

B O L E T I M **MUNICIPAL**

CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ



SUMÁRIO

RESOLUÇÕES DOS ÓRGÃOS DO MUNICÍPIO E DESPACHOS DE PROCESSOS

- ASSEMBLEIA MUNICIPAL

- Convocatória (Sessão Ordinária de 18 de Julho de 2008).

Pág. 2

- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL, FINANÇAS E PATRIMÓNIO - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL

- Anúncio de Concurso – Concurso Público para a Empreitada de Requalificação Urbana da Alameda Europa – 2ª Fase.
- Anúncio de Concurso – Concurso Público para a Empreitada de Requalificação da Rua Corte do Sino e D. Zeca Gonçalves, na Freguesia do Ferro.
- Anúncio de Concurso – Concurso Público para a Prestação de Serviços de Seguros do Município da Covilhã – Anulação.

- Anúncio de Concurso – Concurso Público para a Prestação de Serviços de Seguros do Município da Covilhã.

Pág. 2

- DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E URBANISMO - DIVISÃO DE URBANISMO E HABITAÇÃO

- Aviso: Loteamento Urbano com Obras de Urbanização – Quinta das Trapas ou Fragas, Freguesia de Vila do Carvalho.
- Edital: Auto de Vistoria em Edifício sito na Rua Sr. da Paciência, nº 49, 51, 53 e 55, Freguesia de Santa Maria.
- Edital: Auto de Vistoria em Edifício sito na Travessa do Cimo do Povo, Freguesia do Dominguiso.
- Publicidade das Decisões – Lei Nº5-A/02 de 11 de Janeiro – Licenciamento de Obras Particulares.

Pág. 4

• ASSEMBLEIA MUNICIPAL

CONVOCATÓRIA

No uso da competência que me é conferida pela alínea b) do artigo 54.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, convoco a **ASSEMBLEIA MUNICIPAL DA COVILHÃ**, a reunir em **Sessão Ordinária**, no dia **18 de Julho**, pelas **14,00 horas**, nas suas instalações sitas na Rua Conde da Ericeira, em Covilhã.

ORDEM DE TRABALHOS

1. **PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**
2. **PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

2.1 - Informação Escrita do Senhor Presidente da Câmara acerca da Actividade e Situação Financeira do Município;

2.2 - Segunda Revisão Orçamental de 2008;

2.3 - Regulamento do Transporte Público de Aluguer em Veículos Ligeiros de Passageiros – Transporte em Táxi do Município da Covilhã - Aprovação.

Covilhã, 27 de Junho de 2008

O Presidente da Assembleia,
Carlos Manuel de Abreu Mendes Pereira

- **DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL, FINANÇAS E PATRIMÓNIO**
- **DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL**

ANÚNCIO DE CONCURSO

Obras

O concurso está abrangido pelo Acordo sobre Contratos Público (ACP)? Não

SECÇÃO I - ENTIDADE ADJUDICANTE

I.1) DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO OFICIAIS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Organismo: Município da Covilhã

À atenção de: Secção de Compras e Concursos

Endereço: Praça do Município

Código postal: 6200 151

Localidade / Cidade: Covilhã

País: PORTUGAL

Telefone: 275 330 600

Fax: 275 330 622

Correio Electrónico: compras@cm-covilha.pt

Endereço internet (URL): <http://www.cm.covilha.pt>

SECÇÃO IV - PROCESSOS

IV.3) INFORMAÇÕES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

IV.3.3) Prazo para recepção de propostas ou pedidos de participação

Data - 14/07/2008

Hora - 17:00

IV.3.7) Condições de abertura das propostas

IV.3.7.2) Data, hora e local

Data - 15/07/2008

Hora - 10:00

Local Secção de Compras e Concursos - Município da Covilhã

SECÇÃO VI - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

VI.4) OUTRAS INFORMAÇÕES

Nos termos da lei regulamentadora, publicita-se que foi corrigido o mapa de medições e prorrogado o prazo para a entrega das propostas e de abertura das mesmas, do concurso público para a empreitada de requalificação urbana da Alameda Europa – 2ª fase, cujo anúncio foi publicado na 2ª Série do Diário da República, nº 103, de 29 de Maio de 2008 (folhas 24140 a 241419).

23/06/2008 - Vice-Presidente, Prof. João Esgalhado

ANÚNCIO DE CONCURSO

Obras

O concurso está abrangido pelo Acordo sobre Contratos Público (ACP)? Não

SECÇÃO I - ENTIDADE ADJUDICANTE

I.1) DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO OFICIAIS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Organismo: Município da Covilhã

À atenção de: Secção de Compras e Concursos

Endereço: Praça do Município

10 DE JULHO DE 2008

Código postal: 6200 151

Localidade / Cidade: Covilhã

País: PORTUGAL

Telefone: 275 330 600

Fax: 275 330 622

Correio Electrónico: compras@cm-covilha.pt

Endereço internet (URL): <http://www.cm-covilha.pt>

I.2) ENDEREÇO ONDE PODEM SER OBTIDAS INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Indicado em I.1)

I.3) ENDEREÇO ONDE PODE SER OBTIDA A DOCUMENTAÇÃO

Indicado em I.1)

I.4) ENDEREÇO ONDE DEVEM SER ENVIADOS AS PROPOSTAS/ PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO

Indicado em I.1)

I.5) TIPO DE ENTIDADE ADJUDICANTE

Autoridade Regional/local

SECÇÃO II - OBJECTO DO CONCURSO

II.1) DESCRIÇÃO

II.1.1) Tipo de contrato de obras

Execução

II.1.5) Designação dada ao contrato pela entidade adjudicante

Concurso público para a empreitada de requalificação urbana da Rua

Corte do Sino e Rua D. Zeca Gonçalves, Ferro.

II.1.6) Descrição/objecto do concurso

Requalificação de arruamentos. Os trabalhos a realizar compreendem estaleiro, pavimentos, movimentos de terras, rede de águas pluviais, passeios, rede de água, rede de rega, diversos e infra-estruturas eléctricas.

