

MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ



SUMÁRIO

RESOLUÇÕES DOS ÓRGÃOS DO MUNICÍPIO E DESPACHOS DE PROCESSOS

- CÂMARA MUNICIPAL

- Edital: Deliberações da Reunião Ordinária Pública de 16 de Março de 2012.

Pág. 2

- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL, FINANÇAS E RECURSOS HUMANOS

- Edital: Inquérito Administrativo - Construção do Emissário de Esgotos Domésticos com Ligação à ETAR em Unhais da Serra. (1ª Publicação)

- Despacho n.º 8/2012: Delegação de Competências - Coordenação da Divisão de Licenciamento de Obras Particulares do Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal da Covilhã.

- Despacho n.º 9/2012: Delegação de Competências - Coordenação da Divisão de Gestão Urbanística do Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal da Covilhã.

Pág. 4

- DEPARTAMENTO DE URBANISMO

- Edital: 4.º Aditamento ao licenciamento do loteamento sito em Ladeira do Pisco, freguesia do Teixoso, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 4/00.

- Publicidade das Decisões - Lei N.º 5-A/02 de 11 de Janeiro - Licenciamento de Obras Particulares.

Pág. 5

- CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL

Carlos Alberto Pinto, Presidente da Câmara Municipal da Covilhã.

TORNA PÚBLICO, em cumprimento do disposto no artigo 91º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº. 5-A/2002, de 11 de Janeiro, que a Câmara Municipal da Covilhã, em reunião ordinária pública realizada em 16 de Março de 2012, tomou as seguintes deliberações destinadas a ter eficácia externa:

4. DESPACHOS

Ratificar os despachos do Senhor Presidente:

1. 24/01/2012 – Aprova o convite e o caderno de encargos para a concepção, fornecimento, instalação, configuração e certificação das infra-estruturas de rede de área local para o edifício Casa dos Magistrados e respectiva ligação ao edifício dos Paços do Concelho, determina a abertura de concurso através de procedimento por ajuste directo por negociação, com consulta às empresas Cúbico, Lda., Eurobit, Lda., OmniSys, Lda., Pugnatrix, Lda. e ETL, Lda., bem como aprova a constituição do respectivo Júri.

2. 06/02/2012 - Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a empreitada de reabilitação do Mercado Municipal da Covilhã à empresa António Ascensão Coelho & Filhos, SA, pelo valor de 99.791,79 euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e prazo de 90 dias.

3. 16/02/2012 - Aprova o convite e o caderno de encargos da prestação de serviços de aluguer de ornamentação natalícia para o ano de 2012, determina a abertura de concurso através de procedimento por ajuste directo com consulta às empresas Justino Ferreira Sampaio, Lda, Humberto Rodrigues, Lda., Lógica Festiva, Lda., Bernardino Castro, Diogo Reis, Lda. e JTC, Lda., bem como aprova a constituição do respectivo Júri.

4. 01/03/2012 – Aprova o programa de concurso e o caderno de encargos para execução da obra de alargamento do arruamento e arranjo urbanístico da Rua Marquês D'Ávila e Bolama – Covilhã, determina a abertura de concurso público, bem como aprova a constituição do respectivo Júri.

5. 05/03/2012 - Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a concepção, fornecimento, instalação, configuração e certificação das infra-estruturas de rede de área local para o edifício Casa dos Magistrados e respectiva ligação ao edifício dos Paços do Concelho, à empresa Eurobit, Lda., pelo valor de 18.000,00 euros e prazo de 45 dias.

6. 05/03/2012 - Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a empreitada de reparação do edifício sito no Largo do Mercado Municipal nºs 167/169 – Covilhã, pelo valor de 35.438,35 euros, acrescido de IVA, e prazo de 45 dias.

7. 06/03/2012 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a empreitada de reconstrução de um muro de suporte na Rua Vasco da Gama – Covilhã, pelo valor de 44.739,70 euros, acrescido de IVA, e prazo de 90 dias.

8. 07/03/2012 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a empreitada de obras de conservação de uma fracção no edifício n.º 33-C, rés-do-chão, Rua 6 de Setembro, freguesia de Santa Maria, pelo valor de 6.415,49 euros, acrescido do IVA, e prazo de 30 dias.

9. 07/03/2012 – Determina, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 68.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, a abertura de concurso público para a execução da obra de construção do Elevador do Jardim Público – Covilhã, nos termos do programa de concurso, caderno de encargos, mapa de medições e composição do Júri do concurso, propostos pelos serviços.

10. 08/03/2012 – Aprova o programa de concurso e o caderno de encargos para a aquisição de um serviço de fornecimento de energia eléctrica em M.T. e B.T.E. a edifícios do Município da Covilhã, determina a abertura de concurso público internacional, bem como aprova a constituição do respectivo Júri.

