

**ACTA DA REUNIÃO DE 15/04/2011**

**CÂMARA MUNICIPAL  
DA  
COVILHÃ**

**TEXTO DEFINITIVO DA ACTA Nº 08/2011**

Da reunião ordinária pública realizada no dia 15 de Abril de 2011, iniciada às 9,05 horas e concluída às 9,20 horas.

Sumário:	1
Abertura	2
Período Antes da Ordem do Dia	3
Período da Ordem do Dia	4
Agenda	4
Aprovação de Acta	4
Balancete	4
Despachos	5
DAGFRH	8
DO	11
DU	14
DECD	16
Intervenção do Público	17
Aprovação em minuta	18
Votação das deliberações	18
Encerramento	18
Montante Global dos Encargos	18

**ACTA DA REUNIÃO DE 15/04/2011**

**ABERTURA**

**ACTA N° 08/2011**

Aos quinze dias do mês de Abril do ano dois mil e onze, nesta cidade da Covilhã e no edifício onde funciona a Assembleia Municipal, na Rua do Castelo, realizou-se a reunião ordinária pública da Câmara Municipal da Covilhã, sob a presidência do Senhor Vice-Presidente Pedro Miguel dos Santos Farromba, estando presentes os Senhores Vereadores Victor Manuel Pinheiro Pereira, João Manuel Proença Esgalhado, Luís Manuel Fino Gil Barreiros, Maria da Graça Guilherme d'Almeida Sardinha, Rui Paulo da Silva Rosa e João Carlos Ferreira Correia.

O Senhor Vice-Presidente informou sobre as ausências dos Senhores Presidente Carlos Alberto Pinto e Vereador Pedro Miguel Abreu da Silva, tendo sido justificadas as respectivas faltas.

A reunião foi secretariada por Graça Isabel Pires Henry Robbins, Directora do Departamento de Administração Geral, Finanças e Recursos Humanos.

E, pelas 9,05 horas, o Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião.

**II – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

A Senhora Vereadora Graça Sardinha pediu a palavra mencionando os aspectos positivos e mais marcantes que nortearam as linhas de actuação no campo da Educação, afirmando a certeza de, apesar de todas as tendências opositoras, que neste campo, nunca como nestes dois últimos anos, o país tanto se enriqueceu.

Referiu que independentemente da complexidade do mundo actual, da sua enorme diversidade multicultural, económica, linguística e social, tal paradigma incute nos cidadãos maior responsabilização e vontade de ir-se sempre mais além.

Mencionou, de seguida, os projectos mais relevantes, tais como o Plano Nacional de Leitura, “Ler Mais em Família”, “Ler em vários sotaques”, tendo em conta as aprendizagens dos alunos de outras etnias que frequentam as escolas do nosso país, os projectos “Crescer a ler” e “Já sei ler”, o projecto de apoio às instituições da Rede Solidária.

Realçou, por último, o papel das Bibliotecas e do seu funcionamento em rede com as Bibliotecas Escolares, que permitem a todos os membros da comunidade escolar, tornarem-se pensadores críticos e utilizadores efectivos da informação em todos os suportes e meios de comunicação.

### III – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

#### 1. AGENDA

Por ter sido reconhecida a urgência de deliberação imediata sobre outros assuntos, foi deliberado incluir na ordem de trabalhos os seguintes pontos:

No DAGFRH:

e) Expropriações

f) Nova Covilhã, Sociedade de Reabilitação Urbana, EM – Transferência Financeira

No DU:

b) Isenção de Taxas Urbanísticas – deliberação complementar

No DECD:

b) Habitação Social

#### 2. APROVAÇÃO DE ACTA

Presente, para efeitos de aprovação, a acta da reunião ordinária do dia 01 de Abril de 2011, documento que previamente havia sido distribuído.