II.1.7) Local onde se realizará a obra, a entrega dos fornecimentos ou a prestação de serviços

Ruas Corte do Sino e Rua D. Zeca Gonçalves, localidade e freguesia do Ferro, concelho da Covilhã.

Código NUTS PT16A CONTINENTE CENTRO - COVA DA BEIRA

II.1.8) Nomenclatura

II.1.8.1) Classificação CPV (Common Procurement Vocabulary) *

Objectos principais

Vocabulário principal Vocabulário complementar

II.1.8.2) Outra nomenclatura relevante (CPA/NACE/CPC) **

Secção F, Divisão 45, grupo 45.2, classe 45.21, categoria 45.21.6, subcategoria 45.21.64.

II.1.9) Divisão em lotes - Não

II.1.10) As variantes serão tomadas em consideração? Não

II.3) DURAÇÃO DO CONTRATO OU PRAZO DE EXECUÇÃO

Prazo em meses e/ou dias a partir da data da consignação - 180 dias

SECÇÃO III - INFORMAÇÕES DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCEIRO E TÉCNICO

III.1) CONDIÇÕES RELATIVAS AO CONCURSO

III.1.1) Cauções e garantias exigidas

5% (cinco por cento) do preço total do contrato, com exclusão do IVA.

III.1.2) Principais modalidades de financiamento e pagamento e/ou referência às disposições que as regulam: Financiamento pelo orçamento

anual do Município da Covilhã e os pagamentos efectuados mediante autos de vistoria e medição dos trabalhos executados, conforme caderno de encargos.

A empreitada é pela modalidade de “série de preços” e o valor para efeitos de concurso é de 150.000,00 Euros (cento e cinquenta mil euros).

III.1.3) Forma jurídica que deve revestir o agrupamento de empreiteiros, de fornecedores ou de prestadores de serviços - Consórcio externo.

III.2) CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

III.2.1) Informações relativas à situação do empreiteiro/ do fornecedor/ do prestador de serviços e formalidades necessário(as) para avaliar a capacidade económica, financeira e técnica mínima exigida

Só podem ser admitidos a concurso:

a) Os titulares de registo ou alvará, emitido pelo INCI.

b) Os não titulares de registo ou alvará emitido pelo INCI, que apresentem certificado de inscrição em lista oficial de empreiteiros aprovados, adequado à obra posta a concurso e emitido por uma das entidades competentes, o qual indicará os elementos de referencia relativos à idoneidade, à capacidade financeira e económica e à capacidade técnica que permitiram aquela inscrição e justifique a classificação atribuída nessa lista.

c) O registo ou alvará deve conter:

c1). A classificação como empreiteiro geral ou construtor geral de vias de comunicações, obras de urbanização e outras infra-estruturas, de acordo com o estabelecido na Portaria nº 19/2004, de 10 de Janeiro, na 2ª categoria, em classe correspondente ao valor da proposta, ou,

c2) As 6ª e 8ª subcategorias da 2ª categoria, a qual tem de ser de classe que cubra o valor global da proposta e integrar-se na categoria em que o tipo da obra se enquadra.

C3) A 1ª subcategorias da 4ª categoria, na classe correspondente à parte dos trabalhos à qual respeita.

d) O concorrente pode recorrer a sub-empreiteiros, ficando a eles vinculado, por contrato, para a execução dos trabalhos correspondentes.

III.2.1.1) Situação jurídica - Documentos comprovativos exigidos

Documento comprovativo da regularização da situação contributiva para com a segurança social; Declaração comprovativa da situação tributária regularizada emitida pela Repartição de Finanças do domicílio ou Sede; Cópia da última declaração periódica de rendimentos para efeitos

de IRS ou IRC.

III.2.1.2) Capacidade económica e financeira - Documentos comprovativos exigidos

Documento emitido pelo Banco de Portugal; Declaração dos balanços e demonstração de resultados dos últimos 3 anos.

III.2.1.3) Capacidade técnica - Documentos comprovativos exigidos
Certificados de habilitações literárias e profissionais dos quadros da empresa e dos responsáveis pela orientação da obra; Lista de obras executadas da mesma natureza que é posta a concurso; Declaração que mencione o equipamento principal a utilizar na obra; Declaração que mencione os técnicos, serviços técnicos e encarregados a afectar à obra; comprovação de execução de pelo menos uma obra de idêntica natureza da obra posta a concurso, de valor não inferior a 90.000,00 Euros.

SECÇÃO IV - PROCESSOS

IV.1) TIPO DE PROCESSO

Concurso público

IV.2) CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO

B) Proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta

B1) os critérios a seguir indicados (se possível, por ordem decrescente de importância)

1. Preço – 90%

2. Prazo de execução da obra – 10%

A classificação das propostas será efectuada do seguinte modo:

Em relação ao critério preço, será aplicada a fórmula seguinte:

$Nc = Po / Pc$

Em que Nc – Nota do concorrente em análise; Po – Valor do preço da proposta mais baixa e Pc – Valor do preço da proposta em análise.

Em relação ao critério Prazo, será aplicada a fórmula seguinte:

$Nc = To / Tc$

Em que Nc – Nota do concorrente em análise; To – Prazo de execução mais baixo e Tc – Prazo de execução da proposta em análise.

Por ordem decrescente de importância: Sim

IV.3) INFORMAÇÕES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

IV.3.1) Número de referência atribuído ao processo pela entidade adjudicante - Processo nº 93 / 2008.

IV.3.2) Condições para a obtenção de documentos contratuais e adicionais
Dias a contar da publicação do anúncio no Diário da República - 10
Custo 127,50 Moeda Euro

Condições e forma de pagamento Mediante numerário, cheque emitido a favor da Câmara Municipal da Covilhã, ou transferência bancária (em caso de envio pelo correio, deverá previamente ser liquidado o custo do processo e acrescem os portes devidos).

