

ACTA DA REUNIÃO DE 03/06/2011

**CÂMARA MUNICIPAL
DA
COVILHÃ**

TEXTO DEFINITIVO DA ACTA Nº 11/2011

Da reunião ordinária realizada no dia 03 de Junho de 2011, iniciada às 09,01 horas e concluída às 09,06 horas.

Sumário:	1
Abertura	2
Período Antes da Ordem do Dia	3
Período da Ordem do Dia	4
Agenda	4
Aprovação de Acta	4
Balancete	4
Despachos	5
DAGFRH	8
DO	12
DPOT	14
DU	15
DECD	17
Aprovação em minuta	20
Votação das deliberações	20
Encerramento	20
Montante Global dos Encargos	20

ACTA DA REUNIÃO DE 03/06/2011

ABERTURA

ACTA Nº 11/2011

A três dias do mês de Junho de dois mil e onze, nesta cidade da Covilhã e sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal da Covilhã, sob a presidência do Senhor Presidente Carlos Alberto Pinto, estando presentes o Senhor Vice-Presidente Pedro Miguel Abreu da Silva, os Senhores Vereadores Victor Manuel Pinheiro Pereira, João Manuel Proença Esgalhado, Luís Manuel Fino Gil Barreiros, Maria da Graça Guilherme d'Almeida Sardinha, Rui Paulo da Silva Rosa e João Carlos Ferreira Correia.

O Senhor Presidente justificou a falta do Senhor Vereador Pedro Miguel dos Santos Farromba, por motivos de serviço no exterior.

A reunião foi secretariada por Graça Isabel Pires Henry Robbins, Directora do Departamento de Administração Geral, Finanças e Recursos Humanos.

E pelas 09,01 horas, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.

ACTA DA REUNIÃO DE 03/06/2011

II – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Não houve intervenções.

III – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. AGENDA

Por ter sido reconhecida a urgência de deliberação imediata sobre outros assuntos, foi deliberado incluir na ordem de trabalhos os seguintes pontos:

No DAGFRH:

- e) **Aquisição de imóveis – rectificação de deliberação**
- f) **Financiamento de projectos no âmbito do QREN – Quadro de Referência Estratégico Nacional (2007-2013) – Candidatura a empréstimo-quadro**
- g) **Sinistralidade automóvel**
- h) **Locação de estabelecimento**

No DPOT:

- a) **IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis – Interlocutor Municipal**

No DU:

- b) **Numeração de edifícios**

No DECD:

- d) **Protocolo de cedência de instalações – Unidos Futebol Clube do Tortosendo**
- e) **Volta a Portugal em bicicleta**
- f) **Habitação Social – atribuição de habitações**

2. APROVAÇÃO DE ACTAS

Presente, para efeitos de aprovação, a acta da reunião ordinária pública do dia 20 de Maio de 2011, documento que previamente havia sido distribuído.

A Câmara deliberou aprovar a acta apresentada.

3. BALANCETE

Presente o balancete do dia de ontem, documento que fica apenso à acta, e que apresenta os seguintes valores:

. Total de Disponibilidades: 7.659.184,06 € (sete milhões, seiscentos e cinquenta e nove mil cento e oitenta e quatro euros e seis cêntimos)

. Documentos: 20.585,84 € (vinte mil, quinhentos e oitenta e cinco euros e oitenta e quatro cêntimos)

. Dotações Orçamentais: 6.302.471,51 € (seis milhões trezentos e dois mil, quatrocentos e setenta e um euros e cinquenta e um cêntimos)

. Dotações não Orçamentais: 1.356.712,55 € (um milhão trezentos e cinquenta e seis mil, setecentos e doze euros e cinquenta e cinco cêntimos)

4. DESPACHOS

Presentes os despachos do Senhor Presidente com data e conteúdo seguintes:

