

B O L E T I M **MUNICIPAL**

CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ



SUMÁRIO **RESOLUÇÕES DOS ÓRGÃOS DO MUNICÍPIO** **E DESPACHOS DE PROCESSOS**

- CÂMARA MUNICIPAL

- Deliberações (Reunião de Câmara realizada em 15 de Dezembro de 2006)

Pág. 2

- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL, FINANÇAS E PATRIMÓNIO **- DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL**

- Edital: Inquérito Administrativo – Reparação de muro de suporte na Rua José Ramalho.
- Edital: Expropriação de Terrenos para a realização da obra “Construção do Acesso à Boidobra / Modernização da Linha da Beira Baixa – Troço Castelo Branco / Covilhã” –

– Passagem inferior ao Km162,770 e restabelecimento (Boidobra).

- Anúncio de Concurso - Concurso Público para a Empreitada da Obra de Construção da Piscina de Lazer do Teixoso e acesso rodoviário.

Pág. 11

- DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E URBANISMO **- DIVISÃO DE URBANISMO E HABITAÇÃO**

- Publicidade das Decisões – Lei Nº5-A/02 de 11 de Janeiro

Pág. 12

• **CÂMARA MUNICIPAL**

EDITAL

CARLOS ALBERTO PINTO, Presidente da Câmara Municipal da Covilhã,

TORNA PÚBLICO, em cumprimento do disposto no artigo 91º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº. 5-A/2002, de 11 de Janeiro, que a Câmara Municipal da Covilhã, em reunião ordinária pública realizada em 15 de Dezembro de 2006, tomou as seguintes deliberações destinadas a terem eficácia externa:

4. DESPACHOS

A Câmara deliberou ratificar o seguinte despacho do Senhor Presidente: 1-04/12/2006 – que aprova o programa de concurso e o caderno de encargos para o fornecimento de massas asfálticas a quente, bem como a abertura de concurso público.

A Câmara deliberou ratificar os seguintes despachos do Senhor Vice-Presidente:

1-16/10/2006 – que aprova o programa de concurso e o caderno de encargos para a empreitada da obra de beneficiação da Escola Central da Covilhã, bem como a abertura de concurso por ajuste directo, com consulta às seguintes firmas: Certar, SA; Joaquim Dias Costa e Virgílio Roque, Lda;

2-30/11/2006 – que aprova o programa de concurso e o caderno de encargos para a empreitada da obra de requalificação urbana de arruamentos intramuralhas da cidade da Covilhã – 4ª fase, bem como a abertura de concurso limitado, com consulta às seguintes firmas: Pavibel, Lda.; Construções António Joaquim Maurício, Lda.; Botão Bidarra, Lda.; Terrabel, Lda. e José Manuel Pinheiro Madaleno;

3-30/11/2006 – que determina a adjudicação, por ajuste directo, do fornecimento de maquinaria destinada à demolição do edifício sito na Rua do Ginásio Clube, nºs 14, 16 e 18, Covilhã, à empresa Marco Paulo Antunes Pereira, pelo valor de 13.300,00 Euros + IVA, bem como a notificação do proprietário do imóvel;

4-30/11/2006 – que autoriza o prolongamento de horário, a título excepcional, do Bar Queda Livre, até às 04:00 horas, dos dias 08 e 31 de Dezembro de 2006, devido à realização de um concurso Karaoke;

5-11/12/2006 – que aprova a 8ª alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano de 2006 da Câmara Municipal da Covilhã, documento que fica apenso à acta.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL, FINANÇAS E PATRIMÓNIO

Protocolos de Acordo para a Delegação de Actos de Competência da Câmara Municipal da Covilhã nas Juntas de Freguesia

A Câmara deliberou aprovar a celebração dos protocolos de acordo para a delegação de actos de competência da Câmara Municipal da Covilhã para as juntas de freguesia a seguir mencionadas, devidamente autorizadas pelas respectivas assembleias de freguesia, com os objectivos e transferências de verbas, que também se indicam:

JUNTA DE FREGUESIA	OBJECTIVO	VERBA A TRANSFERIR
Aldeia de S. Francisco de Assis	Obras de reparação do antigo refeitório da Beralit Tin, reparação do campo de ténis na Barroca Grande, construção de passeios na Rua Eng. Manuel Daniel e Rua Clube Desportivo, reparação da delegação da Junta de Freguesia	€ 26.125,00 + IVA à taxa em vigor
Aldeia de Souto	Obras de construção de valetas revestidas a betão nos arruamentos Rua da Biquinha, Rua da Rasa, Travessa Maria Janeira, Rua do Arco de São João, Rua da Maria Janeira e Enxurro da Maria Janeira	€ 11.305,00 + IVA à taxa em vigor
Boidobra	Cedência de 400 toneladas de tout-venant para reparação de caminhos rurais (€ 2.000,00 + IVA)	—
Cantar Galo	Obras de conclusão de um muro de suporte, no cruzamento da Rua do Pio e a Rua Augusto Lopes Teixeira – Pousadinha	€ 3.482,50 + IVA à taxa em vigor
Cantar Galo	Fornecimento do projecto da sede da Junta de Freguesia	€ 5.000,00 + IVA à taxa em vigor
Dominguio	Obras de reparação/manutenção e conservação da Escola Básica	€ 36.000,00 + IVA à taxa em vigor

