

MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ



SUMÁRIO

RESOLUÇÕES DOS ÓRGÃOS DO MUNICÍPIO E DESPACHOS DE PROCESSOS

- CÂMARA MUNICIPAL

- Edital: Reunião Ordinária Pública de 18 de Março 2011.
- Despacho: Despacho N.º 18/2010
- Despacho: Despacho N.º 44/2010
- Despacho: Despacho N.º 02/2011
- Despacho: Despacho N.º 04/2011

Pág. 2

- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL, FINANÇAS E RECURSOS HUMANOS

- Edital: Inquérito Administrativo - Concessão/Exploração de um Parque de Estacionamento e Construção dos respectivos Acessos na Zona da Estação. (1ª Publicação)

- Edital: Desafectar do Domínio Público Municipal para o Domínio Privado do Município de Três Parcelas de Terreno.

Pág. 5

- DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

- Aviso: Discussão Pública – Plano de Pormenor da Zona Industrial do Tortosendo, 3ª Fase.

Pág. 5

- DEPARTAMENTO DE URBANISMO

- Aviso: Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 7/04
- Publicidade das Decisões - Lei N.º 5-A/02 de 11 de Janeiro - Licenciamento de Obras Particulares.

Pág. 6

- CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL

Pedro Miguel Abreu da Silva, Vereador em Permanência da Câmara Municipal da Covilhã.

TORNA PÚBLICO, em cumprimento do disposto no artigo 91º da Lei n.º169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º5-A/2002, de 11 de Janeiro, que a Câmara Municipal da Covilhã, em reunião ordinária pública realizada em 18 de Março de 2011, tomou as seguintes deliberações destinadas a ter eficácia externa:

DESPACHOS

Ratificar os despachos do Senhor Presidente:

1. 10/03/2011 - Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a instalação da Rede de “Wireless” entre o edifício da Câmara Municipal e o Departamento de Obras e Serviços Operativos, à empresa WAVECOM – Soluções Rádio, Lda., pelo valor de 8.663,97€, prazo de 20 dias, bem como aprova a minuta do respectivo contrato.
2. 10/03/2011 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica o fornecimento, instalação, configuração e parametrização de quadros interactivos, vídeos, projectores de curta distância e respectivos suportes nas escolas básicas do 1º ciclo do concelho da Covilhã, à empresa ATM – Informática 2 – Soluções e Sistemas, SA., pelo valor de 19.992,00€, prazo até final de Junho, bem como aprova a minuta do respectivo contrato.
3. 10/03/2011 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a empreitada de obras complementares no Centro de Saúde do Dominguiso, à empresa António Ascensão Coelho & Filhos, S.A., pelo valor de 4.989,97€, acrescido de IVA, prazo de 10 dias, bem como a minuta do respectivo contrato.
4. 10/03/2011 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a empreitada de trabalhos de marcação horizontal da Alameda Europa, na Estrada Nacional 18-4 e na Rua João de Deus (Teixoso), à empresa Viamarcar – Pinturas de Vias Rodoviárias, S.A., pelo valor de 14.682,88€, prazo de 10 dias, bem como a minuta do respectivo contrato.
5. 10/03/2011 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a empreitada de trabalhos a efectuar na edificação sita no Bairro das Machedes, Largo Nossa Senhora dos Prazeres, n.º5 e 7, Tortosendo, à empresa Valério & Valério, Lda, pelo valor de 3.200,91€, acrescido de IVA, prazo de 30 dias, bem como a minuta do respectivo contrato.
6. 10/03/2011 – Homologa a acta – relatório de propostas e não adjudica o concurso por ajuste directo para a empreitada de execução de pavimentos no piso zero do Museu do Queijo – Peraboa, ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º1 do art. 79º do Código dos Contratos Públicos com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º278/2009, de 02 de Outubro, tendo em conta que a proposta apresentada pelo concorrente Novo Tom, Lda., não apresentou os documentos exigidos nos artigos 17º e 21º do convite, dando-se conhecimento ao concorrente.

Tomar conhecimento:

Do Despacho n.º04/2011, 16/03/2011, do Senhor Presidente, que no uso das competências conferidas pela Lei n.º169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º5-A/2002, de 11 de Janeiro, e nos termos do disposto no n.º3 do artigo 57.º do mesmo diploma legal, conjugado com o disposto no n.º1 do artigo 41.º do Código de Procedimento Administrativo, determina que, nas faltas, ausências e impedimentos do Presidente da Câmara Municipal da Covilhã, nas reuniões do órgão executivo e em todas as tarefas que legalmente lhe são atribuídas, seja o mesmo substituído de forma sucessiva e rotativamente durante cada mês, por um dos Senhores Vereadores a Tempo Inteiro, que assumirá, a partir do próximo dia 1 de Abril, respectivamente, o cargo de Vice-Presidente da Câmara Municipal da Covilhã, nos moldes seguintes:

- 1) De 1 de Abril a 30 de Abril de 2011, o Senhor Vereador *Pedro Farromba*;
- 2) De 1 de Maio a 31 de Maio de 2011, o Senhor Vereador *Luis Barreiros*;

- 3) De 1 de Junho a 30 de Junho de 2011, o Senhor Vereador *Pedro Silva*;
- 4) De 1 de Julho a 31 de Julho de 2011, o Senhor Vereador *Paulo Rosa*;
- 5) De 1 de Agosto a 31 de Agosto, o Senhor Vereador *João Esgalhado*;
- 6) E assim sucessivamente, por esta ordem.