1. 26/04/2011 – Aprova o convite e o caderno de encargos para a colocação de chapim metálico sobre as guardas dos acessos à Ponte Pedonal – Covilhã, a abertura de procedimento por ajuste directo com consulta a Martins da Cruz & Cruz II – Soc. de Investimentos Imobiliários, S.A., bem como a constituição do júri do concurso.
2. 16/05/2011 – Aprova o convite e o caderno de encargos para execução das obras de Adaptação das Salas dos 2º. e 3º andares do edifício n.º 62 na Rua dos Combatentes da Grande Guerra – Covilhã, a abertura de procedimento por ajuste directo com consulta a Joaquim Dias Costa, bem como a constituição do júri do concurso.
3. 16/05/2011 – Aprova o convite e o caderno de encargos para execução das obras de Adaptação/requalificação no Jardim da Goldra e Avenida do Biribau – Covilhã, a abertura de procedimento por ajuste directo com consulta à empresa Constrope, Construções, S.A, bem como a constituição do júri do concurso.
4. 16/05/2011 - Aprova o programa de procedimento e o caderno de encargos para a Construção de passagem hidráulica na Ribeira do Bodelhão – Aldeia de São Francisco de Assis, a abertura de concurso público, bem como a constituição do respectivo Júri.
5. 16/05/2011 - Aprova o convite e o caderno de encargos para a execução de valetas num troço da EM 502 (Acesso a Vale Formoso), a abertura de procedimento por ajuste directo com consulta às empresas Valério & Valério, Lda., José Manuel Pinheiro Madaleno, Unip., Lda, Botão Bidarra, Lda., Opsan, Lda. e Pavibel, Lda., bem como a constituição do respectivo júri.
6. 16/05/2011 – Aprova o programa de procedimento e o caderno de encargos para a Construção do edifício “Welcome Center”, a abertura de concurso público, bem como a constituição do respectivo júri.
7. 17/05/2011 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica o fornecimento contínuo de combustíveis rodoviários para o ano de 2011/2012, à empresa Petróleos de Portugal, SA, pelo valor de 190.000,00 € acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e prazo de 12 meses.
8. 17/05/2011 - Homologa a acta de análise de propostas e adjudica o fornecimento de obras literárias à empresa Moura & Filipe, Lda., pelo valor de 14.714,65 € prazo de 30 dias, bem como aprova a minuta do respectivo contrato.
9. 17/05/2011 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a empreitada de trabalhos de reparação de guardas metálicas no Eixo TCT, local da Cruz Ponte Seca – Covilhã, à empresa S.N.S.V. – Sociedade Nacional de Sinalização Vertical, Lda., pelo valor de 6.290,00 € acrescido de IVA à taxa legal em vigor, bem como aprova a minuta do respectivo contrato.
10. 17/05/2011 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a empreitada de Obras de Beneficiação do Jardim de Infância Os Loureiros – Tortosendo, à empresa Pavibel –

ACTA DA REUNIÃO DE 03/06/2011

Pavimentação & Construção, Lda., pelo valor de 30.224,50 € acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e prazo de 60 dias.

11. 17/05/2011 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a empreitada de Construção de um Muro de Suporte à Rua do Vale – Freguesia de Verdelhos, à empresa Opsan – Sociedade de Construções, Lda., pelo valor de 31.854,00 € acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e prazo de 60 dias.
12. 25/05/2011 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a prestação de serviços outsourcing, à empresa Randstad II – Prestação de Serviços, Lda., pelo valor de 15.258,95 € bem como aprova a minuta do respectivo contrato.
13. 26/05/2011 – Determina a não adjudicação da empreitada de construção do complexo e sede social da ADE – Associação Desportiva da Estação, cujo procedimento de concurso foi aberto por deliberação de 19/09/2008, ao abrigo do disposto na alínea c) do nº 1 do art. 79º do Código dos Contratos Públicos com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 278/2009, de 02 de Outubro, tendo em conta que, por razões de índole técnica, foi alterado o modo de financiamento da obra, ficando a mesma da responsabilidade única da ADE, a quem compete lançar o concurso e mandar executar os trabalhos, resultando inexecutável a deliberação tomada, dando-se conhecimento às entidades concorrentes.
14. 26/05/2011 – Determina a não adjudicação da empreitada de concepção/construção do Centro de Artes da Covilhã, cujo procedimento foi aberto por deliberação de 07/09/2001, ao abrigo do disposto na alínea d) do nº 1 do art. 79º do Código dos Contratos Públicos com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 278/2009, de 02 de Outubro, tendo em conta as restrições de natureza financeira, a falta de fundos comunitários e de financiamento do Estado, essenciais para a construção da obra, dando-se conhecimento às entidades concorrentes.
15. 31/05/2011 - Homologa as actas – relatórios para a execução da empreitada de Execução de Passagem Hidráulica na Ribeira do Bodelhão – Aldeia de São Francisco de Assis, que propõem a exclusão do concorrente Betafiel – Artefactos de Betão de Penafiel, S.A., tendo em conta que a proposta foi apresentada fora do prazo e ter preço superior ao preço base estabelecido.
16. 31/05/2011 - Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a Prestação de Serviços de Limpeza de Instalações do Município da Covilhã, à empresa Euromex – Facility Services, Lda., pelo valor de 158.118,48 € e prazo de 712 dias.

A Câmara deliberou ratificar os despachos apresentados e revogar as deliberações tomadas nas reuniões de 15 de Abril de 2005, relativamente à concepção/construção do Centro de Artes, e de 19 de Setembro de 2008, no que concerne à construção do complexo e sede social da ADE.

Presentes os despachos do Senhor Vereador Luís Barreiros com data e conteúdo seguinte:

1. 23/05/2011 - Aprova a minuta de contrato de locação de estabelecimento comercial Restaurante do Jardim do Lago, a celebrar com Vitor Manuel Nunes Saraiva, na sequência da adjudicação por deliberação tomada em reunião de 15/04/2011.

