

B O L E T I M **MUNICIPAL**

CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ



SUMÁRIO **RESOLUÇÕES DOS ÓRGÃOS DO MUNICÍPIO** **E DESPACHOS DE PROCESSOS**

- CÂMARA MUNICIPAL

- Deliberações (Reunião de Câmara realizada em 04 de Abril de 2007)
- Deliberações (Reunião de Câmara realizada em 04 de Maio de 2007)

Pág. 2

- ASSEMBLEIA MUNICIPAL

- Deliberações (Reunião da Assembleia Municipal de 18 de Maio de 2007)

Pág. 10

- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL, FINANÇAS E PATRIMÓNIO

- DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL

- Edital: Inquérito Administrativo – Substituição do Pavimento no Rés-do-chão da Rua Rodrigues Taborda, nº11, no Bairro do Rodrigo – Covilhã.
- Edital: Inquérito Administrativo – Demolição Integral do Edifício sito na Rua Direita, nºs 15/17, no Tortosendo.
- Edital: Inquérito Administrativo – Pavimentação da Esplanada do Jardim.
- Edital: Inquérito Administrativo – Requalificação Urbana dos Arruamentos Intra-muralhas – 2ª Fase – Trabalhos Complementares.

- Edital: Inquérito Administrativo – Requalificação Urbana da Rua Peso da Lã.

- Anúncio de Concurso: Concurso Público para a Empreitada de Beneficiação e Alargamento da Ponte sobre a Ribeira do Paul.

- Anúncio de Concurso: Concurso Público para Entrega das Propostas da Empreitada de Construção da Ponte Pedonal de Cima sobre a Ribeira da Carpinteira – acesso ao Bairro dos Penedos Altos – Prorrogação de Prazo.

- Anúncio de Concurso – Anulação do Concurso por Negociação com Publicação Prévia de Anúncio para a Concessão do Serviço Público de Transportes Colectivos Urbanos da Grande Covilhã.

Pág. 10

- ÁGUAS DA COVILHÃ, EMPRESA MUNICIPAL

- Edital: Inquérito Administrativo – Remodelação das Redes de Distribuição de Água e Drenagem de Esgotos em diversas localidades do Concelho.

Pág. 13

- DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E URBANISMO

- DIVISÃO DE URBANISMO E HABITAÇÃO

- Publicidade das Decisões – Lei Nº5-A/02 de 11 de Janeiro – Licenciamento de Obras Particulares

Pág. 14

• **CÂMARA MUNICIPAL**

EDITAL

CARLOS ALBERTO PINTO, Presidente da Câmara Municipal da Covilhã.

TORNA PÚBLICO, em cumprimento do disposto no artigo 91.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, que a Câmara Municipal da Covilhã, em reunião ordinária pública realizada em 04 de Abril de 2007, tomou as seguintes deliberações destinadas a terem eficácia externa:

DESPACHOS

A Câmara deliberou ratificar os seguintes despachos do Senhor Presidente:

1.16/03/2007 – Despacho n.º 11/2007 – que, no âmbito do SIADAP, determina a constituição do Conselho de Coordenação de Avaliação da Câmara Municipal da Covilhã, o respectivo Regulamento de Funcionamento e a distribuição de percentagens máximas para as classificações de Muito Bom e Excelente;

2.27/03/2007 – que determina a publicação dos esclarecimentos e a prorrogação do prazo para a entrega de propostas até 26/04/2007, do concurso público internacional para a prestação do fornecimento do anteprojecto do Aeroporto da Covilhã;

3.28/03/2007 – que determina a adjudicação, por ajuste directo, da elaboração do projecto das instalações da Assembleia Municipal da Covilhã, à sociedade “Ideias do Futuro – Projectos e Empreendimentos, SA.”, pelo valor de 59.000,00 Euros + IVA, de acordo com as condições constantes da proposta que se apresenta como a mais conveniente para a realização do interesse público;

4.28/03/2007 – que determina a adjudicação, por ajuste directo, dos trabalhos de reparação de fachadas na Rua Visconde da Coriscada, na Rua Nuno Alvares Pereira e na Praça do Município, na Covilhã, à empresa José Manuel Pinheiro Madaleno, pelo valor de 38.080,00 Euros + IVA, de acordo com as condições constantes da proposta que se apresenta como a mais conveniente para a realização do interesse público;

5.28/03/2007 – que, considerando o interesse inegável subjacente à obra que se pretende construir e face ao tempo já decorrido e às expectativas criadas na população do Município da Covilhã, aprova o programa de concurso, o caderno de encargos e a abertura de concurso público para a empreitada da obra de construção da piscina praia da Covilhã;

6.29/03/2007 – que determina a homologação da acta de análise e, por conseguinte, a adjudicação da empreitada da obra de construção de um muro de betão em Vila do Carvalho, à firma Constrope, SA, pelo valor da sua proposta de 18.903,83 Euros + IVA, bem como a aprovação da minuta do contrato;

7.29/03/2007 – que determina a homologação da acta de análise e, por conseguinte, a adjudicação da empreitada da obra de requalificação urbana dos arruamentos intramuralhas da cidade da Covilhã – 4ª fase, à firma José Manuel Pinheiro Madaleno, pelo valor da sua proposta de 107.882,14 Euros + IVA, bem como a aprovação da minuta do contrato;

8.29/03/2007 – que determina a homologação da acta de análise e, por conseguinte, a adjudicação da empreitada da obra de conservação/reparação de fogos municipais, à firma Construções J. Ramiro, Lda., pelo valor da sua proposta de 44.829,65 Euros + IVA, bem como a aprovação da minuta do contrato;

9.29/03/2007 – que determina a homologação da acta de análise e, por conseguinte, a adjudicação da empreitada da obra de construção da casa mortuária do Canhoso, à firma Constrope, SA, pelo valor da sua proposta de 92.013,98 Euros + IVA, bem como a aprovação da minuta do contrato;

10.29/03/2007 – que aprova o programa de concurso e o caderno de encargos para o contrato de locação e comodato de mobiliário urbano e publicidade para o concelho da Covilhã, bem como a abertura de concurso público internacional;

11.29/03/2007 – que aprova o programa de concurso e o caderno de encargos para a prestação de serviços de actividade de auditor de contas, bem como a abertura de concurso público;

12.29/03/2007 – que aprova o programa de concurso e o caderno de encargos para o fornecimento e colocação de sinalização direccionada de âmbito urbano na Covilhã, bem como a abertura de concurso público;

A Câmara deliberou ratificar os seguintes despachos do Senhor Vice-Presidente:

1.04/12/2006 – que determina a adjudicação, por ajuste directo, do fornecimento de maquinaria destinada à demolição do edifício sito na Rua do Cotovelo, n.º 49, na Covilhã, à empresa Marco Paulo Antunes Pereira, pelo valor de 6.000,00 Euros + IVA;

2.07/03/2007 – que autoriza a colocação de um painel pela Cruz Vermelha Portuguesa – Núcleo da Covilhã, junto ao cruzamento do Refúgio, para divulgação da iniciativa “Temos viatura – Obrigado Intermarché”, pelo período de 60 dias, bem como a isenção do pagamento das respectivas taxas municipais de publicidade do referido painel;

3.13/03/2007 – que autoriza a abertura do Continente Covilhã, a título excepcional, no feriado de 25 de Abril de 2007, durante todo dia, devido à grande afluência de pessoas na cidade;

4.21/03/2007 – que concorda que seja requerida a declaração de utilidade pública da expropriação, com carácter de urgência, da seguinte parcela de terreno:

PARCELA n.º 144-A

- Causa de utilidade pública a prosseguir: Construção do traçado da Avenida das Termas/Acesso à Nave de Santo António – Freguesia de Unhais da Serra;

- Norma que habilita a CMC a expropriar: artigo 16.º da Lei n.º 159/99, de 14 de Setembro;

- Área da parcela de terreno a expropriar: 1.904,00m², sito na freguesia de Unhais da Serra, concelho de Covilhã;

- Proprietário e demais interessados: Maria Pereira Carvalho e Outros;

- Previsão do montante de encargos a suportar com a expropriação: 8.680,00 Euros;

- Previsto em instrumento de gestão territorial para o imóvel a expropriar e para a zona da sua localização insere-se em zona classificada como “área de protecção e valorização ambiental”, em parte em zona classificada como “área de grande aptidão incluída no PNSE” e em parte em zona classificada como “floresta de produção incluída no PNSE”;

5.21/03/2007 – que autoriza o prolongamento de horário, a título excepcional, ao Café Bar “Nova Geração”, sito no Paúl, até às 04:00 horas, do dia 24 de Março de 2007, devido à realização de uma festa de música ao vivo;

6.28/03/2007 - que determina a adjudicação da demolição do edifício sito na Travessa dos Namorados n.ºs. 24, 26, 28 e 32, à empresa Marco Paulo Antunes Pereira, pelo valor de 14.120,00 Euros + IVA;

7.30/03/2007 – que determina a adjudicação, por ajuste directo, do fornecimento de maquinaria destinada à demolição dos edifícios n.ºs 25/27 e 29/31, sitos no Largo Azedo Gneco, na Covilhã, à empresa Marco Paulo Antunes Pereira, pelo valor de 26.800,00 Euros + IVA;

8.12/04/2007 – que determina a homologação da acta-relatório e, por conseguinte, a não adjudicação da empreitada da obra de construção da piscina de lazer do Teixoso e acesso rodoviário, às entidades concorrentes por estas possuírem um preço total consideravelmente superior ao preço base do concurso, devendo o facto ser comunicado ao IMOPPI;

9.2/04/2007 - que determina a homologação da acta-relatório e, por conseguinte, a não adjudicação da empreitada da obra de requalificação de arruamentos na cidade da Covilhã, às entidades concorrentes por estas possuírem um preço total consideravelmente superior ao preço base do concurso, devendo o facto ser comunicado ao IMOPPI;

10./04/2007 – que aprova a 4ª alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano 2007 da Câmara Municipal da Covilhã.

A Câmara deliberou ratificar os seguintes despachos do Senhor Vereador Luís Barreiros:

1./03/2007 – Despacho n.º 12/2007 – que determina a calendarização do SIADAP – Sistema Integrado de Avaliação do Desempenho na Administração Pública, na Câmara Municipal da Covilhã;

2.9/03/2007 – que determina a homologação da acta de análise e, por conseguinte, a adjudicação do fornecimento e montagem de 50 ossários para o Cemitério Municipal, à firma Necropolis, Lda., pelo valor de 12.500,00 Euros, bem como a dispensa de contrato escrito;

3.9/03/2007 – que determina a homologação da acta de análise e, por conseguinte, a adjudicação do fornecimento de tintas para marcação de estradas, à firma Covidecora, Lda., pelo valor de 16.990,00 Euros, bem como a dispensa de contrato escrito;

4.9/03/2007 – que autoriza o prolongamento de horário, a título excepcional, do estabelecimento de bebidas pertencente a Samuel João Matos Raposo, localizado na Rua 1.º de Dezembro, Covilhã, até às 04:00

horas, do dia 29 de Março de 2007, devido à realização de noite académica, com a presença de tunas;
5.9/03/2007 – que autoriza o prolongamento de horário, a título excepcional, ao bar “Armazém Latino”, localizado na Ponte da Ribeira da Carpinteira, Covilhã, até às 06:00 horas, dos dias 30 e 31 de Março de 2007, devido à realização de uma festa de solidariedade;
6.0/03/2007 – que determina a homologação da acta de análise e, por conseguinte, a adjudicação da prestação de serviços de limpeza de vários edifícios municipais, à firma Conforlimpa (Tejo), SA., pelo valor da sua proposta de 97.923,96 Euros, bem como a aprovação da minuta do contrato;
7.04/2007 – que determina que, no âmbito da venda dos lotes 13 e 25, titulados pelo alvará de loteamento 01-A/93, os serviços de Administração e Finanças procedam à cobrança do valor de 49.924,31 Euros, correspondente à diferença entre o custo do trabalho a realizar nas infra-estruturas dos lotes, da responsabilidade da Câmara Municipal, e à área de construção correspondente ao alvará referido (3ª alteração).

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL, FINANÇAS E PATRIMÓNIO

Contrato Promessa de Compra e Venda de Prédio Urbano – Aprovação

A Câmara deliberou aprovar a celebração de um contrato promessa de compra e venda entre o Município da Covilhã e a sociedade A. Tavares & Ferreira – Importação e Exportação, Lda., referente à compra do prédio urbano sito na Rua Gregório Geraldes, freguesia da Conceição, descrito na C.R. Predial da Covilhã sob o nº. 15679 do Livro B-43 e inscrito na matriz sob o artigo 1392º, cuja inscrição na matriz é anterior a 1951, pelo valor de 250.000,00 Euros.

Conta de Gerência e Relatório de Actividades da Câmara Municipal da Covilhã do Ano 2006

A Câmara deliberou aprovar a Conta de Gerência e o Relatório de Actividades da Câmara Municipal da Covilhã, referente ao ano de 2006. Mais foi deliberado remeter a presente deliberação à Assembleia Municipal da Covilhã para os efeitos previstos na alínea c) do nº. 2 do artigo 53º, conjugada com a alínea a) do nº. 6 do artigo 64º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei 5-A/2002 de 11 de Janeiro.

Conta de Gerência e Relatório de Actividades da ADC – Águas da Covilhã, EM do Ano 2006

A Câmara, para os efeitos previstos na alínea d) do artigo 10º dos estatutos da empresa municipal ADC – Águas da Covilhã, EM, deliberou aprovar o Relatório do Conselho de Administração, as contas do exercício referentes ao período de 1 de Abril a 31 de Dezembro de 2006, a proposta de aplicação de resultados bem como o parecer do Fiscal Único.

Escritura de Compra e Venda do Lote nº. 97 da ZIT

A Câmara, com base na informação dos serviços, deliberou:

- 1.Revogar todas as deliberações tomadas sobre o assunto, com excepção da deliberação de 05/05/2000 que atribuiu o lote nº. 52 e que posteriormente deu origem à celebração do contrato promessa de compra e venda, em 03/06/2000;
- 2.Atribuir definitivamente à requerente Beiradoor – Portas e Automatismos, Lda., o lote nº. 97 em substituição do lote nº. 52;
- 3.Que o diferencial da área entre os referidos lotes, que é de 1.033,25 m², seja liquidado ao preço de 25,00 Euros/m²;
- 4.nular a cláusula de reversão, prevista no nº. 4 do artigo 2º do Regulamento de Atribuição de Lotes nas Zonas Industriais da Covilhã, relativamente ao Lote nº. 97;
- 5.Autorizar que a escritura de compra e venda seja efectuada tendo como comprador o Besleasing e Factoring – Instituição Financeira de Crédito, SA, em substituição de João Paulo Pereira de Sousa/Beiradoor – Portas e Automatismos, Lda.;
- 6.Que o valor total da venda seja de 56.025,98 Euros (cinquenta e seis mil vinte e cinco euros e noventa e oito cêntimos).

