

MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ



SUMÁRIO

RESOLUÇÕES DOS ÓRGÃOS DO MUNICÍPIO E DESPACHOS DE PROCESSOS

- ASSEMBLEIA MUNICIPAL

- Edital n.º 08/2023: Ordem de Trabalhos da Sessão Ordinária de 25 de setembro de 2023.

- Convocatória: Ordem de Trabalhos da Sessão Ordinária de 25 de setembro de 2023.

- Edital n.º 09/2023: Deliberações da Sessão Ordinária do dia 25 de setembro de 2023

Pág. 02

- CÂMARA MUNICIPAL

- Despacho n.º 99: Delegação de competências para representação do Município da Covilhã.

Pág. 05

- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E COORDENAÇÃO JURÍDICA

- Edital: Consulta Pública - Projeto de Regulamento de Taxas, Compensações e Outras Receitas do Município da Covilhã.

- Edital: Deliberações da Reunião Ordinária Pública do dia 22 de setembro de 2023.

- Anúncio DR: Regulamento n.º 15719/2023 - Concurso Público para a empreitada da obra de "Requalificação do recinto multidesportivo da Escola Secundária Frei Heitor Pinto".

- Anúncio DR: Regulamento n.º 15920/2023 - Aquisição de serviços de fornecimento de projeto técnico para a construção do heliporto das Cortes do Meio.

Pág. 05

- DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

- Publicidade das Decisões: Licenciamento de Obras Particulares.

Pág. 102

EDITAL N.º 08/2023

JOÃO JOSÉ CASTELEIRO ALVES, Presidente da Assembleia Municipal da Covilhã, no uso das competências que lhe são conferidas pela alínea b) do n.º 1 do artigo 30.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro

FAZ PÚBLICO que se realiza no próximo dia **25 de SETEMBRO de 2023**, pelas **10:00 horas**, no **Auditório Municipal** sito na Rua do Castelo, em Covilhã, uma Sessão Ordinária com a seguinte:

ORDEM DE TRABALHOS

1. PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

2. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

- 2.1 -** Apreciação e votação da Ata n.º 03/2023 de 26 de junho de 2023
- 2.2 -** Leitura resumida do expediente
- 2.3 -** Pedidos de informação e esclarecimentos
- 2.4 -** Declarações de âmbito político e de interesse municipal
- 2.5 -** Apresentação, discussão e votação de propostas de deliberação

3. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

- 3.1 -** Debate entre Grupos Municipais
- 3.2 -** Apreciação da Informação Escrita do Senhor Presidente da Câmara acerca da Atividade e Situação Financeira do Município
- 3.3 -** Apreciação e deliberação sobre a Proposta do Regulamento de Utilização de Veículos do Serviço Público de Mobilidade Suave Partilhada
- 3.4 -** Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Declaração de Retificação dos Erros Materiais constantes do Regulamento Geral das Zonas de Estacionamento Tarifado de Duração Limitada do Município da Covilhã e seu Anexo II
- 3.5 -** Apreciação e deliberação sobre a Declaração Fundamentada de Carência Habitacional
- 3.6 -** Tomada de conhecimento do Aditamento ao Protocolo de Colaboração entre o Município

da Covilhã e a Freguesia de Teixoso e Sarzedo – Fornecimento de Refeições nas EB – Ano Letivo 2022/2023

- 3.7 -** Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Autorização da Celebração de Contrato de Delegação de Competências entre o Município da Covilhã e Juntas de Freguesia na área de Educação (Prolongamento de horário em escolas e jardins de infância) – Ano Letivo 2023/2024
- 3.8 -** Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Autorização da Celebração de Contrato de Delegação de Competências entre o Município da Covilhã e Juntas de Freguesia na área de Educação (Acompanhamento de Refeições) – Ano Letivo 2023/2024
- 3.9 -** Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Autorização da Celebração de Aditamento ao Contrato de Delegação de Competências entre o Município da Covilhã e a União das Freguesias de Cantar Galo e Vila do Carvalho – AAAF – Pré-Escolar e CAF – 1.º Ciclo - Ano Letivo 2023/2024 – Reforço
- 3.10 -** Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Autorização da Celebração de Contrato de Delegação de Competências entre o Município da Covilhã e a União das Freguesias de Barco e Coutada – AAAF – Pré-Escolar e CAF – 1.º Ciclo – Ano Letivo 2023/2024
- 3.11 -** Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Autorização da Celebração de Contrato de Delegação de Competências entre o Município da Covilhã e a Junta de Freguesia de Peraboa – Funcionamento das atividades letivas e não letivas e refeitório da EB e JI de Peraboa – Ano Letivo 2023/2024
- 3.12 -** Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Autorização da Celebração de Contrato de Delegação de Competências entre o Município da Covilhã e as Juntas de Freguesia da Erada e de Cortes do Meio – Transportes Escolares – Ano Letivo 2023/2024
- 3.13 -** Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Autorização da Celebração de Contrato de Delegação de Competências entre o Município da Covilhã e a Junta de Freguesia do Paul – Aquecimento Escolar – Ano Letivo 2022/2023 – Reforço
- 3.14 -** Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Autorização da Celebração de Contrato de Delegação de Competências entre o Município da Covilhã e Juntas de Freguesia – Aquecimento Escolar - Ano Letivo 2023/2024
- 3.15 -** Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Alteração do Regulamento Municipal de Toponímia e Numeração de Polícia do

Concelho da Covilhã

Para constar e devidos efeitos se publica o presente Edital que vai ser afixado no átrio do edifício dos Paços do Concelho e Sedes de Junta de Freguesia.

Covilhã, 15 de setembro de 2023.

O Presidente da Assembleia Municipal

João José Casteleiro Alves, Dr.

CONVOCATÓRIA

No uso da competência que me é conferida pela alínea b) do n.º 1 do artigo 30.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, convoco a **ASSEMBLEIA MUNICIPAL DA COVILHÃ** a reunir em **Sessão Ordinária** no dia **25 de setembro de 2023**, pelas **10:00 horas**, no Auditório Municipal sito na Rua do Castelo, em Covilhã.

ORDEM DE TRABALHOS

1. PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

2. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

- 2.1 - Apreciação e votação da Ata n.º 03/2023 de 26 de junho de 2023
- 2.2 - Leitura resumida do expediente
- 2.3 - Pedidos de informação e esclarecimentos
- 2.4 - Declarações de âmbito político e de interesse municipal
- 2.5 - Apresentação, discussão e votação de propostas de deliberação

3. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

- 3.1 - Debate entre Grupos Municipais
- 3.2 - Apreciação da Informação Escrita do Senhor Presidente da Câmara acerca da Atividade e Situação Financeira do Município
- 3.3 - Apreciação e deliberação sobre a Proposta do Regulamento de Utilização de Veículos do Serviço Público de Mobilidade Suave Partilhada
- 3.4 - Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Declaração de Retificação dos Erros Materiais constantes do Regulamento Geral das Zonas de Estacionamento Tarifado de Duração Limitada do Município da Covilhã e seu

Anexo II

- 3.5 - Apreciação e deliberação sobre a Declaração Fundamentada de Carência Habitacional
- 3.6 - Tomada de conhecimento do Aditamento ao Protocolo de Colaboração entre o Município da Covilhã e a Freguesia de Teixoso e Sarzedo – Fornecimento de Refeições nas EB – Ano Letivo 2022/2023
- 3.7 - Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Autorização da Celebração de Contrato de Delegação de Competências entre o Município da Covilhã e Juntas de Freguesia na área de Educação (Prolongamento de horário em escolas e jardins de infância) – Ano Letivo 2023/2024
- 3.8 - Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Autorização da Celebração de Contrato de Delegação de Competências entre o Município da Covilhã e Juntas de Freguesia na área de Educação (Acompanhamento de Refeições) – Ano Letivo 2023/2024
- 3.9 - Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Autorização da Celebração de Aditamento ao Contrato de Delegação de Competências entre o Município da Covilhã e a União das Freguesias de Cantar Galo e Vila do Carvalho – AAAF – Pré-Escolar e CAF – 1.º Ciclo - Ano Letivo 2023/2024 – Reforço
- 3.10 - Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Autorização da Celebração de Contrato de Delegação de Competências entre o Município da Covilhã e a União das Freguesias de Barco e Coutada – AAAF – Pré-Escolar e CAF – 1.º Ciclo – Ano Letivo 2023/2024
- 3.11 - Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Autorização da Celebração de Contrato de Delegação de Competências entre o Município da Covilhã e a Junta de Freguesia de Peraboa – Funcionamento das atividades letivas e não letivas e refeitório da EB e JI de Peraboa – Ano Letivo 2023/2024
- 3.12 - Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Autorização da Celebração de Contrato de Delegação de Competências entre o Município da Covilhã e as Juntas de Freguesia da Erada e de Cortes do Meio – Transportes Escolares – Ano Letivo 2023/2024
- 3.13 - Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Autorização da Celebração de Contrato de Delegação de Competências entre o Município da Covilhã e a Junta de Freguesia do Paul – Aquecimento Escolar – Ano Letivo 2022/2023 – Reforço
- 3.14 - Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Autorização da Celebração de Contrato de Delegação de Competências entre o Município da Covilhã e Juntas de Freguesia – Aquecimento Escolar - Ano Letivo 2023/2024

3.15 - Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Alteração do Regulamento Municipal de Toponímia e Numeração de Polícia do Concelho da Covilhã

Covilhã, 15 de setembro de 2023.

O Presidente da Assembleia Municipal,

João José Casteleiro Alves, Dr.

EDITAL N.º 09/2023

DR. JOÃO JOSÉ CASTELEIRO ALVES, Presidente da Assembleia Municipal da Covilhã.

FAZ PÚBLICO que, em cumprimento e para os efeitos consignados no n.º 1 do artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a **ASSEMBLEIA MUNICIPAL DA COVILHÃ**, reunida em **Sessão Ordinária**, no dia **25 de setembro de 2023**, deliberou:

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

- APROVAR A MOÇÃO UTILIZAÇÃO DO PAVILHÃO DO UNIDOS DO TORTOSENDO POR PARTE DA ESCOLA BÁSICA 2/3 DO TORTOSENDO
- REJEITAR A MOÇÃO EXIGIR DO GOVERNO MEDIDAS PARA REDUZIR O VALOR DAS RENDAS E DAS PRESTAÇÕES AO BANCO E ASSEGURAR O DIREITO À HABITAÇÃO
- REJEITAR A RECOMENDAÇÃO IMPLANTAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE DA COVILHÃ
- APROVAR A MOÇÃO PELA QUALIDADE DO SERVIÇO DE CORREIO PÚBLICO NOS TERRITÓRIOS DA BAIXA DENSIDADE POPULACIONAL
- APROVAR O REGULAMENTO DE TRANSMISSÃO EM DIRETO DAS REUNIÕES DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL
- APROVAR UM VOTO DE LOUVOR A SENHORA PROF.ª CAROLINA PIRES, PROPRIETÁRIA DO LUGAR NAS ESTRELAS, PELO PRÉMIO MELHOR ALOJAMENTO NA 4.ª EDIÇÃO DOS PRÉMIOS INTERNACIONAIS STARLIGHT
- APROVAR UM VOTO DE LOUVOR AO SENHOR DR. PEDRO MANUEL MONTEIRO MACHADO PELO TRABALHO REALIZADO EM PROL DO TURISMO

DO CENTRO, DA NOSSA REGIÃO E DO NOSSO CONCELHO

- APROVAR UM VOTO DE LOUVOR AO SENHOR JOSÉ LUÍS MENDES, SELECIONADOR NACIONAL DE FUTSAL SUB 19, ALARGADO AOS SEUS ATLETAS, PELO PRIMEIRO TÍTULO EUROPEU DA SELEÇÃO
- APROVAR UM VOTO DE LOUVOR AO COVILHÂNENSE SAMUEL BARATA COMO RECONHECIMENTO DO SEU TRAJETO E MÉRITO, LOUVANDO A SUA CONQUISTA EM BRASOV NA ROMÉNIA
- APROVAR UM VOTO DE PESAR PELO FALECIMENTO DO SENHOR DR. LUÍS MANUEL SANTOS SILVA PATRÃO

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

- APROVAR A PROPOSTA DO REGULAMENTO DE UTILIZAÇÃO DE VEÍCULOS DO SERVIÇO PÚBLICO DE MOBILIDADE SUAVE PARTILHADA
- APROVAR A PROPOSTA DE DECLARAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DOS ERROS MATERIAIS CONSTANTES DO REGULAMENTO GERAL DAS ZONAS DE ESTACIONAMENTO TARIFADO DE DURAÇÃO LIMITADA DO MUNICÍPIO DA COVILHÃ E SEU ANEXO II
- APROVAR A DECLARAÇÃO FUNDAMENTADA DE CARÊNCIA HABITACIONAL
- TOMAR CONHECIMENTO DO ADITAMENTO AO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DA COVILHÃ E A FREGUESIA DE TEIXOSO E SARZEDO – FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES NAS EB – ANO LETIVO 2022/2023
- AUTORIZAR A CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS ENTRE O MUNICÍPIO DA COVILHÃ E JUNTAS DE FREGUESIA NA ÁREA DE EDUCAÇÃO (PROLONGAMENTO DE HORÁRIO EM ESCOLAS E JARDINS DE INFÂNCIA) – ANO LETIVO DE 2023/2024
- AUTORIZAR A CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS ENTRE O MUNICÍPIO DA COVILHÃ E JUNTAS DE FREGUESIA NA ÁREA DE EDUCAÇÃO (ACOMPANHAMENTO DE REFEIÇÕES) – ANO LETIVO 2023/2024
- AUTORIZAR A CELEBRAÇÃO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS ENTRE O MUNICÍPIO DA COVILHÃ E A UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CANTAR GALO E VILA DO CARVALHO – AAAF – PRÉ-ESCOLAR E CAF – 1.º CILCO – ANO LETIVO 2023/2024 – REFORÇO
- AUTORIZAR A CELEBRAÇÃO DE CONTRATO

DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS ENTRE O MUNICÍPIO DA COVILHÃ E A UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BARCO E COUTADA – AAAF – PRÉ-ESCOLAR E CAF – 1.º CILCO – ANO LETIVO 2023/2024

- AUTORIZAR A CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS ENTRE O MUNICÍPIO DA COVILHÃ E A JUNTA DE FREGUESIA DE PERABOA – FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES LETIVAS E NÃO LETIVAS E REFEITÓRIO DA EB E JI DE PERABOA – ANO LETIVO 2023/2024
- AUTORIZAR A CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS ENTRE O MUNICÍPIO DA COVILHÃ E AS JUNTAS DE FREGUESIA DA ERADA E DE CORTES DO MEIO – TRANSPORTES ESCOLARES – ANO LETIVO 2023/2024
- AUTORIZAR A CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS ENTRE O MUNICÍPIO DA COVILHÃ E A JUNTA DE FREGUESIA DO PAUL – AQUECIMENTO ESCOLAR – ANO LETIVO 2022/2023 – REFORÇO
- AUTORIZAR A CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS ENTRE O MUNICÍPIO DA COVILHÃ E JUNTAS DE FREGUESIA – AQUECIMENTO ESCOLAR – ANO LETIVO 2023/2024
- APROVAR A PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE TOPONÍMIA E NUMERAÇÃO DE POLÍCIA DO CONCELHO DA COVILHÃ

Para constar e devidos efeitos se publica o presente Edital que vai ser afixado nos lugares públicos e do costume.

Covilhã, 26 de setembro de 2023.

O Presidente,

João José Casteleiro Alves, Dr.

- **CÂMARA MUNICIPAL**

DESPACHO N.º 99/2023

Assunto: Delegação de competências para representação do Município da Covilhã

No âmbito das competências conferidas ao Presidente da

Câmara pelo regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro (RJAL),

DELEGO no *Senhor Eng.º Rui Salgueiro Ramos Moreira*, Coordenador do Gabinete de Apoio ao Presidente da Câmara, as funções contidas na alínea a) do n.º 1do artigo 35.º do RJAL, para representar o Município e participar na reunião n.º 8/2023, do **ÓRGÃO DE GESTÃO DO GAL ADERES**, agendada para o próximo dia **21 de setembro, às 18h00m**, na Sede da ADERES, Largo Nossa Senhora do Carmo, 1-6215-136 Cortes do Meio.

Covilhã e Paços do Concelho, 14 de setembro de 2023.

Vítor Manuel Pinheiro Pereira,
Presidente da Câmara

- **DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E COORDENAÇÃO JURÍDICA**

EDITAL

CONSULTA PÚBLICA

PROJETO DE REGULAMENTO DE TAXAS, COMPENSAÇÕES E OUTRAS RECEITAS DO MUNICÍPIO DA COVILHÃ

Vítor Manuel Pinheiro Pereira, Presidente da Câmara Municipal da Covilhã, faz público que, nos termos da alínea k) do n.º 1do artigo 33.º do Anexo 1 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 99.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado em anexo ao Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, a Câmara Municipal da Covilhã, em reunião ordinária Privada datada de 8 de setembro de 2023, deliberou aprovar o Projeto de Regulamento de Taxas, Compensações e Outras Receitas do Município da Covilhã, submetendo-o, pelo período de **trinta (30) dias**, a consulta pública nos termos do artigo 101.º do CPA, a contar da publicação do presente Edital em Boletim Municipal e no sítio institucional (internet) do Município.

O Projeto de Regulamento de Taxas, Compensações e Outras Receitas do Município da Covilhã, pode ser consultado em suporte papel, no Edifício da Câmara Municipal da Covilhã, de segunda a sexta-feira, das 09:30 às 12:30 e das 14:30 às 17:30, mediante marcação prévia ou através do suporte informático no sítio institucional (internet) do Município.

Mais se informam todos os interessados que durante o decurso do referido prazo poderão proceder à apresentação de sugestões bem como solicitar esclarecimentos por escrito e dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal da Covilhã, por

carta registada com aviso de receção enviados para a Praça do Município, 6200-251 Covilhã, ou por correio eletrónico, para o endereço info@cm-COVILHÃ.pt.

Para constar e legais efeitos, torna-se público este Edital, que vai ser publicado no site do Município da Covilhã, no Boletim Municipal da Covilhã e afixado nos lugares de estilo deste Concelho.

Covilhã e Paços do Concelho, 14 de setembro de 2023.

O Presidente,
Vítor Pereira

(PROJETO)

Regulamento de Taxas, Compensações e Outras Receitas do Município da Covilhã

Nota justificativa

Os Municípios são dotados de autonomia financeira e tributária, assim como de poder regulamentar, corolários do princípio da autonomia da administração local, com assento constitucional, conforme artigos 235.º, 237.º, 238.º e 241.º da Constituição da República Portuguesa. No uso destas prerrogativas podem criar e cobrar taxas e preços, devendo fazê-lo de acordo com o regime jurídico aplicável, atento o princípio da legalidade, nomeadamente, o Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais (RGTA), aprovado pela Lei n.º 53-E/2006, de 29 de dezembro, a Lei Geral Tributária (LGT), aprovada pelo DL n.º 398/98, de 17 de dezembro, e o Regime Financeiro das Autarquias Locais e Entidades Intermunicipais (RFAL), contido na Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.

O artigo 8.º do RGTA determina que as taxas municipais são criadas por regulamento aprovado pela assembleia municipal. Por sua vez, o artigo 15.º do RFAL, na redação conferida pela Lei n.º 51/2018, de 16 de agosto, determina que a criação das taxas esteja subordinada aos princípios da equivalência jurídica, da justa repartição dos encargos públicos e da publicidade. Vem-se entendendo de forma consensual que o valor das taxas não deve ultrapassar o custo da atividade pública ou o benefício auferido pelo particular.

