

ACTA DA REUNIÃO DE 01/07/2011

CÂMARA MUNICIPAL

DA

COVILHÃ

TEXTO DEFINITIVO DA ACTA Nº 13/2011

Da reunião ordinária realizada no dia 01 de Julho de 2011, iniciada às 09,00 horas e concluída às 09,40 horas.

Sumário:	1
Abertura	2
Período Antes da Ordem do Dia	3
Período da Ordem do Dia	6
Agenda	6
Aprovação de Acta	6
Balancete	6
Despachos	7
DAGFRH	9
DO	15
DECD	17
Aprovação em minuta	18
Votação das deliberações	18
Encerramento	18
Montante Global dos Encargos	18

ACTA DA REUNIÃO DE 01/07/2011

ABERTURA

ACTA Nº 13/2011

A um de Julho de dois mil e onze, nesta cidade da Covilhã e sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal da Covilhã, sob a presidência do Senhor Vice-Presidente Rui Paulo da Silva Rosa, estando presentes os Senhores Vereadores Victor Manuel Pinheiro Pereira, Luís Manuel Fino Gil Barreiros, Maria da Graça Guilherme d'Almeida Sardinha, Pedro Miguel Abreu da Silva, João Carlos Ferreira Correia e Pedro Miguel dos Santos Farromba.

O Senhor Vice-Presidente informou da ausência do Senhor Presidente Carlos Alberto Pinto, justificada por motivos de representação do Município no exterior, e do Senhor Vereador João Manuel Proença Esgalhado.

A reunião foi secretariada por Graça Isabel Pires Henry Robbins, Directora do Departamento de Administração Geral, Finanças e Recursos Humanos.

E, pelas 9,00 horas, o Senhor Vice - Presidente declarou aberta a reunião.

II – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Vice-Presidente apresentou um voto de pesar subscrito pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, do seguinte teor:

Voto de Pesar

“No passado dia 15 de Junho faleceu o Senhor Clemente Alfredo da Costa Espinho Petrucci, ilustre cidadão Covilhanense e Vereador da Câmara Municipal da Covilhã nos períodos de 1964 a 1971 e 1972 a 1974.

Industrial de lanifícios, com forte intervenção social, foi Presidente da Direcção da Casa do Menino Jesus, Sócio Fundador do Ginásio Clube, membro de diversas associações com destaque para o Sporting Clube da Covilhã e o Clube União e impulsor da criação da ANIL – Associação Nacional dos Industriais de Lanifícios.

A sua gentileza pessoal e a personalidade de que deu testemunho ao serviço do Concelho, justificam plenamente a aprovação de um Voto de Pesar, pelo seu falecimento.

Mais proponho que a presente proposta, depois de aprovada, seja remetida à Família.

Covilhã, 01/07/2011

Carlos Pinto”

A Câmara deliberou aprovar o voto de pesar pelo falecimento do Senhor Clemente Alfredo da Costa Espinho Petrucci, dando conhecimento desta deliberação à Família.

Seguidamente usou da palavra o Senhor Vereador Victor Pereira para em seu nome pessoal e dos Vereadores do PS, expressar público agradecimento ao Eng.º José Sócrates pela sua acção enquanto deputado e governante em prol do desenvolvimento do concelho da Covilhã, da Cova da Beira e do Distrito de Castelo Branco, referindo a sua acção directa e indirecta nas decisões tomadas sobre grandes projectos concretizados na região nos últimos 25 anos, dos quais salientou, especialmente, a A23, a Faculdade de Medicina, o Centro Hospitalar da Cova da Beira, a rede de gás natural, o Regadio da Cova da Beira e o Programa Polis, entendendo, por isso, ser este o momento, em que deixa de ser governante, de lhe expressar justo reconhecimento do seu trabalho e um bem-haja dos verdadeiramente amigos nos quais se incluem os socialistas da Covilhã e a população do concelho, pelo seu decisivo contributo a favor do desenvolvimento da Covilhã.

Disse ainda que tendo em conta que o executivo decidiu oportunamente atribuir-lhe a medalha da cidade que é a máxima expressão desse agradecimento e reconhecimento, recomendou que tal distinção seja entregue no dia da cidade ou na cerimónia comemorativa do 25 de Abril, salientando estar certo que, tanto o Presidente da Comissão Política Concelhia da Covilhã do PS como o líder da Bancada do PS na Assembleia Municipal não deixarão de se associar a este agradecimento e recomendação.

Seguidamente felicitou o Senhor Vereador Paulo Rosa pela nomeação, que estaria iminente, como Director do Centro Distrital da Segurança Social de Castelo Branco, conforme notícia publicada na edição de ontem do Jornal do Fundão e não desmentida pelo próprio, manifestando regozijo pelo facto de um covilhanense poder vir a substituir outro covilhanense no desempenho de tão importante cargo, acrescentando ser seu desejo que mais políticos covilhanenses pudessem vir a ocupar cargos públicos de âmbito nacional e regional, à semelhança com o que sucedeu no período em que o PS foi governo, nomeadamente com a nomeação de Assessor do 1º ministro, Director Regional da Agricultura, Director do Centro

ACTA DA REUNIÃO DE 01/07/2011

Distrital da Segurança Social, Director Regional da Juventude e Subdelegado Regional do IEFPP, esperando que o PSD local e o Senhor Presidente da Câmara sejam capazes de concretizar este seu desejo, uma vez que tal circunstancialismo só beneficiará a Covilhã.

