

CÂMARA MUNICIPAL

DA

COVILHÃ

TEXTO DEFINITIVO DA ACTA Nº 08/2012

Da reunião ordinária pública realizada no dia 20 de Abril de 2012, iniciada às 10,00 horas e concluída às 11,30 horas.

Sumário:	1
Abertura	2
Período Antes da Ordem do Dia	3
Período da Ordem do Dia	4
Agenda	4
Aprovação de Acta	4
Balancete	4
Despachos	5
DAGFRH	9
DO	16
DPOT	20
DU	21
DECD	22
Intervenção do Público	25
Aprovação em minuta	28
Votação das deliberações	28
Encerramento	28
Montante Global dos Encargos	28

ACTA DA REUNIÃO DE 20/04/2012

ABERTURA

ACTA N° 08/2012

Aos vinte dias do mês de Abril do ano dois mil e doze, no pavilhão do CCD Estrela do Zêzere, na freguesia de Boidobra, concelho da Covilhã, realizou-se a reunião ordinária pública da Câmara Municipal da Covilhã, sob a presidência do Senhor Presidente Carlos Alberto Pinto, estando presentes os Senhores Vereadores João Manuel Proença Esgalhado, Victor Manuel Pinheiro Pereira, Luís Manuel Fino Gil Barreiros, Rui Paulo da Silva Rosa, Maria da Graça Guilherme d'Almeida Sardinha, Pedro Miguel dos Santos Farromba e Pedro Miguel Abreu da Silva.

Não compareceu à reunião o Senhor Vereador João Carlos Ferreira Correia, por motivos profissionais, tendo o Senhor Presidente justificado a respectiva falta.

A reunião foi secretariada por Graça Isabel Pires Henry Robbins, Directora do Departamento de Administração Geral, Finanças e Recursos Humanos.

E, pelas 10,00 horas, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.

ACTA DA REUNIÃO DE 20/04/2012

II – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente da Câmara cumprimentou o Senhor Presidente da Junta de Freguesia, a imprensa em geral e o público presente na reunião, e focou a importância da iniciativa da descentralização das reuniões públicas nas freguesias do concelho da Covilhã.

O Senhor Vereador Victor Pereira agradeceu a hospitalidade da Junta de Freguesia, assim como a disponibilidade das instalações pelo CCD Estrela do Zêzere, referindo que esta reunião é mais um exemplo da importância de se ouvirem as populações.

III – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

a) AGENDA

Por ter sido reconhecida a urgência de deliberação imediata sobre outros assuntos, foi deliberado incluir na ordem de trabalhos os seguintes pontos:

No DAGFRH:

- k) PARKURBIS – Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã, SA – transferência financeira**
- l) Nova Covilhã, Sociedade de Reabilitação Urbana, AM – transferência financeira**
- m) 1ª. Revisão ao Orçamento e Plano de Actividades Municipal de 2012**

No DO:

- e) Recepções provisórias**

No DECD:

- e) CCD Oriental de São Martinho**
- f) Centro Social de Cantar Galo**
- g) Clube Nacional de Montanhismo**
- h) Sociedade São Vicente de Paulo – Conselho de Zona da Covilhã**
- i) Protocolos de colaboração**
- j) Habitação Social**

b) APROVAÇÃO DE ACTAS

Presente, para efeitos de aprovação, a acta da reunião extraordinária do dia 13 de Abril de 2012, documento que previamente havia sido distribuído.

A Câmara deliberou aprovar a acta apresentada.

c) BALANCETE

Presente o balancete do dia de ontem, documento que fica apenso à acta, e que apresenta os seguintes valores:

. Total de Disponibilidades: 6.334.641,09 € (seis milhões, trezentos e trinta e quatro mil, seiscentos e quarenta e um euros e nove cêntimos).

. Documentos: 20.585,84 € (vinte mil, quinhentos e oitenta e cinco euros e oitenta e quatro cêntimos).

. Dotações Orçamentais: 5.366.199,72 € (cinco milhões, trezentos e sessenta e seis mil, cento e noventa e nove euros e setenta e dois cêntimos).

. Dotações não Orçamentais: 968.441,37 € (novecentos e sessenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e um euros e trinta e sete cêntimos).

4. DESPACHOS

Presentes os despachos do Senhor Presidente com data e conteúdo seguintes:

1. 20.02.2012 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a empreitada de remodelação no interior da Escola do 1.º Ciclo, em Sobral de S. Miguel, à empresa Tecnat – Tecnologias de Acabamentos, Ld.^a, pelo valor de 12.180,00 €, acrescido de IVA, e prazo de 60 dias.
2. 09.03.2012 – Adjudica, na sequência de consulta ao Instituto Geográfico Português (IGP), a prestação de serviços de homologação da cartografia à escala 1:5000, correspondente a uma área aproximada de 52 577 ha, no concelho da Covilhã, pelo valor de 13.256,00 €.
3. 13.03.2012 – Aprova o convite e o caderno de encargos para a empreitada de Trabalhos a efectuar no âmbito do sistema de segurança no Auditório Municipal, determina a abertura de concurso através de procedimento por ajuste directo com consulta à empresa Tecnat, Tecnologias de Acabamentos, Ld.^a, bem como aprova a constituição do respectivo júri.
4. 14.03.2012 – Aprova o caderno de encargos para a execução da obra de execução da electrificação do campo polidesportivo de Vila do Carvalho, determina a abertura de concurso através de procedimento por ajuste directo com consulta à empresa Electro Belarmino, Lda., bem como aprova a constituição do respectivo Júri.
5. 15.03.2012 – Determina, ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 79.º do Código dos Contratos Públicos, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 278/2009, de 02 de Outubro, a não adjudicação do concurso público para a execução da obra de fornecimento de energia eléctrica em M.T. (média tensão) e B.T.E. (baixa tensão especial) a edifícios do Município da Covilhã, com fundamento de a Comurbeiras - Comunidade Intermunicipal, da qual o Município da Covilhã faz parte, ter iniciado procedimento de concurso, com a mesma finalidade, envolvendo o conjunto dos Municípios que a integram, a descabimentação da verba previamente cativa e a remessa do processo ao Departamento de Obras.
6. 15.03.2012 – Aprova o convite e o caderno de encargos para a execução da obra de remodelação do edifício da ex-central eléctrica para armazém, serviços técnicos e administrativos das três divisões do Departamento de Obras, determina a abertura de concurso através de procedimento por ajuste directo com consulta às empresas Valério & Valério, Ld.^a, José Manuel Pinheiro Madaleno, Unip., Ld.^a, Botão Bidarra, Ld.^a, Opsan, Ld.^a, Pavibel, Ld.^a, Joaquim Dias Costa, Virgílio Roque, Ld.^a, António Ascensão Coelho & Filhos, SA, Sildicons, Construção de Obras Públicas, Ld.^a, bem como aprova a constituição do respectivo Júri.
7. 15.03.2012 – Aprova o convite e o caderno de encargos para a execução da obra de adaptação e instalação da estrutura metálica e cobertura para o parque de máquinas e viaturas municipais – Freguesia de S. Pedro – Covilhã, determina a abertura de concurso através de procedimento por ajuste directo com consulta às empresas Martins da Cruz &

ACTA DA REUNIÃO DE 20/04/2012

Cruz II – Metalomecânica, S.A. e Soc. Construções Guimar, SA, bem como aprova a constituição do respectivo Júri.