ACTA DA REUNIÃO DE 03/06/2011

2. 23/05/2011 – Adjudica a locação de espaço para esplanada na Praça do Município, lado do edifício da PT à empresa Ivosilva – Investimentos, Unipessoal, Lda., com início em 1 de Junho até 30 de Setembro de 2011, pelo valor mensal de 350,00 € bem como aprova a minuta do respectivo contrato.
3. 26/05/2011 - Concede autorização a Teresa Filomena Jesus Santos Magrinho, de prolongamento do período de funcionamento do estabelecimento de café no dia 28 de Maio de 2011, das 02,00 às 04,00 horas do dia seguinte, ao abrigo do n.º 4 do art.º 6º do Regulamento Municipal dos Períodos de Abertura e Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e Prestação de Serviços.
4. 26/05/2011 – Concede autorização a Teresa Filomena Jesus Santos Magrinho, de prolongamento do período de funcionamento do estabelecimento de café, no dia 29 de Maio de 2011, das 02,00 às 04,00 horas do dia seguinte, ao abrigo do n.º 4 do art.º 6º do Regulamento Municipal dos Períodos de Abertura e Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e Prestação de Serviços.
5. 26/05/2011 – Concede autorização a Maria do Carmo Margarido Rocha de Brito, de prolongamento do período de funcionamento do estabelecimento de café, no dia 28 de Maio de 2011, das 02,00 às 06,00 horas do dia seguinte, ao abrigo do n.º 4 do art.º 6º do Regulamento Municipal dos Períodos de Abertura e Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e Prestação de Serviços.
6. 26/05/2011 – Concede autorização ao Abrigo da Estrela, Lda, de prolongamento do período de funcionamento do estabelecimento de café, no dia 27 de Maio de 2011, das 02,00 às 06,00 horas do dia seguinte, ao abrigo do n.º 4 do art.º 6º do Regulamento Municipal dos Períodos de Abertura e Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e Prestação de Serviços.
7. 27/05/2011 – Autoriza a rectificação do anúncio de concurso limitado, por prévia qualificação, publicado no Diário da República n.º 85 – II Série, de 17 de Maio de 2011, com vista à contratação de aquisição de serviços para a elaboração e fornecimento da proposta de Revisão do PDM Covilhã, procedendo-se à disponibilização de informação constante do programa de procedimento e autorização da prorrogação do prazo de entrega das candidaturas.
8. 31/05/2011 - Concede autorização a Lília Margarida Borges Dias, de prolongamento do período de funcionamento do estabelecimento de bar, nos dias 31 de Maio de 2011 e 02 de Junho de 2011, das 02,00 às 04,00 horas dos dias seguintes, ao abrigo do n.º 4 do art.º 6º do Regulamento Municipal dos Períodos de Abertura e Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e Prestação de Serviços.

A Câmara deliberou ratificar os despachos apresentados.

5.1 - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL, FINANÇAS E RECURSOS HUMANOS

a) **Protocolos de acordo para a delegação de actos de competência da Câmara Municipal da Covilhã nas Juntas de Freguesia**

Presente protocolo de acordo para a delegação de actos de competência da Câmara Municipal na Junta de Freguesia a seguir mencionada, devidamente autorizada pela respectiva Assembleia de Freguesia, mediante a cedência de meios financeiros que também se indicam, documento apenso à acta, no âmbito e com o objectivo seguinte:

Junta de Freguesia	Objectivo	Verba a transferir
Verdelhos	Obras de reparação da Praia Fluvial	2.950,00 €+ IVA

A Câmara deliberou aprovar a celebração do protocolo apresentado.

b) **Nova Covilhã – Sociedade de Reabilitação Urbana, EM – Relatório e Contas de 2010**

Presentes a coberto do ofício com a referência SRU.138.11, datado de 16/05/2011, da Nova Covilhã – Sociedade de Reabilitação Urbana, EM, os documentos da prestação anual de contas (Relatório de Gestão e Contas de 2010), acompanhados da certificação legal e do relatório e parecer do Fiscal Único, para efeitos do disposto na Lei n.º 53-F/2006, de 29 de Dezembro.

A Câmara deliberou aprovar o Relatório de Gestão e Contas de 2010 da Nova Covilhã – Sociedade de Reabilitação Urbana, EM, nos termos propostos pelo Conselho de Administração da empresa.

c) **Aquisição de terrenos**

Presente informação n.º 190, datada de 24/05/2011, da Secção do Património Municipal, relativa ao contrato de locação financeira imobiliária celebrado com o BPI Leasing – Sociedade de Locação Financeira, S.A., em 30/04/2001, propondo que a Câmara delibere sobre a opção de compra dos imóveis locados, pelo valor residual de 5.022,81 € cuja aquisição deverá ser formalizada através de escritura de compra e venda.

