Verdelhos

União das freguesias de Teixoso e Sarzedo

LEGENDA

PATRIMÓNIO CULTURAL

Imóveis Classificados e em Vias de Classificação

MIP MONUMENTO DE INTERESSE PÚBLICO

Ess 01 Capela de São Sebastião [Portaria n.º 740-V/2012, de 24 de dezembro]
CC 15 Fábrica de António Estrella/Júlio Afonso [Portaria n.º 795/2022, de 16 de novembro]
Paul 01 Igreja de Nossa Senhora da Assunção, matriz do Paul [Portaria n.º 550/2014, de 4 de julho]
CC 07 Palacete Jardim [Portaria nº 577/2022, de 7 de julho]

IIP IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO

CC 04 Capela de Santa Cruz [Decreto n.º 42 692 de 30 de novembro de 1959]
TKS 01 Capela de Santo Cristo [Decreto n.º 43073, de 14 de julho de 1960]
CC 05 Capela de São Martinho [Decreto n.º 45327, de 25 de outubro de 1963]
CC 06 Casa dos Ministros [Decreto n.º 5/2002, de 19 de fevereiro]
Ox 01 Castro de Orjais e ruínas [Decreto n.º 26-A/92, de 1 de junho]
CC 14 Conjunto de fornalhas e poços cilíndricos da antiga tinturaria da Real Fábrica de Panos da Covilhã [Decreto n.º 28/82, de 26 de fevereiro]
CC 11 Edifício de interesse histórico existente dentro das muralhas do Castelo da Covilhã [Decreto n.º 28/82, 26 fevereiro]
CC 12 Igreja da Misericórdia [Decreto n.º 67/97, de 31 de dezembro]
CC 08 Igreja de Nossa Senhora da Conceição [Decreto n.º 1/86, de 3 de janeiro]
CC 17 Muralhas da Cidade da Covilhã [Decreto n.º 1/86, de 3 de janeiro]
CC 19 Pelourinho da Covilhã [Decreto n.º 23 122, de 11 de outubro de 1933]
CC 13 Troço de calçada romana [Decreto n.º 26-A/92, de 1 de junho]

CIP CONJUNTO DE INTERESSE PÚBLICO

CC 18 Conjunto Arquitetónico composto pelo edifício do Teatro-Cine da Covilhã, pelo Edifício da Câmara Municipal da Covilhã, pelo edifício dos CTT e pelo edifício da Caixa Geral de Depósitos [Portaria n.º 448/2014, 16 de junho]

MIM MONUMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL

CC 01 Edifício do Club União da Covilhã [Edital n.º 464/2017, de 30 junho 2017]
CC 03 Estendedouro de Lãs das Escadinhas do Castelo [Edital n.º 463/2017, de 30 junho 2017]

IM IMÓVEL INTERESSE MUNICIPAL

CC 02 Casa das Morgadas [Decreto n.º 28/82, de 26 de fevereiro]
CC 09 Casa Mordo [Boletim Municipal n.º 16, de 31 de julho de 2008]
CC 10 Colégio das Freiras [Boletim Municipal n.º 16, de 31 de julho de 2008]
CM 02 "Memória" da Expedição da Sociedade de Geografia à Serra da Estrela, presidida pelo Dr. Sousa Martins, em 1881 [Decreto n.º 95/78, de 12 de setembro]
CC 20 Sanatório dos Ferroviários [Edital de 28 julho de 2009]

SIM SÍTIO DE INTERESSE MUNICIPAL

BA 01 Castro da Argemela [Edital n.º 701/2021, de 22 de junho]

VC IMÓVEL EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

Dom 01 Casa dos Castelo Branco [Despacho de 11 de agosto de 1998 do Ministro da Cultura]
CC 16 Conjunto Industrial da Ribeira da Carpinteira [Anúncio n.º 241/2021, de 22 de outubro]
CM 01 Tapada do Dr. António, incluindo o sistema hidráulico e duas casas [Anúncio n.º 127/2019, de 3 de julho]
CC 23 Casa Nave Catalão [Aviso n.º 6098/2025, de 5 de março]
CC 22 Tinte da Travessa do Tinte [Aviso n.º 5970/2025, de 3 de março]
CC 21 Tinturaria Clemente Petrucci & Irmão [Aviso n.º 2127/2024, de 26 de janeiro]
CC 24 Conjunto constituído pela Estância de Montanha das Pedras Douradas e o antigo Sanatório dos Ferroviários

Zona de Proteção

- Zona Geral de Proteção
- Zona Geral de Proteção em Vias de Classificação
- Zona Especial de Proteção

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- Edificado
- Estradas e caminhos
- Linhas elétricas da RNT
- Curvas de nível
- Marco Geodésico
- Linhas de água
- Albufeiras, lagos e lagoas
- Ortofotomapa

Limites Administrativos

- Limite do Concelho da Covilhã (Área do Plano) - CAOP 2025
- Limite de Freguesia - CAOP 2025

PROPOSTA
Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:
Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Esri Hispanoportuguesa, Lda.
Data de edição: 2023
Data de homologação: 27-06-2023
Processo n.º: 780 da DGT

Sistema de referência:
Planimétrico: ETRS89/ETRS89
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
Precisão planimétrica: 0,25 m
Precisão altimétrica: 0,30 m
Exatidão temática: 5%

Ortofotomapas Fajões Oficiais de 2018 com reatização de 30cm georreferenciados em ETRS89/PT-TM06. Proprietário: Direção-Geral do Território (DGT)

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COVILHÃ

1.ª REVISÃO

PLANTA DE CONDICIONANTES

- PATRIMÓNIO CULTURAL -

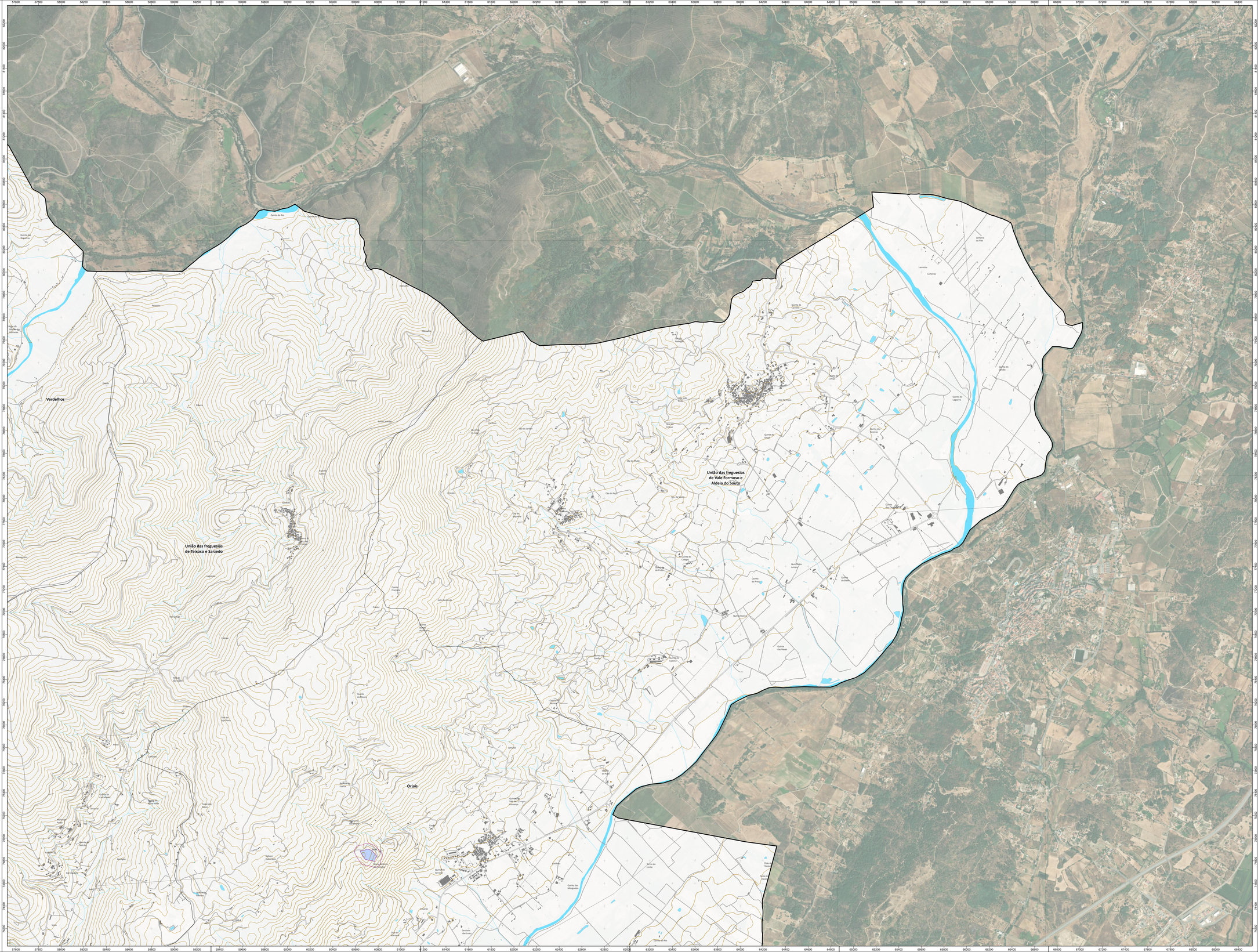
Escala 1:10.000

Sistema de Referência: ETRS89/PT-TM06

territórioXXI

Folha n.º 02.6 – A

Data abril 2026



LEGENDA

PATRIMÓNIO CULTURAL

Imóveis Classificados e em Vias de Classificação

MIP MONUMENTO DE INTERESSE PÚBLICO

- Fra 01 Capela de São Sebastião [Portaria n.º 740-V/2012, de 24 de dezembro]
- CC 15 Fábrica de António Estrella/Júlio Afonso [Portaria n.º 795/2022, de 16 de novembro]
- Paul 01 Igreja de Nossa Senhora da Assunção, matriz do Paul [Portaria n.º 550/2014, de 4 de julho]
- CC 07 Palacete Jardim [Portaria nº 577/2022, de 7 de julho]