Paul	Obras de remodelação das instalações eléctricas da Escola do 1º Ciclo do Paul	€ 20.330,57 + IVA à taxa em vigor
Paul	Substituição de janelas e portas (vãos exteriores) do edifício da Escola do 1º Ciclo/Pré-Primária do Paul	€ 16.715,72 + IVA à taxa em vigor
S. Martinho	Reparação de passeios na Rua Morais do Convento	€ 17.100,50 + IVA à taxa em vigor
Teixoso	Aplicação de ruas rampas de acesso às salas de aula da Escola Básica 2º e 3º Ciclos do Teixoso	€ 150,00 + IVA à taxa em vigor
Teixoso	Execução da rotunda junto à Escola EB 2º e 3º Ciclos do Teixoso	€ 28.759,30 + IVA à taxa em vigor
Unhais da Serra	Obras de reparação dos danos causados pelas cheias, nomeadamente, Caminho do Balouço/Feiteiras, Caminho Velho, Muros Ribeiro dos Portos e Ribeiro do Banho	€ 24.434,31 + IVA à taxa em vigor
Vales do Rio	Fornecimento de bancos de jardim e candeeiros para o exterior do Centro Social de Vales do Rio	€ 2.194,50 + IVA à taxa em vigor
Vales do Rio	Substituição de chapas isotérmicas da cobertura do Polidesportivo	€ 350,00 + IVA à taxa em vigor
Verdelhos	Rectificação da instalação eléctrica do edifício da sede da Junta de Freguesia	€ 4.322,61 + IVA à taxa em vigor
Vila do Carvalho	Conclusão das obras de iluminação pública entre a Avenida Filarmónica Carvalhense e Alameda João Paulo II	€ 16.259,59 + IVA à taxa em vigor

Criação do Colégio Internacional da Covilhã – Proposta

A Câmara, tendo em conta o inegável interesse público municipal do projecto, deliberou ratificar o Contrato Promessa celebrado entre o Município da Covilhã e a sociedade comercial GPS – Gestão de Participações Sociais, SA, relativo a uma parcela de terreno, com a área de cerca de 15.000 m², sita na Quinta dos Caldeirões, freguesia de Santa Maria, avaliada em 400.000,00 Euros, com vista à construção de um estabelecimento de ensino, para alunos dos 3 aos 18 anos, com capacidade para 800 alunos.

Empreitada da Obra de Construção do Quartel dos Bombeiros Voluntários e Auditório do Paul – Acta-Relatório de Análise de Propostas

A Câmara tomou conhecimento da proposta de adjudicação da obra de construção do quartel dos Bombeiros Voluntários e Auditório do Paul e deliberou encarregar os serviços de darem cumprimento ao proposto pela Comissão de Análise de Propostas.

Centro de Emprego da Covilhã – Iniciativa Local de Emprego

A Câmara, nos termos da alínea a) do nº. 2 do artº. 24º da Portaria nº. 196-A/2001, deliberou encarregar o DMAGF de emitir parecer técnico favorável relativamente aos seguintes projectos:

Nº Proc.	Nome da Entidade/do(s) Promotor(es)
078/ILE/06	Joana Patrícia Fernandes Martins
079/ILE/06	Joaquim Sá da Silva

Aquisição de Terrenos

A Câmara, com base na proposta do Senhor Vice-Presidente, deliberou autorizar a aquisição de um terreno situado em frente à Torralta, nas Penhas da Saúde, a que corresponde o artigo rústico nº. 2140, registado em nome da Turistrela, SA., pelo valor de 67.995,00 Euros, devido ao facto do Município da Covilhã ter procedido à realização de obras de infra-estruturas e criação de zonas verdes no referido terreno.

Prescrição de Sepulturas do Cemitério Municipal

A Câmara deliberou a prescrição dos jazigos e sepulturas constantes da relação apresentada, nos termos do artigo 49º do Regulamento do Cemitério Municipal, declarando caducas as concessões correspondentes e apropriando-se a Câmara Municipal dos jazigos e sepulturas referidos. Mais foi deliberado dar a devida publicidade da presente deliberação, através de edital publicado em dois dos jornais mais lidos no município e afixado nos lugares de estilo.

Pedidos de Cessão de Posição Contratual

A Câmara, nos termos do artigo 148º do Decreto-Lei nº. 59/99, de 2 de Março, deliberou autorizar a cessão de posição contratual da empreitada da obra de requalificação de arruamentos urbanos nas freguesias da zona Norte do Concelho, pedida pela firma Lambelho & Ramos Lda., para a empresa Consequi – Construções, SA.

A Câmara, nos termos do artigo 148º do Decreto-Lei nº. 59/99, de 2 de Março, deliberou autorizar a cessão de posição contratual da empreitada

da obra de requalificação de arruamentos urbanos nas freguesias da zona Sul do Concelho, pedida pela firma Lambelho & Ramos Lda., para a empresa Consequi – Construções, SA.

Execução do Acesso Pedonal à Ribeira de Unhais da Serra – Rescisão de Contrato

A Câmara, com base na proposta do Senhor Vereador Victor Marques, deliberou rescindir o contrato celebrado com a Certar, SA, no âmbito da empreitada da obra de execução do acesso pedonal à Ribeira de Unhais da Serra, pela impossibilidade de se cumprir o projecto, devido à alteração das margens, provocada pelas recentes inundações.

Celebração de Protocolo de Acordo entre o Município da Covilhã e a PARQC – Aprovação

A Câmara deliberou aprovar a celebração de um protocolo de acordo entre o Município da Covilhã e a PARQC – Parques de Estacionamento da Covilhã, SA, relativo à disponibilização de estacionamento gratuito nas 2 primeiras horas para todos os utentes que, em regime horário, estacionem nos parques, entre o dia 11/12/2006 e o dia 31/12/2006, inclusive, mediante uma compensação oferecida pelo Município, no valor de 20.000,00 Euros.

Contrato de Locação Financeira Imobiliária – Compra Antecipada de Imóvel

A Câmara, face ao inegável interesse dos objectivos específicos do projecto apresentado pela sociedade comercial GPS – S.G.P.S., SA, consubstanciado na construção, instalação e exploração de uma escola de elevado padrão académico, e considerando que a sociedade necessita de um terreno onde edificar aquela escola, deliberou aprovar a compra antecipada do imóvel, com a área de 51.612,60 m², a confrontar de norte com António Angélico Marques, Sul com o Município da Covilhã, Bernardino Gomes e José Fazendeiro, nascente com a Sociedade Irmãos Costa Pais e do Poente com o Município da Covilhã, sito na Quinta dos Caldeirões, freguesia de Santa Maria, Concelho da Covilhã, omissa na matriz predial urbana, descrito na CRP da Covilhã, sob o nº. 00470/1802011 – Santa Maria, inscrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã, cujo direito de propriedade ali se encontra inscrito a favor do BPI – Leasing, pelo valor de 139.528,00 Euros.