**A Câmara deliberou aprovar a acta apresentada.**

#### 3. BALANCETE

Presente o balancete do dia de ontem, documento que fica apenso à acta, e que apresenta os seguintes valores:

. Total de Disponibilidades: 5.690.600,28 € (cinco milhões, seiscentos e noventa mil, seiscentos euros e vinte e oito cêntimos)

. Documentos: 20.585,84 € (vinte mil, quinhentos e oitenta e cinco euros e oitenta e quatro cêntimos)

. Dotações Orçamentais: 4.533.609,56 € (quatro milhões, quinhentos e trinta e três mil, seiscentos e nove euros e cinquenta e seis cêntimos)

. Dotações não Orçamentais: 1.136.990,72 € (um milhão, cento e trinta e seis mil, novecentos e noventa euros e setenta e dois cêntimos)

## ACTA DA REUNIÃO DE 15/04/2011

### 4 - DESPACHOS

Presentes os despachos do Senhor Presidente com data e conteúdo seguintes:

1. 09/03/2011 – Aprova o convite e o caderno de encargos para a Aquisição de serviços de assessoria na área da arquitectura paisagística no Jardim do Lago e Parque da Goldra, a abertura de procedimento por ajuste directo com consulta à empresa ACB – Arquitectura Paisagística, Lda., bem como a constituição do respectivo Júri.
2. 01/04/2011 - Aprova o programa de concurso e o caderno de encargos para o Fornecimento de combustíveis rodoviários, a abertura de concurso público, bem como a constituição do respectivo Júri.
3. 01/04/2011 - Aprova o convite e o caderno de encargos para a Prestação de Serviços de Aluguer de Ornamentação Festiva da Feira de São Tiago 2011, a abertura de procedimento por ajuste directo com consulta às empresas Secos, Lda., Justino Ferreira Sampaio, Lda., Iluminações Teixeira Couto, Lda., Armando Graça Barreira, Lda. e Humberto Rodrigues, Lda., bem como a constituição do respectivo Júri.
4. 01/04/2011 – Aprova o convite e o caderno de encargos para a Prestação de Serviços de Aluguer de Ornamentação Natalícia para o Ano de 2011, a abertura de procedimento por ajuste directo com consulta às empresas Secos, Lda., Justino Ferreira Sampaio, Lda., Iluminações Teixeira Couto, Lda., Armando Graça Barreira, Lda. e Humberto Rodrigues, Lda., bem como a constituição do respectivo Júri.
5. 04/04/2011 - Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a empreitada de Trabalhos nos acessos à Ponte Pedonal e arranjos exteriores nos Penedos Altos, à empresa Certar – Sociedade de Construções, S.A., pelo valor de 105.003,80 € acrescido de IVA, e prazo de 60 dias.
6. 04/04/2011 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a empreitada de Obras de reparação de pinturas na Central de Camionagem – Covilhã, à empresa Joaquim Dias Costa, pelo valor de 33.924,36 € acrescido de IVA, e prazo de 30 dias.
7. 06/04/2011 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica a empreitada de Impermeabilização da envolvente nos arruamentos confinantes e alteração da iluminação do edifício do Museu do Queijo – Peraboa, à empresa Consequi – Construções, S.A., pelo valor de 63.130,05 € acrescido de IVA e prazo de 45 dias.
8. 06/04/2011 – Homologa a acta de análise de propostas e adjudica o Fornecimento e montagem de 50 ossários para o Cemitério Municipal, à empresa Necropolis – Consultoria, Planificação e Gestão Cemiteriais, Lda., pelo valor de 12.000,00 € e prazo de 30 dias.
9. 08-04-2011 - Aprova o convite e o caderno de encargos para o Fornecimento de combustíveis e lubrificantes para as obras de alargamento da Estrada Municipal 512, a abertura de concurso através do procedimento por ajuste directo, sob a forma de papel,

## ACTA DA REUNIÃO DE 15/04/2011

com consulta à empresa machado & Machado, Lda, bem como a constituição do respectivo Júri.