IIP IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO

- CC 04 Capela de Santa Cruz [Decreto n.º 42 692 de 30 de novembro de 1959]
- TAS 01 Capela de Santo Cristo [Decreto n.º 43073, de 14 de julho de 1960]
- CC 05 Capela de São Martinho [Decreto n.º 45327, de 25 de outubro de 1963]
- CC 06 Casa dos Ministros [Decreto n.º 5/2002, de 19 de fevereiro]
- Ort 01 Castro de Orjais e ruínas [Decreto n.º 26-A/92, de 1 de junho]
- CC 14 Conjunto de fornalhas e poços cilíndricos da antiga tinturaria da Real Fábrica de Panos da Covilhã [Decreto n.º 28/82, de 26 de fevereiro]
- CC 11 Edifício de interesse histórico existente dentro das muralhas do Castelo da Covilhã [Decreto n.º 28/82, 26 fevereiro]
- CC 12 Igreja da Misericórdia [Decreto n.º 67/97, de 31 de dezembro]
- CC 08 Igreja de Nossa Senhora da Conceição [Decreto n.º 1/86, de 3 de janeiro]
- CC 17 Muralhas da Cidade da Covilhã [Decreto n.º 1/86, de 3 de janeiro]
- CC 19 Pelourinho da Covilhã [Decreto n.º 23 122, de 11 de outubro de 1933]
- CC 13 Troço de calçada romana [Decreto n.º 26-A/92, de 1 de junho]

CIP CONJUNTO DE INTERESSE PÚBLICO

- CC 16 Conjunto Arquitetónico composto pelo edifício do Teatro-Cine da Covilhã, pelo Edifício da Câmara Municipal da Covilhã, pelo edifício dos CTT e pelo edifício da Caixa Geral de Depósitos [Portaria n.º 448/2014, 16 de junho]

MIM MONUMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL

- CC 01 Edifício do Club União da Covilhã [Edital n.º 464/2017, de 30 junho 2017]
- CC 03 Estendedouro de Lãs das Escadinhas do Castelo [Edital n.º 463/2017, de 30 junho 2017]

IM IMÓVEL INTERESSE MUNICIPAL

- CC 02 Casa das Morgadas [Decreto n.º 28/82, de 26 de fevereiro]
- CC 09 Casa Morão [Boletim Municipal n.º 16, de 31 de julho de 2008]
- CC 10 Colégio das Freiras [Boletim Municipal n.º 16, de 31 de julho de 2008]
- CM 02 "Memória" da Expedição da Sociedade de Geografia à Serra da Estrela, presidida pelo Dr. Sousa Martins, em 1881. [Decreto n.º 95/78, de 12 de setembro]
- CC 20 Sanatório dos Ferroviários [Edital de 28 julho de 2009]

SIM SÍTIO DE INTERESSE MUNICIPAL

- BA 01 Castro da Argemela [Edital n.º 701/2021, de 22 de junho]

VC IMÓVEL EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

- Dom 01 Casa dos Castelo Branco [Despacho de 11 de agosto de 1998 do Ministro da Cultura]
- CC 18 Conjunto Industrial da Ribeira da Carpinteira [Anúncio n.º 241/2021, de 22 de outubro]
- CM 01 Tapada do Dr. António, incluindo o sistema hidráulico e duas casas [Anúncio n.º 127/2019, de 3 de julho]
- CC 23 Casa Nave Catalão [Aviso n.º 6098/2025, de 5 de março]
- CC 22 Tinte da Travessa do Tinte [Aviso n.º 5970/2025, de 3 de março]
- CC 21 Tinturaria Clemente Petrucci & Irmão [Aviso n.º 2127/2024, de 26 de janeiro]
- CC 24 Conjunto constituído pela Estância de Montanha das Pedras Douradas e o antigo Sanatório dos Ferroviários

Zona de Proteção

- Zona Geral de Proteção
- Zona Geral de Proteção em Vias de Classificação
- Zona Especial de Proteção

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- Edificado
- Estradas e caminhos
- Linhas elétricas da RNT
- Curvas de nível
- Marco Geodésico
- Linhas de água
- Albufeiras, lagos e lagoas
- Ortofotomapa

Limites Administrativos

- Limite do Concelho da Covilhã (Área do Plano) - CAOP 2025
- Limite de Freguesia - CAOP 2025

PROPOSTA - Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:
Entidade proprietária da cartografia: Municípios da Covilhã
Entidade produtora: Topo-Aerofotografia IPLA, SA.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 17-06-2021
Processo n.º: 789 da DGT

Sistema de referência: ETRS89/PT-TM06
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
Planimétrica altimétrica: 0,75 m
Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

Ortofotomapas Digitais Ofícias de 2018 com reviação de 30cm georreferenciadas em ETRS89/PT-TM06. Proprietário: Direção-Geral do Território (DGT)

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COVILHÃ

1.ª REVISÃO

COVILHÃ A TERRA O FUTURO

PLANTA DE CONDICIONANTES

- PATRIMÓNIO CULTURAL -

Escala 1:10.000 (1 cm = 100 m)

Sistema de Referência: ETRS89/PT-TM06

territórioxxi

Folha n.º 02.6 - B

Data abril 2026

LEGENDA

PATRIMÓNIO CULTURAL

Imóveis Classificados e em Vias de Classificação

MIP MONUMENTO DE INTERESSE PÚBLICO

- **Ere 01** Capela de São Sebastião [Portaria n.º 740-V/2012, de 24 de dezembro]
- **CC 15** Fábrica de António Estrella/Júlio Afonso [Portaria n.º 795/2022, de 16 de novembro]
- **Paul 01** Igreja de Nossa Senhora da Assunção, matriz do Paul [Portaria n.º 550/2014, de 4 de julho]
- **CC 07** Palacete Jardim [Portaria nº 577/2022, de 7 de julho]

IIP IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO

- **CC 04** Capela de Santa Cruz [Decreto n.º 42 692 de 30 de novembro de 1959]
- **TMS 01** Capela de Santo Cristo [Decreto n.º 43073, de 14 de julho de 1960]
- **CC 05** Capela de São Martinho [Decreto n.º 45327, de 25 de outubro de 1963]
- **CC 06** Casa dos Ministros [Decreto n.º 5/2002, de 19 de fevereiro]
- **Oz 01** Castro de Orjais e ruinas [Decreto n.º 26-A/92, de 1 de junho]
- **CC 14** Conjunto de fornalhas e poços cilíndricos da antiga tinturaria da Real Fábrica de Panos da Covilhã [Decreto n.º 28/82, de 26 de fevereiro]
- **CC 11** Edifício de interesse histórico existente dentro das muralhas do Castelo da Covilhã [Decreto n.º 28/82, 26 fevereiro]
- **CC 12** Igreja da Misericórdia [Decreto n.º 67/97, de 31 de dezembro]
- **CC 08** Igreja de Nossa Senhora da Conceição [Decreto n.º 1/86, de 3 de janeiro]
- **CC 17** Muralhas da Cidade da Covilhã [Decreto n.º 1/86, de 3 de janeiro]
- **CC 19** Pelourinho da Covilhã [Decreto n.º 23 122, de 11 de outubro de 1933]
- **CC 13** Troço de calçada romana [Decreto n.º 26-A/92, de 1 de junho]

CIP CONJUNTO DE INTERESSE PÚBLICO

- **CC 18** Conjunto Arquitetónico composto pelo edifício do Teatro-Cine da Covilhã, pelo Edifício da Câmara Municipal da Covilhã, pelo edifício dos CTT e pelo edifício da Caixa Geral de Depósitos [Portaria n.º 448/2014, 16 de junho]