Aprovação de Contratos de Empréstimo a celebrar com a Caixa Geral de Depósitos

A Câmara deliberou aprovar a celebração de dois contratos de empréstimo com a Caixa Geral de Depósitos, para financiamento da aquisição a custos controlados de 148 fogos, destinados a habitação social, sitos no Tortosendo e comparticipados até 50% pelo INH, um no valor de 3.544.173,60 Euros e outro no valor de 1.772.086,80 Euros.

DEPARTAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS OPERATIVOS

Revisões de Preços:

- Empreitada da Obra de Requalificação Urbana de Arruamentos Intramuralhas da Covilhã 3ª Fase

A Câmara, com base na informação dos serviços e tendo em conta que a revisão de preços da empreitada da obra de requalificação urbana de arruamentos intramuralhas da Covilhã 3ª fase, considerando os novos índices, tem o valor de 2.553,06 Euros e que a revisão de preços anteriormente aprovada tem o valor de 2.153,31 Euros, deliberou aprovar o saldo entre as duas revisões no montante de 399,75 Euros.

- Empreitada da Obra de Requalificação Urbana da Calçada de S. Martinho

A Câmara, com base na informação dos serviços, deliberou aprovar a revisão de preços definitiva da empreitada da obra de requalificação urbana da Calçada de S. Martinho, no valor de 1.906,92 Euros.

- Empreitada da Obra de Realização de Passeios na Rua do Rodrigo

A Câmara, com base na informação dos serviços, deliberou aprovar a revisão de preços da empreitada da obra de realização de passeios na Rua do Rodrigo, no valor de 310,18 Euros.

- Empreitada da Obra de Realização de Trabalhos no Bairro do Rodrigo

A Câmara, com base na informação dos serviços, deliberou aprovar a revisão de preços da empreitada da obra de realização de trabalhos no Bairro do Rodrigo, no valor de 286,32 Euros.

Empreitada da Obra de Reparação de Muro de Suporte na Rua José Ramalho - Recepção Provisória

A Câmara, com base na informação dos serviços, deliberou homologar o auto de recepção provisória da empreitada da obra de reparação de muro de suporte na Rua José Ramalho, que dá conta de que a obra está em condições de ser recebida provisoriamente, bem como encarregar o DMAGF da abertura do respectivo inquérito administrativo.

Empreitada da Obra de Execução de Acessos à Biblioteca Municipal – Recepção Definitiva

A Câmara, com base na informação dos serviços, deliberou homologar o auto de recepção definitiva da empreitada da obra de execução de acessos à Biblioteca Municipal, que dá conta de que a obra está em condições de ser aceite.

Ampliações de Iluminação Pública

A Câmara, com base na informação prestada pelos Serviços, deliberou aprovar os orçamentos apresentados pela EDP que a seguir se indicam:

Designação	Freguesia	Ofício	Orçamento	Valor
Sítio da Cova	Verdelhos	1034/03/BIPC	233/2003	€ 47.772,85
Sítio dos Muros	Verdelhos	1035/03/BIPC	234/2003	€ 23.199,06
Zona do Outeiro, junto à casa do Guarda-Florestal	Verdelhos	4069/04/BIPC	802/2004	€ 21.895,58
Loteamento Industrial do Canhoso (2ª Fase)	Canhoso	3427/06/BIPC	611/2006	€ 15.073,73

Trânsito e Sinalização

- Alteração ao Estudo de Regulamentação de Trânsito dos Arruamentos Intramuralhas da Cidade da Covilhã – Zona Centro (Largo da Sra. do Rosário, Rua José Espiga)

A Câmara, com base na informação dos serviços, deliberou autorizar a seguinte alteração à marcação horizontal e sinalização vertical:

1-Largo Sra. do Rosário

a)colocação de 1 sinal vertical de cedência de passagem B1 (cedência de passagem), em substituição do sinal vertical de cedência de passagem B2 (paragem obrigatória), no mesmo prumo do sinal A25, no entroncamento com a Rua Comendador Gomes Correia;

b)colocação de 2 sinais verticais de informação H4 (via pública sem saída), nos entroncamentos com o Largo Sra. do Rosário.

2-Rua José Espiga

a)não colocar o sinal vertical de proibição C11a (proibição de virar à esquerda), no entroncamento com a Travessa do Castelo.

Centro de Dia, Junta de Freguesia, Posto Médico, Equipamento Desportivo e de Lazer do Canhoso – Estudo Prévio

A Câmara deliberou aprovar o estudo prévio do projecto do Centro de Dia, Junta de Freguesia, Posto Médico, Equipamento Desportivo e de Lazer do Canhoso.

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E URBANISMO

Contratos de Arrendamento

A Câmara, com base na informação dos serviços, deliberou autorizar a transmissão do contrato de arrendamento do fogo sito na Rua Cidade do Fundão Bloco 3, 2º Dt., celebrado com Maria Alice Cândida Gabriel, por falecimento do titular, para o filho, Luís Miguel Gabriel Antunes, em

regime de renda apoiada, aprovando a celebração no novo contrato de arrendamento.

Processos de Obras Particulares

- Proc. nº. 50647 – Luís Manuel Duarte Gonçalves

A Câmara deliberou aprovar o projecto de arquitectura de construção/legalização da piscina e anexos, no âmbito do processo nº. 50647, titulado em nome de Luís Manuel Duarte Gonçalves, relativo à ampliação/regularização de uma moradia unifamiliar, piscina e anexos (arrecadações, telheiros e garagem), na Quinta da Gravancinha, freguesia de Orjaís, devendo ser instruído o processo de contra-ordenação, com vista à aplicação de coima por obras realizadas sem licença.