8. 15.03.2012 – Aprova o convite e o caderno de encargos para a execução da obra de remodelação de edifício sito na Corredoura para apoio do pessoal operativo do Departamento de Obras, determina a abertura de concurso através de procedimento por ajuste directo com consulta às empresas Valério & Valério, Ld.^a, José Manuel Pinheiro Madaleno, Uni., Ld.^a, Botão Bidarra, Ld.^a, Opsan, Ld.^a, Pavibel, Ld.^a, Joaquim Dias Costa, Virgílio Roque, Ld.^a, António Ascensão Coelho & Filhos, S.A. e Sildicons, Construção de Obras Públicas, Ld.^a, bem como aprova a constituição do respectivo Júri.
9. 15.03.2012 - Aprova o convite, o caderno de encargos e o mapa de medições para a execução da obra de Construção de Infraestruturas no Loteamento da Megaestrutura, Freguesia de Boidobra – 2.^a Fase, determina a abertura de concurso através de procedimento por ajuste directo com consulta às empresas Valério & Valério, Ld.^a, José Manuel Pinheiro Madaleno, Uni., Ld.^a, Botão Bidarra, Ld.^a, Opsan, Ld.^a, Pavibel, Ld.^a e António Ascensão Coelho & Filhos, SA, bem como aprova a constituição do respectivo Júri.
10. 20.03.2012 - Aprova o convite e o caderno de encargos para a execução da obra de Construção do Canil Municipal no Tortosendo, determina a abertura de concurso através de procedimento por ajuste directo com consulta às empresas Valério & Valério, Ld.^a, Botão Bidarra, Ld.^a, Pavibel, Ld.^a, António Ascensão Coelho & Filhos. SA, Tecnat – Tecnologias de Acabamentos, Ld.^a, Sildicons – Construção de Obras Públicas, Ld.^a e Virgílio Roque, Ld.^a, bem como aprova a constituição do respectivo Júri.
11. 28.03.2012 – Aprova o convite, o caderno de encargos e o mapa de medições para execução da obra de Trabalhos a efectuar no Parque Infantil da Quinta Branca – Boidobra, determina a abertura de concurso através de procedimento por ajuste directo com consulta à empresa CRP – Comércio e Reciclagem de Produtos, Ld.^a, bem como aprova a constituição do respectivo Júri.
12. 02.04.2012 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a empreitada da obra de drenagem pluvial no Largo do Pelourinho à empresa Valério & Valério – Terraplenagens e Construção Civil, Lda., pelo valor de 19.876,60 €, mais iva, e prazo de execução de 30 dias.
13. 10.04.2012 – Homologa a acta de análises de propostas e adjudica a empreitada de adaptação e instalação da estrutura metálica e cobertura para o parque de máquinas e viaturas municipais – freguesia de S. Pedro - Covilhã, à empresa Martins da Cruz e Cruz II – Metalomecânica, SA, pelo valor de 42.343,00 €, acrescido de IVA e prazo de 60 dias.
14. 11.04.2012 – Adjudica o fornecimento de refeições escolares à empresa Papagaio Traquina, Unipessoal, Lda., pelo valor de 83.933,10 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, correspondente ao período de 11 de Abril a 31 de Julho de 2012, fim do ano escolar em curso, de acordo com as condições constantes das propostas apresentadas pelo concorrente, sendo 850 refeições diárias, em 45 dias, ao preço de 1,79 € nos Jardins de Infância e Escolas do 1.º ciclo do ensino básico, o que perfaz o valor de 68.467,50 €.

ACTA DA REUNIÃO DE 20/04/2012

e 270 refeições diárias, em 32 dias, ao preço de 1,79 € nos Jardins de Infância, no período de 18 de Junho a 31 de Julho, o que perfaz 15.465,60 €, adjudicação que, no âmbito das competências e atribuições no domínio do Programa de Generalização de Refeições Escolares, conferidas às Câmaras Municipais pelo Decreto-Lei n.º 388-A/84, de 28 de Dezembro, resulta da necessidade de garantir diariamente a todas as crianças dos estabelecimentos de ensino, objecto do contrato celebrado no início do ano lectivo, o fornecimento de uma refeição equilibrada a partir do dia 11 de Abril de 2012, não obstante a decisão do Tribunal de Contas de recusa de visto do contrato celebrado com a empresa Papagaio Traquina, Unipessoal, Lda., notificada à Câmara Municipal da Covilhã no passado dia 10 de Abril de 2012;

Assim sendo, a presente adjudicação suporta-se na impossibilidade absoluta e no grave prejuízo para o interesse público caso o serviço de fornecimento de refeições às crianças dos estabelecimentos de ensino em apreço cessasse no dia 11 de Abril de 2012, e numa lógica de continuidade, de complementaridade e de conformidade com o serviço que tem vindo a ser prestado, e de forma satisfatória reconhecidamente por encarregados de educação, deve o serviço ser prestado até ao final do ano lectivo pela empresa Papagaio Traquina, Unipessoal Lda, ao abrigo das disposições conjugadas do n.º 1 do artigo 163.º do Código de Processo dos Tribunais Administrativos e da alínea e) do n.º 1 do artigo 24.º do Código dos Contratos Públicos.

15. 16.04.2012 - Aprova o convite e o caderno de encargos para aquisição de serviços de colaboração no âmbito da estrutura do IMI – Imposto municipal sobre imóveis, determina a abertura de concurso através de procedimento por ajuste directo com consulta a Hugo Rebordão, Sociedade Unipessoal, Lda., sob a forma de papel, bem como aprova a constituição do respectivo Júri.
16. 17.04.2012 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a empreitada de execução da electrificação do campo do polidesportivo de Vila do Carvalho, à empresa Electro Belarmino, Lda., pelo valor de 13.906,00 €, acrescido de IVA e prazo de 30 dias.

A Câmara deliberou ratificar os despachos apresentados.

Presente Despacho do Senhor Presidente, do teor seguinte:

“Despacho n.º 12/2012

No uso das competências conferidas pela Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, e nos termos do disposto no n.º 5 do seu artigo 65.º, conjugado com o artigo 140.º do Código de Procedimento Administrativo, Determino, com efeitos a partir da presente data, a revogação do Despacho n.º 4/2011, de 16 de Março, que previa a rotatividade do exercício da vice-presidência na Câmara Municipal da Covilhã.

Mais determino, que a substituição legal do Presidente da Câmara, nas suas faltas e impedimentos, seja conferida caso a caso, ao abrigo das disposições conjugadas do n.º 3 do artigo 57.º, do n.º 1 do artigo 69.º e do n.º 4 do artigo 70.º, todas da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

O presente despacho deve ser distribuído pelos membros da Câmara Municipal e presente na próxima reunião ordinária do órgão, para conhecimento.

ACTA DA REUNIÃO DE 20/04/2012

Covilhã, 16 de Abril de 2012

Carlos Pinto

Presidente da Câmara”

A Câmara tomou conhecimento.