MIM MONUMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL

- **CC 01** Edifício do Club União da Covilhã [Edital n.º 464/2017, de 30 junho 2017]
- **CC 03** Estendedouro de Lãs das Escadinhas do Castelo [Edital n.º 463/2017, de 30 junho 2017]

IM IMÓVEL INTERESSE MUNICIPAL

- **CC 02** Casa das Morgadas [Decreto n.º 28/82, de 26 de fevereiro]
- **CC 09** Casa Morão [Boletim Municipal n.º 16, de 31 de julho de 2008]
- **CC 10** Colégio das Freiras [Boletim Municipal n.º 16, de 31 de julho de 2008]
- **CM 07** "Memória" da Expedição da Sociedade de Geografia à Serra da Estrela, presidida pelo Dr. Sousa Martins, em 1881 [Decreto n.º 95/78, de 12 de setembro]
- **CC 20** Sanatório dos Ferroviários [Edital de 28 julho de 2009]

SIM SÍTIO DE INTERESSE MUNICIPAL

- **BA 01** Castro da Argemela [Edital n.º 701/2021, de 22 de junho]

VC IMÓVEL EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

- **Dom 01** Casa dos Castelo Branco [Despacho de 11 de agosto de 1998 do Ministro da Cultura]
- **CC 16** Conjunto Industrial da Ribeira da Carpinteira [Anúncio n.º 241/2021, de 22 de outubro]
- **CM 01** Tapada do Dr. António, incluindo o sistema hidráulico e duas casas [Anúncio n.º 127/2019, de 3 de julho]
- **CC 23** Casa Nave Catalão [Aviso n.º 6098/2025, de 5 de março]
- **CC 22** Tinte da Travessa do Tinte [Aviso n.º 5970/2025, de 3 de março]
- **CC 21** Tinturaria Clemente Petrucci & Irmão [Aviso n.º 2127/2024, de 26 de janeiro]
- **CC 24** Conjunto constituído pela Estância de Montanha das Pedras Douradas e o antigo Sanatório dos Ferroviários

Zona de Proteção

- Zona Geral de Proteção
- Zona Geral de Proteção em Vias de Classificação
- Zona Especial de Proteção

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- Edificado
- Estradas e caminhos
- Linhas elétricas da RNT
- Curvas de nível
- Marco Geodésico
- Linhas de água
- Albufeiras, lagos e lagoas
- Ortofotomapa

Limites Administrativos

- Limite do Concelho da Covilhã (Área do Plano) - CAOP 2025
- Limite de Freguesia - CAOP 2025

PROPOSTA – Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:
Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Artup.Aerotopografia, Lda.
Data de edição: 2021
Data de voo: 07-06-2021 a 17-06-2021
Processo n.º: 780 da DGT

Sistema de referência:
Planimétrico: ETRS89/PT-TM06
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Sistema de projeção: Transverse Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
Precisão planimétrica: 0,75 m
Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

Ortofotomapas: Digitais Ofícias de 2018 com reviolação de 30cm georreferenciadas em ETRS89/PT-TM06. Proprietário: Direção-Geral do Território (DGT)

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COVILHÃ

1.ª REVISÃO

PLANTA DE CONDICIONANTES

- PATRIMÓNIO CULTURAL -

Escala 1:10.000 (0 100 200 m)

Sistema de Referência: ETRS89/PT-TM06

territórioXXI – CENTRO INTERDISCIPLINAR DO TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA

Folha n.º 02.6 - C

Data abril 2026

Verdelhos

Vila do Carvalho

União das freguesias de Teixoso e Sarzedo

Unhais da Serra

Cantar-Galo

Cortes do Meio

União das freguesias de Covilhã e Canhoso

Boidobra

LEGENDA

PATRIMÓNIO CULTURAL

Imóveis Classificados e em Vias de Classificação

MIP MONUMENTO DE INTERESSE PÚBLICO

- **Fra 01** Capela de São Sebastião [Portaria n.º 740-V/2012, de 24 de dezembro]
- **CC 15** Fábrica de António Estrella/Júlio Afonso [Portaria n.º 795/2022, de 16 de novembro]
- **Paul 01** Igreja de Nossa Senhora da Assunção, matriz do Paul [Portaria n.º 550/2014, de 4 de julho]
- **CC 07** Palacete Jardim [Portaria nº 577/2022, de 7 de julho]

IIP IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO

- **CC 04** Capela de Santa Cruz [Decreto n.º 42 692 de 30 de novembro de 1959]
- **TMS 01** Capela de Santo Cristo [Decreto n.º 43073, de 14 de julho de 1960]
- **CC 05** Capela de São Martinho [Decreto n.º 45327, de 25 de outubro de 1963]
- **CC 06** Casa dos Ministros [Decreto n.º 5/2002, de 19 de fevereiro]
- **Ori 01** Castro de Orjais e ruínas [Decreto n.º 26-A/92, de 1 de junho]
- **CC 14** Conjunto de fornalhas e poços cilíndricos da antiga tinturaria da Real Fábrica de Panos da Covilhã [Decreto n.º 28/82, de 26 de fevereiro]
- **CC 11** Edifício de interesse histórico existente dentro das muralhas do Castelo da Covilhã [Decreto n.º 28/82, 26 fevereiro]
- **CC 12** Igreja da Misericórdia [Decreto n.º 67/97, de 31 de dezembro]
- **CC 08** Igreja de Nossa Senhora da Conceição [Decreto n.º 1/86, de 3 de janeiro]
- **CC 17** Muralhas da Cidade da Covilhã [Decreto n.º 1/86, de 3 de janeiro]
- **CC 19** Pelourinho da Covilhã [Decreto n.º 23 122, de 11 de outubro de 1933]
- **CC 13** Troço de calçada romana [Decreto n.º 26-A/92, de 1 de junho]

CIP CONJUNTO DE INTERESSE PÚBLICO

- **CC 16** Conjunto Arquitetónico composto pelo edifício do Teatro-Cine da Covilhã, pelo Edifício da Câmara Municipal da Covilhã, pelo edifício dos CTT e pelo edifício da Caixa Geral de Depósitos [Portaria n.º 448/2014, 16 de junho]

MIM MONUMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL

- **CC 01** Edifício do Club União da Covilhã [Edital n.º 464/2017, de 30 junho 2017]
- **CC 03** Estendedouro de Lãs das Escadinhas do Castelo [Edital n.º 463/2017, de 30 junho 2017]

IM IMÓVEL INTERESSE MUNICIPAL

- **CC 02** Casa das Morgadas [Decreto n.º 28/82, de 26 de fevereiro]
- **CC 09** Casa Morão [Boletim Municipal n.º 16, de 31 de julho de 2008]
- **CC 10** Colégio das Freiras [Boletim Municipal n.º 16, de 31 de julho de 2008]
- **CM 02** "Memória" da Expedição da Sociedade de Geografia à Serra da Estrela, presidida pelo Dr. Sousa Martins, em 1881 [Decreto n.º 95/78, de 12 de setembro]
- **CC 20** Sanatório dos Ferroviários [Edital de 28 julho de 2009]

SIM SÍTIO DE INTERESSE MUNICIPAL

- **BA 01** Castro da Argemela [Edital n.º 701/2021, de 22 de junho]

VC IMÓVEL EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

- **Dom 01** Casa dos Castelo Branco [Despacho de 11 de agosto de 1998 do Ministro da Cultura]
- **CC 18** Conjunto Industrial da Ribeira da Carpinteira [Anúncio n.º 241/2021, de 22 de outubro]
- **CM 01** Tapada do Dr. António, incluindo o sistema hidráulico e duas casas [Anúncio n.º 127/2019, de 3 de julho]
- **CC 23** Casa Nave Catalão [Aviso n.º 6098/2025, de 5 de março]
- **CC 22** Tinte da Travessa do Tinte [Aviso n.º 5970/2025, de 3 de março]
- **CC 21** Tinturaria Clemente Petrucci & Irmão [Aviso n.º 2127/2024, de 26 de janeiro]
- **CC 24** Conjunto constituído pela Estância de Montanha das Pedras Douradas e o antigo Sanatório dos Ferroviários

Zona de Proteção

- Zona Geral de Proteção
- Zona Geral de Proteção em Vias de Classificação
- Zona Especial de Proteção

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- Edificado
- Estradas e caminhos
- Linhas elétricas da RNT
- Curvas de nível
- Marco Geodésico
- Linhas de água
- Albufeiras, lagos e lagoas
- Ortofotomapa

Limites Administrativos

- Limite do Concelho da Covilhã (Área do Plano) - CAOP 2025
- Limite de Freguesia - CAOP 2025

PROPOSTA - Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:
Entidade proprietária da cartografia: Municípios da Covilhã e Fundão, Associação de Municípios Aerotopo-Plus, Lda.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2021
Processo n.º: 786 da DGT