- Proc. nº. 116/06 – João José Jesus Matos

A Câmara deliberou autorizar a implantação da edificação no local, no âmbito do processo nº. 116/06, titulado em nome de João José Jesus Matos, relativo à construção de duas moradias geminadas, na Quinta das Calçadas Lameiro da Moita, freguesia de Vila do Carvalho.

DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO

Celebração de Protocolo de Colaboração entre o Município da Covilhã e a Junta de Freguesia do Paul – Aprovação

A Câmara deliberou aprovar a celebração de um protocolo de colaboração entre o Município da Covilhã e a Junta de Freguesia do Paul, cujo objectivo é participar financeiramente nas actividades culturais e recreativas realizadas, designadamente, apoio nas despesas de utilização (água e luz) do campo de futebol do Paul, através da atribuição de 3.500,00 Euros.

Celebração de Protocolo de Colaboração entre o Município da Covilhã e a Junta de Freguesia de Santa Maria – Aprovação

A Câmara deliberou aprovar a celebração de um protocolo de colaboração entre o Município da Covilhã e a Junta de Freguesia de Santa Maria, cujo objectivo é participar financeiramente actividades no âmbito da saúde e acção social, designadamente, apoio domiciliário e despesas de equipamento, através da atribuição de 22.000,00 Euros.

Celebração de Protocolo de Colaboração entre o Município da Covilhã e a Junta de Freguesia de S. Pedro – Aprovação

A Câmara deliberou aprovar a celebração de um protocolo de colaboração entre o Município da Covilhã e a Junta de Freguesia de S. Pedro, cujo objectivo é participar financeiramente actividades no âmbito da educação, tempos livres, desporto e património, através da atribuição de 20.000,00 Euros.

Celebração de Protocolo de Colaboração entre o Município da Covilhã e a Junta de Freguesia da Coutada – Aprovação

A Câmara deliberou aprovar a celebração de um protocolo de colaboração entre o Município da Covilhã e a Junta de Freguesia da Coutada, cujo objectivo é assegurar o transporte dos alunos para a frequência do inglês e de outras actividades de enriquecimento curricular a realizar na freguesia, através da atribuição de 6.120,00 Euros / ano lectivo 2006/2007.

Celebração de Protocolo de Colaboração entre o Município da Covilhã e a Bristol School da Covilhã – Aprovação

A Câmara deliberou aprovar a celebração de um protocolo de colaboração entre o Município da Covilhã e a Bristol School da Covilhã – Instituto de Línguas do Fundão, Lda., cujo objectivo é a cooperação técnica e financeira para a implementação e execução do programa de generalização do ensino do inglês no 1º Ciclo do ensino básico público, nas escolas pertencentes aos agrupamentos da Escola entre Ribeiras – Paul, Escolas do Tortosendo, Escolas Pêro da Covilhã, Escolas do Teixoso, através da transferência do valor máximo de 36.120,00 Euros.

Celebração de Protocolo de Colaboração entre o Município da Covilhã e o Conservatório Regional de Música – Aprovação

A Câmara deliberou aprovar a celebração de um protocolo de colaboração entre o Município da Covilhã e o Conservatório Regional de Música – Orfeão da Covilhã, cujo objectivo é a cooperação técnica e financeira para a implementação e execução do programa de oferta de actividades de enriquecimento curricular, nomeadamente, do ensino da música no 1º Ciclo do ensino básico público, nas escolas pertencentes aos agrupamentos da Escola entre Ribeiras – Paul, Escolas do Tortosendo, Escolas Pêro da Covilhã, Escolas do Teixoso e Escolas a Lã e a Neve, através da transferência da verba mensal de 6.921,77 Euros, num total máximo de 74.496,00 Euros.

Atribuição de Cabazes de Natal – Autorização de Despesas

A Câmara, a exemplo do sucedido nos anos anteriores e integrado na política social levada a cabo por esta Câmara Municipal, deliberou autorizar a atribuição de 5 cabazes de Natal por 5 famílias carenciadas de cada uma das 31 freguesias do nosso concelho, autorizando as despesas inerentes, no montante de 3.102,40 Euros.

Iniciativa “Covilhã Solidária” – Apoio

A Câmara, conhecendo a realidade das instituições e da situação em apreço, deliberou, ao abrigo da alínea b), do nº. 4 do artigo 64º da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº. 5-A/2002, de 11 de Janeiro, atribuir um subsídio no valor de 2.500,00 para apoio à iniciativa “Covilhã Solidária”, devendo os seus promotores entregar na Câmara Municipal da Covilhã 500 ingressos que serão distribuídos pela população, e o valor do subsídio ser liquidado da seguinte forma:

- Casa do Menino Jesus - 835,00 Euros;
- Fundação Anita Pina Calado - 832,50 Euros;
- Centro Social Jesus Maria e José - 832,50 Euros.

Associação Cultural Desportiva Paulense – Banda Filarmónica do Paul – Apoio

A Câmara, tendo em conta o interesse municipal de natureza cultural e recreativa, deliberou, nos termos da alínea b), do nº. 4 do artigo 64º da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº. 5-A/2002, de 11 de Janeiro, atribuir um subsídio, para apoio na aquisição de um instrumento musical, nomeadamente uma tuba, pela Associação Cultural Desportiva Paulense – Banda Filarmónica do Paul, no valor de 2.500,00 Euros.

Associação O Paul Cultural e Desportivo – Apoio

A Câmara, tendo em conta o interesse municipal de natureza desportiva e recreativa, deliberou, nos termos da alínea b), do nº. 4 do artigo 64º da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº. 5-A/2002, de 11 de Janeiro, atribuir um subsídio à Associação O Paul Cultural e Desportivo, para apoio na participação nos Campeonatos Distritais de Infantis de Futebol 7 e de Seniores de Futsal Feminino, e incrementação do departamento de ciclismo e ciclo turismo, no valor de 1.500,00 Euros.