IV.3.3) Prazo para recepção de propostas ou pedidos de participação
Dias a contar da sua publicação no Diário da República - 30
Hora - 17 : 00

IV.3.5) Língua ou línguas que podem ser utilizadas nas propostas ou nos pedidos de participação - PT

IV.3.6) Prazo durante o qual o proponente deve manter a sua proposta
Meses / Dias - 66 dias a contar da data fixada para a recepção das propostas

IV.3.7) Condições de abertura das propostas

IV.3.7.1) Pessoas autorizadas a assistir à abertura das propostas

Concorrentes ou seus representantes, devidamente credenciados

IV.3.7.2) Data, hora e local

Dia útil seguinte à data limite para a apresentação de propostas

Hora - 10:00

Local - Secção de Compras e Concursos - Município da Covilhã

SECÇÃO VI - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

VI.1) Trata-se de um anúncio não obrigatório?

Não

VI.4) OUTRAS INFORMAÇÕES

- O prazo constante do ponto IV.3.3), é contado a partir do dia seguinte ao da publicação do anúncio na 2ª Série do Diário da República.

- O prazo definido no ponto II.3), deve ler-se: Prazo global máximo de 180 dias, a contar da data da consignação.

- Não é admitida a apresentação de variantes ao projecto.

- O adjudicatário obriga-se a confiar a direcção técnica da obra a um engenheiro técnico civil.

* Cfr. descrito no Regulamento CPV 2151/2003, publicado no Jornal Oficial das Comunidades Europeias nº L329, de 17 de Dezembro, para contratos de valor igual ou superior ao limiar europeu

** CPA/CPC cfr. descrito no Regulamento 3696/93, publicado no Jornal Oficial das Comunidades Europeias nº L342 de 31 de Dezembro, alterado pelo Regulamento 1232/98 da Comissão, de 17 de Junho, publicado no Jornal Oficial das Comunidades Europeias nº L177, de 22 de Junho

23/06/2008 - Vice-Presidente, Prof. João Esgalhado

ANÚNCIO DE CONCURSO

Serviços

O concurso está abrangido pelo Acordo sobre Contratos Público (ACP)? Não

SECÇÃO I - ENTIDADE ADJUDICANTE

I.1) DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO OFICIAIS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Organismo: Município da Covilhã

À atenção de: Secção de Compras e Concursos

Endereço: Praça do Município

Código postal: 6200 151

Localidade / Cidade: Covilhã

País: PORTUGAL

Telefone: 275 33 06 00

Fax: 275 33 06 22

Correio Electrónico: compras@cm-covilha.pt

Endereço internet (URL): <http://www.cm-covilha.pt>

SECÇÃO VI - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

VI.4) OUTRAS INFORMAÇÕES

Nos termos do nº 3 do artigo 58º do Decreto-Lei nº 197/99, de 08 de Junho, publicita-se que o Município da Covilhã, em sua reunião realizada no dia 06 de Junho de 2008, deliberou anular o concurso público para a prestação de serviços de seguros do Município da Covilhã, publicado na 2ª Série do Diário da República, nº 41, de 27 de Fevereiro de 2008, pelo facto de ser necessário corrigir os documentos que serviram de base ao concurso.

23/06/2008 - Vice-Presidente, Prof. João Esgalhado

ANÚNCIO DE CONCURSO

Serviços

O concurso está abrangido pelo Acordo sobre Contratos Público (ACP)? Não

SECÇÃO I - ENTIDADE ADJUDICANTE

I.1) DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO OFICIAIS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Organismo: Município da Covilhã

À atenção de: Secção de Compras e Concursos

Endereço: Praça do Município

Código postal: 6200 151

Localidade / Cidade: Covilhã

País: PORTUGAL

Telefone: 275 330 600

Fax: 275 330 622

Correio Electrónico: compras@cm-covilha.pt

Endereço internet (URL): <http://www.cm-covilha.pt>

I.2) ENDEREÇO ONDE PODEM SER OBTIDAS INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Indicado em I.1)

I.3) ENDEREÇO ONDE PODE SER OBTIDA A DOCUMENTAÇÃO

Indicado em I.1)

I.4) ENDEREÇO ONDE DEVEM SER ENVIADOS AS PROPOSTAS/ PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO

Indicado em I.1)

I.5) TIPO DE ENTIDADE ADJUDICANTE

Autoridade Regional/local

SECÇÃO II - OBJECTO DO CONCURSO

II.1) DESCRIÇÃO

II.1.3) Tipo de contrato de serviços - Categoria de serviços: 6

II.1.4) Trata-se de um contrato-quadro? - Não

II.1.5) Designação dada ao contrato pela entidade adjudicante

Concurso público para a adjudicação da prestação de serviço de seguros do Município da Covilhã.

II.1.6) Descrição/objecto do concurso

Contratação de seguros dos ramos de acidentes de trabalho, acidentes pessoais, equipamentos, edifícios, veículos, responsabilidade civil, diversos multiriscos.

II.1.7) Local onde se realizará a obra, a entrega dos fornecimentos ou a prestação de serviços

Município da Covilhã

Código NUTS PT16A CONTINENTE CENTRO - COVA DA BEIRA

II.1.8) Nomenclatura

II.1.8.1) Classificação CPV (Common Procurement Vocabulary) *

Objectos principais

Vocabulário principal Vocabulário complementar - 66 30 00 00 3

II.1.8.2) Outra nomenclatura relevante (CPA/NACE/CPC) **

Secção J, Divisão 66, grupo 66.00, classes 66.01 e 66.03, categorias 66.01.1, 66.03.1 e subcategorias - 66.01.10 e 66.03.10.