### **A Câmara deliberou ratificar os despachos apresentados.**

Presentes os despachos do Senhor Vereador Luís Barreiros com data e conteúdo seguinte:

1. 24/03/2011 - Aprova o caderno de encargos e a minuta de contrato do Fornecimento de Combustíveis e Lubrificantes, na sequência da adjudicação por despacho do Senhor Presidente de 21/03/2011, ratificado em reunião de 01/04/2011, à empresa Machado & Machado, Lda., pelo valor de 40.000,00 €
2. 30/03/11 - Concede autorização a António Neto Raposo para prolongamento de horário de funcionamento do estabelecimento de café, no dia 17 de Abril de 2011, das 02,00 às 04,00 horas do dia seguinte, ao abrigo do n.º 4 do artº 6º do Regulamento Municipal dos Períodos de Abertura e Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e Prestações de Serviços do concelho da Covilhã.
3. 30/03/2011 – Concede autorização a Maria do Carmo Margarido Rocha de Brito para prolongamento de horário de funcionamento do estabelecimento de café, no dia 03 de Abril de 2011, das 02,00 às 06,00 horas do dia seguinte, ao abrigo do n.º 4 do art.º 6º do Regulamento Municipal dos Períodos de Abertura e Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e Prestações de Serviços do concelho da Covilhã.
4. 31/03/2011 – Aprova a minuta de contrato da empreitada de Obras complementares no Centro de Saúde do Dominguiso, na sequência da adjudicação por despacho do Senhor Presidente de 10/03/2011, ratificado em reunião de 18/03/2011, à empresa António Ascensão Coelho & Filhos, SA., pelo valor de 4.989,97 €
5. 04/04/2011 – Aprova a minuta de contrato da empreitada de Trabalhos a efectuar na edificação sita no Bairro das Machedes, Largo Nossa Senhora dos Prazeres, 5/7, Tortosendo, na sequência da adjudicação por despacho do Senhor Presidente de 10/03/2011, ratificado em reunião de 18/03/2011, à empresa Valério & Valério, Lda., pelo valor de 3.200,91 €
6. 06/04/2011 – Aprova a minuta de contrato da empreitada de Trabalhos de marcação horizontal na Alameda Europa, na Estrada Nacional 18-4 e na Rua João de Deus, no Teixoso, na sequência da adjudicação por despacho do Senhor Presidente de 10/03/2011, ratificado em reunião de 18/03/2011, à empresa Viamarca – Pinturas Rodoviárias, S.A., pelo valor de 14.682,88 €
7. 07/04/2011 - Concede autorização a Maria do Carmo Margarido Rocha de Brito para prolongamento de horário de funcionamento do estabelecimento de café, nos dias 10 e 17 de Abril de 2011, das 02,00 às 06,00 horas dos dias seguintes, ao abrigo do n.º 4 do art.º 6º do Regulamento Municipal dos Períodos de Abertura e Funcionamento dos

## **ACTA DA REUNIÃO DE 15/04/2011**

Estabelecimentos de Venda ao Público e Prestações de Serviços do concelho da Covilhã.

8. 07/04/2011 – Denuncia, por falta de pagamento de rendas, o contrato de cessão de exploração do Restaurante/Snack-Bar do Aeródromo da cidade da Covilhã celebrado com a empresa Mapa de Temperos – Unipessoal, Lda. e determina o procedimento de acção de despejo.
9. 14/04/2011 - Aprova a 5ª. alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano de 2011, documento anexo à acta

**A Câmara deliberou ratificar os despachos apresentados.**

## 5.1 - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL, FINANÇAS E RECURSOS HUMANOS

### a) Protocolos de acordo para a delegação de actos de competência da Câmara Municipal da Covilhã nas Juntas de Freguesia

Presentes protocolos de acordo para a delegação de actos de competência da Câmara Municipal nas Juntas de Freguesia a seguir mencionadas, devidamente autorizadas pelas respectivas Assembleias de Freguesia, mediante a cedência de meios financeiros que também se indicam, documentos apensos à acta, no âmbito e com os objectivos seguintes:

Junta de Freguesia	Objectivo	Verba a transferir
Aldeia de S. Francisco de Assis	Construção de um muro de suporte em xisto na Barroca Grande	9.750,00 €+ IVA
Casegas	Construção do telhado da Casa Museu na Rua Direita, n.º. 6 em Casegas	9.500,00 €+ IVA
Tortosendo	Limpeza de bermas e valetas nas estradas municipais e caminhos rurais no total de 49,225 Km	20.000,00 €