11. 12/03/2012 - Determina que seja submetida à ADERES a candidatura do projecto do “Centro Interpretativo das Rotas – Sobral de São Miguel”, ao Subprograma 3 do PRODER/LEADER, com um investimento total no valor de 212.802,72 euros, assegurando o Município da Covilhã as fontes de autofinanciamento da operação no montante de 79.391,97 euros.

Ratificar os despachos do Senhor Vereador Luís Barreiros:

1. 01/03/2012 – Concede autorização a João Mendes Gonçalves, para prolongamento de horário de funcionamento do estabelecimento comercial, no dia 03 de Março, das 02,00 às 04,00 horas do dia seguinte, ao abrigo do n.º 4 do art.º 6.º do Regulamento Municipal dos Períodos de Abertura e Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e Prestação de Serviços do Concelho da Covilhã.

2. 01/03/2012 – Concede autorização a Carlos Alberto Brito Marrucho – Café Boka Loka, para prolongamento de horário de funcionamento do estabelecimento comercial, no dia 04 de Março, das 20,00 às 04,00 horas do dia seguinte, ao abrigo do n.º 4 do art.º 6.º do Regulamento Municipal dos Períodos de Abertura e Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e Prestação de Serviços do Concelho da Covilhã.

3. 01/03/2012 – Concede autorização a Maria de Lourdes Alves Boavida Urbano – Birras Bar – Covilhã, para prolongamento de horário de funcionamento do estabelecimento comercial, no dia 03 de Março, das 2,00 às 04,00 horas do dia seguinte, ao abrigo do n.º 4 do art.º 6.º do Regulamento Municipal dos Períodos de Abertura e Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e Prestação de Serviços do Concelho da Covilhã.

4. 09/03/2012 – Determina, a pedido da Iluminarte, Lda., o convite a esta empresa para apresentar proposta nos procedimentos em curso por ajuste directo, com consulta, para a ornamentação festiva da Feira de São Tiago 2012 e para a ornamentação natalícia para o ano de 2012.

5. 07/03/2012 - Aprova a 6ª. alteração ao orçamento da despesa e plano plurianual de investimentos do ano de 2012, documento apenso à acta.

5.1 - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL, FINANÇAS E RECURSOS HUMANOS

a) Protocolos de acordo para a delegação de actos de competência da Câmara Municipal nas Juntas de Freguesia

Aprovar a celebração de protocolos de delegação de actos de competência da Câmara Municipal nas Freguesias a seguir mencionadas, com os objectivos e transferência de meios financeiros, a seguir indicados:

Junta de Freguesia	Objectivo	Verba a transferir
Barco	Conclusão do muro de suporte e passeio na EN 343-1	8.800,00 euros
Barco	Requalificação do parque de lazer de S. Sebastião	19.300,00 euros
Cortes do Meio	Construção dos sanitários públicos no Coreto	8.491,93 euros
Cortes do Meio	Obras de construção do edifício onde funcionará o bar e sanitários públicos, de apoio à praia fluvial	20.278,10 euros
Paul	Obras de ampliação do cemitério da Freguesia	4.357,09 euros

b) Protocolos de colaboração

Aprovar a celebração de protocolo de colaboração entre o Município da Covilhã e o Grupo de Educação e Recreio Campos Melo, tendo como objecto a realização de obras de requalificação da sede e do polidesportivo da associação, atribuindo o Município um apoio financeiro no montante de 51.652,62 euros.

c) Aquisição de imóveis

Aprovar as minutas dos contratos-promessa de compra e venda a celebrar com a Nova Covilhã, SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, EM e, consequentemente, a aquisição definitiva das fracções habitacionais designadas pelas letras C e E, ambas da tipologia T2, do edifício sito na Rua Portas do Sol, n.º 28, freguesia de Santa Maria, concelho da Covilhã, pelos valores de 65.000,00 euros e 60.000,00 euros, respectivamente.

Aprovar a minuta de contrato-promessa de compra e venda a celebrar com a Nova Covilhã, SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, EM e, consequentemente, a aquisição definitiva da fracção habitacional designada por letra A, de tipologia T2, do edifício sito na Rua 6 de Setembro, n.º 38 – B, freguesia de Santa Maria, concelho da Covilhã, pelo valor de 74.000,00 euros.

Aprovar a minuta de contrato-promessa de compra e venda a celebrar com a Nova Covilhã, SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, EM e, consequentemente, a aquisição definitiva da fracção habitacional designada por letra F, de tipologia T1, do edifício sito na Rua 6 de Setembro, n.º 38, freguesia de Santa Maria, concelho da Covilhã, pelo valor de 59.500,00 euros.

Aprovar a minuta de contrato-promessa de compra e venda a celebrar com a Nova Covilhã, SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, EM e, consequentemente, a aquisição definitiva da fracção habitacional designada por letra D, de tipologia T2, do edifício sito na Rua 6 de Setembro, n.º 38, freguesia de Santa Maria, concelho da Covilhã, pelo valor de 70.000,00 euros.