Aquisição de Imóveis

A Câmara, com base na proposta do Senhor Vice-Presidente e no sentido de viabilizar a construção de um Centro de Interpretação do Queijo da Serra da Estrela, deliberou autorizar a aquisição de dois imóveis, pelo valor de 15.000,00 Euros/cada, aos quais corresponde a seguinte identificação:

- Freguesia de Peraboa, na Rua Fonte Velha, com o artigo matricial

nº. 276, com área aproximada de 160 m² e propriedade de Luís Ribeiro Gamboa;

- Freguesia de Peraboa, na Rua dos Casinhos – Largo de S. Sebastião, com o artigo matricial nº 348, com área aproximada de 80 m² e propriedade de Piedade Maria Antunes – Cabeça de Casal da Herança.

A Câmara, com base na proposta do Senhor Vice-Presidente, deliberou autorizar a liquidação da despesa cobrada a título de imposto de selo no âmbito da aquisição do prédio sito na Rua Comendador Gomes Correia, nº. 73, a Maria das Dores da Cruz Estevam Girão, no valor de 3.544,82 Euros.

Indemnizações pela Ocupação de Parcelas de Terreno

- E.M. Teixoso – Verdelhos – Troço entre Teixoso e Alto de S. Gião

A Câmara deliberou autorizar o pagamento das indemnizações, pela ocupação de parcelas de terreno necessárias para a execução da E.M. Teixoso – Verdelhos – troço entre o Teixoso e Alto de São Gião, a seguir mencionadas:

Nome do Proprietário	Parcela	Área (m ²)	Valor
Maria da Conceição de Matos	9	490,00/70,00	€ 1.549,00
	12 (parte)	170,00	
João Pais	12 (parte)	100,00	€ 150,00
Maria José Pais Matos Nogueira	12 (parte)	130,00	€ 130,00
João Gaspar Rodrigues	21	225,00	€ 225,00

Beneficiação do Caminho Rural entre Paul e Casegas

A Câmara deliberou autorizar o pagamento das indemnizações, pela ocupação de parcelas de terreno e respectivas benfeitorias, necessárias para a beneficiação do caminho rural entre Paul e Casegas, a seguir mencionadas:

Nome do Proprietário	Parcela	Área (m ²)	Valor
Rui Mendes Madeira	1	73,00	€ 73,00
Afonso Dias Araújo	2	203,00	€ 203,00
Maria de Lurdes Rodrigues Brás	3	388,00	€ 582,00
António Simão Ferreira, Lda.	4	462,00	€ 693,00
António Gonçalves Madeira	5	88,00	€ 132,00
José Cipriano Esteves	6	91,00	€ 136,00
Maria Isabel São Pedro Antão Saraiva Xisto	7 (½)	385,00/417,00	€ 1.192,37
	75 (½)	27,50/27,50	
José de São Pedro Antão	7 (½)	385,00/417,00	€ 1.192,37
	75 (½)	27,50/27,50	
José Pires Bernardo	8	57,00	€ 85,50
Maria José da Silva Branco Santos	9	160,00/324,00	€ 646,00
José Dias Antunes	10	634,00	€ 951,00
Maria do Céu Antunes Neves Costa	11	313,00	€ 313,00
Ana Maria Santos Gouveia Lopes	12	499,00	€ 748,50
Maria Elisa de Campos Craveiro Jerónimo	13	955,00	€ 1.432,50
Maria Inácia de Campos	14S	287,00	€ 430,50
João Paulo da Silva Martins	14	2.899,00	€ 4.348,50
João Paulo da Silva Martins	15	1.716,00	€ 3.432,00
Ligia Nóbrega Jorge Nóbrega	16	566,00	€ 566,00
Cristóvão Lopes Paulo	17	43,00/35,00	€ 693,50
	17S	29,00	
	18	409,00	
Joaquim Dâmaso Duarte	Não identifica das	33,00 35,00	€ 68,00
Maria José Carvalho	20	73,00	€ 73,00
Celeste de Jesus Bernardo	21	89,00	€ 89,00
Alfredo Duarte Barata	22	74,00	€ 74,00
António Duarte Vicente	23	69,00	€ 69,00
Maria Idalina de Jesus Pinto	24	148,00	€ 148,00
Maria de Jesus Henriques Cipriano	25	246,00	€ 411,00
	30	28,00	
Maria do Céu Mendes Narciso Marmelo	26	132,00/620,00	€ 940,00
	26S	122,00	
António Barata Marques	27	404,00	€ 711,00
	27S	70,00	
António da Silva Gouveia	28	45,00	€ 67,50
José Barata Bernardino	29	41,00	€ 61,50
Moisés Gaiola Francisco	32	68,00	€ 102,00
Joaquim Madeira Barata Fontainhas	33	65,00	€ 65,00
Carlos Alberto Gouveia Pereira	37	8,00/7,00	€ 116,00
	47	7,00	
	52	28,00	
Cândido Barata Bernardino	38	7,00	€ 69,00
	58 (parte)	11,50	
Maria Amélia Ascensão Barata	39	5,00	€ 10,00
Joaquim António da Silva Carvalho	40	30,00	€ 60,00
Maria de Jesus Pereira da Silva	41	16,00	€ 72,60
	não identifica da	17,00	
Maria José Aparício Barata	42	15,00	€ 30,00
IDF – Imobiliária Participação e Gestão	43	18,00	€ 121,00
		38,00	
Alfredo Sardinha Cipriano	46	7,00	€ 14,00
Luis Barata Bernardino	48	23,00/32,00	€ 87,00
António dos Santos Cipriano	49	94,00	€ 614,00
	50	118,00	

Maria Lúcia Freire Brás	51	36,00	€ 72,00
António Sardinha Santos	53	36,00	€ 97,00
José Gouveia Lopes	54	17,00	€ 84,00
José Gouveia Sardinha	55	18,00	€ 45,00
Maria do Carmo Barata Silva Antunes	56	45,00	€ 215,00
	59	20,00	
António Antunes Batista	57	57,00	€ 114,00
Maria Amélia Ascensão Barata	58 (parte)	11,50	€ 51,50
Maria Teresa Galvão Fonseca Paulouro	61	357,00/266,00	€ 939,00
José Adriano Fonseca	62	151,00	€ 777,50
Joaquim Martins Fonseca	63	105,00	€ 210,00

Contrato de Cessão de Exploração de um Quiosque – Alteração de Concessionário

A Câmara deliberou deferir o pedido apresentado por António Manuel Leitão Algarvio, autorizando que a cessão de exploração de um quiosque para venda de jornais e revistas, a implantar junto à Rotunda do Trabalhador – Avenida Europa, e consequente contrato sejam feitos em nome da sua filha, Diana Margarida Fernandes Algarvio.

Regulamentos Municipais

- Regulamento Municipal de Ocupação de Espaços Públicos no Município da Covilhã – Alteração

A Câmara, considerando o valor elevado do orçamento apresentado, e a não obrigatoriedade de publicação de um regulamento municipal em Diário da República, por força do disposto no artigo 131.º do Código de Procedimento Administrativo, em conjugação com o disposto no artigo 84.º da Lei das Autarquias Locais, deliberou:

1. A publicação do Regulamento Municipal de Ocupação de Espaços Públicos no Município da Covilhã no Boletim Municipal da Câmara Municipal da Covilhã;

2. A alteração do artigo 52.º do Regulamento Municipal de Ocupação de Espaços Públicos no Município da Covilhã, considerando o seguinte texto:

“O presente regulamento entra em vigor 15 dias após a sua publicação no Boletim Municipal”

Mais foi deliberado remeter a presente deliberação à Assembleia Municipal da Covilhã para os efeitos previstos na alínea a) do n.º 2 do artigo 53.º, conjugada com a alínea a) do n.º 6 do artigo 64.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei 5-A/2002 de 11 de Janeiro.

- Projecto de Regulamento Municipal sobre Bloqueamento, Remoção, Depósito e Abandono de Veículos no Município da Covilhã – Aprovação

A Câmara, com base na informação dos serviços, deliberou aprovar o projecto de Regulamento Municipal sobre Bloqueamento, Remoção, Depósito e Abandono de Veículos no Município da Covilhã, ao abrigo da alínea a) do n.º 7 do artigo 64.º da LAL.

Mais foi deliberado que o presente projecto de regulamento seja submetido à apreciação pública, ao abrigo do artigo 118.º do CPA, e posteriormente, a versão final à Assembleia Municipal da Covilhã, ao abrigo do disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo 53.º da LAL.

Celebração de Protocolo com a Junta de Freguesia de Unhais da Serra

A Câmara deliberou aprovar a celebração de um protocolo entre o Município da Covilhã e a Junta de Freguesia de Unhais da Serra, relativo à cedência de uma parcela de terreno sita na freguesia de Unhais, com a área de 28.713,00 m², com vista à construção e implantação do Campo de Futebol de Unhais da Serra

Expropriações por Utilidade Pública

- Construção do Traçado da Avenida das Termas/Acesso à Nave de Santo António

A Câmara, em virtude de não ter sido possível chegar-se a acordo, até à presente data, com alguns dos proprietários dos prédios necessários à construção do traçado da Avenida das Termas/acesso à Nave de Santo António, deliberou, nos termos da alínea c) do n.º 7 do artigo 64.º da LAL conjugada com o artigo 10.º do Código das Expropriações, a resolução de requerer a declaração de utilidade pública desta expropriação, com carácter de urgência, devidamente fundamentada, das seguintes parcelas de terreno:

PARCELA 119

- A causa de utilidade pública a prosseguir: Construção do traçado da Avenida das Termas/Acesso à Nave de Santo António;

- Norma que habilita a CMC a expropriar: artigo 16.º da Lei n.º 159/99, de 14 de Setembro;

- Área da parcela de terreno a expropriar: 56,50 m² a desanexar de

prédio urbano com a área coberta de 110,00 m² e logradouro de 363,50 m² sito na freguesia de Unhais da Serra, concelho de Covilhã e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 861, descrito na Conservatória do Registo Predial de Covilhã sob o n.º 00281/260994;

- Proprietário e demais interessados: Alberto Luís Freire e mulher Deolinda de Jesus Pinto;

- Previsão do montante de encargos a suportar com a expropriação: 4.677,50 Euros (Quatro Mil Seiscentos e Setenta e Sete Euros e Cinquenta Cêntimos);

- Previsto em instrumento de gestão territorial para o imóvel a expropriar e para a zona da sua localização, conforme informação do DMOU: Localiza-se em zona classificada como “Área de protecção e valorização ambiental” e como “Área de Grande Aptidão incluída no PNSE”.

Diz ainda que a parcela não possui qualquer edificabilidade.

PARCELA 124

- A causa de utilidade pública a prosseguir: Construção do traçado da Avenida das Termas/Acesso à Nave de Santo António;

- Norma que habilita a CMC a expropriar: artigo 16.º da Lei n.º 159/99, de 14 de Setembro;

- Área da parcela de terreno a expropriar: 7,90 m² a desanexar de prédio com a área de 314,00 m² sito na freguesia de Unhais da Serra, concelho de Covilhã, devidamente identificado em planta anexa;

- Proprietário e demais interessados: João Paixão e outros;

- Previsão do montante de encargos a suportar com a expropriação: 1.015,12 Euros (Mil e Quinze Euros e Doze Cêntimos);

- Previsto em instrumento de gestão territorial para o imóvel a expropriar e para a zona da sua localização, conforme informação do DMOU: Localiza-se em zona classificada como “Espaço Urbano” de nível 2, no qual é aplicável o estipulado nos artigos números 7, 8 e 10 do Regulamento do Plano Director Municipal.

PARCELA 163b

- A causa de utilidade pública a prosseguir: Construção do traçado da Avenida das Termas/Acesso à Nave de Santo António;

- Norma que habilita a CMC a expropriar: artigo 16.º da Lei n.º 159/99, de 14 de Setembro;

- Área da parcela de terreno a expropriar: 2.477,00m² a desanexar de prédio sito na freguesia de Unhais da Serra, concelho de Covilhã, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 225, descrito na Conservatória do Registo Predial de Covilhã sob o n.º 603/19990823;

- Proprietário e demais interessados: Deolinda Pereira Carriço Roque, Maria da Graça Carriço Pereira Roque, Francisco José Carriço Pereira Roque e Maria João Carriço Pereira Roque;

- Previsão do montante de encargos a suportar com a expropriação: 23.146,63 Euros (Vinte e três mil cento e quarenta e seis euros e sessenta e três Cêntimos);

- Previsto em instrumento de gestão territorial para o imóvel a expropriar e para a zona da sua localização, conforme informação do DMOU: Localiza-se em parte em zona classificada como “Espaço Urbano” de nível 2 e em parte em “Área de Protecção e Valorização Ambiental “ e em 2 área de Grande Aptidão Agrícola” incluída no PNSE. Da área total da parcela correspondente a 2.477,00m², 1300m² encontram-se abrangidos por “ESPAÇO URBANO” de nível 2;

Na parcela existe uma edificação com cêrcea correspondente a dois pisos, área de implantação de 168,00m² e área de construção de 336,00m²; Considerando que a edificabilidade admissível é de 520m², para o terreno resta uma capacidade de edificação de 184,00m².

PARCELA 187

- A causa de utilidade pública a prosseguir: Construção do traçado da Avenida das Termas/Acesso à Nave de Santo António;

- Norma que habilita a CMC a expropriar: artigo 16.º da Lei n.º 159/99, de 14 de Setembro;

- Área da parcela de terreno a expropriar: 9,10 m² a desanexar de prédio rústico com a área de 260,00 m² sito na freguesia de Unhais da Serra, concelho de Covilhã e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 821, e não descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã;

- Proprietário e demais interessados: Maria Helena Pereira Paixão Gil e outros;

- Previsão do montante de encargos a suportar com a expropriação: 945,03 Euros (novecentos e quarenta e cinco euros e três cêntimos);

- Previsto em instrumento de gestão territorial para o imóvel a expropriar e para a zona da sua localização, conforme informação do DMOU: Localiza-se em zona classificada como “ Espaço Urbano” de nível 2, no qual é aplicável o estipulado nos artigos números 7, 8 e 10 do Regulamento do Plano Director Municipal.