Presentes os despachos do Senhor Vereador Luís Barreiros com data e conteúdo seguinte:

1. 27.02.2012 – Aprova a minuta de contrato da empreitada de fixação da estrutura existente na cobertura do edifício sito na Corredoura – Covilhã, adjudicado a Martins da Cruz & Cruz, SA, por deliberação de 17/02/2012.
2. 05.03.2012 – Aprova a minuta de contrato da empreitada de remodelação no interior da Escola do 1.º Ciclo, em Sobral de S. Miguel, adjudicado à Tecnat – Tecnologias de Acabamentos, Lda.
3. 12.03.2012 - Aprova a minuta do contrato de aditamento de locação do estabelecimento comercial Restaurante do Jardim do Lago, pelo valor de 500,00 €/mês, adjudicado por deliberação de 02/03/2012.
4. 13.03.2012 – Aprova a minuta do contrato da empreitada de demolição de edifício sito na Rua José Espiga n.º 14 - Covilhã, adjudicado a António Ascensão Coelho & Filhos, SA., por deliberação de 02/03/2012.
5. 13.03.2012 – Aprova a minuta do contrato da empreitada de execução de guardas mistas na Estrada Municipal 512, na Barroca Grande, adjudicado a Valério & Valério – Terraplanagem & Construção Civil, Ld.ª, por deliberação de 02/03/2012.
6. 20.03.2012 – Aprova a minuta do contrato da empreitada de reconstrução de um muro de suporte na Rua Vasco da Gama – Covilhã, adjudicado a Botão Bidarra, Ld.ª, por deliberação de 16/03/2012.
7. 28.03.2012 – Aprova a minuta do contrato da empreitada de construção do Jardim Botânico de Montanha/trabalhos a mais, adjudicado a Valério & Valério, Lda., por deliberação de 16/03/2012.
8. 10.04.2012 - Aprova a minuta do contrato da empreitada de conservação de uma fracção no edifício n.º. 33 C – r/chão na Rua 6 de Setembro, adjudicado a Joaquim Dias Costa, por deliberação de 16/03/2012.
9. 11/04/2012 – Aprova a 8.ª alteração ao orçamento da despesa, plano plurianual de investimentos e plano de actividades municipal do ano de 2012, documento apenso à acta.

A Câmara deliberou ratificar os despachos apresentados.

5.1 - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL, FINANÇAS E RECURSOS HUMANOS

a) Protocolos de delegação de actos de competência da Câmara Municipal nas Juntas de Freguesia

Presente protocolo de acordo para a delegação de actos de competência da Câmara Municipal na Junta de Freguesia a seguir mencionada, devidamente autorizada pela respectiva Assembleia de Freguesia, mediante a cedência de meios financeiros que também se indicam, documento apenso à acta, no âmbito e com os objectivos seguintes:

Junta de Freguesia	Objectivo	Verba a transferir
Erada	Obras de remodelação e ampliação da sede da Junta de Freguesia da Erada	74.201,75 €

A Câmara deliberou aprovar o protocolo.

b) Protocolos de colaboração

Presente, a coberto da informação n.º 90 da Secção do Património Municipal, datada de 29/03/2012, um protocolo de colaboração a celebrar entre o Município e a Associação Desportiva da Estação, tendo como objecto a cedência, a título de empréstimo e pelo prazo de 10 anos, de diverso mobiliário proveniente do edifício gare-terminal do Aeródromo Municipal, para apetrechamento das novas instalações do complexo desportivo daquela instituição.

A Câmara deliberou aprovar a celebração de protocolo de colaboração entre o Município da Covilhã e a Associação Desportiva da Estação, tendo como objecto a cedência, a título de empréstimo e pelo prazo de 10 anos, de diverso mobiliário proveniente do edifício gare-terminal do Aeródromo Municipal, para apetrechamento das novas instalações do complexo desportivo.

c) Aquisição de Imóveis

- Alargamento da EM 512 entre Aldeia de São Francisco de Assis e o Rio Zêzere

Presente a informação n.º 088, de 26/03/2012, da Secção do Património, que para concretização da execução da deliberação tomada em reunião de 01/10/2010, propõe a rectificação e complemento da mesma, clarificando-se, deste modo, a forma de cedência do prédio, não expressa na proposta dos serviços e na respectiva deliberação, que será feita através de permuta, a atribuição do valor de 40.000,00 € a cada um dos bens a permutar, assim como a forma e efeitos indemnizatórios.

A Câmara, ao abrigo do disposto no art.º 148.º do Código do Procedimento Administrativo e com base na informação dos serviços, deliberou rectificar a deliberação tomada em reunião de 01/10/2010, que deverá ler-se como se segue:

ACTA DA REUNIÃO DE 20/04/2012

“A Câmara, com base na informação dos serviços, deliberou adquirir a Maria Fernanda Batista Firmino Torgal, pelo montante de 40.000,00€, o edifício inscrito na matriz predial da freguesia da Aldeia de S. Francisco de Assis sob o artº. 541º. e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº. 453/20070606, nos termos da minuta do contrato promessa de compra e venda, permutando-o, posteriormente, pelo prédio urbano inscrito na matriz da freguesia de Aldeia de São Francisco de Assis sob o artº. 62º., descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o nº. 352/20011011, do qual é proprietária Adelina da Silva Torgal”.

Mais deliberou atribuir a cada um dos prédios a permutar o valor de 40.000,00 € (quarenta mil euros) e que a mesma permuta é a forma de indemnizar/compensar a proprietária Adelina da Silva Torgal, em sede de provável processo de expropriação, o qual não teve o seu procedimento formal e final, dado que as partes puseram fim ao possível litígio com a permuta referida.

Presente informação n.º 106, da Secção do Património Municipal, datada de 10/04/2012, propondo a ratificação do contrato-promessa de compra e venda celebrado em 10/08/2011 com Maria Teresa de Matos e Albuquerque Penha respeitante à aquisição do imóvel sito nas Ruas Pedro Alves e Rua de Olivença, freguesia de São Martinho, inscrito na matriz sob o artigo 594º., descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº. 311, pelo valor de 75.000,00 €, do qual foram pagos já 25.000,00 € a título de sinal e 25.000,00 € como reforço de pagamento, totalizando 50.000,00 €, sendo o valor restante liquidado no acto da celebração da escritura pública de compra e venda.

A Câmara, com base na informação dos serviços, deliberou ratificar o contrato-promessa de compra e venda celebrado em 10/08/2011 e autorizar a aquisição definitiva do imóvel sito nas Ruas Pedro Alves e Rua de Olivença, freguesia de S. Martinho, inscrito na matriz sob o artigo 594º., descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº. 311, pelo valor de 75.000,00 €, propriedade de Maria Teresa de Matos e Albuquerque Penha.

d) Contratos de arrendamento comercial

Presente a informação n.º 92, datada de 29/03/2012, da Secção do Património Municipal, dando conta que foram celebrados em 21/03/2012, dois contratos de arrendamento comercial entre o Município e ADC – Águas da Covilhã, EM no âmbito do processo de mudança de instalações desta empresa municipal, dos seguintes imóveis:

- a) Fracção B, do edifício do Teatro Municipal, Praça do Município, com renda mensal de 300,00 € e início em 01/06/2012.
- b) Edifício da Rua Ruy Faleiro, n.º 111, com renda mensal de 1.700,00 € e início em 01/06/2012.

A Câmara deliberou ratificar os contratos de arrendamento comercial celebrados com a ADC – Águas da Covilhã, EM, para a instalação de serviços e actividade geral desta empresa municipal.

e) Contratos de arrendamento habitacional

Presente informação n.º 101, datada de 03/04/2012, da Secção do Património Municipal, dando conta que no âmbito do processo de ampliação das instalações do Call Center instalado no Mercado Municipal, torna-se necessário o realojamento de inquilina Maria da Piedade Bragança Braçais, residente na Travessa dos Ferreiros, n.º 22, 1.º Esq., no edifício municipal na Rua 6 de Setembro, n.º 33-C, na cidade da Covilhã, com a qual foi celebrado em 3/04/2012, contrato de arrendamento no regime de renda apoiada, pelo valor mensal de 14,00 € que a inquilina pagava na anterior habitação, com início em 01/05/2012, sendo ainda de autorizar o pagamento à ADC – Águas da Covilhã das despesas de transferência do contrato de fornecimento de água.