Ratificar os despachos do Senhor Vereador Luís Barreiros:

1. 09/03/2011 – Adjudica o fornecimento e montagem de estantes para as novas instalações do Departamento de Urbanismo, à empresa RVB, Lda., pelo valor de 12.943,27€.
2. 28/02/2011 – Adjudica o fornecimento e montagem de ligação em Fibra Óptica e de cabo TVHV de 30 pares, entre o Edifício dos Paços do Concelho e as novas instalações do Departamento de Urbanismo, à empresa DECUNIFY – Soluções de Comunicação, S.A., pelo valor de 14.846,31€.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL, FINANÇAS E RECURSOS HUMANOS

a) Protocolos de acordo para a delegação de actos de competência da Câmara Municipal da Covilhã nas Juntas de Freguesia

Aprovar a celebração de protocolos de delegação de actos de competência da Câmara Municipal nas Juntas de Freguesia a seguir mencionadas, com os objectivos e transferências de meios financeiros, a seguir indicados:

| Junta de Freguesia | Objectivo | Verba a transferir |
|--------------------|---|--------------------|
| Peraboa | Aquisição de mobiliário para a Sede da Junta de Freguesia | 4.024,60€ + IVA |
| Unhais da Serra | Apoio para operacionalização de candidaturas ao PRODER | 35.876,42€ |

b) Doação de lote de terreno ao Centro de Dia de Orjais

Doar ao Centro de Dia de Orjais um terreno com a área de 426,98 m2, no sítio do Brejo, designado por lote n.º17, prédio inscrito na matriz da freguesia de Orjais sob o art.º 712º, descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º00524/26012001, destinado a ampliação das instalações para Lar, atribuindo ao prédio doado o valor de 3.878,39€.

c) Construção da Igreja Matriz da Freguesia de Cantar Galo – Indemnização por cedência de espaço

Autorizar a despesa no valor de 157,91€, a título de pagamento de indemnização ao senhor José António de Matos, pela libertação do espaço ocupado no prédio urbano sito em Borrallheira, freguesia de Aldeia de Carvalho, em cuja matriz se encontra inscrito sob o artigo 1165º., descrito sob o n.º00219/290389 na Conservatória do registo Predial da Covilhã, bem como autorizar o levantamento de porta e portão instalados no local.

d) Expropriações

Construção do Lar residencial da A.P.P.A.C.D.M. – Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental da Covilhã e Beneficiação da Rua Comandante dos Bombeiros Sebastião Santos Júlio, Freguesia da Conceição – Covilhã

Aprovar, nos termos da alínea c) do n.º7 do artigo 64º da Lei n.º169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º5-A/2002, de 11 de Janeiro, conjugada com o artigo 10º. do Código das Expropriações, a resolução de requerer a declaração de utilidade pública da expropriação, com carácter de urgência, do direito de arrendamento relativo ao prédio urbano sito em Fonte Nova, freguesia de Conceição – Covilhã, necessário à execução da obra de Construção do Lar Residencial da A.P.P.A.C.D.M. – Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental da Covilhã e Beneficiação da Rua Comandante dos Bombeiros Sebastião Santos Júlio, Freguesia da Conceição – Covilhã, nos termos seguintes:

Causa de Utilidade Pública a prosseguir:

Construção do Lar Residencial da A.P.P.A.C.D.M. – Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental da Covilhã e Beneficiação da Rua Comandante dos Bombeiros Sebastião Santos Júlio, Freguesia da Conceição – Covilhã, necessitando este Município deste espaço arrendado livre e desocupado, para se poder proceder à demolição do prédio onde está instalado o estabelecimento comercial de taberna, casa de pasto ou snack-bar, dado que o mesmo se torna imprescindível para a construção e beneficiação referidas.

Norma que habilita a CMC a expropriar:

Alínea c) do n.º7 do artigo 64º. da Lei n.º169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º5-A/2002, de 11 de Janeiro.

Parcela a expropriar:

Direito ao arrendamento do estabelecimento comercial de taberna, casa de pasto ou snack-bar com a área total de 165,00 m², instalado no prédio urbano sito em Fonte Nova, inscrito na matriz da freguesia da Conceição sob o artigo 95º., descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º629/19931206.

Arrendatária:

Maria do Céu Fonseca Barata, solteira, maior, natural da freguesia de Santa Maria, do Município da Covilhã, com estabelecimento comercial na Rua Comandante dos Bombeiros Sebastião Santos Júlio, n.º31, 6200 – 194 Covilhã e residência na Rua Marquês D'Ávila e Bolama, 363, 3º Esq., 6200 – 053 Covilhã, Contribuinte Fiscal n.º151730742.

Previsão do montante de encargos a suportar com a expropriação:

5.861,93€ (cinco mil oitocentos e sessenta e um euros e noventa e três cêntimos).

Aprovar, nos termos da alínea c) do n.º7 do artigo 64º da Lei n.º169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º5-A/2002, de 11 de Janeiro, conjugada com o artigo 10º. do Código das Expropriações, a resolução de requerer a declaração de utilidade pública da expropriação, com carácter de urgência, do direito de arrendamento relativo ao prédio urbano sito em Largo de Santa Marinha, freguesia de Conceição – Covilhã, necessário à execução da obra de Construção do Lar Residencial da A.P.P.A.C.D.M. – Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental da Covilhã e Beneficiação da Rua Comandante dos Bombeiros Sebastião Santos Júlio, Freguesia da Conceição – Covilhã, nos termos seguintes:

Causa de Utilidade Pública a prosseguir:

Construção do Lar Residencial da A.P.P.A.C.D.M. - Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental da Covilhã e Beneficiação da Rua Comandante dos Bombeiros Sebastião Santos Júlio, Freguesia da Conceição – Covilhã, necessitando este Município deste espaço arrendado, livre e desocupado, para se poder proceder à demolição do prédio onde está instalada a habitação da inquilina/expropriada, dado que o mesmo se torna imprescindível para a construção e beneficiação referidas.