PARCELA 189

- A causa de utilidade pública a prosseguir: Construção do traçado da Avenida das Termas/Acesso à Nave de Santo António;
- Norma que habilita a CMC a expropriar: artigo 16.º da Lei n.º 159/99, de 14 de Setembro;
- Área da parcela de terreno a expropriar: 150,00 m² a desanexar de prédio com a área de 941,00,00m² sito na freguesia de Unhais da Serra, concelho de Covilhã, devidamente identificado em planta anexa;
- Proprietário e demais interessados: José Fonseca Batista, Manuel Alberto da Fonseca Batista, Maria Catarina da Fonseca Batista, João Guilherme da Fonseca Batista e António da Fonseca Batista;
- Previsão do montante de encargos a suportar com a expropriação: 3.796,96 Euros;
- Previsto em instrumento de gestão territorial para o imóvel a expropriar e para a zona da sua localização, conforme informação do DMOU: Localiza-se em zona classificada como “Espaço Urbano” de nível 2.

PARCELA 199

- A causa de utilidade pública a prosseguir: Construção do traçado da Avenida das Termas/Acesso à Nave de Santo António;
- Norma que habilita a CMC a expropriar: artigo 16.º da Lei n.º 159/99, de 14 de Setembro;
- Área da parcela de terreno a expropriar: 370,00 m² sito na freguesia de Unhais da Serra, concelho de Covilhã;
- Proprietário e demais interessados: Margarida Maria Antunes Casegas Matias Machado e Horácio Antunes Casegas;
- Previsão do montante de encargos a suportar com a expropriação: 4.892,91 Euros (Quatro Mil Oitocentos e Noventa e Dois Euros e Noventa e um Cêntimos);
- Previsto em instrumento de gestão territorial para o imóvel a expropriar e para a zona da sua localização, conforme informação do DMOU: Localiza-se em zona classificada como “Espaço Urbano” de nível 2, em zona classificada como “Área de Protecção e Valorização Ambiental” e em zona classificada como “Área de Grande Aptidão Agrícola incluída no PNSE”;

Sendo que a área da parcela abrangida por espaço urbano de nível 2 é de 160,00 m²

PARCELA 206

- A causa de utilidade pública a prosseguir: Construção do traçado da Avenida das Termas/Acesso à Nave de Santo António;
- Norma que habilita a CMC a expropriar: artigo 16.º da Lei n.º 159/99, de 14 de Setembro;
- Área da parcela de terreno a expropriar: 538m² a desanexar de prédio sito na freguesia de Unhais da Serra, concelho de Covilhã, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 659, e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Covilhã;
- Proprietário e demais interessados: Francisco Lages Antunes;
- Previsão do montante de encargos a suportar com a expropriação: 15.224,16 Euros (quinze mil duzentos e vinte e quatro euros e dezasseis cêntimos);

Previsto em instrumento de gestão territorial para o imóvel a expropriar e para a zona da sua localização, conforme informação do DMOU: Localiza-se em zona classificada como “Espaço Urbano” de nível 2.

PARCELA 219

- A causa de utilidade pública a prosseguir: Construção do traçado da Avenida das Termas/Acesso à Nave de Santo António;
- Norma que habilita a CMC a expropriar: artigo 16.º da Lei n.º 159/99, de 14 de Setembro;
- Área da parcela de terreno a expropriar: 813 m² a desanexar de dois prédios sitos na freguesia de Unhais da Serra, concelho de Covilhã, e inscrito na matriz predial rústica sob os artigos n.º 1189 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Covilhã sob o n.º 00696/19022001;
- Proprietário e demais interessados: Firma “Marques Mendes & Associados, Lda”;
- Previsão do montante de encargos a suportar com a expropriação: 1.422,75 (Mil quatrocentos e vinte e dois euros e setenta e cinco cêntimos);
- Previsto em instrumento de gestão territorial para o imóvel a expropriar e para a zona da sua localização, conforme informação do DMOU: Localiza-se em zona classificada como “Área de Protecção e Valorização Ambiental” e como “Área de Grande Aptidão Incluída no PNSE”;

PARCELA 255

- A causa de utilidade pública a prosseguir: Construção do traçado da Avenida das Termas/Acesso à Nave de Santo António;

- Norma que habilita a CMC a expropriar: artigo 16.º da Lei n.º 159/99, de 14 de Setembro;
- Área da parcela de terreno a expropriar: 300,00 m² sito na freguesia de Unhais da Serra, concelho de Covilhã;
- Proprietário e demais interessados: Desconhecido;
- Previsão do montante de encargos a suportar com a expropriação: 656,25 Euros (Seiscentos e cinquenta e seis euros e Vinte e Cinco Cêntimos);
- Previsto em instrumento de gestão territorial para o imóvel a expropriar e para a zona da sua localização, conforme informação do DMOU: Localiza-se em zona classificada como “Espaço Urbano” de nível 2 e em parte em zona classificada como “Área de Protecção e Valorização Ambiental” e “Área de Grande Aptidão incluída no PNSE”.

PARCELA 267

- A causa de utilidade pública a prosseguir: Construção do traçado da Avenida das Termas/Acesso à Nave de Santo António;
- Norma que habilita a CMC a expropriar: artigo 16.º da Lei n.º 159/99, de 14 de Setembro;
- Área da parcela de terreno a expropriar: 206,00 m² a desanexar de prédio rústico com a área de 450,00 m² sito no Porto Salto, freguesia de Unhais da Serra, concelho de Covilhã e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 1193, descrito na Conservatória do Registo Predial de Covilhã sob o n.º 00697/19022001;
- Proprietário e demais interessados: Marques Mendes & Associados, Limitada;
- Previsão do montante de encargos a suportar com a expropriação: 3.090,00 Euros (Três Mil e Noventa Euros);
- Previsto em instrumento de gestão territorial para o imóvel a expropriar e para a zona da sua localização, conforme informação do DMOU: Localiza-se em zona classificada como “Espaço Urbano” de nível 2, no qual é aplicável o estipulado nos artigos números 7, 8 e 10 do Regulamento do Plano Director Municipal.

- Construção do Parque de S. Miguel – Tortosendo – Rectificação de Deliberação

A Câmara, no seguimento do solicitado pela Direcção-Geral das Autarquias Locais, deliberou incluir na deliberação tomada na reunião realizada em 19/01/2007, que deliberou requerer a declaração de utilidade pública da expropriação da parcela de terreno necessária à construção da obra do Parque de S. Miguel – Tortosendo, o seguinte:

- A causa de utilidade pública a prosseguir na expropriação, aqui em apreço, é a construção do Parque de S. Miguel, na freguesia do Tortosendo, construção esta que consiste numa obra de inegável interesse público que permitirá, entre outros objectivos, a criação de um parque urbano de lazer com zonas verdes e com capacidade para a realização de vários eventos, designadamente festas populares, mercados e a tradicional e conhecida Feira de S. Miguel e será ainda dotada de um parque infantil e de um anfiteatro.

- Obra de Alargamento do Caminho Rural Paúl - Casegas

A Câmara, face à urgência de se proceder ao processo de expropriação de uma parcela de terreno necessário à construção da obra do alargamento do caminho rural Paul/Casegas, na Freguesia do Paul, Covilhã, deliberou, nos termos da alínea c) do n.º 7 do artigo 64.º da LAL conjugada com o artigo 10.º do Código das Expropriações, a resolução de requerer a declaração de utilidade pública desta expropriação, com carácter de urgência, devidamente fundamentada, da seguinte parcela de terreno:

PARCELA 64

- A Causa de utilidade pública a prosseguir: Alargamento do Caminho Rural Paul/Casegas;
- Norma que habilita a CMC a Expropriar: Alínea b) do artigo 16º da Lei nº159/99, de 14 de Setembro;
- Área da parcela de terreno a expropriar: 282,00 m² de parte de prédio rústico sito na Freguesia do Paul, Concelho de Covilhã, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº403, não descrito na C.R.P da Covilhã;
- Proprietários e demais interessados: Teresa Mendes Cipriano, Maria Isabel Mendes Martins, Maria Luisa Cipriano Martins da Trindade, Gracinda Cipriano Martins e Maria de Jesus Cipriano Martins;
- Previsão do montante de encargos a suportar com a expropriação: 988,50 Euros (Novecentos e oitenta e oito euros e cinquenta cêntimos);
- Previsto em instrumento de gestão territorial para a parcela a expropriar: O terreno localiza-se em zona classificada como “Área de Protecção e valorização ambiental” e como “Área de Grande Aptidão Agrícola”;

Considerando as classes de espaços nas quais se localiza a parcela, corresponde a Reserva Ecológica Nacional e Reserva Agrícola Nacional.

Fixação de Condições de Venda de Lotes na ZIT

A Câmara, no seguimento das negociações estabelecidas com a Farbeira, Cofarbel, Farcentro, Cooperativa Farmacêutica, Crl, com vista à instalação na Zona Industrial do Tortosendo, de uma plataforma logística de distribuição de produtos farmacêuticos para os distritos de Castelo Branco e Guarda, deliberou aprovar as seguintes condições de venda directa dos lotes n.ºs 32 e 74, num total de 6.476,42 m²:

- Preço de Venda: 25,00 Euros/m² (igual ao valor base de licitação em hasta pública);

- Início de Construção: data de celebração do contrato promessa de compra e venda;

- Licenças: Isenção de pagamento;

- Pagamento do Terreno:

40% com a celebração do CPCV

30% em Setembro/2007

30% em Abril/2008, com a celebração da escritura e titularidade plena do terreno, sem quaisquer condicionantes de movimentação patrimonial

Escola Internacional da Covilhã – Doação de Terreno

A Câmara, considerando o inegável interesse dos objectivos específicos do projecto apresentado pela sociedade GPS – Gestão de Participações Sociais – SGPS, SA. que, com a sua participada, jovem sociedade, EIC – Escola Internacional da Covilhã, SA., procederá à construção, instalação e exploração de uma escola de elevado padrão académico e o compromisso assumido para com a comunidade do Município da Covilhã, deliberou:

1. ratificar o contrato-promessa e a escritura de doação modal com cláusula resolutiva de um prédio urbano constituído por terreno destinado a construção urbana, com a área de 18.450 m², sito na Quinta dos Caldeirões, freguesia de Santa Maria, Município da Covilhã, para implementação/construção de um estabelecimento de ensino, para alunos dos 3 aos 18 anos (Educação pré-escolar até ao 12º ano), celebrados entre o Município da Covilhã e as sociedades comerciais EIC – Escola Internacional da Covilhã, SA e GPS – Gestão de Participações Sociais – SGPS, SA;

2. revogar a deliberação tomada em 15 de Dezembro de 2006, com fundamento na sua inconveniência administrativa, ao abrigo do artigo 140º do CPA;

3. que a Câmara Municipal se substitua à sociedade comercial EIC – Escola Internacional da Covilhã, SA., no pagamento dos encargos devidos com a celebração da escritura de doação, designadamente emolumentos notariais, no valor de 211,40 Euros.

Aquisição do Imóvel do Cine-Centro

A Câmara deliberou aprovar a minuta do contrato-promessa a celebrar entre o Município da Covilhã e a Diocese da Guarda, relativo à aquisição do prédio urbano sito na Rua de Santa Maria, freguesia de Santa Maria, Covilhã, pelo valor de 200.000,00 Euros, a liquidar da seguinte forma:

1. 50.000,00 Euros de imediato, com a assinatura do contrato promessa de compra e venda;

2. 25.000,00 Euros no acto da celebração da escritura;

3. 25.000,00 Euros até 31 de Dezembro de 2007;

4. os restantes 100.000,00 Euros serão pagos em 40 prestações trimestrais antecipadas, com início no dia 1 de Janeiro de 2008.

Alienação de Fogos de Habitação Social

A Câmara, face ao requerimento apresentado por António José Cunha Antunes, datado de 13/03/2007, no qual solicita ao Município que lhe seja vendida a si ou a um seu descendente a habitação social onde reside, deliberou autorizar a venda do fogo de habitação social sito na Rua Cidade do Fundão, Bloco 2, 2º Dt., Covilhã, ao seu arrendatário ou a um dos seus descendentes, pelo valor de 42.500,00 Euros.

A Câmara, com base na informação apresentada, deliberou autorizar a venda dos seguintes fogos de habitação social:

- Quinta da Alâmpada, Lote 33, Boidobra ao seu arrendatário, António Azevedo Fazendeiro, ou a um dos seus descendentes, pelo valor de 43.186,08 Euros;

- Rua Cidade do Fundão – Bloco 1 4º - B à sua arrendatária, Maria de Fátima Ferraz Real Costa, ou a um dos seus descendentes, pelo valor de 40.900,00 Euros.

Declaração de Interesse Público (Providência Cautelar)

A Câmara deliberou aprovar a proposta do Senhor Presidente e, deste modo, reconhecer que seria gravemente prejudicial para o interesse público o deferimento da providência cautelar requerida por Ana Maria de Jesus Monteiro junto do Tribunal Administrativo e Fiscal de Castelo Branco através da qual aquela requereu a suspensão da eficácia da

deliberação da Câmara relativa à “Seleção de Parceiro Privado para a Empresa Municipal ADC – Águas da Covilhã, E.M.”.

Intervenção no Parque Natural da Serra da Estrela – Proposta de Prestação de Serviço de Consultadoria

A Câmara deliberou aprovar a proposta de prestação de um serviço de consultadoria pela Escola de Gestão do Porto, destinado a esclarecer as condições de uma intervenção integrada dos seis Municípios na área do Parque Natural da Serra da Estrela, pelo valor de 37.500,00 Euros, mandatando o Senhor Presidente para na próxima 2ª-feira, em Gouveia, assinar este compromisso.

Homologação de Acta

A Câmara deliberou homologar a acta n.º. 5 relativa ao processo de selecção simplificado para a contratação em regime de contrato de trabalho a termo resolutivo de 1 maquinista teatral e 1 sonoplasta, cuja decisão final é converter a proposta de lista de classificação final, constante da acta de 07/03/2007, em lista de classificação final.

Protocolos de Acordo para a Delegação de Actos de Competência da Câmara Municipal da Covilhã nas Juntas de Freguesia

A Câmara deliberou aprovar a celebração dos protocolos de acordo para a delegação de actos de competência da Câmara Municipal da Covilhã para a junta de freguesia a seguir mencionada, devidamente autorizada pela respectiva assembleia de freguesia, com os objectivos e transferências de verbas, que também se indicam:

JUNTA DE FREGUESIA	OBJECTIVO	VERBA A TRANSFERIR
Unhais da Serra	Obras de terraplanagem de um terreno destinado ao futuro Campo de Futebol de Unhais da Serra	€ 29.300,00 + IVA à taxa em vigor
Unhais da Serra	Fornecimento de saibro, construção de drenagem e muro de vedação do futuro Campo de Futebol de Unhais da Serra	€ 45.383,38 + IVA à taxa em vigor

Lote n.º 5 da Zona Industrial do Tortosendo – Cláusula de Direito de Reversão

A Câmara deliberou encarregar o DAGFP de proceder à emissão de uma declaração nos seguintes termos:

1. A Câmara Municipal da Covilhã compromete-se a não exercer o direito de reversão relativamente ao lote n.º. 5 da Zona Industrial do Tortosendo, enquanto se mantiverem as responsabilidades da sociedade António Ezequiel, Lda., para com o Banco BPI, SA, emergentes do crédito que lhes foi concedido;

2. O direito de reversão a seu favor não será oponível ao Banco BPI, SA, caso venha a ser intentada contra a referida sociedade uma eventual acção judicial que culmine na alienação pelo Banco do prédio urbano a dar de hipoteca;

3. Enquanto se mantiverem as responsabilidades da referida sociedade para com o BPI, a Câmara Municipal da Covilhã renuncia ao exercício do direito de preferência e autoriza o Banco a proceder à alienação do referido prédio.

DEPARTAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS OPERATIVOS

Projecto do Auditório e Biblioteca do Teixoso – Aprovação do Estudo Prévio

A Câmara, com base na informação dos serviços, deliberou aprovar o estudo prévio do projecto do auditório e biblioteca do Teixoso, apresentado pela “Planurbe, Lda.”, o qual foi objecto de pareceres favoráveis das diversas entidades competentes.

Trânsito e Sinalização

- Colocação de Sinal de Trânsito – Condomínio Care – Rua 1.º de Maio, 136 – Dominguiso

A Câmara, com base na informação dos serviços e tendo em conta que o estacionamento existente nas traseiras do prédio sito na Avenida 1º de Maio, 136, freguesia do Dominguiso, pertence aos respectivos moradores, deliberou deferir a solicitação da empresa Condomínio Care, na qualidade de administradores do condomínio do referido prédio, autorizando a colocação de 1 sinal vertical de informação H1a (estacionamento autorizado), complementado com a placa com a indicação “Reservado a Condóminos”.

- Aditamento ao Condicionamento de Trânsito na Rua Dr. Almeida Eusébio

A Câmara, com base na proposta do Senhor Chefe da DIO e tendo em conta que a situação originada pelo desmoronamento do edifício situado na Rua Dr. Almeida Eusébio se vai prolongar por um período ainda não definido, deliberou aprovar o aditamento ao condicionamento de

trânsito, na referida rua, proposto pelos serviços na informação n.º 266, por ser o de menor impacto.

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E URBANISMO

Acordos para a Regularização de Rendas em Atraso - Liliana Sofia Dias Duarte

A Câmara deliberou aprovar a celebração de um acordo para a regularização de rendas em atraso com Liliana Sofia Dias Duarte, referente à habitação sita no Bairro do Cabeço, Lote 15 R/C Esq. - Tortosendo, sendo o valor actual da dívida de 558,00 Euros, o qual será amortizado, a partir de Abril de 2007, durante 3 meses, até Junho de 2007 (inclusive) com o pagamento da quantia mensal de 186,00 Euros.

- Isabel Maria Duarte da Cunha Silva

A Câmara deliberou ratificar o acordo para a regularização de rendas em atraso celebrado com Isabel Maria Duarte da Cunha Silva, referente à habitação sita na Rua 1º de Maio, A - 2º Dt., Covilhã, sendo o valor actual da dívida de 301,50 Euros, o qual será amortizado, a partir de Maio de 2007, durante 2 meses, até Junho de 2007 (inclusive) com o pagamento da quantia mensal de 217,75 Euros (67,00 Euros - renda + 150,75 Euros - acordo).

- Marcelino Branco Ramos

A Câmara deliberou ratificar o acordo para a regularização de rendas em atraso celebrado com Marcelino Branco Ramos, referente à habitação sita na Quinta da Alâmpada, Bloco 16 - 1.º Esq.º, freguesia da Boidobra, sendo o valor actual da dívida de 742,50 Euros, o qual será amortizado, a partir de Abril de 2007, durante 3 meses, até Junho de 2007 (inclusive) com o pagamento da quantia mensal de 296,50 Euros (49,00 Euros renda + 247,50 Euros acordo).

DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO

Delegação do Sindicato Mineiro - Minas das Panasqueira - Apoio

A Câmara, tendo em conta o interesse municipal de natureza social, cultural e recreativo, deliberou, nos termos da alínea b), do n.º 4 do artigo 64º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, atribuir um subsídio, no valor de 200,00 Euros, para apoio às comemorações do 25 de Abril e 1º de Maio, organizadas pela Delegação do Sindicato Mineiro - Minas das Panasqueira.

Junta de Freguesia do Tortosendo - Apoio

A Câmara, tendo em conta o interesse municipal de natureza cultural e recreativo, deliberou, nos termos da alínea b), do n.º 4 do artigo 64º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, atribuir um subsídio, no valor de 250,00 Euros, para apoio às despesas inerentes com a recepção da delegação francesa de Saint Genis Laval - Lyon, organizada pela Junta de Freguesia do Tortosendo.

Rancho Folclórico de Unhais da Serra - Apoio

A Câmara, tendo em conta o interesse municipal de natureza cultural e recreativo, deliberou, nos termos da alínea b), do n.º 4 do artigo 64º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, atribuir um subsídio, no valor de 375,00 Euros, para apoio às despesas inerentes com a recepção do Grupo Folclórico da Casa do Povo de Santa Cruz - Madeira, organizada pelo Rancho Folclórico de Unhais da Serra.

Contratos-Programa de Desenvolvimento Desportivo - Associação Desportiva da Estação

A Câmara, com base na informação dos serviços, deliberou:
1. anular o remanescente da verba não liquidada e atribuída por deliberação de Câmara em 15/04/2005, revogando a mesma;
2. apoiar a Associação Desportiva da Estação na construção do complexo desportivo e sede social da ADE, com a atribuição do valor de 321.000,00 Euros;
3. aprovar a celebração de um (novo) contrato-programa de desenvolvimento desportivo com a ADE, nos termos legalmente exigíveis, que contemple a verba atrás referida e o respectivo plano de pagamento.

A Câmara deliberou aprovar a celebração de um contrato-programa de desenvolvimento desportivo entre a Câmara Municipal da Covilhã e a Associação Desportiva da Estação, que tem por objecto a execução de um plano de actividades, com vista à difusão e ao fomento da prática desportiva no concelho, através da atribuição de um apoio mensal no valor de 5.000,00 Euros, de 1 de Janeiro de 2007 a 31 de Dezembro de 2007, inclusive.

Clube Recreativo de Aldeia de Souto - Apoio

A Câmara, tendo em conta o interesse municipal de natureza social, desportivo e recreativo, deliberou, nos termos da alínea b), do n.º 4 do artigo 64º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, atribuir um subsídio, no valor de 250,00 Euros, para apoio ao desenvolvimento das actividades do Clube Recreativo de Aldeia de Souto.

CCD Arsenal F. C. de S. Francisco - Apoio

A Câmara, tendo em conta o interesse municipal de natureza desportivo e recreativo, deliberou, nos termos da alínea b), do n.º 4 do artigo 64º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, atribuir um subsídio, no valor de 2.500,00 Euros, para apoio à época desportiva (Futsal-Feminino) do CCD Arsenal F.C. de S. Francisco.

Grupo de Cantares de Aldeia de Souto - Apoio

A Câmara, tendo em conta o interesse municipal de natureza cultural e recreativo, deliberou, nos termos da alínea b), do n.º 4 do artigo 64º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, atribuir um subsídio, no valor de 1.000,00 Euros, para apoio ao desenvolvimento das actividades do Grupo de Cantares de Aldeia de Souto.

CCD Estrela do Zêzere - Boidobra - Apoio

A Câmara, tendo em conta o interesse municipal de natureza desportivo e recreativo, deliberou, nos termos da alínea b), do n.º 4 do artigo 64º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, atribuir um subsídio, no valor de 2.000,00 Euros, para apoio à participação, na Taça Nacional de Futsal Feminino, do CCD Estrela do Zêzere - Boidobra

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos e do costume. E eu, Graça Isabel Pires Henry Robbins, Chefe de Divisão de Administração Geral, o subscrevo.

Paços do Município da Covilhã, aos 24 de Abril de 2007

O Presidente da Câmara,
Carlos Pinto

EDITAL

JOÃO MANUEL PROENÇA ESGALHADO, Vice-Presidente da Câmara Municipal da Covilhã,

TORNA PÚBLICO, em cumprimento do disposto no artigo 91º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, que a Câmara Municipal da Covilhã, em reunião ordinária realizada em 04 de Maio de 2007, tomou as seguintes deliberações destinadas a terem eficácia externa:

DESPACHOS

A Câmara deliberou ratificar os seguintes despachos do Senhor Vice-Presidente:

- 1.19/04/2007 - que determina a homologação da acta-relatório e, por conseguinte, a adjudicação da venda de diverso material em estado de sucata, depositado na Quinta da Alâmpada, à entidade concorrente António Manuel Barata Frexes, pelo valor de 15.000,00 Euros;
- 2.19/04/2007 - que autoriza a ANIL - Associação Nacional dos Industriais de Lanifícios a colocar 2 cartazes, 1 faixa e 80 pendões, em vários locais da cidade, para divulgação da 14.ª edição da Feira CASA JARDIM, bem como a isenção do pagamento das respectivas taxas municipais de publicidade, ao abrigo da alínea i) do n.º 1, do artigo 28º do Regulamento de Taxas e Licenças do Município da Covilhã;
- 3.24/04/2007 - que autoriza o prolongamento de horário, a título excepcional, ao Buffalo's Bar, sito na Rua 1.º de Dezembro, n.º 20 - Covilhã, até às 04:00 horas, do dia 24 de Abril de 2007, bem como a ocupação de espaço público, numa área total de 250 m², mediante a liquidação das respectivas taxas;
- 4.24/04/2007 - que autoriza a transmissão do contrato de arrendamento celebrado com Orlando Antunes, referente ao fogo sito na Urbanização das Nogueiras, Lote 14 R/C Esq., Teixoso, por falecimento do titular, para a viúva, Judite Pombo Rebelo Antunes;

5.05/2007 – que determina a adjudicação, por ajuste directo, da prestação de serviços no âmbito do restauro e conservação das peças de arte que constituem o espólio artístico da Câmara Municipal da Covilhã, à empresa Sudário – Restauro de Arte Sacra e Arte, Lda., pelo valor de 48.231,00 Euros + IVA;

6./05/2007 – que autoriza a correcção do alvará do concurso público para a empreitada da obra de construção da ponte pedonal por cima da Ribeira da Carpinteira – acesso ao Bairro dos Penedos Altos.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL, FINANÇAS E PATRIMÓNIO

Protocolos de Acordo para a Delegação de Actos de Competência da Câmara Municipal da Covilhã nas Juntas de Freguesia

Câmara deliberou aprovar a celebração do protocolo de acordo para a delegação de actos de competência da Câmara Municipal da Covilhã para a junta de freguesia a seguir mencionada, devidamente autorizada pela respectiva assembleia de freguesia, com o objectivo e transferência de verba, que também se indica:

JUNTA DE FREGUESIA	OBJECTIVO	VERBA A TRANSFERIR
Canhoso	Obras de arranjo da Calçada da Travessa S. Gregório	€ 2.050,00 + IVA à taxa em vigor

Fornecimento de 1.300 Toneladas de Massa Asfáltica a Quente para a Freguesia de Orjais – Extinção de Garantia Bancária

A Câmara, com base na informação dos serviços, deliberou autorizar a libertação da garantia bancária prestada no âmbito do fornecimento de 1.300 toneladas de massa asfáltica a quente, destinadas a pavimentação de ruas na freguesia de Orjais, adjudicado à firma Valério e Valério, Lda.

Indemnizações pela Ocupação de Parcelas de Terreno

- E.M. Teixoso – Vale de Amoreira – Troços Alto de São Gião – Verdelhos e Alto de São Gião – Sarzedo

A Câmara deliberou autorizar o pagamento das indemnizações, pela ocupação de parcelas de terreno necessárias para a execução da E.M. Teixoso – Vale de Amoreira nos troços entre Alto de São Gião – Verdelhos e Alto de São Gião – Sarzedo, a seguir mencionadas:

Nome do Proprietário	Parcela	Área (m ²)	Valor
António Luís de Matos Martins	1 (parte)	185,00	-----
António Luís de Matos Martins	1 (parte)	1.430,85	€ 1.430,85
Teresa de Jesus Leitão Sabugueiro Oliveira	46 e 52 (parte) e 48 e 50	450,00	€ 675,00
José Saraiva Tavares	1 (parte)	1.149,15	€ 5.745,75

Expropriações por Utilidade Pública

- E.M. Teixoso/Verdelhos – Troço Teixoso/Alto de S. Gião

A Câmara, face à urgência de se proceder ao processo de expropriação necessário à construção da obra da E.M. Teixoso/Verdelhos – Troço Teixoso/Alto de S. Gião, situada em Ponte Pão Trigo, freguesia do Teixoso, deliberou, nos termos da alínea c) do n.º 7 do artigo 64.º da LAL conjugada com o artigo 10.º do Código das Expropriações, a resolução de requerer a declaração de utilidade pública desta expropriação, com carácter de urgência, devidamente fundamentada, da seguinte parcela de terreno:

- A causa de utilidade pública a prosseguir: Construção da E.M. Teixoso/Verdelhos – Troço Teixoso/Alto de S. Gião, na freguesia do Teixoso, Covilhã;

- Norma que habilita a CMC a expropriar: alínea b) do artigo 16.º da Lei n.º 159/99, de 14 de Setembro;

- Área da parcela de terreno a expropriar: 1.674,00 m² de parte de prédio rústico com uma área de 7.100 m² sito na freguesia do Teixoso, Concelho da Covilhã, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 249, não descrito na C.R.P. da Covilhã;

- Proprietário: José Proença Martinho, residente na Quinta das Almoinhas, 6200-709 Teixoso, contribuinte fiscal 14307541;

- Previsão do montante de encargos a suportar com a expropriação: 6.952,13 Euros (Seis mil novecentos e cinquenta e dois euros e treze cêntimos);

- Previsto em instrumento de gestão territorial para a parcela a expropriar: O terreno localiza-se em zona classificada como “Área de Protecção e valorização ambiental”.

Classificando as classes de espaços nas quais se localiza a parcela, corresponde a Reserva Ecológica Nacional.

A parcela não possui qualquer edificabilidade.