A Câmara, com base na informação dos serviços, deliberou autorizar o realojamento da inquilina Maria da Piedade Bragança Braçais no edifício municipal na Rua 6 de Setembro, n.º 33-C, na cidade da Covilhã, ratificando o contrato de arrendamento celebrado em 3/04/2012, no regime de renda apoiada, pelo valor mensal de 14,00 €, com início em 01/05/2012, e autorizar o pagamento de 53,16 € à ADC – Águas da Covilhã, EM, respeitante à transferência do contrato de fornecimento de água.

f) Locação de estabelecimentos – Abertura de procedimento por negociação

Presente informação n.º 89, datada de 28/03/2012, da Secção do Património Municipal, que propõe a aprovação das condições gerais para abertura de procedimento de negociação com vista à locação dos estabelecimentos Bar da Piscina Praia para o ano de 2012 e do Quiosque da Rotunda do Operário Têxtil, ambos na cidade da Covilhã, a constituição de comissão de negociação, e a ratificação do despacho de 05/04/2012 que determinou a publicitação de anúncio à apresentação de candidaturas no jornal Notícias da Covilhã e Boletim Municipal.

A Câmara, com base na informação dos serviços, deliberou aprovar as condições gerais para abertura de procedimento de negociação com vista à locação dos estabelecimentos Bar da Piscina Praia para o ano de 2012 e do Quiosque da Rotunda do Operário Têxtil, assim como a constituição da comissão de negociação, e ratificar os actos praticados de publicitação de anúncio à apresentação de candidaturas no jornal Notícias da Covilhã e Boletim Municipal.

g) Hasta pública - venda de jazigos do Cemitério Municipal da Covilhã

Em resultado da hasta pública realizada no dia 05/04/2012 para a venda dos Jazigos n.º A-7, A-12, A-83, do Cemitério Municipal da Covilhã, onde se verificou ausência de interessados, foi presente o respectivo auto de arrematação elaborado pela Comissão respectiva.

A Câmara tomou conhecimento do auto de arrematação da hasta pública.

h) Sinistralidade automóvel

Presente a informação n.º 96 da Secção do Património Municipal, datada de 04/04/2012, sobre a sinistralidade automóvel dos veículos municipais no mês de Março, conforme indicado no quadro seguinte:

Data	Local	Matrícula do Veículo	Condutor	Culpabilidade	Danos Visíveis na Viatura Municipal	Danos Visíveis na Viatura do Município
02/03/2012	Rua da Barbacã	41-FQ-14	Laureano Jesus Gonçalves	Com culpa	Chapa da Matrícula, para choques esquerdo	Engrenagem, Direcção e Espelho partidos
09/03/2012	Rua Marquês Ávila Bolama	AQ-56-15	João José Salcedas Carrilho	Com culpa	Sem danos	Frente danificada
14/03/2012	Silo Auto	68-17-VB	Gilberto Nobre	Com culpa	Vidro	_____

A Câmara tomou conhecimento.

i) Doações

Presente informação n.º 109, da Secção do Património Municipal, datada de 10/04/2012, acompanhada do processo de transmissão de seis prédios à APPACDM – Associação de Pais e Amigos do Deficiente Mental, destinados à construção de um Lar, de modo a formalizar a escritura de doação, na sequência da deliberação tomada em 17/04/2009 e escritura de comodato celebrada no Notário Privativo da Câmara Municipal em 01/07/2009.

A Câmara deliberou doar à APPACDM – Associação de Pais e Amigos do Deficiente Mental os prédios a seguir descritos, pelos valores indicados e sob condição de os prédios se destinarem, única e exclusivamente, à construção do Lar, sob pena de os mesmos, caso lhes seja dado uso diferente para o qual são doados, reverterem, com todas as benfeitorias neles implantadas, novamente para a posse do Município, salvo nos casos que resultarem de compromissos assumidos pela APPACDM – Associação de Pais e Amigos do Deficiente Mental com entidades que, por via de hipoteca, passem a dispor dos mesmos:

- Edifício, sito em Fonte Nova, inscrito na matriz da freguesia da Conceição sob o artigo 95, descrito na CRP sob o n.º 829, inscrito a favor do Município da Covilhã pela inscrição resultante da Ap.930, de 2012/03/08, ao qual atribui o valor de 81.830,00 €;
- Edifício, sito em Fonte Nova, inscrito na matriz da freguesia da Conceição sob o artigo 96, descrito na CRP sob o n.º 817, inscrito a favor do Município da Covilhã pela inscrição resultante da Ap. 2306, de 2012/03/15, ao qual atribui o valor de 28.460,00 €;
- Edifício, sito em Largo de Santa Marinha, inscrito na matriz da freguesia da Conceição sob o artigo 97, descrito na CRP sob o n.º 1228, inscrito a favor do Município da Covilhã pela inscrição resultante da Ap. 2298, de 2012/03/15, ao qual atribui o valor de 48.620,00 €;

ACTA DA REUNIÃO DE 20/04/2012

- Edifício, sito em Fonte Nova e Largo de Santa Marinha, inscrito na matriz da freguesia da Conceição sob o artigo 98, descrito na CRP sob o n.º 1229, inscrito a favor do Município da Covilhã pela inscrição resultante da Ap. 930, de 2012/03/08, ao qual atribui o valor de 81.250,00 €;
- Edifício, sito na Rua Gregório Geraldês, inscrito na matriz da freguesia da Conceição sob o artigo 682, descrito na CRP sob o n.º 810, inscrito a favor do Município da Covilhã pela inscrição resultante da Ap. 22, de 2008/04/18, ao qual atribui o valor de 49.870,00 €;
- Edifício, sito na Rua Gregório Geraldês, inscrito na matriz da freguesia da Conceição sob o artigo 1392, descrito na CRP sob o n.º 1773, inscrito a favor do Município da Covilhã pela inscrição resultante da Ap. 32, de 2008/06/18, ao qual atribui o valor de 329.470,00 €.

Mais deliberou anular os efeitos decorrentes da escritura de “comodato” celebrada em 1 de Julho de 2009, exarada a fls. 129 a fls. 130 verso do Livro de Escrituras n.º 74, do Notário Privativo da Câmara Municipal e, conseqüentemente, revogar a deliberação de 17 de Abril de 2009 que lhe esteve na origem.

Presente informação n.º 115, da Secção do Património Municipal, datada de 16/04/2012, que propõe, na sequência do protocolo celebrado em 20/02/2012 entre o Município e a Freguesia de Cantar Galo, a aprovação da aceitação da doação pela Autarquia de Cantar Galo, do prédio urbano com a área de 412,00m², sito na Rua da Fonte, freguesia de Cantar Galo, inscrito na matriz sob o artigo 408.º, descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º.373/20080303, avaliado em 28.927,50 €, destinado à construção do Centro Multifunções de Cantar Galo, a concretizar por escritura pública, cedendo-o, posteriormente, à Freguesia de Cantar Galo, por escritura pública, em direito de superfície, pelo prazo de dez anos, findo o qual reverterá para a referida autarquia com todas as benfeitorias nele implantadas, mediante outorga do competente instrumento notarial.

A Câmara deliberou aceitar a doação do prédio urbano propriedade da Freguesia de Cantar Galo, com a área de 412,00m², sito na Rua da Fonte, freguesia de Cantar Galo, inscrito na matriz sob o artigo 408.º, descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º.373/2008030, avaliado em 28.927,50 €, destinado à construção do Centro Multifunções de Cantar Galo, a concretizar por escritura pública, cedendo-o, posteriormente, à mesma Freguesia, por escritura pública, em direito de superfície, pelo prazo de dez anos, findo o qual reverterá para a referida autarquia com todas as benfeitorias nele implantadas, mediante outorga do competente instrumento notarial.

j) Desafecção de parcela de terreno do domínio público para o domínio privado do Município

Presente a informação n.º 103, da Secção do Património Municipal, datada de 04/04/2012, respeitante ao processo de desafecção do domínio público para o domínio privado do Município, de parcela de terreno com a área de 333,25 m², sita na freguesia de Unhais da Serra, que confronta a norte com Rua da Amoreira, a sul com Largo do Ribeiro/Avenida Padre Alfredo Marques, a nascente com Largo do Ribeiro/Avenida Padre Alfredo Marques e a poente com Ribeiro, com vista à constituição de um lote e construção (legalização) de um quiosque, identificado em planta, documento apenso à acta da qual faz parte integrante.