Norma que habilita a CMC a expropriar:

Alínea c) do n.º 7 do Artigo 64º da Lei n.º169/99, de 18 de Setembro, alterado pela Lei n.º5-A/2002, de 11 de Janeiro.

Parcela a expropriar:

Direito ao arrendamento habitacional, com a área bruta de 106,50 m², instalado no prédio urbano sito em Largo de Santa Marinha, inscrito na matriz da freguesia da Conceição sob o artigo 97º, descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º1228/19990331.

Arrendatários:

Teresa Maria da Fonseca Ribeiro Rocha Curado e marido Carlos Alberto Rocha Curado, residentes no Beco do Gameiro, n.º1 – 6200 – 108 Covilhã, Contribuintes Fiscais n.ºs. 128827750 e 151305897, respectivamente.

Previsão do montante de encargos a suportar com a expropriação:

7.364,40€ (sete mil trezentos e sessenta e quatro euros e quarenta cêntimos).

e) Aquisições por Via de Direito Privado

Construção do Lar residencial da A.P.P.A.C.D.M. – Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental da Covilhã e Beneficiação da Rua Comandante dos Bombeiros Sebastião Santos Júlio, Freguesia da Conceição – Covilhã

Autorizar a despesa de 5.000,00€, a título de pagamento de indemnização pela via do direito privado, à senhora D. Maria Manuela Santos Lopes Carrola, correspondente ao direito de arrendamento do n.º33 do prédio sito na Rua Comandante dos Bombeiros Sebastião Santos Júlio.

DEPARTAMENTO DE OBRAS

a) Receções Provisórias

Homologar o auto de recepção provisória da obra de Requalificação da Estrada de Acesso à Boidobra, entre a estrada do Aeródromo Municipal e a Boidobra.

Homologar o auto de recepção provisória da obra de Requalificação Urbana do Largo da Igreja, Rua da Fonte Velha e Rua Cimo do Povo – Freguesia de Dominguiso.

Homologar o auto de recepção provisória da obra de Execução do Recinto de Feiras e Mercados do Tortosendo, bem como determinar a abertura de inquérito administrativo.

Homologar o auto de recepção provisória da obra de arruamentos urbanos nas freguesias da zona Sul do Concelho, bem como determinar a abertura de inquérito administrativo.

Homologar o auto de recepção provisória da obra de Reparação de Fogo na Rua Conselheiro António Pedroso dos Santos, n.º105 – Covilhã, bem como determinar a abertura de inquérito administrativo.

Homologar o auto de recepção provisória da obra de beneficiação e Adaptação de Moradia para Posto da GNR do Tortosendo, bem como determinar a abertura de inquérito administrativo.

Homologar o auto de recepção provisória da obra de Conservação do fogo situado na Rua Dr. Gabriel Boavida Castelo Branco, R/C – B – Tortosendo, bem como determinar a abertura de inquérito administrativo.

Homologar o auto de recepção provisória da obra de Impermeabilização do Terraço das Portas do Sol, bem como determinar a abertura de inquérito administrativo.

Homologar o auto de recepção provisória da obra de Execução do Recinto de Feiras e Mercados do Tortosendo – Trabalhos Complementares.

Homologar o auto de recepção provisória da obra de Remodelação de Espaço para Academia Sénior da Covilhã, bem como determinar a abertura de inquérito administrativo.

Homologar o auto de recepção provisória da obra de Arranjo de Bancadas e Muro no Estádio Municipal José Santos Pinto, bem como determinar a abertura de inquérito administrativo.

Homologar o auto de recepção provisória da obra de beneficiação e Conservação das Instalações da Antiga Sede do I.P.J, bem como determinar a abertura de inquérito administrativo.

Homologar o auto de recepção provisória da obra de Adaptação, Beneficiação e Conservação corrente da Cantina da Escola n.º2 do Tortosendo, bem como determinar a abertura de inquérito administrativo.

Homologar o auto de recepção provisória da obra de Construção de salas de Aula na Biblioteca Municipal, bem como determinar a abertura de inquérito administrativo.

Homologar o auto de recepção provisória da obra de Remodelação e beneficiação do Edifício da PSP, bem como determinar a abertura de inquérito administrativo.

Homologar o auto de recepção provisória da obra de Conservação e Beneficiação das Bancadas do Estádio Municipal José Santos Pinto, bem como determinar a abertura de inquérito administrativo.

Homologar o auto de recepção provisória da obra de Demolição e Conservação de Edifícios na Rua 6 de Setembro, bem como determinar a abertura de inquérito administrativo.

b) Receções Definitivas

Homologar o auto de recepção definitiva da obra de Reabilitação da Zona Envolvente da Ponte Mártir-In-Colo.

c) Contas Finais

Aprovar a conta final da empreitada da obra de beneficiação dos balneários, posto médico e instalações sanitárias no Estádio José Santos Pinto.

Aprovar a conta final da empreitada da obra de Construção do Posto de Saúde de Dominguiso.

Aprovar a conta final da empreitada da obra de Requalificação Urbana do Largo da Igreja, Rua da Fonte Velha e Rua Cimo do Povo – Freguesia do Dominguiso.

d) Trânsito e Sinalização

Aprovar a colocação de sinalização vertical visando a limitação de tempo de estacionamento, na Rua dos Bombeiros Voluntários.

e) Projecto da obra de Requalificação do Largo da Srª do Rosário

Aprovar o Projecto de Requalificação do Largo da Srª do Rosário, dando conhecimento ao gestor do Programa Operacional Mais Centro.

f) Construção da Ponte Pedonal de Cima sobre a Ribeira da Carpinteira – Acesso ao Bairro dos Penedos Altos

Autorizar a despesa no valor de 89.862,02€, a título de pagamento indemnizatório resultante dos danos emergentes das suspensões parciais da obra de Construção da Ponte Pedonal de Cima sobre a Ribeira da Carpinteira – Acesso ao Bairro dos Penedos Altos, adjudicada à CERTAR – Sociedade de Construções, S.A.