A Câmara, com base na informação da Secção do Património Municipal, deliberou adquirir pelo valor residual do contrato de locação financeira imobiliária celebrado em 30/4/2001 com o BPI Leasing, os prédios a seguir identificados e respectivos valores:

- 1. Lote para construção urbana, com a área de 15.734,26 m², sito em Quinta do Caldeirão, freguesia da Boidobra, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 1301º e descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 757/20010703, pelo valor de 1.859,51 €**

2. **Lote para construção urbana, com a área de 26.766,39 m², sito em Quinta dos Caldeirões Grandes de Baixo, freguesia da Boidobra, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 1302º e descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 756/20010703, pelo valor de 3.163,30 €**

d) Expropriações

Presente informação n.º 194, datada de 27/05/2011, da Secção do Património Municipal, acompanhada de acordo escrito celebrado em 25/5/2011, que põe termo ao processo de expropriação por utilidade pública do direito de arrendamento necessário à Construção do Lar residencial da A.P.P.A.C.D.M. – Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental da Covilhã e Beneficiação da Rua Comandante dos Bombeiros Sebastião Santos Júlio, Freguesia da Conceição – Covilhã, em que é expropriada a Sra. D. Maria do Céu Fonseca Fernandes, iniciado por deliberação de 18/3/2011, na qual foi deliberado requerer declaração de utilidade pública com carácter de urgência. O acordo alcançado foi precedido de contraproposta do interessado e objecto de negociação conformando-se as partes na compensação de 9.000,00 € documento apenso à acta.

A Câmara, com base na informação da Secção do Património Municipal, deliberou ratificar o acordo escrito celebrado com a expropriada/arrendatária Maria do Céu Fonseca Barata Fernandes, pelo valor indemnizatório de 9.000,00 €, dando por extinto o procedimento nos termos do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, e consequentemente, revogar a deliberação de 18/03/2011 na parte aplicável.

e) Aquisição de imóveis – rectificação de deliberação

Presente informação n.º 196, datada de 31/05/2011, da Secção do Património Municipal, relativa à aquisição do imóvel sito na Rua Pedro Alves, n.ºs. 1,3,5 e 7, freguesia de S. Martinho, pelo valor total de 12.000,00 € aprovada por deliberação tomada em reunião de 05/06/2009, na qual não se identificam os respectivos proprietários, nem se mencionam os elementos de matriz predial e de registo dos prédios a adquirir, o que torna o negócio inexecutável, propondo a rectificação daquela deliberação na parte aplicável, passando a constar como legítimos proprietários/vendedores Ana Maria Carvalho Fael Figueiredo, José Carvalho Fael, Júlio Fernando Martins Fael, Maria Fernanda Martins Fael Freire Miguel, Maria Mendes Ribeiro Fael, Rui Manuel Mendes Ribeiro Fael, Maria Deolinda Pessoa da Fonseca, e a discriminação dos prédios a adquirir, da seguinte forma:

1. Edifício de rés-do-chão, primeiro andar e sobrado, sito na Travessa dos Namorados, freguesia de São Martinho, em cuja matriz se encontra inscrito sob o Artigo 164º, descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 1287/20110516;
2. Edifício de rés-do-chão, primeiro andar, sito na Rua Pedro Alves, freguesia de São Martinho, em cuja matriz se encontra inscrito sob o Artigo 165º, descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 1289/20110516;
3. Edifício de rés-do-chão, primeiro andar, sito na Rua Pedro Alves, freguesia de São Martinho, em cuja matriz se encontra inscrito sob o Artigo 166º, descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 1288/20110516;

A Câmara, com base na informação da Secção do Património Municipal, deliberou rectificar a deliberação de 05/06/2009, na parte aplicável, passando a constar como legítimos proprietários/vendedores Ana Maria Carvalho Fael Figueiredo, José Carvalho Fael, Júlio Fernando Martins Fael, Maria Fernanda Martins Fael Freire Miguel, Maria Mendes Ribeiro Fael, Rui Manuel Mendes Ribeiro Fael, Maria Deolinda Pessoa da Fonseca, e a discriminação dos prédios a adquirir com a composição seguinte:

1. Edifício de rés-do-chão, primeiro andar e sobrado, sito na Travessa dos Namorados, freguesia de São Martinho, em cuja matriz se encontra inscrito sob o Artigo 164º, descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 1287/20110516;
2. Edifício de rés-do-chão, primeiro andar, sito na Rua Pedro Alves, freguesia de São Martinho, em cuja matriz se encontra inscrito sob o Artigo 165º, descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 1289/20110516;
3. Edifício de rés-do-chão, primeiro andar, sito na Rua Pedro Alves, freguesia de São Martinho, em cuja matriz se encontra inscrito sob o Artigo 166º, descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 1288/20110516.

f) Financiamento de projectos no âmbito do QREN – Quadro de Referência Estratégico Nacional (2007-2013) – Candidatura a empréstimo-quadro

Presente informação n.º 19/2011, datada de 01/06/2011, da Divisão de Finanças, propondo que a Câmara delibere apresentar candidatura a empréstimo-quadro destinado ao financiamento de projectos co-financiados pelo FEDER ou pelo Fundo de Coesão, no âmbito do Quadro de Referência Estratégico Nacional (QREN 2007-2013), segundo as regras do Despacho n.º 6572/2011, de 26 de Abril e enquadramento no disposto no n.º 6 do art.º 39.º da Lei das Finanças Locais, cuja excepcionalidade aguarda despacho de autorização do Ministério das Finanças, relativamente aos investimentos e nas condições seguintes:

Projecto	Montante	Prazo
Funicular de S. João	Até 345.421,80 €	8 anos
Centro Multifunções de Vila do Carvalho	Até 462.107,94 €	15 anos

Amortização: semestral

Taxa de juro: os juros são pagos semestral e posteriormente, isto é, o pagamento de juros ocorre no final do período de contagem dos mesmos, sem período de carência. A taxa de juro em cada semestre é igual à suportada por Portugal, no âmbito do empréstimo-quadro, acrescida de 20 pontos base, sendo que a taxa de juro dos financiamentos aprovados no âmbito da primeira tranche é de 3.901%.