**A Câmara deliberou aprovar a celebração dos protocolos apresentados.**

### b) Protocolos de Colaboração – rectificação de deliberação

#### Junta de Freguesia da Coutada

Presente a informação n.º. 162, de 12/04/2011, da Secção do Património Municipal, acompanhada de certidão de registo predial e deliberação tomada pela Assembleia de Freguesia da Coutada autorizando a respectiva Junta de Freguesia a doar ao Município da Covilhã o prédio rústico com a área de 40.000,00 m<sup>2</sup>, sito em Casal, freguesia de Coutada, inscrito na matriz predial sob o art.º. 1.674.º., descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º. 369, a que atribuem o valor de 1.565,00 €, cuja transmissão será objecto de escritura pública, prédio esse que, posteriormente, será cedido à Freguesia da Coutada, por escritura pública, em direito de superfície, pelo prazo de 25 anos, findo o qual, reverterá para a referida Autarquia, com todas as benfeitorias nele implantadas, mediante a outorga do competente instrumento notarial.

**A Câmara deliberou aceitar a doação do prédio rústico com a área de 40.000,00 m<sup>2</sup>, sito em Casal, freguesia de Coutada, avaliado em 1.565,00 €, inscrito na matriz predial sob o art.º. 1.674.º., descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º. 369, propriedade da Freguesia da Coutada, a concretizar por escritura pública, cedendo-o, posteriormente, à Freguesia da Coutada, por escritura pública, em direito de superfície, pelo prazo de 25 anos, findo o qual reverterá para a referida Autarquia, com todas as benfeitorias nele implantadas, mediante a outorga do competente instrumento notarial, rectificando na parte aplicável a deliberação tomada em reunião de 1 de Outubro de 2010.**



## ACTA DA REUNIÃO DE 15/04/2011

### c) Cauções

Presente informação do Departamento de Obras, datada de 07/04/2011, dando conta que o Fornecimento e aplicação do elevador das Escadas de Santo André adjudicado à empresa Liftech, Lda., por deliberação de 19/3/2008, foi cumprido, podendo ser liberada a respectiva caução.

**A Câmara, de harmonia com a informação do Departamento de Obras, deliberou autorizar a extinção da caução no valor de 15.479,55 €, prestada por garantia bancária no contrato de Fornecimento e aplicação do elevador das Escadas de Santo André celebrado com a empresa Liftech, Lda.**

### d) Locação do estabelecimento do Restaurante do Jardim do Lago

Presente proposta do Senhor Vereador Luís Barreiros com vista à locação do estabelecimento do Restaurante do Jardim do Lago, de harmonia com a candidatura apresentada pelo empresário Vitor Manuel Nunes Saraiva, pelo prazo de 5 (cinco) anos, renda mensal de 900,00 € durante o primeiro ano e de 1.000,00 € nos anos seguintes.

**A Câmara deliberou aprovar a celebração de contrato de locação do estabelecimento do Restaurante do Jardim do Lago ao empresário Vitor Manuel Nunes Saraiva, mediante o pagamento de renda mensal de 900,00 € durante o primeiro ano e de 1.000,00 € nos anos seguintes, pelo prazo de cinco anos.**

### e) Expropriações

**Construção do Lar residencial da A.P.P.A.C.D.M. – Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental da Covilhã e Beneficiação da Rua Comandante dos Bombeiros Sebastião Santos Júlio, Freguesia da Conceição – Covilhã**

Presente contraproposta subscrita por Teresa Maria da Fonseca Ribeiro Rocha Curado e marido Carlos Alberto Rocha Curado, que em resposta à proposta de indemnização pela expropriação do direito ao arrendamento do prédio sito em largo de Santa Marinha, para efeitos da construção do Lar Residencial da APPACDM – Associação Portuguesa dos Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental e Beneficiação da Rua Comandante dos Bombeiros Sebastião Santos Júlio, na freguesia de Conceição, declaram prescindir do montante de 7.364,40 € que lhes foi proposto, aceitando, em compensação, o realojamento no rés-do-chão direito do prédio urbano sito na Rua das Portas do Sol, prédio inscrito na matriz predial da freguesia de Santa Maria sob o artº. 768º., anteriormente sob o artº. 303º., não descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã, do qual ficarão a pagar uma renda mensal de 71,00 € no regime de renda apoiada, actualizável anualmente nos termos legais.