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

a) Plano de Pormenor da Zona Industrial do Tortosendo – 3ª Fase

1. Tomar conhecimento da proposta do Plano de Pormenor da Zona Industrial do Tortosendo – 3ª Fase;
2. Determinar a abertura de um período para discussão pública, pelo prazo de 22 dias úteis, contado a partir do 5º. dia posterior à data da publicação de Aviso na 2ª. série do Diário da República;
3. Publicitar Aviso sobre a discussão pública no Boletim Municipal, em dois jornais com tiragem diária: Correio da Manhã e Público e no Semanário Sol, e na página oficial da Câmara Municipal na internet.

b) Limites da Freguesia de Peraboa – Censos 2011

Tomar conhecimento de questão suscitada pela Junta de Freguesia de Peraboa, acerca dos limites daquela freguesia no âmbito da elaboração da Carta Administrativa Oficial de Portugal, face à pertinência das operações censitárias de 2011.

DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO

a) Obra de Santa Zita da Covilhã

Conceder à Obra de Santa Zita da Covilhã um subsídio no valor de 200,00€, para fazer face às despesas decorrentes da deslocação a Coimbra em visita ao “Portugal dos Pequeninos”.

b) Fábrica da Igreja Paroquial de Orjais

Conceder à Fábrica da Igreja Paroquial de Orjais um subsídio no valor de 500,00€, para fazer face às despesas decorrentes da reparação do soalho do palco do Salão Paroquial.

c) Sociedade São Vicente de Paulo – Conselho de Zona da Covilhã

Conceder ao Conselho de Zona da Covilhã da Sociedade de S. Vicente de Paulo um subsídio no valor de 1.400,00€, para apoio nas despesas inerentes à água, luz, gás, medicamentos, alimentação, entre outras, das famílias mais carenciadas, no âmbito da política de acção social desenvolvida pelo Município.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos e do costume. E eu, Graça Isabel Pires Henry Robbins, Directora do Departamento de Administração Geral, Finanças e Recursos Humanos, o subscrevo.

Paços do Município da Covilhã, aos 21 de Março de 2011

O Vereador em Permanência,
(Pedro Silva)

DESPACHO N.º 18/2010

ASSUNTO: Sociedade Polis Covilhã – Delegação de Competências

A sociedade *PolisCovilhã, Sociedade para o Desenvolvimento do Programa Polis na Covilhã, S.A.*, encontra-se em fase de liquidação, sendo necessário para o efeito acompanhar por parte da Câmara Municipal o processo de aprovação e encerramento de contas, referentes ao exercício dos últimos três anos.

Na sequência da saída dos órgãos sociais da Sociedade *PolisCovilhã* do Vogal/Director Executivo, Prof. João Manuel Proença Esgalhado,

Determino que o Senhor Vereador Dr. Luís Manuel Fino Gil Barreiros promova o tratamento da informação financeira e administrativa existente na Sociedade *PolisCovilhã*, necessária à aprovação pelos accionistas dos relatórios e contas dos exercícios de 2006, 2007 e 2008.

Covilhã, 29 de Março de 2010

O Presidente da Câmara,
Carlos Pinto

DESPACHO N.º 44/2010

No uso das competências atribuídas ao Presidente da Câmara pela Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, e por força do artigo 69.º do mesmo diploma legal,

No âmbito do acordo de parceria com a **ADXTUR - Agência para o Desenvolvimento Turístico das Aldeias do Xisto**, cujos termos foram aprovados pelos órgãos municipais,

Determino, que o Vereador **João Manuel Proença Esgalhado** assumia as funções de acompanhamento das acções e projectos prosseguidos pela ADXTUR - Agência para o Desenvolvimento Turístico das Aldeias do Xisto.

A presente delegação de competências é feita sem prejuízo das funções anteriormente atribuídas, por despacho datado de 27 de Outubro.

Mais determino, que o presente despacho produza os seus efeitos a partir da data da sua assinatura e seja presente na próxima reunião ordinária do órgão executivo, para conhecimento.

Covilhã, 11 de Novembro de 2010

O Presidente da Câmara,
Carlos Pinto

DESPACHO N.º 2/2011

No domínio do regime de enquadramento institucional e operacional da protecção civil de âmbito municipal, verifica-se a necessidade de nomear um Comandante Operacional Municipal para actuar exclusivamente no âmbito territorial do Município da Covilhã e de acordo com as atribuições e competências conferidas pela Lei de Bases da Protecção Civil, aprovada pela Lei 27/2006, de 3 de Julho, e pela Lei 65/2007, de 12 de Novembro.

Assim sendo, na qualidade de Autoridade Municipal da Protecção Civil, e ao abrigo do n.º 2 do artigo 13.º da Lei n.º 65/2007 de 12 de Novembro,

NOMEIO, como **Comandante Operacional Municipal**, o **Senhor Comandante José Flávio Martins**, personalidade que desenvolveu e desenvolve um reconhecido trabalho nas áreas da segurança e da protecção da população, que bem conhece pelo cargo exercido como Comandante do Corpo de Bombeiros da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários da Covilhã.

O presente despacho produz os seus efeitos a partir da data da sua assinatura e será presente à próxima reunião ordinária do órgão executivo, para conhecimento.

