

B O L E T I M

MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ



SUMÁRIO

RESOLUÇÕES DOS ÓRGÃOS DO MUNICÍPIO E DESPACHOS DE PROCESSOS

- CÂMARA MUNICIPAL

- Edital: Deliberações da Reunião Ordinária Privada de 06 de março de 2015.

Pág. 2

- DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

- Publicidade das Decisões: Licenciamento de Obras Particulares.

Pág. 4

- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL

- Despacho N°8/2015: Delegação de competências na Diretora do Departamento de Administração Geral.

Pág. 3

EDITAL

Vítor Manuel Pinheiro Pereira, Presidente da Câmara Municipal da Covilhã.

TORNA PÚBLICO, em cumprimento do disposto no artigo 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal da Covilhã, na reunião ordinária privada realizada no dia 06 de março de 2015, tomou as seguintes deliberações destinadas a ter eficácia externa:

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL

Aprovar a Carta de Princípios do Orçamento Participativo do Município da Covilhã, documento orientador e inspirador dos princípios, objetivos e procedimentos a adotar nesta ferramenta de participação cívica que se coloca ao serviço dos cidadãos com vista ao estímulo à sua participação e envolvimento nas decisões de desenvolvimento do nosso Concelho.

Aprovar a alienação, sem recurso ao procedimento de hasta pública ou concurso público, pelo valor de 6,00€/m², totalizando 16.590,00€, à firma Beira Cereal – Sociedade Agrícola Quinta Branca Lda., titular do NIF 510488757, do lote n.º 2 da Zona Industrial do Tortosendo, com a área de 2.765 m² prédio inscrito na matriz urbana da Freguesia do Tortosendo sob o artigo n.º 2.502 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1.536 da Freguesia do Tortosendo, com valor patrimonial de € 25.740,00, devendo a entidade adquirente cumprir o preceituado no Regulamento de Atribuição de Lotes nas Zonas Industriais do Município da Covilhã e com as condições por ela proposta de realizar um investimento na ordem dos 600.000,00€ a 700.000,00€, concretizado na construção de pavilhão industrial e seu apetrechamento com maquinaria industrial e, com a implementação do projeto, durante o ano de 2015, a criação de raiz de sete postos de trabalho direto, que poderão aumentar em fases processamento específico.

Mais deliberou, acionar uma cláusula de reversão do lote caso não se venham a verificar as condições descritas, no início de 2016.

Deliberou ainda, proceder à Escritura ou Documento Particular Autenticado de compra e venda, mandatando o Sr. Vereador, Carlos do Carmo Martins, com o pelouro do património para, em representação do Município, outorgar e assinar a respetiva escritura, podendo na mesma prestar as declarações que melhor entender.

Aprovar a alienação, pelo valor de 2,00€ o metro quadrado, à sociedade Benoli I - Sociedade de Confeções, Lda., titular do NIF 50044422, do lote n.º 30 da Zona Industrial do Tortosendo (ZIT), prédio inscrito na matriz urbana da Freguesia do Tortosendo sob o artigo n.º 2.557, descrito na Conservatória

do Registo Predial sob o n.º 1.627 da Freguesia do Tortosendo e valor patrimonial tributário de € 218.871,00, devendo a entidade adquirente cumprir as seguintes condições:

a) O preceituado estabelecido no Regulamento de Atribuição de Lotes nas Zonas Industriais do Município da Covilhã.

b) Qualquer licenciamento no lote / parcela ficar sujeito a parecer prévio favorável da CCDRC – Comissão da Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, no âmbito do processo de suspensão parcial do Plano de Pormenor da Zona Industrial do Tortosendo, objeto das deliberações dos órgãos municipais datadas de 20 e 27 de fevereiro de 2015.

c) Encarregar os serviços competentes para diligenciarem a alteração ao alvará de loteamento, respeitante ao lote 30, promovendo o seu registo na Conservatória do Registo Predial.

Mais deliberou, proceder à Escritura ou Documento Particular Autenticado de compra e venda, mandatando o Sr. Vereador, Carlos do Carmo Martins, com o pelouro do património para, em representação do Município, outorgar e assinar a respetiva escritura, podendo na mesma prestar as declarações que melhor entender, após a legalização do citado lote.

Aprovar a aceitação da doação, pelo atual valor patrimonial tributável que ascende a 73.483,49€, do prédio, sito na Quinta da Olivosa ou Arrepiada, Covilhã, lote de terreno designado pela Letra A, com a área de 16.685,00 m², inscrito na matriz urbana da União de Freguesias da Covilhã e Canhoso sob o n.º 2478 e descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 576 (freguesia de Santa Maria).