Aprovar a minuta de contrato-promessa de compra e venda a celebrar com a Nova Covilhã, SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, EM e, consequentemente, a aquisição definitiva da fracção habitacional designada por letra D, de tipologia T1 Duplex, do edifício sito na Rua das Portas do Sol, n.º 28, freguesia de Santa Maria, concelho da Covilhã, pelo valor de 62.000,00 euros.

d) Sinistralidade automóvel

Tomar conhecimento da sinistralidade automóvel ocorrida no mês de Fevereiro de 2012 com veículos municipais.

e) Venda de jazigos do Cemitério Municipal da Covilhã – hasta pública

Aprovar as condições gerais para alienação de três jazigos existentes no Cemitério Municipal e promover a respectiva venda, em hasta pública, a realizar no dia 05/04/2012, bem como aprovar a constituição e composição da Comissão responsável pelo processo.

f) Contratos de arrendamento habitacional

Aprovar os contratos de arrendamento celebrados com os inquilinos Carlos Alberto Barroca Duarte Prior, António José Lopes, Maria Margarida Ferreira Correia, Adelino Semião Pires, Maria Luzia Silva Serra e Olinda Gil Daniel Caninhas.

Atribuir uma compensação financeira no valor de 300,00 euros à inquilina Olinda Gil Daniel Caninhas, devido à sua mudança para a Quinta da Alâmpada em Boidobra.

g) Aquisição de parcelas de terreno por via do direito privado

Autorizar a aquisição, por via de direito privado, da parcela de terreno identificada com a letra O, com a área de 360,00 m², propriedade de José dos Santos Marques, necessária ao alargamento da E.M.512 entre a Aldeia de São Francisco de Assis e o Rio Zêzere, pelo montante de 360,00 euros.

Autorizar a aquisição, por via de direito privado, da parcela de terreno identificada com a letra S, com a área de 880,00 m², propriedade de Fernanda dos Santos Marques, necessária ao alargamento da E.M.512 entre a Aldeia de São Francisco de Assis e o Rio Zêzere, na ligação à freguesia de Ourondo, pelo montante de 880,00 euros.

h) Coolabora, CRL – isenção de taxa de publicidade

Isentar a Coolabora, CRL do pagamento da taxa de publicidade respeitante ao suporte de publicidade instalado na Quinta das Rosas, no Lote 6 r/c esq.º, em Covilhã.

5.2 - DEPARTAMENTO DE OBRAS

a) Receções provisórias:

Homologar os autos de receção provisória das obras seguintes:

Demolição de um prédio a confrontar com o Largo e Travessa do Rosário-Covilhã

Requalificação da estrada municipal 506-1 entre a Ponte Pedrinha e o cruzamento com a estrada nacional 345-1 (1.ª fase)

Requalificação urbana e paisagística da Rua Gregório Geraldes – Covilhã

Requalificação da Rua Gregório Geraldes e acesso ao Cemitério - Covilhã

b) Receções Definitivas

Homologar os autos de receção definitiva das obras seguintes:

Obras de conclusão do edifício sito na Rua do Meio

Pavimentação da zona envolvente à igreja velha da Boidobra

c) Revisão de preços

Aprovar a revisão de preços definitiva do contrato da empreitada de construção do museu do queijo – 2.ª fase, adjudicada à empresa Consequi, Construções, Lda., no valor total de 7.652,24 euros.

Aprovar a revisão de preços definitiva do contrato da empreitada de demolição de um prédio a confrontar com o Largo e Travessa do Rosário-Covilhã, adjudicada à empresa Botão Bidarra, Lda., no valor total de 225,69 euros.

d) Contas finais

Aprovar a conta final da empreitada de trabalhos de marcação horizontal na Alameda da Europa, na EN 18-4 e na Rua João de Deus no Teixoso.

e) Trabalhos a mais e a menos

Aprovar a realização de trabalhos a mais na obra de construção do Jardim Botânico de Montanha em Covilhã, no valor de 19.431,48 euros e a não realização de trabalhos a menos no valor de 20.845,38 euros.

5.3 - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

a) Loteamentos

Dispensar a empresa Sociedade Campos & Campos, Compra e Venda de Propriedades, Lda., de executar a infra-estrutura da rede de distribuição de gás a que estava obrigada por contrato de compra e venda celebrado em 08/10/2001, com fundamento na descontinuidade pela ausência de rede de distribuição de gás nos loteamentos da 2.ª Fase da Zona Industrial de Tortosendo, e considerar recebidas provisoriamente, na sua totalidade, a partir da data desta reunião, as obras de urbanização do loteamento.