A Câmara, com base na informação dos serviços, deliberou aprovar a desafecção do domínio público para o domínio privado municipal da parcela de terreno com a área de 333,25 m², sita na freguesia de Unhais da Serra, a confrontar a norte com Rua da Amoreira, a sul com Largo do Ribeiro/Avenida Padre Alfredo Marques, a nascente com Largo do Ribeiro/Avenida Padre Alfredo Marques e a poente com Ribeiro, destinada a constituição de um lote para a construção urbana e uso para quiosque.

Mais deliberou submeter a proposta à Assembleia Municipal da Covilhã, nos termos da alínea a) do n.º 6 do artigo 64.º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei 5 – A/2002, de 11 de Janeiro, para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 4 do artigo 53.º do mesmo diploma.

k) PARKURBIS – Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã, SA – transferência financeira

Presente a informação n.º 08/2012, datada de 17/04/2012, da Divisão de Finanças propondo, nos termos do n.º 2 do art.º 31.º da Lei n.º 53-F/2006, de 29 de Dezembro, uma transferência financeira para a PARKURBIS – Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã, SA, no montante de 40.003,81 €, correspondente à participação de 78,6% que o Município detém no capital da sociedade, face aos resultados de exploração anual operacional de 24.922,74 € e os custos financeiros no valor de 75.818,17 €.

O Senhor Vereador Pedro Miguel dos Santos Farromba manifestou incompatibilidade para se pronunciar sobre o assunto.

A Câmara, com a ausência do Senhor Vereador Pedro Miguel dos Santos Farromba, de harmonia com a informação da Divisão de Finanças e nos termos do 2 do art.º 31.º da Lei n.º 53-F/2006, de 29 de Dezembro, deliberou autorizar a transferência para a PARKURBIS – Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã, SA, o montante de 40.003,81 €, correspondente à participação de 78,6% que o Município detém no capital da sociedade, face aos resultados de exploração anual operacional de 24.922,74 € e os custos financeiros no valor de 75.818,17 €.

l) Nova Covilhã, Sociedade de Reabilitação Urbana, EM – transferência financeira

Presente a informação n.º 07/2012, datada de 17/04/2012, da Divisão de Finanças propondo, nos termos do n.º 2 do art.º 31.º da Lei n.º 53-F/2006, de 29 de Dezembro, uma transferência financeira para a sociedade Nova Covilhã, Sociedade de Reabilitação Urbana, EM, no montante de 2.542,25 €, correspondente à participação de 100 % que o Município detém no capital da sociedade, face aos resultados de exploração anual operacional de 18.175,10 € e os custos financeiros no valor de 20.717,35 €.

O Senhor Vereador João Esgalhado manifestou incompatibilidade para se pronunciar sobre o assunto.

ACTA DA REUNIÃO DE 20/04/2012

A Câmara, com a ausência do Senhor Vereador João Esgalhado, de harmonia com a informação da Divisão de Finanças e nos termos do 2 do artº. 31º. da Lei nº. 53-F/2006, de 29 de Dezembro, deliberou autorizar a transferência para a sociedade Nova Covilhã, Sociedade de Reabilitação Urbana, EM, o montante de 2.542,25 €, correspondente à participação de 100 % que o Município detém no capital da sociedade, face aos resultados de exploração anual operacional de 18.175,10 € e os custos financeiros no valor de 20.717,35 €.

m) 1ª. Revisão ao Orçamento e Plano de Actividades Municipal de 2012

Presente a informação nº. 16/2012, de 04/04/2012, da Secção de Contabilidade, que propõe uma revisão ao Orçamento e Plano de Actividades do ano de 2012, documento que fica apenso à acta.

A Câmara deliberou aprovar a proposta de 1ª. Revisão ao Orçamento e Plano de Actividades do ano de 2012.

Mais foi deliberado remeter a presente deliberação à Assembleia Municipal nos termos do disposto nas alíneas c) do nº. 2 e a) do nº. 6 do artº. 64º. da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº. 5-A/2002, de 11 de Janeiro, para os efeitos previstos na alínea b) do nº. 2 do artº. 53º. da mesma legislação.

5.2 - DEPARTAMENTO DE OBRAS

a) Recepções Definitivas

Construção do Cemitério do Canhoso – Trabalhos Complementares

Presente a informação n.º 146, da Divisão de Empreitadas e Projectos, datada de 20/03/2012, acompanhada do auto de recepção definitiva dos trabalhos da obra supra identificada, onde se conclui que pode ser recebida.

A Câmara deliberou homologar o auto de recepção definitiva da obra de construção do Cemitério do Canhoso – trabalhos complementares.

Execução da rede de gás no Parque Industrial de Tortosendo

Presente a informação n.º 149, da Divisão de Empreitadas e Projectos, datada de 20/03/2012, acompanhada do auto de recepção definitiva dos trabalhos da obra supra identificada, onde se conclui que pode ser recebida.

A Câmara deliberou homologar o auto de recepção definitiva da obra de execução da rede de gás no Parque Industrial de Tortosendo.

Beneficiação da Escola Número Um do Tortosendo

Presente a informação n.º 128, da Divisão de Empreitadas e Projectos, datada de 12/03/2012, acompanhada do auto de recepção definitiva dos trabalhos da obra supra identificada, onde se conclui que pode ser recebida.

A Câmara deliberou homologar o auto de recepção definitiva da obra de beneficiação da Escola Número Um do Tortosendo.

Reconversão Urbana do Largo do Mercado do Teixoso

Presente a informação n.º 156, datada de 23/03/2012, da Divisão de Empreitadas e Projectos, acompanhada do auto de recepção definitiva da obra de Reconversão Urbana do Largo do Mercado do Teixoso, onde se conclui que pode ser recebida.

A Câmara deliberou homologar o auto de recepção definitiva da obra de Reconversão Urbana do Largo do Mercado do Teixoso.

Requalificação Urbana de Arruamentos Intramuralhas – 2.ª fase – Trabalhos Complementares

Presente a informação n.º 166, datada de 30/03/2012, da Divisão de Empreitadas e Projectos, acompanhada do auto de recepção definitiva da obra de Requalificação Urbana de Arruamentos Intramuralhas - 2.ª Fase – Trabalhos Complementares, onde se conclui que pode ser recebida.

A Câmara deliberou homologar o auto de recepção definitiva da obra de Requalificação Urbana de Arruamentos Intramuralhas – 2.ª fase – Trabalhos Complementares.

b) Contas Finais

Beneficiação da EM – Vale de Amoreira / Verdelhos

Presente a informação n.º 142, datada de 15/03/2012, da Divisão de Empreitadas e Projectos, acompanhada da conta final da empreitada de beneficiação da EM – Vale de Amoreira/Verdelhos, da responsabilidade Lena Engenharia & Construções SA, no total de 1.112.560,33 €, incluindo os trabalhos executados e a revisão de preços contratual.

A Câmara deliberou aprovar a conta final de empreitada da obra de beneficiação da EM – Vale de Amoreira/Verdelhos.

Requalificação da estrada de acesso à Boidobra entre a estrada do aeródromo e Boidobra

Presente a informação n.º 143, datada de 15/03/2012, da Divisão de Empreitadas e Projectos, acompanhada da conta final da empreitada de Requalificação da estrada de acesso à Boidobra, entre a estrada do aeródromo e a Boidobra, cujos trabalhos importaram em 235.979,74 €.