Período de carência: 3 anos

Utilização: 3 anos

A Câmara, com a abstenção dos Senhores Vereadores Victor Pereira, João Correia e Graça Sardinha, deliberou aprovar candidatura a empréstimo-quadro para financiamento dos investimentos aprovados no QREN e nas condições seguintes:

ACTA DA REUNIÃO DE 03/06/2011

Projecto	Montante	Prazo
Funicular de S. João	Até 345.421,80 €	8 anos
Centro Multifunções de Vila do Carvalho	Até 462.107,94 €	15 anos

Amortização: semestral

Taxa de juro: os juros são pagos semestral e posteriormente, isto é, o pagamento de juros ocorre no final do período de contagem dos mesmos, sem período de carência. A taxa de juro em cada semestre é igual à suportada por Portugal, no âmbito do empréstimo-quadro, acrescida de 20 pontos base, sendo que a taxa de juro dos financiamentos aprovados no âmbito da primeira tranche é de 3.901%.

Período de carência: 3 anos

Utilização: 3 anos

g) Sinistralidade automóvel

Presente informação da Secção do Património Municipal, datada de 01/06/2011, sobre a sinistralidade automóvel dos veículos municipais, dando conta que no mês de Maio ocorreu o sinistro indicado no quadro seguinte:

Data	Local	Matrícula do Veículo	Condutor	Culpabilidade	Danos Visíveis na Viatura Municipal	Danos Visíveis na Viatura do Município
04-05-2011	A25 Celorico	08-GO-13	José Carlos Teixeira de Brito	S/Culpa	Danos materiais na parte dianteira do veículo	Danos materiais na parte traseira esquerda do veículo

A Câmara tomou conhecimento.

h) Locação de estabelecimento

Presente minuta de contrato de locação da Esplanada localizada na Praça do Município, próximo do Teatro Cine da Covilhã, a celebrar com a empresa Sweet Feelings, Lda., cuja exploração decorrerá de 01/07/2011 a 30/09/2011, pelo valor global de 1.050,00 € acrescido de IVA.

A Câmara deliberou aprovar a minuta do contrato, adjudicando à empresa Sweet Feelings, Lda., a locação da Esplanada da Praça do Município junto ao Teatro Cine da Covilhã, pelo valor de 1.050,00 € acrescido de IVA, no período de 1 de Julho a 30 de Setembro de 2011.

5.2 - DEPARTAMENTO DE OBRAS

a) Recepções Provisórias

- Empreitada de Requalificação do Largo da Amoreira e Ruas Confinantes – Freguesia do Barco – Trabalhos Complementares

A coberto da informação n.º 286, datada de 25/05/2011, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente o auto de recepção provisória das obras de Requalificação do Largo da Amoreira e Ruas Confinantes – Freguesia do Barco – Trabalhos Complementares, onde se conclui que pode ser recebida.

A Câmara, com base na informação da Divisão de Empreitadas e Projectos, deliberou homologar o auto de recepção provisória da Empreitada de Requalificação do Largo da Amoreira e Ruas Confinantes – Freguesia do Barco – Trabalhos Complementares.

b) Recepções Definitivas

- Ampliação da Cobertura para Colocação na Zona da Imprensa e TV da Pista de Atletismo

A coberto da informação n.º 270, datada de 16/05/2011, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente o auto de recepção definitiva dos trabalhos da obra supra identificada, onde se conclui que pode ser recebida.

A Câmara, com base na informação do Senhor Eng.º Leopoldo Santos, deliberou homologar o auto de recepção definitiva da obra de Ampliação da Cobertura para Colocação na Zona da Imprensa e TV da Pista de Atletismo.

- Empreitada da obra de Remodelação de Espaço na Rua dos Combatentes da Grande Guerra - Covilhã

A coberto da informação n.º 290, datada de 27/05/2011, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente o auto de recepção definitiva dos trabalhos da obra supra identificada, onde se conclui que pode ser recebida.

A Câmara, com base na informação do Senhor Eng.º Leopoldo Santos, deliberou homologar o auto de recepção definitiva da obra de Remodelação de Espaço na Rua dos Combatentes da Grande Guerra – Covilhã.

c) Contas Finais

- Construção do Açude para a Represa de Lazer de Verdelhos

A coberto da informação n.º 253, datada de 05/05/2011, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente a conta final da empreitada de Construção do Açude para a Represa de Lazer de Verdelhos, cujo custo incluindo a revisão de preços, importou em 118.087,84 €

ACTA DA REUNIÃO DE 03/06/2011

A Câmara deliberou aprovar a conta final da empreitada de Construção do Açude para a Represa de Lazer de Verdelhos.