5.5 - DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO

a) Habitação Social

Atribuir habitação social a Hugo Renato dos Santos Duarte na Quinta da Alâmpada, Bloco 24 – 1.º. Dt.º. em Boidobra.

b) Toponímia

Aprovar os seguintes topónimos na freguesia de Vila do Carvalho: Avenida 7 de Janeiro com início no entroncamento da EM Vila do Carvalho/Teixoso (Rua do Pouso), com a EM Vila do Carvalho/Canhoso e final no limite da freguesia, Travessa da Avenida 7 de Janeiro com início na Av. 7 de Janeiro e final Rua sem saída, Rua da Debarroca com início no cruzamento da Rua da Barreira e final na Rua da Debarroca, e Travessa Augusto Fortuna com início na Rua da Debarroca e final na Rua do Ribeiro da Relva.

c) Associação de Bombos, Cultura e Lazer de S. Sebastião do Barco

Conceder à Associação de Bombos, Cultura e Lazer de S. Sebastião do Barco um apoio financeiro no valor de 250,00 euros, para as iniciativas de natureza cultural a levar a efeito no ano de 2012.

d) Protocolos de Colaboração

Celebrar com a Associação de Jubilados de Beira Interior – Academia

Sénior, um protocolo de colaboração tendo como objecto a utilização da Piscina Municipal por parte da associação, de forma gratuita, com início no primeiro dia de Abril e até ao final do ano lectivo em curso.

e) CCD Estrela do Zêzere

Atribuir ao CCD Estrela do Zêzere, da Boidobra, um apoio financeiro no valor de 5.000,00 euros, como compensação pela disponibilização das suas instalações à implementação dos projectos educativos no Jardim de Infância e Escola Básica do 1.º Ciclo da Boidobra, nomeadamente para as actividades de enriquecimento curricular, serviço de refeições aos alunos do 1.º Ciclo e componente de apoio à família do Jardim de Infância.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos e do costume. E eu Graça Isabel Pires Henry Robbins, Directora do Departamento de Administração Geral, Finanças e Recursos Humanos, o subscrevo.

Paços do Município da Covilhã, aos 20 de Março de 2012.

O Presidente,
Carlos Pinto

**- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO
GERAL, FINANÇAS E RECURSOS HUMANOS**

**EDITAL
INQUÉRITO ADMINISTRATIVO**

O MUNICÍPIO DA COVILHÃ faz público que de harmonia com o disposto nos artigos 224º e seguintes do Decreto-Lei nº 59/99 de 2 de Março, se encontra aberto Inquérito Administrativo respeitante à empreitada, com a seguinte designação:

“CONSTRUÇÃO DO EMISSÁRIO DE ESGOTOS DOMÉSTICOS COM LIGAÇÃO À ETAR EM UNHAIS DA SERRA”

A referida empreitada teve como entidade contratante a **A.D.C.- Águas da Covilhã, EM** e foi adjudicada à Firma **Valério & Valério-Terraplanagem e Construção Civil, Ld.ª** com sede em Quinta da Senhora do Carmo, 6201-906 Teixoso.

Durante o prazo de **quinze dias** que decorrem desde a data da publicação deste Edital e **mais oito, contados da segunda publicação deste Edital** poderão os interessados apresentar na secretaria desta Câmara Municipal, por escrito e devidamente fundamentadas e documentadas, quaisquer reclamações por falta de pagamentos de salários e materiais, ou indemnizações a que se julguem com direito, e bem assim do preço de quaisquer trabalhos que o empreiteiro haja mandado executar por terceiros.

Não serão consideradas as reclamações apresentadas fora do prazo acima estabelecido.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser publicado por duas vezes no Boletim Municipal.

Município da Covilhã, 13 de Março de 2012

O Vereador da Administração Geral e Finanças

Lúis Barreiros

(1ª Publicação)

DESPACHO N.º 8/2012

Considerando que a exigência de uma eficaz gestão pública deve ser pautada pela eficácia, eficiência e qualidade da Administração, com especial atenção à desburocratização de procedimentos,

DELEGO, ao abrigo do n.º 1 do artigo 35.º do Código de Procedimento Administrativo, conjugado com o n.º 1 do artigo 70.º da Lei das Autarquias Locais, na Técnica Superior Senhora Arquitecta Débora Marisa Lourenço Caires Costa Ballhause, com efeitos a 16 de Março de 2012:

1) A Coordenação da Divisão de Licenciamento de Obras Particulares do Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal da Covilhã;

2) Tendo ainda em consideração o disposto no n.º3 do artigo 5º do Decreto-Lei n.º 93/2004, de 20 de Abril, e considerando as competências atribuídas ao Presidente da Câmara Municipal pelo Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção em vigor (adiante designado por RJUE):