Sistema de referência:
Horizontal: Datum ETRS89/ETRS89
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
Planimétrica absoluta: 0,75 m
Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

Ortofotomapas Digitais Oficiais de 2018 com resolução de 50cm georreferenciados em ETRS89/PT-TM06. Proprietário: Direção-Geral do Território (DGT)

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COVILHÃ
1.ª REVISÃO

PLANTA DE CONDICIONANTES
- PATRIMÓNIO CULTURAL -

COVILHÃ A TERRA O FUTURO

Escala: 1:10.000
Sistema de Referência: ETRS89/PT-TM06

territórioxxi

Folha n.º 02.6 - D

Data abril 2026

União das freguesias de Teixoso e Sarzedo

Orjais

Peraboa

Boidobra

Ferro

União das freguesias de Covilhã e Canhoso

LEGENDA

PATRIMÓNIO CULTURAL

Imóveis Classificados e em Vias de Classificação

MIP MONUMENTO DE INTERESSE PÚBLICO

- **Ere 01** Capela de São Sebastião [Portaria n.º 740-V/2012, de 24 de dezembro]
- **CC 15** Fábrica de António Estrella/Júlio Afonso [Portaria n.º 795/2022, de 16 de novembro]
- **Paul 01** Igreja de Nossa Senhora da Assunção, matriz do Paul [Portaria n.º 550/2014, de 4 de julho]
- **CC 07** Palacete Jardim [Portaria nº 577/2022, de 7 de julho]

IIP IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO

- **CC 04** Capela de Santa Cruz [Decreto n.º 42 692 de 30 de novembro de 1959]
- **TKS 01** Capela de Santo Cristo [Decreto n.º 43073, de 14 de julho de 1960]
- **CC 05** Capela de São Martinho [Decreto n.º 45327, de 25 de outubro de 1963]
- **CC 06** Casa dos Ministros [Decreto n.º 5/2002, de 19 de fevereiro]
- **Ou 01** Castro de Orjais e ruinas [Decreto n.º 26-A/92, de 1 de junho]
- **CC 14** Conjunto de fornalhas e poços cilíndricos da antiga tinturaria da Real Fábrica de Panos da Covilhã [Decreto n.º 28/82, de 26 de fevereiro]
- **CC 11** Edifício de interesse histórico existente dentro das muralhas do Castelo da Covilhã [Decreto n.º 28/82, 26 fevereiro]
- **CC 12** Igreja da Misericórdia [Decreto n.º 67/97, de 31 de dezembro]
- **CC 08** Igreja de Nossa Senhora da Conceição [Decreto n.º 1/86, de 3 de janeiro]
- **CC 17** Muralhas da Cidade da Covilhã [Decreto n.º 1/86, de 3 de janeiro]
- **CC 19** Pelourinho da Covilhã [Decreto n.º 23 122, de 11 de outubro de 1933]
- **CC 13** Troço de calçada romana [Decreto n.º 26-A/92, de 1 de junho]

CIP CONJUNTO DE INTERESSSE PÚBLICO

- **CC 18** Conjunto Arquitetónico composto pelo edifício do Teatro-Cine da Covilhã, pelo Edifício da Câmara Municipal da Covilhã, pelo edifício dos CTT e pelo edifício da Caixa Geral de Depósitos [Portaria n.º 448/2014, 16 de junho]

MIM MONUMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL

- **CC 01** Edifício do Club União da Covilhã [Edital n.º 464/2017, de 30 junho 2017]
- **CC 03** Estendedouro de Lãs das Escadinhas do Castelo [Edital n.º 463/2017, de 30 junho 2017]

IM IMÓVEL INTERESSE MUNICIPAL

- **CC 02** Casa das Morgadas [Decreto n.º 28/82, de 26 de fevereiro]
- **CC 09** Casa Morlão [Boletim Municipal n.º 16, de 31 de julho de 2008]
- **CC 10** Colégio das Freiras [Boletim Municipal n.º 16, de 31 de julho de 2008]
- **CM 02** "Memória" da Expedição da Sociedade de Geografia à Serra da Estrela, presidida pelo Dr. Sousa Martins, em 1881. [Decreto n.º 95/78, de 12 de setembro]
- **CC 20** Sanatório dos Ferroviários [Edital de 28 julho de 2009]

SIM SÍTIO DE INTERESSE MUNICIPAL

- **BA 01** Castro da Argemela [Edital n.º 701/2021, de 22 de junho]

VC IMÓVEL EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

- **Dom 01** Casa dos Castelo Branco [Despacho de 11 de agosto de 1998 do Ministro da Cultura]
- **CC 16** Conjunto Industrial da Ribeira da Carpinteira [Anúncio n.º 241/2021, de 22 de outubro]
- **CM 01** Tapada do Dr. António, incluindo o sistema hidráulico e duas casas [Anúncio n.º 127/2019, de 3 de julho]
- **CC 23** Casa Nave Catalão [Aviso n.º 6098/2025, de 5 de março]
- **CC 22** Tinte da Travessa do Tinte [Aviso n.º 5970/2025, de 3 de março]
- **CC 21** Tinturaria Clemente Petrucci & Irmão [Aviso n.º 2127/2024, de 26 de janeiro]
- **CC 24** Conjunto constituído pela Estância de Montanha das Pedras Douradas e o antigo Sanatório dos Ferroviários

Zona de Proteção

- Zona Geral de Proteção
- Zona Geral de Proteção em Vias de Classificação
- Zona Especial de Proteção

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- Edificado
- Estradas e caminhos
- Linhas elétricas da RNT
- Curvas de nível
- Marco Geodésico
- Linhas de água
- Albufeiras, lagos e lagoas
- Ortofotomapa

Limites Administrativos

- Limite do Concelho da Covilhã (Área do Plano) - CADP 2025
- Limite de Freguesia - CADP 2025

PROPOSTA
Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:
Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Arkeo-Arqueografia, Lda.
Data da edição: 2025
Data de homologação: 27-06-2025
Processo n.º: 795 de 2025

Sistema de referência:
Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
- Precisão planimétrica: 0,75 m
- Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

Ortofotomapas Digitais Ofícios de 2018 com resolução de 30cm georreferenciados em ETRS89/PT-TM06. Proprietário: Direção-Geral do Território (DGT)

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COVILHÃ
1.ª REVISÃO

PLANTA DE CONDICIONANTES
- PATRIMÓNIO CULTURAL -

COVILHÃ A TECER O FUTURO

territórioXXI

Escala 1:10.000	Folha n.º 02.6 - E
Sistema de Referência ETRS89/PT-TM06	Data abril 2026

LEGENDA

PATRIMÓNIO CULTURAL

Imóveis Classificados e em Vias de Classificação

MIP MONUMENTO DE INTERESSE PÚBLICO

Era 01 Capela de São Sebastião [Portaria n.º 740-V/2012, de 24 de dezembro]
CC 15 Fábrica de António Estrella/Júlio Afonso [Portaria n.º 795/2022, de 16 de novembro]
Paul 01 Igreja de Nossa Senhora da Assunção, matriz do Paul [Portaria n.º 550/2014, de 4 de julho]
CC 07 Palacete Jardim [Portaria nº 577/2022, de 7 de julho]

IIP IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO

CC 04 Capela de Santa Cruz [Decreto n.º 42 692 de 30 de novembro de 1959]
TMS 01 Capela de Santo Cristo [Decreto n.º 43073, de 14 de julho de 1960]
CC 05 Capela de São Martinho [Decreto n.º 45327, de 25 de outubro de 1963]
CC 06 Casa dos Ministros [Decreto n.º 5/2002, de 19 de fevereiro]
Ou 01 Castro de Orjais e ruínas [Decreto n.º 26-A/92, de 1 de junho]
CC 14 Conjunto de fornalhas e poços cilíndricos da antiga tinturaria da Real Fábrica de Panos da Covilhã [Decreto n.º 28/82, de 26 de fevereiro]
CC 11 Edifício de interesse histórico existente dentro das muralhas do Castelo da Covilhã [Decreto n.º 28/82, 26 fevereiro]
CC 12 Igreja da Misericórdia [Decreto n.º 67/97, de 31 de dezembro]
CC 08 Igreja de Nossa Senhora da Conceição [Decreto n.º 1/86, de 3 de janeiro]
CC 17 Muralhas da Cidade da Covilhã [Decreto n.º 1/86, de 3 de janeiro]
CC 19 Pelourinho da Covilhã [Decreto n.º 23 122, de 11 de outubro de 1933]
CC 13 Troço de calçada romana [Decreto n.º 26-A/92, de 1 de junho]

CIP CONJUNTO DE INTERESSE PÚBLICO

CC 16 Conjunto Arquitetónico composto pelo edifício do Teatro-Cine da Covilhã, pelo Edifício da Câmara Municipal da Covilhã, pelo edifício dos CTT e pelo edifício da Caixa Geral de Depósitos [Portaria n.º 448/2014, 16 de junho]