Covilhã, 2 de Março de 2011

O Presidente da Câmara,
Carlos Pinto

DESPACHO N.º 4/2011

No uso das competências conferidas pela Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, e nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do mesmo diploma legal, conjugado com o disposto no n.º 1 do artigo 41.º do Código de Procedimento Administrativo,

DETERMINO que, nas faltas, ausências e impedimentos do Presidente da Câmara Municipal da Covilhã, nas reuniões do órgão executivo e em todas as tarefas que legalmente lhe são atribuídas,

24 de Março de 2011

seja o mesmo substituído de forma sucessiva e rotativamente durante cada mês, por um dos Senhores Vereadores a Tempo Inteiro, que assumirá, a partir do próximo dia 1 de Abril, respectivamente, o cargo de Vice-Presidente da Câmara Municipal da Covilhã.

Assim sendo, *DESIGNO* como *Vice-Presidente da Câmara*,

- 1) De 1 de Abril a 30 de Abril de 2011, o Senhor Vereador *Pedro Farromba*;
- 2) De 1 de Maio a 31 de Maio de 2011, o Senhor Vereador *Luís Barreiros*;
- 3) De 1 de Junho a 30 de Junho de 2011, o Senhor Vereador *Pedro Silva*;
- 4) De 1 de Julho a 31 de Julho de 2011, o Senhor Vereador *Paulo Rosa*;
- 5) De 1 de Agosto a 31 de Agosto, o Senhor Vereador *João Esgalhado*;
- 6) E assim sucessivamente, por esta ordem.

Mais determino que o presente despacho seja distribuído pelos membros da Câmara Municipal e presente na próxima reunião ordinária do órgão, para conhecimento.

Covilhã, 16 de Março de 2011

O Presidente da Câmara,
Carlos Pinto

**- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL,
FINANÇAS E RECURSOS HUMANOS**

**EDITAL
INQUÉRITO ADMINISTRATIVO**

O **MUNICÍPIO DA COVILHÃ** faz público, que de harmonia com o disposto no artigo 217.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 59/99, de 02 de Março, se encontra aberto **INQUÉRITO ADMINISTRATIVO** relativo à empreitada de:

**CONCESSÃO/EXPLORAÇÃO DE UM PARQUE DE
ESTACIONAMENTO E CONSTRUÇÃO DOS RESPECTIVOS
ACESSOS NA ZONADA ESTAÇÃO**

Foi empreiteiro a firma **CONSEQUI – CONSTRUÇÕES, SA**, com sede na Rua Cidade da Covilhã, lote 5, 62230 Fundão.

Pelo que, durante os 15 (quinze) dias que decorrem desde a data de publicação deste Edital e mais 8 (oito) dias contados da data da segunda publicação, poderão os interessados apresentar no Departamento de Administração Geral, Finanças e Recursos Humanos – Divisão de Administração Geral - Secção de Compras e Concursos, deste Município, por escrito e devidamente fundamentadas e documentadas, quaisquer reclamações por falta de pagamento de salários e materiais, ou indemnizações a que se julguem com direito, e bem assim do preço de quaisquer trabalhos que o empreiteiro haja mandado executar por terceiros.

Não serão consideradas as reclamações apresentadas fora do prazo acima estabelecido.

Para constar se publica o presente Edital, duas vezes, com uma semana de intervalo, no jornal Notícias da Covilhã.

Município da Covilhã, 17 de Março de 2011

O Vereador responsável pelo pelouro da Administração Geral e Finanças
(Luís Barreiros)

(1ª Publicação)

**EDITAL
PARCELAS DE TERRENO A DESAFECTAR DO
DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL PARA O DOMÍNIO PRIVADO
DO MUNICÍPIO**

O **MUNICÍPIO DA COVILHÃ**, torna público, para efeitos do disposto no artigo 162.º do Código do Procedimento Administrativo, que pela Câmara Municipal e Assembleia Municipal, no exercício das competências previstas na alínea a) do n.º 6 do artigo 64.º e alínea b) do n.º 4 do artigo 53.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5 – A / 2002 de 11 de Janeiro, foi deliberado, na

reunião da Câmara Municipal, realizada no dia 18 de Fevereiro de 2011 e Sessão da Assembleia Municipal realizada no dia 04 de Março de 2011 desafectar do domínio público municipal para o domínio privado do município, três parcelas de terreno com as seguintes identificações:

Parcelas 52 e 52-S, com a área de 817,00 m², no sítio dos Quadrados, freguesia de Tortosendo, do Município da Covilhã, a confrontar do norte e poente com Linha do Caminho de Ferro, sul e nascente com Caminho Público.

Parcela 58, com a área de 95,00 m², no sítio dos Caldeirões ou Olivosa, freguesia de Santa Maria, do Município da Covilhã, a confrontar do norte, nascente e poente com Linha do Caminho de Ferro e do sul com Terrenos Municipais.

Parcela 61, com a área de 173,00 m², no sítio dos Caldeirões ou Olivosa, freguesia de Santa Maria, do Município da Covilhã, a confrontar do norte, nascente e poente com Terrenos Municipais e do sul com Linha do Caminho de Ferro.

As parcelas em causa destinam-se a ser integradas na linha de caminho de ferro e sua zona de protecção, resultante da obra em curso “**Modernização da Linha da Beira Baixa – Troço Castelo Branco – Covilhã**” levada a efeito pela **Rede Ferroviária Nacional – Ferer, E.P.E.** sendo sua mandatária a **Ferbritas – Empreendimentos Industriais e Comerciais, S.A.**

Estas parcelas de terreno encontram-se omissas na matriz, mas a ela participadas através do modelo 1 do IMI – Imposto Municipal Sobre Imóveis (Declarações para Inscrição ou Actualização de Prédios Urbanos, com os números de registo 2683538, 2683545 e 2683547), de 17 de Março de 2011, validadas / recebidas pelo Serviço de Finanças da Covilhã na mesma data, não descritas na Conservatória do Registo Predial da Covilhã.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos e do costume, publicado no jornal mais lido na área do concelho e no Diário da República, II Série.