Concessão do Serviço Público de Transportes Colectivos Urbanos da Grande Covilhã

A Câmara, com base na proposta do Senhor Vereador Victor Marques, deliberou:

1. revogar o acto de abertura do concurso de concessão do serviço público de transportes colectivos urbanos da Grande Covilhã e a sua subsequente anulação;

2. aprovar o programa de concurso e caderno de encargos para a concessão do serviço público de transportes colectivos urbanos da Grande Covilhã bem como a abertura do respectivo concurso;

3. aprovar a constituição da seguinte Comissão de Abertura e Análise de Propostas:

- Membros Efectivos:

- Eng. Jorge Vieira;

- Dra. Graça Robbins;

- Dr. Júlio Costa.

- Membros Suplentes:

- Eng. Pedro Ramos;

- Eng. Tec. César Tomás.

4. remeter a presente deliberação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos na alínea q) do n.º 2 do artigo 53.º conjugada com a alínea a), do n.º 6, do artigo 64.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

5.1. - DEPARTAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS OPERATIVOS

Empreitada da Obra de Reconstrução de um Pontão no Caminho dos Moinhos – Suspensão de Trabalhos

A Câmara, com base na proposta do Senhor Chefe da DIO, deliberou autorizar a suspensão dos trabalhos na empreitada da obra de reconstrução de um pontão no caminho dos Moinhos de 05/01/2007 até 15/04/2007.

Planos de Trabalhos e Cronogramas Financeiros:

- Empreitada da Obra de Requalificação no Bairro da Alegria

A Câmara, com base na proposta do Senhor Chefe da DIO, deliberou aprovar o novo plano de trabalhos e o correspondente cronograma financeiro da empreitada da obra de requalificação no Bairro da Alegria.

- Empreitada da Obra de Construção do Quartel dos Bombeiros Voluntários e Auditório do Paul

A Câmara, com base na proposta do Senhor Chefe da DIO, deliberou aprovar o plano de trabalhos e o correspondente cronograma financeiro da empreitada da obra de construção do quartel dos bombeiros voluntários e auditório do Paul.

Trabalhos-a-mais e a menos:

- Empreitada da Obra de Alargamento da Estrada das Meãs e Enchimento de Talude de S. Jorge da Beira

A Câmara, com base na proposta do Senhor Chefe da DIO, deliberou aprovar a realização de trabalhos-a-mais na empreitada da obra de alargamento da estrada das Meãs e enchimento de talude de S. Jorge da Beira, no valor de 2.250,00 Euros.

- Empreitada da Obra da Estrada Municipal entre o Teixoso e Verdelhos, incluindo o Ramal do Sarzedo

A Câmara, com base na informação dos serviços, deliberou aprovar os novos preços unitários, os trabalhos-a-menos no valor de 761.393,88 Euros e os trabalhos-a-mais no valor de 761.393,88 Euros, da empreitada da obra da estrada municipal entre o Teixoso e Verdelhos, incluindo o ramal do Sarzedo, bem como a compensação dos referidos trabalhos, da qual não resulta qualquer valor adicional.

Revisão de Preços:

- Empreitada da Obra de Reparação de Muro de Suporte na Rua José Ramalho

A Câmara, com base na proposta do Senhor Chefe da DIO, deliberou aprovar a revisão de preços definitiva da empreitada da obra de reparação de muro de suporte na Rua José Ramalho, no valor de 1.366,54 Euros.

- Empreitada da Obra de Realização de Passeios na Rua do Rodrigo

A Câmara, com base na proposta do Senhor Chefe da DIO e tendo em conta que já foi aprovada uma revisão de preços na empreitada da obra de realização de passeios na Rua do Rodrigo, no valor de 310,18 Euros, na reunião de Câmara de 15/12/2006, deliberou aprovar a diferença entre a revisão de preços definitiva, no valor de 410,32 Euros e a revisão de preços já aprovada, ou seja, o valor de 100,14 Euros.

- Empreitada da Obra de Realização de Trabalhos no Bairro do Rodrigo

A Câmara, com base na proposta do Senhor Chefe da DIO e tendo em

conta que já foi aprovada uma revisão de preços na empreitada da obra de realização de trabalhos no Bairro do Rodrigo, no valor de 286,32 Euros, na reunião de Câmara de 15/12/2006, deliberou aprovar a diferença entre a revisão definitiva, no valor de 373,13 Euros e a revisão já aprovada, ou seja, o valor de 86,81 Euros.

d) Receções Provisórias:

- Empreitada da Obra de Requalificação Urbana dos Arruamentos Intramuralhas – 2ª Fase – T. Complementares

A Câmara, com base na proposta do Senhor Chefe da DIO, deliberou homologar o auto de recepção provisória da empreitada da obra de requalificação urbana dos arruamentos intramuralhas – 2ª fase – T. Complementares, que dá conta de que a obra está em condições de ser recebida, bem como encarregar o DAGFP da abertura do respectivo inquérito administrativo.

- Empreitada da Obra de Requalificação Urbana na Rua Peso da Lã

A Câmara, com base na proposta do Senhor Chefe da DIO, deliberou homologar o auto de recepção provisória da empreitada da obra de requalificação urbana na Rua Peso da Lã, que dá conta de que a obra está em condições de ser recebida, bem como encarregar o DAGFP da abertura do respectivo inquérito administrativo.

- Empreitada da Obra de Substituição de Pavimento no R/C da Rua Rodrigues Taborda, nº. 11, no Bairro do Rodrigo, Covilhã

A Câmara, com base na proposta do Senhor Director do DPU, deliberou homologar o auto de recepção provisória da empreitada da obra de substituição de pavimento no R/C da Rua Rodrigues Taborda, nº. 11, no Bairro do Rodrigo, Covilhã, que dá conta de que a obra está em condições de ser aceite, bem como encarregar o DAGFP da abertura do respectivo inquérito administrativo.

Mais foi deliberado aprovar a conta final da referida empreitada no valor de 1.880,90 Euros.

- Empreitada da Obra de Demolição integral do Edifício sito na Rua Direita nº. 15/17 no Tortosendo

A Câmara, com base na proposta do Senhor Director do DPU, deliberou homologar o auto de recepção provisória da empreitada da obra de demolição integral do edifício sito na Rua Direita nº. 15/17 no Tortosendo, que dá conta de que a obra está em condições de ser aceite, bem como encarregar o DAGFP da abertura do respectivo inquérito administrativo.

Mais foi deliberado aprovar a conta final da referida empreitada no valor de 17.019,29 Euros.

- Empreitada da Obra de Pavimentação da Esplanada do Jardim

A Câmara, com base na proposta do Senhor Chefe da DIO, deliberou homologar o auto de recepção provisória da empreitada da obra de pavimentação da Esplanada do Jardim, que dá conta de que a obra está em condições de ser recebida, bem como encarregar o DAGFP da abertura do respectivo inquérito administrativo.

e) Receções Definitivas:

- Empreitada da Obra de Beneficiação e Reparação do Edifício e Tanque de Aprendizagem de Natação no Bairro do Rodrigo

A Câmara, com base na proposta do Senhor Chefe da DIO, deliberou homologar o auto de recepção definitiva da empreitada da obra de beneficiação e reparação do edifício e tanque de aprendizagem de natação no Bairro do Rodrigo, que dá conta de que a obra está em condições de ser recebida.

- Empreitada da Obra de Beneficiação do Acesso à Covilhã – Trabalhos Complementares – 2ª Fase

A Câmara, com base na proposta do Senhor Chefe da DIO, deliberou homologar o auto de recepção definitiva da empreitada da obra de beneficiação do acesso à Covilhã – trabalhos complementares – 2ª fase, que dá conta de que a obra está em condições de ser recebida.

- Empreitada da Obra de Beneficiação do Acesso à Covilhã – Trabalhos Complementares – 3ª Parte

A Câmara, com base na proposta do Senhor Chefe da DIO, deliberou homologar o auto de recepção definitiva da empreitada da obra de beneficiação do acesso à Covilhã – trabalhos complementares – 3ª Parte, que dá conta de que a obra está em condições de ser recebida.

- Empreitada da Obra de Construção da Estrada Municipal entre o Edifício da Anil e o Aeródromo Municipal (Anil à Covilhã) – 1ª Fase – Terraplanagens e Drenagens

A Câmara, com base na proposta do Senhor Chefe da DIO, deliberou homologar o auto de recepção definitiva da empreitada da obra de construção da Estrada Municipal entre o edifício da Anil e o Aeródromo

Municipal (Anil à Covilhã) – 1ª fase – terraplanagens e drenagens, que dá conta de que a obra está em condições de ser recebida. Mais foi deliberado aprovar a conta final da referida empreitada no valor de 23.958.205\$00.

- Empreitada da Obra de Beneficiação da EM 512 entre S. Jorge da Beira e Sobral de S. Miguel (P528 a P731) – 2ª Fase

A Câmara, com base na proposta do Senhor Chefe da DIO, deliberou homologar o auto de recepção definitiva da empreitada da obra de beneficiação da EM 512 entre S. Jorge da Beira e Sobral de S. Miguel (P528 a P731) – 2ª fase, que dá conta de que a obra está em condições de ser recebida definitivamente.

- Empreitada de Pavimentação do Troço da EM 512 entre o Pereiro e Sobral de S. Miguel

A Câmara, com base na proposta do Senhor Chefe da DIO, deliberou homologar o auto de recepção definitiva da empreitada da obra de pavimentação do troço da EM 512 entre o Pereiro e Sobral de S. Miguel, que dá conta de que a obra está em condições de ser recebida definitivamente.

f) Contas Finais:

- Empreitada da Obra de Beneficiação do Acesso à Covilhã – Trabalhos Complementares – 2ª Fase

A Câmara, com base na proposta do Senhor Chefe da DIO, deliberou aprovar a conta final da empreitada da obra de beneficiação do acesso à Covilhã – trabalhos complementares – 2ª fase, no valor de 14.821.531\$30.

- Empreitada da Obra de Construção de Pontão na Boidobra – Quinta da Bica

A Câmara, com base na proposta do Senhor Chefe da DIO, deliberou aprovar a conta final da empreitada da obra de construção de pontão na Boidobra – Quinta da Bica, no valor de 6.250.000\$00.

- Empreitada da Obra de Beneficiação do Acesso à Covilhã – Trabalhos Complementares – 3ª Fase

A Câmara, com base na proposta do Senhor Chefe da DIO, deliberou aprovar a conta final da empreitada da obra de beneficiação do acesso à Covilhã – trabalhos complementares – 3ª fase, no valor de 14.187.409\$00.

Empreitada da Obra de Requalificação da Estrada do Pereiro – S. Jorge da Beira

A Câmara, com base na proposta do Senhor Chefe da DIO, deliberou aceitar a proposta de alteração à empreitada da obra de requalificação da estrada do Pereiro S. Jorge da Beira, apresentada pela sociedade Valério & Valério, Lda., tendo em conta que tecnicamente é equivalente, tendo um melhor comportamento ao longo do tempo, e o preço não se alterar.

Ampliações de Iluminação Pública

A Câmara, com base na informação prestada pelos Serviços, deliberou aprovar os orçamentos apresentados pela EDP que a seguir se indicam:

Designação	Freguesia	Ofício	Orçamento	Valor
Sítio dos Lagoeiros	Santa Maria	579/07/BIPC	96/2007	€ 615,61
Quinta Diogo Afonso	Ferro	580/07/BIPC	97/2007	€ 217,28
Rua da Escola Velha	Coutada	614/07/BIPC	105/2007	€ 2.770,27
Zona das Acinzas	Vila do Carvalho	615/07/BIPC	106/2007	€ 2.339,34
Sítio do Amieiro Longo	Ferro	613/07/BIPC	107/2007	€ 244,43
Bairro Penedos Altos – Lot. Opinião – Ligação em baixa tensão				€ 200,82

Emissão de Cartão de Estacionamento Autorizado

A Câmara, tendo em conta que o caso em concreto é, em tudo, muito semelhante ao caso já ratificado pela Câmara e com fundamento na situação de incapacidade da Sra. D. Maria Margarida Ferreira Correia, comprovadamente declarada pelo Centro Hospitalar Cova da Beira, E.P.E., deliberou emitir cartão específico ao veículo da requerente, para efeitos de isenção do pagamento da tarifa de ocupação de lugares de estacionamento, ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do artigo 8º do Regulamento Geral das Zonas de Estacionamento Tarifado de Duração Limitada do Município da Covilhã.

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E URBANISMO

Relação de Garantias Bancárias

A Câmara, com base na informação da Divisão de Urbanismo e Habitação, deliberou proceder à elaboração de auto de notícia e respectiva instauração de processo de contra ordenação e aplicação de coima ao titular do processo de loteamento nº 344 –Manuel Antunes Ferreira,

cujo prazo de execução das obras de urbanização terminou, sem que se encontrem concluídos e recepcionados os trabalhos, de acordo com a alínea c) do artigo 98.º do DL n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a nova redacção dada pelo DL n.º 177/01 de 04 de Junho.

Mais foi deliberado proceder-se à elaboração de auto de notícia e respectiva instauração de processo de contra ordenação e aplicação de coima ao titular do processo de loteamento n.º 432 – Bequatro – Construções Unipessoal, Lda., processo vistoriado e com deficiências não corrigidas.

Constituição de Comissões de Vistoria – Alteração

A Câmara, com base na proposta do Senhor Director do DPU, deliberou aprovar a seguinte alteração à comissão de vistorias:

1.com vista a concessão da licença de utilização, verificação das condições de habitabilidade e verificação das condições para constituição de edifício em regime de propriedade horizontal:

- Efectivos:
- Eng. Joaquim Carrilho;
- Arq.ª. Sónia Farias;
- Des. Fernando Girão.
- Suplentes:
- Arq. António Madeira;
- Arq. Sérgio Matosa;
- Eng. Pedro Ramos.

2.para recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização, conforme determina o n.º 1 do artigo 87.º, do Decreto-Lei 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei 177/01, de 4 de Junho:

- Efectivos:
- Eng. Joaquim Carrilho;
- Arq. António Madeira;
- Arq.ª. Sónia Farias.
- Suplentes:
- Arq.ª. Margarida Mestre;
- Arq. Rui Ferrão;
- Eng. Pedro Ramos.

Contratos de Arrendamento

- José Manuel Fernandes

A Câmara, com base na informação dos serviços, deliberou autorizar a alteração do contrato de arrendamento de renda social para renda apoiada celebrado com José Manuel Fernandes, referente ao fogo sito na Rua Mateus Fernandes, Bloco 4 – 2.º Dt. – Covilhã, aprovando a celebração do contrato de renda apoiada, com a renda inicial, mensal, de 35,00 Euros, documento que fica apenso à acta.

- Maria da Conceição Rebelo Fortuna

A Câmara, com base na proposta do Senhor Director do DPU, deliberou autorizar a alteração do contrato de arrendamento no regime de renda social para o regime de renda apoiada celebrado com Maria da Conceição Rebelo Fortuna, referente ao fogo sito na Rua Cidade do Fundão, Bloco 2 1.º Dt., Covilhã, aprovando a celebração do contrato de renda apoiada, o qual tem início no dia 1 de Maio de 2007, com a renda inicial, mensal, de 127,00 Euros, documento que fica apenso à acta.