MIM MONUMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL

CC 01 Edifício do Club União da Covilhã [Edital n.º 464/2017, de 30 junho 2017]
CC 03 Estendedouro de Lãs das Escadinhas do Castelo [Edital n.º 463/2017, de 30 junho 2017]

IM IMÓVEL INTERESSE MUNICIPAL

CC 02 Casa das Morgadas [Decreto n.º 28/82, de 26 de fevereiro]
CC 09 Casa Morão [Boletim Municipal n.º 16, de 31 de julho de 2008]
CC 10 Colégio das Freiras [Boletim Municipal n.º 16, de 31 de julho de 2008]
CM 02 "Memória" da Expedição da Sociedade de Geografia à Serra da Estrela, presidida pelo Dr. Sousa Martins, em 1881 [Decreto n.º 95/78, de 12 de setembro]
CC 20 Sanatório dos Ferroviários [Edital de 28 julho de 2009]

SIM SÍTIO DE INTERESSE MUNICIPAL

BA 01 Castro da Argemela [Edital n.º 701/2021, de 22 de junho]

VC IMÓVEL EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

Dom 03 Casa dos Castelo Branco [Despacho de 11 de agosto de 1998 do Ministro da Cultura]
CC 18 Conjunto Industrial da Ribeira da Carpinteira [Anúncio n.º 241/2021, de 22 de outubro]
CM 01 Tapada do Dr. António, incluindo o sistema hidráulico e duas casas [Anúncio n.º 127/2019, de 3 de julho]
CC 23 Casa Nave Catalão [Aviso n.º 6098/2025, de 5 de março]
CC 22 Tinte da Travessa do Tinte [Aviso n.º 5970/2025, de 3 de março]
CC 21 Tinturaria Clemente Petrucci & Irmão [Aviso n.º 2127/2024, de 26 de janeiro]
CC 24 Conjunto constituído pela Estância de Montanha das Pedras Douradas e o antigo Sanatório dos Ferroviários

Zona de Proteção

- Zona Geral de Proteção
- Zona Geral de Proteção em Vias de Classificação
- Zona Especial de Proteção

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- Edificado
- Estradas e caminhos
- Linhas elétricas da RNT
- Curvas de nível
- Marco Geodésico
- Linhas de água
- Albufeiras, lagos e lagoas
- Ortofotomapa

Limites Administrativos

- Limite do Concelho da Covilhã (Área do Plano) - CAOP 2025
- Limite de Freguesia - CAOP 2025

PROPOSTA – Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:
Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Topo-Aerofotografia SPLA, SA.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2021
Processo n.º: 780 da DGT

Sistema de referência:
Altimétrico: Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
Planimétrica absoluta: 0,75 m
Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

Ortofotomapas Digitais Oficiais de 2018 com reamostragem de 50cm georreferenciadas em ETRS89/PT-TM06. Proprietário: Direção-Geral do Território (DGT)

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COVILHÃ

1.ª REVISÃO

PLANTA DE CONDICIONANTES

- PATRIMÓNIO CULTURAL -

Escala: 1:10.000 (1 cm = 100 m / 1 mm = 10 m)

Sistema de Referência: ETRS89/PT-TM06

territórioXXI – CENTRO DE ESTUDOS DO TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA

COVILHÃ A TEMPO O FUTURO

Folha n.º 02.6 - F

Data abril 2026

Erada

Casegas

Unhais da Serra

Cortes do Meio

Paul

Peso

Coutada

Barco

LEGENDA

PATRIMÓNIO CULTURAL

Imóveis Classificados e em Vias de Classificação

MIP MONUMENTO DE INTERESSE PÚBLICO

- **Era 01** Capela de São Sebastião [Portaria n.º 740-V/2012, de 24 de dezembro]
- **CC 15** Fábrica de António Estrella/Júlio Afonso [Portaria n.º 795/2022, de 16 de novembro]
- **Paul 01** Igreja de Nossa Senhora da Assunção, matriz do Paul [Portaria n.º 550/2014, de 4 de julho]
- **CC 07** Palacete Jardim [Portaria nº 577/2022, de 7 de julho]

IIP IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO

- **CC 04** Capela de Santa Cruz [Decreto n.º 42 692 de 30 de novembro de 1959]
- **TAS 01** Capela de Santo Cristo [Decreto n.º 43073, de 14 de julho de 1960]
- **CC 05** Capela de São Martinho [Decreto n.º 45327, de 25 de outubro de 1963]
- **CC 06** Casa dos Ministros [Decreto n.º 5/2002, de 19 de fevereiro]
- **Oz 01** Castro de Orjais e ruínas [Decreto n.º 26-A/92, de 1 de junho]
- **CC 14** Conjunto de fornalhas e poços cilíndricos da antiga tinturaria da Real Fábrica de Panos da Covilhã [Decreto n.º 28/82, de 26 de fevereiro]
- **CC 11** Edifício de interesse histórico existente dentro das muralhas do Castelo da Covilhã [Decreto n.º 28/82, 26 fevereiro]
- **CC 12** Igreja da Misericórdia [Decreto n.º 67/97, de 31 de dezembro]
- **CC 08** Igreja de Nossa Senhora da Conceição [Decreto n.º 1/86, de 3 de janeiro]
- **CC 17** Muralhas da Cidade da Covilhã [Decreto n.º 1/86, de 3 de janeiro]
- **CC 19** Pelourinho da Covilhã [Decreto n.º 23 122, de 11 de outubro de 1933]
- **CC 13** Troço de calçada romana [Decreto n.º 26-A/92, de 1 de junho]

CIP CONJUNTO DE INTERESSE PÚBLICO

- **CC 16** Conjunto Arquitetónico composto pelo edifício do Teatro-Cine da Covilhã, pelo Edifício da Câmara Municipal da Covilhã, pelo edifício dos CTT e pelo edifício da Caixa Geral de Depósitos [Portaria n.º 448/2014, 16 de junho]

MIM MONUMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL

- **CC 01** Edifício do Club União da Covilhã [Edital n.º 464/2017, de 30 junho 2017]
- **CC 03** Estendedouro de Lãs das Escadinhas do Castelo [Edital n.º 463/2017, de 30 junho 2017]

IM IMÓVEL INTERESSE MUNICIPAL

- **CC 02** Casa das Morgadas [Decreto n.º 28/82, de 26 de fevereiro]
- **CC 09** Casa Morão [Boletim Municipal n.º 16, de 31 de julho de 2008]
- **CC 10** Colégio das Freiras [Boletim Municipal n.º 16, de 31 de julho de 2008]
- **CM 02** "Memória" da Expedição da Sociedade de Geografia à Serra da Estrela, presidida pelo Dr. Sousa Martins, em 1881 [Decreto n.º 95/78, de 12 de setembro]
- **CC 20** Sanatório dos Ferroviários [Edital de 28 julho de 2009]

SIM SÍTIO DE INTERESSE MUNICIPAL

- **BA 01** Castro da Argemela [Edital n.º 701/2021, de 22 de junho]

VC IMÓVEL EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

- **Dom 03** Casa dos Castelo Branco [Despacho de 11 de agosto de 1998 do Ministro da Cultura]
- **CC 18** Conjunto Industrial da Ribeira da Carpinteira [Anúncio n.º 241/2021, de 22 de outubro]
- **CM 01** Tapada do Dr. António, incluindo o sistema hidráulico e duas casas [Anúncio n.º 127/2019, de 3 de julho]
- **CC 23** Casa Nave Catalão [Aviso n.º 6098/2025, de 5 de março]
- **CC 22** Tinte da Travessa do Tinte [Aviso n.º 5970/2025, de 3 de março]
- **CC 21** Tinturaria Clemente Petrucci & Irmão [Aviso n.º 2127/2024, de 26 de janeiro]
- **CC 24** Conjunto constituído pela Estância de Montanha das Pedras Douradas e o antigo Sanatório dos Ferroviários

Zona de Proteção

- Zona Geral de Proteção
- Zona Geral de Proteção em Vias de Classificação
- Zona Especial de Proteção

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- Edificado
- Estradas e caminhos
- Linhas elétricas da RNT
- Curvas de nível
- Marco Geodésico
- Linhas de água
- Albufeiras, lagos e lagoas
- Ortofotomapa

Limites Administrativos

- Limite do Concelho da Covilhã (Área do Plano) - CAOP 2025
- Limite de Freguesia - CAOP 2025

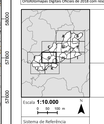
PROPOSTA – Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:
Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Critical Software/Aerosmog/Ati, Lda.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2021
Processo n.º: 789 da DGT

Sistema de referência:
Datum Planimétrico: ETRS89/ETRS89
Altimétrico: Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
Precisão planimétrica: 0,75 m
Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

Ortofotomapas Digitais Oficiais de 2018 com reamostragem de 30cm georreferenciados em ETRS89/PT-TM06. Proprietário: Direção-Geral do Território (DGT)



