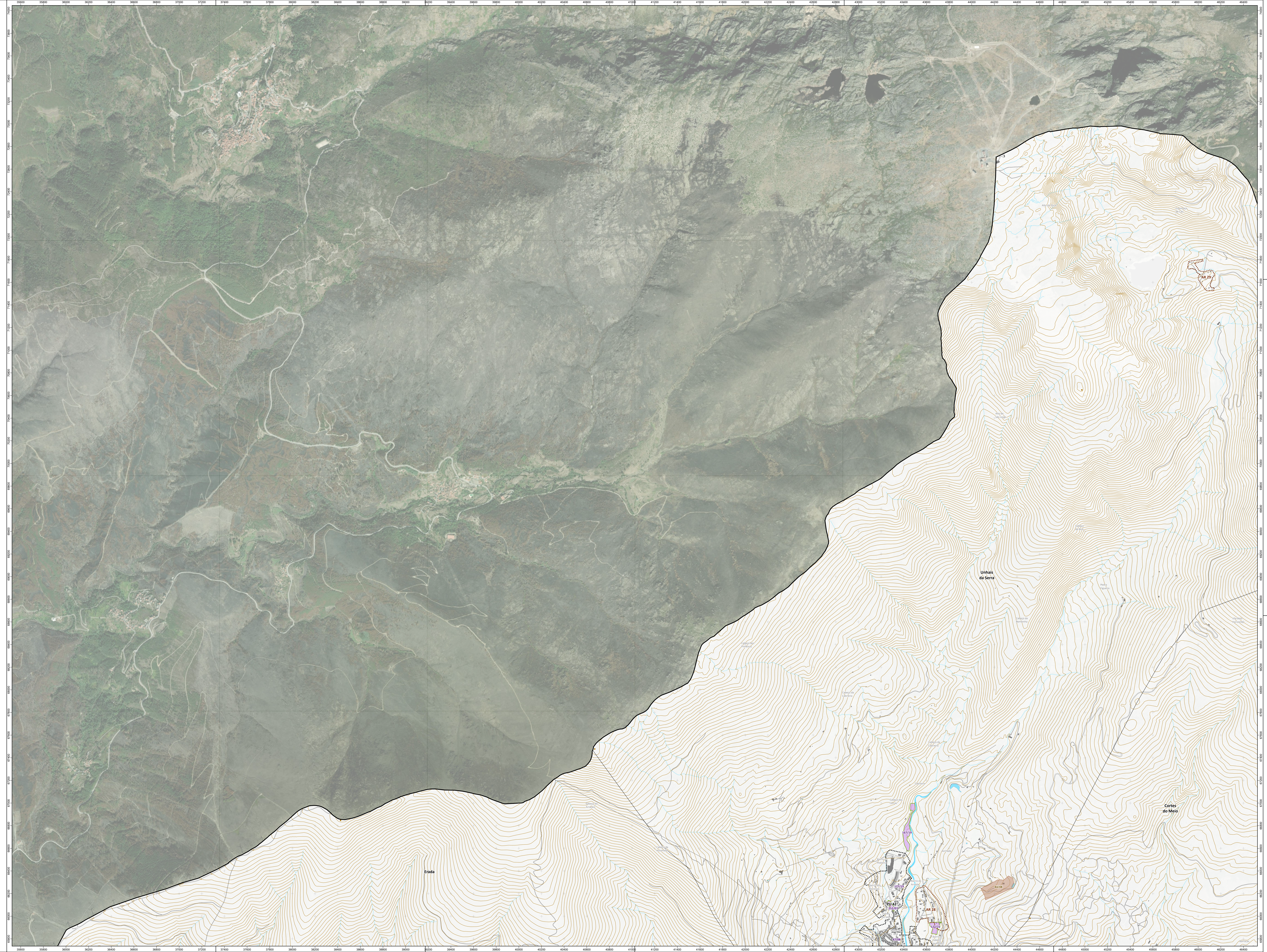
Escala **1:10.000**
0 50 100 m
N

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

territórioxxi
GESTÃO INTEGRADA DO TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA

Folha n.º 09.1 - B

Data
abril 2026


Unhais da Serra
Cortes do Meio
Erada
AR 29
AR 28
PU 42
167/19
177/19
252/07
122/21
84/08
47/08
Cabrieira
Cabeço das Cercas
Archada
Bairro da Pedreira
Bairro dos Barreiros
Bairro da Arxada
Bairro de S. José
Bairro da Assomada
Bairro Cabeço da Ponte

LEGENDA:

Solo Urbano

- ⬚ Perímetros Urbanos

Solo Rústico

- ⬚ Aglomerados Rurais
- ⬚ Áreas de Edificação Dispersa

COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

Operações Urbanísticas (com exceção dos loteamentos)

- 🟨 Pedido de Informação Prévia
- 🟫 Comunicação Prévia
- Pedido de Licenciamento:
  - 🟪 Com Alvará de Licença
  - 🟪 Sem Alvará de Licença

Operações de Loteamento

- ☐ Pedido de Informação Prévia
- Pedido de Licenciamento:
  - ☐ Com Alvará de Licença
  - ⬚ Sem Alvará de Licença

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- ■ Edificado
- — Estradas e caminhos
- — Linhas elétricas da RNT
- — Curvas de nível
- • Marco Geodésico
- ~ Linhas de água
- 🟦 Albufeiras, lagos e lagoas
- ▨ Ortofotomapa

Limites Administrativos

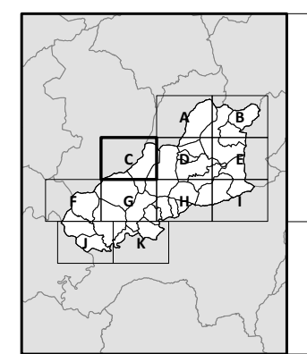
- ☐ Limite do Concelho da Covilhã (Área do Plano) - CAOP 2025
- ☐ Limite de Freguesia - CAOP 2025

PROPOSTA -
Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:

Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã	Sistema de referência:	Exatidão posicional:
Entidade produtora: Artop-Aerotopográfica, Lda.	Planimétrico: PT-TM06/ETRS89	- Precisão planimétrica: 0,75 m
Data de edição: 2021	Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais	- Precisão altimétrica: 1,00 m
Data de homologação: 27-06-2021	Projeção cartográfica: Transversa de Mercator	Exatidão temática: 5%
Processo n.º: 780 da DGT	Equidistância das curvas de nível: 2 m	

Ortofotomapas Digitais Oficiais de 2018 com resolução de 30cm georreferenciados em ETRS89/PT-TM06. Proprietário: Direção-Geral do Território (DGT)