**A Câmara deliberou aceitar a contraposta apresentada por Teresa Maria da Fonseca Ribeiro Rocha Curado e marido Carlos Alberto Rocha Curado, celebrando com os expropriados, contrato de arrendamento em regime de renda apoiada, do prédio sito na Rua das Portas do Sol, freguesia de Santa Maria, inscrito na respectiva matriz sob o artº.**

**768º., não descrito na Conservatória do registo Predial da Covilhã, mediante o pagamento de renda mensal de 71,00 € actualizável anualmente nos termos legais, dando assim, por findo, o procedimento de expropriação iniciado por deliberação 18 de Março de 2011, na parte aplicável aos interesses afectados.**

**f) Nova Covilhã, Sociedade de Reabilitação Urbana, EM – Transferência Financeira**

Presente a informação n.º 10/2011, datada de 14/04/2011, da Divisão de Finanças propondo, nos termos do n.º 2 do art.º 31.º da Lei n.º 53-F/2006, de 29 de Dezembro, uma transferência financeira para a Nova Covilhã, Sociedade de Reabilitação Urbana, EM, no montante de 16.808,97 € correspondente à participação de 100% que o Município detém no capital da sociedade, face aos resultados de exploração anual operacional de (-) 9.348,31 € e os custos financeiros no valor de 7.460,66 €

O Senhor Vereador João Esgalhado manifestou incompatibilidade para se pronunciar sobre o assunto.

**A Câmara, com a ausência do Senhor Vereador João Esgalhado, de harmonia com a informação da Divisão de Finanças e nos termos do 2 do art.º 31.º da Lei n.º 53-F/2006, de 29 de Dezembro, deliberou autorizar a transferência para a Nova Covilhã, Sociedade de Reabilitação Urbana, EM, o montante de 16.808,97 €, correspondente à participação de 100% que o Município detém no capital da sociedade, face aos resultados de exploração anual operacional de (-) 9.348,31 € e os custos financeiros no valor de 7.460,66 €**

## **5.2 - DEPARTAMENTO DE OBRAS**

### **a) Recepções Provisórias**

#### **- Requalificação Urbana no Largo de Portugal, Rua João de Deus, Rua Professora Filomena Alves Ribeiro, Rua Nuno Alvares Pereira e Ruas confinantes – Teixoso**

A coberto da informação n.º 200, datada de 25/03/2011, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente o auto de recepção provisória da obra de Requalificação Urbana no Largo de Portugal, Rua João de Deus, Rua Professora Filomena Alves Ribeiro, Rua Nuno Alvares Pereira e Ruas Confinantes, onde se conclui que pode ser recebida.

**A Câmara, com base na informação da Divisão de Empreitadas e Projectos, deliberou homologar o auto de recepção provisória da obra de Requalificação Urbana no Largo de Portugal, Rua João de Deus, Rua Professora Filomena Alves Ribeiro, Rua Nuno Alvares Pereira e Ruas confinantes – Teixoso, bem como determinar a abertura de inquérito administrativo.**

#### **- Obra de Acabamentos em Paredes para Adaptação Museológica do Edifício denominado Museu do Queijo – Peraboa**

A coberto da informação n.º 203, datada de 23/03/2011, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente o auto de recepção provisória da obra de Acabamentos em Paredes para Adaptação Museológica do Edifício Denominado Museu do Queijo – Peraboa, onde se conclui que pode ser recebida.