- Aniceta da Piedade Madeira Gaio

A Câmara, com base na proposta do Senhor Director do DPU, deliberou autorizar a transmissão do contrato de arrendamento celebrado com António Manuel de Sousa Matos, referente ao fogo sito no Bairro dos Penedos Altos, Bloco 4, 2.º Dt. Trás, Covilhã, por motivo de divórcio, para a ex-esposa, Aniceta da Piedade Madeira Gaio.

Mais foi deliberado aprovar a celebração do respectivo contrato de arrendamento, a começar no dia 1 de Maio de 2007, com a renda inicial mensal de 73,00 Euros, documento que fica apenso à acta.

Processos de Obras Particulares

- Proc. n.º 220/91 – José Pinto de Andrade

A Câmara, com base na informação do Senhor Director do DPU, deliberou autorizar o destaque da parcela de terreno necessária à expansão do pavilhão industrial sito no lote 9 da Zona Industrial do Canhoso, propriedade de José Pinto de Andrade, para posterior alienação.

Plano de Pormenor dos Penedos Altos – Proposta de Revisão

A Câmara tomou conhecimento da proposta de revisão do Plano de Pormenor dos Penedos Altos e deliberou autorizar o envio à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro.

DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO

Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola Básica Integrada dos 1.º, 2.º e 3.º Ciclos de São Domingos – Apoio

A Câmara, tendo em conta o interesse municipal de natureza cultural, deliberou, nos termos da alínea b), do n.º 4 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, atribuir um subsídio, no valor de 250,00 Euros, para apoio às despesas inerentes à atribuição de prémios de Mérito Escolar, destinados aos alunos da Escola Básica Integrada dos 1.º, 2.º e 3.º Ciclos de São Domingos.

INATEL – Apoio

A Câmara, tendo em conta o interesse municipal de natureza cultural e recreativo, deliberou, nos termos da alínea b), do n.º 4 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, atribuir um subsídio, no valor de 3.750,00 Euros, para apoio às despesas inerentes à realização do 3.º Festival de Cinema da Covilhã, organizado pelo INATEL.

Atribuição de Medalha de Mérito Industrial

A Câmara deliberou aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Vice-Presidente, atribuindo uma Medalha de Mérito Industrial ao Senhor João Miranda, Presidente do Conselho de Administração da Frulact.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos e do costume. E eu, Graça Isabel Pires Henry Robbins, Chefe de Divisão de Administração Geral, o subscrevo.

Paços do Município da Covilhã, aos 07 de Maio de 2007

O Vice-Presidente da Câmara,
João esgalhado

• ASSEMBLEIA MUNICIPAL

EDITAL N.º 18/2007

CARLOS MANUEL DE ABREU MENDES PEREIRA, Presidente da Assembleia Municipal da Covilhã.

FAZ PÚBLICO que, em cumprimento e para os efeitos consignados no n.º 1 do artigo 91.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, a ASSEMBLEIA MUNICIPAL DA COVILHÃ, reunida em Sessão Ordinária, no dia 18 de Maio de 2007, deliberou:

- APROVAR O RELATÓRIO DE ACTIVIDADES E CONTA DE GERÊNCIA, DA CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ, DO ANO 2006;

- APROVAR A ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DA COVILHÃ;

- APROVAR A CONCESSÃO DO SERVIÇO PÚBLICO DE TRANSPORTES COLECTIVOS URBANOS DA GRANDE COVILHÃ.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente Edital que vai ser afixado no átrio do Edifício dos Paços do Concelho e Sedes de Junta de Freguesia.

Covilhã, aos 21 de Maio de 2007

O Presidente da Assembleia,
Carlos Manuel de Abreu Mendes Pereira

- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL, FINANÇAS E PATRIMÓNIO**
- DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL**

EDITAL

INQUÉRITO ADMINISTRATIVO

O MUNICÍPIO DA COVILHÃ faz público, nos termos do artigo 217.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 59/99, de 02 de Março, que se procede pelo Departamento de Administração Geral, Finanças e

Património – Secção de Compras e Concursos, desta Câmara Municipal, a INQUÉRITO ADMINISTRATIVO relativo à empreitada da obra:
SUBSTITUIÇÃO DE PAVIMENTO NO RÉS-DO-CHÃO DA RUA RODRIGUES TABORDA N.º 11, NO BAIRRO DO RODRIGO, COVILHÃ.

Foi empreiteiro a firma JOAQUIM DIAS COSTA, com sede no PARQUE INDUSTRIAL DO TORTOSENDO, LOTE 100, RUA D, 6200 TORTOSENDO.

Pelo que, durante os 15 (quinze) dias que decorrem desde a data de publicação deste Edital e mais 8 (oito) dias contados da data da segunda publicação, poderão os interessados apresentarem no Departamento de Administração Geral, Finanças e Património – Secção de Compras e Concursos, desta Câmara Municipal, por escrito e devidamente fundamentadas e documentadas, quaisquer reclamações por falta de pagamento de salários e materiais, ou indemnizações a que se julguem com direito, e bem assim do preço de quaisquer trabalhos que o empreiteiro haja mandado executar por terceiros.

Não serão consideradas as reclamações apresentadas fora do prazo acima estabelecido.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser publicado, duas vezes, com uma semana de intervalo, no Boletim Municipal.

Câmara Municipal da Covilhã, ao 09 de Maio de 2007.

O Vereador em Permanência
(Luís Barreiros)

EDITAL
INQUÉRITO ADMINISTRATIVO

O MUNICÍPIO DA COVILHÃ, faz público, nos termos do artigo 217.º e seguintes do Decreto-Lei n.º59/99, de 02 de Março, que se procede pelo Departamento de Administração Geral, Finanças e Património – Secção de Compras e Concursos, desta Câmara Municipal, a INQUÉRITO ADMINISTRATIVO relativo à empreitada da obra:

DEMOLIÇÃO INTEGRAL DO EDIFÍCIO SITO NA RUA DIREITA N.ºS 15 / 17, NO TORTOSENDO.

Foi empreiteiro a firma CONSTROPE – CONSTRUÇÕES, SA, com sede na Quinta da Chandeirinha – 6250-909 Belmonte,

Pelo que, durante os 15 (quinze) dias que decorrem desde a data de publicação deste Edital e mais 8 (oito) dias contados da data da segunda publicação, poderão os interessados apresentarem no Departamento de Administração Geral, Finanças e Património – Secção de Compras e Concursos, desta Câmara Municipal, por escrito e devidamente fundamentadas e documentadas, quaisquer reclamações por falta de pagamento de salários e materiais, ou indemnizações a que se julguem com direito, e bem assim do preço de quaisquer trabalhos que o empreiteiro haja mandado executar por terceiros.

Não serão consideradas as reclamações apresentadas fora do prazo acima estabelecido.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser publicado, duas vezes, com uma semana de intervalo, no Boletim Municipal.

Câmara Municipal da Covilhã, ao 09 de Maio de 2007.

O Vereador em Permanência
(Luís Barreiros)

EDITAL
INQUÉRITO ADMINISTRATIVO

O MUNICÍPIO DA COVILHÃ faz público, nos termos do artigo 217.º e seguintes do Decreto-Lei n.º59/99, de 02 de Março, que se procede pelo Departamento de Administração Geral, Finanças e Património – Secção de Compras e Concursos, desta Câmara Municipal, a INQUÉRITO ADMINISTRATIVO relativo à empreitada da obra:

PAVIMENTAÇÃO DA ESPLANADA DO JARDIM.

Foi empreiteiro a firma BOTÃO BIDARRA, LDª, com sede em Vale de Trigos – Malpique – 6250 Caria BMT,

Pelo que, durante os 15 (quinze) dias que decorrem desde a data de publicação deste Edital e mais 8 (oito) dias contados da data da segunda publicação, poderão os interessados apresentarem no Departamento de Administração Geral, Finanças e Património – Secção de Compras e Concursos, desta Câmara Municipal, por escrito e devidamente fundamentadas e documentadas, quaisquer reclamações por falta de

pagamento de salários e materiais, ou indemnizações a que se julguem com direito, e bem assim do preço de quaisquer trabalhos que o empreiteiro haja mandado executar por terceiros.

Não serão consideradas as reclamações apresentadas fora do prazo acima estabelecido.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser publicado, duas vezes, com uma semana de intervalo, no Boletim Municipal.

Câmara Municipal da Covilhã, ao 09 de Maio de 2007.

O Vereador em Permanência
(Luís Barreiros)

EDITAL
INQUÉRITO ADMINISTRATIVO

O MUNICÍPIO DA COVILHÃ faz público, nos termos do artigo 217.º e seguintes do Decreto-Lei n.º59/99, de 02 de Março, que se procede pelo Departamento de Administração Geral, Finanças e Património – Secção de Compras e Concursos, desta Câmara Municipal, a INQUÉRITO ADMINISTRATIVO relativo à empreitada da obra:

REQUALIFICAÇÃO URBANA DOS ARRUAMENTOS INTRAMURALHAS – 2ª FASE – TRABALHOS COMPLEMENTARES.

Foi empreiteiro a firma JOSE MANUEL PINHEIRO MADALENO, com sede no Parque Industrial da Covilhã, lote 14 – 6200 Covilhã,

Pelo que, durante os 15 (quinze) dias que decorrem desde a data de publicação deste Edital e mais 8 (oito) dias contados da data da segunda publicação, poderão os interessados apresentarem no Departamento de Administração Geral, Finanças e Património – Secção de Compras e Concursos, desta Câmara Municipal, por escrito e devidamente fundamentadas e documentadas, quaisquer reclamações por falta de pagamento de salários e materiais, ou indemnizações a que se julguem com direito, e bem assim do preço de quaisquer trabalhos que o empreiteiro haja mandado executar por terceiros.

Não serão consideradas as reclamações apresentadas fora do prazo acima estabelecido.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser publicado, duas vezes, com uma semana de intervalo, no Boletim Municipal.

Câmara Municipal da Covilhã, ao 09 de Maio de 2007.

O Vereador em Permanência
(Luís Barreiros)

EDITAL
INQUÉRITO ADMINISTRATIVO

O MUNICÍPIO DA COVILHÃ, faz público, nos termos do artigo 217.º e seguintes do Decreto-Lei n.º59/99, de 02 de Março, que se procede pelo Departamento de Administração Geral, Finanças e Património – Secção de Compras e Concursos, desta Câmara Municipal, a INQUÉRITO ADMINISTRATIVO relativo à empreitada da obra:

REQUALIFICAÇÃO URBANA NA RUA PESO DA LÁ.

Foi empreiteiro a firma OPSAN – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDª, com sede em Quinta da Chandeirinha – 6200 Orjais.

Pelo que, durante os 15 (quinze) dias que decorrem desde a data de publicação deste Edital e mais 8 (oito) dias contados da data da segunda publicação, poderão os interessados apresentarem no Departamento de Administração Geral, Finanças e Património – Secção de Compras e Concursos, desta Câmara Municipal, por escrito e devidamente fundamentadas e documentadas, quaisquer reclamações por falta de pagamento de salários e materiais, ou indemnizações a que se julguem com direito, e bem assim do preço de quaisquer trabalhos que o empreiteiro haja mandado executar por terceiros.

Não serão consideradas as reclamações apresentadas fora do prazo acima estabelecido.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser publicado, duas vezes, com uma semana de intervalo, no Boletim Municipal.

Câmara Municipal da Covilhã, ao 09 de Maio de 2007.

O Vereador em Permanência
(Luís Barreiros)

ANÚNCIO DE CONCURSO

Obras

O concurso está abrangido pelo Acordo sobre Contratos Público (ACP)?
Não

SECÇÃO I - ENTIDADE ADJUDICANTE

I.1) DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO OFICIAIS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Organismo: Câmara Municipal da Covilhã
À atenção: de Secção de Compras e Concursos
Endereço: Praça do Município
Código Postal: 6200 151
Localidade / Cidade: Covilhã
País: PORTUGAL
Telefone: 275 330600
Fax: 275 330622
Correio Electrónico: compras@cm-covilha.pt
Endereço internet (URL): <http://www.cm-covilha.pt>

I.2) ENDEREÇO ONDE PODEM SER OBTIDAS INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Indicado em I.1)

I.3) ENDEREÇO ONDE PODE SER OBTIDA A DOCUMENTAÇÃO

Indicado em I.1)

I.4) ENDEREÇO ONDE DEVEM SER ENVIADOS AS PROPOSTAS/ PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO

Indicado em I.1)

I.5) TIPO DE ENTIDADE ADJUDICANTE

Autoridade Regional/local

SECÇÃO II - OBJECTO DO CONCURSO

II.1) DESCRIÇÃO

II.1.1) Tipo de contrato de obras

Execução

II.1.4) Trata-se de um contrato-quadro?

Não

II.1.5) Designação dada ao contrato pela entidade adjudicante
Concurso público para a empreitada de beneficiação e alargamento da ponte sobre a Ribeira do Paul.

II.1.6) Descrição/objecto do concurso

Beneficiação e alargamento de uma ponte. Os trabalhos compreendem - na ponte (demolições, escavações, regularização de terreno, protecção e reforço das fundações, pilares e encontros, tabuleiro e diversos) e nos acessos - (terraaplanagem, drenagem, pavimentação, obras acessórias e equipamentos de sinalização e segurança).

II.1.7) Local onde se realizará a obra, a entrega dos fornecimentos ou a prestação de serviços

Localidade e freguesia do Paul, concelho da Covilhã.

Código NUTS PT16A CONTINENTE CENTRO - COVA DA BEIRA

II.1.8) Nomenclatura

II.1.8.1) Classificação CPV (Common Procurement Vocabulary) *

Objectos principais

Vocabulário principal Vocabulário complementar

45 22 11 00 3

II.1.8.2) Outra nomenclatura relevante (CPA/NACE/CPC) **

Secção F, divisão 45, grupo 45.2, classe 45.21, categoria 45.21.2 e subcategoria 45.21.21.

II.1.9) Divisão em Lotes

Não

II.1.10) As variantes serão tomadas em consideração?

Não

II.3) DURAÇÃO DO CONTRATO OU PRAZO DE EXECUÇÃO

Prazo em meses e/ou dias a partir da data da consignação

180 dias

SECÇÃO III - INFORMAÇÕES DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCEIRO E TÉCNICO

III.1) CONDIÇÕES RELATIVAS AO CONCURSO

III.1.1) Cauções e garantias exigidas

5% (cinco) por cento do preço total do contrato, com exclusão do IVA.