II.1.9) Divisão em Lotes - Não

II.1.10) As variantes serão tomadas em consideração? - Não

II.3) DURAÇÃO DO CONTRATO OU PRAZO DE EXECUÇÃO

Prazo em dias a partir da decisão de adjudicação - 730 dias

SECÇÃO III - INFORMAÇÕES DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCEIRO E TÉCNICO

III.1) CONDIÇÕES RELATIVAS AO CONCURSO

III.1.2) Principais modalidades de financiamento e pagamento e/ou referência às disposições que as regulam

Financiamento pelo orçamento anual do Município da Covilhã e os pagamentos efectuados nas condições estabelecidas do Decreto-Lei nº 142/2000, de 15 de Junho, alterado pelo Decreto-Lei nº 150/2004, de 29 de Junho, conforme ponto cinco, do caderno de encargos.

III.1.3) Forma jurídica que deve revestir o agrupamento de empreiteiros, de fornecedores ou de prestadores de serviços - Consórcio externo.

III.2) CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

III.2.1.1) Situação jurídica - Documentos comprovativos exigidos Declaração sob compromisso de honra; declaração de identificação do concorrente; documento comprovativo da regularização da situação contributiva para com a segurança social; Declaração comprovativa da situação tributária regularizada emitida pela Repartição de Finanças do domicílio ou Sede.

III.2.1.2) Capacidade económica e financeira - Documentos comprovativos exigidos

Documento emitido pelo Banco de Portugal; Cópias das três últimas declarações periódicas de rendimentos para efeitos de IRS ou IRC.

III.2.1.3) Capacidade técnica - Documentos comprovativos exigidos Certificado de solvência emitido pelo Instituto de Seguros de Portugal; lista das principais entidades e serviços prestados nos últimos três anos; indicação do pessoal efectivo médio nos últimos três anos; indicação de agentes.

III.3) CONDIÇÕES RELATIVAS AOS CONTRATOS DE SERVIÇOS

III.3.1) A prestação do serviço está reservada a uma determinada profissão? - Sim

Em caso afirmativo, referência às disposições legislativas, regulamentares ou administrativas relevantes - Decreto-Lei n.º 94-B/98, de 17/04, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 8-C/2002, de 11/01.

III.3.2) As entidades jurídicas devem declarar os nomes e qualificações profissionais do pessoal

responsável pela execução do contrato?

Não

SECÇÃO IV - PROCESSOS

IV.1) TIPO DE PROCESSO

Concurso público

IV.2) CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO

B) Proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta

B1) os critérios a seguir indicados (se possível, por ordem decrescente de importância)

1. Preço da prestação de serviço, incluindo descontos e bónus (premio total/anual) - 80%.

2. Factores de revisão/actualização anual dos prémios - 10%.

3. Experiência com autarquias locais - 10%.

Por ordem decrescente de importância: Sim

IV.3) INFORMAÇÕES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

IV.3.1) Número de referência atribuído ao processo pela entidade adjudicante

Processo de concurso n.º 92/2008.

IV.3.2) Condições para a obtenção de documentos contratuais e adicionais

Data limite de obtenção - 11/07/2008

Custo 115,50 + IVA Moeda Euro

Condições e forma de pagamento Mediante numerário, cheque emitido a favor do Município da Covilhã ou transferência bancária.

IV.3.3) Prazo para recepção de propostas ou pedidos de participação

Data: 30/07/2008

Hora: 17 : 00

IV.3.5) Língua ou línguas que podem ser utilizadas nas propostas ou nos pedidos de participação - PT

IV.3.6) Prazo durante o qual o proponente deve manter a sua proposta Meses / Dias - 60 dias a contar da data fixada para a recepção das propostas

IV.3.7) Condições de abertura das propostas

IV.3.7.1) Pessoas autorizadas a assistir à abertura das propostas

Concorrentes ou seus representantes, devidamente credenciados

IV.3.7.2) Data, hora e local

Data: 31/07/2008

Hora: 10:00

Local Secção de Compras e Concursos - Município da Covilhã

SECÇÃO VI - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

VI.1) Trata-se de um anúncio não obrigatório? - Não

VI.4) OUTRAS INFORMAÇÕES

. O ponto II.3) deve ler-se da seguinte forma: O prazo de prestação de serviços de seguros é de dois anos, renovável automaticamente, por igual e sucessivo período de tempo, até perfazer no máximo quatro anos de vigência, se não for denunciado por qualquer das partes.

. Os concorrentes devem demonstrar o cumprimento do artigo 33º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 08 de Junho e serem empresas seguradoras devidamente autorizadas pelo Instituto de Seguros de Portugal, nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 94-B/98, de 17/04, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 8-C/2002, de 11/01.

* Cfr. descrito no Regulamento CPV 2151/2003, publicado no Jornal Oficial das Comunidades Europeias n.º L329, de 17 de Dezembro, para contratos de valor igual ou superior ao limiar europeu.

** CPA/CPC cfr. descrito no Regulamento 3696/93, publicado no Jornal Oficial das Comunidades Europeias n.º L342 de 31 de Dezembro, alterado pelo Regulamento 1232/98 da Comissão, de 17 de Junho, publicado no Jornal Oficial das Comunidades Europeias n.º L177, de 22 de Junho.

• DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E URBANISMO

• DIVISÃO DE URBANISMO E HABITAÇÃO

AVISO

LOTEAMENTO URBANO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Nos termos do n.º 2 do artigo 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho, torna-se público que a Câmara Municipal da Covilhã emitiu em 2008/06/17, o alvará de loteamento com obras de urbanização n.º 1/08, em nome de SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES JORGE & ESTEVÃO, LDA, na sequência dos despachos do Presidente da Câmara Municipal datados de 2006/11/21 e 2007/07/09, através dos quais foi licenciado o loteamento e respectivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito em QUINTA DAS TRAPAS OU FRAGAS, na freguesia de VILA DO CARVALHO, descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã, sob o n.º 1002/20010712 e inscrito na matriz predial rústica sob os artigos 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º e 11º, da respectiva freguesia. A área está abrangida pelo Plano Director Municipal.