Futebol Clube Estrela Unhais da Serra – Apoio

A Câmara, tendo em conta o interesse municipal de natureza desportiva e recreativa, deliberou, nos termos da alínea b), do nº. 4 do artigo 64º da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº. 5-A/2002, de 11 de Janeiro, atribuir um subsídio anual, no valor de 25.000,00 Euros, ao Futebol Clube Estrela Unhais da Serra, para apoio na participação nos Campeonatos distritais de futebol com uma equipa de seniores e uma equipa de juvenis, o qual deverá ser pago consoante as disponibilidades de tesouraria, se possível da seguinte forma:

- 1ª tranche em Novembro de 2006;
- 2ª tranche em Fevereiro de 2007;
- 3ª tranche em Maio de 2007.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente edital e outros de

igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos e do costume. E eu, Graça Isabel Pires Henry Robbins, Chefe de Divisão de Administração Geral, o subscrevo.

Paços do Município da Covilhã, aos 19 de Dezembro de 2006

O Presidente da Câmara,
Carlos Pinto

- **DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL, FINANÇAS E PATRIMÓNIO**
- **DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL**

EDITAL
INQUÉRITO ADMINISTRATIVO

O MUNICÍPIO DA COVILHÃ, faz público, nos termos do artigo 217.º e seguintes do Decreto-Lei n.º59/99, de 02 de Março, que se procede pelo Departamento Municipal de Administração Geral e Finanças – Secção de Compras, Concursos e Armazéns, desta Câmara Municipal, a INQUÉRITO ADMINISTRATIVO relativo à empreitada da obra:

REPARAÇÃO DE MURO DE SUPORTE NA RUA JOSÉ RAMALHO.

Foi empreiteiro a firma JOSÉ MANUEL PINHEIRO MADALENO, com sede no PARQUE INDUSTRIAL DA COVILHÃ, LOTE 14, 6200 COVILHÃ,

Pelo que, durante os 15 (quinze) dias que decorrem desde a data de publicação deste Edital e mais 8 (oito) dias contados da data da segunda publicação, poderão os interessados apresentarem no Departamento Municipal de Administração Geral e Finanças – Secção de Compras, Concursos e Armazéns, desta Câmara Municipal, por escrito e devidamente fundamentadas e documentadas, quaisquer reclamações por falta de pagamento de salários e materiais, ou indemnizações a que se julguem com direito, e bem assim do preço de quaisquer trabalhos que o empreiteiro haja mandado executar por terceiros.

Não serão consideradas as reclamações apresentadas fora do prazo acima estabelecido.

Para constar se publica o presente Edital que vai ser publicado, duas vezes, com uma semana de intervalo, no Boletim Municipal.

Câmara Municipal da Covilhã, aos 21 de Dezembro de 2006.

O Vereador em Permanência
(Luís Barreiros)

EDITAL

EXPROPRIAÇÃO DE TERRENOS PARA A REALIZAÇÃO DA OBRA “CONSTRUÇÃO DO ACESSO À BOIDOBRA / MODERNIZAÇÃO DA LINHA DA BEIRA BAIXA - TROÇO CASTELO BRANCO / COVILHÃ”
– PASSAGEM INFERIOR AO KM 162,770 E RESTABELECIMENTO (BOIDOBRA)

JOÃO MANUEL PROENÇA ESGALHADO, Vice-Presidente da Câmara Municipal da Covilhã,

TORNA PÚBLICO, em conformidade com o n.º4 do artigo 11º do Código de Expropriações, que não tendo sido possível conhecer/contactar os proprietários das parcelas de terreno necessárias à realização da obra em epígrafe ficam por este meio notificados todos os interessados/proprietários desconhecidos de que as propostas para aquisição das parcelas necessárias à implementação da referida obra e suas identificações se encontram à disposição dos eventuais interessados no Edifício da Câmara Municipal da Covilhã, Paços do Município.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos e do costume, na Junta de Freguesia da Boidobra e publicados em dois jornais da área do

Concelho.

Paços do Município da Covilhã, aos 03 de Janeiro de 2007.

O Vice-Presidente da Câmara,
João Manuel Proença Esgalhado

ANÚNCIO DE CONCURSO

Obras

O concurso está abrangido pelo Acordo sobre Contratos Público (ACP)?
Não

SECÇÃO I - ENTIDADE ADJUDICANTE

I.1) DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO OFICIAIS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Organismo: Câmara Municipal da Covilhã

À atenção de Secção de Compras e Concursos

Endereço: Praça do Município

Código postal: 6200 151

Localidade / Cidade: Covilhã

País: PORTUGAL

Telefone: 275330600

Fax: 275330622

Correio Electrónico: compras@cm-covilha.pt

Endereço Internet (URL): <http://www.cm-covilha.pt>

I.2) ENDEREÇO ONDE PODEM SER OBTIDAS INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Indicado em I.1)

I.3) ENDEREÇO ONDE PODE SER OBTIDA A DOCUMENTAÇÃO

Indicado em I.1)

I.4) ENDEREÇO ONDE DEVEM SER ENVIADOS AS PROPOSTAS/ PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO

Indicado em I.1)

I.5) TIPO DE ENTIDADE ADJUDICANTE

Autoridade Regional/local

SECÇÃO II - OBJECTO DO CONCURSO

II.1) DESCRIÇÃO

II.1.1) Tipo de contrato de obras - Execução

II.1.5) Designação dada ao contrato pela entidade adjudicante:

Concurso público para a empreitada da obra de construção da piscina de lazer do Teixoso e acesso rodoviário.

II.1.6) Descrição/objecto do concurso

Construção de uma piscina de recreio e lazer com a área de 500m² de plano de água, com cota variável entre 0.000 e 1.60m destinada a uma lotação máxima instantânea ou utilização de ponta de 500 banhistas.