O Senhor Vice-Presidente Paulo Rosa referiu a este propósito que trata-se apenas de uma notícia de jornal e que até ao momento nada é verdade. Quanto à notícia e ao facto de a não ter desmentido, disse que não pactua nem se orienta, nas suas atitudes e seu modo de estar e de proceder, com notícias do género.

De novo no uso da palavra o Senhor Vereador Victor Pereira referiu-se aos dados divulgados sobre os resultados preliminares dos censos 2011, manifestando-se preocupado pelo facto de o concelho da Covilhã ter perdido 2.735 habitantes nos últimos 10 anos em relação aos Censos de 2001 em que havia 54.505 habitantes, acusando uma variação negativa de 5,02 %, superior à de outros concelhos que também tiveram decréscimo de população, exceptuando os concelhos de Castelo Branco e de Vila de Rei que, na Beira Interior, foram os únicos que ganharam população, e que a leitura destes dados é a de que o modelo de desenvolvimento económico e social do concelho falhou, sendo imperioso mudar de rumo, de forma a encontrar o modelo de desenvolvimento adequado, que passará, necessariamente, por fixar empresas e criar emprego, pois, só assim se consegue fixar população.

Continuando, disse que sem declinar a nossa responsabilidade colectiva, não podemos esquecer que este modelo é o que resulta da orientação política do concelho, que é da iniciativa do mesmo Presidente de Câmara há mais de 20 anos. De qualquer forma, mais importante do que imputar responsabilidades, é urgente que encontremos o rumo certo, unamos esforços com vista à implementação de um novo modelo de desenvolvimento económico e social que dê gente e futuro ao concelho da Covilhã.

Questionou depois sobre a realização ou não de reuniões no mês de Agosto, referindo que caso estas não venham a acontecer, que os assuntos que necessitem de deliberação, por questões de maior celeridade, sejam agendados para a segunda reunião ordinária do corrente mês.

Referiu-se, por último, ao que considerou de incidente, sobre a questão da disponibilização da documentação da agenda de trabalhos das reuniões.

O Senhor Vice-Presidente, em relação ao resultado dos Censos 2011, disse poder extrair-se várias leituras, referindo como exemplo a concentração ou saída de serviços para as capitais de distrito, situação que tem de ser invertida.

Referindo-se à disponibilização dos documentos disse não haver nada a esconder, admitindo poder haver, por vezes, alguma falha ou falta de comunicação, e que o funcionário responsável pelo serviço tem cumprido bem as suas obrigações.

O Senhor Vereador Victor Pereira esclareceu que não achou correcta a resposta ou justificação dada na última reunião, dado que deveriam ter sido dadas instruções precisas aos serviços para disponibilizarem os assuntos independentemente de estes virem a constar da agenda de trabalhos.

Usou da palavra, a seguir, o Senhor Vereador Pedro Silva, que reiterou tudo que dissera sobre este assunto, esclarecendo que não houve lapso nenhum, dado que a documentação com destino à reunião de Câmara é canalizada para os serviços de apoio, onde fica disponível e pode ser

ACTA DA REUNIÃO DE 01/07/2011

consultada, independentemente de os respectivos assuntos virem a ser agendados e a constar da ordem de trabalhos.

O Senhor Vereador Victor Pereira argumentou que o Senhor Presidente tem tido a gentileza de avisar da disponibilidade de certos documentos que irão à reunião, previamente à fixação da ordem de trabalhos das reuniões.

O Senhor Vereador Pedro Silva retomou o uso da palavra, para em relação à recomendação sobre a entrega da distinção ao Senhor Eng^o. José Sócrates, dizer que achava no mínimo lamentável que um ilustre cidadão da Covilhã tivesse recusado o convite, ao não conciliar deslocar-se à Covilhã para receber o reconhecimento e a atribuição da mais alta condecoração da cidade.

Relativamente aos Censos 2011, disse que a análise destes resultados não pode ser feita apenas de simples comparações com os resultados de outros concelhos vizinhos; que deve ter-se em conta, outros factores, dos quais a centralização é bem um exemplo, designadamente a própria metodologia adoptada pelo INE, na figura dos presentes não residentes e residentes não presentes no momento censitário, pelo que a Covilhã estaria muito perto dos resultados de 2001, tendo inclusivamente, condições para que a população se fixe no concelho e que a causa/origem destes resultados tem muito mais responsáveis.

O Senhor Vereador Victor Pereira concluiu, afirmando que não houve qualquer recusa do então Senhor Primeiro Ministro, mas tão só indisponibilidade por motivos de agenda.

Quanto aos Censos, disse estarem de acordo com as causas, não pretendendo passar culpas, e que todos são responsáveis.