Aprovar e celebrar o aditamento para alteração ao Protocolo de Cedência de Instalações ao CIEBI – Centro de Inovação Empresarial da Beira Interior celebrado em 09/02/2015.

Aprovar o Contrato de Colaboração entre o Município da Covilhã e a União de Sindicatos de Castelo Branco, com a atribuição de um apoio monetário no valor de 5.000,00€ (cinco mil euros), para as Comemorações do 1.º de maio – Dia Internacional do Trabalhador.

Autorizar a cessão da posição contratual do contrato do Bar/ Restaurante do Rossio do Rato, requerida pela sociedade locatária Ferreira, Melro & Caraças, Lda., titular do NIF 510756646 para a sociedade Orbital Connect, Lda., titular do NIF 510148034, mediante o cumprimento obrigatório das seguintes condições das partes:

a) Locatário:

a.1) Condicionar a outorga do contrato de cessão da posição contratual da locação do Bar/ Restaurante do Rossio, ao pagamento integral da dívida existente da sociedade Ferreira, Melro & Caraças, Lda., titular do NIF 510756646.

a.2) Manter integralmente o clausurado estabelecido no contrato de locação do estabelecimento e nas adendas existentes.

b) Município:

b.1) Conceder licenciamento ao comércio e serviços a retalho

de serviços de telecomunicações, no piso -1 (bar) para efeitos de colocação de pequena banca comercial.

b.2) Reparar e reforçar a iluminação exterior (esplanada) do estabelecimento.

Aprovar a adenda ao contrato de direito de superfície celebrado com o proprietário do Bar Balcão Bar com a introdução de uma cláusula que desresponsabiliza totalmente o Município da Covilhã no futuro, de qualquer ocorrência futura no muro público que apoia a edificação em apreço.

Mais deliberou, mandar o Senhor Vice-Presidente, Carlos do Carmo Martins, com o pelouro do Património para, em representação do Município da Covilhã, outorgar e assinar a respetiva adenda ao contrato de direito de superfície podendo na mesma prestar as declarações que melhor entender.

DEPARTAMENTO DE OBRAS E PLANEAMENTO

Aprovar e homologar o auto de receção definitiva da obra de Demolição do Edifício da Estação.

Aprovar e homologar o auto de receção definitiva da obra de Requalificação da rua da Fonte e rua dos Castanheiros-Freguesia de São Jorge da Beira.

Aprovar e homologar o auto de receção provisória parcial da empreitada de Grande Rota do rio Zêzere - Concelho da Covilhã, considerando como referência a data de 22/01/2015.

Aprovar e homologar o auto de receção provisória da empreitada de Ampliação da Rede de Águas Pluviais na rua da Fonte 25 de Abril - Verdelhos, considerando como referência a data de 06/02/2015.

Aprovar e homologar o auto de receção provisória da empreitada de Espaço Verde e de Recreio da Urbanização do Ribeiro de Flandres, considerando como referência a data de 22/01/2015.

Autorizar a liberação total da caução prestada no contrato de empreitada de Demolição do Edifício da Estação.

Aprovar o Plano de Segurança e Saúde da Empreitada de “Beneficiação da EM 512 entre o Rio Zêzere e a Barroca Grande, incluindo o ramal EM 512-1 até ao limite do Concelho”.

Autorizar a ampliação da rede de iluminação pública, avenida Frei Heitor Pinto - Covilhã, aprovar o orçamento apresentado pela EDP e autorizar a despesa no valor de 7.094,90 €, valor que inclui IVA.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, AÇÃO SOCIAL E SAÚDE

Aprovar a celebração de protocolo de delegação de competência com a Junta de Freguesia de Covilhã e Canhoso, no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos alunos do 1.º Ciclo do Ensino Básico, por forma

a salvaguardar o normal funcionamento deste serviço em termos de arrendamento de espaço, no valor de 4.724,00€, para o ano civil de 2015.

Mais deliberou, remeter o contrato de delegação de competências à Assembleia Municipal da Covilhã, para efeitos de autorização ao abrigo do disposto na alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Aprovar a Constituição do Conselho Municipal de Educação. Mais deliberou, remeter o assunto à Assembleia Municipal da Covilhã, para efeitos de aprovação ao abrigo do disposto na alínea s) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos e do costume. E eu, Graça Isabel Pires Henry Robbins, Diretora do Departamento de Administração Geral, o subscrevo.