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA COVILHÃ

1.ª REVISÃO

PLANTA DE COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

COVILHÃ
A TECER O FUTURO

Escala **1:10.000**

0 50 100 m

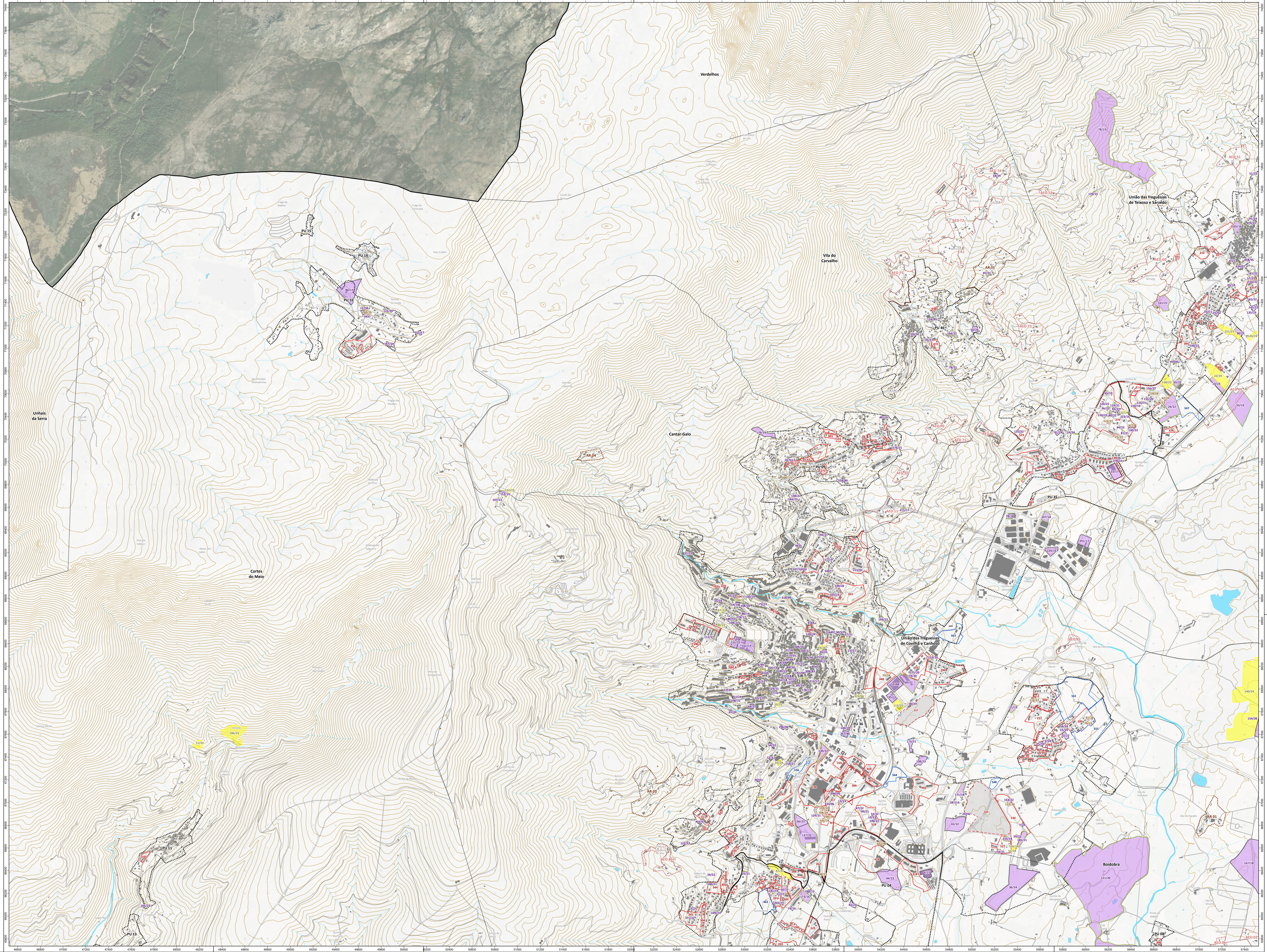
N

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

territórioxxi
GESTÃO INTEGRADA
DO TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA

Folha n.º 09.1 - C

Data
abril 2026


Verdelhos
Vila do Carvalho
Cantar-Galo
Unhais da Serra
Cortes do Meio
União das freguesias de Teixoso e Sarzedo
União das freguesias de Covilhã e Canhoso
Boidobra
PU 15
PU 14
PU 16
PU 11
PU 13
PU 09
PU 35
PU 36
PU 04
PU 08
PU 39
PU 46
AR 04
AR 20
AR 01
AED 02
140/24
154/20
167/18
121/20

LEGENDA:

Solo Urbano

⬚ Perímetros Urbanos

Solo Rústico

⬚ Aglomerados Rurais

⬚ Áreas de Edificação Dispersa

COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

Operações Urbanísticas (com exceção dos loteamentos)

🟨 Pedido de Informação Prévia

▨ Comunicação Prévia

Pedido de Licenciamento:

- 🟪 Com Alvará de Licença
- 🟪 Sem Alvará de Licença

Operações de Loteamento

☐ Pedido de Informação Prévia

Pedido de Licenciamento:

- ☐ Com Alvará de Licença
- ⬚ Sem Alvará de Licença

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

■ Edificado

— Estradas e caminhos

— Linhas elétricas da RNT

— Curvas de nível

• Marco Geodésico

〰 Linhas de água

■ Albufeiras, lagos e lagoas

▨ Ortofotomapa

Limites Administrativos

☐ Limite do Concelho da Covilhã (Área do Plano) - CAOP 2025

☐ Limite de Freguesia - CAOP 2025

PROPOSTA -
Discussão Pública

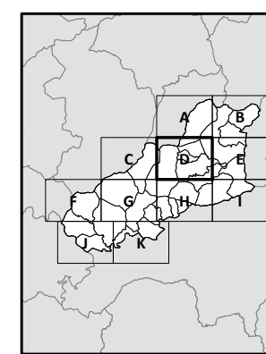
Ficha técnica da cartografia de base:

Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Artop-Aerotopográfica, Lda.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2021
Processo n.º: 780 da DGT

Sistema de referência:
Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: 0,75 m
- Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

Ortofotomapas Digitais Oficiais de 2018 com resolução de 30cm georreferenciados em ETRS89/PT-TM06. Proprietário: Direção-Geral do Território (DGT)