**A Câmara, com base na informação da Divisão de Empreitadas e Projectos, deliberou homologar o auto de recepção provisória da obra de Acabamentos em Paredes para Adaptação Museológica do Edifício Denominado Museu do Queijo – Peraboa.**

### **b) Recepções Definitivas**

#### **- Requalificação Urbana dos Arruamentos Intra-Muralhas – 2ª Fase**

A coberto da informação n.º 204, datada de 28/03/2011, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente o auto de recepção definitiva dos trabalhos da obra supra identificada, onde se conclui que pode ser recebida.

**A Câmara, com base na informação do Senhor Eng.º Leopoldo Santos, deliberou homologar o auto de recepção definitiva da obra de Requalificação Urbana dos Arruamentos Intra-Muralhas – 2ª fase.**

## ACTA DA REUNIÃO DE 15/04/2011

### **- Obra de Concepção da Demolição de 3 Pisos do Edifício Sito na Rua Visconde da Coriscada, n.º 80 - Covilhã**

A coberto da informação n.º 205, datada de 29/03/2011, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente o auto de recepção definitiva dos trabalhos da obra supra identificada, onde se conclui que pode ser recebida.

**A Câmara, com base na informação do Senhor Eng.º Leopoldo Santos, deliberou homologar o auto de recepção definitiva da obra de Concepção da Demolição de 3 Pisos do Edifício Sito na Rua Visconde da Coriscada, n.º 80 – Covilhã.**

### **- Fornecimento e Instalação de Sistema de Semaforização na Zona da Estação Anil – Cruzamento da Avenida da Anil com a Rua Centro de Artes e Rua Irmãos Bonina e Entroncamento da Avenida da Anil com a Rua Centro de Artes**

A coberto da informação n.º 30, datada de 31/03/2011, da Divisão de Serviços Operativos, foi presente auto de recepção definitiva dos trabalhos da obra supra identificada, onde se conclui que pode ser recebida.

**A Câmara, com base na informação do Senhor Eng.º Leopoldo Santos, deliberou homologar o auto de recepção definitiva do Fornecimento e Instalação de Sistema de Semaforização na Zona da Estação Anil – Cruzamento da Avenida da Anil com a Rua Centro de Artes e Rua Irmãos Bonina e Entroncamento da Avenida da Anil com a Rua Centro de Artes.**

## **c) Contas Finais**

### **- Empreitada da Obra de Acabamentos em Paredes para a Adaptação Museológica do Edifício Denominado Museu do Queijo - Peraboa**

A coberto da informação n.º 202, datada de 23/03/2011, da Divisão de Empreitadas e Projectos, foi presente a conta final da empreitada da obra de Acabamentos em Paredes para a Adaptação Museológica do Edifício Denominado Museu do Queijo - Peraboa, cujos trabalhos importaram em 22.565,00 €

**A Câmara deliberou aprovar a conta final da empreitada da obra de Acabamentos em Paredes para a Adaptação Museológica do Edifício Museu do Queijo - Peraboa.**

## **d) Trabalhos de suprimento de erros e omissões**

### **- Construção do Museu do Queijo – 2ª. fase**

Presente a coberto da informação n.º. 28-A de 13/01/2011, da Divisão de Empreitadas e Projectos, lista de trabalhos que constituem erros e omissões do projecto de execução da obra de Construção do Museu do Queijo – 2ª. fase, no montante de 59.995,72 € reclamados tempestivamente pelo adjudicatário da obra.

**ACTA DA REUNIÃO DE 15/04/2011**

**A Câmara deliberou aprovar a realização dos trabalhos de suprimento de erros e omissões da obra de Construção do Museu do Queijo – 2ª. – fase, no montante de 59.995,72 €, bem como autorizar a respectiva despesa.**

## 5.4 – DEPARTAMENTO DE URBANISMO

### a) Numeração de edifícios

Presente informação do Departamento de Urbanismo apensa ao processo de obras n.º 268/017, que propõe a atribuição do n.º 10 de polícia ao edifício situado na Rua dos Pinheiros, Sítio do Covelo, freguesia de São Pedro, prédio inscrito na respectiva matriz sob o art.º 1366-P, descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 114/19870805, a requerimento de Carla Sofia Gomes Xavier Luís.