Por último, a Senhora Vereadora Graça Sardinha referiu-se a realização do Encontro Literário que, recentemente, ocorreu na cidade da Covilhã, envolvendo cerca de 450 participantes, cuja iniciativa considerou um enorme êxito. Expressou, também, um agradecimento pela disponibilidade do Senhor Vereador Paulo Rosa.

III – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. AGENDA

Por ter sido reconhecida a urgência de deliberação imediata sobre outros assuntos, foi deliberado incluir na ordem de trabalhos os seguintes pontos:

No DAGFRH:

- l) Aceitação de doação**
- m) Reposição de horário de estabelecimento de bebidas**
- n) Fixação de preços de ingresso no recinto da Feira de S. Tiago**

No DO:

- b) Recepções Definitivas**

Mais foi deliberado retirar o assunto agendado no DAGFRH:

- k) Projecto de Regulamento da Taxa Municipal de Protecção Civil do Município da Covilhã**

2. APROVAÇÃO DE ACTAS

Presente, para efeitos de aprovação, a acta da reunião ordinária pública do dia 17 de Junho de 2011, documento que previamente havia sido distribuído.

A Câmara deliberou aprovar a acta apresentada.

3. BALANCETE

Presente o balancete do dia de ontem, documento que fica apenso à acta, e que apresenta os seguintes valores:

. Total de Disponibilidades: 6.878.810,18 € (seis milhões, oitocentos e setenta e oito mil, oitocentos e dez euros, dezoito cêntimos)

. Documentos: 20.585,84 € (vinte mil, quinhentos e oitenta e cinco euros, oitenta e quatro cêntimos)

. Dotações Orçamentais: 5.414.226,37 € (cinco milhões, quatrocentos e catorze mil, duzentos e vinte e seis euros, trinta e sete cêntimos)

. Dotações não Orçamentais: 1.464.583,81 € (um milhão, quatrocentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e três euros, oitenta e um cêntimos)

ACTA DA REUNIÃO DE 01/07/2011

4. - DESPACHOS

Presentes os despachos do Senhor Presidente com data e conteúdo seguintes:

1. 31/05/2011 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica o fornecimento do projecto do quartel da GNR para o sub-agrupamento tático de busca, resgate e montanha da Serra da Estrela, à empresa Bernardo & Bernardo Consulting – Arquitectura e Engenharia, SA, pelo valor de 37.000,00 € e prazo de 60 dias.
2. 21/06/2011 - Aprova o convite e o caderno de encargos para a Aquisição de Serviços de Espectáculo a realizar na Feira de São Tiago 2011, determina a abertura de procedimento por ajuste directo, com convite à empresa Joaquim Barreiros, Lda., bem como aprova a constituição do respectivo Júri.
3. 27/06/2011 – Aprova o convite e o caderno de encargos para a concepção, fornecimento, instalação, configuração e certificação da infraestrutura da Rede de Área Local do Museu de Arte Sacra, determina a abertura de procedimento por ajuste directo, com convite às empresas Cúbico, Lda., SAS, Lda., DecUnify, SA, ATM Informática, SA, CIL, SA e OmniSys, Lda, bem como aprova a constituição do respectivo Júri.
4. 28/06/2011 – Aprova o convite e o caderno de encargos para a Segurança e Vigilância da Feira de São Tiago 2011, determina a abertura de procedimento por ajuste directo, em suporte de papel, com convite às empresas Blackstel, Lda., 2045, SA, Securitas, Lda., e Prosegur, Lda., bem como aprova a constituição do respectivo Júri.
5. 29/06/2011 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a empreitada de execução de valetas num troço da Estrada Municipal 502 (acesso a Vale Formoso), à empresa Botão Bidarra, Lda., pelo valor de 13.363,80 € acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e prazo de 30 dias.
6. 29/06/2011 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica o fornecimento do projecto técnico de remodelação do Teatro-Cine da Covilhã, à empresa Manuel Graça Dias + Egas José Vieira – Arquitectos, Contemporânea, Lda., pelo valor de 99.870,00 € acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e prazo de 88 dias.
7. 29/06/2011 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a empreitada de obras de adaptação das salas do 2.º e 3.º andares do edifício n.º 62, na Rua dos Combatentes da Grande Guerra – Covilhã, à empresa Joaquim Dias Costa, pelo valor de 75.987,64 € acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e prazo de 45 dias.
8. 29/06/2011 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a empreitada de obras de adaptação/requalificação do Jardim da Goldra e Avenida do Beribau – Covilhã, à empresa Constrope – Construções, SA, pelo valor de 43.944,50 € acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e prazo de 45 dias.
9. 29/06/2011 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica o fornecimento dos projectos de arquitectura e especialidades para o edifício de apoio à praia fluvial de Verdelhos e projectos de arranjos exteriores, à empresa Proengel, Lda., pelo valor de 14.500,00 € e prazo de 35 dias.