- Empreitada de Requalificação do Largo da Amoreira e Ruas Confinantes – Freguesia do Barco

A coberto da informação n.º 262, datada de 04/05/2011, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente a conta final da empreitada de Requalificação do Largo da Amoreira e Ruas Confinantes – Freguesia do Barco, cujo custo incluindo a revisão de preços importou em 135.767,02 €

A Câmara deliberou aprovar a conta final da empreitada de Requalificação do Largo da Amoreira e Ruas Confinantes – Freguesia do Barco.

- Empreitada de Requalificação Urbana das Ruas António Augusto Aguiar, Capitão Alves Roçadas, da Barbacã, Rua e Largo da Estrela, Travessa de São Tiago, Travessa do Forno, Escadas, Largo e Calçada de São Silvestre e Beco da Avozinha ou Escondidinho

A coberto da informação n.º 244, datada de 03/05/2011, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente a conta final da empreitada de Requalificação Urbana das Ruas António Augusto Aguiar, Capitão Alves Roçadas, da Barbacã, Rua e Largo da Estrela, Travessa de São Tiago, Travessa do Forno, Escadas, Largo e Calçada de São Silvestre e Beco da Avozinha ou Escondidinho, cujo custo incluindo a revisão de preços importou em 239.909,61 €

A Câmara deliberou aprovar a conta final da empreitada de Requalificação Urbana das Ruas António Augusto Aguiar, Capitão Alves Roçadas, da Barbacã, Rua e Largo da Estrela, Travessa de São Tiago, Travessa do Forno, Escadas, Largo e Calçada de São Silvestre e Beco da Avozinha ou Escondidinho.

5.3 – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

a) IMI - Imposto Municipal sobre Imóveis - Interlocutor municipal

Presente proposta do Senhor Presidente, datada de 02/06/2011, de nomeação do Senhor Eng.º Jorge Galhardo Vieira, Coordenador do Departamento de Planeamento e Ordenamento do Território, como Interlocutor Municipal junto dos Serviços Locais da Direcção-Geral dos Impostos, no âmbito da tributação sobre o património e para efeitos de coadjuvação na fixação do zonamento do Município da Covilhã, tendo em conta o disposto nas alíneas a) e b) do art.º 62.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis e o compromisso assumido pela Associação Nacional de Municípios Portugueses em protocolo celebrado com o Ministério das Finanças.

A Câmara deliberou aprovar a proposta do Senhor Presidente, nomeando o Senhor Eng.º Jorge Galhardo Vieira, Coordenador do Departamento de Planeamento e Ordenamento do Território, como Interlocutor Municipal junto dos serviços locais da Direcção-Geral dos Impostos, no âmbito da tributação sobre o património e para efeitos de coadjuvação na fixação do Zoneamento do Município da Covilhã, com efeitos a partir da data desta deliberação.

5.4 – DEPARTAMENTO DE URBANISMO

a) Loteamentos

Proc.º n.º 357 – Poldras Construções, Lda. – Sítio da Corredoura ou Quinta das Rosas, freguesia de Conceição

Presente informação do Departamento de Urbanismo, com data de 30/5/2011, que na sequência da recepção definitiva das obras de urbanização do loteamento sito em Corredoura ou Quinta das Rosas, freguesia de Conceição, titulado pelo alvará de loteamento com obras de urbanização n.º 11/99, conforme vistoria realizada em 7/2/2001 e informação técnica de 2/5/2011 da Comissão de Vistorias, propõe, a requerimento de Poldras Construções, Lda., a extinção da caução prestada pela garantia bancária n.º 027000017158800149, emitida pela Caixa Geral de Depósitos, respeitante ao contrato de obras de urbanização celebrado aos 26/8/1999.

A Câmara deliberou proceder à extinção da caução do contrato de obras de urbanização do loteamento sito em Corredoura ou Quinta das Rosas, freguesia de Conceição, titulado pelo alvará de loteamento com obras de urbanização n.º 11/99, em nome de Poldras Construções, Lda., prestada pela garantia bancária n.º 027000017158800149, actualmente no valor de 38.894,79 € emitida pela Caixa Geral de Depósitos.

Proc.º n.º 287 – Maria Lucinda Abreu Oliveira – Quinta das Almas, Baiúca – Canhoso

Presente parecer do Departamento de Urbanismo, com data de 25/05/2011, sobre as obras de urbanização do loteamento sito em Quinta das Almas - Baiúca, Canhoso em nome de Maria Lucinda Abreu Oliveira, sobre o qual recaiu despacho de agendamento e de concordância do Senhor Presidente da Câmara, da mesma data, no sentido de o loteador proceder até ao final do corrente mês de Junho, à correcção das deficiências identificadas no auto de vistoria realizada em 9/5/2011, e apresentar o respectivo termo de responsabilidade do director das obras, que ateste para além da conformação com as normas legais e regulamentares em vigor, a verificação de condições de segurança e estabilidade para o espaço público, no fim do que se realizará nova vistoria e, em caso de incumprimento, a Câmara proceder ao accionamento da caução prestada.