Covilhã, Paços do Concelho, 21 de Março de 2011.

Vereador Responsável pela Administração Geral, Finanças e Património
(Luís Barreiros)

**- DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E
ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO**

**AVISO
DISCUSSÃO PÚBLICA
PLANO DE PORMENOR DA ZONA INDUSTRIAL DO
TORTOSENDO – 3ª FASE**

No âmbito da elaboração da Revisão do Plano de Pormenor dos Penedos Altos e em cumprimento do disposto no artigo 77.º do Decreto-Lei n.º 380/99 de 22 de Setembro, na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 46/2009 de 20 de Fevereiro, torna-se público que se encontra aberto um período de discussão pública, com a duração de 22 dias úteis a contar do 5.º dia seguinte ao da publicação do presente aviso na 2.ª série do Diário da República.

Nestes termos, a proposta do plano, o respectivo relatório ambiental, a acta da conferência de serviços e os pareceres emitidos, encontram-se disponíveis para consulta no Edifício da Câmara Municipal, sito em Praça do Município, 6200-151 Covilhã, das 9.00 às 12.00 horas e das 14.00 às 16.00 horas, convidando-se todos os interessados para, no decorrer do prazo acima referido apresentarem as reclamações, observações ou sugestões que acharem por convenientes, mediante requerimento devidamente identificado, dirigido ao Senhor Presidente da Câmara Municipal da Covilhã.

E para constar se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume e publicitados nos termos legais.

Paços do Concelho da Covilhã, 18 de Março de 2011

O Presidente da Câmara,
Carlos Pinto

- DEPARTAMENTO DE URBANISMO

AVISO

1ª ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO n.º 7/04

Nos termos do n.º 2 do artigo 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, torna-se público que a Câmara Municipal da Covilhã, emitiu em 07/03/2011, em nome de Jorge Manuel Dionísio Matias, na sequência do despacho do Presidente da Câmara Municipal, datado de 2011/03/05, através do qual foi licenciado o primeiro aditamento ao alvará de loteamento 7/04, que incide sobre o prédio localizado em Quinta das Donas, na freguesia de Tortosendo, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã, sob o n.º 2214/20050103, da respectiva freguesia.

A alteração ao loteamento, foi aprovada por despacho do Vereador Responsável do Pelouro de Urbanismo e Habitação, datado de 19/06/2006, respeitam o disposto no Plano Director Municipal.

De acordo com a planta que constitui o anexo I a este aditamento, a alteração incide sobre o lote n.º 1, prédio descrito na conservatória do Registo Predial sob o n.º 2214/20050103, e respeita apenas a alteração do polígono máximo de implantação definido e a previsão da construção de piscina

Todas as restantes especificações constantes do alvará de loteamento não sofreram qualquer outra alteração.

Paços do Município, aos 7 de Março de 2011

O Presidente da Câmara,
Carlos Pinto

Publicidade das Decisões – Lei Nº169/99 de 18 de Setembro – Licenciamento de Obras Particulares