Em 2016 o Município da Covilhã aprovou o atual Regulamento e Tabela de Taxas, Compensações e Outras Receitas do Município da Covilhã, que foi publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 164, de 26.08.2016. Pese embora as atualizações anuais das taxas nele previstas, não espelha as múltiplas e importantes alterações legislativas que, entretanto, ocorreram, nomeadamente, ao nível do RFAL, cumprindo também atender ao disposto na Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto, que estabelece novos princípios e regras aplicáveis às taxas devidas por reproduções e certidões de documentos administrativos, à nova realidade decorrente da administração eletrónica e da desmaterialização de procedimentos, não esquecendo a previsão de novas funções e atividades decorrentes da descentralização de competências

para as autarquias locais em vários domínios, conforme Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto, e posteriores diplomas setoriais. Também o novo cenário da descarbonização implica que o Município proceda à fixação das taxas de ocupação do domínio público com pontos de carregamento de viaturas elétricas, por manifesta desadequação das taxas genéricas de ocupação do solo do domínio público. Também a situação pandémica seguida de um cenário macroeconómico marcado pela inflação galopante e persistente surtiram efeitos no tecido empresarial e no rendimento disponível dos cidadãos. Neste contexto, entende-se que as reduções e isenções de taxas, nomeadamente no domínio do urbanismo, podem surtir efeitos positivos na atividade da construção, com reflexo nas atividades económicas com estas conexas. Pretende-se que a isenção e redução das taxas urbanísticas sejam também um incentivo à reabilitação urbana. Por fim, espera-se que possa concorrer para o incremento do tecido empresarial do concelho e para a atração de novos investimentos. Entendendo-se como benéficas e oportunas, a redução e isenção das taxas urbanísticas é efetuada de forma sustentada e responsável e assente no competente estudo económico-financeiro.

A revisão ao regulamento que ora se processa, abrange ainda a consagração de um novo regime de isenções e reduções, distinguindo um conjunto de situações taxativamente enumeradas, cujo processo de reconhecimento passa agora a ser automático. Sem prejuízo do necessário ato de verificação, o procedimento é significativamente desburocratizado.

Por último, aproveita-se esta necessidade de revisão para prosseguir o esforço de sistematização normativa.

A amplitude e diversidade das necessárias alterações ditam a necessidade de adaptar de novo o Regulamento e Tabela de Taxas, Compensações e Outras Receitas do Município da Covilhã atualmente vigente, que se passa a designar Regulamento de Taxas, Compensações e Outras Receitas do Município da Covilhã.

Determina o legislador, no artigo 99.º do Código do Procedimento Administrativo, que a nota justificativa do projeto regulamentar deve incluir uma ponderação dos custos e benefícios das medidas projetadas, obrigação que constitui um corolário do princípio da boa administração estatuído no artigo 5.º do mesmo Código. Esta ponderação dos custos *versus* benefícios visa aferir da racionalidade económico-financeira das medidas regulamentares propugnadas. No caso em apreço, a fixação das taxas atende aos critérios do benefício (na utilização de bens do domínio público e na remoção dos obstáculos jurídicos), da compensação de custos, da capacidade contributiva e do desincentivo de comportamentos, devidamente alicerçada no competente estudo económico-financeiro, que integra o Regulamento e que demonstra a racionalidade económico-financeira das medidas regulamentares propugnadas.

A Câmara Municipal da Covilhã, em sua reunião ordinária de 21.04.2023 decidiu desencadear o procedimento regulamentar tendente à Revisão do Regulamento e Tabela de Taxas, Compensações e Outras Receitas do Município da Covilhã, agora designado Regulamento de Taxas, Compensações e Outras Receitas do Município da Covilhã. O início do

procedimento foi publicitado no sítio institucional do Município da Covilhã e no Boletim Municipal n.º 9, de 27.04.2023. Não houve lugar a audiência prévia dos interessados, porque ninguém se constituiu como interessado.

Assim, no uso do poder regulamentar que assiste às autarquias locais, consagrado no artigo 241.º da Constituição da República Portuguesa, e tal qual consignado no n.º 7 do seu 112.º artigo, e considerando que cabe à Câmara Municipal elaborar e submeter à aprovação da Assembleia Municipal os projetos de regulamentos com eficácia externa do Município da Covilhã, nos termos do disposto na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º e na alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º, ambos do Anexo I aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, em conjugação com os n.ºs 2 e 9 do artigo 16.º do RFAL, é elaborado o presente Projeto de Revisão do Regulamento e Tabela de Taxas, Compensações e Outras Receitas do Município da Covilhã atualmente vigente, que se passa a designar Regulamento de Taxas, Compensações e Outras Receitas do Município da Covilhã, para apreciação e decisão do órgão executivo e posterior submissão a consulta pública.

Parte I

Parte Geral

Capítulo I

Disposições gerais

Secção I

Habilitação, objeto e âmbito

Artigo 1.º

Lei habilitante

O Regulamento de Taxas, Compensações e Outras Receitas do Município da Covilhã é elaborado ao abrigo dos artigos 112.º n.º 7 e 241.º da Constituição da República Portuguesa, do n.º 1 do artigo 8.º do Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais (estabelecido na Lei n.º 53-E/2006, de 29 de dezembro (alterada pela Lei n.º 64-A/2008, de 31 de dezembro, e pela Lei n.º 117/2009, de 29 de dezembro), dos n.ºs 2 e 9 do artigo 16.º do Regime Financeiro das Autarquias Locais, estabelecido na Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro (cujas últimas alterações foram introduzidas pela Lei n.º 29/2023, de 4 de julho), e das alíneas b) e g) do n.º 1 do artigo 25.º e alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado no Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro (alterada, por último, pela Lei n.º 24-A/2022, de 23 de dezembro).

Artigo 2.º

Objeto

1. O presente Regulamento estabelece as taxas, preços, compensações e outras receitas municipais, fixando a sua incidência objetiva e subjetiva, liquidação, valor ou fórmula de cálculo, fundamentação económico-financeira, reduções

e isenções e respetiva fundamentação, modo de cobrança e pagamento, bem como outras formas de extinção da prestação tributária, assim como as regras relativas à sua revisão e atualização.

2. Fazem parte integrante do presente Regulamento:

Anexo I - Fundamentação económico-financeira das taxas e preços municipais;

Anexo II - Tabela Geral de Taxas Municipais;

Anexo III - Tabela Geral de Preços Municipais.

Artigo 3.º

Âmbito de aplicação

1. O presente Regulamento aplica-se às relações jurídico-tributárias, bem como às relações não classificáveis como relações jurídico-tributárias geradoras da obrigação de pagamento ao Município da Covilhã.

2. Estão excluídos do presente Regulamento, os tarifários e preços dos serviços públicos de abastecimento de água, de saneamento de águas residuais e de gestão de resíduos urbanos, atividades prosseguidas pelo setor empresarial local, em conformidade com as competentes autoridades reguladoras.

Secção II

Das Taxas

Artigo 4.º

Princípios gerais

1. As taxas do Município da Covilhã são tributos que assentam na prestação concreta de um serviço público local, na utilização privada de bens do domínio público e privado da autarquia ou na remoção de um obstáculo jurídico ao comportamento dos particulares, no âmbito das atribuições do Município.

2. A criação das taxas previstas na tabela do Anexo II ao presente Regulamento, que dele faz parte integrante, respeita o princípio da prossecução do interesse público local e visa a satisfação das necessidades financeiras das autarquias locais e a promoção de finalidades sociais e de qualificação urbanística, territorial e ambiental.

3. O valor das taxas referidas no número anterior, atento o princípio da proporcionalidade, é fixado segundo os seguintes critérios do custo da atividade pública local, do benefício auferido pelo particular e do desincentivo à prática de certos atos ou operações.

4. Os proveitos obtidos da cobrança das taxas destinam-se a cobrir os custos operacionais da atividade pública prestada, designadamente os custos diretos e indiretos, bem como futuros investimentos a realizar pelo Município.

5. A fundamentação económico-financeira das taxas previstas na tabela referida no n.º 2, elaborada de acordo com o disposto

no n.º 2 do artigo 8.º da Lei n.º 53 -E/2006, de 29 de dezembro, constam do Anexo I ao presente Regulamento, que dele faz parte integrante.

Secção III

Dos preços e outras receitas

Artigo 5.º

Objeto

Estabelecem-se na presente secção as disposições genéricas aplicáveis aos critérios e métodos, e aos procedimentos a adotar para a fixação, alteração e publicitação de preços e outras receitas pela Câmara Municipal da Covilhã.

Artigo 6.º

Âmbito

1. A presente secção aplica-se aos preços e outras receitas no âmbito de todas as relações que se estabeleçam entre o Município da Covilhã e as pessoas singulares ou coletivas que não sejam classificadas como relações jurídico-tributárias.
2. Os preços e outras receitas são fixados pela Câmara Municipal, nos termos legais.
3. Os preços e demais instrumentos de remuneração a cobrar pelo Município da Covilhã respeitam à utilização de instalações desportivas, culturais e outras de uso público, assim como à cedência ou locação de espaços e instalações para fins particulares.
4. Os preços municipais constam da tabela do Anexo III ao presente Regulamento.
5. A fundamentação económico-financeira dos preços consta do Anexo I ao presente Regulamento, que dele faz parte integrante.

Artigo 7.º

Relações jurídicas de consumo

Os preços exigidos como contraprestação de serviços económicos prestados a pessoas singulares ou coletivas, bem como pela utilização de instalações municipais de uso público, devem ser tratados como prestações pecuniárias devidas no âmbito de relações jurídicas privadas de direito do consumo, salvo no caso de serviços públicos essenciais, previstos e regulados pela Lei n.º 23/96, de 26 de julho.

Artigo 8.º

Critério de fixação

1. Os preços e outras receitas incidem sobre a prestação de serviços e bens e não devem ser inferiores aos custos direta e indiretamente suportados com a prestação desses serviços e com o fornecimento desses bens, sendo medidos em situação

de eficiência produtiva.

2. A Câmara Municipal da Covilhã pode fixar preços diferenciados com fundamento na promoção das correspondentes atividades, por razões sociais, culturais, educativas e ambientais, de incentivo e desenvolvimento da prática, individual ou coletiva, de atividade física e do desporto ou de reciprocidade de benefícios com outras entidades.

Artigo 9.º

Indemnizações por prejuízos

As indemnizações por prejuízos sofridos pelo Município, nomeadamente por danos em bens do património municipal, são calculadas com base no custo da sua reposição ou reparação, aferido pelos custos diretos e indiretos ocorridos, ou no valor resultante de normas legais aplicáveis.

Artigo 10.º

Faturação dos serviços

1. O utente dos serviços tem direito a uma fatura que especifique devidamente os valores que apresenta.
2. No caso de serviços periódicos, a fatura a que se refere o número anterior deve ter uma periodicidade mensal e deve discriminar os serviços prestados.

Secção IV

Incidência

Artigo 11.º

Incidência objetiva

Considerando o disposto no n.º 1 do artigo 4.º, as taxas municipais incidem sobre utilidades prestadas aos particulares ou geradas pela atividade do Município, designadamente:

- a) Concessão de licenças e autorizações, comunicações prévias, prática de atos administrativos e satisfação administrativa de outras pretensões de carácter particular;
- b) Realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas primárias e secundárias;
- c) Utilização e aproveitamento de bens do domínio público e privado municipal;
- d) Gestão de equipamentos públicos de utilização coletiva;
- e) Prestação de serviços no domínio da prevenção de riscos e da proteção civil;
- f) Atividades de promoção de finalidades sociais e de qualificação urbanística, territorial e ambiental;
- g) Atividades de promoção do desenvolvimento e competitividade local e regional;

h) Atividades de particulares geradoras de impacto ambiental negativo;

i) Outras atividades previstas neste Regulamento, na lei ou noutros regulamentos municipais.

Artigo 12.º

Incidência subjetiva

1. O sujeito ativo da obrigação de pagamento das taxas ou outras receitas previstas no presente Regulamento é o Município da Covilhã.

2. O sujeito passivo é a pessoa singular ou coletiva ou outra entidade legalmente equiparada que, nos termos da lei e do presente Regulamento, está vinculada ao cumprimento de uma prestação tributária ou de outra natureza.

3. Caso sejam vários os sujeitos passivos, todos são solidariamente responsáveis pelo pagamento, salvo disposição em contrário.

4. Estão sujeitos ao pagamento de taxas municipais o Estado, as Regiões Autónomas, as autarquias locais, os fundos e serviços autónomos e as entidades que integram o setor empresarial do Estado, das Regiões Autónomas e das autarquias locais.

Secção V

Atualização

Artigo 13.º

Regras da atualização anual

1. Sem prejuízo do disposto no n.º 2 do artigo 9.º da Lei n.º 53 -E/2006, de 29 de dezembro, os valores das taxas e outras receitas municipais previstos nas tabelas anexas podem ser atualizados em sede de Orçamento Anual nos termos do n.º 1 do mesmo artigo.

2. Excetuam-se do disposto no número anterior, as taxas e outras receitas municipais previstas nas tabelas que resultem de quantitativos fixados por disposição legal, os quais são atualizados de acordo com os coeficientes legalmente estabelecidos para as receitas do Estado.

3. Os valores da atualização efetuada nos termos do n.º 1 do presente artigo estão sujeitos às regras legais de arredondamento.

3. Sempre que a Câmara Municipal considere justificável pode propor à Assembleia Municipal uma atualização extraordinária das taxas, mediante alteração regulamentar acompanhada da respetiva fundamentação económico-financeira subjacente aos novos valores.

4. As atualizações referidas nos números anteriores são publicitadas nos lugares públicos de estilo, através de edital, no Boletim Municipal e na Internet, no sítio institucional do Município.

Capítulo II

Isenções e reduções

Artigo 14.º

Enquadramento

As isenções e reduções previstas no presente Regulamento respeitam os princípios da legalidade, igualdade de acesso, imparcialidade, capacidade contributiva e justiça social e visam a justa distribuição dos encargos, o incentivo da atividade económica na área do Município, a dinamização do espaço público e o apoio às atividades com fins de interesse público municipal, na prossecução das respetivas atribuições públicas, designadamente, no que concerne à cultura, ao associativismo, à disseminação dos valores locais e à promoção da inclusão social.

Secção I

Isenções e reduções automáticas

Artigo 15.º

Verificação

As isenções e reduções previstas na presente secção operam automaticamente, sem prejuízo do disposto no n.º 1 do artigo 22.º.

Artigo 16.º

Isenções subjetivas

1. Estão isentas do pagamento de taxas, compensações e outras receitas previstas no presente Regulamento, as pessoas singulares, coletivas ou equiparadas que, por força da lei, gozem dessa isenção.

2. Estão ainda isentas do pagamento de taxas e compensações previstas no presente Regulamento as seguintes entidades:

a) As pessoas coletivas de utilidade pública administrativa ou de mera utilidade pública, legalmente constituídas e sem fins lucrativos, no que respeita à realização de atividades ou operações que se destinem diretamente à realização dos seus fins e contribuam para a prossecução do interesse público;

b) As instituições particulares de solidariedade social legalmente constituídas e sem fins lucrativos, no que respeita à realização de atividades ou operações que se destinem diretamente à realização dos seus fins e contribuam para a prossecução do interesse público;

c) As entidades organizadoras de celebrações ou eventos que beneficiem do apoio do Município;

d) As entidades parceiras do Município, e como tal consideradas por despacho do Presidente da Câmara Municipal, na realização de iniciativas e eventos relevantes de interesse municipal;

e) As empresas locais, associações e fundações com capital total ou maioritariamente participado pelo Município, relativamente às taxas, compensações e preços devidos pelos atos e factos decorrentes da prossecução dos seus fins estatutários;

f) Os partidos políticos, as coligações e os movimentos de cidadãos, desde que registados de acordo com a lei, quanto às taxas e preços devidos pela cedência de edifícios, de recintos e espaços públicos de afixação de propaganda política, para fins de campanha eleitoral;

g) Os trabalhadores municipais no que respeita às taxas devidas pela emissão de declarações / certidões sobre a sua situação profissional.

Artigo 17.º

Isenções objetivas

1. Estão isentos do pagamento das taxas e preços previstos nos Anexos II e III, os seguintes atos e atividades:

a) A apresentação de livros em instalações do Município da Covilhã, independentemente da natureza da entidade requerente;

b) Os atos de inumação de indigentes, mediante requisição dos serviços de saúde.

Secção II

Isenções a conceder

Artigo 18.º

Isenções gerais

Pode ser concedida isenção, total ou parcial, do pagamento das taxas e compensações previstas no presente Regulamento, a requerimento devidamente fundamentado das seguintes entidades:

a) Associações de bombeiros;

b) Associações religiosas e fábricas da igreja;

c) Associações de cariz social, cultural, desportivo ou recreativo, legalmente constituídas, com sede no Município da Covilhã, no que respeita a iniciativas e atividades que se destinem à direta e imediata realização dos seus fins estatutários e contribuam para a prossecução do interesse público;

d) Associações económicas e patronais legalmente constituídas e sem fins lucrativos, com sede no Município da Covilhã, no que respeita a atividades e operações que se destinem à direta e imediata realização dos seus fins estatutários e contribuam para a prossecução do interesse público;

e) Fundações legalmente constituídas e sem fins lucrativos, com sede no Município da Covilhã, no que respeita a iniciativas e atividades que se destinem à direta e imediata realização dos respetivos fins estatutários e contribuam para a prossecução do interesse público;

f) Cooperativas, suas uniões, federações e confederações, desde que constituídas, registadas e em funcionamento de acordo com a legislação cooperativa, e sem fins lucrativos, no que concerne a atividades e operações que se destinem à direta e imediatamente realização dos seus fins estatutários e contribuam para a prossecução do interesse público;

g) A Universidade da Beira Interior, no que concerne a atividades e operações enquadradas na sua missão e que contribuam para a prossecução do interesse público;

h) Poderão ainda ser isentas, mediante decisão do órgão executivo, entidades ou indivíduos em casos excecionais, devidamente justificados e comprovados pelos serviços da Câmara Municipal, da globalidade, ou parte, dos montantes das taxas e licenças, quando estejam em causa situações de insuficiência económica, de calamidade ou o desenvolvimento económico ou social do Município, desde que enquadradas à luz do regime financeiro das autarquias locais.

i) As deliberações da Câmara Municipal que reconheçam as isenções referidas na alínea anterior, deverão fundamentar expressamente os motivos que levaram o órgão a tomá-las.

Artigo 19.º

Isenções urbanísticas

1 - Ficam isentas de taxas as operações urbanísticas de edificação correspondentes a obras de reconstrução (com ou sem preservação de fachadas) de edifícios existentes, que se realizem no concelho da Covilhã, desde que os pedidos de isenção sejam analisados e enquadrados à luz do regime financeiro das autarquias locais.

2 - Beneficiam também da isenção de taxas e compensações os investidores pelas operações urbanísticas e licenciamento de publicidade nos parques industriais do concelho da Covilhã, se enquadrada à luz do regime financeiro das autarquias locais.

3 - Independentemente da localização, a construção, ampliação, alteração e reconstrução de edificações destinadas a fins industriais estão isentas de pagamento de taxas e compensações.

4 - As operações urbanísticas realizadas nas Áreas de Reabilitação Urbana beneficiam de isenções / reduções previstas em regulamento próprio.

5 - A Câmara Municipal, à luz do regime financeiro das autarquias locais, poderá isentar de taxas, compensações e outras receitas relativas à construção ou a ampliação de habitações os casais jovens ou pessoas que vivam em união de facto, com idades compreendida entre 18 e 35 anos, desde que cumpram cumulativamente:

a) O prédio construído, reconstruído ou alterado se destine à primeira habitação própria e permanente, por um período mínimo de 5 anos;

b) O rendimento mensal do agregado não exceda o montante equivalente ao triplo do salário mínimo nacional, ou no caso de pessoa singular não exceda o dobro do salário mínimo nacional;

c) A edificação a construir ou a ampliar não exceda 150 m² de

área global de edificação.