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA COVILHÃ

1.ª REVISÃO

PLANTA DE COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

COVILHÃ
A TECER O FUTURO

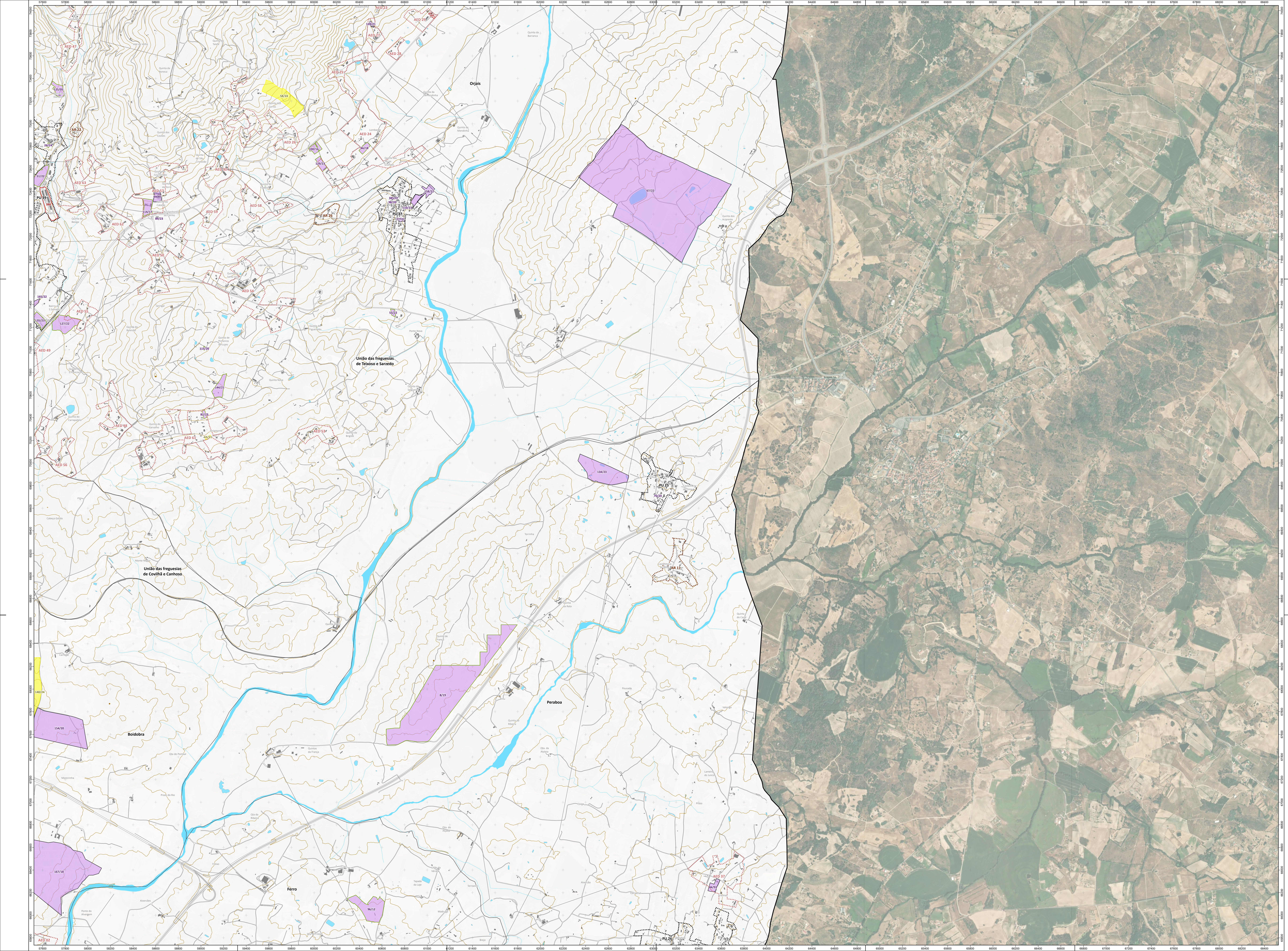
Escala **1:10.000**
0 50 100 m
N

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

territórioxxi
GESTÃO INTEGRADA DO TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA

Folha n.º 09.1 - D

Data abril 2026


Orjais
União das freguesias de Teixoso e Sarzedo
União das freguesias de Covilhã e Canhoso
Boidobra
Peraboa
Ferro
PU 25
PU 37
AED 24
AED 26
AED 58
AED 49
AED 56
AED 37
AR 11
67/22
134/23
8/19
154/20
167/18
96/12
16/24

LEGENDA:

Solo Urbano

⬚ Perímetros Urbanos

Solo Rústico

⬚ Aglomerados Rurais

⬚ Áreas de Edificação Dispersa

COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

Operações Urbanísticas (com exceção dos loteamentos)

🟨 Pedido de Informação Prévia

🟫 Comunicação Prévia

Pedido de Licenciamento:

- 🟪 Com Alvará de Licença
- 🟪 Sem Alvará de Licença

Operações de Loteamento

🟦 Pedido de Informação Prévia

Pedido de Licenciamento:

- 🟥 Com Alvará de Licença
- ⬚ Sem Alvará de Licença

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

⬛ Edificado

— Estradas e caminhos

— Linhas elétricas da RNT

— Curvas de nível

• Marco Geodésico

～ Linhas de água

🟦 Albufeiras, lagos e lagoas

▨ Ortofotomapa

Limites Administrativos

☐ Limite do Concelho da Covilhã (Área do Plano) - CAOP 2025

☐ Limite de Freguesia - CAOP 2025

PROPOSTA -
Discussão Pública

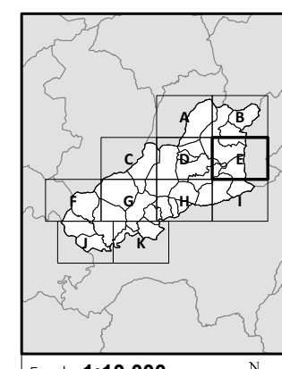
Ficha técnica da cartografia de base:

Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Artop-Aerotopográfica, Lda.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2021
Processo n.º: 780 da DGT

Sistema de referência:
Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: 0,75 m
- Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

Ortofotomapas Digitais Oficiais de 2018 com resolução de 30cm georreferenciados em ETRS89/PT-TM06. Proprietário: Direção-Geral do Território (DGT)


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA COVILHÃ

1.ª REVISÃO

PLANTA DE COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

COVILHÃ
A TECER O FUTURO

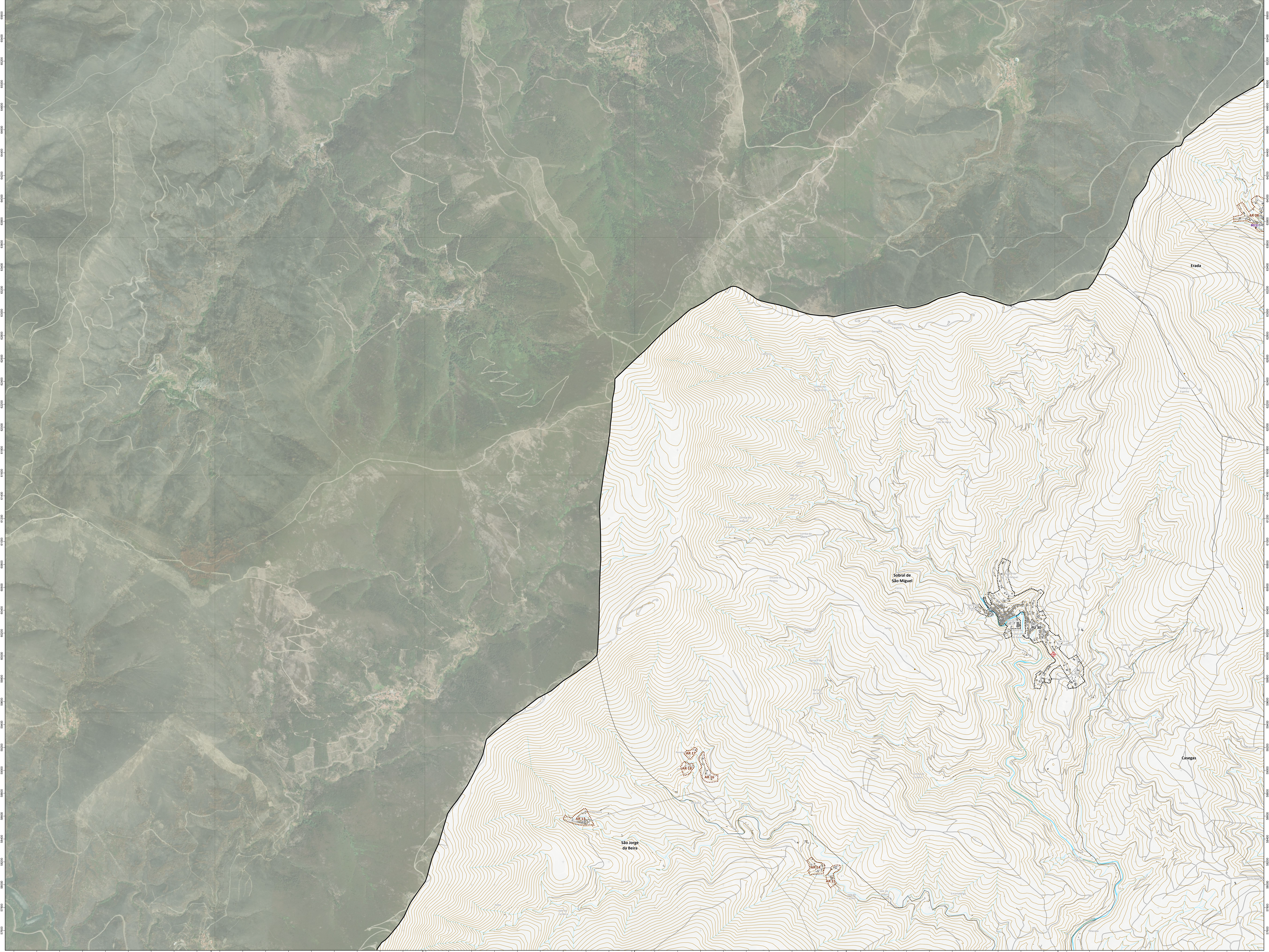
Escala **1:10.000**
0 50 100 m
N

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

territórioxxi
GESTÃO INTEGRADA
DO TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA

Folha n.º 09.1 - E

Data abril 2026


Erada
Sobral de São Miguel
Casegas
São Jorge da Beira
PU 30
150
AR 08
80/21
AR 11
AR 14
AR 15
AR 16
AR 17
AR 18
Pereiro
Desealço
Vale da Cerdeira
Bairro do Caratão
Bairro da Eira
Bairro do Cabecinho de Baixo
Bairro da Carrasqueira

LEGENDA:

Solo Urbano

- Perímetros Urbanos

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

Operações Urbanísticas (com exceção dos loteamentos)

- 🟨 Pedido de Informação Prévia
- 🟫 Comunicação Prévia
- Pedido de Licenciamento:
  - 🟪 Com Alvará de Licença
  - 🟪 Sem Alvará de Licença

Operações de Loteamento

- ☐ Pedido de Informação Prévia
- Pedido de Licenciamento:
  - ☐ Com Alvará de Licença
  - ☐ Sem Alvará de Licença

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- ■ Edificado
- Estradas e caminhos
- Linhas elétricas da RNT
- Curvas de nível
- Marco Geodésico
- Linhas de água
- Albufeiras, lagos e lagoas
- Ortofotomapa

Limites Administrativos

- ☐ Limite do Concelho da Covilhã (Área do Plano) - CAOP 2025
- ☐ Limite de Freguesia - CAOP 2025

PROPOSTA -
Discussão Pública

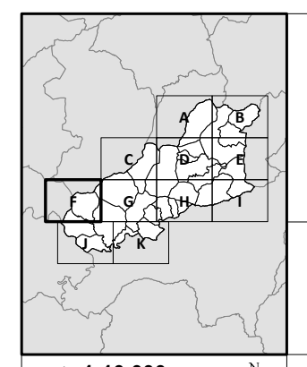
Ficha técnica da cartografia de base:

Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Artop-Aerotopográfica, Lda.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2021
Processo n.º: 780 da DGT

Sistema de referência:
Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: 0,75 m
- Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

Ortofotomapas Digitais Oficiais de 2018 com resolução de 30cm georreferenciados em ETRS89/PT-TM06. Proprietário: Direção-Geral do Território (DGT)


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA COVILHÃ

1.ª REVISÃO

PLANTA DE COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

COVILHÃ
A TECER O FUTURO

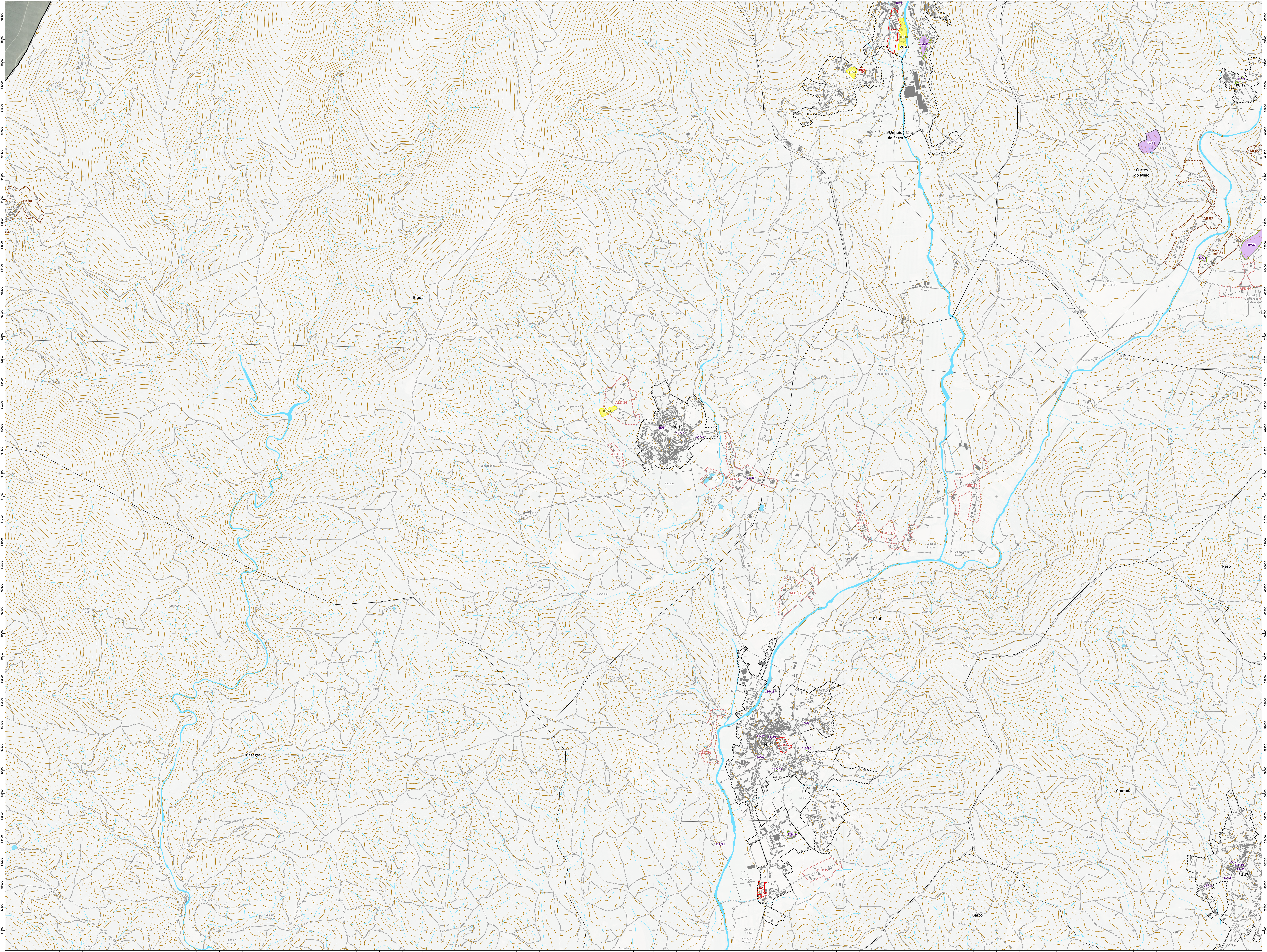
Escala **1:10.000**
0 50 100 m
N

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

territórioxxi
GESTÃO INTEGRADA
DO TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA

Folha n.º 9.1 - F

Data
abril 2026


Erada
Unhais da Serra
Cortes do Meio
Paul
Peso
Coutada
Barco
Casegas
PU 42
PU 12
PU 19
PU 24
PU 17
AR 08
AR 05
AR 07
AR 06
AED 12
AED 13
AED 14
AED 15
AED 31
AED 32
AED 33
AED 34
AED 35
AED 36
105/10
307
494/89
38/24
100
81/14
10/24
89/20
37/21
86/24
308/99
49727
54/23
21/23
186/19
87/20
11/19
87/23
015
410/90
42/22
112/23
314/06
117/21
200
009
Quinta da Parola
Sítio das Naves
Quinta do Ourondinho
Quinta da Várzea
Bairro Bouxinha
Bairro da Risca
Terra da Senhora
Cataludo
Casal Vasco
Ourondinho
Quinta do Castanheiro das Merendas
Chão do Seixo
Bairro Municipal
Bairro da Corga
Aradinhas
Pinheiro
Carvalhal
Tapadas
Quinta das Boiças
Lugar da Azenha
Quinta do Sarrão
Ameixieira
Quinta da Ribeira da Goia
Erva Bonita
Paúl
Malhadas
Marinheira
Fundo da Várzea
35800
36000
36200
36400
36600
36800
37000
37200
37400
37600
37800
38000
38200
38400
38600
38800
39000
39200
39400
39600
39800
40000
40200
40400
40600
40800
41000
41200
41400
41600
41800
42000
42200
42400
42600
42800
43000
43200
43400
43600
43800
44000
44200
44400
44600
44800
45000
45200
45400
45600
45800
46000
46200
46400

LEGENDA:

Solo Urbano

- ⬚ Perímetros Urbanos

Solo Rústico

- ⬚ Aglomerados Rurais
- ⬚ Áreas de Edificação Dispersa

COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

Operações Urbanísticas (com exceção dos loteamentos)

- 🟨 Pedido de Informação Prévia
- 🟫 Comunicação Prévia
- Pedido de Licenciamento:
  - 🟪 Com Alvará de Licença
  - 🟪 Sem Alvará de Licença

Operações de Loteamento

- 🟦 Pedido de Informação Prévia
- Pedido de Licenciamento:
  - 🟥 Com Alvará de Licença
  - ⬚ Sem Alvará de Licença

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- ■ Edificado
- — Estradas e caminhos
- — Linhas elétricas da RNT
- — Curvas de nível
- • Marco Geodésico
- ~ Linhas de água
- 🟦 Albufeiras, lagos e lagoas
- ▨ Ortofotomapa

Limites Administrativos

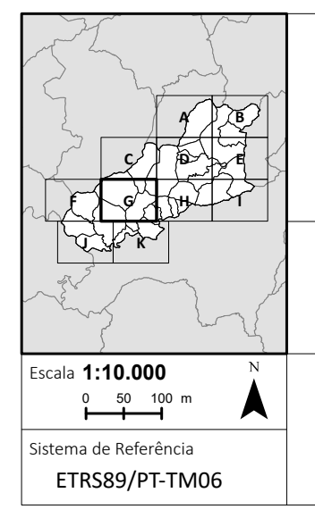
- ☐ Limite do Concelho da Covilhã (Área do Plano) - CAOP 2025
- ☐ Limite de Freguesia - CAOP 2025

PROPOSTA - Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:

Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã	Sistema de referência:	Exatidão posicional:
Entidade produtora: Artop-Aerotopográfica, Lda.	Planimétrico: PT-TM06/ETRS89	- Precisão planimétrica: 0,75 m
Data de edição: 2021	Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais	- Precisão altimétrica: 1,00 m
Data de homologação: 27-06-2021	Projeção cartográfica: Transversa de Mercator	Exatidão temática: 5%
Processo n.º: 780 da DGT	Equidistância das curvas de nível: 2 m	

Ortofotomapas Digitais Oficiais de 2018 com resolução de 30cm georreferenciados em ETRS89/PT-TM06. Proprietário: Direção-Geral do Território (DGT)


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA COVILHÃ

1.ª REVISÃO

PLANTA DE COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

COVILHÃ
A TECER O FUTURO

Escala **1:10.000**

0 50 100 m

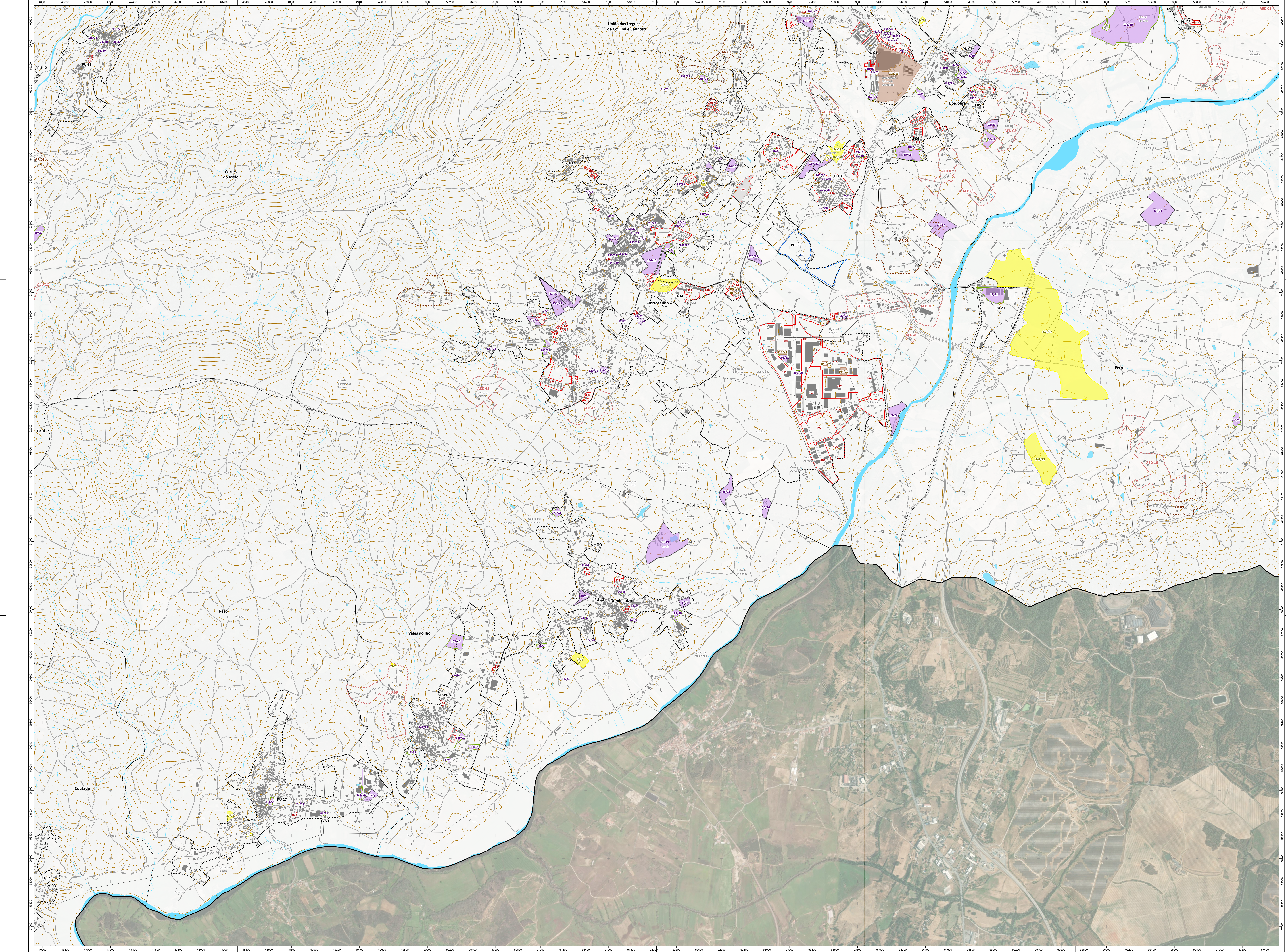
N

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

territórioxxi
GESTÃO INTEGRADA DO TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA

Folha n.º 09.1 - G

Data abril 2026


União das freguesias de Covilhã e Canhoso
Cortes do Meio
Tortosendo
Boidobra
Ferro
Paul
Peso
Vales do Rio
Coutada
Dominguizo
PU 04
PU 05
PU 06
PU 07
PU 08
PU 12
PU 13
PU 17
PU 18
PU 21
PU 27
PU 31
PU 32
PU 33
PU 34
PU 41
AR 02
AR 03
AR 09
AR 19
AED 02
AED 03
AED 05
AED 06
AED 07
AED 08
AED 09
AED 12
AED 16
AED 35
AED 36
AED 38
AED 40
AED 41
AED 42
AED 69

LEGENDA:

Solo Urbano

⬚ Perímetros Urbanos

Solo Rústico

⬚ Aglomerados Rurais

⬚ Áreas de Edificação Dispersa

COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

Operações Urbanísticas (com exceção dos loteamentos)

🟨 Pedido de Informação Prévia

🟫 Comunicação Prévia

Pedido de Licenciamento:

- 🟪 Com Alvará de Licença
- 🟪 Sem Alvará de Licença

Operações de Loteamento

☐ Pedido de Informação Prévia

Pedido de Licenciamento:

- ☐ Com Alvará de Licença
- ⬚ Sem Alvará de Licença

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

⬛ Edificado

— Estradas e caminhos

— Linhas elétricas da RNT

— Curvas de nível

• Marco Geodésico

— Linhas de água

🟦 Albufeiras, lagos e lagoas

▨ Ortofotomapa

Limites Administrativos

☐ Limite do Concelho da Covilhã (Área do Plano) - CAOP 2025

☐ Limite de Freguesia - CAOP 2025

PROPOSTA -
Discussão Pública

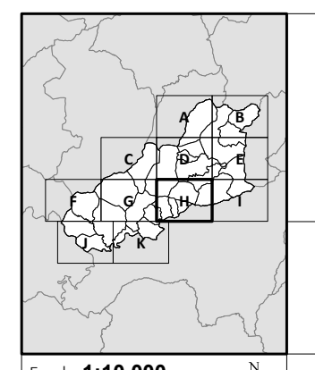
Ficha técnica da cartografia de base:

Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Artop-Aerotopográfica, Lda.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2021
Processo n.º: 780 da DGT

Sistema de referência:
Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: 0,75 m
- Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

Ortofotomapas Digitais Oficiais de 2018 com resolução de 30cm georreferenciados em ETRS89/PT-TM06. Proprietário: Direção-Geral do Território (DGT)


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA COVILHÃ

1.ª REVISÃO

PLANTA DE COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

COVILHÃ
A TECER O FUTURO

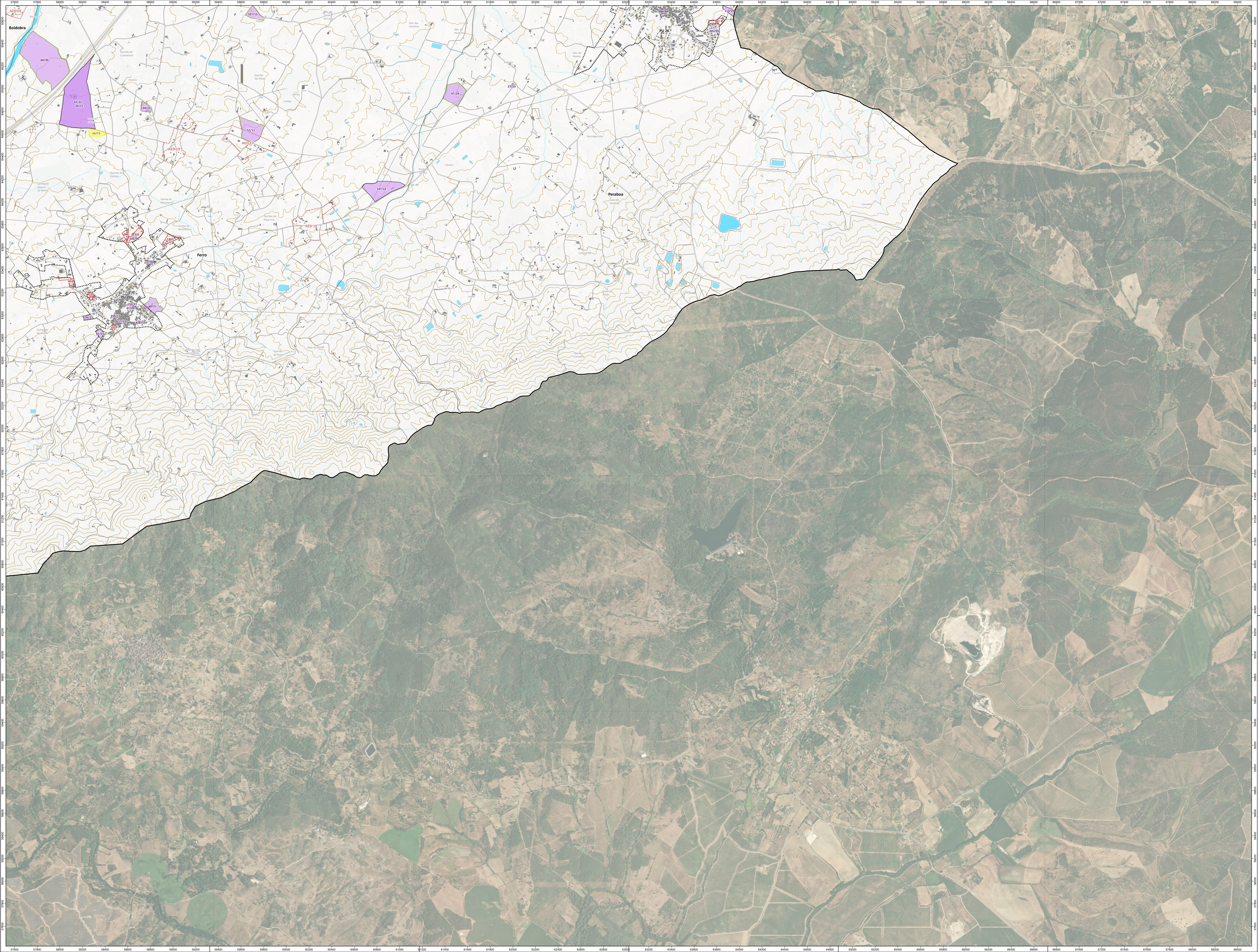
Escala 1:10.000
0 50 100 m
N

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

territórioxxi
GESTÃO INTEGRADA
DO TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA

Folha n.º 09.1 - H

Data abril 2026


Boidobra
Baiuca
AED 02
60/20
41/22
26/21
Casal do Catanas
66/23
Quintas do Culandrário
Alvares
134/22
Rasas
AED 19
327/15
Lomba do Freixo
Qta. do Freixo de Cima
Qta. das Lameiras
Quintas das Rasas
Lomba
51/11
AED 17
Lameirão
Quintas da Portela
Quinta do Ribeiro do Minho
Quinta da Ribanceira
Quintas do Poço Frio
AED 18
Ponte do Cavaco
147/22
Quinta da Barronceira
Eiras
099
325
502/00
130
453
137
Ferro
PU 20
72/20
152/21
47/20
60/21
359/17
17/22
42871
156/21
107
87/21
Quinta do Desbucho
Rebolal
Quintas da Barroca da Pereira
Quinta das Paias
Sobral
Brejo
Qtas do Azevo
Quintas do Azevo
Qta. da Pontinha
Amieiro
47/24
27/23
Cavaco
Pecalvo
Qta. do Pereiro
Mondana
Dominga Loba
PU 26
484/84
113/24
367
205/93
Bairro da Abelheira
Muro
Q. do Pereiro
Pereiro
Peraboa
Casal do Gamboa
Qta do Caroço

LEGENDA:

Solo Urbano

⬚ Perímetros Urbanos

Solo Rústico

⬚ Aglomerados Rurais

⬚ Áreas de Edificação Dispersa

COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

Operações Urbanísticas (com exceção dos loteamentos)

🟨 Pedido de Informação Prévia

🟫 Comunicação Prévia

Pedido de Licenciamento:
- 🟪 Com Alvará de Licença
- 🟪 Sem Alvará de Licença

Operações de Loteamento

🟦 Pedido de Informação Prévia

Pedido de Licenciamento:
- 🟥 Com Alvará de Licença
- ⬚ Sem Alvará de Licença

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

⬛ Edificado

Estradas e caminhos

Linhas elétricas da RNT

Curvas de nível

• Marco Geodésico

Linhas de água

🟦 Albufeiras, lagos e lagoas

▨ Ortofotomapa

Limites Administrativos

⬛ Limite do Concelho da Covilhã (Área do Plano) - CAOP 2025

⬜ Limite de Freguesia - CAOP 2025

PROPOSTA -
Discussão Pública

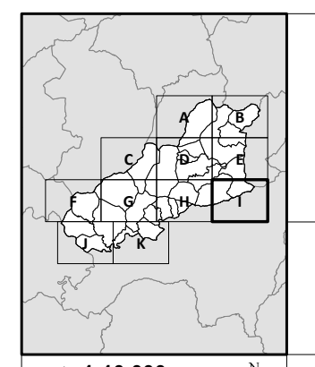
Ficha técnica da cartografia de base:

Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Artop-Aerotopográfica, Lda.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2021
Processo n.º: 780 da DGT

Sistema de referência:
Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: 0,75 m
- Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

Ortofotomapas Digitais Oficiais de 2018 com resolução de 30cm georreferenciados em ETRS89/PT-TM06. Proprietário: Direção-Geral do Território (DGT)


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA COVILHÃ

1.ª REVISÃO

PLANTA DE COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

COVILHÃ
A TECER O FUTURO

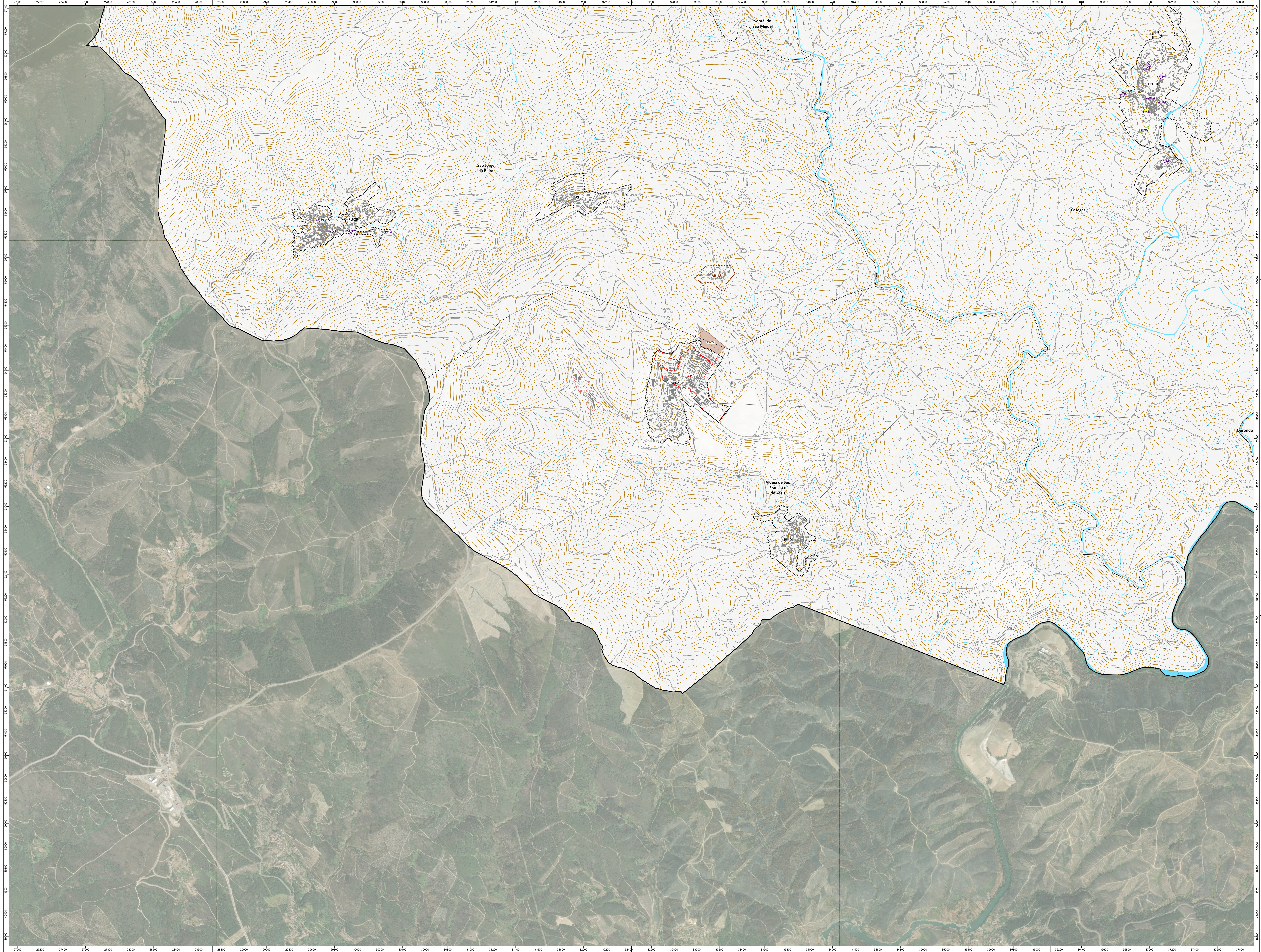
Escala **1:10.000**
0 50 100 m
N

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

territórioxxi
GESTÃO INTEGRADA DO TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA

Folha n.º 09.1 - I

Data abril 2026


Sobral de São Miguel
São Jorge da Beira
Vale da Colher
Bairro do Pombal
Bairro dos Torgais
Vale da Ermida
PU 29
143/23
52/21
57/22
50403
PU 28
Casa do Guarda
Cambões
AR 12
Cristo Operário
Rebordões
AED 01
45/22
334
Bairro dos Maquinistas
Barroca Grande
PU 02
Fonte do Maço
Aldeia de São Francisco de Assis
Aldeia de S. Francisco de Assis
PU 01
Vale
Casegas
Grotas
Barraceiro
Corsa
PU 10
251/95
95/22
49966
8/23
209/15
46164
72/23
12778
57/02
15/24
Ourondo

LEGENDA:

Solo Urbano

- ⬚ Perímetros Urbanos

Solo Rústico

- ⬚ Aglomerados Rurais
- ⬚ Áreas de Edificação Dispersa

COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

Operações Urbanísticas (com exceção dos loteamentos)

- 🟨 Pedido de Informação Prévia
- 🟫 Comunicação Prévia
- Pedido de Licenciamento:
  - 🟪 Com Alvará de Licença
  - 🟪 Sem Alvará de Licença

Operações de Loteamento

- 🟦 Pedido de Informação Prévia
- Pedido de Licenciamento:
  - 🟥 Com Alvará de Licença
  - 🟥 Sem Alvará de Licença

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- ■ Edificado
- — Estradas e caminhos
- — Linhas elétricas da RNT
- — Curvas de nível
- • Marco Geodésico
- ～ Linhas de água
- 🟦 Albufeiras, lagos e lagoas
- ▨ Ortofotomapa

Limites Administrativos

- ☐ Limite do Concelho da Covilhã (Área do Plano) - CAOP 2025
- ☐ Limite de Freguesia - CAOP 2025

PROPOSTA -
Discussão Pública

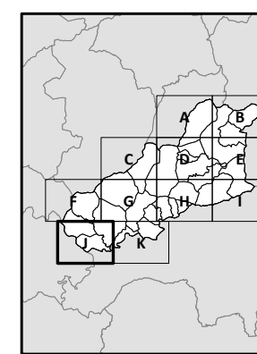
Ficha técnica da cartografia de base:

Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Artop-Aerotopográfica, Lda.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2021
Processo n.º: 780 da DGT

Sistema de referência:
Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: 0,75 m
- Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

Ortofotomapas Digitais Oficiais de 2018 com resolução de 30cm georreferenciados em ETRS89/PT-TM06. Proprietário: Direção-Geral do Território (DGT)


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA COVILHÃ

1.ª REVISÃO

PLANTA DE COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

COVILHÃ
A TECER O FUTURO

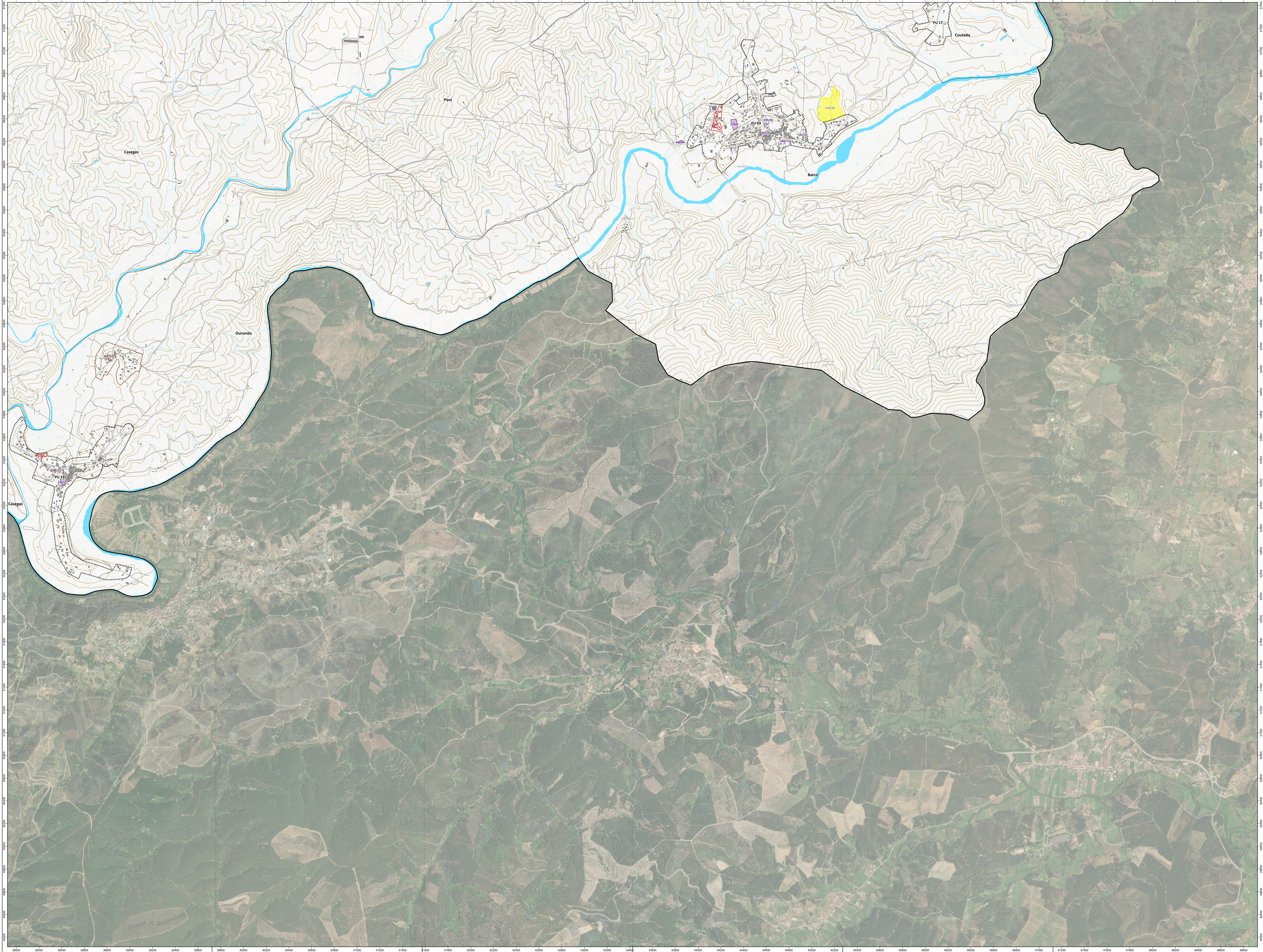
Escala 1:10.000
0 50 100 m
N

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

territórioxxi
GESTÃO INTEGRADA DO TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA

Folha n.º 09.1 - J

Data abril 2026



LEGENDA:

Solo Urbano

- Perímetros Urbanos

Solo Rústico

- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

Operações Urbanísticas (com exceção dos loteamentos)

- Pedido de Informação Prévia
- Comunicação Prévia
- Pedido de Licenciamento:
  - Com Alvará de Licença
  - Sem Alvará de Licença

Operações de Loteamento

- Pedido de Informação Prévia
- Pedido de Licenciamento:
  - Com Alvará de Licença
  - Sem Alvará de Licença

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- Edificado
- Estradas e caminhos
- Linhas elétricas da RNT
- Curvas de nível
- Marco Geodésico
- Linhas de água
- Albufeiras, lagos e lagoas
- Ortofotomapa

Limites Administrativos

- Limite do Concelho da Covilhã (Área do Plano) - CAOP 2025
- Limite de Freguesia - CAOP 2025

PROPOSTA -
Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:

Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Artop-Aerotopográfica, Lda.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2021
Processo n.º: 780 da DGT

Sistema de referência:
Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: 0,75 m
- Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

Ortofotomapas Digitais Oficiais de 2018 com resolução de 30cm georreferenciados em ETRS89/PT-TM06. Proprietário: Direção-Geral do Território (DGT)

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA COVILHÃ

1.ª REVISÃO

PLANTA DE COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

Escala **1:10.000**
0 50 100 m
N

Sistema de Referência
ETRS89/PT-TM06

territórioxxi
GESTÃO INTEGRADA
DO TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA

COVILHÃ
A TECER O FUTURO

Folha n.º 09.1 - K

Data
abril 2026