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COVILHÃ

1.ª REVISÃO

PLANTA DE CONDICIONANTES

- PATRIMÓNIO CULTURAL -

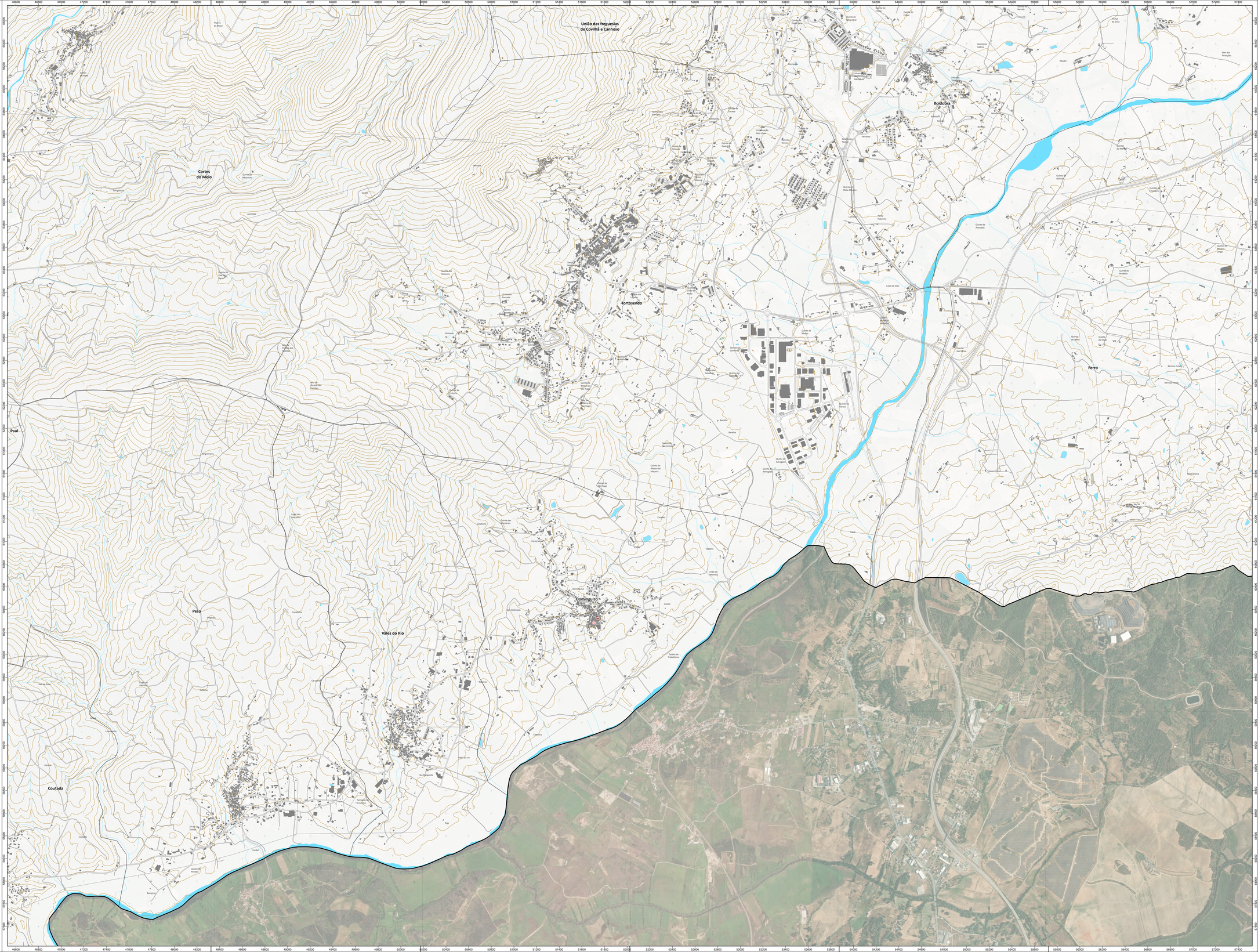
Escala: **1:10.000**

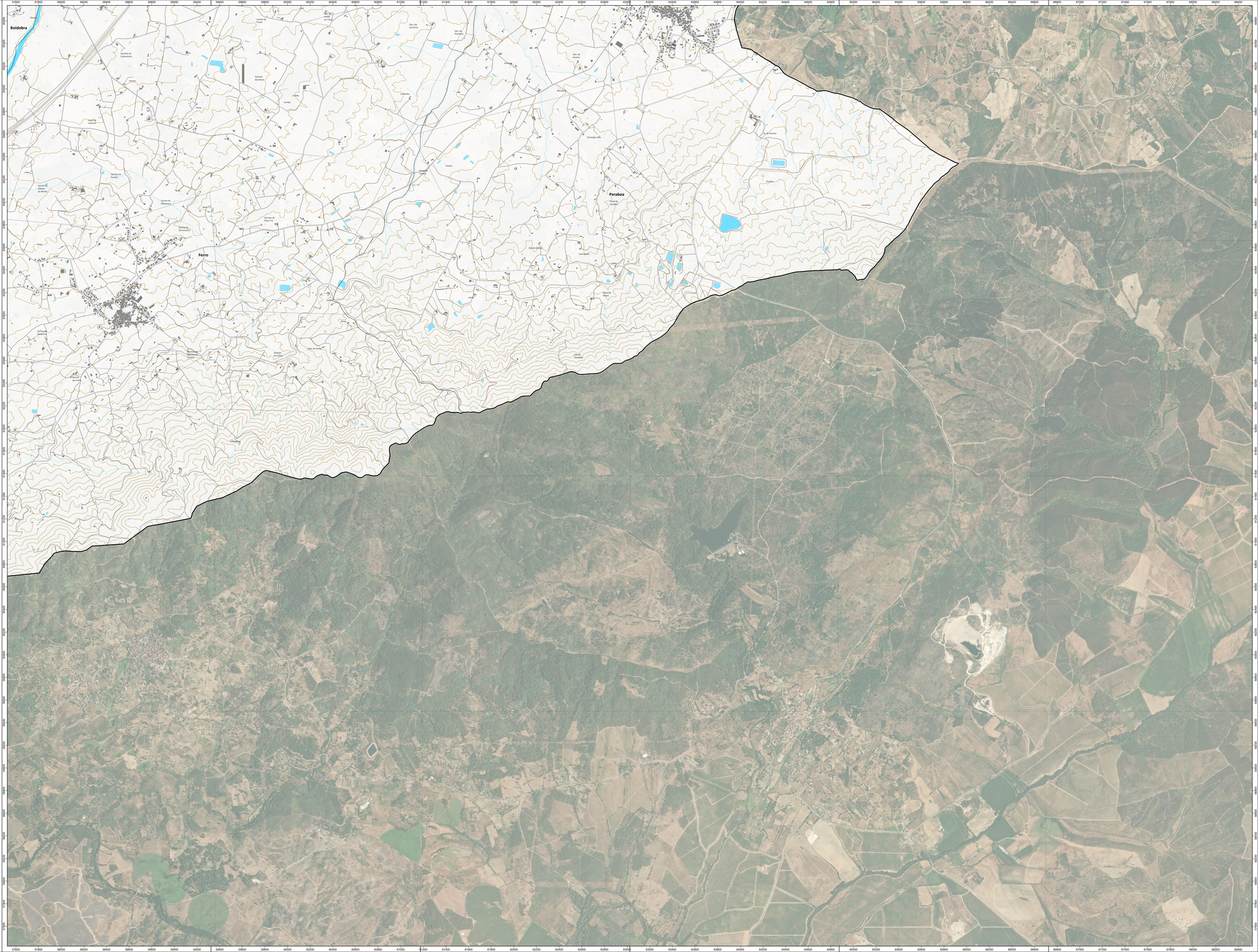
Sistema de Referência: ETRS89/PT-TM06

territórioXXI – CENTRO DE ESTUDOS DO TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA

Folha n.º 02.6 - G

Data abril 2026


União das freguesias de Covilhã e Canhoso
Cortes do Meio
Tortosendo
Boidobra
Ferro
Paul
Peso
Vales do Rio
Coutada
Dominguizo
Quinta da Avelada
Quinta da Meia Maleita
Quinta do Rodeio
Quinta do Vale
Quinta do Vale de Lobos
Quinta do Vale de Pedro
Quinta do Vale Formoso
Quinta do Vale Verde
Quinta do Vale Vinagre
Quinta do Vale de Videiras
Quinta do Vale de Videiras
Quinta do Vale de Videiras



LEGENDA

PATRIMÓNIO CULTURAL

Imóveis Classificados e em Vias de Classificação

MIP MONUMENTO DE INTERESSE PÚBLICO

- **Ega 01** Capela de São Sebastião [Portaria n.º 740-V/2012, de 24 de dezembro]
- **CC 15** Fábrica de António Estrella/Júlio Afonso [Portaria n.º 795/2022, de 16 de novembro]
- **Paul 01** Igreja de Nossa Senhora da Assunção, matriz do Paul [Portaria n.º 550/2014, de 4 de julho]
- **CC 07** Palacete Jardim [Portaria nº 577/2022, de 7 de julho]