III.1.2) Principais modalidades de financiamento e pagamento e/ou referência às disposições que as regulam

Financiamento pelo orçamento anual da Câmara Municipal da Covilhã e os pagamentos efectuados mediante autos de vistoria e medição dos trabalhos executados.

A empreitada é por "série de preços" e o valor para efeito de concurso é de 250.000,00 Euros (duzentos e cinquenta mil euros).

III.1.3) Forma jurídica que deve revestir o agrupamento de empreiteiros,

de fornecedores ou de prestadores de serviços
Consórcio externo.

III.2) CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

III.2.1) Informações relativas à situação do empreiteiro/ do fornecedor/ do prestador de serviços e formalidades necessárias para avaliar a capacidade económica, financeira e técnica mínima exigida

Só podem ser admitidos a concurso:

a) Os titulares de registo ou alvará, emitido pelo IMOPPI.

b) Os não titulares de registo ou alvará emitido pelo IMOPPI, que apresentem certificado de inscrição em lista oficial de empreiteiros aprovados, adequado à obra posta a concurso e emitido por uma das entidades competentes, o qual indicará os elementos de referência relativos à idoneidade, à capacidade financeira e económica e à capacidade técnica que permitiram aquela inscrição e justifique a classificação atribuída nessa lista.

c) O registo ou alvará deve conter:

c).1 A classificação como empreiteiro geral de vias de comunicação, obras de urbanização e outras infra-estruturas - empreiteiro geral ou construtor geral de obras rodoviárias -, de acordo com o estabelecido na Portaria nº 19/2004, de 10 de Janeiro, na 2ª categoria, em classe correspondente ao valor da proposta, ou, a 3ª subcategoria da 2ª categoria, a qual tem de ser de classe que cubra o valor global da proposta e integrar-se na categoria em que o tipo da obra se enquadrará.

d) A 2ª subcategoria da 1ª categoria, 9ª subcategoria da 2ª categoria e a 1ª subcategoria da 4ª categoria, nas classes correspondentes à parte dos trabalhos a que respeitam.

e) O concorrente pode recorrer a sub-empreiteiros, ficando a eles vinculado por contrato, para a execução dos trabalhos correspondentes.

III.2.1.1) Situação jurídica - Documentos comprovativos exigidos

Documento comprovativo da regularização da situação contributiva para com a segurança social; Declaração comprovativa da situação tributária regularizada emitida pela Repartição de Finanças do domicílio ou sede; Cópias das três últimas declarações periódicas de rendimentos para efeitos de IRS ou IRC.

III.2.1.2) Capacidade económica e financeira - Documentos comprovativos exigidos

Documento emitido pelo Banco de Portugal e declaração dos balanços e demonstração de resultados dos últimos 3 anos.

III.2.1.3) Capacidade técnica - Documentos comprovativos exigidos

Cópia do alvará de construção, certificados de habilitações literárias e profissionais dos quadros da empresa e dos responsáveis pela orientação da obra; Lista de obras executadas da mesma natureza que é posta a concurso; Declaração que mencione o equipamento principal a utilizar na obra; Declaração que mencione os técnicos, serviços técnicos e encarregados a afectar à obra; comprovação de execução de pelo menos uma obra de idêntica natureza da obra posta a concurso, de valor não inferior a 150.000,00 Euros.

SECÇÃO IV - PROCESSOS

IV.1) TIPO DE PROCESSO

Concurso público

IV.2) CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO

B) Proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta

B1) os critérios a seguir indicados (se possível, por ordem decrescente de importância)

Ppi Pei

$Rf = \text{---} \times 0,60 + \text{---} \times 0,40$

Pp Pe

Rf = Resultado final;

Ppi = Preço da proposta mais baixa;

Pp = Preço da proposta em apreço;

Pei = Prazo de execução da proposta mais baixa;

Pe = Prazo de execução da proposta em apreço;

Por ordem decrescente de importância: Não

IV.3) INFORMAÇÕES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

IV.3.1) Número de referência atribuído ao processo pela entidade adjudicante

Processo de concurso nº 57 / 2007.

IV.3.2) Condições para a obtenção de documentos contratuais e adicionais

Data limite de obtenção - 15/06/2007

Custo - 337,46 Euros + IVA.

Moeda - Euro

Condições e forma de pagamento Mediante numerário, cheque emitido a favor da Câmara Municipal da Covilhã ou transferência bancária (em caso de envio pelo correio, deverá previamente ser liquidado o custo do processo e acrescem os portes devidos).

IV.3.3) Prazo para recepção de propostas ou pedidos de participação

Data: 02/07/2007

Hora: 17h00

IV.3.5) Língua ou línguas que podem ser utilizadas nas propostas ou nos pedidos de participação

P T

IV.3.6) Prazo durante o qual o proponente deve manter a sua proposta 66 dias a contar da data fixada para a recepção das propostas

IV.3.7) Condições de abertura das propostas

IV.3.7.1) Pessoas autorizadas a assistir à abertura das propostas Concorrentes e seus representantes, devidamente credenciados.

IV.3.7.2) Data, hora e local

Data - 03/07/2007

Hora - 10h00

Local - Secção Compras e Concursos - Câmara Municipal da Covilhã - Covilhã

SECÇÃO VI - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

VI.1) Trata-se de um anúncio não obrigatório?

Não

VI.3) O presente contrato enquadra-se num projecto/programa financiado pelos fundos comunitários?

Não

VI.4) OUTRAS INFORMAÇÕES

. O ponto II.3) deve ler-se da seguinte forma: O prazo de execução da empreitada é o que for definido pelo empreiteiro, não podendo ser superior a 180 dias, a contar da data da consignação.

. Não é admitida a apresentação de propostas que envolvam alterações das cláusulas do caderno de encargos.

* Cfr. descrito no Regulamento CPV 2151/2003, publicado no Jornal Oficial das Comunidades Europeias nº L329, de 17 de Dezembro, para contratos de valor igual ou superior ao limiar europeu

** CPA/CPC cfr. descrito no Regulamento 3696/93, publicado no Jornal Oficial das Comunidades Europeias nº L342 de 31 de Dezembro, alterado pelo Regulamento 1232/98 da Comissão, de 17 de Junho, publicado no Jornal Oficial das Comunidades Europeias nº L177, de 22 de Junho

14/05/2007 - Vice-Presidente da Câmara Municipal da Covilhã, Prof. João Manuel Proença Esgalhado

ANÚNCIO DE CONCURSO

Obras

O concurso está abrangido pelo Acordo sobre Contratos Público (ACP)?

Não

SECÇÃO I - ENTIDADE ADJUDICANTE

I.1) DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO OFICIAIS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Organismo: Câmara Municipal da Covilhã

À atenção de: Secção de Compras e Concursos

Endereço: Praça do Município

Código Postal: 6200 151

Localidade / Cidade: Covilhã

País: PORTUGAL

Telefone: 275 330600

Fax: 275 330 622

Correio Electrónico: compras@cm-covilha.pt

Endereço internet (URL): <http://www.cm-covilha.pt>

SECÇÃO IV - PROCESSOS

IV.3) INFORMAÇÕES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

IV.3.3) Prazo para recepção de propostas ou pedidos de participação

Data - 04/06/2007

Hora - 17h00

IV.3.7) Condições de abertura das propostas

IV.3.7.2) Data, hora e local

Data - 05/06/2007

Hora - 17h00

Local - Secção de Compras e Concursos - Câmara Municipal da Covilhã - Covilhã

SECÇÃO VI - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

VI.4) OUTRAS INFORMAÇÕES

. O presente anúncio é de esclarecimentos, cujas cópias estão juntas às peças patentes a concurso e de prorrogação do prazo para a entrega das propostas do concurso público para a empreitada de construção da ponte pedonal de cima sobre a Ribeira da Carpinteira - acesso ao Bairro

dos Penedos Altos, cujo anúncio foi publicado na II Série do Diário da República, nº 73, de 13 de Abril de 2007 (de folhas 9721 a 9722).

16/05/2007 - Vice-Presidente da Câmara Municipal, Prof. João Manuel Proença Esgalhado

ANÚNCIO DE CONCURSO

Serviços

O concurso está abrangido pelo Acordo sobre Contratos Público (ACP)?

Não

SECÇÃO I - ENTIDADE ADJUDICANTE

I.1) DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO OFICIAIS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Organismo: Câmara Municipal da Covilhã

À atenção de: Secção de Compras e Concursos

Endereço: Praça do Município

Código Postal: 6200 151

Localidade / Cidade: Covilhã

País: PORTUGAL

Telefone: 275 330 600

Fax: 275 330 622

Correio Electrónico: compras@cm-covilha.pt

Endereço internet (URL): <http://www.cm-covilha.pt>

SECÇÃO VI - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

VI.4) OUTRAS INFORMAÇÕES

Nos termos do nº 3 do artigo 58º do Decreto-Lei nº 197/99, de 08 de Junho, publicita-se que o concurso por negociação com publicação previa de anúncio, para a concessão do serviço público de transportes colectivos urbanos da Grande Covilhã, publicado na II Série do Diário da República, nº186, de 26 de Setembro de 2006 e Jornal Oficial das Comunidades Europeias nº 2006/S - 196-208535, foi anulado por deliberação da Câmara Municipal de 04 de Maio de 2007.

22/05/2007 - Vice-Presidente da Câmara Municipal da Covilhã, Prof. João Manuel Proença Esgalhado

• ÁGUAS DA COVILHÃ, EMPRESA MUNICIPAL

EDITAL

INQUÉRITO ADMINISTRATIVO

O MUNICÍPIO DA COVILHÃ faz público que de harmonia com o disposto nos artigos 24º e seguintes do Decreto-Lei nº 59/99 de 2 de Março, se encontra aberto Inquérito Administrativo respeitante à empreitada, com a seguinte designação:

“REMODELAÇÃO DAS REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E DRENAGEM DE ESGOTOS EM DIVERSAS LOCALIDADES DO CONCELHO”

A referida empreitada teve como entidade contratante os Serviços Municipalizados da Covilhã transformados em empresa pública municipal, A.D.C.-Águas da Covilhã e foi adjudicada à Firma CONSTROBI-Empresa de Construções da Beira Interior, Ldª., com sede na Zona Industrial do Fundão - Fundão, mediante contrato celebrado em 07-01-1999.

Durante o prazo de quinze dias que decorrem desde a data da publicação deste Edital e mais oito, contados da segunda publicação deste Edital poderão os interessados apresentar na secretaria desta Câmara Municipal, por escrito e devidamente fundamentadas e documentadas, quaisquer reclamações por falta de pagamentos de salários e materiais, ou indemnizações a que se julguem com direito, e bem assim do preço de quaisquer trabalhos que o empreiteiro haja mandado executar por terceiros.

Não serão consideradas as reclamações apresentadas fora do prazo acima estabelecido.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser publicado, duas vezes, com uma semana de intervalo, no Boletim Municipal.

Município da Covilhã, 04 de Maio de 2007

O Vereador Responsável pelo Pelouro da
Administração Geral e Finanças
(Luís Barreiros)

• DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E URBANISMO
• DIVISÃO DE URBANISMO E HABITAÇÃO

Publicidade das Decisões – Lei N.º 5-A/02 de 11 de Janeiro – Licenciamento de Obras Particulares