6 - Para beneficiar da isenção estabelecida no número anterior, devem os requerentes fazer prova que não possuem qualquer outra habitação própria devendo ainda o pedido ser instruído com a seguinte documentação:

a) Fotocópia do Cartão do Cidadão e do Cartão de Contribuinte Fiscal;

b) Fotocópia da última declaração anual de IRS e respetiva liquidação ou, quando esta não exista, fotocópia do último recibo de vencimento;

c) Declaração passada pela Autoridade Tributária, comprovativa da não existência de quaisquer prédios urbanos destinado a fins habitacionais em nome do (s) requerente (s);

d) Declaração do (s) requerente (s) em como se compromete (m) a utilizar o prédio em causa para uso exclusivo de habitação por um período mínimo de 5 anos;

e) Declaração do (s) requerente (s) que reúnem os pressupostos constantes da Lei regulamentadora das medidas de proteção das uniões de facto.

7 - Nos casos referidos nos números anteriores não é permitido efetuar transmissões por um prazo de cinco anos contados da data da concessão da isenção, cujo ónus deve ser inscrito no registo do prédio em causa.

8 - O desrespeito pelo preceituado no n.º 7 implicará a perda do benefício da isenção concedida e a consequente obrigação do pagamento imediato das taxas e compensações devidas à data do licenciamento, agravadas em 50 % do seu valor.

9 - As falsas declarações integram o crime de falsificação de documentos previstos no Código Penal.

10 - As isenções serão concedidas a requerimento dos interessados, o qual só poderá ser formulado a partir do momento em que as taxas e compensações sejam devidas, à luz da legislação em vigor na data do ato de liquidação.

11 - Não haverá lugar ao reembolso de taxas e compensações exceto em caso de erro na liquidação efetuada pelos serviços municipais.

12 - A Câmara Municipal apreciará o pedido e a documentação entregue, decidindo em conformidade e sempre à luz da legislação aplicável e em vigor na data do ato de liquidação.

13 - As isenções dependem de requerimento devidamente fundamentado e não dispensam o pedido das licenças ou autorizações exigidas por lei ou regulamento municipal.

Artigo 20.º

Montante da isenção

1. A concessão da isenção do pagamento das taxas e compensações previstas no presente Regulamento pode ser total ou parcial.

2. Ao requerente que, no ano em que apresenta o pedido, tenha já beneficiado de uma isenção total, pode ser-lhe concedida

isenção de 50% do montante previsto, salvo se estiver em causa atividade ou operação distinta da isentada na totalidade.

3. O disposto no número anterior não se aplica à situação prevista na alínea h) do artigo 18º do presente regulamento.

Secção III

Procedimento

Artigo 21.º

Requerimento

1. Os competentes serviços municipais verificam os pressupostos da isenção e da redução automáticas, mediante a confirmação ou infirmação da qualidade de sujeito tributário beneficiado e do ato e atividade contemplados nos termos dos artigos 16.º a 18.º.

2. Os pedidos de isenções previstos no artigo 19.º são instruídos com os documentos comprovativos da natureza jurídica das entidades requerentes e da sua finalidade estatutária, bem como de outros elementos que possam ser exigidos.

3. Relativamente à situação prevista na alínea h) do artigo 19.º, o pedido mencionado no número anterior deve ser instruído com fotocópias do cartão de cidadão ou de bilhete de identidade e cartão de contribuinte, com atestado emitido pela junta de freguesia da área de residência onde conste a composição do agregado familiar e com documentos comprovativos do rendimento pessoal ou do rendimento do respetivo agregado familiar.

4. Os pedidos referidos nos números anteriores devem ser entregues juntamente com os requerimentos ou as meras comunicações prévias onde os interessados formulam as pretensões passíveis de pagamento de taxas ou preços, sob pena de rejeição liminar.

5. Os competentes serviços municipais analisam e informam, fundamentadamente, os pedidos de isenção total ou parcial e procedem ao cálculo do montante das taxas ou preços a que se reportam os pedidos de isenção.

6. Os pedidos de isenções previstos no artigo 20.º são instruídos com os seguintes elementos:

a) Requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal;

b) Documento comprovativo da constituição legal da instituição;

c) Ata da tomada de posse dos corpos gerentes, caso exista, ou, documento que afira a qualidade de representação.

d) Outros documentos que sustentem o pedido de isenção.

Artigo 22.º

Competência

A concessão da isenção total ou parcial do pagamento das taxas é da competência da Câmara Municipal.

Capítulo III

Liquidação e pagamento

Secção I

Liquidação

Artigo 23.º

Ato de liquidação

1. A liquidação das taxas, compensações e outras receitas municipais consiste na determinação do montante a pagar e resulta da aplicação dos indicadores e fórmulas definidos nas tabelas dos Anexos I e II e dos elementos fornecidos pelos interessados.

2. Os valores constantes das tabelas dos Anexos I e II encontram-se expressos em euros e já incluem o Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA) à taxa legal em vigor, sem prejuízo das menções expressas em como a determinado valor acresce este imposto.

Artigo 24.º

Nota de liquidação

1. A liquidação de taxas, compensações e outras receitas previstas nas tabelas dos anexos ao presente Regulamento consta de documento administrativo com os seguintes elementos:

- a) Identificação do sujeito ativo;
- b) Identificação do sujeito passivo, designadamente, nome ou denominação social, sede ou domicílio, número de identificação fiscal e classificação da atividade económica, quando legalmente devido;
- c) Discriminação do ato, facto ou contrato sujeito a liquidação, bem como as respetivas quantidades, áreas, permilagens e períodos de tempo, quando aplicável;
- d) Enquadramento nas tabelas dos Anexos ao presente Regulamento;
- e) Cálculo do montante a pagar, resultante da conjugação dos elementos referidos nas alíneas c) e d);
- f) Isenções totais ou parciais aplicáveis e referência aos fundamentos da sua atribuição.

Artigo 25.º

Procedimento

1. A liquidação das taxas, compensações e outras receitas municipais consta da nota de liquidação, elaborada nos termos do número anterior, que faz parte integrante do respetivo processo administrativo.

2. A liquidação de taxas, compensações e outras receitas

não antecedida de procedimento administrativo faz-se nos respetivos documentos de cobrança.

3. Com a liquidação das taxas, compensações e outras receitas municipais, o Município assegura, sempre que legalmente exigível, a liquidação e cobrança dos impostos devidos ao Estado, designadamente, o Imposto de Selo e o IVA.

4. A liquidação das taxas e compensações efetua-se com a proposta de deferimento ou de autorização.

5. Em caso de deferimento tácito, as taxas e compensações a pagar são as que se encontram previstas para os atos expressos respetivos, sendo a respetiva liquidação efetuada no prazo de 30 dias contados da data do registo de entrada do requerimento do interessado.

6. A liquidação do valor das taxas devidas no âmbito dos regimes previstos no Decreto-Lei n.º 48/2011, de 1 de abril, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 141/2012, de 11 de julho, e pelo Decreto-Lei n.º 10/2015, de 16 de janeiro, é efetuada automaticamente no Balcão Único.

7. A liquidação das taxas e compensações nos serviços *online* é efetuada automaticamente através da geração de uma fatura ou documento equivalente.

Artigo 26.º

Autoliquidação

1. Sempre que a lei ou regulamento o preveja, a autoliquidação das taxas, compensações e de outras receitas deve ser promovida pelo requerente, a quem compete proceder ao respetivo pagamento.

2. O requerente deve remeter cópia do pagamento efetuado nos termos do número anterior ao Município aquando da apresentação do requerimento ou do início da atividade sujeita a pagamento da taxa, compensações ou receita municipal, consoante a situação.

3. A prova do pagamento das taxas e compensações efetuado nos termos do número anterior deve ser arquivada pelo requerente por um período de 8 anos, sob pena de presunção de que aquele pagamento não foi efetuado.

4. Caso o Município venha a apurar que o montante pago pelo requerente na sequência da autoliquidação é inferior ao valor efetivamente devido, o requerente é notificado do valor correto a pagar assim como do prazo para efetuar o respetivo pagamento adicional.

5. A falta de pagamento do valor referido no número anterior dentro do prazo fixado pelo Município tem por efeito a extinção do procedimento e a cessação da atividade ou do benefício da vantagem a ela associada, caso o requerente já tenha dado início ou dela esteja a beneficiar.

6. Caso o Município venha a apurar que o montante pago pelo requerente na sequência da autoliquidação é superior ao valor efetivamente devido, o requerente é notificado do valor correto a pagar, sendo-lhe restituído o montante pago em excesso.

Artigo 27.º

Regra específica de liquidação de taxas e compensações relacionadas com o Urbanismo

- 1 - O cálculo das Taxas, Compensações e Outras Receitas municipais cujo quantitativo esteja indexado ao ano, mês, semana ou dia, far-se-á em função do calendário.
- 2 - Nos termos do disposto no número anterior considera-se semana de calendário o período de segunda-feira a domingo.
- 3 - Consideram-se sujeitos a liquidação de taxas e compensações as operações de loteamento, obras de urbanização de edificação e demais operações urbanísticas, nos moldes definidos no presente regulamento.
- 4 - Para efeito de determinação do cálculo de taxas e compensações, consideram-se sujeitas a liquidação todas as áreas brutas de todos os pisos de uma edificação, acima e abaixo da soleira, medidas pelo extradorso das paredes, incluindo garagens ou áreas destinadas a estacionamento, instalações de apoio técnico em caves ou coberturas, sótãos destinados a arrecadações, terraços, varandas e alpendres e ainda espaços exteriores públicos cobertos pela edificação.
- 5 - Nas urbanizações e/ou edificações cuja localização se insira em dois níveis, aplicar-se-ão as taxas correspondentes ao nível mais elevado.
- 6 - Em todas as liquidações proceder-se-á aos seguintes arredondamentos, por excesso, consoante os indicadores para unidade de tempo, comprimento, superfície ou volume.

Artigo 28.º

Notificação

1. Da notificação da liquidação devem constar a decisão, os fundamentos de facto e de direito, os meios de defesa contra o ato de liquidação, o autor do ato e a menção da respetiva delegação ou subdelegação de competências, quando houver, bem como o prazo de pagamento voluntário e ainda a advertência de que o não pagamento no prazo fixado implica a cobrança coerciva.
2. A liquidação é notificada ao interessado pessoalmente, por via eletrónica simples, por carta registada ou, quando a lei o exija, por carta registada com aviso de receção.
3. A notificação da liquidação, quando pessoal, pode ser feita nos serviços municipais competentes, devendo o notificado assinar o comprovativo de recebimento, que terá os mesmos efeitos do aviso de receção.
4. A notificação por correio eletrónico pode ter lugar mediante o consentimento prévio do notificando e considera-se efetuada na data da emissão, servindo de prova a cópia do aviso onde conste a menção de que a mensagem foi recebida com sucesso na caixa eletrónica indicada e/ou comprovativo de leitura da mensagem.
5. A notificação por simples carta registada presume-se efetuada no 3º dia posterior ao do registo ou no 1º dia útil seguinte a esse, quando esse dia não seja útil.
6. A notificação por carta registada com aviso de receção considera-se efetuada na data em que este for assinado e tem-se

por efetuada na própria pessoa do notificando, mesmo quando o aviso de receção haja sido assinado por terceiro presente no domicílio do requerente, presumindo-se, neste caso, que a carta foi oportunamente entregue ao destinatário.

7. No caso de o aviso de receção ser devolvido pelo facto de o destinatário se ter recusado a recebê-lo, ou não o ter levantado no prazo previsto no regulamento dos serviços postais, e não se comprovar que, entretanto, o requerente comunicou a alteração do seu domicílio fiscal, a notificação é efetuada nos 15 dias seguintes à devolução, por nova carta registada com aviso de receção, presumindo-se a notificação se a carta não tiver sido recebida ou levantada, sem prejuízo de o notificando poder provar justo impedimento ou impossibilidade de comunicação da mudança de residência no prazo legal.

Subsecção I

Regras específicas

Artigo 29.º

Receitas anuais

As receitas anuais, quando a sua primeira emissão não seja requerida no início do ano, são divididas em duodécimos, sendo o total da liquidação igual ao produto resultante da multiplicação de um duodécimo pelos meses ou fração de mês em falta até ao fim do primeiro ano.

Artigo 30.º

Períodos do calendário

O cálculo das taxas e outras receitas municipais, cujo quantitativo esteja indexado ao ano, mês, semana ou dia, efetua-se em função do calendário, considerando-se semana de calendário o período compreendido entre segunda-feira e domingo.

Artigo 31.º

Liquidação em caso de urgência

Os documentos de interesse particular, designadamente, certidões, fotocópias, segundas vias e similares, ou outros documentos, cuja emissão seja requerida com carácter de urgência, são sujeitas a um agravamento das taxas respetivas em 100%, desde que o pedido se possa satisfazer nos 3 dias úteis subsequentes à entrada do requerimento ou à data do despacho que sobre este recaiu, conforme a satisfação do pedido dependa, ou não, desta última formalidade.

Subsecção II

Revisão da liquidação

Artigo 32.º

Revisão

Pode haver lugar à revisão do ato de liquidação pelo respetivo serviço responsável pela liquidação, por iniciativa do sujeito passivo ou oficiosamente, nos prazos estabelecidos na lei geral tributária e com fundamento em erro de facto ou de direito.

Artigo 33.º

Revisão oficiosa

1. A revisão de um ato de liquidação do qual resulte prejuízo para o Município, obriga o serviço responsável pela liquidação a promover, de imediato, a liquidação adicional.
2. O devedor é notificado nos termos previstos no artigo 28.º para, no prazo de 15 dias, satisfazer a diferença.
3. Da notificação devem constar os fundamentos da liquidação adicional, o montante, o prazo de pagamento e ainda a advertência de que o não pagamento no prazo fixado implica a cobrança coerciva.
4. Quando por erro imputável aos serviços tenha sido liquidada quantia superior à devida e não tenha decorrido o prazo previsto na Lei Geral Tributária para revisão do ato tributário, devem os serviços, independentemente de reclamação ou impugnação do interessado, promover de imediato a sua restituição.
5. Não há lugar a liquidação adicional ou a restituição oficiosa de quantias quando o seu quantitativo seja igual ou inferior a € 2,50, sendo tal facto registado no processo.

Artigo 34.º

Revisão por iniciativa do sujeito passivo

1. O requerimento de revisão do ato de liquidação por iniciativa do sujeito passivo deve ser instruído com os elementos necessários à sua procedência.
2. Quando o erro do ato de liquidação advier e for da responsabilidade do próprio sujeito passivo, nomeadamente, por falta ou inexatidão de declaração a cuja apresentação estivesse obrigado nos termos das normas legais e regulamentares aplicáveis, este é responsável pelas despesas que a sua conduta tenha causado.
- 3 – Os montantes referidos no número anterior, são calculadas através da fórmula de cálculo para a fundamentação das taxas, conforme descrito no Anexo I do presente Regulamento.

Secção II

Pagamento

Artigo 35.º

Pagamento prévio

1. Não pode ser praticado nenhum ato ou facto a ele sujeito sem prévio pagamento das taxas e outras receitas municipais previstas nas tabelas em anexo ao presente Regulamento, salvo nos casos expressamente permitidos.
2. A prática ou utilização do ato ou facto sem o prévio

pagamento, para além de estar sujeita a tributação, constitui contraordenação punível nos termos dos Regulamento específicos.

Artigo 36.º

Prazo geral

1. O prazo para pagamento voluntário das taxas e outras receitas municipais é de 15 dias a contar da respetiva notificação, efetuada pelos serviços municipais competentes, salvo nos casos em que a lei ou a própria notificação fixe prazo específico.
2. Não é permitida a concessão de moratória.

Artigo 37.º

Modo de pagamento

O pagamento das taxas e outras receitas municipais é efetuado em numerário, por cheque emitido à ordem do Município da Covilhã, vale postal, transferência bancária, através da rede multibanco ou por outros meios.

Artigo 38.º

Pagamento em prestações

1. Compete ao Presidente da Câmara Municipal autorizar o pagamento em prestações, nos termos do Código de Procedimento e de Processo Tributário e da Lei Geral Tributária, desde que se encontrem reunidas as condições para o efeito, designadamente, comprovação de que a situação económica do requerente não lhe permite o pagamento integral da dívida de uma só vez no prazo estabelecido para pagamento voluntário.
2. Os pedidos de pagamento em prestações devem conter a identificação do requerente, a natureza da dívida e o número de prestações pretendido, bem como os motivos que fundamentam o pedido.
3. Sem prejuízo do previsto em legislação especial, o pagamento das taxas, compensações ou outras receitas municipais pode ser fracionado até ao máximo de 12/24 prestações, sendo que o valor de qualquer delas não pode ser inferior a meia unidade de conta/a um quarto da unidade de conta no momento da autorização;
4. As prestações são pagas mensalmente, em prestações iguais e sucessivas, a partir do mês seguinte àquele em que for notificado o deferimento do pedido.
5. As prestações em dívida vencem juros à taxa legal em vigor até efetivo e integral pagamento.
6. A falta de pagamento de qualquer das prestações implica o vencimento imediato das seguintes, assegurando-se a execução fiscal da dívida remanescente, mediante a extração da respetiva certidão de dívida.
7. Exclui -se do âmbito do presente artigo o pagamento da taxa inicial e das taxas devidas pela mera comunicação prévia.

Artigo 39.º

Pagamento por dação em cumprimento ou compensação

1. As taxas podem ainda ser pagas por dação em cumprimento ou por compensação, nos casos e condições previstos na lei.
2. Para pagamento das dívidas resultantes de taxas e compensações é aceite a dação em cumprimento pela entrega de bens móveis ou imóveis, desde que a utilização destes se revele de interesse público ou social.
3. A compensação como forma de pagamento é admitida tendo por base a iniciativa do sujeito ativo ou do sujeito passivo da relação jurídico-tributária, sem prejuízo da avaliação do interesse público pela aceitação de tal forma de pagamento.
4. À dação em cumprimento e à compensação aplicam-se as regras previstas para a dação em cumprimento e para a compensação no Código de Procedimento e Processo Tributário com as necessárias adaptações.
5. A competência para aprovar as formas de pagamento previstas nos números anteriores é da Câmara Municipal, mediante proposta devidamente fundamentada.

Artigo 40.º

Pagamento por terceiro

1. O pagamento das taxas e compensações pode ser efetuado pelo devedor ou por terceiro.
2. O pagamento das taxas e compensações por terceiro não confere a este a titularidade dos processos, sendo necessário para tal solicitar a alteração da titularidade dos mesmos juntando os elementos que provem essa alteração.

Artigo 41.º

Comunicações prévias e apreciação do processo

As taxas e compensações inerentes às comunicações prévias e à apreciação do processo são cobradas no momento da sua submissão através do Balcão do Empreendedor, ou apresentação do requerimento, respetivamente.

Artigo 42.º

Licenças renováveis e autorizações de ocupação

1. O pagamento das licenças renováveis deve fazer-se nos seguintes prazos:
 - a) Licenças anuais de ocupação da via pública, de publicidade e de anúncios funerários, nos meses de janeiro e fevereiro;
 - b) Licenças mensais de ocupação da via pública e publicidade, nos primeiros 15 dias de cada mês;
2. Os prazos de pagamento das autorizações de ocupação precária de bens de domínio público ou privado são os fixados no respetivo contrato ou no documento que as titule.

Artigo 43.º

Taxa inicial nos serviços online

A taxa inicial nos serviços online é paga no prazo máximo de 48 horas após a submissão do pedido.