A Câmara deliberou ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara.

b) Numeração de edifícios

Presente informação do Departamento de Urbanismo, com data de 26/05/2011, que a requerimento formulado por Gonçalo Jorge Marques Gonçalves, propõe a atribuição do n.º 6 de polícia ao edifício localizado em Rua dos Pinheiros, Quinta do Covelo, Lote 5B, freguesia de S. Pedro, prédio inscrito na matriz sob o art.º 1375-P e descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 677.

ACTA DA REUNIÃO DE 03/06/2011

A Câmara deliberou atribuir o número 6 de polícia ao edifício localizado em Rua dos Pinheiros, Quinta do Covelo, Lote 5B, freguesia de S. Pedro, prédio inscrito na matriz sob o art.º 1375-P e descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 677.

Presente informação do Departamento de Urbanismo, com data de 25/05/2011, que a requerimento formulado por Carlos Alberto Freches Saraiva, propõe a atribuição do n.º 31 de polícia ao edifício localizado em Vale da Castanheira ou Quinta da Sumaria, freguesia de Dominguiso, prédio inscrito na matriz sob o art.º 662º e descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 466.

A Câmara deliberou atribuir o número 31 de polícia ao edifício localizado em Vale da Castanheira ou Quinta da Sumaria, actualmente Avenida das Sesmarias, freguesia de Dominguiso, prédio inscrito na matriz sob o art.º 662º. e descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 466.

5.5 - DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO

a) Associação de Basquetebol de Castelo Branco

Presente pedido de apoio financeiro formulado pela Associação de Basquetebol de Castelo Branco para fazer face às despesas decorrentes da participação das selecções da ABCB nas Festas do Basquetebol em Portimão.

A Câmara, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 4 do art.º 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, deliberou conceder à Associação de Basquetebol de Castelo Branco um subsídio no valor de 500,00 € para fazer face às despesas decorrentes da participação das selecções da ABCB nas Festas do Basquetebol em Portimão.

b) Freguesia de Vales do Rio

Presente pedido de apoio financeiro formulado pela Freguesia de Vales do Rio para fazer face às despesas logísticas e publicitárias da organização do FESTIVALES, cuja iniciativa teve lugar no dia 21 de Maio do corrente ano, envolvendo actividades de índole cultural, etnográfica e gastronómica.

A Câmara, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 4 do art.º 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro deliberou conceder à Freguesia de Vales do Rio uma comparticipação financeira no valor de 1.000,00 € para fazer face às despesas logísticas e publicitárias da organização do FESTIVALES.

c) Feira das Freguesias

Presente proposta do Senhor Vereador Luís Barreiros, datada de 31/05/2011, de atribuição de uma comparticipação no valor de 500,00 € às freguesias que se fizeram representar na Feira das Freguesias do Concelho da Covilhã, que teve lugar no período de 13 a 15 de Maio do corrente, nomeadamente às Juntas de Freguesia de Aldeia de S. Francisco de Assis, Barco, Boidobra, Canhoso, Cantar Galo, Casegas, Cortes do Meio, Coutada, Conceição, Dominguiso, Ferro, Orjais, Ourondo, Paul, Peso, S. Martinho, St.ª Maria, Sobral de S. Miguel, Teixoso, Tortosendo, Vale Formoso, Vales do Rio, Verdelhos e Vila do Carvalho, perfazendo um total de 12.000,00 €

A Câmara, ao abrigo do disposto na alínea b) do n.º 4 do art.º 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, deliberou atribuir uma comparticipação no valor de 500,00 € a cada uma das freguesias que se fizeram representar na Feira das Freguesias do Concelho da Covilhã, nomeadamente às Juntas de Freguesia de Aldeia de S. Francisco de Assis, Barco, Boidobra, Canhoso, Cantar Galo, Casegas, Cortes do Meio, Coutada, Conceição, Dominguiso, Ferro, Orjais, Ourondo, Paul, Peso, S. Martinho, St.ª Maria, Sobral de S. Miguel, Teixoso, Tortosendo, Vale Formoso, Vales do Rio, Verdelhos e Vila do Carvalho, no total de 12.000,00 €

d) Protocolo de cedência de instalações – Unidos Futebol Clube do Tortosendo

Presente minuta de protocolo a celebrar entre o Município da Covilhã e o Unidos Futebol Clube do Tortosendo tendo como objectivo o apoio financeiro do Município às actividades desenvolvidas pela referida Associação, através da atribuição de uma comparticipação de 12.000,00 € a pagar em doze prestações mensais, cedendo o Unidos Futebol Clube do Tortosendo o direito de utilização da sala de espectáculos para a realização de espectáculos e outros eventos culturais promovidos pelo Município ou por entidades terceiras que venham a solicitar a utilização da sala para o mesmo efeito, documento apenso à acta.