Os trabalhos compreendem a construção, para além da piscina, de zonas públicas (átrio, recepção e controle, serviços administrativos, bar, arrecadações e lavatórios), zonas de banho (piscina, cais envolvente e área de solário e recreio), serviços anexos (vestiários, balneários, sanitários, sala de vigilantes/monitores, posto de 1ºs socorros, esplanada-bar), serviços técnicos (equipamentos de aquecimento de águas sanitárias, arrecadação de apoio, arrumo de bar, espaço para o PT, equipamento de tratamento de água, tanque de compensação e galeria técnica) e construção do acesso rodoviário, que compreende a construção da rede viária, da rede de águas, da rede de esgotos domésticos, da rede de águas pluviais, da rede de gás, da rede de distribuição eléctrica e da iluminação pública e da rede telefónica.

II.1.7) Local onde se realizará a obra, a entrega dos fornecimentos ou a prestação de serviços Freguesia do Teixoso, concelho da Covilhã.

Código NUTS PT16A CONTINENTE CENTRO - COVA DA BEIRA

II.1.8) Nomenclatura

II.1.8.1) Classificação CPV (Common Procurement Vocabulary) *

Objectos principais

Vocabulário principal Vocabulário complementar

45 21 22 12 5

Objectos complementares

Vocabulário principal Vocabulário complementar

45 23 31 00 0

II.1.8.2) Outra nomenclatura relevante (CPA/NACE/CPC) **

Secção F, divisão 45, grupo 45.2, classe 45.21, categoria 45.21.6, subcategoria 45.21.62 e classe

45.23, categoria 45.23.1.

II.1.9) Divisão em lotes

Não

II.3) DURAÇÃO DO CONTRATO OU PRAZO DE EXECUÇÃO

Prazo em meses e/ou dias a partir da data da consignação: 270 dias

SECÇÃO III - INFORMAÇÕES DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCEIRO E TÉCNICO

III.1) CONDIÇÕES RELATIVAS AO CONCURSO

III.1.1) Cauções e garantias exigidas

5% (cinco por cento) do preço total do contrato, com exclusão do IVA.

III.1.2) Principais modalidades de financiamento e pagamento e/ou referência às disposições que as regulam.

Financiamento pelo orçamento anual da Câmara Municipal da Covilhã e os pagamentos efectuados mediante autos de vistoria e medição dos trabalhos executados.

A empreitada é pela modalidade de preço global e o valor para efeitos de concurso é de 600.000,00 Euros (seiscentos mil euros).

III.1.3) Forma jurídica que deve revestir o agrupamento de empreiteiros, de fornecedores ou de prestadores de serviços

Consórcio externo.

III.2) CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

III.2.1) Informações relativas à situação do empreiteiro/ do fornecedor/ do prestador de serviços e formalidades necessárias para avaliar a capacidade económica, financeira e técnica mínima exigida.

Só podem ser admitidos a concurso:

a) Os titulares de registo ou alvará, emitido pelo IMOPPI.

b) Os não titulares de registo ou alvará emitido pelo IMOPPI, que apresentem certificado de inscrição em lista oficial de empreiteiros aprovados, adequado à obra posta a concurso e emitido por uma das entidades competentes, o qual indicará os elementos de referência relativos à idoneidade, à capacidade financeira e económica e à capacidade técnica que permitiram aquela inscrição e justifique a classificação atribuída nessa lista.

c) O registo ou alvará deve conter:

c).1 A classificação como empreiteiro geral ou construtor geral de edifícios e património construído, de acordo com o estabelecido na Portaria nº 19/2004, de 10 de Janeiro, na 1ª categoria, em classe correspondente ao valor da proposta, ou, a 1ª subcategoria da 1ª categoria, a qual tem de ser de classe que cubra o valor global da proposta e integrar-se na categoria em que o tipo da obra se enquadra.

d). As 4ª, 5ª, 6ª e 8ª subcategorias da 1ª categoria, as 1ª e 6ª subcategorias da 2ª categoria, as 2ª, 7ª, 10ª, 12ª e 15ª subcategorias da 4ª categoria e a 2ª subcategoria da 5ª categoria, nas classes correspondentes à parte dos trabalhos às quais respeitem.

III.2.1.1) Situação jurídica - Documentos comprovativos exigidos

Documento comprovativo da regularização da situação contributiva para com a segurança social;

Declaração comprovativa da situação tributária regularizada emitida pela Repartição de Finanças do domicílio ou sede;

Cópia da última declaração periódica de rendimentos para efeitos de IRS ou IRC.

III.2.1.2) Capacidade económica e financeira - Documentos comprovativos exigidos

Documento emitido pelo Banco de Portugal; Declaração dos balanços e demonstração de resultados dos últimos 3 anos.

III.2.1.3) Capacidade técnica - Documentos comprovativos exigidos

Cópia do alvará de construção; Certificados de habilitações literárias e profissionais dos quadros da empresa e dos responsáveis pela orientação da obra; Lista de obras executadas da mesma natureza que é posta a concurso; Declaração que mencione o equipamento principal a utilizar na obra;

Declaração que mencione os técnicos, serviços técnicos e encarregados a afectar à obra; comprovação de execução de pelo menos uma obra de

idêntica natureza da obra posta a concurso, de valor não inferior a 360.000,00 Euros.

SECÇÃO IV - PROCESSOS

IV.1) TIPO DE PROCESSO

Concurso público

IV.2) CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO

B) Proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta

B1) os critérios a seguir indicados (se possível, por ordem decrescente de importância)

Ppi Pei

$Rf = \frac{Ppi}{Pei} \times 0,60 + \frac{Pei}{Ppi} \times 0,40$

Pp Pe

Rf = Resultado final;

Ppi = Preço da proposta mais baixa;

Pp = Preço da proposta em apreço;

Pei = Prazo de execução da proposta mais baixa;

Pe = Prazo de execução da proposta em apreço;

IV.3) INFORMAÇÕES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

IV.3.1) Número de referência atribuído ao processo pela entidade adjudicante

Processo de concurso nº 181/2006.