Subsecção I

Extinção da obrigação fiscal

Artigo 44.º

Causas de extinção da obrigação

1. A obrigação fiscal extingue-se:
 - a) Pelo seu cumprimento;
 - b) Por revogação, anulação, declaração de nulidade ou caducidade do correspondente facto gerador da obrigação fiscal;
 - c) Por caducidade do direito de liquidação;
 - d) Por prescrição.
2. A caducidade referida na alínea c) do número anterior ocorre se a liquidação não for validamente notificada ao sujeito passivo no prazo de 4 anos contados da data em que o facto tributário ocorreu.
3. A prescrição referida na alínea d) do número anterior ocorre no prazo de 8 anos contados da data em que o facto tributário ocorreu.
4. A citação, a reclamação e a impugnação interrompem a prescrição.
5. A paragem dos processos de reclamação, impugnação e execução fiscal por prazo superior a 1 ano, por facto imputável ao sujeito passivo, faz cessar a interrupção da prescrição, somando-se, neste caso, o tempo que decorreu após aquele período ao que tiver decorrido até à data da autuação.

Capítulo IV

Cobrança e garantias

Artigo 45.º

Extinção do procedimento

1. Sem prejuízo do disposto no número seguinte, o não pagamento das taxas no prazo estabelecido para o efeito implica a extinção do procedimento a que elas digam respeito.
- 2 - O requerente pode obstar à extinção, desde que efetue o pagamento da quantia liquidada, em dobro, nos 10 dias seguintes ao termo do prazo de pagamento respetivo.

Artigo 46.º

Consequências do não pagamento

1. Salvo se for deduzida reclamação ou impugnação e prestada, nos termos da lei, garantia idónea, o não pagamento de taxas devidas ao Município constitui fundamento de:

- a) Rejeição de quaisquer requerimentos dirigidos à emissão de autorizações;
- b) Recusa da prestação de quaisquer serviços solicitados ao Município;
- c) Determinação da cessação da possibilidade de qualquer tipo de utilização de bens do domínio público ou privado municipal.

2. Para além da execução fiscal, o não pagamento das taxas devidas pelas licenças renováveis pode implicar ainda a sua não renovação para o período imediatamente seguinte.

Secção I

Cobrança

Artigo 47.º

Cobrança coerciva

1. Compete ao órgão executivo a cobrança coerciva das dívidas ao Município provenientes de taxas e outros tributos, aplicando-se, com as necessárias adaptações, o regime estabelecido no Código de Procedimento e de Processo Tributário.
2. Consideram-se em débito todas as taxas e outras receitas municipais relativas a facto, serviço ou benefício de que o contribuinte tenha usufruído sem o respetivo pagamento.
3. Consideram-se igualmente em débito as taxas que tenham por base atos automaticamente renováveis e enquanto se verificarem os pressupostos desses atos, logo que notificada a liquidação da taxa nos termos legais.
4. Findo o prazo de pagamento voluntário das taxas e outras receitas municipais liquidadas e que constituam débitos ao Município, começam-se a vencer juros de mora à taxa legal em vigor.
5. O não pagamento das taxas e outras receitas municipais referidas nos números anteriores implica a extração das respetivas certidões de dívida e o seu envio aos serviços competentes, para efeitos de execução fiscal.

Artigo 48.º

Certidão de dívida

1. As certidões de dívida são assinadas e autenticadas e contêm obrigatoriamente os seguintes elementos:
 - a) Menção da entidade emissora ou promotora da execução;
 - b) Assinatura da entidade emissora ou promotora da execução, por chancela nos termos do Código de Procedimento e de Processo Tributário ou, preferencialmente, através de aposição de assinatura eletrónica avançada;
 - c) Data em que foi emitida;

d) Período tributado;

e) Nome e domicílio do(s) devedor(es);

f) Natureza e proveniência da dívida e indicação do seu montante;

g) Data a partir da qual são devidos juros de mora e a importância sobre que incidem.

2. A assinatura das certidões de dívida pode ser efetuada por chancela ou outro meio de reprodução devidamente autorizado por quem as emitir, podendo a autenticação ser efetuada por aposição do selo branco.

3. As certidões de dívida servem de base à instauração do processo de execução fiscal o qual segue a tramitação prevista no Código de Procedimento e de Processo Tributário.

Artigo 49.º

Títulos executivos

1. A execução fiscal tem por base os seguintes títulos executivos:

- a) Certidão extraída do título de cobrança relativo a taxas e outras receitas municipais suscetíveis de cobrança em execução fiscal;
- b) Certidão do ato administrativo que determina a dívida a ser paga;
- c) Qualquer outro título ao qual, por lei especial, seja atribuída força executiva.

2. Só se considera dotado de força executiva o título que preencha os requisitos indicados no n.º 1 do artigo 47.º.

Secção II

Garantias

Artigo 50.º

Garantias fiscais

1. Os sujeitos passivos da obrigação tributária podem reclamar ou impugnar a respetiva liquidação, nos termos estabelecidos no Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais.
2. A reclamação é deduzida perante o órgão que efetuou a liquidação da taxa no prazo de 30 dias a contar da notificação da liquidação.
3. A reclamação presume-se indeferida para efeitos de impugnação judicial se não for decidida no prazo de 60 dias.
4. Do indeferimento tácito ou expresso cabe impugnação judicial para o tribunal administrativo e fiscal da área do Município, no prazo de 60 dias a contar do indeferimento.
5. A impugnação judicial depende da prévia dedução da reclamação prevista no n.º 2 do presente artigo.
6. Os serviços municipais não podem negar a prestação

de serviços, a emissão de autorizações ou a continuação da utilização de bens do domínio público e privado autárquico em razão do não pagamento de taxas, quando o sujeito passivo deduzir reclamação ou impugnação e for prestada, nos termos da Lei, garantia idónea (ex. depósito em dinheiro, seguro caução, garantia ou depósito bancário).

Parte II

Parte especial

Capítulo I

Disposições especiais

Secção I

Serviços administrativos

Artigo 51.º

Taxas por serviços administrativos

1. A prestação de serviços administrativos pelo Município está sujeita às taxas previstas na tabela do Anexo II ao presente Regulamento.
2. As taxas são cobradas com a apresentação do pedido.

Artigo 52.º

Elementos patenteados a concurso ou procedimento

As peças dos procedimentos de empreitadas e fornecimento de bens e serviços são disponibilizadas, na Plataforma Eletrónica utilizada pelo Município, de forma livre, completa e gratuita, conforme prevê o n.º 1 do art.º 133.º do Código dos Contratos Públicos.

Secção II

Ocupação da via pública e outros espaços públicos

Artigo 53.º

Regime da ocupação da via pública e de outros espaços públicos

1. A cedência do direito de ocupação do domínio público e aproveitamento dos bens de utilização pública é sempre precária, daqui decorrendo não caber ao Município, sempre que faça cessar esse direito, o dever de indemnizar os respetivos titulares.
2. Quando as condições o permitam e seja de presumir a existência de mais de um interessado, poderá a Câmara Municipal promover a arrematação em hasta pública do direito de ocupação.

Artigo 54.º

Licenciamento

1. Carece de licenciamento municipal toda a ocupação de qualquer espaço pertencente ao domínio público, ainda que temporária, nomeadamente com resguardos, tapumes, andaimes, caldeiras, tubos, terras e com quaisquer outros objetos ou materiais.
2. Carece, igualmente, de licenciamento municipal toda e qualquer intervenção efetuada na via pública, designadamente a abertura de rotas, valas, buracos e remoção do pavimento, ainda que para posterior reposição.
3. Sempre que esteja em causa intervenção a efetuar na via pública poderá ser exigida ao interessado a prestação de uma caução para garantir a boa execução das obras de reposição do pavimento.
4. A licença municipal de ocupação de espaço público, ou intervenção neste, deve estar afixada de forma visível no próprio local durante todo o tempo que durar a ocupação.
5. Na liquidação das taxas devidas pela emissão da licença inicial, se esta não corresponder a um ano completo, levar-se-ão em conta tantos duodécimos quantos os meses contados até final do ano.
6. As taxas de apreciação no âmbito de pedidos de licenciamento de regime geral serão cobradas com a apresentação do pedido.
7. Os pedidos de emissão da licença que revistam carácter urgente, com prazo inferior a 72 horas, estão sujeitos ao pagamento de uma taxa suplementar de € 40,00.
8. Quando os pedidos previstos no número anterior, sejam efetuados por entidade enquadradas com o artigo 19º do presente regulamento, ficam sujeitas ao pagamento de uma taxa de € 20,00.

Artigo 55.º

Taxa de apreciação

Com a entrada do pedido de licenciamento nos serviços ou de submissão de mera comunicação ou de autorização no Balcão Único será cobrada uma taxa de apreciação ou do processo.

Artigo 56.º

Cálculo de áreas

Quando se torne necessário calcular áreas para apuramento do montante das taxas devidas, as medições devem ser consideradas pelos extremos ou bordos exteriores das superfícies a considerar.

Artigo 57.º

Recintos itinerantes e improvisados

1. Os pedidos de emissão de licenças de funcionamento de recintos itinerantes ou improvisados serão pagos no ato do pedido.

2. Os pedidos de emissão da licença que revistam carácter urgente, com prazo inferior a **48h00**, e/ou origemem a realização de uma vistoria ao recinto, estão sujeitos ao pagamento uma taxa suplementar de € 20,00.

3. Quando os pedidos previstos no número anterior, sejam efetuados por entidade enquadradas com o artigo 19º do presente regulamento, ficam sujeitas ao pagamento de uma taxa de € 10,00.

Artigo 58.º

Bloqueamento, recolha e depósito de veículos e de outros objetos da via pública

1. Às taxas de bloqueamento, remoção e depósito de veículos aplicam-se os valores e procedimentos fixados na Portaria nº 1334-F/2010, de 31 de dezembro.

2. A taxa de remoção de veículos é devida a partir do momento em que o veículo que procede à remoção chegue ao local.

3. A taxa associada ao depósito dos veículos removidos é devida a partir do momento em que o veículo passa a estar sob a guarda do Município.

Artigo 59.º

Instalação de pontos de carregamento de veículos elétricos

1. A aprovação do procedimento de atribuição da licença é da competência da CÂMARA Municipal, por deliberação do órgão executivo.

2. A utilização privativa do domínio público para a instalação de pontos de carregamento de veículos elétricos implica o pagamento de uma taxa por lugar de estacionamento, em conformidade com a tabela do Anexo II.

Secção III

Publicidade

Artigo 60.º

Taxas em bens ou espaços afetos ao domínio público ou destes visíveis ou perceptíveis

1. A publicidade, em qualquer tipo de suporte, em bens ou espaços afetos ao domínio público ou destes visíveis ou perceptíveis, estão sujeitas às taxas previstas na tabela do Anexo I ao presente Regulamento.

2. As taxas referidas no número anterior acumulam com as que se encontrarem fixadas em sede de ocupação da via pública quando seja o caso.

3. As taxas de apreciação no âmbito de pedidos de licenciamento de regime geral serão cobradas com a apresentação do pedido.

Secção IV

Cemitérios

Artigo 61.º

Taxas de utilização, atividades fúnebres, concessão de terrenos e outros serviços

1. Os direitos de concessionários de terrenos ou de jazigos não podem ser transmitidos por ato entre vivos sem autorização municipal e sem o pagamento de 50 % das taxas de concessão de terrenos que estiveram em vigor relativos à área de jazigos ou à sepultura.

2. São gratuitas as inumações de indigentes e nados-mortos, desde que o seja comprovado, por meios idóneos.

Secção V

Ambiente

Artigo 62.º

Licença de ruído

1. As licenças de ruído devem ser precedidas de autorização, mediante licença especial, cuja taxa é cobrada nos termos da tabela do Anexo II ao presente Regulamento, e nos casos previstos no artigo 15.º do Decreto-lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro.

2. Os pedidos de emissão da licença que revistam carácter urgente, com prazo inferior a 48h00, estão sujeitos ao pagamento uma taxa suplementar de € 20,00.

3. Quando os pedidos previstos no número anterior, sejam efetuados por entidade enquadradas com o artigo 19º do presente regulamento, ficam sujeitas ao pagamento de uma taxa de € 10,00.

Título III

Disposições finais

Artigo 63.º

Fundamentação económico-financeira

A fundamentação económico-financeira do valor das taxas, preços e outras receitas previstas nas tabelas dos Anexos II e III consta do Anexo I.

Artigo 64.º

Regime subsidiário

1. Aos casos não previstos neste Regulamento aplica-se o Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais, sendo aplicados de forma sucessiva nos termos do artigo 2.º do mesmo diploma:

- a) O Regime Financeiro das Autarquias Locais;
- b) A Lei Geral Tributária;

- c) A lei que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais;
 - d) O Estatuto dos Tribunais Administrativos e Fiscais;
 - e) O Código de Procedimento e Processo Tributário;
 - f) O Código do Procedimento Administrativo.
2. Quaisquer notas ou observações exaradas nas tabelas anexas obrigam, quer os serviços, quer os interessados.

Artigo 65.º

Delegação e subdelegação

1. As competências cometidas à Câmara Municipal podem ser delegadas no Presidente da Câmara Municipal.
2. As competências atribuídas ao Presidente da Câmara Municipal podem ser delegadas nos Vereadores.

Artigo 66.º

Interpretação e integração de lacunas

Os casos omissos e as dúvidas suscitadas na aplicação do presente Regulamento são resolvidas por deliberação da Câmara Municipal.

Artigo 67.º

Documentos técnicos, minutas e formulários

A Câmara Municipal, através dos respetivos serviços, pode criar documentos, minutas e formulários que se mostrem necessários à aplicação do presente Regulamento.

Artigo 68.º

Prazos

1. Aos prazos previstos no Capítulo III, nomeadamente os referentes à liquidação, cobrança e pagamento, é aplicável o regime do Código de Procedimento e Processo Tributário, sendo a respetiva contagem contínua, não se suspendendo aos sábados, domingos e feriados.
2. O prazo que termine em sábado, domingo ou feriado transfere-se para o primeiro dia útil imediatamente seguinte.

Artigo 69.º

Aplicação no tempo/Produção de efeitos

O presente Regulamento é aplicável, sem prejuízo da salvaguarda dos atos já praticados, aos procedimentos em curso à data da sua entrada em vigor.

Artigo 70.º

Entrada em vigor

O presente Regulamento entra em vigor 15 dias após a sua

publicação no *Diário da República* e será publicado por edital.

Artigo 71.º

Disposição revogatória

É revogado o Regulamento e Tabela de Taxas, Compensações e Outras Receitas do Município da Covilhã (Regulamento n.º 845/2016), publicado no Diário da República, 2.ª série, N.º 164, de 26 de agosto de 2016.

ANEXO I

FUNDAMENTAÇÃO ECONOMICA-FINANCEIRA

1 – Nota Introdutória

As taxas municipais são um instrumento financeiro particularmente importante ao nível das finanças locais, possibilitando a arrecadação de receitas próprias e contribuindo para uma maior autonomia financeira face ao Poder Central.

A possibilidade de cobrança de taxas pelos Municípios resulta de um mecanismo de transferência e repartição de soberania financeira entre os organismos do Estado e as instituições do Poder Local, que se justifica pela necessidade de dotar as Autarquias com recursos financeiros que lhes permitam desempenhar as suas atribuições conferidas pela Constituição e pela diversa legislação.

A alínea d) do artigo 14.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro que estabelece o regime financeiro das autarquias locais e das entidades intermunicipais estipula que constituem receitas municipais O produto da cobrança de taxas e preços resultantes da concessão de licenças e da prestação de serviços pelo município, de acordo com o disposto nos artigos 20.º e 21.º; Por sua vez, o artigo 20.º prescreve:

1 - Os municípios podem criar taxas nos termos do regime geral das taxas das autarquias locais.

2 - A criação de taxas pelos municípios está subordinada aos princípios da equivalência jurídica, da justa repartição dos encargos públicos e da publicidade, incidindo sobre utilidades prestadas aos particulares, geradas pela atividade dos municípios ou resultantes da realização de investimentos municipais.

Para Saldanha Sanches e Gama, J. (2004) a definição de taxa na doutrina tem oscilado pouco e não representa um papel decisivo na qualificação de espécies tributárias. Dentro desta unanimidade, define as taxas como receitas tributárias que têm *carácter sinalagmático, não unilateral, o qual por seu turno deriva funcionalmente da natureza do facto constitutivo das obrigações em que se traduzem e que consiste ou na prestação de uma atividade pública ou na utilização de bens do domínio público ou na remoção de um limite jurídico à atividade dos particulares.*

Vasques, S. (2008) refere que, em contraste com os impostos locais, as taxas devidas a municípios e freguesias caracterizam-

se pela sua natureza comutativa ou bilateral. A natureza comutativa das taxas locais manifesta-se na prestação das autarquias efetivamente provocada ou aproveitada pelo sujeito passivo.

Para Costa, T. (2005) as taxas são prestações da mesma natureza que os impostos, mas onde existe uma situação de base diferente, uma vez que os particulares, a quem são exigidas, auferem uma determinada utilidade relacionada com o funcionamento de um serviço ou com a utilização de um bem, diferencia-se dos impostos, pois implicam contrapartida a quem as paga.

Por sua vez, o n.º 2 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 398/98, de 17 de dezembro (Lei Geral Tributária), estabelece *As taxas assentam na prestação concreta de um serviço público, na utilização de um bem do domínio público ou na remoção de obstáculo jurídico ao comportamento dos particulares.*

Idêntica posição é defendida por Costa, T. (2005) que considera que as taxas, em termos jurídicos e financeiros, podem ser devidas pela prestação de serviços públicos, pela utilização do domínio público ou pela remoção de um limite jurídico imposto à atividade dos particulares.

O Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais (RGTA), instituído pela

Lei n.º 53-E/2006, de 29 de dezembro, esclarece, no artigo 3.º, que as taxas das Autarquias Locais são tributos que assentam:

- Na prestação concreta de um serviço público local;
- Na utilização privada de bens do seu domínio público e privado;
- Na remoção de um obstáculo jurídico ao comportamento dos particulares, quando tal seja atribuição das autarquias locais, nos termos da lei.

Saldanha Sanches, J.L. (2001) é da opinião que a remoção de um limite jurídico está incluída entre aquilo que podemos chamar as justificações tradicionais para a cobrança de taxas, mas que sobre elas existem reservas a esta forma de legitimação. Refere, ainda, que se a remoção do limite jurídico à atividade dos particulares se não traduzir na utilização individualizada ou efetiva de um bem semipúblico, tem de se concluir que se está perante um imposto ou uma contribuição especial que deve ser tratada como se fosse imposto.

Segundo o RGTA, o valor das taxas municipais deverá obedecer a três princípios estruturantes:

- Da equivalência jurídica;
- Da justa repartição dos encargos públicos;
- Da publicidade.

O princípio da equivalência jurídica está definido no artigo 4.º da seguinte forma:

1 – O valor das taxas das autarquias locais é fixado de acordo com o princípio da proporcionalidade e não deve ultrapassar o custo de atividade pública local ou o benefício auferido pelo particular.

2 – O valor das taxas, respeitado a necessária proporcionalidade, pode ser fixado com base em critérios de desincentivo à prática de certos atos ou operações.

Daqui se depreende que o valor da taxa é indissociável do serviço prestado e não se adequa ao princípio da capacidade contributiva do sujeito passivo, sob pena de ser encarada de um ponto de vista jurídico-constitucional, como verdadeiro

imposto. Vasques, S. (2008) é da opinião de que o RGTA exclui a criação de taxas de licenças que apelem direta ou indiretamente à riqueza dos sujeitos passivos, onerando-os em função do valor do seu património, do seu rendimento ou do seu volume de negócios.