**A Câmara deliberou atribuir o número 10 de polícia ao edifício localizado na Rua dos Pinheiros, Sítio do Covelo, freguesia de S. Pedro, prédio inscrito na matriz sob o art.º 1366-P, descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 114, a favor da requerente Carla Sofia Gomes Xavier Luís.**

### b) Isenção de Taxas Urbanísticas – deliberação complementar

Presente informação datada de 14/04/2011, da Senhora Directora do Departamento de Administração Geral, Finanças e Recursos Humanos, que em complemento da informação prestada em 31/03/2011 sobre isenções do pagamento de taxas urbanísticas pela não previsão de lugares de estacionamento público ou privado de operações urbanísticas em zonas urbanas consolidadas, cuja matéria foi aprovada por deliberação tomada em reunião de 1 de Abril de 2011, propõe, no sentido da clarificação do âmbito de aplicação da referida deliberação, mais concretamente, a quem não se aplica tais medidas, que a Câmara delibere exceptuar da aplicação da isenção do pagamento de taxas por compensações por lugares de estacionamento em falta, aprovada nos termos da deliberação de Câmara do dia 1 de Abril de 2011, as operações urbanísticas também inseridas em zonas urbanas consolidadas referentes as estabelecimentos comerciais, serviços e outros não habitacionais, que apresentem área de construção superior a 150,00m<sup>2</sup>.

Mais propõe, que tendo em conta os prazos de execução da deliberação de Câmara tomada no passado dia 1 de Abril, e os seus efeitos de eficácia externa, que a presente proposta de deliberação tenha efeitos a partir da reunião de Câmara do dia 15 de Abril, sem prejuízo da condição de eficácia que recai, quer sobre a anterior deliberação, quer sobre a que for tomada, por força da deliberação que a Assembleia Municipal vier a tomar sobre a matéria, documento apenso à acta.

**A Câmara, em complemento da deliberação tomada em reunião de 01 de Abril de 2011 sobre a isenção do pagamento de taxas por compensações por lugares de estacionamento em falta no âmbito de todas as operações urbanísticas promovidas em zonas urbanas consolidadas, com fundamento na contribuição para o desenvolvimento económico do Concelho e para o interesse da economia local, com efeitos a partir de 1 de Abril de 2011 e durante um período de 3 anos, deliberou exceptuar da aplicação de tais medidas, as operações urbanísticas referentes a estabelecimentos comerciais, serviços e outros não habitacionais que apresentem área de construção superior a 150,00 m<sup>2</sup>.**

**ACTA DA REUNIÃO DE 15/04/2011**

**Mais deliberou, tendo em conta os prazos de execução da deliberação de Câmara tomada no passado dia 1 de Abril, e os seus efeitos de eficácia externa, que a presente deliberação produza efeitos a partir de 15 de Abril, sem prejuízo da condição de eficácia que recai, quer sobre a deliberação anterior, quer sobre a agora aprovada, por força da deliberação que a Assembleia Municipal vier a tomar sobre a matéria.**

**Foi ainda deliberado remeter a presente deliberação à Assembleia Municipal para os efeitos previstos no disposto no n.º 2 do artigo 12º da Lei das Finanças Locais, conjugado com a alínea h) do n.º 2 do artigo 53º e a alínea a), do n.º 6, do Artigo 64º da Lei 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro.**

**5.5 - DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO**

**a) Sociedade São Vicente de Paulo – Conselho de Zona da Covilhã**

Presente a proposta nº. 20/2011, datada de 12/04/2011, do Senhor Vereador Paulo Rosa, que no âmbito da política de acção social desenvolvida pelo Município em conjugação com as Conferências Vicentinas do Concelho, com o objectivo de ajudar as famílias mais carenciadas, propõe a atribuição de um subsídio ao Conselho de Zona da Covilhã da Sociedade de S. Vicente de Paulo, para apoio nas despesas inerentes à água, luz, gás, medicamentos e alimentação, entre outras, realizadas no mês de Março de 2011, no valor de 1.600,00 €