Paços do Município da Covilhã, ao 07 de março de 2015.

O Presidente,
Vitor Manuel Pinheiro Pereira

- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL

DESPACHO Nº 8/2015

Delegação de competências para representação do Município.

No âmbito das competências conferidas ao Presidente da Câmara pela alínea a) do nº1 do artigo 35º do Regime Jurídico das Autarquias Locais (RJAL), aprovado pela Lei nº75/2013, de 12 de setembro, em conjugação com o disposto nos nºs 1 e 4 do artigo 38º do citado regime jurídico,

DELEGO na Diretora do Departamento de Administração Geral da Câmara Municipal da Covilhã, **Senhora Drª Graça Isabel Pires Henry Robbins**, as funções contidas na alínea a) do nº1 do artigo 35º do RJAL, de representatividade do Município, no âmbito do Processo NUIPC: 00037/15.5 PBCVL que corre termos no Comando Distrital de Castelo Branco da Polícia de Segurança Pública, para efeitos de formalização de queixa contra desconhecidos e eventual dedução de pedido de indemnização civil relativo à danificação por apreijamento de um vidro aramado de uma portada do Serviço de Património Municipal, localizado no edifício principal da Câmara Municipal, na Praça do Município, ocorrida no passado mês de dezembro.

Covilhã e Paços do Concelho, 24 de fevereiro de 2015.

Vitor Manuel Pinheiro Pereira
Presidente da Câmara

19 de março de 2015

- DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Publicidade das Decisões - Lei Nº169/99 de 18 de setembro - Licenciamento de Obras Particulares

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da Informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2015/03/04	DES	DEFERIDO	536/15	2015/02/19	115/11	AUGUSTO FONSECA DOS REIS CORTES DO MEIO	PESSERRAS OU PISSERROS PEDIDO DE EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CORTES DO MEIO	Licença - Alvará de obras de construção de moradia unifamiliar.
2015/03/05	DES	DEFERIDO	639/15	2015/02/26	331/11DIV	MUNICÍPIO DA COVILHÃ PRAÇA DO MUNICÍPIO COVILHÃ E CANHOSO	RIBEIRO DO MOINHO PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO FERRO	Prorrogação de prazo para cumprimento da notificação nº 458/15.
2015/03/05	DES	DEFERIDO	587/15	2015/02/24	633/14DIV	MARIA DO CARMO DE ALMEIDA CASTELEIRO ATALAIA	SÍTIO DO COMEAL RESPOSTA A NOT. Nº 4038/14 TEIXOSO E SARZEDO	Deferido - certidão de compropriedade.
2015/03/05	DES	DEFERIDO	670/15	2015/02/27	318/14	ANTÓNIO PIRES DAS NEVES CASEGAS CASEGAS E OURONDO	RUA DAS ESCOLAS Nº 17, SANTO ANTÓNIO, CASEGAS APRESENTOU ELEMENTOS CASEGAS E OURONDO	Comunicação prévia - Admissão de alteração e ampliação de habitação unifamiliar.
2015/03/05	DES	INDEFERIDO	2638/14	2014/06/27	24/13	MARIA SUSEL FERREIRA GIL DUARTE PINHOS MANSOS TORTOSENDO	SÍTIO DO SINEIRO EXPOSIÇÃO CONCEIÇÃO	Legalização de edifícios construídos antes da entrada em vigor do PDM.
2015/03/05	DES	DEFERIDO	462/15	2015/02/13	185/13	ANTÓNIO DUARTE SERRA RUA DA FONTE, Nº 54 CORTES DO MEIO	SÍTIO DA AMEIXOEIRA APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS PAUL	Licença - Alvará de obras de construção de moradia unifamiliar.
2015/03/06	DES	DEFERIDO	724/15	2015/03/05	380/12DIV	MUNICÍPIO DA COVILHÃ PRAÇA DO MUNICÍPIO COVILHÃ E CANHOSO	QUINTA DO GINJAL - VALE FORMOSO PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO VALE FORMOSO	Pedido de prorrogação.
2015/03/06	DES	DEFERIDO	529/15	2015/02/19	121/06	IMOFERTOR - IMOBILIÁRIA, S.A. PARQUE COMERCIAL, Nº 91 APARTADO 2468	PARQUE INDUSTRIAL DO TORTOSENDO, LOTE 137 LICENÇA DE EXPLORAÇÃO DE POSTO DE ABASTECIMENTO TORTOSENDO	Autorização de utilização - Serviços e armazém.
2015/03/06	DES	DEFERIDO	580/15	2015/02/23	28/15DIV	BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A. QUINTA DAS PALMEIRAS NORTE, LOTE 4	QUINTA DE SÃO CRISTÓVÃO, TEIXOSO PAGAMENTO DE TAXAS REFERENTES A AUDITORIA/ VISTORIA TEIXOSO E SARZEDO	Certidão de prédio construído antes de 7/8/1951.
2015/03/09	DES	DEFERIDO	751/15	2015/03/06	91/14	FERNANDO DOS SANTOS BARROCA CABEÇO DA PONTE UNHAIS DA SERRA	BAIRRO CABEÇO DA PONTE PROJETO DE ESPECIALIDADES UNHAIS DA SERRA	Licença - Projetos de engenharia das especialidades - Alteração e ampliação de habitação unifamiliar.
2015/03/09	DES	DEFERIDO	769/15	2015/03/06	318/14	ANTÓNIO PIRES DAS NEVES CASEGAS CASEGAS E OURONDO	RUA DAS ESCOLAS Nº 17, SANTO ANTÓNIO, CASEGAS PEDIDO DE EMISSÃO DE ALVARÁ DE UTILIZAÇÃO CASEGAS E OURONDO	Autorização de utilização - Habitação unifamiliar.
2015/03/09	DES	DEFERIDO	431/15	2015/02/10	95/13	JOSÉ AUGUSTO ABREU SERRA SÍTIO DA AZENHA BARCO	CHÃO NOVO, VALES DO RIO APRESENTOU ELEMENTOS PESO E VALES DO RIO	Licença - Projetos de engenharia das especialidades - Construção de habitação unifamiliar.
2015/03/09	DES	DEFERIDO	691/15	2015/03/02	323/01	JOSE ANTONIO AFONSO QUARESMA MONTE SERRANO	FONTE DO CARVALHO MONTE SERRANO ALVARÁ DE LICENÇA DE EDIFICAÇÃO FERRO	Deferido - licença de construção.