Deliberação / Despacho		Requerimento		Processo		Requerente Principal / Residência	Local da Obra / Descrição	Resumo da Informação
Data	Tipo	Resultado	N.º	Data Entr.ª	N.º			
2007/05/11	DES	D Deferido	1730/07	2007/03/21	200/07	António Augusto Sousa Pais Rua de S. Marcos R/Ch. Dio. - Teixoso	Rua de S. Marcos Legalização das alterações - Teixoso	Deferido projecto de arquitectura
2007/05/08	DES	Indeferido	2321/05	2005/05/02	63/04	José Manuel Antunes Correia Rua 1.º de Maio, n.º 6 – Apartado n.º 412	Rasas Exposição - Ferro	Construção de uma moradia
2007/05/11	DES	Indeferido	2663/07	2007/05/08	37/07	Panturras Lda. Rua Mateus Fernandes, 107 – 1.º D.º - Conceição	Rua Mateus Fernandes, 107 – 1.º D.º Apresentou exposição do gás – Conceição	_____
2007/05/17	DES	D Deferido	2757/07	2007/05/14	518/99	Doce Repouso – artigos Descanso Lda Parque Industrial Tortosendo Lote 16 Rua C	Parque Industrial Lote 16 Averbamento do processo – Tortosendo	_____
2007/05/08	DES	D Deferido	1541/06	2006/03/21	90/06	Lorina Maria Fonseca Freire Santos Rua D. Sancho I N.º 10 – 1.º D.º - Santa Maria	Rua Mateus Fernandes, n.º 127, 129, 131, 133, 135 Constr. de um edif. habitac ^{ional} e comer ^{cial} Conceição	_____
2007/05/11	DES	D Deferido	2474/07	2007/05/02	374/91	João Fernando Martins Pereira Avenida 25 de Abril n.º 62 – 3 D.º - Conceição	Quinta do Rio Pedido de licença de construção de muro - Boitdobra	Deferido a construção de muro de vedação
2007/05/10	DES	D Deferido	2593/07	2007/05/07	84/05	Daniel Augusto – Construções Lda Rua 20 de Maio Lote 47 - Boitdobra	Esquirel ou Courelas Legalização de um muro - Tortosendo	_____
2007/05/10	DES	D Deferido	2400/07	2007/04/24	543/07	Cláudio Nabais do Paulo Rua Marquês D'Ávila e Bolama, 299	Rua Marquês D'Ávila e Bolama, 301 Pedido de ocupação de via pública – São Pedro	Ocupação de via pública
2007/05/11	DES	D Deferido	2207/07	2007/04/13	385/97	José António dos Anjos Duarte Bairro dos Penedos Altos, n.º 51	Bairro dos Penedos Altos Remod. e ampliação de uma habitação - Conceição	Deferidos os projectos de especialidades
2007/05/11	DES	D Deferido	2490/07	2007/05/02	182/06	Susana de Fátima Esteves Duarte Quinta de Gates – Aldeia do Souto	Rua do Outeiro Apresentação de elementos – Aldeia do souto	Deferido o projecto de arquitectura
2007/05/11	DES	D Deferido	1731/07	2007/03/21	201/07	José de Jesus Casteleiro Rua de S. Marcos – R/Ch Esq. - Teixoso	Rua de S. Marcos Apresentação de elementos - Teixoso	Deferido o projecto de arquitectura
2007/05/11	DES	D Deferido	2012/07	2007/04/03	286/06	Quinta do Covelo – Constr. e Urbanizações, Lda. R. Gen. Humb. Delgado n.º 130, 2 Frt. - Canhoso	Quinta do Covelo, Lote 16 Exposição – São Pedro	Deferido o projecto de arquitectura condicionado
2007/05/11	DES	D Deferido	2626/07	2007/05/07	589/07	Máximo Martins Coelho Dr. Guilherme Raposo de Moura - Bl.º 6 – 1.º Esq.	Travessa do Cotovelo N.º 6 Obras de conservação – Santa Maria	Obras de conservação
2007/05/11	DES	D Deferido	1718/07	2007/03/21	287	Maria Luc.ª Abreu Oliv. - Q.ª das Almas - Baiuca	Canhoso - Apresentou planta de síntese - Canhoso	Deferida a planta síntese
2007/05/11	DES	D Deferido	2241/07	2007/04/16	416/01	Centro Paroquial de Nossa Senhora das dores Avenida Padre José Santiago, n.º 31 - Paul	Avenida Padre José Santiago, n.º 31 Apres ^{entou} elem. Refer. ao Centro de Saúde - Paul	Deferida a apresentação de novas peças desenhadas
2007/05/11	DES	D Deferido	2619/07	2007/05/07	457/00	Jacinto Espírito Santo, Lda Rua Ramalho Ortiga, n.º 51 - Tortosendo	Avenida Viriato, N.º 120 Averbamento do processo - Tortosendo	Deferido o averbamento do novo proprietário
2007/05/11	DES	D Deferido	2509/07	2007/05/03	10/06	Fernando José Saraiva Mendes Centro Cívico – Edifício CTT - 4	Quinta Senhora do Carmo Averbamento do processo para seu nome - Teixoso	Deferido o averbamento do processo
2007/05/11	DES	D Deferido	2601/07	2007/05/07	267/04	Paulo José Yaz Lourenço – Trav. do Forno, n.º 15	Qta. da Baiuca – Apresen. de element. - Boitdobra	Deferido o projecto de arquitectura
2007/05/11	DES	D Deferido	2686/07	2007/05/09	25/95	António Ascensão Coelho & Filhos, S.A Rua João de Deus, N.º 12 R/ch D.º	Senhora do Carmo Apresentou elementos - Teixoso	Deferida a 1.ª prorrogação do prazo do alvará de licença
2007/05/11	DES	D Deferido	159/07	2007/01/09	390	Poldras Construções, Lda Rua Mateus Fernandes, n.º 8 R/Ch	Quinta do Choro ou Quinta da Corredoura Alteração ao loteamento – Conceição	_____
2007/05/11	DES	D Deferido	2571/07	2007/05/04	334/06	Construções José Ramos Gil, Lda Edif. Laranjeiras - Rua Três Lagares - Apart. 378	Quinta da Arrepiada lote 7 Apresentou projecto de electrificação - Santa Maria	Deferidos os projectos de especialidades
2007/05/11	DES	D Deferido	2402/07	2007/04/24	237/07	José Manuel Correia Gavinhos Alam. Pêlo da Covilhã - Q.ª da Arrep., L.2R/dt/Esq.	Rua António Augusto de Aguiar Apresen. de elemen. – Parecer SNB e ARS - S.ª Maria	_____
2007/05/11	DES	D Deferido	2365/07	2007/04/23	272/05	Bruno Miguel Henriques de Almeida Rua do Outeiro, lote 1 1.º Esq.	Barreiro Apresentação de elementos – Ferro	_____
2007/05/11	DES	D Deferido	2467/07	2007/04/27	334/04	Carlos Alberto Freire Santarém Rua da Calva Mimosa, n.º 1 – Cantar de Galo	Sítio da Calva Alagoiros Apresentação de elementos – Cantar de Galo	Deferido o projecto de arquitectura

2007/05/11	DES	D Deferido	2673/07	2007/05/08	371/04	Júlio Nunes Cristóvão R. Conde Jesus Calheiros, Lote 5 – São Martinho	Júlio Nunes Cristóvão R. Conde Jesus Calheiros, Lote 5 – São Martinho	Rua Conde Jesus Calheiros lote 5 Apresentou projecto para constr. de uma moradia	Deferido os projectos de especialidades
2007/05/11	DES	D Deferido	2322/07	2007/04/19	277/04	Conceição Martins Cunha Silva Bairro de São Salvador, lote 17 1º Esq. - Teixoso	Conceição Martins Cunha Silva Bairro de São Salvador, lote 17 1º Esq. - Teixoso	Refúgio Apresentação de elementos – São Martinho	Deferido o projecto de arquitectura
2007/05/11	DES	D Deferido	1425/07	2007/03/07	89/05	Luis Vítor Alçada Tavares Batista Rua das Antas, N.º 16	Luis Vítor Alçada Tavares Batista Rua das Antas, N.º 16	Rua Dr. António Plácido da Costa Entrega de elementos – Conceição	Deferido condicio. a pagamento da compensação pelos lugares de estacionamento público
2007/05/11	DES	D Deferido	1680/07	2007/03/20	234/04	Ricardo de Oliveira Bernardino Avenida da Liberdade, N.º 50 – 1º Dº	Ricardo de Oliveira Bernardino Avenida da Liberdade, N.º 50 – 1º Dº	Quinta das Rasa 1ª Prorrogação da licença – Ferro	Deferida a prorrogação do prazo da licença de construção
2007/05/11	DES	D Deferido	1087/07	2007/02/21	112/05	João Mendes Gonçalves Quinta das Lameiras – Caixa 101 - Tortosendo	João Mendes Gonçalves Quinta das Lameiras – Caixa 101 - Tortosendo	Sítio da Lameira Pedido de reapreciação – Tortosendo	
2007/05/11	DES	D Deferido	2418/07	2007/07/24	240/06	Carlos Miguel Gaiola Mingote Alam. Pêro da Covilhã, Qº da Arrep., L4-3Dº	Carlos Miguel Gaiola Mingote Alam. Pêro da Covilhã, Qº da Arrep., L4-3Dº	Quinta da Srª dos Remédios Construção de uma moradia – Tortosendo	
2007/05/11	DES	Indeferido	2362/07	2007/04/23	272/40	José Simões Marrucho – R. da Ramila, nº12- Paul	José Simões Marrucho – R. da Ramila, nº12- Paul	Rua do Torgal - Iseção de gás – Coutada	
2007/05/11	DES	D Deferido	2413/07	2007/04/24	206/04	Rui Manuel Simões Rodrigues Sítio das Oliveirinhas - Paul	Rui Manuel Simões Rodrigues Sítio das Oliveirinhas - Paul	Sítio das Oliveirinhas Apresentou elementos - Paul	Deferido os projectos de especialidades
2007/05/11	DES	D Deferido	2468/07	2007/04/27	327/06	Fernando de Jesus Carvalho – Est. Mun., 8 - Erada	Fernando de Jesus Carvalho – Est. Mun., 8 - Erada	Est. Munic., 8 - Apresentou especialidades - Erada	
2007/05/11	DES	D Deferido	2229/07	2007/04/04	563/86	António Camba Antunes Rua do Ribeirinho nº 36	António Camba Antunes Rua do Ribeirinho nº 36	Rua do Ribeirinho Apresentou especialidades – Sobral de São Miguel	
2007/05/11	DES	D Deferido	1366/07	2007/03/06	82/06	Luis Miguel Salazar Oliveira Quinta do Covelo – São Pedro	Luis Miguel Salazar Oliveira Quinta do Covelo – São Pedro	Quinta do Covelo Lote 41 Entrega de especialidades – São Pedro	
2007/05/11	DES	D Deferido	2475/07	2007/05/02	144/97	Manuel Cameira Esteves EN18–Quinta do Rio ou Capela, nº 4 - Boiobra	Manuel Cameira Esteves EN18–Quinta do Rio ou Capela, nº 4 - Boiobra	Quinta do Rio Pedido de licença de construção de muro - Boiobra	Deferido o projecto de especialidades
2007/05/10	DES	D Deferido	1411/07	2007/03/07	29855	José Antunes Pires da Fonseca e Outros Rua José Ramalho, nº 19 – São Martinho	José Antunes Pires da Fonseca e Outros Rua José Ramalho, nº 19 – São Martinho	Rua Conselheiro António Pedroso dos Santos, nº 82 Certidão de propriedade horizontal – São Martinho	Certidão de propriedade horizontal
2007/05/16	DES	D Deferido	1773/07	2007/03/23	295/98	Joaquim Dias Costa Ponte Mártir-In-Colo - Conceição	Joaquim Dias Costa Ponte Mártir-In-Colo - Conceição	Água Alta, Lote 8 Pedido de licença de utilização – São Martinho	Bloco habitacional – 3 fogos
2007/05/11	DES	Indeferido	474/07	2007/01/22	47503	Canavilhas e Canavilhas Avenida Viriato - Tortosendo	Canavilhas e Canavilhas Avenida Viriato - Tortosendo	Avenida Viriato nº 110 Pedido de licença de utilização - Tortosendo	Licença de utilização
2007/05/11	DES	D Deferido	1857/07	2007/03/27	210/01	Paulo Jorge Gonçalves Antunes Rua da Archada, 5 – Unhais da Serra	Paulo Jorge Gonçalves Antunes Rua da Archada, 5 – Unhais da Serra	Loteamento das Moutas Apresentação de elementos – Unhais da Serra	Licença de utilização – Moradia unifamiliar
2007/05/11	DES	D Deferido	1970/07	2007/04/02	6/06	Ana Isabel Duarte Proença Ângelo Avenida Montes Hermínios nº 13 - Tortosendo	Ana Isabel Duarte Proença Ângelo Avenida Montes Hermínios nº 13 - Tortosendo	Quinta das Donas e Quinta do Espertim Lote 16 Ocupação da via pública - Tortosendo	Ocupação de via pública
2007/05/16	DES	D Deferido	2486/07	2007/05/02	441	Artur Manuel Costa Pais Edifício CTT – Centro Cívico, 3 Piso	Artur Manuel Costa Pais Edifício CTT – Centro Cívico, 3 Piso	Jardim da Eira 2ª Via do Alvará de loteamento – Dominguiso	
2007/05/11	DES	Indeferido	1728/07	2007/03/19	37626	António Santos Simões Rua Pedro Seixinha 4	António Santos Simões Rua Pedro Seixinha 4	Rua Pedra da Seixinha Pedido de Licença de utilização - Peso	Licença de utilização
2007/05/11	DES	Indeferido	6258/06	2006/11/17	282/04	Ana Paula dos Santos Duarte Varandas Rua da Laurita, nº 33 R/Ch - Dominguiso	Ana Paula dos Santos Duarte Varandas Rua da Laurita, nº 33 R/Ch - Dominguiso	Rua Direita Emissão de licença de utilização - Dominguiso	Licença de utilização
2007/05/17	DES	D Deferido	2486/07	2007/05/02	441	Artur Manuel Costa Pais Edifício CTT – Centro Cívico, 3 Piso	Artur Manuel Costa Pais Edifício CTT – Centro Cívico, 3 Piso	Jardim da Eira 2ª Via do Alvará de loteamento – Dominguiso	
2007/05/11	DES	D Deferido	1824/07	2007/03/27	401/03	Covialvi – Construções, Lda Rua da Risca nº 9 – Unhais da Serra	Covialvi – Construções, Lda Rua da Risca nº 9 – Unhais da Serra	Quinta do Pinheiro Lote nº 23 Ocupação de via pública – Santa Maria	Ocupação da via pública
2007/05/11	DES	D Deferido	1816/07	2007/03/26	246/02	Manuel Carlos Varandas Rato Ponte Pedrinha 5150 – Caixa 5164	Manuel Carlos Varandas Rato Ponte Pedrinha 5150 – Caixa 5164	Ponte Pedrinha Pedido de licença de utilização – Tortosendo	Licença de utilização – Moradia unifamiliar
2007/05/18	DES	D Deferido	2682/07	2007/05/09	48830	Alexandrina Luísa Pereira Rua Prof. Filomena Alves Ribeiro, 13 - Teixoso	Alexandrina Luísa Pereira Rua Prof. Filomena Alves Ribeiro, 13 - Teixoso	EN 18 Averbamento de processo – Teixoso	
2007/05/18	DES	D Deferido	2631/07	2007/05/08	22781	Nuno Miguel Fortuna Almeida Estr.ª da Floresta – Pedra dos Amores – Caixa 1402 São Martinho	Nuno Miguel Fortuna Almeida Estr.ª da Floresta – Pedra dos Amores – Caixa 1402 São Martinho	Rua Viriato nº 2 e 4 Pedido de averbamento Santa Maria	



junho

Sábado, dia 01, 21h30

Ópera "A Floresta", de Eurico Carrapatoso
Local | Teatro Cine

De 01 a 30

Exposição "Dia Mundial da Criança"
Local | Galerias da Praça do Município

Sábado, dia 02, 10h00

Festival de Natação
Local | Piscina Municipal

De 06 a 10

XIII Feira Nacional de Artesanato
Local | Praça do Município

Sábado, dia 08, 21h30

Concerto pelo Grupo de Percussão da EPABI
Local | Jardim Mártir in Colo

Dias 09 e 10, 10h00

Campeonato Nacional de Clubes
Local | Complexo Desportivo da Covilhã

Sábado, dia 15, 21h30

Concerto pelo Grupo de Metais
e Quarteto de Trompas da EPABI
Local | Galerias da Praça do Município

De 01 a 03

IV Exposição de Trabalhos das Escolas do Concelho
Local | Praça do Município

De 02 a 16

Exposição Histórico Documental sobre
Desporto, de João de Jesus Nunes
Local | Espaço Arte e Cultura

Dias 02 e 03, 10h00

5º Torneio Internacional Diamantino Costa
Local | Complexo Desportivo

Quarta-feira, dia 06, 21h00

"Anos 20, 20 Anos" (Dança, Música e Teatro),
pela Escola Qta Palmeiras
Local | Jardim Mártir in Colo

Domingo, dia 09, 18h00

1º Concerto Filarmónico 2007
Local | Praça do Município



arm-design@cmcc.pt

EDIÇÃO: CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ | **DIRECTOR:** Presidente da Câmara | **RECOLHA DE DOCUMENTAÇÃO, COORDENAÇÃO, TRATAMENTO E REVISÃO FINAL DE TEXTOS:** Comunicação e Relações Públicas | **RESPONSABILIDADE DOS DOCUMENTOS:** Assembleia Municipal / Câmara Municipal da Covilhã / Divisão de Administração Geral do Departamento de Administração Geral, Finanças e Património / Águas da Covilhã – Empresa Municipal / Divisão de Urbanismo e Habitação do Departamento de Planeamento e Urbanismo | **EXECUÇÃO GRÁFICA:** Notícias da Covilhã | **TIRAGEM:** 1.300 exemplares