- *A assinatura da correspondência e de documentos de mero expediente;*
- *Decisão de questões de ordem formal e processual que possam obstar ao conhecimento de qualquer pedido ou comunicação apresentados no âmbito do RJUE (nº1 do artigo 11.º);*
- *Proferir despacho de aperfeiçoamento do pedido, sempre que o requerimento ou comunicação não contenham a identificação do requerente ou comunicante, do pedido ou da localização da operação urbanística a realizar, bem como no caso de faltar documento instrutório exigível que seja indispensável ao conhecimento da pretensão e cuja falta não seja oficiosamente suprida (nº2 do artigo 11.º);*
- *Notificação do requerente ou comunicante para corrigir ou completar o pedido, nos casos previstos no nº2 do artigo 11.º do RJUE, ficando suspensos os termos ulteriores do procedimento, sob pena de rejeição liminar (nº3 do artigo 11.º);*
- *Proceder à notificação do requerente ou comunicante quando a operação urbanística a que respeita o pedido, não se integrar no procedimento indicado (alíneas a) e b) do nº11 do artigo 11.º;*
- *Proferir despacho de extinção do procedimento, nos termos da alínea c) do n.º11 do artigo 11º do RJUE;*
- *Agilizar, no âmbito das competências agora delegadas,*
- *Pedidos de prorrogação de prazo para dar resposta a notificações em matéria de saneamento ou audiências prévias;*
- *Pedidos de averbamento dos titulares dos processos, dos técnicos autores dos projectos, dos Directores de Fiscalização e de Obra e das Empresas responsáveis pela execução da obra;*
- *Proferir despacho no sentido de ser promovida audiência prévia dos interessados nos termos das informações técnicas;*
- *Proferir despacho no sentido de ser promovida vistoria nas situações de: segurança e salubridade; e recepção provisória e definitiva das obras de urbanização;*
- *Prestar a informação, nos termos e para os efeitos previstos no artigo 110º do RJUE;*
- *Proferir despacho de arquivamento de processo na sequência de extinção ou caducidade de procedimentos.*

Mais **DETERMINO** que, aquando das faltas e impedimentos da Senhora Coordenadora da Divisão de Licenciamento de Obras Particulares, e sempre que o volume de trabalho o exija, as delegações de competências supra elencadas sejam asseguradas pela Senhora Coordenadora da Divisão de Gestão Urbanística.

Covilhã, 16 de Março de 2012

O Presidente,
Carlos Pinto

30 de Março de 2012

DESPACHO N.º 9/2012

- DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Considerando que a exigência de uma eficaz gestão pública deve ser pautada pela eficácia, eficiência e qualidade da Administração, com especial atenção à desburocratização de procedimentos,

DELEGO, ao abrigo do n.º 1 do artigo 35.º do Código de Procedimento Administrativo, conjugado com o n.º 1 do artigo 70.º da Lei das Autarquias Locais, na Técnica Superior Senhora Engenheira Isabel Maria Barata Matias, com efeitos a 16 de Março de 2012:

1) A Coordenação da Divisão de Gestão Urbanística do Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal da Covilhã;

2) Tendo ainda em consideração o disposto no n.º 3 do artigo 5º do Decreto-Lei n.º 93/2004, de 20 de Abril, e as competências atribuídas ao Presidente da Câmara Municipal pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção em vigor (adiante designado por RJUE):

- *A assinatura da correspondência e de documentos de mero expediente;*
- *Decisão de questões de ordem formal e processual que possam obstar ao conhecimento de qualquer pedido ou comunicação apresentados no âmbito do RJUE (nº1 do artigo 11.º);*
- *Proferir despacho de aperfeiçoamento do pedido, sempre que o requerimento ou comunicação não contenham a identificação do requerente ou comunicante, do pedido ou da localização da operação urbanística a realizar, bem como no caso de faltar documento instrutório exigível que seja indispensável ao conhecimento da pretensão e cuja falta não seja oficiosamente suprida (nº2 do artigo 11.º);*
- *Notificação do requerente ou comunicante para corrigir ou completar o pedido, nos casos previstos no nº2 do artigo 11.º do RJUE, ficando suspensos os termos ulteriores do procedimento, sob pena de rejeição liminar (nº3 do artigo 11.º);*
- *Proceder à notificação do requerente ou comunicante quando a operação urbanística a que respeita o pedido, não se integrar no procedimento indicado (alíneas a) e b) do nº11 do artigo 11.º);*
- *Proferir despacho de extinção do procedimento, nos termos da alínea c) do n.º11 do artigo 11º do RJUE;*
- *Agilizar, no âmbito das competências agora delegadas,*
- *Pedidos de prorrogação de prazo para dar resposta a notificações em matéria de saneamento ou audiências prévias;*
- *Pedidos de averbamento dos titulares dos processos, dos técnicos autores dos projectos, dos Directores de Fiscalização e de Obra e das Empresas responsáveis pela execução da obra;*
- *Proferir despacho no sentido de ser promovida audiência prévia dos interessados nos termos das informações técnicas;*
- *Proferir despacho no sentido de ser promovida vistoria nas situações de: segurança e salubridade; e recepção provisória e definitiva das obras de urbanização;*
- *Prestar a informação, nos termos e para os efeitos previstos no artigo 110º do RJUE;*
- *Proferir despacho de arquivamento de processo na sequência de extinção ou caducidade de procedimentos.*