**A Câmara deliberou conceder ao Conselho de Zona da Covilhã da Sociedade de S. Vicente de Paulo um subsídio no valor de 1.600,00 €, para apoio nas despesas inerentes à água, luz, gás, medicamentos, alimentação, entre outras, das famílias mais carenciadas, no âmbito da política de acção social desenvolvida pelo Município.**

**b) Habitação Social**

Presentes as informações nºs. 017 de 10/3/2011, 24, 25 e 26 de 12/04/2011, 18 de 14/3/2011 e 19 de 15/3/2011, do Serviço de Habitação, propondo a atribuição de habitações sociais e autorização para permutas aos munícipes identificados nos quadros seguintes:

**Atribuição de habitações**

<b>Inquilino</b>	<b>Morada</b>	<b>Localização</b>	<b>Tipo</b>
Maria Fernanda David Lopes	Bairro do Cabeço, Bloco 7 – 1º. Frente	Tortosendo	T1
Vera Lúcia Figueiredo Campos Tomás	Rua Cidade do Fundão, Bloco 3 – 2º. Dtº.	Covilhã	T4
Natividade Antunes Ramos	Urbanização das Nogueiras, Bloco 4 – 1º. Esqº.	Teixoso	T2
Hugo Ricardo Ribeiro Matias Torrão	Urbanização das Nogueiras, Bloco 1 – 3º. Dtº.	Teixoso	T2

**Permutas**

<b>Inquilino</b>	<b>Localização anterior</b>	<b>Nova localização</b>	<b>Tipo</b>
Maria Conceição Mateus Esteves	Bairro do Cabeço, Bloco 11 – 2º. Esq.	Bairro do Cabeço, Bloco 5 –R/C-Esq.	T2
Maria Ângela Pinto Lopes	Bairro do Cabeço, Bloco 1 – 2º. Dtº.	Bairro do Cabeço, Bloco 13 – 1º. Esq.	T2

**A Câmara deliberou atribuir habitações sociais a Maria Fernanda David Lopes, Vera Lúcia Figueiredo Campos Tomás, Natividade Antunes Ramos e Hugo Ricardo Ribeiro Matias Torrão, e autorizar a permuta de habitações a Maria Conceição Mateus Esteves e Maria Ângela Pinto Lopes.**



**I - INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**

**.José Manuel Sousa Prior**, residente na Estrada do Sineiro, reclamando a pavimentação de um troço com cerca de 300 metros na estrada que liga Cantar-Galo à estrada do Sineiro, situação que acarreta grandes dificuldades aos moradores da zona, solicitando ainda a reposição do contentor de resíduos sólidos que existia no local.

O Senhor Vice-Presidente informou o requerente que quanto à estrada, a situação iria ser reponderada, dando indicações ao Senhor Eng<sup>o</sup>. Leopoldo Santos para averiguar o problema e para diligenciar no sentido de ser repostos os contentores dos resíduos sólidos.

## **ACTA DA REUNIÃO DE 15/04/2011**

### **APROVAÇÃO EM MINUTA**

As deliberações constantes da presente acta foram aprovadas em minuta para efeitos de execução imediata.

### **VOTAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES**

As deliberações constantes da presente acta foram aprovadas por unanimidade, com excepção daquelas em que é referido outro modo de votação.

### **ENCERRAMENTO**

Pelas 9,20 horas, verificando-se não haver mais assuntos a tratar, o Senhor Vice-Presidente, declarou encerrada a reunião da qual se lavrou a presente acta que para sua validade e fé vai, no fim, por si assinada e pela Senhora Directora do Departamento de Administração Geral, Finanças e Recursos Humanos.

### **MONTANTE GLOBAL DOS ENCARGOS**

O montante global dos encargos resultantes das deliberações tomadas nesta reunião de Câmara foi de 331.712,90 €

**O Vice-Presidente,** \_\_\_\_\_

**A Directora do Departamento de Administração Geral, Finanças e Recursos Humanos** \_\_\_\_\_