ACTA DA REUNIÃO DE 01/07/2011

10. 30/06/2011 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a empreitada de trabalhos de colocação de chapim metálico sobre as guardas dos acessos à Ponte Pedonal – Covilhã, à empresa Martins da Cruz & Cruz, SA, pelo valor de 20.226,00 € acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e prazo de 20 dias.
11. 30/06/2011 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a aquisição de serviços de espectáculos a realizar na Feira de São Tiago 2011, à empresa Joaquim Barreiros, Lda., pelo valor de 10.000,00 € e prazo de 1 dia.
12. 30/06/2011 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a prestação de serviços de fiscalização técnica de empreitadas, à empresa Declive Ordenado, Lda., pelo valor de 9.000,00 € e prazo de 6 meses.

A Câmara deliberou ratificar os despachos apresentados.

Presentes os despachos do Senhor Vereador Luís Barreiros com data e conteúdo seguinte:

1. 09/06/2011 - Concede autorização a Câmara Pereira & Gonçalo Caraças, Lda., de prolongamento do período de funcionamento do estabelecimento de restaurante/bar, nos dias 09, 10, 11, 12, 14, 15, 16 e 17 de Junho de 2011, das 02,00 às 04,00 horas dos dias seguintes, ao abrigo do n.º 4 do art.º 6º do Regulamento Municipal dos Períodos de Abertura e Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e Prestação de Serviços.
2. 17/06/2011 - Concede autorização a Câmara Pereira & Gonçalo Caraças, Lda., de prolongamento do período de funcionamento do estabelecimento de restaurante/bar, das 02,00 às 04,00 horas dos dias seguintes, até final do mês de Junho de 2011.
3. 16/06/2011 - Aprova a minuta do contrato de fornecimento do projecto do quartel da GNR para o sub-agrupamento tático de busca, resgate e montanha da Serra da Estrela, adjudicado à empresa Bernardo & Bernardo, Lda.
4. 28/06/2011 - Aprova a 9ª. alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano de 2011, documento anexo à acta.

A Câmara deliberou ratificar os despachos apresentados.

5.1 DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL, FINANÇAS E RECURSOS HUMANOS

a) Protocolos de acordo para a delegação de actos de competência da Câmara Municipal da Covilhã nas Juntas de Freguesia

Presentes protocolos de acordo para a delegação de actos de competência da Câmara Municipal nas Juntas de Freguesia a seguir mencionadas, devidamente autorizadas pelas respectivas Assembleias de Freguesia, mediante a cedência de meios financeiros que também se indicam, documentos apensos à acta, no âmbito e com os objectivos seguintes:

Junta de Freguesia	Objectivo	Verba a transferir
Tortosendo	Poda de 204 árvores ao longo das Estradas Municipais, Arruamentos, Largos e Praças da Freguesia	7.140,00 €+ IVA
Aldeia S. Francisco de Assis	Apoio logístico aos militares e aos trabalhos em curso de Rectificação da Estrada Municipal 512	91.503,89 €

A Câmara deliberou aprovar a celebração dos protocolos apresentados.

b) Protocolos de Colaboração

No âmbito da integração do Bairro Penhasol na paisagem das Penhas da Saúde e da necessidade da sua qualificação como zona turística e de aldeamento de montanha, foram presentes cinco protocolos de colaboração celebrados em 6 de Junho de 2011, entre o Município da Covilhã e os proprietários de algumas edificações ali existentes, no sentido da requalificação das respectivas edificações, fixando a matriz arquitectónica da envolvente exterior no que se refere às características de design, materiais e cores a aplicar nas obras de conservação, cujo projecto de arquitectura é fornecido pela Câmara Municipal que suporta totalmente os honorários da sua elaboração, assumindo os titulares de propriedade os encargos financeiros das obras de conservação e realizar os procedimentos administrativos fixados para a operação urbanística nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação em vigor.

Do conjunto das edificações que formam o Bairro, a Associação Penhasol deu conhecimento da preocupação quanto ao estado de conservação do conjunto e procedeu à selecção de seis edificações a abranger nesta fase de requalificação, cujos proprietários e respectivo património, se descrevem:

Proprietário	Lote
José Manuel Bernardino	C 18
Francisco Lourenço Esteves	C 25
Fernando Ferreira Monteiro	C 53
Manuel Cameira Esteves	C 7
Maria Conceição Leitão	C 51

A Câmara deliberou ratificar os protocolos de colaboração celebrados com José Manuel Bernardino, Francisco Lourenço Esteves, Fernando Ferreira Monteiro, Manuel Cameira

Esteves e Maria Conceição Leitão, para a requalificação das edificações existentes no Bairro Penhasol e sua integração na paisagem das Penhas da Saúde e da Serra da Estrela, visando a qualificação desta zona turística e de aldeamento de montanha.

c) Atribuição de Licença de Táxi para a freguesia de Cortes do Meio

Presente informação da Secção de Expediente Geral e Reprografia, datada de 09/06/2011, com o relatório do concurso público para atribuição de uma licença de exercício da indústria de transporte de aluguer em automóvel ligeiro de passageiros para a Freguesia de Cortes do Meio, elaborado à luz dos critérios de atribuição e programa do concurso, cuja lista de ordenação e classificação dos concorrentes estabelece o seguinte:

- 1º. Classificado – Trilholivre, Transportes, Lda. – 21 pontos
- 2º. Classificado – Táxis Neve da Serra, Lda. – 13 pontos

A Câmara deliberou homologar o Relatório de ordenação e classificação dos concorrentes ao concurso público para atribuição de uma licença de exercício da indústria de transporte de aluguer em automóvel ligeiro de passageiros para Freguesia de Cortes do Meio, encarregando os serviços de procederem à audiência escrita dos interessados, pelo prazo de 15 dias, nos termos do artº. 100º. e seguintes do Código do Procedimento Administrativo.

d) Doação de terreno à Freguesia de Vales do Rio

Presente ofício n.º 258/10, datado de 19/11/2010, da Junta de Freguesia de Vales do Rio, solicitando a doação, à respectiva autarquia, do terreno onde se encontra construído o polidesportivo coberto daquela freguesia.