19 de março de 2015

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da Informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2015/03/09	DES	DEFERIDO	595/15	2015/02/24	18/13	JOAQUIM DELGADO VICENTE RUA NOVA, Nº11 PAUL	RUA ANTÓNIO PEDROSO DOS SANTOS Nº 165, SÃO MARTINHO AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Autorização de utilização - Habitação (3 fogos) e comércio/serviços.
2015/03/09	DES	INDEFERIDO	600/15	2015/02/24	238/14	ERNESTO MENDES DOS SANTOS, HERANÇA ALAMEDA PÊRO DA COVILHÃ LOTE 2 R/C ESQº COVILHÃ E CANHOSO	QUINTA DAS LAMEIRAS AUDIÊNCIA PRÉVIA ,COM ELEMENTOS TORTOSENDO	Rejeição de comunicação prévia - Alteração e ampliação de edifício de habitação bifamiliar.
2015/03/09	DES	DEFERIDO	608/15	2015/02/25	509/99	JOSÉ CARRILHO ABREU RUA CONSELHEIRO ANTÓNIO PEDROSO DOS SANTOS, Nº 155, SÃO MARTINHO	TRAVESSA DO FERREIRO Nº 2 OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA SÃO MARTINHO	Ocupação de via pública.
2015/03/09	DES	INDEFERIDO	266/12	2012/01/13	19/04	CRISTINA MARIA PROENÇA BRÁS PIRES QUINTAS DA MONDARIA, PAINEL 90, CAIXA 115 - PERABOA	MONDARIA EXPOSIÇÃO PERABOA	Legalização de alteração de uma moradia unifamiliar .
2015/03/10	DES	DEFERIDO	4899/14	2014/12/30	324/14	JOAQUIM BARATA SARDINHA QTA. DA MARINHEIRA PAUL	SÍTIO DAS MALHADAS, BAIRRO DA REBOLEIRADA COMUNICAÇÃO PRÉVIA UMA HABITAÇÃO PAUL	Comunicação prévia de obras de reconstrução e ampliação de uma habitação.
2015/03/12	DES	DEFERIDO	775/15	2015/03/09	167/14	HELDER PAULO PROENÇA TIAGO RUA ANDRADE CORVO, 3-2ºDRT	SÍTIO DOS LAMEIRÕES OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA VALES DO RIO	Deferimento - ocupação via pública.
2015/03/12	DES	DEFERIDO	354/15	2015/02/03	36547	JOÃO SARAIVA ANTUNES TEIXOSO	QUINTA OU RUA DO PASSAL, 3 CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL TEIXOSO	Deferido - certidão propriedade horizontal.
2015/03/13	DES	INDEFERIDO	3572/14	2014/09/03	608/14DIV	CARLA PURIFICAÇÃO SOUSA MATOS DIAS AV. SANTIAGO, Nº 59 BAIRRO DO CABEÇO	AVENIDA DE SÃO TIAGO Nº 59, BAIRRO DO CABEÇO CERTIDÃO DE EDIFÍCIO ANTES DE 1951 TORTOSENDO	Pedido de certidão de prédio construído antes de 1951/8/7.
2015/03/13	DES	DEFERIDO	307/15	2015/01/29	201/13	COFRE DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS E AGENTES DO ESTADO RUA DO ARSENAL E/F	QUINTA DE SANTA IRÍA, TEIXOSO APRESENTOU ELEMENTOS TEIXOSO E SARZEDO	Admissão de comunicação prévia de alterações no decorrer na obra - Edificações de apoio a instalações sociais.