| Deliberação / Despacho | | | Requerimento | | Processo | Requerente Principal / Residência | Local da Obra / Descrição | Resumo da Informação |
|------------------------|------|------------|--------------|--------------|----------|--|--|--|
| Data | Tipo | Resultado | Nº | Data Entrada | Nº | | | |
| 2011-03-07 | DES | Deferido | 1193/11 | 2011-02-18 | 298/05 | Catarina Isabel Neves Alves Nogueira Carvalho Estrada Municipal, n.º 122 - Vales do Rio | Chão das Mottas - Vales do Rio Averbamento de técnico | Averbamento de substituição de técnico |
| 2011-03-15 | DES | Deferido | 1347/11 | 2011-02-25 | 163/10 | R.V.B - Construção Civil e Imobiliária, Lda Parque Industrial, Lote C2 - Apartado 39 - Canhoso | Zona Industrial do Canhoso Lote C4 Baiuca - Conceição Comunicação prévia de um pavilhão | Comunicação prévia |
| 2011-03-09 | DES | Deferido | 1254/11 | 2011-02-22 | 118/03 | Construções Opinião, Lda Av. Eugénio de Andrade, Lote 37 R/C Dto - Fundão | Ribeiro de Flandres, Lote 19 - Conceição Entrega de elementos | Autorização de utilização de bloco habitacional |
| 2011-03-10 | DES | Deferido | 1464/11 | 2011-03-02 | 50829 | Cabeça de Casal da Herança de João Ferreira Dominguiso | Sítio da Bica / Avenida 1º de Maio - Dominguiso Pedido de averbamento do processo | Averbamento do processo de obras |
| 2011-03-10 | DES | Deferido | 1403/11 | 2011-02-28 | 291/05 | Jorge Manuel Lopes da Cruz Pombo Quinta do Covelo Norte, Lote 16 - São Pedro | Mourais - Tortosendo Informação prévia | Prorrogação de prazo para cumprimentos de notificação |
| 2011-03-09 | DES | Deferido | 7807/10 | 200-11-11 | 186/10 | Pluriurba - Imobiliária das Beiras, S.A Zona da Estação, Lote 12 - R/C Dto - Conceição | Quinta da Várzea ou Coitos - Teixoso Reconstrução de uma moradia unifamiliar | Projecto de arquitectura |
| 2011-03-09 | DES | Deferido | 1455/11 | 2011-03-02 | 58/00 | Petrocivíl - Instalações e Projectistas Reunidos, Lda Rua do Rego Lameiro, n.º 50 - 1.º | Quinta de Sta. Iria - Teixoso Pedido de emissão de alvará de utilização | Licença de exploração de três reservatórios subterrâneos para gases de petróleo liquefeito |
| 2011-03-09 | DES | Deferido | 1221/11 | 2011-02-21 | 124/89 | Inforgas - Comercio de Gás, Lda Zona Industrial do Fundão, Lote 171 | Rua dos Portais - Vila do Carvalho Utilização para instalação de armazenamento de GPL | Instalação de armazenamento de GPL |
| 2011-03-15 | DES | Deferido | 56/11 | 2011-01-04 | 54/06 | Petróleos de Portugal - Petrogal, S.A Parque da Perafita - Rua Almeiriga - Apartado 3089 | Parque Industrial da Covilhã - Canhoso Apresentação de elementos | Instalação de depósitos de combustível |
| 2011-03-15 | DES | Deferido | 1371/11 | 2011-02-28 | 54/07 | Miguel Cardoso Ferreira da Fonseca, Advogado Avenida da Anil, n.º 9 - sala 18 e 19 - Conceição | Avenida Montes Herminio - Tortosendo Parecer jurídico | Comunicação prévia |
| 2011-03-15 | DES | Deferido | 7498/10 | 2010-10-29 | 176/10 | Luis Costa e Antonio Sardinha Costa, Lda Bairro da Boavista, n.º 31 - Boidobra | Quinta da Serraboula - Tortosendo Construção de uma moradia unifamiliar | Projecto de arquitectura |
| 2011-03-09 | DES | Deferido | 709/11 | 2011-03-01 | 116/02 | Maria Isaura Oliveira Gonçalves Machado Apartado 137 | Garroncheiro - Zona Industrial do Tortosendo, Lote 57 - Tortosendo Pedido de certidão de propriedade horizontal | Certidão de construção de regime de propriedade horizontal |
| 2011-03-17 | DES | Deferido | 1142/11 | 2011-02-17 | 115/11 | Alexandre Alves Craveiro Bairro de Santa Ana, n.º 5 | Pousada - Peraboa Pedido de certidão de edifício construído antes de 1951 | Certidão de prédio construído antes da entrada em vigor do decreto-lei 38.382, de 1951/8/7 |
| 2011-03-09 | DES | Deferido | 1449/11 | 2011-03-02 | 308/90 | José das Neves Martinho Rua Pinho Manso, n.º 126 | Pinho Manso - Dominguiso Ocupação da via pública | Ocupação da via pública |
| 2011-03-17 | DES | Deferido | 1695/11 | 2011-03-16 | 667/83 | Maria Helena Baptista Cardina Abrantes Quinta do Sobral - Ferro | Sítio do Sobral - Ferro Pedido de averbamento de processo | Averbamento de processo |
| 2011-03-16 | DES | Deferido | 1551/11 | 2011-03-09 | 126/10 | José Manuel Simões Ferreira Largo da Capela, n.º 37 | Largo da Capela, n.º 37 - Canhoso Pedido de prorrogação | Prorrogação de prazo |
| 2011-03-16 | DES | Deferido | 1406/11 | 2011-03-01 | 172/05 | Marco Paulo Pereira Silva Quinta do Ribeiro das Trutas - Cortes do Meio | Ribeiro das Trutas - Cortes do Meio Pedido de prorrogação | Prorrogação de prazo |
| 2011-03-16 | DES | Deferido | 1350/11 | 2011-02-25 | 45740 | Gracinda Cabral R. Ferreira Rua Grupo Instrução e Recreio do Rodrigo, Lote L - 6.º Frete | Ribeiro Negro, Lote 9 - São Martinho Averbamento do processo para seu nome | Averbamento de processo |
| 2011-03-16 | DES | Deferido | 1584/11 | 2011-03-10 | 18/11 | S.C.S - Arquitectura, Lda Estrada de Santo António, n.º 60 | Quinta da Várzea - Teixoso Pedido de prorrogação | Prorrogação do prazo para cumprimento de notificação |
| 2011-03-16 | DES | Deferido | 1411/11 | 2011-03-01 | 13/10 | José Silverinha Damião Carrasco Avenida da Anil, n.º 9 - 1º Piso - Sala 14 | Ribeira da Goa - Paul Pedido de prorrogação | Prorrogação de prazo para cumprimento da notificação n.º 834/11 |