Por sua vez, o princípio da justa repartição dos encargos públicos encontra-se estabelecido no artigo 5.º:

1 – A criação de taxas pelas autarquias locais respeita o princípio da prossecução do interesse público local e visa a satisfação das suas necessidades financeiras e a promoção de finalidades sociais e de qualificação urbanística, territorial e ambiental.

2 – As autarquias locais podem criar taxas para financiamento de utilidades geradas para realização de despesa pública local, quando desta resultem utilidades divisíveis que beneficiem um grupo certo e determinado de sujeitos, independente da sua vontade.

O princípio da publicidade encontra-se definido no artigo 13.º do RGTA e no artigo 44.º da Lei n.º 2/2007, de 15 de janeiro, referem que as autarquias locais devem disponibilizar, quer em formato papel em local visível nos edifícios das sedes e assembleias respetivas, quer na sua página eletrónica, os regulamentos que criam as taxas.

A incidência objetiva das taxas municipais encontra-se tipificada no artigo 6.º do RGTA:

1 – As taxas municipais incidem sobre utilidades prestadas aos particulares ou geradas pela atividade dos municípios, designadamente:

- a) Pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas primárias e secundárias;*
- b) Pela concessão de licenças, prática de atos administrativos e satisfação administrativa de outras pretensões de carácter particular;*
- c) Pela utilização e aproveitamento de bens do domínio público e privado municipal;*
- d) Pela gestão de tráfego e das áreas de estacionamento;*
- e) Pela gestão de equipamentos públicos de utilização coletiva;*
- f) Pela prestação de serviços do domínio da prevenção de riscos e proteção civil;*
- g) Pelas atividades de promoção de finalidades sociais e de qualificação urbanística, territorial e ambiental;*
- h) Pelas atividades de promoção do desenvolvimento e competitividade local e regional.*

2 – As taxas municipais podem também incidir sobre a realização de atividades dos particulares geradoras de impacto ambiental negativo.

Na opinião de Vasques, S. (2008), se compararmos esta tipificação e a redação da anterior lei das finanças locais (Lei n.º 42/98, de 6 de agosto), constatamos que o catálogo das taxas municipais foi significativamente encurtado, tendo desaparecido as referências à aferição de pesos e medidas, à utilização dos cemitérios municipais ou à ocupação de lugares em mercados e feiras, sempre em destaque nos códigos administrativos dos séculos XIX e XX, mas anacrónicos num diploma atual. A par destas, foram eliminadas referências a diversas taxas com elevado peso financeiro nos orçamentos municipais, como sejam as referentes a publicidade, a

ocupação do subsolo ou conservação e tratamento de esgotos, sem justificação aparente.

Em relação às taxas, na alínea c) do n.º 2 artigo 8.º refere que, sob pena de nulidade, o regulamento que prevê a sua criação deverá possuir *A fundamentação económico-financeira relativa ao valor das taxas, designadamente os custos diretos e indiretos, os encargos financeiros, amortizações e futuros investimentos realizados ou a realizar pela autarquia.*

A doutrina e jurisprudência têm sugerido a fixação do valor das taxas pelo princípio da cobertura do custo, sendo aqueles, por regra, inferiores ao custo do bem ou serviço prestado. Também se tem tentado fundamentar a fixação de taxas no benefício proporcionado, carecendo, todavia da existência de custos associados.

Por questões metodológicas e de enquadramento do objeto do presente estudo importa clarificar o conceito de preço.

O n.º 1 do artigo 16.º do RGTAL estipula *Os preços e demais instrumentos de remuneração a fixar pelos municípios relativos aos serviços prestados e aos bens fornecidos em gestão direta pelas unidades orgânicas municipais ou pelos serviços municipalizados não devem ser inferiores aos custos direta e indiretamente suportados com a prestação desses serviços e com o fornecimento desses bens.*

O RGTAL no seu n.º 3 do artigo 16.º vem estipular que os preços e demais instrumentos de remuneração a cobrar pelos municípios respeitam, designadamente, às atividades de exploração de sistemas municipais ou intermunicipais de:

- a) Abastecimento público de água;
- b) Saneamento de águas residuais;
- c) Gestão de resíduos sólidos;
- d) Transportes coletivos de pessoas e mercadorias;
- e) Distribuição de energia elétrica em baixa tensão.

Costa, T. (2005) é da opinião que os Municípios cobram preços por: aluguer de materiais, flores, plantas, árvores e outros bens; reposições de pavimentos; deslocação de árvores e candeeiros; venda de plantas topográficas; cópias de desenhos e marcação de alinhamentos; entradas nas piscinas e utilização de instalações desportivas; inspeções e fiscalização sanitária; parques de estacionamento; rendas e alugueres, entre outros.

O RGTAL nos n.os 1 e 2 do artigo 4.º prescreve *que o valor das taxas é fixado de acordo com o princípio da proporcionalidade e não deve ultrapassar o custo da atividade pública local ou o benefício auferido pelo particular, podendo, no cumprimento do referido princípio da proporcionalidade, fixar-se valores de taxas com base em critérios de desincentivo ou incentivo à prática de certos atos ou operações.*

Para clarificar a diferença entre taxa e preço, Sousa Franco citado por Costa, T. (2005), é da opinião que a principal diferença entre ambos os conceitos tem a ver com a consideração do mercado como referencial ou não. Se um bem ou serviços for vendido pelo Estado, em condições de mercado, nunca poderá ser remunerado por uma taxa, mas sim por um preço.

Com a publicação do RGTAL, o legislador pretendeu introduzir as seguintes orientações:

1 – **Nas taxas:** O valor a cobrar **não pode ser superior** ao

custo real suportado.

2 – **Nos preços:** O valor a cobrar **pode ser superior ou igual** ao custo real suportado.

Na nossa opinião, o legislador pretendeu reforçar a ideia de eficiência produtiva e racionalidade económica na atividade de gestão autárquica.

Com este estudo pretende-se proceder à fundamentação económico-financeira exigida pela legislação acima referida, ao nível das taxas e compensações.

Nos casos dos preços e prestações de serviços, por não serem consideradas taxas, não se enquadra no âmbito da Lei n.º 53-E/2006, não sendo, na nossa opinião, necessário proceder à sua fundamentação, tal como por exemplo: guarda de volumes (frigorífico), venda de gelo, disponibilização de equipamentos de recreio tais como: gaivotas do jardim do lago e popocletas, parquímetros, fotocópias, reposição de pavimentos, serviços prestados por pessoal do Município, etc..

Informamos, também, que não procederemos à justificação das taxas que foram definidas por diploma legal (Certificado de Registo de Cidadãos da União Europeia, Bloqueamento, Remoção e Depósito de Veículos, e Taxas do Controlo Metrológico de Instrumentos de Medição).

2 – Metodologia Adotada

2.1 - Introdução

Para permitir efetuar a fundamentação económico-financeira referente ao valor das taxas municipais, de forma a avaliar o equilíbrio entre os custos subjacentes ao serviço prestado e os benefícios do requerente, atendendo a que o sistema contabilístico existente na Autarquia não se encontrar desenvolvido o suficiente em matéria de contabilidade analítica ou custos, procedeu-se à definição do custo associado a cada taxa, com base no custo de mão de obra, adicionado do valor calculado diretamente das matérias e consumíveis, equipamentos utilizados e outros custos.

A metodologia de trabalho adotada alicerçou-se nos seguintes pontos:

1 - Definição de uma equipa multidisciplinar formada por inúmeros colaboradores do Município de diferentes áreas científicas, funcionais e técnicas;

2 - Criação de um forte nível de envolvimento de toda a estrutura do Município, no que concerne ao empenhamento na disponibilização e formatação da informação;

3 - Produção de uma única Tabela de Taxas, Compensações e Outras Receitas do Município, resultante da fusão das tabelas de taxas e licenças existentes no Departamento de Administração Geral e Divisões de Gestão Urbanística e Licenciamento.

4 – Definição da seguinte tipologia de taxas, em função dos procedimentos/ atividades, desenvolvidas nos serviços municipais:

- **Tipo 1** – As que decorrem de um ato administrativo, onde foram arrolados os custos por fase do processo administrativo.

- **Tipo 2** – As que decorrem de um ato administrativo acompanhado de um processo operacional, resultantes da soma dos custos do ato administrativo por fase do processo e os custos associados ao processo operacional de produção ou prestação do serviço.

- **Tipo 3** – As que decorrem da gestão de bens de utilização coletiva (equipamentos municipais), resultantes do arrolamento dos custos anuais dos equipamentos, reduzindo através de indicadores de utilização à unidade de medida aplicável na taxa.

- **Tipo 4** – As que decorrem da compensação ao Município pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas primárias e secundárias e da compensação em numerário pela não cedência das áreas para espaços verdes e de utilização coletiva, infraestruturas viárias e equipamentos de determinadas operações urbanísticas, previstas no Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atualizada, obedecendo às respetivas alterações.

5 – Redação inovadora concedida à nova Tabela com uma maior coerência estrutural interna, através da arrumação de informação dispersa e do saneamento de referências às taxas que há bastantes anos deixaram de ser utilizadas e à mudança de competências em determinadas matérias, como por exemplo: taxas pela utilização das antigas instalações do Aeródromo, pela venda de bilhetes para espetáculos em agências ou postos de vendas, assim como, pela realização de leilões em lugares públicos, com e sem fins lucrativos.

6 – Descrição narrativa e exaustiva do *workflow* de cada taxa e serviço prestado.

Foi efetuado um mapeamento de processos e procedimentos associados a prestações tributáveis e valorização dos fatores produtivos por recurso a tempo e consumos médios.

Para facilitar o trabalho de campo e posterior quantificação de custos foi concebido o modelo tipo que se apresenta em anexo.

7 – A determinação do valor do custo das taxas alicerça-se, sobretudo, nos custos diretos envolvidos. Contudo, convém referir que, na maioria das situações, existem significativos custos indiretos que concorrem para a sua efetivação.

Nos custos diretos foram incluídos: mão de obra, materiais consumidos e utilização de equipamentos. Por sua vez, consideramos como custos indiretos/outros custos os custos de funcionamento geral (telefone, água, eletricidade, etc.)

Neste estudo, entendemos que o valor das taxas cuja base/indexante é o custo da atividade pública deve ser calculado tendo como referencial a seguinte função:

Custo do Serviço + Amortizações + ...	Incentivo/Desincentivo/ Custos ambientais e de Escassez	Preços acessíveis
Económica	Envolvente/Ambiental	Social
Perspetiva	Perspetiva Subjetiva/Política	

Os coeficientes de benefício e de incentivo/desincentivo são definidos a nível político e devem, sempre que possível, traduzir de uma forma consistente as orientações de política do setor em causa.

Neste sentido, a fórmula que deve concorrer para a determinação do valor da taxa a fixar deve ter em conta as três componentes: Económica, Envolvente/Ambiental e Social.

Por questões de equidade e solidariedade territorial de forma a permitir a minimização de assimetrias existentes no Município, foram definidos processos tipo, distâncias e prazos médios, garantindo taxas iguais para os munícipes residentes na coroa urbana da cidade e nas zonas com maior índice de ruralidade.

2.2 – Métodos de apuramento do custo real da atividade pública local

2.2.1 – Custos dos processos administrativos e operacionais

A fórmula utilizada para o cálculo do custo total do processo administrativo e operacional foi a seguinte:

$$CPAO = CMO + CMC + CEQD + COC$$

Onde:

- **CMO:** Custo de mão de obra, por minuto;

- **CMC:** Custo de materiais e consumíveis;

- **CEQD:** Custos de equipamentos diversos (inclui as amortizações).

- **COC:** Outros Custos, nomeadamente custos de funcionamento: telefone, limpeza, correios, eletricidade, seguros, água.

Os custos de mão de obra foram calculados através de custos médios, por minuto, das diferentes categorias profissionais intervenientes (administrativo, operativo, encarregado, tesoureiro, dirigente e Vereador), em função dos vencimentos médios, seguros de acidentes de trabalho, reembolsos de despesas de doença, encargos por conta da Autarquia para a Caixa Geral de Aposentações/ Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social.

Os custos de materiais e consumíveis são calculados em função da imputação direta ao procedimento dos materiais utilizados.

Os custos de equipamentos diversos são determinados pela imputação das amortizações, por minuto, que relevam o desgaste dos equipamentos utilizados e os custos de utilização, por minuto, de viaturas.

Os outros custos são aqueles que, face à sua natureza, não são passíveis de identificação concreta e imediata com um processo

administrativo/operativo. Estes custos são, nomeadamente, telefone, água, eletricidade, seguro. A sua imputação a determinado procedimento é efetuada de acordo com um coeficiente teórico definido em função da área do serviço municipal executante. Os custos de faturação associados ao serviço executante são por sua vez rateados a cada taxa em função do número de minutos necessários para a execução da tarefa.

2.2.2 – Custos dos equipamentos municipais de utilização coletiva

Neste caso, a fórmula utilizada para o cálculo dos custos anuais dos equipamentos de utilização coletiva é a seguinte:

$$\text{CEUC} = \text{CAFUNC.} + \text{CAAMORT.}$$

Onde:

- **CAFUNC.:** Custos anuais de funcionamento e/ou manutenção de equipamento, que incluem despesas com recursos humanos, seguro do edifício, eletricidade, água, limpeza, etc.
- **CAAMORT:** Custo de Amortizações do edifício e equipamentos existentes.

O Município da Covilhã possui diversos equipamentos de utilização coletiva: Cemitério, Mercado, Piscina Municipal, Piscina-Praia, Complexo Desportivo, Museu de Arte e Cultura, Tinturaria, Biblioteca, Silo do Mercado e Central de Camionagem.

2.3 – Fórmula de cálculo do valor das taxas a cobrar

Depois do apuramento do custo total da atividade pública local para cada taxa procedeu-se a sua comparação com os valores das taxas, inferindo-se coeficientes para o benefício auferido pelo particular, para a percentagem do custo social suportado pelo Município (nos casos em que o custo da atividade pública local é superior ao valor das taxas aplicadas, sendo a percentagem indicada a percentagem do custo que o Município suporta face ao valor que arrecada com a taxa, e para o desincentivo à prática de certos atos ou operações (nos casos em que o custo da atividade pública local é inferior ao valor das taxas aplicadas).

O valor das taxas a cobrar pelo Município é calculado pela seguinte fórmula:

$$\text{Valor da Taxa} = \text{Custo Total} - \text{Custo Social} + \text{Desincentivo} + \text{Benefício}$$

Onde:

- **Custo Total:** Total do custo;
- **Custo Social:** Custo Social suportado pelo Município;
- **Desincentivo:** Desincentivo à prática de certos atos ou operações;
- **Benefício:** Benefício auferido pelo particular.

3 – Fundamentação por Capítulos

Capítulo I – Serviços Administrativos

Este capítulo agrupa diversos serviços prestados que são remunerados por preços e taxas.

Ao nível de preços verifica-se a existência do serviço de fotocópias (n.º 7), de gravações digitais da informação (n.º 5), de digitalizações (n.º 8) e impressões (n.º 14), cuja definição foi feita após auscultação ao mercado local.

Por sua vez, as taxas deste capítulo são do tipo 1, sendo parte delas definidas por disposição legal (emissão de certidões, fotocópias autenticadas e emissão de certificado de registo de cidadãos da União Europeia).

A emissão de certidões (n.º 2.1) e as taxas de certificação de fotocópias (n.º 2.2) têm os seus valores de referência legalmente definidos no Regulamento Emolumentar dos Registos e do Notariado, Decreto-Lei n.º 322-A/2001, de 14 de dezembro, que estabelece:

4 – Certidões, certificados, extratos para publicação, fotocópias e respetiva conferência, públicas formas e informações escritas:

4.1 – Por cada certidão, certificado, com exceção do de exatidão de tradução, pública-forma, fotocópia e respetiva conferência até quatro páginas, inclusive: € 20,00

A partir da 5.ª página, por cada página a mais: € 2,50

Face ao transcrito, podemos concluir que os valores das taxas praticadas com a extração de certidões e de fotocópias autenticadas são bastante inferiores aos limites legais estabelecidos.

A taxa de emissão de certificado de registo de cidadãos da União Europeia é a componente municipal pelo serviço prestado com o registo e emissão de certificado, previsto no artigo 14.º da Lei n.º 37/2006, de 9 de agosto, considerando o disposto no artigo 4.º da Portaria n.º 1334-D/2010, de 31 de dezembro, publicada no Diário da República, 1.ª Série, n.º 253, de 31 de dezembro.

A referida lei veio regular o exercício do direito de livre circulação e residência dos cidadãos da União Europeia e dos Membros das suas famílias no Território Nacional e transpõe para a ordem jurídica interna a Diretiva n.º 2004/30/CE, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 29 de abril.

Os cidadãos da União cuja estada no território nacional se prolongue por período superior a três meses devem efetuar o registo, na Câmara Municipal da área de residência (n.º 2 do artigo 14.º), que formaliza o seu direito de residência, no prazo de trinta dias após decorridos três meses da entrada no território nacional (n.º 1 do artigo 14.º).

A componente municipal desta taxa de emissão (€ 7,69) foi definida legalmente, através da Portaria, n.º 1334-D/2010, de 31 de dezembro.

De acordo com o n.º 2 da Portaria n.º 1334-D/2010, de 31 de dezembro, *Em caso de extravio, roubo ou deterioração dos certificados, documentos e cartões previstos na presente portaria, a taxa devida pela respetiva emissão é de € 7,50.* Face ao

exposto, foi definido manter-se uma taxa municipal de emissão de 2.^a via de € 3,80.

Para as restantes taxas apresenta-se no quadro seguinte a sua fundamentação económico-financeira:

Designação da Taxa	Recursos Humanos	Materiais / Consumíveis	Equip.	Outros Custos	Custo Total	Custo Social	Desincentivo	Valor da Taxa	
Artigo 1	1	€ 14,78	€ 0,20	€ 0,04	€ 4,76	€ 14,38	€ 13,84	€ 0,00	€ 5,90
	3	€ 16,11	€ 0,40	€ 0,11	€ 4,19	€ 20,81	€ 3,52	€ 0,00	€ 17,30
	4	€ 4,89	€ 0,20	€ 0,04	€ 1,35	€ 6,48	€ 3,28	€ 0,00	€ 3,20
	5	€ 3,80	€ 0,20	€ 0,04	€ 0,99	€ 5,03	€ 4,33	€ 0,00	€ 0,70
	6	€ 10,53	€ 0,20	€ 0,04	€ 2,27	€ 13,04	€ 1,54	€ 0,00	€ 11,50
	7.a)	€ 13,25	€ 1,70	€ 0,07	€ 3,48	€ 18,50	€ 13,20	€ 0,00	€ 5,20
	7.b)	€ 14,35	€ 1,50	€ 0,08	€ 3,84	€ 19,77	€ 8,77	€ 0,00	€ 11,00

A taxa deste capítulo é do tipo 2, sendo determinada em função dos custos subjacentes ao serviço prestado, que apesar de não implicar deslocação dos técnicos da Autarquia, carece de uma complexa apreciação e emissão de parecer (atos operacionais).

A taxa de vistoria a veículos de transporte, confeção e venda de produtos alimentares (*roulottes* de bifanas, frangos) é válida por 1 ano.

Designação da Taxa	Recursos Humanos	Materiais / Consumíveis	Equip.	Outros Custos	Custo Total	Custo Social	Desincentivo	Valor da Taxa
Artigo 2	€ 43,83	€ 0,60	€ 0,17	€ 8,81	€ 53,41	€ 10,01	€ 0,00	€ 43,40

Capítulo II – Cemitérios

Este capítulo é composto por taxas do tipo 1, 2 e 3. A sua determinação passou pela descrição dos procedimentos e atividades administrativas e operacionais inerentes a cada taxa municipal, bem como a utilização temporária e permanente, através de concessões de uso privativo de bens municipais: ossários e sepulturas.