Mais **DETERMINO** que, aquando das faltas e impedimentos da Senhora Coordenadora da Divisão de Gestão Urbanística, e sempre que o volume de trabalho o exija, as delegações de competências supra elencadas sejam asseguradas pela Senhora Coordenadora da Divisão de Licenciamento de Obras Particulares.

Covilhã, 16 de Março de 2012

O Presidente,
Carlos Pinto

EDITAL

4.º Aditamento ao licenciamento do loteamento sito em Ladeira do Pisco, freguesia do Teixoso, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 4/00.

Carlos Pinto, Presidente da Câmara Municipal da Covilhã.

Torna público, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 2 do artigo 27.º, em conjugação com o artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, que decorre pelo Departamento de Urbanismo – Divisão de Gestão Urbanística desta Câmara Municipal, procedimento de alteração à operação de loteamento titulada pelo alvará n.º 4/00, sito em Ladeira do Pisco ou Quinta do Pisco, freguesia do Teixoso, lote 1, requerida por **Rui Alberto Morais Catalão**, na qualidade de proprietário do lote 1.

A proposta consiste na previsão de construção de piscina fora dos polígonos máximos de implantação definidos, previsão da construção de um anexo destinado a estacionamento automóvel e zonas técnicas seu polígono de implantação, áreas de implantação, construção e volumetria e alteração ao polígono de implantação da edificação principal e aumento da respetiva área máxima de implantação.

Para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 27º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de março, da alínea d) do n.º 1 do artigo 70º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de novembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 6/96, de 31 de janeiro, ficam notificados os restantes proprietários dos lotes constantes do alvará, para se pronunciarem, sobre a alteração indicada, no prazo de **10 (dez) dias úteis**, contado a partir da data de afixação do presente edital.

O procedimento de alteração consta do processo n.º 95 que está disponível, para consulta, no Departamento de Urbanismo – Divisão de Gestão Urbanística desta Câmara Municipal, localizado na Praça do Município, Edifício Centro Cívico n.º 3-A R/Chão em Covilhã, nos dias úteis de 2ª. a 5ª. Feira das 9 horas às 16 horas e à 6ª. Feira, das 9 horas às 11 horas, bastando para o efeito, solicitar-se o acesso aos documentos ao gestor do procedimento.

Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor vão ser afixados no local, nos lugares públicos de estilo, na Junta de Freguesia do Teixoso, no boletim municipal e na página da Internet deste Município.

O pedido foi submetido a discussão pública pelo prazo de 15 dias, através de aviso publicado na *II Série do Diário da República* n.º 56, de 19 de Março de 2012.

Covilhã e Paços do Município, 10 de Março de 2012.

O Presidente,
Carlos Pinto

Publicidade das Decisões – Lei Nº169/99 de 18 de Setembro – Licenciamento de Obras Particulares