A Câmara deliberou aprovar a celebração de protocolo entre o Município da Covilhã e o Unidos Futebol Clube do Tortosendo, pelo prazo de um ano, renovável por iguais períodos, destinado a apoiar as actividades desenvolvidas pela Associação, atribuindo comparticipação no valor de 12.000,00 € a pagar em doze prestações mensais, cedendo o Unidos Futebol Clube do Tortosendo o direito de utilização da sala de espectáculos para a realização de espectáculos e outros eventos culturais promovidos pelo Município ou por entidades terceiras que venham a solicitar a utilização da sala para o mesmo efeito.

e) Volta a Portugal em bicicleta

O Senhor Presidente informou a Câmara dos contactos havidos com a Organização da próxima edição da Volta a Portugal em Bicicleta, no sentido de esta prova poder regressar à cidade da Covilhã de onde esteve arredada vários anos, considerando que a etapa da Serra da Estrela, pelas suas características, valoriza muito a Volta a Portugal, para além da importância deste evento ao nível da divulgação da cidade, do roteiro turístico da região e da imagem do concelho.

Pretendendo a Organização da Volta o patrocínio da Câmara Municipal da Covilhã, o Senhor Presidente disse ter apresentado, após negociação, um apoio financeiro de 30.000,00 € e a assumpção da despesa com a estadia de um número determinado de elementos da caravana, ficando estabelecido que o calendário da prova contemplará a passagem dos ciclistas na cidade da Covilhã, na etapa Seia/Torre, e no dia seguinte o início de nova etapa com partida da cidade.

A Câmara deliberou aprovar a proposta do Senhor Presidente, concedendo à Organização da Volta a Portugal em Bicicleta um apoio financeiro no montante de 30.000,00 € acrescido de IVA, bem como assumir a despesa com a estadia de um número determinado de elementos da caravana ciclista, com a contrapartida de a prova contemplar a passagem dos ciclistas na cidade da Covilhã, na etapa Seia/Torre e, no dia seguinte, o início de nova etapa com partida da cidade.

f) Habitação Social – Atribuição de habitações

Presente informação n.º 40, de 30/05/2011, do Serviço de Habitação, propondo a atribuição de habitações sociais aos munícipes identificados no quadro seguinte:

ACTA DA REUNIÃO DE 03/06/2011

Munícipe	Local	Localizaçã o	Tipo
Manuel Ramos Mendes	R. João Alves da Silva, n.º 8	Covilhã	T1
Carla Mabel Valentim Pinto	Bairro do Cabeço, Bloco 1 – 2.º Dtº.	Tortosendo	T4
José Alfredo Jesus Serra	Bairro do Cabeço, Bloco 11 – 2.º Esq.º	Tortosendo	T2
Joaquina Maria Nabais Vaz	Bairro do Cabeço, Bloco 7 – 1.º Fte.	Tortosendo	T1
Carol Bandé	Bairro do Cabeço, Bloco 5 – 1.º Fte.	Tortosendo	T1
Maria da Conceição Mendes dos Reis Silveira	Rua Nova do Souto, Bloco A – 2.º Dto.	Tortosendo	T3
António Lopes Cristóvão	Pinhal do Gaitero, Bloco 4 – r/c Dtº.	Covilhã	T2
Vera Lúcia Correia Morais	Pinhal do Gaitero, Bloco 3 – 1.º Fte.	Covilhã	T3
Luísa Maria Videira dos Santos	Quinta da Alâmpada, Lote 77	Boidobra	T3
Francisco José Nunes Abreu	Urb. Nogueiras, Bloco 4 – 2.º Esq.º	Teixoso	T2
Maria Lurdes Leandro	Urb. Nogueiras, Bloco 3 – 2.º Dtº.	Teixoso	T2
Luzia António Cristóvão	Urb. Nogueiras, Bloco 3 – 1.º Esq.º	Teixoso	T3

A Câmara deliberou atribuir habitações sociais a Manuel Ramos Mendes, Carla Mabel Valentim Pinto, José Alfredo Jesus Serra, Joaquina Maria Nabais Vaz, Carol Bandé, Maria da Conceição Mendes dos Reis Silveira, António Lopes Cristóvão, Vera Lúcia Correia Morais, Luísa Maria Videira dos Santos, Francisco José Nunes Abreu, Maria Lurdes Leandro e Luzia António Cristóvão.

ACTA DA REUNIÃO DE 03/06/2011

APROVAÇÃO EM MINUTA

As deliberações constantes da presente acta foram aprovadas em minuta para efeitos de execução imediata.

VOTAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES

As deliberações constantes da presente acta foram aprovadas por unanimidade, com excepção daquelas em que é referido outro modo de votação.

ENCERRAMENTO

Pelas 09,06 horas, verificando-se não haver mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente, declarou encerrada a reunião da qual se lavrou a presente acta que para sua validade e fé vai, no fim, por si assinada e pela Senhora Directora do Departamento de Administração Geral, Finanças e Recursos Humanos.

MONTANTE GLOBAL DOS ENCARGOS

O montante global dos encargos resultantes das deliberações tomadas nesta reunião de Câmara foi de 518.933,39 €

O Presidente _____

A Directora do Departamento de Administração Geral, Finanças e Recursos Humanos _____