Designação Da Taxa	Recursos Humanos	Materiais / Consumíveis	Equip.	Outros Custos	Custo Total	Custo Social	Desincentivo	Valor da Taxa	
Artigo 3	1	€ 66,80	€ 6,00	€ 2,62	€ 3,88	€ 79,30	€ 25,60	€ 0,00	€ 53,70
	2	€ 76,95	€ 6,00	€ 2,62	€ 3,88	€ 89,45	€ 19,75	€ 0,00	€ 69,70
Artigo 4	1	€ 94,17	€ 0,30	€ 0,10	€ 3,13	€ 97,70	€ 17,30	€ 0,00	€ 80,40
	2	€ 94,17	€ 0,30	€ 0,10	€ 3,13	€ 97,70	€ 1,10	€ 0,00	€ 96,60
Artigo 5	€ 22,36	€ 4,80	€ 406,08	€ 5,97	€ 439,21	€ 10,81	€ 0,00	€ 428,40	
Artigo 6	1	€ 57,79	€ 2,80	€ 2,62	€ 4,77	€ 67,98	€ 14,28	€ 0,00	€ 53,70
Artigo 7	1					€ 0,00	€ 0,00	€ 5.713,00	€ 5.713,00
	2.a)					€ 0,00	€ 0,00	€ 11.426,00	€ 11.426,00
	2.b)					€ 0,00	€ 0,00	€ 2.856,50	€ 2.856,50
Artigo 8	€ 12,25	€ 4,30	€ 0,04	€ 2,34	€ 18,93	€ 7,43	€ 0,00	€ 11,50	
Artigo 9	€ 24,35	€ 1,30	€ 0,12	€ 3,48	€ 29,25	€ 0,55	€ 0,00	€ 28,70	
Artigo 10	1.a)	€ 42,91	€ 1,60	€ 0,21	€ 9,55	€ 54,27	€ 8,67	€ 0,00	€ 45,60
	1.b)	€ 32,04	€ 1,60	€ 0,16	€ 7,53	€ 41,33	€ 12,63	€ 0,00	€ 28,70
	1.c)	€ 32,04	€ 1,60	€ 0,16	€ 7,53	€ 41,33	€ 52,20	€ 0,00	€ 28,70
	2.a)	€ 42,91	€ 1,60	€ 0,21	€ 9,55	€ 40,00	€ 0,00	€ 364,90	€ 417,10
	2.b)	€ 32,04	€ 1,60	€ 0,16	€ 7,53	€ 41,33	€ 0,00	€ 236,87	€ 278,20
	2.c)	€ 32,04	€ 1,60	€ 0,16	€ 7,53	€ 41,33	€ 0,00	€ 236,87	€ 278,20
	3	€ 19,45	€ 1,50	€ 0,10	€ 5,40	€ 26,45	€ 3,65	€ 0,00	€ 22,80
Artigo 11	€ 17,03	€ 1,30	€ 0,04	€ 4,90	€ 23,27	€ 0,00	€ 30,43	€ 53,70	

Artigo 12	€ 63,15	€ 1,80	€ 0,25	€ 16,16	€ 81,36	€ 12,76	€ 0,00	€ 66,70	
Artigo 13	€ 25,58	€ 1,40	€ 0,12	€ 6,11	€ 33,21	€ 4,51	€ 0,00	€ 28,70	
Artigo 14	1.a)	€ 11,37	€ 0,40	€ 0,11	€ 3,20	€ 15,08	€ 0,00	€ 92,12	€ 107,20
	1.b)	€ 11,37	€ 0,40	€ 0,11	€ 3,20	€ 15,08	€ 0,00	€ 470,52	€ 485,60
	2.a)	€ 11,37	€ 0,40	€ 0,11	€ 3,20	€ 15,08	€ 0,00	€ 158,52	€ 173,60
	2.b)	€ 11,37	€ 0,40	€ 0,11	€ 3,20	€ 15,08	€ 0,00	€ 820,02	€ 835,10

Face à longevidade do Cemitério Municipal têm existido poucas concessões novas, de terrenos para sepulturas perpétuas e jazigos. No entanto, para se justificar os valores das taxas das concessões de terrenos previstas no artigo 7.º, efetuou-se uma avaliação dos valores praticados em municípios equiparados ao município da Covilhã, bem como, o valor de licitação da última hasta pública de 18 de junho de 2019.

O Município da Covilhã adotou uma forte penalização nos processos de averbamento de titularidade dos alvarás para 3.^{as} Pessoas, que não classes sucessíveis, nos termos das alíneas a) a d) do artigo 2133.º do Código Civil, contribuindo para o elevado valor das taxas administrativas do artigo 10.º, n.º 2, alíneas a), b) e c).

Capítulo III – Estacionamento controlado por Parquímetros.

Os valores constantes deste capítulo são referentes aos preços do estacionamento controlado por parquímetros, pelo que dispensamos a sua fundamentação económico-financeira.

Capítulo IV – Ocupação do solo, subsolo e espaço aéreo sob e sobre vias e propriedades do domínio público Municipal.

A Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que instituiu o Regime Jurídico das Autarquias Locais, estipula que compete às Autarquias Locais a gestão, organização e vigia dos bens do domínio público municipal. Por se tratar de bens que, pela sua natureza, são insuscetíveis de apropriação individual, podem ter utilidade natural ou têm de estar ao serviço da comunidade (como por exemplo as estradas, pontes, passeios e jardins) e, portanto, abertos ao uso direto do público (utilidade inerente).

Por força da sua utilidade e demais características, as taxas de ocupação do espaço público têm, subjacente, quer os custos administrativos e operativos, quer a mais-valia decorrente para o particular dessa utilização e da afetação exclusiva e o prejuízo inerente para a comunidade resultante da impossibilidade de acesso e fruição (impossibilidade temporária de afetação à utilidade pública). Em conformidade, sem, no entanto, descurar a iniciativa económica e a dinamização dos espaços, foram utilizados desincentivos em função do tempo e da área ocupada.

Assim, as taxas deste capítulo são do tipo 2 e 3, sendo a sua determinação efetuada através do somatório das duas componentes. Contudo, apesar de se terem apurado os custos dos processos administrativos e operacionais, não foi possível quantificar a utilização particular do solo, subsolo ou espaço aéreo.

Convirá referir que o Município tem um enorme dispêndio de recursos técnicos e humanos na apreciação das atividades/processos sujeitos a licenciamento obrigatório, além de efetuar de forma sistemática e rotineira, diversas fiscalizações para detetar situações de infração e/ou incumprimentos das condições licenciadas.

É importante salientar que as ocupações de espaço público, nomeadamente do subsolo, elevam os custos de investimentos futuros da Autarquia, pois encontram-se condicionados à existência desses equipamentos.

Nestes processos de licenciamento os serviços municipais efetuam um levantamento da situação inicial, fiscalização da execução do projeto, e fiscalização após implementação do projeto.

Os relatórios-tipo elaborados pelo serviço de fiscalização incluem os seguintes itens:

- 1) Constituição dos pavimentos primitivos, qualidade e condição;
- 2) Circunstâncias dos danos;
- 3) Causa da situação;
- 4) Proposta para reposição da situação anterior aos danos;

- 5) Constatação da situação atual;
- 6) Descrição dos materiais / equipamentos utilizados ou a utilizar.

De notar que os processos de licenciamento de processo de ocupação de subsolo demoram, regra geral, o dobro do tempo dos processos de ocupação do solo e espaço aéreo.

Designação da Taxa	Recursos Humanos	Mat./ Consum.	Equip.	Outros Custos	Custo Total	Desincentivo à ocupação espaço público	Valor da Taxa	
Artigo 16	1	€ 160,35	€ 4,80	€ 23,67	€ 47,38	€ 0,12	€ -236,32	€ 2,80
	2	€ 38,25	€ 1,60	€ 11,84	€ 9,94	€ 61,63	€ -53,13	€ 8,50
	3	€ 38,25	€ 1,60	€ 11,84	€ 9,94	€ 61,63	€ -50,93	€ 10,70
	4	€ 38,25	€ 1,60	€ 11,84	€ 9,94	€ 61,63	€ -60,03	€ 1,60
	5	€ 38,25	€ 1,60	€ 11,84	€ 9,94	€ 61,63	€ -44,54	€ 17,10
Artigo 17	1.a	€ 17,17	€ 1,50	€ 11,81	€ 4,97	€ 35,45	€ -1,25	€ 34,20
	1.b	€ 0,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,30	€ 0,00	€ 0,30
	2	€ 0,30	€ 0,01	€ 0,05	€ 0,09	€ 0,45	€ 2,55	€ 3,00
	3.a)	€ 0,50	€ 0,01	€ 0,05	€ 0,16	€ 0,72	€ -0,22	€ 0,50
	3.b)	€ 1,00	€ 0,02	€ 0,10	€ 0,32	€ 1,44	€ -0,44	€ 1,00
	3.c)	€ 0,31	€ 0,01	€ 0,05	€ 0,13	€ 0,50	€ -0,40	€ 0,10
	4	€ 17,61	€ 1,60	€ 0,19	€ 5,11	€ 24,51	€ -1,71	€ 22,80
	5	€ 15,41	€ 1,60	€ 0,14	€ 4,40	€ 10,50	€ 1,00	€ 11,50
	6	€ 18,41	€ 0,30	€ 4,72	€ 4,36	€ 27,79	€ -4,99	€ 22,80
	7	€ 20,69	€ 1,50	€ 11,78	€ 4,26	€ 38,23	€ -26,73	€ 11,50
	8					€ 5.710,90	€ 5.710,90	€ 5.710,90
	9.a)	€ 3,87	€ 0,42	€ 1,19	€ 1,01	€ 6,49	€ -4,89	€ 1,60
	9.b)	€ 3,87	€ 0,42	€ 1,19	€ 1,01	€ 6,49	€ -2,49	€ 4,00
10	€ 44,84	€ 4,20	€ 23,55	€ 12,07	€ 84,66	€ 68,44	€ 153,10	
Artigo 18	€ 1,06	€ 0,13	€ 0,50	€ 0,30	€ 1,99	€ -0,99	€ 1,00	
Artigo 19	1.a	€ 0,09	€ 0,01	€ 0,07	€ 0,03	€ 0,20	€ 0,00	€ 0,20
	1.b	€ 2,71	€ 0,35	€ 1,96	€ 0,88	€ 5,90	€ -5,20	€ 0,70
	1.c	€ 32,53	€ 4,20	€ 23,54	€ 9,94	€ 70,21	€ -68,61	€ 1,60
	2	€ 3,10	€ 0,13	€ 0,99	€ 0,80	€ 5,02	€ -1,82	€ 3,20
	3	€ 2,07	€ 0,13	€ 0,99	€ 0,62	€ 3,81	€ -0,61	€ 3,20
	4	€ 2,07	€ 0,13	€ 0,99	€ 0,62	€ 3,81	€ -0,61	€ 3,20

A Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) prevista no artigo 17.º, n.º 2, foi fixada pela Lei n.º 5/2004, de 10 de fevereiro e Regulamento n.º 38/2004 (D.R. n.º 230, II.ª Série, de 29 de setembro de 2004).

Capítulo V – Publicidade

Neste capítulo, as taxas enquadram-se no tipo 1, 2 e 3, sendo a determinação efetuada através do somatório das componentes envolvidas. Embora se tenham estimado os custos dos processos administrativos e operativos, não se revelou fácil determinar e quantificar o benefício obtido pelo requerente, dado estar dependente do possível aumento da rentabilidade do negócio. Em nossa opinião, o benefício aumenta quanto mais apelativo e de maior dimensão for o suporte publicitário, e a maior utilidade da publicidade decorre dos elevados orçamentos da Autarquia em termos de despesas de urbanização, arruamentos e iluminação pública.

Algumas taxas têm também associados fatores de desincentivo relacionados com a boa gestão do ordenamento do território, que também não são quantificáveis.

O Município tem um enorme dispêndio de recursos técnicos e humanos na apreciação das atividades/ processos sujeitos a

licenciamento obrigatório, além de efetuar de forma sistemática e rotineira, diversas ações de fiscalização para serem detetadas situações de infração e/ou incumprimentos das condições licenciadas.

A Autarquia utiliza o licenciamento de publicidade como instrumento de ordenamento do território e da promoção de imagem da cidade. A existência de desincentivos é motivada pelo impacto visual negativo que a publicidade causa. A poluição visual provocada por publicidade desordenada e excessiva constitui um foco de degradação das envolventes locais que provoca incómodo visual às populações. Associada à desorganização da paisagem urbana, e, para além de claramente inestética, a poluição visual transmite um aspeto negligenciado do meio urbano que, por sua vez, gera apatia e desinteresse pela boa manutenção dos espaços públicos e propicia a continuação da degradação. Contudo, o fenómeno publicitário revela-se um instrumento privilegiado e dinamizador da economia e compete às Câmaras Municipais definir os critérios que devem nortear o licenciamento da publicidade nos respetivos municípios, no sentido de instituir procedimentos de licenciamento com preocupação pela defesa do meio ambiente, da estética dos lugares e segurança e conforto dos Municípios.

Em termos de publicidade sonora optou-se por adotar uma forte política de desincentivo através do agravamento do valor das taxas aplicáveis, devido ao facto da constância de ruído e de mensagens promocionais causarem grande incómodo às populações e consequente aparecimento de reclamações e consequentes verificações pelos serviços municipais.

Para ser garantida a solidariedade intra-concelhia, optou-se pela fixação de uma taxa, fixa e única, independentemente da freguesia do Município. Além disso, foi definida uma distância média de 15 km ao local pretendido para colocação da publicidade.

Designação da Taxa		Recursos Humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Desincentivo à Publicidade	Valor da Taxa
Artigo 20	1	€ 26,23	€ 4,30	€ 11,85	€ 7,81	€ 50,19	€ -46,99	€ 3,20
	2.a	€ 1,83	€ 0,36	€ 0,99	€ 0,38	€ 3,56	€ -1,56	€ 2,00
	2.b	€ 21,95	€ 4,30	€ 11,89	€ 4,62	€ 42,76	€ -19,96	€ 22,80
Artigo 21		€ 12,90	€ 4,20	€ 0,15	€ 3,55	€ 20,80	€ -3,50	€ 17,30
Artigo 22	1	€ 3,27	€ 0,60	€ 1,70	€ 0,96	€ 6,53	€ -0,63	€ 5,90
	2	€ 22,90	€ 4,20	€ 11,89	€ 6,75	€ 45,74	€ -11,54	€ 34,20
Artigo 23	1	€ 106,53	€ 11,80	€ 35,25	€ 23,44	€ 177,02	€ -96,62	€ 80,40
	2	€ 8,88	€ 0,98	€ 2,94	€ 1,96	€ 14,76	€ -1,56	€ 13,20
	3	€ 106,53	€ 11,80	€ 35,25	€ 23,44	€ 177,02	€ -38,12	€ 138,90
Artigo 24	1	€ 106,53	€ 11,80	€ 35,25	€ 23,44	€ 177,02	€ -96,62	€ 80,40
	2	€ 8,88	€ 0,98	€ 2,94	€ 1,95	€ 14,76	€ -7,76	€ 7,00
	3	€ 106,53	€ 11,80	€ 35,25	€ 23,44	€ 177,02	€ -107,42	€ 69,60
Artigo 25	1	€ 106,53	€ 11,80	€ 35,25	€ 23,44	€ 177,02	€ -96,62	€ 80,40
	2	€ 8,88	€ 0,98	€ 2,94	€ 1,95	€ 14,76	€ -12,16	€ 2,60
	3	€ 106,53	€ 11,80	€ 35,25	€ 23,44	€ 177,02	€ -149,12	€ 27,90
Artigo 26	1.a	€ 5,87	€ 0,60	€ 1,72	€ 1,80	€ 9,99	€ -1,09	€ 8,90
	1.b	€ 26,10	€ 4,20	€ 12,06	€ 12,57	€ 54,93	€ -6,43	€ 48,50
	1.c	€ 26,10	€ 4,20	€ 12,06	€ 12,57	€ 54,93	€ 83,97	€ 138,90
	1.d	€ 26,10	€ 4,20	€ 12,06	€ 12,57	€ 54,93	€ 988,07	€ 1.043,00

Ciente da importância da publicidade como instrumento de comunicação institucional e de negócios, a Câmara Municipal para minimizar colocação desregulada e anárquica de material promocional e para maximizar a imagem de limpeza e modernidade da cidade, tem vindo a instalar suportes para permitir a sua afixação. Além disso, tem penalizado os infratores com a imputação dos custos da remoção e limpeza de publicidade não licenciada que sejam efetuados pelos serviços municipais.

Capítulo VI – Mercados e Feiras

O estudo realizado teve por base o custo médio de funcionamento anual da infraestrutura de € 120.000,00, que foi determinado pela soma dos custos de funcionamento (pessoal, telefone, água, eletricidade, seguros, limpeza, etc.), e dos custos das amortizações operacionais resultantes do desgaste técnico do imobilizado.

Foi calculado o custo de funcionamento diário da infraestrutura (€ 454,55) através da fórmula:

C.F. diário = CEUC / n.º estimado de dias de trabalho

E o custo horário (€ 56,82) resultou da aplicação da seguinte fórmula:

C.F. hora = C.F. diário / (n.º estimado total de dias * n.º de horas de funcionamento por dia ao público).

Sendo:

- O n.º estimado de dias 264 = (12 meses * 22 dias).
- O n.º de horas de funcionamento diário ao público = 8 (07.00 às 15.00 horas)

De seguida foi efetuado um levantamento exaustivo dos espaços passíveis de ocupação (lojas e bancas) e das respetivas áreas, tendo-se estabelecido uma equivalência de 1 ml por cada 2m².

Face aos custos de funcionamento da infraestrutura e à área destinada a aluguer, permite-nos determinar que o custo de funcionamento por m²/ ano ascende a € 199,79, por m²/ mês € 16,65 e por m²/ dia € 0,76.

No sentido de aumentar a ocupação permanente dos lugares de venda do mercado municipal, como incentivo à dinamização da infraestrutura municipal, procurou-se determinar uma fórmula baseada na diminuição de montante a pagar quanto maior o número de dias de ocupação:

- Redução de 50%, em caso de ocupação entre 75% e 99%;
- Redução integral da taxa, em caso de ocupação em 100%.

Designação da Taxa		Custo Total	Custo Social	Valor da Taxa
Artigo 27	1.a	€ 16,75	€ 11,55	€ 5,20
	1.b	€ 33,60	€ 5,90	€ 27,70
	2	€ 6,00	€ 4,40	€ 1,60
	3.a	€ 0,76	€ 0,06	€ 0,70
	3.b	€ 16,92	€ 12,12	€ 4,80

Complementarmente ao estudo sobre taxas municipais, foi efetuado um diagnóstico ao setor de frio do Mercado Municipal, composto por duas câmaras frigoríficas. Constatou-se que é um setor, em termos económicos, bastante deficitário pois possui uma capacidade instalada muito superior à utilizada, resultante da redução da procura subjacente (ocupação de câmaras frigoríficas). Contudo, a Câmara Municipal mantém o seu funcionamento e os preços praticados suportando dessa forma o custo social inerente.

O funcionamento desta estrutura municipal permite manter atividades tradicionalmente ligadas aos mercados e feiras, permitindo a venda de produtos alimentares e o exercício de outras atividades, cuja promoção interessa ao Município manter, incentivar e proteger. Por outro lado, esta infraestrutura permite o acesso à atividade económica, promovendo a equidade social.