Deliberação / Despacho			Requerimento		Processo	Requerente Principal / Residência	Local da Obra / Descrição	Resumo da Informação
Data	Tipo	Resultado	Nº	Data Entrada	Nº			
2012-03-12	Des	Deferido	1396/12	2012-03-12	240/08	Juan Pedro Garcia Gomez Rua Centro de Artes Nº 8 5º C	Quinta da Ponte da Terra Lote C9 - Teixoso Apresentação de elementos	Autorização de utilização
2012-03-14	Des	Deferido	1026/12	2012-02-21	72/95	Jaime Alberto Gonçalves Silva Covilhã	Ribeiro de Flandres - Conceição Averbamento do processo para seu nome	Averbamento do processo de obras
2012-03-14	Des	Indeferido	1352/12	2012-03-08	18/12	Ana Cristina Conceição Anjos Fernandes Joaquim Av. Padre José Santiago, Nº 21 - Paul	Quinta do Favacal - Casegas Prorrogação de prazo	Pedido de prorrogação de prazo para cumprimento de notificação
2012-03-15	Des	Deferido	602/12	2012-01-30	388/46	Maria José Aparício Barata Largo da Lameira Nº 32 - Paul	Largo da Lameira - Paul Averbamento do Processo	Averbamento do processo de obras
2012-03-15	Des	Indeferido	1398/12	2012-03-12	545/07	Jorge Manuel Caetano Pereira Rua 5 de Outubro, Nº 13 - Peraboa	Cabecinho da Senhora - Peraboa Apresentação de elementos em resposta a audiência prévia	Construção de arrecadação de alfaías agrícolas
2012-03-15	Des	Deferido	1211/12	2012-03-01	50431	Fernando Manuel Mesquita Nogueira Rua da Corredoura, Nº 4	Sítio da Corredoura - Barco Apresentação de elementos	Projecto de arquitectura
2012-03-15	Des	Deferido	1053/12	2012-02-22	313/07	Rui Manuel Nobre Santos Luís e Outro Apartado 46 - Centro Cívico	Loteamento Quinta Ponte Terra Lote B6 - Teixoso Pedido de emissão de título	Autorização de utilização
2012-03-19	Des	Indeferido	8517/10	2010-12-15	84/10	Paulo Antunes e Helena Lopes Lda. Rua da Arxada, Nº 5	Sítio do Casal - Unhais da Serra Audiência prévia por escrito	Construção de um edifício para indústria
2012-03-15	Des	Deferido	934/12	2012-02-15	297/05	Jorge Manuel Dionísio Matias Tornadouro - Ourondinho - Cortes do Meio	Loteamento Bequatro Quinta das Donas ou Espertim LT 2 - Tortosendo Solicitação de emissão de título	Autorização de utilização
2012-03-19	Des	Indeferido	266/12	2012-01-13	19/04	Cristina Maria Proença Brás Pires Quintas da Mondaria, Painel 90, Caixa 115 - Peraboa	Mondaria - Peraboa Exposição	Alteração de uma moradia unifamiliar/legalização
2012-03-19	Des	Indeferido	7022/11	2011-11-30	655/09DIV	Ana Catarina Barros Proença Pires Rua das Minas, Nº 250 - 1º Dtº Frente - Guilhabreu	Barroca da Eireira - Orjais Apresentação de elementos	Pedido de emissão de certidão de edifício construído antes de 1951
2012-03-20	Des	Deferido	7048/11	2011-11-30	43299	Maria Lurdes Pinto Gabriel Av. da Universidade BL. G Sub CV Drt.	Sete Capotes Nº 21 - São Martinho Averbamento de técnico	Pedido de averbamento
2012-03-19	Des	Deferido	5288/09	2009-07-15	312/03	Fernando Jesus Soares Nave Travessa de S. Marcos - 2 A - Teixoso	Vale Formoso Legalização de alterações	Projecto de especialidades
2012-03-19	Des	Deferido	6900/11	2011-11-23	225/00	António Silva Rua Mateus Fernandes, 135 - 4	Terra da Senhora - Unhais da Serra Apresentação de elementos	Projecto de arquitectura
2012-03-20	Des	Deferido	1100/12	2012-02-24	22/10	Alexandre Ricardo Serra Ramalho Rua D. Sancho I, Nº 2 - 2 Dt.	Sítio dos Maiorais - Tortosendo Averbamento do Processo	Averbamento do processo de obras
2012-03-21	Des	Deferido	1343/12	2012-03-08	220/96	Vera Lúcia Prata Albuquerque Gomes Rua Dr. José Valério da Cruz, Nº 22 - Conceição	Rua Cidade de Cáceres - Conceição Pedido de averbamento de processo	Averbamento de processo
2012-03-19	Des	Indeferido	4209/11	2011-07-11	393	Marques & Saraiva - Construção Civil, Lda. Parque Industrial da Guarda, Lote 53 e 54	Sítio do Polito de Baixo - Boidobra Pedido de prorrogação de prazo	Prorrogação de prazo
2012-03-19	Des	Deferido	1463/12	2012-03-15	81/83	Maria da Conceição Nunes Ramos Av. 25 de Abril, Bloco B - 4º andar Dto - Conceição	Quinta da Olivosa - Santa Maria Apresentação de elementos	Projecto de arquitectura
2012-03-21	Des	Deferido	941/12	2012-02-15	170/09	Maria de Fátima Duarte Fortuna Rizzo Alameda Pêro da Covilhã-Qta Arrepiada Lt.2 R/Ch Esq.	Rua da República Nº 26 - Teixoso Projecto de especialidades	Licenciamento dos projectos de engenharia das especialidades