IIP IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO

- **CC 04** Capela de Santa Cruz [Decreto n.º 42 692 de 30 de novembro de 1959]
- **TM3 01** Capela de Santo Cristo [Decreto n.º 43073, de 14 de julho de 1960]
- **CC 05** Capela de São Martinho [Decreto n.º 45327, de 25 de outubro de 1963]
- **CC 06** Casa dos Ministros [Decreto n.º 5/2002, de 19 de fevereiro]
- **Ou 01** Castro de Orjais e ruínas [Decreto n.º 26-A/92, de 1 de junho]
- **CC 14** Conjunto de fornalhas e poços cilíndricos da antiga tinturaria da Real Fábrica de Panos da Covilhã [Decreto n.º 28/82, de 26 de fevereiro]
- **CC 11** Edifício de interesse histórico existente dentro das muralhas do Castelo da Covilhã [Decreto n.º 28/82, 26 fevereiro]
- **CC 12** Igreja da Misericórdia [Decreto n.º 67/97, de 31 de dezembro]
- **CC 08** Igreja de Nossa Senhora da Conceição [Decreto n.º 1/86, de 3 de janeiro]
- **CC 17** Muralhas da Cidade da Covilhã [Decreto n.º 1/86, de 3 de janeiro]
- **CC 19** Pelourinho da Covilhã [Decreto n.º 23 122, de 11 de outubro de 1933]
- **CC 13** Troço de calçada romana [Decreto n.º 26-A/92, de 1 de junho]

CIP CONJUNTO DE INTERESSE PÚBLICO

- **CC 16** Conjunto Arquitetónico composto pelo edifício do Teatro-Cine da Covilhã, pelo Edifício da Câmara Municipal da Covilhã, pelo edifício dos CTT e pelo edifício da Caixa Geral de Depósitos [Portaria n.º 448/2014, 16 de junho]

MIM MONUMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL

- **CC 01** Edifício do Club União da Covilhã [Edital n.º 464/2017, de 30 junho 2017]
- **CC 03** Estendedouro de Lãs das Escadinhas do Castelo [Edital n.º 463/2017, de 30 junho 2017]

IM IMÓVEL INTERESSE MUNICIPAL

- **CC 02** Casa das Morgadas [Decreto n.º 28/82, de 26 de fevereiro]
- **CC 09** Casa Morão [Boletim Municipal n.º 16, de 31 de julho de 2008]
- **CC 10** Colégio das Freiras [Boletim Municipal n.º 16, de 31 de julho de 2008]
- **CM 02** "Memória" da Expedição da Sociedade de Geografia à Serra da Estrela, presidida pelo Dr. Sousa Martins, em 1881 [Decreto n.º 95/78, de 12 de setembro]
- **CC 20** Sanatório dos Ferroviários [Edital de 28 julho de 2009]

SIM SÍTIO DE INTERESSE MUNICIPAL

- **BA 01** Castro da Argemela [Edital n.º 701/2021, de 22 de junho]

VC IMÓVEL EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

- **Dom 01** Casa dos Castelo Branco [Despacho de 11 de agosto de 1998 do Ministro da Cultura]
- **CC 18** Conjunto Industrial da Ribeira da Carpinteira [Anúncio n.º 241/2021, de 22 de outubro]
- **CM 01** Tapada do Dr. António, incluindo o sistema hidráulico e duas casas [Anúncio n.º 127/2019, de 3 de julho]
- **CC 23** Casa Nave Catalão [Aviso n.º 6098/2025, de 5 de março]
- **CC 22** Tinte da Travessa do Tinte [Aviso n.º 5970/2025, de 3 de março]
- **CC 21** Tinturaria Clemente Petrucci & Irmão [Aviso n.º 2127/2024, de 26 de janeiro]
- **CC 24** Conjunto constituído pela Estância de Montanha das Pedras Douradas e o antigo Sanatório dos Ferroviários

Zona de Proteção

- Zona Geral de Proteção
- Zona Geral de Proteção em Vias de Classificação
- Zona Especial de Proteção

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- Edificado
- Estradas e caminhos
- Linhas elétricas da RNT
- Curvas de nível
- Marco Geodésico
- Linhas de água
- Albufeiras, lagos e lagoas
- Ortofotomapa

Limites Administrativos

- Limite do Concelho da Covilhã (Área do Plano) - CAOP 2025
- Limite de Freguesia - CAOP 2025

PROPOSTA - Discussão Pública

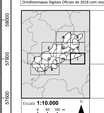
Ficha técnica da cartografia de base:

Entidade proprietária da cartografia: Municípios da Covilhã
Entidade produtora: Critical Software/Aerosatsurveys, Lda.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2021
Processo n.º: 780 da DGT

Sistema de referência:
Altimétrico: Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
Precisão planimétrica: 0,75 m
Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

Ortofotomapas: Digitais Oficiais de 2018 com resolução de 50cm georreferenciados em ETRS89/PT-TM06. Proprietário: Direção-Geral do Território (DGT).



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COVILHÃ

1.ª REVISÃO

PLANTA DE CONDICIONANTES

- PATRIMÓNIO CULTURAL -

COVILHÃ A TECER O FUTURO

Escala: 1:10.000

Sistema de Referência: ETRS89/PT-TM06

territórioxxi

Folha n.º: 02.6 - 1

Data: abril 2026

Sobral de São Miguel

São Jorge da Beira

Casegas

Aldeia de São Francisco de Assis

Ourondo

LEGENDA

PATRIMÓNIO CULTURAL

Imóveis Classificados e em Vias de Classificação

MIP MONUMENTO DE INTERESSE PÚBLICO

- **Ere 01** Capela de São Sebastião [Portaria n.º 740-V/2012, de 24 de dezembro]
- **CC 15** Fábrica de António Estrella/Júlio Afonso [Portaria n.º 795/2022, de 16 de novembro]
- **Paul 01** Igreja de Nossa Senhora da Assunção, matriz do Paul [Portaria n.º 550/2014, de 4 de julho]
- **CC 07** Palacete Jardim [Portaria nº 577/2022, de 7 de julho]

IIP IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO

- **CC 04** Capela de Santa Cruz [Decreto n.º 42 692 de 30 de novembro de 1959]
- **TMS 01** Capela de Santo Cristo [Decreto n.º 43073, de 14 de julho de 1960]
- **CC 05** Capela de São Martinho [Decreto n.º 45327, de 25 de outubro de 1963]
- **CC 06** Casa dos Ministros [Decreto n.º 5/2002, de 19 de fevereiro]
- **Ou 01** Castro de Orjais e ruínas [Decreto n.º 26-A/92, de 1 de junho]
- **CC 14** Conjunto de fornalhas e poços cilíndricos da antiga tinturaria da Real Fábrica de Panos da Covilhã [Decreto n.º 28/82, de 26 de fevereiro]
- **CC 11** Edifício de interesse histórico existente dentro das muralhas do Castelo da Covilhã [Decreto n.º 28/82, 26 fevereiro]
- **CC 12** Igreja da Misericórdia [Decreto n.º 67/97, de 31 de dezembro]
- **CC 08** Igreja de Nossa Senhora da Conceição [Decreto n.º 1/86, de 3 de janeiro]
- **CC 17** Muralhas da Cidade da Covilhã [Decreto n.º 1/86, de 3 de janeiro]
- **CC 19** Pelourinho da Covilhã [Decreto n.º 23 122, de 11 de outubro de 1933]
- **CC 13** Troço de calçada romana [Decreto n.º 26-A/92, de 1 de junho]

CIP CONJUNTO DE INTERESSE PÚBLICO

- **CC 16** Conjunto Arquitetónico composto pelo edifício do Teatro-Cine da Covilhã, pelo Edifício da Câmara Municipal da Covilhã, pelo edifício dos CTT e pelo edifício da Caixa Geral de Depósitos [Portaria n.º 448/2014, 16 de junho]

MIM MONUMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL

- **CC 01** Edifício do Club União da Covilhã [Edital n.º 464/2017, de 30 junho 2017]
- **CC 03** Estendedouro de Lãs das Escadinhas do Castelo [Edital n.º 463/2017, de 30 junho 2017]

IM IMÓVEL INTERESSE MUNICIPAL

- **CC 02** Casa das Morgadas [Decreto n.º 28/82, de 26 de fevereiro]
- **CC 09** Casa Morão [Boletim Municipal n.º 16, de 31 de julho de 2008]
- **CC 10** Colégio das Freiras [Boletim Municipal n.º 16, de 31 de julho de 2008]
- **CM 02** "Memória" da Expedição da Sociedade de Geografia à Serra da Estrela, presidida pelo Dr. Sousa Martins, em 1881 [Decreto n.º 95/78, de 12 de setembro]
- **CC 20** Sanatório dos Ferroviários [Edital de 28 julho de 2009]