Designação da Taxa	Recursos Humanos	Mat. / Consum.	Equip.	Outros Custos	Custo Total	Custo Social	Desincentivo	Valor da Taxa
Artigo 28	€ 1,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,60	€ 0,00	€ 0,20	€ 1,80

A realização de feiras anuais acarreta um enorme esforço orçamental ao nível da organização, promoção, divulgação, aluguer de equipamentos, espetáculos, vigilância, entre outros, sendo a minimização dos custos efetuada pela liquidação de taxas municipais.

A fundamentação deste tipo de taxas foi efetuada com base na Feira de S. Tiago 2011, onde os custos suportados com organização ascenderam a € 147.294,26 (não incluindo eletricidade, água).

Tendo a Feira decorrido durante 17 dias e a área alugada ascendido a € 4.012 m², resultou num custo diário por m² de € 1,98. Facilmente se verifica que o Município suporta um elevadíssimo custo social com a realização deste tipo de eventos, pelo que as taxas se encontram plenamente justificadas.

Designação da Taxa		Custo Total	Custo Social	Desincentivo	Valor da Taxa
Artigo 29	1.a	€ 1,98	€ 1,38	€ 0,00	€ 0,60
	1.b	€ 13,88	€ 10,18	€ 0,00	€ 3,70
	1.c	€ 27,76	€ 21,16	€ 0,00	€ 6,80
	2.a	€ 1,98	€ 1,28	€ 0,00	€ 0,70
	2.b	€ 13,88	€ 9,58	€ 0,00	€ 4,40
	2.c	€ 27,76	€ 19,96	€ 0,00	€ 8,10
	3.a	€ 1,98	€ 1,28	€ 0,00	€ 0,70
	3.b	€ 13,88	€ 9,58	€ 0,00	€ 4,40
	3.c	€ 27,76	€ 19,96	€ 0,00	€ 8,10
	4.a	€ 1,98	€ 1,28	€ 0,00	€ 0,70
	4.b	€ 13,88	€ 9,58	€ 0,00	€ 4,40
	4.c	€ 27,76	€ 20,16	€ 0,00	€ 8,10
	5.a	€ 1,98	€ 1,28	€ 0,00	€ 0,70
	5.b	€ 13,88	€ 9,58	€ 0,00	€ 4,40
	5.c	€ 27,76	€ 19,66	€ 0,00	€ 8,10
	6.a	€ 1,98	€ 1,18	€ 0,00	€ 0,80
	6.b	€ 13,88	€ 9,28	€ 0,00	€ 4,70
	6.c	€ 27,76	€ 19,46	€ 0,00	€ 8,60

Na definição das taxas semanais e quinzenais foram utilizadas reduções de 20 % e 30 %, respetivamente.

O valor da taxa pela instalação/ ocupação com circos tem a seguinte fundamentação:

Designação da Taxa	Recursos Humanos	Mat./ Consum.	Equip.	Outros Custos	Custo Total	Custo Social	Desincentivo	Valor da Taxa
Artigo 29, n.º 7	€ 10,46	€ 1,20	€ 0,14	€ 4,60	€ 16,40	€ 0,00	€ 0,90	€ 17,30

O n.º 8 do artigo 29 estabelece o valor do aluguer dos stands com dimensão de 3 m * 3 m, tendo-se utilizado a mesma metodologia nos valores de aluguer semanal ou quinzenal, com reduções de 20% e 30%, respetivamente.

Capítulo VII – Controlo Metrológico de Instrumentos de Medição

As taxas a cobrar são liquidadas de acordo com o estipulado no Decreto-Lei n.º 291/90, de 20 de setembro, regulamentado pela Portaria n.º 962/90, de 98 de setembro e pelo Decreto-Lei n.º 71/2011, de 16 de junho.

Capítulo VIII – Infraestruturas de Desportivas Municipais e Lazer

A atratividade do Município da Covilhã, na captação de novas iniciativas empresariais e de massa crítica humana, tem vindo a crescer substancialmente nos últimos anos, em resultado dos investimentos reivindicados e realizados, em diversas áreas, pela Câmara Municipal.

Neste capítulo apresentam-se três importantes infraestruturas cujo funcionamento é garantido pela Autarquia através de um enorme esforço orçamental, garantindo-se uma oferta diversificada de atividades desportivas e de lazer, bem como um elevado grau de acessibilidade à maioria da população residente no Município.

A generalidade dos valores referentes às prestações de serviços existentes neste capítulo reveste a forma de preço, pelo que não procederemos à fundamentação económico-financeira, por não se enquadrar no âmbito da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de dezembro.

Contudo, no caso das taxas existentes, procedemos à sua fundamentação.

Em termos de enquadramento perante o Código do Imposto sobre o Valor Acrescentado, o n.º 8 do artigo 9.º confere a isenção de liquidação deste imposto à Autarquia, nas prestações de serviços da Piscina Municipal e no Complexo Desportivo, pois

estabelece *As prestações de serviços efetuados por organismos sem finalidade lucrativa que explorem estabelecimentos ou instalações destinados à prática de atividades artísticas, desportivas, recreativas e de educação física a pessoas que pratiquem essas atividades.*

De seguida, apresentam-se breves análises económicas as seguintes infraestruturas:

- 1 - Piscina Municipal;
- 2 – Complexo Desportivo;
- 3 – Piscina-Praia da Covilhã.

1 – Piscina Municipal da Covilhã

Esta infraestrutura municipal tem um elevado volume de investimento efetuado pela Autarquia a nível de obras e equipamento, cujo valor patrimonial ascende a € 277.985,43, incluindo o valor do terreno.

As taxas de emissão de cartões de utentes/acompanhantes na Piscina Municipal, são do tipo 1, e a sua fundamentação económico-financeira é a seguinte:

Designação da Taxa	Recursos Humanos	Mat./ Consum.	Equip.	Outros Custos	Custo Total	Custo Social	Desincentivo	Valor da Taxa	
Artigo 31	1.a)	€ 5,08	€ 1,70	€ 0,15	€ 3,63	€ 10,56	€ 1,96	€ 0,00	€ 8,60
	1.b)	€ 3,54	€ 1,50	€ 0,05	€ 1,14	€ 6,23	€ 0,00	€ 2,11	€ 8,60
	1.c)	€ 3,54	€ 1,50	€ 0,05	€ 1,14	€ 6,23	€ 1,93	€ 0,00	€ 4,30

2 – Complexo Desportivo da Covilhã

O Município da Covilhã encontra-se dotado de um vasto e moderno conjunto de equipamentos desportivos, destacando-se o Complexo Desportivo da Covilhã apetrechado com pista de atletismo com 8 pistas de 400m, ginásio, equipamentos adequados à prática de modalidades técnicas (salto em altura, salto em comprimento, lançamento de peso, lançamento de dardo, etc.), e campos relvados para a prática de futebol 11, quer em termos de liga profissional, quer em termos de fomento e desenvolvimento das classes de formação.

Além dos desportos referidos, no Complexo Desportivo tem decorrido um plano atividades diversificado destinado à população em geral, visando o fomento da prática desportiva e hábitos de vida saudáveis, e que tem contribuído para o aumento do nível de frequência e utilização, nomeadamente, no horário 18.30 às 22.00 horas.

De notar que, segundo os responsáveis operacionais da estrutura, além da utilização dos atletas profissionais do Sporting Clube da Covilhã, o nº de utilizadores individuais ronda os 3.000 /mês, e destes 10% utilizam os balneários para banhos após os respetivos treinos.

Tal situação, é perfeitamente normal pois encontra-se associado ao elevado volume de investimento efetuado pela Autarquia na sua construção e equipamento, cujo valor patrimonial ascende a € 8.735.991,74, não incluído o valor dos terrenos.

Foi calculado o custo diário da infraestrutura (€ 1.031,13) através da fórmula:

$$C.F._{diário} = C_{EUC} / n.º \text{ total de dias}$$

E o custo horário (€ 73,65) resultou da aplicação da seguinte fórmula:

$$C.F._{hora} = C.F._{diário} / (n.º \text{ total de dias} * n.º \text{ de horas de funcionamento por dia}).$$

Sendo:

N.º total de dias do ano: 360.

N.º de horas de funcionamento diário: 14 (08.00 às 22.00 horas).

Os preços de utilização, por hora, dos campos de treinos 1 e 2, em relvado natural, encontram-se agregados em 3 grupos:

28 de setembro de 2023

A – Atividades de treino ou formação desportiva/ Educação física e desporto escolar / Associações desportivas com protocolos.

B – Atividades competitivas sem entradas pagas.

C – Atividades competitivas com entradas pagas/ Atividades de particulares.

Por sua vez, os três tipos de preços apresentados subdividem-se em 4 modalidades, em função da utilização ou não de iluminação artificial e da utilização ou não de balneários para banhos. Os valores previstos são referentes à utilização feita em simultâneo dos campos de treino em relva natural, tendo-se utilizado, para efeitos de cálculos, duas equipas de 16 elementos cada.

Tipo	A	Unit.	B	Unit.	C	Unit.
Diurno e sem balneários	€ 30,60	€ 0,96	€ 36,50	€ 1,14	€ 182,90	€ 5,72
Diurno e com balneários	€ 61,10	€ 1,91	€ 73,30	€ 2,29	€ 304,70	€ 9,52
Noturno e sem balneários	€ 121,70	€ 3,80	€ 134,10	€ 4,19	€ 304,70	€ 9,52
Noturno e com balneários	€ 152,30	€ 4,76	€ 170,60	€ 5,33	€ 365,50	€ 11,42

Em termos de pista de atletismo, as taxas de utilização, por hora, encontram-se agregadas em 4 grupos:

A – Atividades de treino ou formação desportiva/ Educação física e desporto escolar / Associações desportivas com protocolos.

B – Atividades competitivas sem entradas pagas.

C – Atividades competitivas com entradas pagas/ Atividades de particulares.

D e E – Utilização individual.

Para efeitos de cálculos, os valores previstos para utilização feita em simultâneo da Pista de Atletismo, foi efetuada para um conjunto de 20 elementos.

Tipo	A	Unit.	B	Unit.	C	Unit.	D	E	Unit.
Diurno e sem balneários	€ 30,60	€ 1,53	€ 36,50	€ 1,83	€ 182,90	€ 9,15	€ 0,60	€ 12,30	€ 0,62
Diurno e com balneários	€ 61,10	€ 3,06	€ 73,30	€ 3,67	€ 304,70	€ 15,24	€ 1,80	€ 36,20	€ 1,81
Noturno e sem balneários	€ 121,70	€ 6,09	€ 134,10	€ 6,71	€ 304,70	€ 15,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Noturno e com balneários	€ 152,30	€ 7,62	€ 170,60	€ 8,53	€ 365,50	€ 18,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

De notar que, os utilizadores da Pista de Atletismo usufruem dos equipamentos desportivos existentes (dardo, peso, barreiras, etc.).

Os valores dos preços de utilização são mais reduzidos no Tipo E do que no Tipo D, devido aos descontos de quantidades inerentes à aquisição antecipada de passe mensal, resultantes de menores dispêndios do tempo necessário para cobrança do funcionário da Autarquia.

3 – Piscina-Praia da Covilhã

Esta moderna estrutura municipal foi inaugurada, no dia 2 de agosto de 2008, resultante do enorme esforço orçamental da Autarquia, no sentido de diversificar a oferta de estruturas de lazer no período de verão e eliminar uma lacuna existente no Município, em termos de acessibilidade da população em geral.

De notar que, segundo os responsáveis operacionais da estrutura, o nº de utilizadores individuais ronda os 35.000/época.

Esta estrutura tem um elevado défice de exploração, sendo o custo deste equipamento de utilização coletiva determinado pela soma dos custos de funcionamento (pessoal, água, eletricidade, gás, seguros, limpeza, etc.). Tal situação, é perfeitamente normal pois encontra-se associado ao elevado volume de investimento efetuado pela Autarquia na sua construção e equipamento, cujo valor patrimonial ascende a € 2.842.862,15, não incluído o valor dos terrenos.

Capítulo IX – Atividades diversas cujas competências foram atribuídas à Câmara Municipal, nos termos do Decreto-Lei n.º 264/2002, transferidas do Governo Civil.

Estas taxas são do tipo 1 e 2, tendo as suas competências sido transferida do Governo Civil de Castelo Branco e os valores adotados da Circular n.º 102/2002 da ANMP – Associação Nacional de Municípios Portugueses.

A sua introdução na Tabela de Taxas, Licenças e Serviços do Município da Covilhã foi efetuada com a publicação do Aviso n.º 460/2004, na II.ª Série do Diário da República n.º 22, de 27 de janeiro de 2004.

Designação da Taxa	Recursos Humanos	Materiais / Consumíveis	Equip.	Outros Custos	Custo Total	Custo Social	Desincentivo	Valor da Taxa	
Artigo 32	1	€ 16,76	€ 0,70	€ 0,11	€ 4,19	€ 21,76	€ 1,56	€ 0,00	€ 20,20
	2.a	€ 66,19	€ 5,99	€ 47,14	€ 19,25	€ 138,57	€ 0,00	€ 32,83	€ 171,40
	2.b	€ 69,20	€ 9,40	€ 23,86	€ 18,54	€ 121,00	€ 0,00	€ 50,40	€ 171,40
	2.c	€ 54,89	€ 5,38	€ 0,49	€ 13,92	€ 74,68	€ 0,00	€ 39,32	€ 114,00
	2.d	€ 25,33	€ 0,83	€ 0,16	€ 7,53	€ 33,85	€ 0,00	€ 23,45	€ 57,30
	3	€ 24,23	€ 1,40	€ 0,81	€ 7,03	€ 33,47	€ 4,77	€ 0,00	€ 28,70
	4	€ 16,54	€ 0,70	€ 0,28	€ 4,55	€ 22,07	€ 4,97	€ 0,00	€ 17,10

A taxa referente ao licenciamento da atividade de Guarda-noturno (n.º 1) foi fixada pela Portaria n.º 13/2001, de 10 de janeiro, publicada na 2.ª série do Diário da República, sendo o seu valor atualizado anualmente, no orçamento, de acordo com a taxa de inflação.

No que concerne ao licenciamento das máquinas de diversão (n.º 3, alíneas a), b), c) e d)) foi adotada uma política de desincentivo através do agravamento do valor das taxas municipais.

Em relação às fogueiras de recreio e lazer (anteriormente designados por fogueiras populares) a Câmara Municipal suporta um elevado custo social do licenciamento contribuindo dessa forma para a preservação de tradições ancestrais que se realizam no Município.

Competências atribuídas nos termos da Lei n.º 50/2018 de 16 de agosto.

Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto, estabelece o quadro da transferência de competências para as autarquias locais e para as entidades intermunicipais, a qual consagra aos órgãos dos municípios a competência para autorizar a exploração das modalidades afins de jogos de fortuna ou azar e outras formas de jogo, com exceção dos jogos sociais e apostas desportivas à cota de base territorial. Numa lógica de proximidade e de agilização e simplificação de procedimentos, o presente decreto-lei preconiza a transferência de competências para os municípios autorizarem a exploração destas operações, no âmbito do respetivo território, passando a competência a caber ao presidente da câmara municipal.

Designação da Taxa	Recursos Humanos	Materiais / Consumíveis	Equip.	Outros Custos	Custo Total	Custo Social	Desincentivo	Valor da Taxa	
Artigo 33	1	€ 12,33	€ 0,70	€ 0,13	€ 4,19	€ 17,25	€ 0,00	€ 32,75	€ 50,00
	2	€ 12,33	€ 0,70	€ 0,13	€ 4,19	€ 17,25	€ 0,00	€ 82,75	€ 100,00

Capítulo X – Outros Licenciamentos

As taxas deste capítulo são do tipo 2.

Em matéria de ruído, o licenciamento obedece ao Regulamento Geral do Ruído aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro. As atividades que concorrem para o valor das taxas de ruído são a verificação da situação proposta e o enquadramento face à legislação vigente (articulação com o regime jurídico de urbanização, mapa de ruído do Município, avaliação acústica – cumprimento dos limites fixados, avaliação do impacto ambiental e deslocação) e relatório técnico.

Recolhida a informação dos serviços municipais envolvidos, podemos concluir que a fundamentação deste tipo de taxas tem duas componentes:

1.^a *Componente fixa*: Custos administrativos e de informação técnica.

2.^a *Componente variável*: Determinada em função do número de dias da licença a emitir.

Estes tipos de taxas são exemplos de remoção de um obstáculo jurídico ao comportamento dos particulares, quando tal seja atribuição das autarquias locais, nos termos da lei. Além disso, optou-se, na parte variável, por utilizar o mecanismo de desincentivo na fundamentação destas taxas pela realização de atividades ruidosas, por serem focos, em certas circunstâncias, de impacto sonoro negativo junto dos Municípios, suscetíveis de causarem diversas reclamações e posterior verificação pelos serviços municipais.

Designação da Taxa	Recursos Humanos	Materiais / Consumíveis	Equip.	Outros Custos	Custo Total	Custo Social	Desincentivo	Valor da Taxa	
Artigo 34	1.a	€ 29,33	€ 0,90	€ 12,16	€ 7,88	€ 50,27	€ 0,00	€ 7,03	€ 57,30
	1.b	€ 29,33	€ 0,90	€ 12,16	€ 7,88	€ 50,27	€ 0,00	€ 235,33	€ 285,60
	3.a	€ 28,23	€ 1,00	€ 0,41	€ 7,53	€ 37,17	€ 8,47	€ 0,00	€ 28,70
	3.b	€ 24,48	€ 1,10	€ 12,17	€ 5,75	€ 43,50	€ 0,10	€ 0,00	€ 43,40

Em matéria de instalação e funcionamento de recintos itinerantes e improvisados o licenciamento obedece ao Decreto-Lei n.º 309/2002, de 16 de dezembro, sendo que as atividades que concorrem para o valor destas taxas são a verificação da situação proposta, através dos documentos e termos de responsabilidade apresentados pela entidade requerente, o enquadramento face à legislação em vigor e a emissão da licença accidental de recinto.

Como pressuposto de análise, neste tipo de taxas optou-se por não se efetuar qualquer distinção sobre a natureza das atividades a realizar (desportivas, festas, concertos, etc.) e sobre os dias da sua realização (dias normais da semana ou dias de fim de semana). Além disso, foi utilizado uma distância média de 15 km até ao local de vistoria.

Face à natureza das entidades que requerem este tipo de licenças (Associações, Instituições Particulares de Solidariedade Social, Escolas, Comissões de Festas, Juntas de Freguesias) a Autarquia suporta um elevado custo social com este tipo de licenciamento, pois concede a isenção do pagamento das taxas municipais, limitando-se a liquidar o imposto de selo, dado ser receita própria e consignada da Administração Central.

Capítulo XI – Biblioteca e Arquivo Municipal

As taxas são do Tipo 1 e contemplam os serviços de investigação e pesquisa, a emissão e 2.^a via do cartão de leitor.

Designação da Taxa	Recursos Humanos	Mat./ Consum.	Equip.	Outros Custos	Custo Total	Custo Social	Desincentivo	Valor da Taxa	
Artigo 35	1	€ 14,74	€ 0,20	€ 0,04	€ 4,76	€ 19,74	€ 13,84	€ 0,00	€ 5,90
	2	€ 6,74	€ 2,40	€ 0,09	€ 2,13	€ 11,36	€ 11,36	€ 0,00	Grátis
	3	€ 6,74	€ 2,40	€ 0,09	€ 2,13	€ 11,36	€ 2,76	€ 0,00	€ 8,60

De forma a promover um reforço nos hábitos de leitura, o Município tem assumindo o correspondente custo social de funcionamento destas importantes infraestruturas municipais.