| 2011-03-17 | DES | Deferido | 774/11 | 2011-02-02 | 220/06 | José Manuel Almeida Barata Rua António Pedroso dos Santos, 122 B | Carreira Tiro - São Martinho Projecto de especialidades | Projecto de engenharia de especialidades |
| 2011-03-17 | DES | Indeferido | 1451/11 | 2011-03-02 | 196/09 | Maria José Alves Formiga Quinta do Paredo da Guerra, n.º 42 - Tortosendo | Paredes da Guerra - Tortosendo Resposta a audiência prévia | Emissão de certidão |
| 2011-03-17 | DES | Deferido | 1594/11 | 2011-03-10 | 73/06 | Betara - Sociedade de Construções, Lda Largo Santo António, Lote 107 | Boavista em Sete Capotes, Lote 2 - São Martinho Exposição | Autorização de utilização de bloco habitacional (12 fogos de habitação) |
| 2011-03-17 | DES | Deferido | 1562/11 | 2011-03-09 | 410/03 | Paulo Domingos Ramos de Matos Rua das Machedes de Cima, n.º 2 - Tortosendo | Av. 1º Maio, 48 - Dominguiso Pedido de prorrogação de prazo para requerer a emissão do alvará de licença de construção | Prorrogação de prazo |
| 2011-03-18 | DES | Deferido | 1640/11 | 2011-03-15 | 160/10 | Jorge Manuel Lopes da Cruz Pombo Quinta do Covelo Norte, Lote 16 - São Pedro | Cabreiro - Ferro Exposição | Projecto de arquitectura |
| 2011-03-18 | DES | Deferido | 738/11 | 2011-02-01 | 30/10 | Luis Barata Bernardino Rua da Ramila, 59 | Rua da Ramila, n.º 55 - Paul Apresentação de elementos | Projecto de arquitectura |
| 2011-03-21 | DES | Deferido | 818/11 | 2011-02-03 | 104/09 | António Bras Serra Rua da Escola Velha, 6 - Coutada | Rua do Forno - Coutada Projectos de especialidades | Projecto de engenharia de especialidades |
| 2011-03-18 | DES | Deferido | 256/11 | 2011-01-12 | 76/09 | António Mateus Pires dos Santos 10, Rue de la Plaine - 78320 La Verriere | Av. São Tiago - Tortosendo Projecto de especialidade | Projecto de engenharia de especialidades |
| 2011-03-17 | DES | Deferido | 1295/11 | 2011-02-24 | 133/11 | Maria do Patrocínio Sousa Ribeiro Rua Meliciano Anibal José Casteleiro, 22 - Peso | Estrada/Rua 1º de Maio n.º 132 - Dominguiso Pedido de certidão de edifício construído antes de 1951 | Certidão de prédio construído antes da entrada em vigor do decreto-lei 38.382, de 1951/8/7 |
| 2011-03-18 | DES | Deferido | 113/11 | 2011-01-06 | 302/06 | António Afonso de Carvalho Largo da Igreja, n.º 8 - A - Verdelhos | Chão do Forno Largo da Igreja, n.º 8 - A - Verdelhos Apresentação de elementos | Projecto de engenharia de especialidades |
| 2011-03-18 | DES | Deferido | 564/11 | 2011-01-25 | 412/07 | Maria da Conceição Serra Casimiro Correia Rua do Norte, n.º 8 - Conceição | Largo da Amoreira, n.º 7 e 9 - Barco Apresentação de elementos | Projecto de engenharia de especialidades |
| 2011-03-18 | DES | Deferido | 1577/11 | 2011-03-10 | 14/03 | Instituição de Apoio Social do Ourondo Travessa da Escola, n.º 1 | Travessa das Eiras e Estrada Municipal - Ourondo Projecto de especialidades | Projecto de engenharia de especialidades |
| 2011-03-17 | DES | Deferido | 1367/11 | 2011-02-28 | 139/11 | José Emídio Reis Silva Rua da Amoreira | Rua da Quelhinha, n.º 18 - Paul Pedido de certidão de edifício construído antes de 1951 | Certidão de prédio construído antes da entrada em vigor do decreto-lei 38.382, de 1951/8/7 |
| 2011-03-21 | DES | Indeferido | 7570/10 | 2010-11-04 | 2/09 | José Luis Nunes Gonçalves Estrada do Santuário, n.º 66 - Paul | Vales do Clerigo - Paul Apresentação de elementos | Construção de edifício de apoio agrícola |
| 2011-03-18 | DES | Deferido | 1542/11 | 2011-03-07 | 408/18 | Manuel Vicente Martins Antão Sítio do Ribeiro dos Fornos, n.º 11 - Tortosendo | Ribeiro de Fornos, 11 - Tortosendo Apresentou especialidades, estabilidade | Projecto de engenharia de especialidades |
| 2011-03-21 | DES | Deferido | 1079/11 | 2011-02-15 | 147/08 | Rosa Maria Pinto Batista Ramos Sítio da Portela - Vales do Rio | Rua do Regato - Vales do Rio Pedido de Prorrogação para requerer a emissão de alvará de edifício | Prorrogação do prazo para requerer a licença de construção |
| 2011-03-18 | DES | Deferido | 5/11 | 2011-01-03 | 408/07 | Francisco Manuel Coelho Ferreira Pimentel Rua Rui Faleiro, n.º 35 | Rua Marquês D'Avila e Bolama - São Pedro Projectos de especialidades | Projectos de engenharia de especialidades |
| 2011-03-09 | DES | Deferido | 1507/11 | 2011-03-03 | 940/10 | Manuel Marques Moura Batista Apartado 178 - Tortosendo | Rua Fonte da Cal - Tortosendo Audiência prévia por escrito, com elementos | Certidão de construção de regime de propriedade horizontal |

CAFÉ LITERÁRIO

12 ABRIL 2011

TERÇA-FEIRA, 21H30M

ORGANIZAÇÃO


Covilhã
MUNICÍPIO

CAFÉ BAR COVILHÃ JARDIM
(JARDIM PÚBLICO)



COM

JÚLIO
MAGALHÃES

EDIÇÃO: CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ | **DIRECTOR:** Presidente da Câmara | **RECOLHA DE DOCUMENTAÇÃO, COORDENAÇÃO, TRATAMENTO E REVISÃO FINAL DE TEXTOS:** Comunicação e Relações Públicas | **RESPONSABILIDADE DOS DOCUMENTOS:** Câmara Municipal / Departamento de Administração Geral, Finanças e Recursos Humanos / Departamento de Planeamento e Ordenamento do Território / Departamento de Urbanismo | **EXECUÇÃO GRÁFICA:** Graph&co (Covilhã) | **TIRAGEM:** 1.500 exemplares.