Pela informação n.º 215, de 17/06/2011, a Secção do Património dá conta que o prédio encontra-se, após a actualização da respectiva área, devidamente inscrito na matriz e descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã.

A Câmara deliberou doar à Freguesia de Vales do Rio o terreno onde se encontra construído o polidesportivo coberto daquela freguesia, com a área de 2.331,38 m², sito na Rua do Polidesportivo, inscrito na matriz da freguesia de Vales do Rio sob o art.º 644-P, descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 478/20110608, a favor do Município, ao qual atribuiu o valor de 15.000,00 €

e) Sociedade Termal de Unhais da Serra – Isenção de Derrama

Presente informação n.º 325/2011, da Secção de Taxas e Licenças, datada de 06/06/2011, relativa ao pedido de isenção de pagamento da derrama municipal formulado pela Sociedade Termal de Unhais da Serra, S.A., por carta datada de 30/5/2011, no âmbito da escritura de cessão de posição contratual e de compra e venda celebrada em 7 de Abril de 2005, segundo a qual o Município da Covilhã transmitiu à referida sociedade a posição contratual da concessão hidromineral de Unhais da Serra e vendeu à sociedade um prédio urbano sito na freguesia de Unhais da Serra, obrigando-se a mesma a realizar aí a construção de um balneário termal, bem como a construção de um hotel de três estrelas, dois courts de ténis e duas piscinas, estabelecendo a cláusula 7ª do referido contrato, a obrigação da Câmara Municipal submeter

ACTA DA REUNIÃO DE 01/07/2011

aos seus órgãos competentes a apreciação de qualquer pedido de isenção de impostos, derramas ou taxas municipais, formulado pela Sociedade Termal, bem como, a dar-lhe parecer favorável, desde que tais isenções sejam legalmente admissíveis.

A Câmara, ao abrigo do disposto na alínea d) do artº. 11º., conjugado com o nº. 2 do artº. 12º. da Lei das Finanças Locais, aprovada pela Lei nº. 2/2007, de 15 e Janeiro deliberou isentar a Sociedade Termal de Unhais da Serra, do pagamento de derrama municipal, tendo em conta o cariz estruturante do complexo hoteleiro/termal e o impacto do mesmo no concelho da Covilhã, a nível de emprego e desenvolvimento económico, e pelo facto de se tratar de uma entidade que na área do município prossegue fins de relevante interesse público.

Mais deliberou submeter esta proposta à Assembleia Municipal, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 2 do art.º 12º. da Lei das Finanças Locais.

f) Aquisição de edifício – rectificação de deliberação

Presente informação n.º 214, datada de 15/06/2011, da Secção do Património Municipal, relativa à aquisição de um imóvel sito na Rua Azedo Gneco, 29 e 31, freguesia de Conceição, pelo valor total de 7.200,00 € cuja deliberação, tomada em reunião de 01/08/2003, não identifica correctamente os proprietários e é omissa quanto aos elementos matriciais e de registo, necessários à celebração da escritura de compra e venda, propondo a rectificação daquela deliberação na parte aplicável, passando a constar como legítimos proprietários/vendedores João Pinheiro de Magalhães Heleno, João Filipe de Ascensão Saraiva Teixeira, Marília Maria de Ascensão Saraiva Teixeira Fragata, Francisco José de Ascensão Saraiva Teixeira e Maria João de Ascensão Heleno Lemos de Sousa, e a discriminação do prédio a adquirir, da seguinte forma:

- Edifício de rés-do-chão, primeiro andar e águas furtadas, sito no Largo de Santa Marinha ou Rua Azedo Gneco, freguesia da Conceição, em cuja matriz se encontra inscrito sob o artigo 148º, descrito na CRP sob o n.º 1708/20061103.

A Câmara, com base na informação da Secção do Património Municipal, deliberou rectificar a deliberação de 01/08/2003, na parte aplicável, passando a constar como legítimos proprietários/vendedores João Pinheiro de Magalhães Heleno, João Filipe de Ascensão Saraiva Teixeira, Marília Maria de Ascensão Saraiva Teixeira Fragata, Francisco José de Ascensão Saraiva Teixeira e Maria João de Ascensão Heleno Lemos de Sousa, e a discriminação do prédio a adquirir com a composição de edifício de rés-do-chão, primeiro andar e águas furtadas, sito no Largo de Santa Marinha ou Rua Azedo Gneco, freguesia da Conceição, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 148º., descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 1708/20061103.

g) Aquisição de habitação

Presente proposta de aquisição de um fogo sito na Rua Portas do Sol, freguesia de Santa Maria, pelo montante de 70.000,00 € à Nova Covilhã, SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, E.M., prédio inscrito na matriz sob o n.º 768º., anteriormente artigo n.º 303º., não descrito na

ACTA DA REUNIÃO DE 01/07/2011

Conservatória do Registo Predial, destinado a realojamento habitacional na sequência do processo de expropriação para a construção do Lar Residencial da A.P.P.A.C.D.M.