Operação de loteamento com as seguintes características:

Área do prédio a lotear: 4.834,87 m²

Área de implantação: 964 m²

Área total de construção: 2.510,60 m²

Número de lotes: 6, com a área de 268 a 584,80 m²

Número de pisos acima da cota de soleira: 12

Número de pisos abaixo da cota de soleira: 6

Número de fogos total: 6

Número de lotes para habitação: 6

Áreas de cedência para o domínio público municipal de acordo com a planta arquivada nos serviços da Câmara Municipal:

Rede viária: 1.202,10 m²

Equipamento público: 327,70 m²

Estacionamentos e passeios: 821,37 m²

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 12 (doze) meses.

Paços do Município em 2008/06/17.

O Presidente da Câmara Municipal,
Carlos Pinto

EDITAL

AUTO DE VISTORIA

TORNA-SE PÚBLICO que, correm éditos de 10 dias, contados da data de publicação no Boletim Municipal e afixação deste Edital nos lugares públicos do costume, para notificar, de acordo com a alínea d) do n.º1 do artigo 70º do Código do Procedimento Administrativo, o(s) eventual(ais) proprietário(s) do edifício sito na Rua Sr. da Paciência n.ºs 49, 51, 53 e 55, freguesia de Santa Maria, deste Concelho, nos seguintes termos:

“Na sequência da vistoria efectuada ao edifício, em 2008/6/03, e de acordo com o artigo 89º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, fica(m) notificado(s) para dar(em) cumprimento ao que se passa a descriminar:

na edificação:

- deverá proceder à demolição do interior do edifício, bem como da sua cobertura, devendo levar a vazadouro todo o material removido, lixos e dejectos existentes e garantir a drenagem, para a rede pública de águas pluviais, das águas que se possam acumular no seu interior.

- relativamente às paredes exteriores do edifício, deverá proceder à sua estabilização e ao tapamento dos vãos com tijolos ou blocos de betão, de modo a impedir o acesso de pessoas ou animais ao seu interior. Deverá proceder à demolição de parte das paredes exteriores, de modo a que estas fiquem com uma altura máxima equivalente à do piso térreo. Deverá ainda proceder à aplicação de argamassa em cimento, no topo destas paredes, destinadas à fixação das paredes aí existentes.

Os trabalhos referidos deverão ser iniciados num prazo de 15 dias, estimando-se uma duração de 15 dias para a sua conclusão, alerta-se para o facto de ser punível com contra-ordenação, a não conclusão dos trabalhos nos prazos fixados para o efeito nos termos da alínea s) do n.º 1 do artigo 98º do Dec.-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo Dec.-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho.

Caso haja necessidade de ocupar a via pública para a realização dos

trabalhos, deverá previamente ser efectuada uma comunicação a esta Câmara Municipal, no sentido de ser articulado com a Divisão de Obras e com a PSP a coordenação da circulação de viaturas e peões, na via pública.”

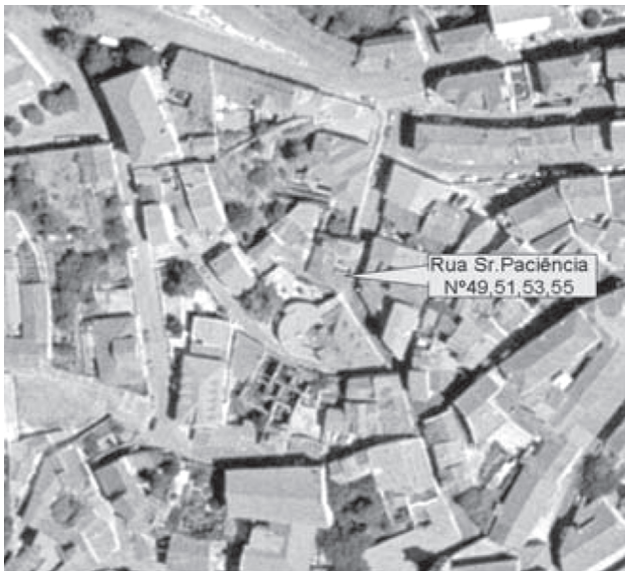
O processo deverá ser consultado na Divisão de Urbanismo e Habitação da Câmara Municipal, durante o horário de expediente.

Covilhã e Paços do Concelho, aos 24 de Junho de 2008.

O Vereador Responsável pelo Pelouro do Urbanismo e Habitação
(João Manuel Proença Esgalhado)
Delegação e subdelegação de competências – Despacho n.º 2/2006, de 3/01



Fachada do edifício



Localização do imóvel

EDITAL

AUTO DE VISTORIA

TORNA-SE PÚBLICO que, correm éditos de 10 dias, contados da data de publicação no Boletim Municipal e afixação deste Edital nos lugares públicos do costume, para notificar, de acordo com a alínea d) do n.º 1 do artigo 70º do Código do Procedimento Administrativo, o(s) eventual(ais) proprietário(s) do edifício sito na Travessa do Cimo do Povo, freguesia de Dominguiso, deste Concelho, nos seguintes termos: “Na sequência da vistoria efectuada ao edifício, em 2008/6/03, e de acordo com o artigo 89º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, fica(m) notificado(s) para dar(em) cumprimento ao que se passa a descriminar:

na edificação:

- deverá proceder à demolição parcial da cobertura, da estrutura e pavimentos interiores correspondentes à parte poente do edifício que se encontra em pior estado de conservação devendo levar a vazadouro todo o material removido. Deverá igualmente proceder-se ao tapamento de vãos com blocos de betão ou tijolos argamassados de forma a impedir o acesso ao interior do edifício, estabilizar os paramentos que apresentem algum indício de instabilidade e garantir a drenagem para a rede pública de águas pluviais que se possam acumular no seu interior.

Os trabalhos referidos deverão ser iniciados num prazo de 15 dias, estimando-se uma duração de 15 dias para a sua conclusão, alerta-se para o facto de ser punível com contra-ordenação, a não conclusão dos trabalhos nos prazos fixados para o efeito nos termos da alínea s) do n.º 1 do artigo 98º do Dec.-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo Dec.-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho.