SIM SÍTIO DE INTERESSE MUNICIPAL

- **BA 01** Castro da Argemela [Edital n.º 701/2021, de 22 de junho]

VC IMÓVEL EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

- **Dom 03** Casa dos Castelo Branco [Despacho de 11 de agosto de 1998 do Ministro da Cultura]
- **CC 18** Conjunto Industrial da Ribeira da Carpinteira [Anúncio n.º 241/2021, de 22 de outubro]
- **CM 01** Tapada do Dr. António, incluindo o sistema hidráulico e duas casas [Anúncio n.º 127/2019, de 3 de julho]
- **CC 23** Casa Nave Catalão [Aviso n.º 6098/2025, de 5 de março]
- **CC 22** Tinte da Travessa do Tinte [Aviso n.º 5970/2025, de 3 de março]
- **CC 21** Tinturaria Clemente Petrucci & Irmão [Aviso n.º 2127/2024, de 26 de janeiro]
- **CC 24** Conjunto constituído pela Estância de Montanha das Pedras Douradas e o antigo Sanatório dos Ferroviários

Zona de Proteção

- Zona Geral de Proteção
- Zona Geral de Proteção em Vias de Classificação
- Zona Especial de Proteção

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- Edificado
- Estradas e caminhos
- Linhas elétricas da RNT
- Curvas de nível
- Marco Geodésico
- Linhas de água
- Albufeiras, lagos e lagoas
- Ortofotomapa

Limites Administrativos

- Limite do Concelho da Covilhã (Área do Plano) - CAOP 2025
- Limite de Freguesia - CAOP 2025

PROPOSTA - Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:
Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Esri Aerotopografia IPSA, Lda.
Data de edição: 2021
Data de homologação: 27-06-2021
Processo n.º: 780 da DGT

Sistema de referência:
Altimétrico: Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
Planimétrica absoluta/horizontal: 0,75 m
Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

Ortofotomapas Digitais Oficiais de 2018 com reavaliação de 80cm georreferenciados em ETRS89/PT-TM06. Proprietário: Direção-Geral do Território (DGT)

Escala 1:10.000
1 cm = 100 m
1 mm = 10 m

Sistema de Referência: ETRS89/PT-TM06

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COVILHÃ
1.ª REVISÃO

PLANTA DE CONDICIONANTES
- PATRIMÓNIO CULTURAL -

territórioXXI
GESTÃO DO TERRITÓRIO E DO AMBIENTE, LDA

COVILHÃ A TRIER O FUTURO

Folha n.º 02.6 - 3

Data abril 2026

Paul

Casegas

Ourondo

Barco

Coutada

Casegas

LEGENDA

PATRIMÓNIO CULTURAL

Imóveis Classificados e em Vias de Classificação

MIP MONUMENTO DE INTERESSE PÚBLICO

- **Ere 01** Capela de São Sebastião [Portaria n.º 740-V/2012, de 24 de dezembro]
- **CC 15** Fábrica de António Estrela/Júlio Afonso [Portaria n.º 795/2022, de 16 de novembro]
- **Paul 01** Igreja de Nossa Senhora da Assunção, matriz do Paul [Portaria n.º 550/2014, de 4 de julho]
- **CC 07** Palacete Jardim [Portaria nº 577/2022, de 7 de julho]

IIP IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO

- **CC 04** Capela de Santa Cruz [Decreto n.º 42 692 de 30 de novembro de 1959]
- **TMS 01** Capela de Santo Cristo [Decreto n.º 43073, de 14 de julho de 1960]
- **CC 05** Capela de São Martinho [Decreto n.º 45327, de 25 de outubro de 1963]
- **CC 06** Casa dos Ministros [Decreto n.º 5/2002, de 19 de fevereiro]
- **Ou 01** Castro de Orjais e ruínas [Decreto n.º 26-A/92, de 1 de junho]
- **CC 14** Conjunto de fornalhas e poços cilíndricos da antiga tinturaria da Real Fábrica de Panos da Covilhã [Decreto n.º 28/82, de 26 de fevereiro]
- **CC 11** Edifício de interesse histórico existente dentro das muralhas do Castelo da Covilhã [Decreto n.º 28/82, 26 fevereiro]
- **CC 12** Igreja da Misericórdia [Decreto n.º 67/97, de 31 de dezembro]
- **CC 08** Igreja de Nossa Senhora da Conceição [Decreto n.º 1/86, de 3 de janeiro]
- **CC 17** Muralhas da Cidade da Covilhã [Decreto n.º 1/86, de 3 de janeiro]
- **CC 19** Pelourinho da Covilhã [Decreto n.º 23 122, de 11 de outubro de 1933]
- **CC 13** Troço de calçada romana [Decreto n.º 26-A/92, de 1 de junho]

CIP CONJUNTO DE INTERESSE PÚBLICO

- **CC 18** Conjunto Arquitetónico composto pelo edifício do Teatro-Cine da Covilhã, pelo Edifício da Câmara Municipal da Covilhã, pelo edifício dos CTT e pelo edifício da Caixa Geral de Depósitos [Portaria n.º 448/2014, 16 de junho]

MIM MONUMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL

- **CC 01** Edifício do Club União da Covilhã [Edital n.º 464/2017, de 30 junho 2017]
- **CC 03** Estendedouro de Lãs das Escadinhas do Castelo [Edital n.º 463/2017, de 30 junho 2017]

IM IMÓVEL INTERESSE MUNICIPAL

- **CC 02** Casa das Morgadas [Decreto n.º 28/82, de 26 de fevereiro]
- **CC 09** Casa Morão [Boletim Municipal n.º 16, de 31 de julho de 2008]
- **CC 10** Colégio das Freiras [Boletim Municipal n.º 16, de 31 de julho de 2008]
- **CM 02** "Memória" da Expedição da Sociedade de Geografia à Serra da Estrela, presidida pelo Dr. Sousa Martins, em 1881 [Decreto n.º 95/78, de 12 de setembro]
- **CC 20** Sanatório dos Ferroviários [Edital de 28 julho de 2009]

SIM SÍTIO DE INTERESSE MUNICIPAL

- **BA 01** Castro da Argemela [Edital n.º 701/2021, de 22 de junho]

VC IMÓVEL EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

- **Dom 01** Casa dos Castelo Branco [Despacho de 11 de agosto de 1998 do Ministro da Cultura]
- **CC 16** Conjunto Industrial da Ribeira da Carpinteira [Anúncio n.º 241/2021, de 22 de outubro]
- **CM 01** Tapada do Dr. António, incluindo o sistema hidráulico e duas casas [Anúncio n.º 127/2019, de 3 de julho]
- **CC 23** Casa Nave Catalão [Aviso n.º 6088/2025, de 5 de março]
- **CC 22** Tinte da Travessa do Tinte [Aviso n.º 5970/2025, de 3 de março]
- **CC 21** Tinturaria Clemente Petrucci & Irmão [Aviso n.º 2127/2024, de 26 de janeiro]
- **CC 24** Conjunto constituído pela Estância de Montanha das Pedras Douradas e o antigo Sanatório dos Ferroviários

Zona de Proteção

- Zona Geral de Proteção
- Zona Geral de Proteção em Vias de Classificação
- Zona Especial de Proteção

TOPOGRAFIA

Base Cartográfica

- Edificado
- Estradas e caminhos
- Linhas elétricas da RNT
- Curvas de nível
- Marco Geodésico
- Linhas de água
- Albufeiras, lagos e lagoas
- Ortofotomapa

Limites Administrativos

- Limite do Concelho da Covilhã (Área do Plano) - CAOP 2025
- Limite de Freguesia - CAOP 2025

PROPOSTA
Discussão Pública

Ficha técnica da cartografia de base:
Entidade proprietária da cartografia: Município da Covilhã
Entidade produtora: Arsip Aerotopografia, Lda.
Data de voo: 2021-07-27
Data de homologação: 27-06-2021
Processo n.º: 780 da DGT

Sistema de referência:
Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Altimétrico: Marégrafo de Cascais - Datum Altimétrico
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Equidistância das curvas de nível: 2 m

Exatidão posicional:
Precisão planimétrica: 0,75 m
Precisão altimétrica: 1,00 m
Exatidão temática: 5%

Ortofotomapas Digitais Oficiais de 2018 com reatualização de 30cm georreferenciadas em ETRS89/PT-TM06. Proprietário: Direção-Geral do Território (DGT)

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COVILHÃ

1.ª REVISÃO

PLANTA DE CONDICIONANTES

- PATRIMÓNIO CULTURAL -

territórioXXI

COVILHÃ
A TECER O FUTURO

Escala 1:10.000

Sistema de Referência: ETRS89/PT-TM06

Folha n.º 02.6 - K

Data abril 2026