A Câmara deliberou adquirir à Nova Covilhã, SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, E. M., pelo valor de 70.000,00 €, o rés-do-chão direito, correspondente à fracção B, do edifício sito na Rua Portas do Sol, freguesia de Santa Maria, inscrito na matriz sob o n.º 768º., anteriormente artigo 303º, não descrito na Conservatória do Registo Predial, destinado a realojamento habitacional.

h) Aquisição de parcelas de terreno por via do direito privado

Beneficiação da EM 506-1, entre a Ponte Pedrinha e o Cruzamento com a EN 345

Presente a informação n.º 217 da Secção do Património Municipal, datada de 22/06/2011 dando conta que devido a alterações ao traçado da E.M. 506-1, entre a Ponte Pedrinha e o Cruzamento com a E.N. 345, a parcela n.º 82, com a área de 502 m2, cuja aquisição havia sido aprovada por deliberação de 05/06/2009, deu lugar à parcela n.º 80-A, com a área de 397 m2 e que após negociação com o seu proprietário Luís Curto da Silva, este aceita a proposta de indemnização no montante de 794,00 € acrescido de 140,00 € correspondente a duas oliveiras de grande porte, totalizando o valor de 934,00 € nos termos da declaração assinada em 22/6/2011, documento apenso à acta.

A Câmara, com base na informação dos Serviços, deliberou autorizar a aquisição a Luís Curto da Silva, por via do direito privado, da parcela de terreno n.º 80-A, necessária à execução da obra de Beneficiação da E. M. 506-1, entre a Ponte Pedrinha e o Cruzamento com a EN 345, pelo valor de 934,00 € rectificando o teor da deliberação de 05/06/2009, na parte aplicável.

i) Cauções

Presente informação do Departamento de Obras, datada de 09/06/2011, respeitante ao contrato de fornecimento de 2000 toneladas de tout-venant, destinado à pavimentação de arruamentos na Freguesia da Erada, celebrado com a empresa Carjol, Lda., na qual é expandido parecer favorável quanto à liberação da caução.

A Câmara, com base na informação do Departamento de Obras, deliberou autorizar a extinção da caução do contrato de fornecimento de 2000 toneladas de tout-venant, celebrado com a empresa Carjol, Lda.

j) Locação do Bar-Esplanada do Pelourinho – caducidade da adjudicação

Presente carta de Ivo Rocha da Silva, Gerente da empresa Ivosilva – Investimentos, Unipessoal, Lda., datada de 15/06/2011, requerendo a desistência da exploração de um espaço público para a instalação de esplanada, adjudicada por despacho de 23/05/2011, do Senhor Vereador Luís

ACTA DA REUNIÃO DE 01/07/2011

Barreiros, ratificado em reunião de 03/6/2011, devido a dificuldades na obtenção do equipamento necessário ao normal funcionamento do estabelecimento.

A Câmara deliberou deferir o requerimento de Ivosilva – Investimentos, Unipessoal, Lda., revogando a deliberação tomada em reunião de 03/06/2011 respeitante à adjudicação da locação de espaço para esplanada na Praça do Município.

k) Projecto de Regulamento da Taxa Municipal de Protecção Civil do Município da Covilhã

A Câmara deliberou retirar o assunto da ordem de trabalhos.

l) Aceitação de doação

Presente informação n.º 222, da Secção do Património Municipal, datada de 29/06/2011, dando conta que a empresa Construções Opinião, Lda., manifestou intenção de doar ao Município da Covilhã um terreno para construção, a que atribui o valor de 86.932,13 € com a área de 624,00 m², sito em Penedos Altos, freguesia da Conceição, inscrito na matriz sob o artigo 3239º, descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 1678, a confrontar do norte com Rua pública, do sul e do poente com Adro da Igreja e do nascente com Construções Opinião, Lda., no qual decorre a construção do salão paroquial dos Penedos Altos, propondo a aceitação da doação do mencionado prédio e a isenção da empresa da responsabilidade de revisão do projecto a que se refere o processo de obras particulares n.º 141/03, contratando o Município a realização do projecto de alterações.

A Câmara deliberou aceitar a doação pela empresa Construções Opinião, Lda., de um terreno para construção, ao qual foi atribuído o valor de 86.932,13 € com a área de 624,00 m², sito em Penedos Altos, freguesia da Conceição, inscrito na matriz sob o artigo 3239º, descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 1678, a confrontar do norte com Rua pública, do sul e do poente com Adro da Igreja e do nascente com Construções Opinião, Lda., no qual decorre a construção do salão paroquial dos Penedos Altos.