A Câmara deliberou aprovar a conta final de empreitada da obra de Requalificação da estrada de acesso à Boidobra, entre a estrada do aeródromo e a Boidobra.

Cobertura do edifício da antiga central eléctrica da Covilhã

Presente a informação n.º 140-A, datada de 19/03/2012, da Divisão de Empreitadas e Projectos, acompanhada da conta final da empreitada de cobertura do edifício da antiga central eléctrica da Covilhã, da responsabilidade de Martins da Cruz & Cruz, Sociedade de Investimentos Imobiliários, S.A., cujos trabalhos importaram em 99.700,00 €.

A Câmara deliberou aprovar a conta final da empreitada da obra de cobertura do edifício da antiga central eléctrica da Covilhã.

c) Revisão de Preços

Requalificação da estrada municipal 506-1 entre Ponte de Pedrinha e o cruzamento com a estrada nacional 345-1 – 1ª. fase

Presente a informação n.º 115, datada de 07/03/2012, da Divisão de Empreitadas e Projectos, acompanhada do mapa do cálculo da revisão de preços definitiva do contrato de empreitada de requalificação da estrada municipal 506-1 entre Ponte de Pedrinha e o cruzamento com a estrada nacional 345-1 – 1ª. fase, no valor total 9.365,20 €.

A Câmara deliberou aprovar a revisão de preços definitiva do contrato da empreitada de requalificação da estrada municipal 506-1 entre Ponte de Pedrinha e o cruzamento com a estrada nacional 345-1 – 1ª. fase, no valor total de 9.365,20 €.

Construção do Parque Desportivo da Coutada

Presente a informação n.º 119, datada de 07/03/2012, da Divisão de Empreitadas e Projectos, acompanhada do mapa do cálculo da revisão de preços definitiva do contrato de empreitada de construção do Parque Desportivo da Coutada, no valor total de 10.174,76 €.

A Câmara deliberou aprovar a revisão de preços definitiva do contrato da empreitada de construção do Parque Desportivo da Coutada, adjudicada a Virgílio Roque, Lda., no valor total de 10.174,76 €.

Requalificação do parque florestal – Covilhã

Presente a informação n.º 153, datada de 22/03/2012, da Divisão de Empreitadas e Projectos, acompanhada de mapa de cálculo da revisão de preços do contrato de empreitada de requalificação do parque florestal – Covilhã, adjudicada à Constropre – Congevia, Engenharia e Construção, SA, no valor de 247,06 €.

A Câmara deliberou aprovar a revisão de preços do contrato da empreitada de requalificação do parque florestal – Covilhã, adjudicada à Constropre – Congevia, Engenharia e Construção, SA, no valor de 247,06 €.

- Construção da Rede de Águas/Rede de Esgotos na E.M. 501 entre Gibaltar e o Alto de S. Gião

A coberto da informação n.º 179, datada de 02/04/2012, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente a revisão de preços da obra de Construção da Rede de Águas/Rede de Esgotos na E.M. 501 entre Gibaltar e o Alto de S. Gião, no valor de 3.417,63 €, corrigido pelo adjudicatário.

A Câmara deliberou aprovar a revisão de preços do contrato da empreitada de Construção da Rede de Águas/Rede de Esgotos na E.M. 501 entre Gibaltar e o Alto de S. Gião, adjudicada Maurício – LTO, Construções, no valor de 3.417,63 €.

d) Planos de segurança e saúde

Presente a informação n.º 150, de 21/03/2012, da Divisão de Empreitadas e Projectos, que propõe a aprovação do Plano de Segurança e Saúde para a execução da obra de reabilitação do Mercado Municipal, adjudicada a António Ascensão Coelho & Filhos, S.A.

ACTA DA REUNIÃO DE 20/04/2012

A Câmara deliberou aprovar o Plano de Segurança e Saúde para a execução da obra de reabilitação do Mercado Municipal.

e) Recepções provisórias

Construção do Museu do Queijo e Restaurante – 1ª. fase

A coberto da informação n.º 164, datada de 28/03/2012, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente o auto de recepção provisória da obra de Construção do Museu do Queijo e Restaurante – 1ª. fase, onde se conclui que pode ser recebida.

A Câmara deliberou homologar o auto de recepção provisória da obra de Construção do Museu do Queijo e Restaurante – 1ª. fase e determinar a abertura de inquérito administrativo.

Reparação /Conservação da Piscina Municipal

A coberto da informação n.º 169, datada de 29/03/2012, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente o auto de recepção provisória da obra de Reparação /Conservação da Piscina Municipal, onde se conclui que pode ser recebida.

A Câmara deliberou homologar o auto de recepção provisória da obra de Reparação/Conservação da Piscina Municipal e determinar a abertura de inquérito administrativo.

Concepção/Construção de Instalações para a Loja Ponto Já - Covilhã

A coberto da informação n.º 182, datada de 03/04/2012, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente o auto de recepção provisória da obra de Concepção/Construção de Instalações para a Loja Ponto Já - Covilhã, onde se conclui que pode ser recebida.

A Câmara deliberou homologar o auto de recepção provisória da obra de Concepção/Construção de Instalações para a Loja Ponto Já - Covilhã e determinar a abertura de inquérito administrativo.

5.3 – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

a) Relatório do Estado do Ambiente Acústico Municipal

Presente a coberto da informação n.º 12/2012, da Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território, datada de 15/02/2012, o Relatório sobre o Estado do Ambiente Acústico Municipal respeitante ao biénio 2010/2011, elaborado em conformidade com o disposto no artigo 10º do Decreto-Lei n.º. 9/2007, de 17 de Janeiro, com as alterações introduzidas pela Declaração de Rectificação n.º. 18/2007, de 16 de Março e pelo Decreto-Lei n.º. 278/2007, de 1 de Agosto.

A Câmara deliberou aprovar o Relatório sobre o Estado do Ambiente Acústico Municipal e remeter o documento à Assembleia Municipal dando cumprimento ao disposto no artigo 10º. do Regulamento Geral do Ruído aprovado pelo Decreto-Lei n.º. 9/2007, de 17 de Janeiro, com as alterações introduzidas pela Declaração de Rectificação n.º. 18/2007, de 16 de Março e pelo Decreto-Lei n.º. 278/2007, de 1 de Agosto.

5.4 – DEPARTAMENTO DE URBANISMO

a) Processos de Loteamento

Nº. 460 – PREDIAL DA CORREDOURA, SA – Quinta dos Negreiros ou Alagoeiros – alteração à licença de loteamento

Presente requerimento de Predial da Corredoura, SA, solicitando alteração ao licenciamento do loteamento com obras de urbanização sito em Quinta dos Negreiros ou Lagoeiros, titulado por alvará nº.6/04, de 28/07/2004 e respectivos aditamentos, a que se refere o processo nº. 460, respeitante aos lotes nºs. 1, 3, 4, 7, 8 e 9, sobre a qual o Departamento de Urbanismo emite parecer técnico favorável de acordo com a proposta dos respectivos serviços técnicos, datada de 15/03/2012, documento apenso à acta.

A Câmara, com base no parecer técnico do Departamento de Urbanismo, deliberou aprovar a alteração ao licenciamento do loteamento sito em Quinta dos Negreiros ou Lagoeiros, titulado por alvará nº.6/04, de 28/07/2004 e respectivos aditamentos, no que se refere aos lotes nºs. 1, 3, 4, 7, 8 e 9.

5.5 - DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO

a) Cartão Social Municipal – autorização de despesas

Presente a proposta n.º 17/2012, datada de 02/04/2012, do Senhor Vereador Paulo Rosa no sentido de ser autorizada a despesa, no montante de 32.000,00 €, que corresponde ao reembolso parcial dos bilhetes adquiridos a bordo dos transportes públicos, no âmbito do Cartão Social Municipal, no período de Janeiro a Abril do corrente ano, no que se refere às freguesias urbanas de Cantar Galo, Conceição, S. Maria, S. Martinho, S. Pedro e Vila do Carvalho.