IV.3.2) Condições para a obtenção de documentos contratuais e adicionais

Data limite de obtenção: 31/01/2007

Custo 550,00 Euros + IVA. Moeda Euro

Condições e forma de pagamento Mediante numerário, cheque ou transferência bancária, a favor do Município da Covilhã (em caso de envio pelo correio, o concorrente deverá previamente liquidar o custo do processo) e acrescem os portes devidos.

IV.3.3) Prazo para recepção de propostas ou pedidos de participação

Data: 26/02/2007

Hora: 17h00

IV.3.5) Língua ou línguas que podem ser utilizadas nas propostas ou nos pedidos de participação

P T

IV.3.6) Prazo durante o qual o proponente deve manter a sua proposta Meses / Dias - 66 dias a contar da data fixada para a recepção das propostas

IV.3.7) Condições de abertura das propostas

IV.3.7.1) Pessoas autorizadas a assistir à abertura das propostas

Concorrentes ou seus representantes, devidamente credenciados.

IV.3.7.2) Data, hora e local

Data: 27/02/2007

Hora: 10h00

Local: Secção de Compras e Concursos, da Câmara Municipal da Covilhã.

SECÇÃO VI - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

VI.1) Trata-se de um anúncio não obrigatório?

Não

VI.3) O presente contrato enquadra-se num projecto/programa financiado pelos fundos comunitários?

Não

VI.4) OUTRAS INFORMAÇÕES

- O ponto II.3) deve ler-se da seguinte forma: O prazo de execução da empreitada é o que for definido pelo empreiteiro, não podendo exceder 270 dias, a contar da data da consignação.

- Não é admitida a apresentação de propostas que envolvam alterações das cláusulas do caderno de encargos.

* Cfr. descrito no Regulamento CPV 2151/2003, publicado no Jornal Oficial das Comunidades Europeias nº L329, de 17 de Dezembro, para contratos de valor igual ou superior ao limiar europeu

** CPA/CPC cfr. descrito no Regulamento 3696/93, publicado no Jornal Oficial das Comunidades Europeias nº L342 de 31 de Dezembro, alterado pelo Regulamento 1232/98 da Comissão, de 17 de Junho, publicado no Jornal Oficial das Comunidades Europeias nº L177, de 22 de Junho

21/12/2006 - Vice-Presidente da Câmara Municipal da Covilhã, Prof. João Manuel Proença Esgalhado

Publicidade das Decisões – Lei Nº5-A/02 de 11 de Janeiro – Licenciamento de Obras Particulares