Mais deliberou isentar a empresa doadora, Construções Opinião, Lda., da responsabilidade de revisão do projecto a que se refere o processo de obras particulares n.º 141/03, assumindo o Município a responsabilidade pela realização do projecto de alterações ao edifício do salão paroquial, consultando para o efeito o autor do projecto.

m) Reposição de horário de estabelecimento de bebidas

Presente requerimento datado de 13/6/2011, de Miguel Almeida, gerente do estabelecimento denominado “Garagem 54”, solicitando a reposição do horário de funcionamento até às 02,00 horas, atento os fundamentos constantes da notificação efectuada à reclamante por ofício GAP/894/2011.

A Câmara deliberou proceder à reposição do horário de funcionamento do estabelecimento denominado “Garagem 54” que prevê o encerramento às 02,00 horas.

n) Fixação de preços de ingresso no recinto da Feira de S. Tiago

Presente proposta do Senhor Vereador Luís Barreiros, com o Pelouro das Feiras e Mercados, com data de 30/6/2011, que tendo em conta a previsão das despesas com a realização da Feira de S. Tiago, que vai ter lugar de 9 a 30 de Julho, orçadas em cerca de 118.144.54 €, propõe como forma de equilibrar o orçamento, para além das receitas pela ocupação de espaço público, a fixação de preços de ingresso no recinto da feira, para maiores de 12 anos, nos seguintes dias:

Dias 9, 16 e 23 de Julho – 3 €

Dia 30 de Julho – 5 €

Dias 15, 22 e 29 de Julho – 1 €

Restantes dias – entrada livre

Propõe, ainda, seja autorizada a despesa de 5.000,00 € para a contratualização de diversos espectáculos com artistas locais, a realizar de segunda a sexta-feira, no período da feira.

A Câmara deliberou aprovar o estabelecimento de preços de ingresso no recinto da Feira de S. Tiago, para maiores de 12 anos, fixando os respectivos valores, de harmonia com o calendário seguinte:

Dias 9, 16 e 23 de Julho – 3 €

Dia 30 de Julho – 5 €

Dias 15, 22 e 29 de Julho – 1 €

Restantes dias – entrada livre

Mais deliberou autorizar a despesa de 5.000,00 €, para a contratação de diversos espectáculos com artistas locais, a realizar de segunda a sexta-feira, no período da feira.

5.2 - DEPARTAMENTO DE OBRAS

a) Contas Finais:

- Empreitada da obra de Beneficiação e Conservação das Instalações da Antiga Sede do I.P.J.

A coberto da informação n.º 326, datada de 13/06/2011, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente a conta final da empreitada de Beneficiação e Conservação das Instalações da Antiga Sede do I.P.J., cujos trabalhos importaram em 9.334,98 €

A Câmara deliberou aprovar a conta final da empreitada de Beneficiação e Conservação das Instalações da Antiga Sede do I.P.J.

- Empreitada da obra de Construção das Escadinhas de Santo André

A coberto da informação n.º 336, datada de 22/06/2011, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente a conta final da empreitada da obra de Construção das Escadinhas de Santo André, cujos trabalhos importaram em 426.418,40 €

A Câmara deliberou aprovar a conta final da empreitada da obra de Construção das Escadinhas de Santo André.

- Empreitada da obra de Construção de Salas de Aula na Biblioteca Municipal

A coberto da informação n.º 325, datada de 13/06/2011, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente a conta final da empreitada de Construção de Salas de Aula na Biblioteca Municipal, cujos trabalhos importaram em 24.868,21 €

A Câmara deliberou aprovar a conta final da empreitada de Construção de Salas de Aula na Biblioteca Municipal.

- Requalificação Urbana do Largo de Portugal, Rua João de Deus, Rua Prof. Filomena Alves Ribeiro, Rua Nuno Alvares e Ruas Confinantes - Teixoso

A coberto da informação n.º 331, datada de 21/06/2011, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente a conta final da empreitada de Requalificação Urbana do Largo de Portugal, Rua João de Deus, Rua Prof. Filomena Alves Ribeiro, Rua Nuno Alvares e Ruas Confinantes – Teixoso, cujos trabalhos importaram em 406.929,82 €

A Câmara deliberou aprovar a conta final da empreitada da obra de Requalificação Urbana do largo de Portugal, Rua João de Deus, Rua Prof. Filomena Alves Ribeiro, Rua Nuno Alvares e Ruas Confinantes – Teixoso.

- Empreitada da obra de Construção da Ampliação do Cemitério do Dominguiso

ACTA DA REUNIÃO DE 01/07/2011

A coberto da informação n.º 329, datada de 17/06/2011, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente a conta final da empreitada de Construção da Ampliação do Cemitério do Dominguiso, cujos trabalhos importaram em 131.251,59 €

A Câmara deliberou aprovar a conta final da empreitada da obra de Construção da Ampliação do Cemitério do Dominguiso.