2015/03/16	DES	DEFERIDO	359/15	2015/02/03	13/13	GASPAR MARIA PEREIRA ABREU CASEGAS	RUA DA AMOREIRA, Nº 18 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA CASEGAS	Deferido - ocupação da via pública.
2015/03/16	DES	DEFERIDO	791/15	2015/03/10	265/14	IMOCOVILHÃ - CONSTRUTORA IMOBILIÁRIA DA COVILHÃ, S.A. PARQUE INDUSTRIAL DA COVILHÃ, LOTE 22 CANHOSO	QUINTA DA CORREDOURA OU DO CORÃO OU DAS ALMAS, LOTE Nº 7, COVILHÃ (CONCEIÇÃO) APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS COVILHÃ E CANHOSO	Admissão de comunicação prévia - Construção de moradia unifamiliar e de muros de vedação/suporte.
2015/03/16	DES	DEFERIDO	738/15	2015/03/05	158/14	JOSÉ MANUEL DUARTE ROBALO ESTRADA MUNICIPAL, Nº4 A	CRUZ OU ESTRADA MUNICIPAL, Nº 4A PROJETO DE ESPECIALIDADES FERRO	Pedido de licenciamento condicionado - Alteração e ampliação de habitação unifamiliar.

9º Concurso de Instrumento de Arco

9^{ème}
Concours d'Instruments à Archet
9th
Contest of Bowed Instruments

Prova Final com Orquestra
Essai Final avec Orchestre
Final Proof with Orchestra

Julio Cardona

Internacional
Covilhã - Portugal

Auditório da Faculdade de Ciências da Saúde - UBI
Escola Profissional de Artes da Beira Interior - EPABI
29 de Março a 02 de Abril 2015

Violino
Violoncelo

ALTO PATROCÍNIO DE
SUA EXCELÊNCIA O

Presidente
da República

AFODS
COVILHÃ
MUNICÍPIO
A TERCEIRO O FUTURO

UBI
Covilhã
Portugal

epabi
Escola Profissional de
Artes da Beira Interior

CO-FINANCIAMENTO

PROVERE
Programa de Inovação e
Desenvolvimento

**mais
CENTRO**
Programa de Inovação e
Desenvolvimento

ER
Sistema Europeu de
Investimento

UNION EUROPEAN
Funding

DELEGAÇÃO DA COVILHÃ DA JUVENTUDE MUSICAL PORTUGUESA

Endereço | Adresse | Address

Av. da Universidade, Bloco B 4º Esq. 6200-161 Covilhã - Portugal | Tel. 00351 275 322 571 | <http://concursoarcos.no.sapo.pt> | cjcardona@sapo.pt

EDIÇÃO: CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ | **DIRETOR:** Presidente da Câmara | **RECOLHA DE DOCUMENTAÇÃO, COORDENAÇÃO, TRATAMENTO E REVISÃO FINAL DE TEXTOS E EXECUÇÃO GRÁFICA:** Serviço de Comunicação e Relações Públicas | **RESPONSABILIDADE DOS DOCUMENTOS:** Câmara Municipal / Departamento de Administração Geral / Divisões de Licenciamento e Gestão Urbanística | **TIRAGEM:** 1.500 exemplares.

19 de março de 2015