Caso haja necessidade de ocupar a via pública para a realização dos trabalhos, deverá previamente ser efectuada uma comunicação a esta Câmara Municipal, no sentido de ser articulado com a Divisão de Obras e com a GNR a coordenação da circulação de viaturas e peões, na via pública.”

O processo deverá ser consultado na Divisão de Urbanismo e Habitação da Câmara Municipal, durante o horário de expediente.

Covilhã e Paços do Concelho, aos 24 de Junho de 2008.

O Vereador Responsável pelo Pelouro do Urbanismo e Habitação
(João Manuel Proença Esgalhado)
Delegação e subdelegação de competências – Despacho n.º 2/2006, de 3/01



Fachada do edifício



Localização do imóvel

Publicidade das Decisões – Lei Nº5-A/02 de 11 de Janeiro – Licenciamento de Obras Particulares

Deliberação / Despacho		Requerimento		Processo		Requerente Principal / Residência	Local da Obra / Descrição	Resumo da Informação
Data	Tipo	Resultado	Nº	Data Entrada	Nº			
2008-06-27	DES	Deferido	3585/08	2008-06-20	40312	José Alberto Morgado Lucas Estrada do Sineiro nº 55	Estrada do Sineiro nº 55 - Conceição Pedido de averbamento do Processo	Deferido o averbamento do processo n.40312
2008-06-26	DES	Deferido	3443/08	2008-06-16	34/90	Armazém do Agricultor - Comércio Produtos Agrícolas Lda. Parque Industrial 18 - Canhoso	Parque Industrial lote 18 Pedido de prorrogação de prazo elementos Canhoso	Deferido a prorrogação do prazo para entrega de elementos
2008-06-25	DES	Deferido	2956/08	2008-05-21	64/06	Pluriúrbia – Imobiliária das Beiras S.A Zona da Estação, lote 12 R/Ch Diº Conceição	Rua Conde da Covilhã – Unhais da Serra Pedido de ocupação de via pública	Ocupação da via pública
2008-06-21	DES	Deferido	2318/08	2008-04-21	71/99	Joaquim Almeida Rua da Industria, nº 24 Loja 2 - Conceição	Rua Comendador Campos Melo – Conceição Entrega de elementos	Autorização de utilização de loja destinada a comércio de vestuário
2008-06-21	DES	Deferido	287/08	2008-01-15	220/03	Sindicato Trabalhadores Sector Têxtil Beira Baixa Rua Azeito Gneco, nº 24	Rua Azeito Gneco nº 24 – Conceição Licença de utilização	Autorização de utilização de edifício destinado a sede social
2008-06-21	DES	Deferido	3186/08	2008-06-02	78/05	Victor José Santos Pereira Sítio Ribeiro do Pinhal Cx Postal 956	Quinta das Donas e Quinta do Espertim lote 55 Exposição - Tortosendo	Autorização de utilização de moradia unifamiliar
2008-06-25	DES	Deferido	2860/08	2008-05-19	481/88	Alcindo & Rolo, Unipessoal, Lda. Rua João Alves da Silva, 10 - Santa Maria	Rua João Alves da Silva nº 10 e 12 Remodelação Espaço Comercial destinado a café Snack/Bar – Santa Maria	Autorização de utilização de estabelecimento de bebidas e restauração misto do tipo café/snack-bar
2008-06-21	DES	Deferido	2005/07	2007-04-03	144/85	José Silva Santos Rua das Malhadas, C. Postal 215 - Paul	Marinheira Lote 1 Apresentou projecto para a CCDDR - Paul	Deferidos os projectos de especialidades
2008-06-21	DES	Deferido	3112/08	2008-05-28	117/08	Maria Paula Peres Monteiro Rua Humberto Delgado, 108-3º Drº - Canhoso	Terlanmonte Reconstrução/reabilitação de uma moradia - Teixeira	Deferido o projecto de arquitectura
2008-06-21	DES	Deferido	3370/08	2008-06-11	101/08	Aníbal Monteiro Mendes Rua Bombeiros Voluntários nº56	Rua Conde da Ericeira nº 12/14 - Santa Maria Apresentou elementos	Comunicação prévia
2008-06-23	DES	Deferido	3074/08	2008-05-28	378/03	Cristóvão Candeias – Investimentos Imobiliários, Lda. Quinta da Azenha Nova	Avenida da Anil Lote 1 – Santa Maria Ocupação da via pública	Ocupação da via pública
2008-06-21	DES	Indeferido	2392/08	2008-04-23	156/96	Licores Serrano, Lda. Av. 5 de Outubro	Lameiras ou Cascalhal – Zona Industrial do Tortosendo lote nº24 – Tortosendo-Licença autorização de utilização	Autorização de utilização de edifício destinado a indústria e armazém
2008-06-21	DES	Indeferido	6284/07	2007-11-05	172/01	Fernando Botelho Rocha Avenida da Liberdade, nº 98	Sítio da Cruzinha -Peso Licença /autorização de utilização	Licença de utilização de edifício destinado a lagar de azeite
2008-06-21	DES	Deferido	3527/08	2008-06-18	393/01	Herdeiros António Mateus Proença e Manuel Madeira Apartado 12 - Teixoso	Bairro de S. Salvador lote nº 6 - Teixoso Pedido de prorrogação	Deferido a prorrogação para entrega de elementos
2008-06-21	DES	Indeferido	2867/08	2008-05-19	452/05	SOPNEU – Comércio de Pneus, Lda. Parque Industrial do Tortosendo, lote 106 -Tortosendo	Zona Industrial Tortosendo lote 106 -Tortosendo Apresentação de elementos	Autorização de utilização de edifício destinado a comércio de pneus
2008-06-21	DES	Deferido	2287/08	2008-04-18	62/05	Sociedade Imobiliária Quinta Branca, Lda. Rua Conde da Ericeira, nº 31 – Loja - Santa Maria	Quinta Branca ou Sítio da Baiuca - Boidobra Legalização das alterações – Construção de uma piscina	Deferido o projecto de arquitectura
2008-06-21	DES	Deferido	3408/08	2008-06-13	383/07	Movijovem – Mobilidade Juvenil, Lda. Rua Lúcio de Azevedo, 27	Penhas da saúde Solicitam isenção da taxa do alvará de construção	Deferido a isenção de pagamento de taxas
2008-06-21	DES	Deferido	3348/08	2008-06-09	374/07	Aldo Filipe Maos Moreira Carvalho da Costa Quinta do brejo painel, 90 caixa 118 - Peraoia	Vale do Vicente - Ferro Apresentou especialidades	Deferidos os projectos de especialidades
2008-06-21	DES	Deferido	3394/08	2008-06-12	229/02	Marta Isabel Tavares Oliveira Caetano Rua das Amoreiras 3 Transversal lote 5 - Canhoso	Quinta da Várzea, Várzea ou Várzea lote 5 Apresentação de elementos - Teixoso	Autorização de utilização de moradia unifamiliar
2008-06-21	DES	Deferido	3376/08	2008-06-11	296/05	Jorge Manuel Dionísio Matias Rua da Industria nº 24, Loja 2 – Cantar Galo	Loteamento Bequatro Quinta das Donas ou Espertim Lote 1 – Tortosendo Projecto de especialidades	Deferidos os projectos de especialidades
2008-06-21	DES	Indeferido	1480/08	2008-03-05	45407	José Vicente Milhano Rua Marques D'Avila e Bolama nº 117	Rua do Rodrigo – Conceição Pedido de averbamento de alvará de licença de utilização	Averbamento de alvará sanitário
2008-06-21	DES	Deferido	1682/08	2008-03-14	15/06	Associação Centro Social Sagrado Coração Maria do Ferro Rua Dr. Carlos Coelho, 29 - Ferro	Rua Direita - Ferro Pedido de Licença de utilização	Autorização de utilização de salão de convívio
2008-06-21	DES	Deferido	3552/08	2008-06-19	267/02	Covialvi – Construções Lda. Rua da Risca	Moutas lote 29 – Unhais da Serra Pedido de licença especial para conclusão de obras	Deferido o pedido de emissão de licença especial para conclusão de obra
2008-06-23	DES	Deferido	3448/08	2008-06-16	57/08	Francisco Casimiro Fonseca Freire Rua da Industria nº 24 – Loja 2	Baiuca - Covilhã Entrega de especialidades - Boidobra	Deferidos os projectos de especialidades