- Empreitada de Arranjo de Bancadas e Muro no Estádio Municipal José Santos Pinto

A coberto da informação n.º 324, datada de 13/06/2011, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente a conta final da empreitada de Arranjo de Bancadas e Muro no Estádio Municipal José Santos Pinto, cujos trabalhos importaram em 4.347,15 €

A Câmara deliberou aprovar a conta final da empreitada de Arranjo de Bancadas e Muro no Estádio Municipal José Santos Pinto.

- Empreitada da obra de Impermeabilização do Terraço das Portas do Sol

A coberto da informação n.º 327, datada de 13/06/2011, da Divisão de Empreitadas e projectos, foi presente a conta final da empreitada de Impermeabilização do Terraço das Portas do Sol, cujos trabalhos importaram em 13.746,59 €

A Câmara deliberou aprovar a conta final da empreitada de Impermeabilização do Terraço das Portas do Sol.

b) Recepções Definitivas:

- Empreitada de Construção do Muro de Pedra Seca – Penhas da Saúde

A coberto da informação n.º 314, datada de 09/06/2011, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente o auto de recepção definitiva dos trabalhos da obra supra identificada, onde se conclui que pode ser recebida.

A Câmara, com base na informação do Senhor Eng.º Leopoldo Santos, deliberou homologar o auto de recepção definitiva da obra de Construção do Muro de Pedra Seca – Penhas da Saúde.

5.5 - DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO

a) Sociedade São Vicente de Paulo – Conselho de Zona da Covilhã

Presente a proposta n.º. 22/2011, datada de 18/05/2011, do Senhor Vereador Paulo Rosa, que no âmbito da política de acção social desenvolvida pelo Município em conjugação com as Conferências Vicentinas do Concelho, com o objectivo de ajudar as famílias mais carenciadas, propõe a atribuição de um subsídio ao Conselho de Zona da Covilhã da Sociedade de S. Vicente de Paulo, para apoio nas despesas inerentes à água, luz, gás, medicamentos e alimentação, entre outras, realizadas no mês de Abril de 2011, no valor de 1.305,00 €

A Câmara deliberou conceder ao Conselho de Zona da Covilhã da Sociedade de S. Vicente de Paulo um subsídio no valor de 1.305,00 €, para apoio nas despesas inerentes à água, luz, gás, medicamentos, alimentação, entre outras, das famílias mais carenciadas, no âmbito da política de acção social desenvolvida pelo Município.

Presente a proposta n.º. 23/2011, datada de 14/06/2011, do Senhor Vereador Paulo Rosa, que no âmbito da política de acção social desenvolvida pelo Município em conjugação com as Conferências Vicentinas do Concelho, com o objectivo de ajudar as famílias mais carenciadas, propõe a atribuição de um subsídio ao Conselho de Zona da Covilhã da Sociedade de S. Vicente de Paulo, para apoio nas despesas inerentes à água, luz, gás, medicamentos e alimentação, entre outras, realizadas no mês de Maio de 2011, no valor de 1.200,00 €

A Câmara deliberou conceder ao Conselho de Zona da Covilhã da Sociedade de S. Vicente de Paulo um subsídio no valor de 1.200,00 €, para apoio nas despesas inerentes à água, luz, gás, medicamentos, alimentação, entre outras, das famílias mais carenciadas, no âmbito da política de acção social desenvolvida pelo Município.

b) Junta de Freguesia de Dominguiso

Presente proposta do Senhor Vereador Pedro Silva, datada de 27/06/2011, tendo como objecto o apoio financeiro ao projecto cultural denominado “Farrapeiros” promovido pela Junta de Freguesia de Dominguiso, em homenagem às pessoas daquela povoação que se dedicavam à actividade de recolha e comercialização de bens e materiais usados e ou susceptíveis de reciclagem, propondo a atribuição de um subsídio de 1.000,00 €

A Câmara, no âmbito das suas atribuições e competências no que respeita ao apoio de actividades de interesse municipal, de natureza cultural e recreativa, a que se refere a alínea b) do n.º. 4 do art.º. 64.º. da Lei n.º. 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º. 5-A/2002, de 11 de Janeiro, deliberou atribuir uma comparticipação no valor de 1.000,00 € à Junta de Freguesia do Dominguiso, tendo como objecto o apoio financeiro do projecto cultural denominado “Farrapeiros”.

ACTA DA REUNIÃO DE 01/07/2011

APROVAÇÃO EM MINUTA

As deliberações constantes da presente acta foram aprovadas em minuta para efeitos de execução imediata.

VOTAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES

As deliberações constantes da presente acta foram aprovadas por unanimidade, com excepção daquelas em que é referido outro modo de votação.

ENCERRAMENTO

Pelas 09,40 horas, verificando-se não haver mais assuntos a tratar, o Senhor Vice – Presidente declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente acta que, para sua validade e fé vai, no fim, por si assinada e pela Senhora Directora do Departamento de Administração Geral, Finanças e Recursos Humanos.

MONTANTE GLOBAL DOS ENCARGOS

O montante global dos encargos resultantes das deliberações tomadas nesta reunião de Câmara foi de 509.174,83 €

O Vice - Presidente _____

A Directora do Departamento de Administração Geral, Finanças e Recursos Humanos _____