A Câmara deliberou, no âmbito do Cartão Social Municipal, autorizar a despesa de 32.000,00 € correspondente ao reembolso parcial dos bilhetes adquiridos a bordo dos transportes públicos, no período de Janeiro a Abril de 2012, no que se refere às freguesias urbanas de Cantar Galo, Conceição, S. Maria, S. Martinho, S. Pedro e Vila do Carvalho.

b) Junta de Freguesia de Dominguizo

Presente proposta do Senhor Presidente da Câmara, datada de 26/03/2012, de atribuição de um apoio financeiro à Junta de Freguesia de Dominguizo, no montante de 1.500,00 €, para a realização do projecto cultural denominado “Farrapeiros”, cujo evento, a realizar pela terceira vez por aquela autarquia, visa homenagear as pessoas daquela povoação que se dedicavam à actividade de recolha e comercialização de bens e materiais usados e ou susceptíveis de reciclagem.

A Câmara, no âmbito das suas atribuições e competências no que respeita ao apoio de actividades de interesse municipal, de natureza cultural e recreativa, a que se refere a alínea b) do n.º 4 do art.º 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, deliberou atribuir uma comparticipação à Junta de Freguesia do Dominguizo, no valor de 1.500,00 €, para a realização do projecto cultural denominado “Farrapeiros”.

c) Grupo Humanitário Dadores de Sangue da Covilhã

Presente proposta do Senhor Presidente da Câmara, datada de 26/03/2012, de atribuição de um apoio financeiro ao Grupo Humanitário Dadores de Sangue da Covilhã, no montante de 500,00 €, para fazer face aos encargos suportados por esta instituição com a recolha das dádivas de sangue.

A Câmara deliberou conceder ao Grupo Humanitário Dadores de Sangue da Covilhã, um subsídio no valor de 500,00 €, para fazer face aos encargos suportados por esta instituição com a recolha das dádivas de sangue.

ACTA DA REUNIÃO DE 20/04/2012

d) Associação C.S. Sagrado Coração de Maria do Ferro

Presente a proposta n.º 21/2012, datada de 29/03/2012, do Senhor Vereador Paulo Rosa, que propõe a atribuição de um apoio financeiro no valor de 250,00 € à Associação C.S., Sagrado Coração de Maria do Ferro, para a realização do XVI Festival de Folclore.

A Câmara deliberou atribuir à Associação C.S. Sagrado Coração de Maria do Ferro, um apoio financeiro no valor de 250,00 €, para a realização do XVI Festival de Folclore.

e) CCD Oriental de São Martinho

Presente proposta do Senhor Presidente da Câmara, datada de 12/04/2012, de atribuição de um apoio financeiro ao CCD Oriental de São Martinho, no montante de 1.500,00 €, para a realização do 34.º Torneio Cidade da Covilhã de Ténis de Mesa.

A Câmara deliberou conceder ao CCD Oriental de São Martinho um subsídio no valor de 1.500,00 €, para realização do 34.º Torneio Cidade da Covilhã de Ténis de Mesa.

f) Centro Social de Cantar Galo

Presente proposta do Senhor Presidente da Câmara, datada de 11/04/2012, de atribuição de um apoio financeiro ao Centro Social de Cantar Galo, no montante de 7.500,00 €, para fazer face às despesas e compromissos da instituição.

A Câmara deliberou conceder ao Centro Social de Cantar Galo um subsídio no valor de 7.500,00 €, para fazer face às despesas e compromissos da instituição.

g) Clube Nacional de Montanhismo

Presente a proposta n.º 22/2012, datada de 04/04/2012, do Senhor Vereador Paulo Rosa, que propõe a atribuição de um apoio financeiro ao Clube Nacional de Montanhismo, no valor de 2.000,00 €, para participação das despesas com a organização do Carnaval da Neve 2012.

A Câmara deliberou atribuir ao Clube Nacional de Montanhismo, um apoio financeiro no valor de 2.000,00 €, para participação das despesas com a organização do Carnaval da Neve 2012.

h) Sociedade São Vicente de Paulo – Conselho de Zona da Covilhã

Presente a proposta n.º 23/2012, datada de 12/04/2012, do Senhor Vereador Paulo Rosa, que no âmbito da política de acção social desenvolvida pelo Município em conjugação com as Conferências Vicentinas do Concelho, com o objectivo de ajudar as famílias mais carenciadas, propõe a atribuição de um subsídio ao Conselho de Zona da Covilhã da Sociedade de S.

ACTA DA REUNIÃO DE 20/04/2012

Vicente de Paulo, para apoio nas despesas inerentes à água, luz, gás, medicamentos e alimentação, entre outras, realizadas no mês de Fevereiro de 2012, no valor de 1.685,11 €.

A Câmara deliberou conceder ao Conselho de Zona da Covilhã da Sociedade de S. Vicente de Paulo um subsídio no valor de 1.685,11 €, para apoio nas despesas realizadas no mês de Fevereiro de 2012, inerentes à água, luz, gás, medicamentos, alimentação, entre outras, das famílias mais carenciadas, no âmbito da política de acção social desenvolvida pelo Município.

i) Protocolos de colaboração

Presente minuta de protocolo de colaboração a celebrar entre o Município da Covilhã e Ginásio Clube, com vista à realização do 28.º Torneio Nacional de Damas, a levar a efeito por esta associação, actividade desportiva de interesse municipal que promove e divulga a Covilhã e sua cidade, atribuindo a Câmara Municipal uma comparticipação no valor de 500,00 €, documento apenso à acta.

A Câmara deliberou aprovar a celebração de protocolo de colaboração entre o Município da Covilhã e Ginásio Clube, com vista à realização do 28.º Torneio Nacional de Damas, a levar a efeito por esta associação, actividade desportiva de interesse municipal que promove e divulga a Covilhã e sua cidade, atribuindo a Câmara Municipal uma comparticipação no valor de 500,00 €.

j) Habitação Social

Presente a informação n.º 36, do Serviço de Habitação, datada de 22/03/2012, propondo a permuta de fogo de habitação social municipal à munícipe identificada no quadro seguinte:

Nome	localização anterior	Tip.	nova localização	Tip.
Sara Rute Nunes Ramos	R. 1.º Maio, C-2º Dt.º	T3	R. Cidade Fundão, Bl. 5-3.º	T4

A Câmara deliberou autorizar a permuta de habitação à munícipe Sara Rute Nunes Ramos para a Rua Cidade do Fundão.

I - INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

O Senhor Presidente deu a palavra ao **Senhor Presidente da Junta de Freguesia da Boidobra** que após cumprimentar os eleitos da Câmara Municipal, jornalistas e população presente, enalteceu a iniciativa da realização das reuniões públicas nas freguesias, permitindo às populações conhecer os mecanismos de funcionamento do Poder Local democrático e contribuir para a resolução dos seus problemas.