2008-06-21	DES	Deferido	2604/08	2008-05-07	523/99	José Dias Freire Rua Fernando Henriques da Cruz, nº 2 Bairro do Rodrigo	Rua Fernando Henriques da Cruz nº 2 - Conceição Substituição de telhas	Deferidas as obras de conservação
2008-06-21	DES	Deferido	3514/08	2008-06-18	50/08	Manuel José dos Santos Alameda Pêro da Covilhã Quinta da Arrepiada Lote 2-R/C Esq	Quinta Branca - Boidobra Apresentou especialidades	Deferidos os projectos de especialidades
2008-06-21	DES	Deferido	3281/08	2008-06-05	96/96	Alvaro Soares Romão Rua da Igreja, 20 - Paul	Rua da Igreja lote 17 - Paul Entrega de especialidades	Deferidos os projectos de especialidades
2008-06-21	DES	Deferido	3425/08	2008-06-13	235/06	Ana Maria e Filhos Beco da Fonte nº 1	Vales do Rio - Pedido de prorrogação por mais seis meses - Vales do Rio	Deferida a prorrogação do prazo para requerer a emissão do alvará de licença de construção
2008-06-21	DES	Deferido	2644/08	2008-05-08	243/05	Laura de Jesus Batista Rua Alfredo Mendes Gil nº 8 - 1ºE	Rua Direita - São Jorge da Beira Apresentação de elementos - Projecto Grás	Autorização de utilização de edifício composto por habitação e estabelecimento de bebidas do tipo café
2008-06-21	DES	Deferido	3429/08	2008-06-16	258/07	Raul Jorge Silva Correia Urb. Ribeiro de Flandres R/C Drt Lote 9 - Conceição	Pencados Altos - Conceição Entrega de especialidades	Deferido o projecto de especialidades
2008-06-21	DES	Deferido	3258/08	2008-06-04	217/06	Francisco Balazar Alves Tourais e Outro Avenida 25 de Abril	Avenida 25 de Abril Bloco B - Santa Maria Construção de passagem pedonal e obras de adaptação	Deferidos os projectos de especialidades
2008-06-21	DES	Deferido	3431/08	2008-06-16	455/07	Carla Cristina Ramos da Silva Pires Rua Duque de Bragança 2º Esqº	Quinta da Ponte Terra Lote D20 - Teixoso Construção de uma moradia unifamiliar	Deferidos os projectos de especialidades
2008-06-21	DES	Deferido	2939	2008-05-21	287	Maria Lucinda Abreu Oliveira Quinta das Almas/Bauca - Canhoso	Quinta das Almas - Bauca Pedido de licenciamento de Muro	Recepção provisória (parcial) das obras de urbanização
2008-06-21	DES	Deferido	3163/08	2008-05-30	298/07	Rui Miguel Poleina Pinto Rua Conde da Ericeira, nº31 - Loja E - Boidobra	Parque Industrial do Tortosendo lote 33 Construção de um Pavilhão Industrial - Tortosendo	Deferidos os projectos de especialidades
2008-06-19	DES	Deferido	3382/08	2008-06-12	111/05	Imocovilhã - Construtora Imobiliária da Covilhã, S.A Parque Industrial da Covilhã Lote 22 - Canhoso	Corredoura ou Quinta das Rosas lote 18 Apresentação de elementos Conceição	Autorização de utilização de bloco habitacional composto por dez fogos de habitação
2008-06-13	DES	Deferido	2877/08	2008-05-19	356/85	José Alberto Costa Gravito Rua da Ponte	Rua da Ponte - Paul Reapreciação do Pedido	Deferidos os projectos de especialidades
2008-06-06	DES	Deferido	299/08	2008-01-15	319/06	Fernando Freches de Matos Rua Pinhos Mansos Lote 4, 2º Dº	Sítio do Casinho - Dominguso Exposição	Deferida a localização do processo nº 319/06
2008-06-11	DES	Deferido	2801/08	2008-05-15	558/08 DIV	Nuno Miguel Romão Pina Bairro da Alâmpada lote 47	Bairro da Alâmpada lote 47 - Boidobra Exposição	Obras de alteração de interior de edifícios
2008-06-13	DES	Deferido	2940/08	2008-05-21	366/93	Cleto & Rosa, Lda Rua Nova - Vila do Carvalho	Rua Manuel Alçada Padez - Teixoso Apresentação de elementos	Deferidos os projectos de especialidades
2008-06-12	DES	Deferido	3136/08	2008-05-29	119/04	Maria Manuela de Jesus Gomes de Oliveira Bloco Viniato 2 -B - Avenida Viniato - Tortosendo	Rui Gomes Freire Apresentação de elementos - São Martinho	Autorização de utilização de edifício composto por três fogos de habitação
2008-06-13	DES	Indeferido	2611/08	2008-05-07	361/06	Cristina Isabel Duarte Soares Rua da Indústria lote 2, loja D	Quinta da Sobreira - Vila do Carvalho Audiência prévia escrita	Indeferido
2008-06-13	DES	Indeferido	328/08	2008-01-16	365/03	Marina Luís Paiva Santos Urb. Quinta das Rosas Loja B R/C Dº - Conceição	Loteamento das Poldras Lote 27 - Conceição Projecto de Arquitectura	Rejeição liminar
2008-06-13	DES	Deferido	2655/08	2008-05-08	44/05	Covistrela - Construção e Imobiliária, Lda. Rua General Humberto Delgado nº 19 - Canhoso	Lot. Maria Teresa Santos Silva Lote 14 Canhoso Projecto de Arquitectura	Deferido o projecto de arquitectura e alterações
2008-06-13	DES	Deferido	1578/08	2008-03-11	6/06	Ana Isabel Duarte Proença Ângelo Avenida Montes Hermínios nº13 - Tortosendo	Quinta das Donas e Quinta do Espertim Lote 16 Alteração de moradia unifamiliar - Tortosendo	Deferidos os projectos de especialidades
2008/06/11	DES	Deferido	2743/08	2008/05/13	99/06	Ana Vitória Pereira Duarte Fonseca Estrada S. António, lote 19, apart.328-Covilhã S. Martinho	Rua Condestável Nuno Álvares Pereira ou Rua da Madalena Nº 17 e 19 Autorização de utilização São Pedro	Autorização de utilização de centro de terapias alternativas e ginásio
2008/06/12	DES	Deferido	3107/08	2008/05/28	120/05	Covialvi - Construções, Lda. Rua da risca	Largo Sr. do Rosário Ocupação da via com andaimes. São Martinho	Ocupação da via pública
2008/06/13	DES	Deferido	3279/08	2008/05/30	333/07	António Pinto Fernandes Rua do Tesouro, nº2	Rua do Tesouro nº2 Borrallheira Apresentou projecto de ampliação e alteração. Teixoso	Deferido projecto de arquitectura de alterações
2008/06/13	DES	Deferido	3236/08	2008/06/04	458/07	João Nunes Marques Dr. António Oliveira e Filhos, Nº 13 Teixoso	Rua Gago Coutinho N.90 Apresentação de elementos Teixoso	Deferido o projecto de Arquitectura
2008/06/11	DES	Deferido	3079/08	2008/05/28	115/06	Daniel Augusto - Construções Lda. Rua 20 de Maio, Lt 47	Lagares, Lameiro do Ribeiro Grande ou Ribeiro Grande, Construção de uma moradia Geminada, Tortosendo	Autorização de utilização de moradia unifamiliar