2012-03-21	Des	Deferido	1297/12	2012-03-06	46982	Silvestre de Matos Varanda Travessa da Amoreira, Nº 4 - Dominguiso	Rua do Casainho - Dominguiso Projecto de engenharia de especialidades	Projecto de engenharia das especialidades
2012-03-21	Des	Deferido	915/12	2012-02-15	484/99	José Gonçalves Tiago Rua Grupo Instrução e Recreio, Lote L R/C Esq.	Quinta de Lamaçais - Teixoso Apresentação de elementos	Projecto de engenharia das especialidades
2012-03-19	Des	Indeferido	7352/09	2009-10-01	291/99	Paulo César Santos Costa Quinta das Sesmarias, Bloco A - R/CH Esqº - Dominguiso	Sesmarias - Dominguiso Apresentação de elementos	Construção de telheiro, barbeuc e muros de vedação - Fração B
2012-03-21	Des	Deferido	1229/12	2012-03-02	40/11	Martinho Orlando da Costa Luís Rua Senhora da Paciência Nº 26	Rua Senhora da Paciência, Nº 26 - Santa Maria Apresentação de elementos - copia do parecer EDP	Projecto de engenharia das especialidades
2012-03-19	Des	Indeferido	7424/09	2009-10-06	291/99	Armando Silva Almeida Sítio das Sesmarias, Bloco B - R/CH Esq. - Dominguiso	Sesmarias - Dominguiso Exposição	Construção de anexo e telheiro - Fração E
2012-03-21	Des	Deferido	670/12	2012-02-02	74/09	Ione Margarete Magalhães Rosa Morais Quinta Lage da Serra	Lage da Serra - Teixoso Apresentação de elementos	Projecto de engenharia das especialidades
2012-03-21	Des	Deferido	608/12	2012-01-30	112/99	António Matias Gouveia Estrada do Santuário, 53 - Paul	Sítio dos Prados - Paul Projecto de especialidades	Projecto de engenharia de especialidade
2012-03-21	Des	Deferido	1218/12	2012-03-01	282/88	Rui Fernandes Vilela Lopes Rua Conde da Ericeira, Bloco 7 - 3º Esq - Santa Maria	Casal Dois - Tortosendo Apresentação de especialidades	Projectos de engenharia de especialidades
2012-03-21	Des	Deferido	1357/12	2012-03-08	438/84	Vitor Manuel Gonçalves Cruz Bairro dos Torgais	Sítio dos Torgais - São Jorge da Beira Averbamento do processo	Averbamento de processo
2012-03-21	Des	Deferido	1347/12	2012-03-08	308/90	José das Neves Martinho Rua Pinho Manso, Nº 126	Pinho Manso - Dominguiso Apresentou especialidades	Projectos de engenharia de especialidades
2012-03-21	Des	Deferido	1252/12	2012-03-05	288/04	José Ilídio Massano Alexandre e Outra Rua do Carril Nº 38	Rua do Carril - Verdelhos Apresentação de exposição e elementos	Projecto de arquitectura
2012-03-21	Des	Deferido	1501/12	2012-03-19	237/05	Joaquim Mota Pereira Edifício Sporting, Nº 17 - 2º F	Rua das Escolas - Domingos - Cantar Galo Averbamento de titular de processo	Averbamento do processo
2012-03-21	Des	Deferido	1477/12	2012-03-15	397/86	João Nuno Rodrigues Baptista Rua do Serrano	Beco do Serrado Nº 2 - São Pedro Pedido de averbamento de autor de projecto de arquitectura	Averbamento do técnico
2012-03-21	Des	Deferido	513/12	2012-01-25	106/11	José Dionísio Fonseca Rua Grupo Instrução e Recreio, Lote L - R/Ch. Esq.	Quinta da Várzea - Teixoso Apresentou especialidades	Projectos de engenharia de especialidades
2012-03-21	Des	Deferido	1139/12	2012-02-28	131/89	Superteixoso-Supermercados, Lda. - Teixoso Rua João de Deus, S/Nº - Teixoso	EN 18 - Teixoso Autorização de utilização	Concessão de autorização de utilização
2012-03-21	Des	Deferido	1433/12	2012-03-14	241/08	Luciano Branco Duarte Rua da Igreja, Nº 15	Rua da Igreja Nº 15 - Ourondo Autorização de Utilização	Concessão de autorização de utilização
2012-03-26	Des	Deferido	1370/12	2012-03-09	23509	António Costa Calantum-Cabeça de Casal da Herança Travessa da Meirinha, 5 - Boidobra	Sítio das Ferreiras - Boidobra Exposição com apresentação de elementos	Licenciamento do projecto de arquitectura
2012-03-22	Des	Deferido	1559/12	2012-03-21	79/11	CCDR-Comissão Coordenação Des. Regional do Centro	Sítio das Rasas - Ferro Parecer Favorável	Projecto de arquitectura

EDIÇÃO: CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ | DIRECTOR: Presidente da Câmara | **RECOLHA DE DOCUMENTAÇÃO, COORDENAÇÃO, TRATAMENTO E REVISÃO FINAL DE TEXTOS:** Comunicação e Relações Públicas | **RESPONSABILIDADE DOS DOCUMENTOS:** Câmara Municipal / Departamento de Administração Geral, Finanças e Recursos Humanos / Departamento de Urbanismo | **EXECUÇÃO GRÁFICA:** Graph&co (Covilhã) | **TIRAGEM:** 1.500 exemplares.