Referiu o crescimento demográfico da freguesia cuja realidade não teve em conta o devido acompanhamento em termos de infraestruturas compatíveis com a sua evolução, apesar da resposta dada, ainda que insuficiente, a parte desse crescimento através da iniciativa da Junta de Freguesia e da Câmara Municipal, e mencionou um conjunto de problemas e questões por resolver, nomeadamente a degradação da zona histórica e a necessidade da variante, a colocação de iluminação pública, compatibilidade de horários e carreiras dos transportes públicos, requalificação de espaços públicos, a supressão da passagem de nível, os acessos à Quinta Branca e caminhos rurais, acesso à junta de Freguesia, ausência de redes de água e saneamento em alguns locais, carência de ecopontos e limpeza de ruas, equipamento escolar e pavilhão. Atendendo ao período que o país atravessa e que não ajudará muito a concretizar todas as carências, referiu poder-se concretizar até final do mandato: a compra dos terrenos para ampliação do cemitério, a requalificação do espaço abandonado próximo da ex-Dibeira, a requalificação da estrada da Quinta Branca, a candidatura para a construção do Centro Educativo e respectivo pavilhão gimnodesportivo, e o acesso à Junta de Freguesia cuja concretização não foi levada por diante pela Câmara Municipal, por falta de acordo com o proprietário dos terrenos, situação que qualificou de incompreensível, tanto mais que o local está já servido por todas as infraestruturas urbanísticas.

De seguida, Senhor Presidente deu a palavra ao público presente.

. **Sílvia Maria Gonçalves Dias**, inquilina do Município no Bairro da Alâmpada, que disse ter-lhe sido negado um pedido de tintas para pintar a sua habitação, que nada tem, mas paga cerca de 250,00 € de renda, quando as casas mais recentes até têm equipamento de cozinha e aos respectivos moradores fazem-lhes todos os melhoramentos; que os serviços da Câmara exigem-lhe o comprovativo do IRS e a outros moradores não exigem nada; que na Câmara os serviços não a atendem.

. **Rita Manuela Brito Salgueiro Vaz**, residente na Urbanização da Alâmpada, queixando-se de junto à sua habitação, terem sido estacionadas roulottes com ocupantes, situação que contribuiu para o desassossego daquela zona, degradação das condições ambientais e de vida das pessoas que ali moram.

. **Maria Manuela de Jesus Santos Esteves**, queixando-se de terem mudado os contentores do lixo para junto da estrada municipal, o que dificulta mais o acesso aos mesmos, principalmente às pessoas mais idosas.

. **Victor Manuel Duarte Augusto**, que questionou se a limpeza da Freguesia iria ou não continuar a ser limpa pela Junta e criticou o valor elevado das taxas que lhe são debitadas nas facturas pelas empresas que prestam serviços de fornecimento de água e outras.

ACTA DA REUNIÃO DE 20/04/2012

. **Maria José Bráz Serra Pires**, moradora na Urbanização da Quinta da Alâmpada, questionando o porquê das taxas que paga na factura da água; que a contagem do consumo de água, quando feita por estimativa, é o dobro do consumo.

.**António Santos**, membro da Assembleia de Freguesia da Boidobra, apelando para a concretização de obras muito importantes para a freguesia, tais como o desnivelamento da passagem de nível, a requalificação dos terrenos da ex-Dibeira, a requalificação em termos de pintura, dos blocos de habitação social e a limpeza dos terrenos junto aos fogos da Urbanização da Santa casa da Misericórdia.

. **Luís Rodrigues**, membro da Assembleia de Freguesia da Boidobra, que realçou a necessidade de requalificar a estrada Aeródromo-Ferro.

Leonel Torrão, que reclamou quanto a não lhe ser dado um local adequado na Feira de São Tiago, cuja distribuição disse privilegiar os feirantes de fora.

O Senhor Presidente agradeceu a participação dos presentes, referindo que um dos objectivos destas reuniões é ouvir as pessoas e os seus problemas, os quais, no fundo, têm a ver com o investimento que é necessário fazer-se e, por outro lado, com as situações do dia a dia das populações em relação aos serviços que a Câmara presta para responder às necessidades dos cidadãos.

Respondendo a todas as questões, referiu em relação ao acesso à Junta de Freguesia, ser conhecido o diferendo existente entre o Município e o proprietário dos terrenos; que foi entretanto requerida à DGAL a declaração de utilidade pública da expropriação dos terrenos; que após a posse administrativa, iniciar-se-á de imediato a abertura de concurso para a obra.

Sobre a passagem de nível disse não poder dizer, com segurança, quando se pode resolver este problema, porquanto o protocolo que estava a ser negociado com a Refer e que implicava um financiamento de cerca de 450.000 €, acabou por se cancelado pelo anterior governo;

Quanto aos investimentos do parque escolar e respectivo pavilhão, dos quais existem projectos, a sua execução depende da disponibilidade financeira, situação idêntica à anterior, porquanto foi tomada decisão de congelar todas as obras deste género; Que apesar das contingências financeiras, é na Boidobra ou seus limites que irá crescer um dos investimentos mais marcantes – o Data Center -, cuja construção e obras de infra-estruturação geral daquela área envolverá 526 trabalhadores.

Relativamente às obras da rede viária, disse estar previsto a manutenção (recarga de pavimento) o que acontecerá após os trabalhos em curso na estrada entre Ponte Pedrinha e o Ferro, e quanto à requalificação do espaço junto à ex-Dibeira, informou que durante o próximo mês de Maio ira ser feita a adjudicação da obra, cujos trabalhos orçam em cerca de 107.000,00 €.

Quanto ao problema das roulottes informou que foi concedido aos particulares prazo até 10 de Maio para retirada do local, findo o qual, em caso de incumprimento, a Câmara procederá à sua remoção com recurso às forças de segurança.

Sobre a questão colocada pela munícipe D. Sílvia Das, informou que o Vereador do Pelouro da Habitação Social, Senhor Paulo Rosa, recebe as pessoas às terças-feiras, devendo por isso reunir com ele para verificação do valor da renda que é calculada em função dos rendimentos.

ACTA DA REUNIÃO DE 20/04/2012

Relativamente à mudança do local dos contentores dos resíduos, o Senhor Eng.º Calmeiro, esclareceu que tratou-se de uma reestruturação dos circuitos de recolha para maior operacionalidade da prestação deste serviço.

O Senhor Presidente deu indicações ao Senhor Eng.º Calmeiro para verificar o caso em concreto e incumbiu o Senhor Eng.º Leopoldo Santos para verificar a situação descrita da falta de limpeza de terrenos junto à urbanização da Santa Casa da Misericórdia.

Referindo-se à questão da limpeza da freguesia o Senhor Presidente informou que presentemente esta competência encontra-se delegada na Junta de Freguesia.

Sobre a justificação ou razão das taxas insertas na factura da água que algumas pessoas dizem não se compreender, esclareceu que o princípio é o de o utilizador compensar os custos suportados não só com a manutenção das redes, mas também com a despoluição das ribeiras, do Rio Zêzere, da construção de estações de tratamento de água e de tratamento de resíduos sólidos.

Relativamente às taxas incluídas nas facturas do fornecimento de gás, o Senhor Presidente informou que tem agendada uma reunião com a entidade reguladora do sector para debater o problema da má distribuição do valor da taxa municipal que a empresa distribuidora do gás natural imputa aos clientes, cujo custo deveria em parte ser assumido como risco do próprio negócio deste tipo de empresas.

ACTA DA REUNIÃO DE 20/04/2012

APROVAÇÃO EM MINUTA

As deliberações constantes da presente acta foram aprovadas em minuta para efeitos de execução imediata.

VOTAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES

As deliberações constantes da presente acta foram aprovadas por unanimidade, com excepção daquelas em que é referido outro modo de votação.

ENCERRAMENTO

Pelas 11,30 horas, verificando-se não haver mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente acta que para sua validade e fé vai, no fim, por si assinada e pela Senhora Directora do Departamento de Administração Geral, Finanças e Recursos Humanos.

MONTANTE GLOBAL DOS ENCARGOS

O montante global dos encargos resultantes das deliberações tomadas nesta reunião foi de 447.882,76 €.

O Presidente, _____

A Directora do Departamento de Administração Geral, Finanças e Recursos Humanos _____