Nº	Deliberação / Despacho		Requerimento		Processo Nº	Requerente Principal / Residência	Local da Obra / Descrição		Resumo da Informação	
	Data	Resultado	Nº	Data Entrada						
3	2006/12/20	Deferido	1226/06	2006/03/06	56/02	Parq C – Pq. de Estacionamento da Covilhã, SA Rua Andrade Corvo, nº19-1	Praca do Município Entrega de elementos – Projecto SNB - São Pedro	Restauração e Bebidas		
3	2006/12/21	Deferido	6565/06	2006/11/30	249/02	Hélder Gonçalves Santos Largo do Calvário, nº13A	Pousada – EN230 Emissão de licença de utilização Tortosendo	Licença de utilização de uma moradia unifamiliar		
2	2006/12/21	Deferido	6851/06	2006/12/18	259/02	Torrobreira, Lda Avenida Viriato, Edifício Estrela D'Ouro, Bloco B, 4º Esq.	Torrobreira, Lda Avenida Viriato, Edifício Estrela D'Ouro, Bloco B, 4º Esq.	Licença de utilização – Bloco habitacional (9 fogos)		
2	2006/12/28	Deferido	6119/06	2006/11/13	240/02	Pedro Manuel Rebelo Gil Alves e Jorge Humberto Delgado Beato Dias Largo da Capela - Canhoso	Rua João XXIII Certidão de propriedade horizontal Canhoso	Certidão de propriedade horizontal		
4	2006/12/28	Deferido	6644/06	2006/12/07	272/06	Dulscerra – Investimentos Imobiliários, Lda. Praça Bernarda Lacerda, nº36	Quinta do Pinheiro, Lote 13 Edif. destinado a habitação e comércio – St.ª Maria	Deferido		
3	2006/12/28	Deferido	6742/06	2006/12/13	292	Fernando José Saraiva Mendes e Outro Urbanização Ponte Mártir-in-Colo, Bte. 2 - Lj. B	Sete Capotes Recepção Provisória - São Martinho	Recepção provisória das obras de urbanização		
3	2006/12/28	Deferido	5957/06	2006/11/02	17724	Orlando João Nunes Saraiva Avenida Viriato, nº31 - Tortosendo	Penhas da Saúde Exposição - Santa Maria	Deferido projecto de arquitectura de alterações		
2	2006/12/28	Deferido	5636/06	2006/10/17	137/05	CovilBowling – Exploração de Salão de Bowling e Outros, Lda Apartado 412 – Centro Cívico - São Pedro	Ponte Pedrinha – Estrada Nacional 18 Apresentou telas finais	Deferidas as alterações		
2	2006/12/22	Deferido	4835/06	2006/09/06	53/04	António Hermenegildo Bernardo Rua Conde Idanha-a-Nova, 3º Dto., 240B	Rua Conselheiro Santos Viegas, nº13 Pedido prorrogação licença de construção São Martinho	Prorrogação da licença		
1	2006/12/28	Deferido	6765/06	2006/12/13	1775/06DI V	Imobiliária Penhas da Saúde, SA Quinta das Rosas, lote 7 – Loja B - Conceição	Rua dos Loureiros, Fracção C Ficha técnica da habitação - Tortosendo	Elementos		
2	2006/12/28	Indeferido	6895/06	2006/12/19	39/05	Eduardo José Vicente Vaz Rua da Barreira, nº17º - Vila do Carvalho	Rua da Barreira Isenção de gás	Isenção de gás		
2	2006/12/28	Deferido	6358/06	2006/11/22	86/95	Luis Manuel Dias Canário Ladeira do Pisco - Teixoso	Ladeira do Pisco Construção de uma moradia - Teixoso	Alteração de uma moradia		
2	2006/12/28	Deferido	6186/06	2006/11/14	439/98	Manuel Chaves Catalão Largo das Moitinhas, nº19	Largo das Moitinhas Alterações ao projecto - Teixoso	Alteração de um edifício habitacional		
3	2006/12/28	Deferido	6042/06	2006/11/08	218/06	João Paulo Duarte Gomes Patrício Avenida da ANL, nº9, 7º Dto.	Sangrinhal – Grila ou Lagoeiros Apresentou exposição - Santa Maria	Reconstrução e ampliação de uma habitação		
2	2006/12/28	Deferido	5717/06	2006/10/19	216	Sociedade Construções H.J.A., Lda Largo do Calvário, nº13º - Tortosendo	Sítio da Clarabóia Apresentou alterações ao loteamento - Tortosendo	Alteração ao loteamento		
2	2006/12/28	Deferido	5119/06	2006/09/19	402/05	António Manuel Jesus Neves Alameda Peto da Covilhã, Lt 2, R/c Esq.	Rua Guilherme Espinho Apresentou exposição - Canhoso	Construção de uma habitação		
2	2006/12/28	Deferido	6740/06	2006/12/13	292	Fernando José Saraiva Mendes e Outro Urbanização Ponte Mártir-in-Colo, Bte. 2, Lj. B	Sete Capotes Apresentou tela final - São Martinho	Deferido Telas Finais		
2	2006/12/28	Deferido	6688/06	2006/12/11	251/95	Centro Social e Cultural de Casegas Bairro das Escolas	Rua das Escolas Ampliação de um Centro de Dia - Casegas	Ampliação do Lar de Idosos		
2	2006/01/02	Indeferido	6803/06	2006/12/14	315/03	Associação Amigos de Vila de Mouros Bairro da Formigunilha, nº18, R/c Vila do Carvalho	Dacinzas Pedido de prorrogação do prazo para emissão de licença - Vila do Carvalho	Pedido de prorrogação do prazo para emissão de licença		
2	2006/01/02	Indeferido	6839/06	2006/12/15	306/06	Hélder Jesus Carriço Rua Cândida Aires Magalhães, nº15, 1D	Rua do Pombal, nº19 – Casal da Serra Isenção de gás - Tortosendo	Isenção de gás		
2	2006/12/28	Deferido	5207/06	2006/09/25	173/05	Redeloeste Construções, Lda. Alameda Peto da Covilhã, Lote 2, R/c	Avenida Viriato Apresentação de elementos - Tortosendo	Apresentação de elementos		
2	2006/12/28	Deferido	5880/06	2006/10/30	235/06	Ana Maria e Filhos Beco da Fonte, nº1	Vales do Rio Apresentação de elementos - Vales do Rio	Alteração de uma habitação		
2	2006/12/28	Deferido	6516/06	2006/11/30	76/06	Nobre Seleção – Serviços de Restauração, Lda Quinta do Alvito – Covilhã Shopping, Loja 44 - Boidobra	Quinta do Alvito, 1º, Loja 44 Apresentação de elementos Boidobra			
2	2006/12/28	Deferido	6592/06	2006/12/05	212/91	Abrigo da Estrela – Exploração e gestão de empreendimentos turísticos, Lda Escadões do Raimundo, nº5 e 7	Escadões do Raimundo Apresentação de elementos São Pedro			
2	2006/12/28	Deferido	6229/06	2006/11/16	333/06	Construções José Ramos Gil, Lda Edifício Laranjeiras – Rua Três Lagares, Apartado 378	Quinta da Arrepiada, Lote 5 Apresentou projecto para construção de um edifício para comércio e serviços - Santa Maria	Deferido o projecto de arquitectura		
2	2006/12/28	Deferido	6232/06	2006/11/16	334/06	Construções José Ramos Gil, Lda Edifício Laranjeiras – Rua Três Lagares, Apartado 378	Quinta da Arrepiada, Lote 7 Apresentou projecto para construção de um edifício destinado a habitação - Santa Maria	Deferido o projecto de arquitectura		
2	2006/12/28	Deferido	6270/06	2006/11/17	499	Construções Lourenço, Lda Alameda Peto da Covilhã - Quinta da Boavista	Quinta dos Freixos Projecto de Loteamento - Boidobra			



Janeiro

Sábado, dia 06, 21h30
Cantar as Janeiras
Local | Igreja da Misericórdia

Sexta-feira, dia 05, 21h30
Concerto de Reis
Local | Igreja de São Tiago

Quinta-feira, dia 11, 21h30
Apresentação do Site do Cine-Clube da Beira Interior
Local | Teatro-Cine

Domingo, dia 07, 13h00
99º Aniversário da Filarmónica Recreativa Carvalhense
Local | Salão Multiusos da Colectividade

Sábado, dia 13, 21h30
Concerto pela EPABI
Local | Teatro-Cine

De 12 a 14
CoviNoivos
I Feira de Noivos da Covilhã
Local | Pavilhão da ANIL

Sexta-feira, dia 19
09h00 - Reunião Pública da Câmara Municipal
15h00 - Visita às Obras de Construção do Hotel de Unhais da Serra
Local | Unhais da Serra



CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ

EDIÇÃO: CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ | **DIRECTOR:** Presidente da Câmara | **RECOLHA DE DOCUMENTAÇÃO, COORDENAÇÃO, TRATAMENTO E REVISÃO FINAL DE TEXTOS:** Gabinete de Comunicação e Relações Públicas | **RESPONSABILIDADE DOS DOCUMENTOS:** Câmara Municipal / Divisão de Administração Geral do Departamento de Administração Geral, Finanças e Património / Divisão de Urbanismo e Habitação do Departamento de Planeamento e Urbanismo | **EXECUÇÃO GRÁFICA:** Notícias da Covilhã
TIRAGEM: 1.300 exemplares