FEIRA DE S. TIAGO



DIA 04
DELFINs


Covilhã
MUNICÍPIO

DIA 05
**FESTIVAL NACIONAL DE
FOLCLORE DO REFÚGIO**

DIA 12
**II COVILHÃ FILARMÓNICO
MEGA BANDA FILARMÓNICA
DO CONCELHO**



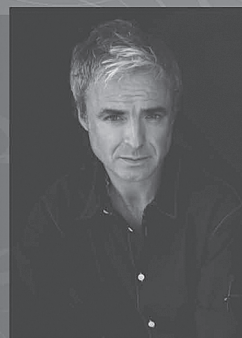
DIA 17
**ORQUESTRA DE
BALALAICAS
DE HELSÍNQUIA**

DIA 09
**ANTÓNIO
PINTO
BASTO**



DIA 23
**JOÃO
BRAGA**

DIA 19
**JOÃO
GIL**



DIA 26
BAILADO EM PATINS

DIA 25
**LUÍS
REPRESAS**



MÚSICA E FESTA

COMPLEXO DESPORTIVO
JULHO

TENDA COM DJ'S / ANIMAÇÃO DIÁRIA COM GRUPOS SÓCIO-CULTURAIS DO CONCELHO DA COVILHÃ / MÚSICA

EDIÇÃO: CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ | **DIRECTOR:** Presidente da Câmara | **RECOLHA DE DOCUMENTAÇÃO, COORDENAÇÃO, TRATAMENTO E REVISÃO FINAL DE TEXTOS:** Comunicação e Relações Públicas | **RESPONSABILIDADE DOS DOCUMENTOS:** Assembleia Municipal / Divisão de Administração Geral do Departamento de Administração Geral, Finanças e Património / Divisão de Urbanismo e Habitação do Departamento de Planeamento e Urbanismo | **EXECUÇÃO GRÁFICA:** Notícias da Covilhã | **TIRAGEM:** 1.500 exemplares