Capítulo XII - Táxis

As taxas deste capítulo são do tipo 1 e 2. A sua fundamentação foi efetuada através da identificação detalhada das tarefas e procedimentos inerentes:

- À emissão de novas licenças conduzindo ao aumento do contingente existente no Município.
- À renovação das licenças existentes que foram emitidas pelo Governo Civil e pela Direção-Geral de Transportes Terrestres.
- Aos averbamentos na licença em vigor de diversas alterações: mudança de titular, sede social, praça ou veículo.

Designação da Taxa		Recursos Humanos	Mat./ Consum.	Equip.	Outros Custos	Custo Total	Custo Social	Desincentivo	Valor da Taxa
Artigo 36	1	€ 60,17	€ 22,60	€ 0,61	€ 2.773,37	€ 2.856,75	€ 1.714,45	€ 0,00	€ 1.142,30
	3	€ 69,86	€ 7,35	€ 46,90	€ 33,67	€ 157,78	€ 43,78	€ 0,00	€ 114,00

O valor da taxa de emissão de novas licenças é referente à remoção do obstáculo jurídico ao exercício da atividade e aos custos administrativos e processuais suportados com a realização de concurso público de atribuição da licença (Fundamentação técnica/económica, caderno de encargos, anúncios em jornais, etc.).

Capítulo XIII – Central de Camionagem

A Central de Camionagem da Covilhã é plataforma rodoviária onde se localizam obrigatoriamente os locais terminais ou locais de paragem de todas as carreiras não urbanas de transportes rodoviários de passageiros e mercadorias que servem o aglomerado urbano. Tem por funções:

- 1 – Proporcionar um terminal cómodo para os passageiros e funcional para as empresas que utilizem ou explorem carreiras rodoviárias não urbanas;
- 2 – Promover a coordenação das explorações rodoviárias não urbanas;
- 3 – Contribuir para o ordenamento e fluidez do tráfego urbano, libertando-o dos embaraços resultantes do trânsito e estacionamento dos veículos afetos a carreiras.

Foi calculado o custo diário da infraestrutura (€ 385,54) através da fórmula:

$$C.F._{\text{diário}} = C_{\text{EUC}} / N.^{\circ} \text{ dias de funcionamento ano}$$

E o custo horário (€ 20,45) resultou da aplicação da seguinte fórmula:

$$C.F._{\text{hora}} = C_{\text{EUC}} / (\text{n.}^{\circ} \text{ de horas de funcionamento ano}).$$

Sendo:

- 1) N.º de dias de funcionamento ano: 365.
- 2) O n.º de horas de funcionamento (6.882) resultante de:
 - Horário de funcionamento de 2.ª a 6.ª Feira: 05.00 às 24.00 horas – 19 horas diárias;
 - Horário de funcionamento aos Sábados: 06.30 às 24.00 horas – 17,5 horas diárias;
 - Horário de funcionamento aos Domingos: 06.30 às 02.00 horas – 19,5 horas diárias.

O n.º de toques (entradas de autocarros) do ano de 2022 ascendeu a 49.578, resultando numa média diária de 136. De referir que a duração média de cada toque (entrada, permanência e saída) dos autocarros ronda os 15 minutos.

Os valores constantes neste capítulo, na generalidade dos casos, são considerados preços, pelo que se encontra dispensada a apresentação da fundamentação económico-financeira destes valores, por não se enquadrar no âmbito da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de dezembro.

No caso da cessão de espaços para bilheteiras, despachos de mercadorias e máquinas de venda automática os valores são cobrados através de contratos de aluguer.

Capítulo XIV – Bloqueamento, Remoção e Depósito de Veículos.

As taxas definidas no artigo 45.º foram estabelecidas pela Portaria n.º 1423/2001, de 13 de dezembro, do Ministério da Administração Interna, sendo que a sua aplicação no Município da Covilhã passou a ser efetuada com a entrada em vigor, em 06/12/2007, do Regulamento Municipal sobre Bloqueamento, Remoção, Depósito e Abandono de Veículos no Município da Covilhã.

As taxas em vigor no ano de 2022 foram atualizadas no orçamento, de acordo com a taxa de inflação.

Capítulo XV – Taxa Municipal de Proteção Civil

De acordo com a Lei de Bases da Proteção Civil (Lei n.º 27/2006, de 3 de julho) a proteção civil é uma atividade desenvolvida pelo Estado, Regiões Autónomas e Autarquias Locais, pelos cidadãos e por todas as entidades públicas e privadas com a finalidade de prevenir riscos coletivos inerentes a situações de acidente grave ou catástrofe, de atenuar os seus efeitos e proteger e socorrer as pessoas e bens em perigo quando aquelas situações ocorram.

As taxas previstas no Anexo II do Regulamento da TMPC do Município da Covilhã referem-se ao serviço público prestado pela Proteção Civil Municipal, no âmbito dos serviços de:

- a) Prevenção dos riscos coletivos e a ocorrência de acidente grave ou de catástrofe deles resultantes;
- b) Atenuação dos riscos coletivos e limitação dos seus efeitos no caso de ocorrência de acidente grave ou de catástrofe;
- c) Socorrer e assistir as pessoas e outros seres vivos em perigo e proteger bens e valores culturais, ambientais e de elevado interesse público;
- d) Reposição da normalidade da vida das pessoas em áreas afetadas por acidente grave ou catástrofe.

Designação da taxa	Univ.	Unid.	Taxa de Imput.	Custos com pessoal	Aquisição de bens e serviços	Amort.	Transferências correntes e de capital	Formação e sensibilização	Outros custos	TOTAL	Custo Unit.	Custo Social	Taxa
Artigo 39º													
				€ 189.000,00	€ 114.000,00	€ 135.000,00	€ 266.000,00	€ 30.100,00	€ 100.000,00	€ 834.100,00			
1.1	25.292	Fração	5%	€ 9.450,00	€ 5.700,00	€ 6.750,00	€ 13.300,00	€ 1.505,00	€ 5.000,00	€ 41.705,00	€ 1,65	€ 1,65	-€
1.2	1.563	Fração	5%	€ 9.450,00	€ 5.700,00	€ 6.750,00	€ 13.300,00	€ 1.505,00	€ 5.000,00	€ 41.705,00	€ 26,68	€ 26,68	-€
1.3	124	Fração	5%	€ 9.450,00	€ 5.700,00	€ 6.750,00	€ 13.300,00	€ 1.505,00	€ 5.000,00	€ 41.705,00	€ 336,33	€ 336,33	-€
2.1	108.337	ml	10%	€ 18.900,00	€ 11.400,00	€ 13.500,00	€ 26.600,00	€ 3.010,00	€ 10.000,00	€ 83.410,00	€ 0,80		€ 0,80
2.2	20.496	ml	10%	€ 18.900,00	€ 11.400,00	€ 13.500,00	€ 26.600,00	€ 3.010,00	€ 10.000,00	€ 83.410,00	€ 4,50		€ 4,50
2.3	2.353.445	ml	5%	€ 9.450,00	€ 5.700,00	€ 6.750,00	€ 13.300,00	€ 1.505,00	€ 5.000,00	€ 41.705,00	€ 0,02		€ 0,02
2.4	130	ml	15%	€ 9.450,00	€ 5.700,00	€ 6.750,00	€ 13.300,00	€ 1.505,00	€ 5.000,00	€ 41.705,00	€ 325,40		€ 348,90
2.5	80.749	uni	5%	€ 28.350,00	€ 17.100,00	€ 20.250,00	€ 39.900,00	€ 4.515,00	€ 15.000,00	€ 125.115,00	€ 1,60		€ 1,60
2.6	1.502.972	ml	15%	€ 28.350,00	€ 17.100,00	€ 20.250,00	€ 39.900,00	€ 4.515,00	€ 15.000,00	€ 125.115,00	€ 0,08		€ 0,10
2.7	74.235	ml	15%	€ 28.350,00	€ 17.100,00	€ 20.250,00	€ 39.900,00	€ 4.515,00	€ 15.000,00	€ 125.115,00	€ 1,70		€ 1,70
2.8	11	uni	10%	€ 18.900,00	€ 11.400,00	€ 13.500,00	€ 26.600,00	€ 3.010,00	€ 10.000,00	€ 83.410,00	€ 8.243,30		€ 8.243,30
TOTAL			100%	€ 189.000,00	€ 114.000,00	€ 135.000,00	€ 266.000,00	€ 30.100,00	€ 100.000,00	€ 834.100,00			

Capítulo XVI – Diversos

Por revestirem a forma legal de preços e à semelhança de casos anteriores, optou-se por não ser apresentada a fundamentação

económico-financeira destes valores, por não se enquadrar no âmbito da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de dezembro.

Capítulo XVII – Urbanismo

A definição das taxas relativas à urbanização e edificação obedece especificamente ao disposto no Decreto -Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, que estabelece o Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), na sua atual redação.

No n.º 1 do seu artigo 3.º, explicita que cabe aos municípios, no exercício do seu poder regulamentar próprio, aprovar regulamentos municipais de urbanização e ou de edificação, bem como regulamentos relativos ao lançamento e liquidação das taxas e prestação de caução que, nos termos da lei, sejam devidas pela realização de operações urbanísticas.

Além das taxas respeitantes ao licenciamento das operações urbanísticas, devem os municípios, nos termos do n.º 2 do mesmo artigo, fixar os montantes das taxas a cobrar nos casos de comunicação prévia, figura introduzida pela Lei n.º 60/2007, e de deferimento tácito.

No que se refere ao cálculo das compensações pela realização, reforço e manutenção de infra-estruturas urbanísticas, incluídas no Tipo 4, define o n.º 5 do artigo 116.º que o projecto de regulamento municipal deve ser acompanhado da fundamentação do cálculo das taxas previstas, tendo em conta, designadamente, os seguintes elementos:

- a) Programa plurianual de investimentos municipais na execução, manutenção e reforço das infra-estruturas gerais, que pode ser definido por áreas geográficas diferenciadas;
- b) Diferenciação das taxas aplicáveis em função dos usos e tipologias das edificações e, eventualmente, da respectiva localização e correspondentes infra-estruturas locais.

Já nos números 4 e 5 do seu artigo 44.º, estabelece que o proprietário fica obrigado ao pagamento de uma compensação ao município, em numerário ou em espécie, pela não cedência das áreas para espaços verdes e de utilização colectiva, infra-estruturas viárias e equipamentos de determinadas operações urbanísticas, nos termos definidos no seu regulamento municipal. O Município da Covilhã optou apenas pelo pagamento em numerário.

Para o cálculo do valor, em numerário, da compensação a pagar ao Município pela não colocação de infra-estruturas em loteamentos, foi definida uma fórmula em que entram como factores a área bruta de construção prevista, o somatório dos índices parcelares consoante as infra-estruturas em falta e o valor em euros correspondente ao custo corrente do m2 na área do Município.

O cálculo dos Custos Anuais dos Equipamentos de Utilização Colectiva teve em conta:

- Os Custos Anuais directos de funcionamento e ou manutenção de equipamento (incluem despesas com recursos humanos e outros custos associados ao funcionamento);
- Os Custos Anuais com a Amortização dos Equipamentos (Móveis e Imóveis);
- A Repartição de custos indirectos anuais em função das unidades orgânicas a que os equipamentos estão afectos.

As taxas foram fixadas atendendo a determinados critérios, designadamente, a diferenciação das taxas aplicáveis em função dos usos e tipologia das edificações, da sua localização (nível 1 — Grande Covilhã ou nível 2 — Restantes áreas), das infra-estruturas locais existentes, bem como, o tipo ou a intensidade de aproveitamento urbanístico da edificação a erigir, tanto por parte do particular como também por parte do Município, enquanto entidade pública que visa a satisfação de interesses públicos.

O benefício do promotor resultante do licenciamento de operações urbanísticas foi tido em conta, estando o mesmo associado ao tipo de uso e de edificação, bem como à sua localização. Nalgumas situações, o Município definiu taxas e preços que visam incentivar ou desincentivar determinadas operações urbanísticas e, simultaneamente, promover finalidades sociais, de qualificação urbanística, territorial e ambiental, o que se alcança, essencialmente, com a redução dos montantes a cobrar.

Para incentivar / fomentar a instalação de unidades industriais, em todo o território municipal, foi decidido considerar a isenção de pagamento das taxas pela execução da operação urbanística (licenciamento, comunicação prévia e autorização de utilização) e das compensações (estacionamento, áreas verdes e áreas de equipamento público) devidas pela operação urbanística.

Ficaram excluídas as taxas administrativas (como por exemplo, as referentes à formulação/apreciação de pedidos de licenciamento,

de pedidos de informação prévia, apresentação de comunicações prévias, averbamentos, vistorias e outras).

Para estimular a realização de operações urbanísticas cujo destino das edificações / frações seja habitacional foi decidido considerar a redução, em 50%, dos montantes das anteriores taxas relacionadas com a execução da obra (licenciamento e comunicação prévia).

Ficaram excluídas as taxas administrativas (como por exemplo, as referentes à formulação/apreciação de pedidos de licenciamento, de pedidos de informação prévia, apresentação de comunicações prévias, averbamentos, vistorias e outras).

Secção I

Loteamentos e obras.

Todas as taxas desta secção se enquadram no Tipo 2 — as que decorrem de um processo administrativo adicionado de um processo operacional. O cálculo dos respetivos valores teve por base o custo total do processo, derivado dos custos ou taxas aplicadas a processos -tipo administrativos e operacionais.

Englobam-se no processo administrativo todos os atos relativos à entrada, análise, tratamento e saída de documentação. Entende-se por processo operacional o conjunto de serviços de controlo e fiscalização das operações urbanísticas promovidas pelos particulares. Os custos diretos, indiretos e outros apurados para a definição das taxas a cobrar respeitam sempre aos recursos afetos a ambos os processos.

1 - Emissão de alvará de licença ou de comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização

As taxas devidas pela emissão de alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização atendem ao custo do serviço prestado pelo Município. Assim, o valor das mesmas difere, nomeadamente, do número de lotes, fogos ou unidades de utilização (1.2, 1.3 e 1.4), para cujo cálculo foi efetuada uma estimativa do tempo necessário à apreciação técnica por cada lote/fogo/unidade de utilização, traduzido depois num custo adicional.

Já relativamente à taxa cobrada sobre o prazo de execução da operação urbanística (1.7), não tendo subjacente qualquer acréscimo de trabalho ou material, está a redução do valor da mesma associado ao incentivo do promotor com o objetivo de diminuir, tanto quanto possível, a duração das obras.

Atendendo a que a comunicação prévia implica a notificação do promotor do teor da decisão sobre o seu pedido após ter sido feito todo o trabalho administrativo e operacional, os valores das taxas a cobrar são os mesmos a aplicar à emissão de alvará e ou aditamento.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 44.º - Emissão de alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização	1.1	118,04	10,72	23,59	45,03	197,38	0,00	0,00	111,72	309,10
	1.2	23,61	0,00	7,53	9,01	40,14	0,00	0,00	21,86	62,00
	1.3	23,61	0,00	7,53	9,01	40,14	0,00	0,00	21,86	62,00
	1.4	23,61	0,00	7,53	9,01	40,14	0,00	0,00	21,86	62,00
	1.5	165,26	10,72	5,36	16,04	197,38	0,00	0,00	111,72	309,10
	1.6	23,61	0,00	7,53	9,01	40,14	0,00	0,00	21,86	62,00
	1.7	23,61	0,00	0,00	0,00	9,01	32,61	0,00	9,41	0,00

2 - Emissão de alvará de licença ou certidão de comunicação prévia de loteamento sem obras de urbanização

Os valores fixados para as taxas devidas pela emissão de alvará de licença ou certidão de comunicação prévia sem obras de urbanização atendem, tal como nas anteriores, ao custo do serviço prestado ao promotor, mantendo-se igualmente a diferenciação por número de lotes, fogos ou unidades de utilização e a não distinção dos valores a aplicar pela emissão de alvará e ou aditamento e nas situações de comunicação prévia.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 45.º - Emissão de alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia de loteamento sem obras de urbanização	1.1	118,04	10,72	23,59	4,50	156,86	0,00	0,00	152,24	309,10
	1.2	11,80	0,00	0,00	4,50	16,31	0,00	0,00	45,69	62,00
	1.3	11,80	0,00	0,00	4,50	16,31	0,00	0,00	45,69	62,00
	1.4	11,80	0,00	0,00	4,50	16,31	0,00	0,00	45,69	62,00
	1.5	118,04	10,72	23,59	4,50	156,86	0,00	0,00	152,24	309,10
	1.6	11,80	0,00	0,00	4,50	16,31	0,00	0,00	45,69	62,00

3 - Emissão de alvará de licença ou de comunicação prévia de obras de urbanização.

Também no cálculo das taxas devidas pela emissão de alvará de licença ou de comunicação prévia de obras de urbanização se atendeu ao custo do serviço prestado, aplicando-se a mesma fundamentação no que concerne ao prazo da licença e à não distinção das taxas a cobrar pela emissão de alvará e ou aditamento e nas situações de comunicação prévia.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 46.º - Emissão de alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia de obras de urbanização	1.1	118,04	10,72	23,59	45,03	197,38	0,00	0,00	111,72	309,10
	1.2	118,04	10,72	23,59	45,03	197,38	0,00	0,00	111,72	309,10
	1.3	23,61	0,00	0,00	9,01	32,61	0,00	9,41	0,00	23,20
	1.4	23,61	0,00	7,53	9,01	40,14	0,00	0,00	21,86	62,00
	1.5	23,61	0,00	7,53	9,01	40,14	0,00	0,00	21,86	62,00
	1.6	23,61	0,00	7,53	9,01	40,14	0,00	0,00	21,86	62,00
	1.7	23,61	0,00	7,53	9,01	40,14	0,00	0,00	21,86	62,00
	1.8	23,61	0,00	7,53	9,01	40,14	0,00	0,00	21,86	62,00
	1.9	23,61	0,00	7,53	9,01	40,14	0,00	0,00	21,86	62,00
	1.10	23,61	0,00	7,53	9,01	40,14	0,00	0,00	21,86	62,00

Secção II

Remodelação de terrenos.

Tratando-se igualmente de taxas do tipo 2, os custos diretos, indiretos e outros apurados para a definição das taxas a cobrar respeitam sempre aos recursos afetos a ambos aos respetivos processos administrativo e operacional.

1 - Emissão de alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos.

Os trabalhos de remodelação de terrenos incluem os aterros e desaterros não integrados em áreas de edificação, além de outras obras de remodelação enquadradas em projetos de edificação.

Os valores das taxas a cobrar, num e noutro caso, são agravados pela dimensão da obra a realizar (1.2 e 1.4) já que, não tendo custos diretos associados, visa-se que constituam fatores de desincentivo à realização deste tipo de operações, pelos custos sociais que comportam, nomeadamente em termos de impacto ambiental (emissão de poeiras e ruídos).

Já relativamente à taxa cobrada sobre o prazo de execução da operação urbanística (1.3), não tendo subjacente qualquer acréscimo de trabalho ou material, está a redução do valor da mesma associado ao incentivo do promotor, com o objetivo de diminuir, tanto quanto possível, a duração das obras.

Salvaguardou-se, ainda, a diferenciação entre a emissão de alvará e ou aditamento e de comunicação prévia (em que não se cobra a taxa referente à emissão de alvará e ou aditamento).

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 47.º, n.º 1	1.1	25,15	5,71	5,71	9,60	46,17	0,00	0,00	77,43	123,60
	1.2	0,13	0,00	0,19	0,02	0,34	0,66	0,00	0,00	1,00
	1.3	12,58	0,00	0,00	4,80	17,37	0,00	8,07	0,00	9,30
	1.4	12,58	0,00	20,05	4,80	37,42	24,58	0,00	0,00	62,00

2 - Emissão de alvará de licença ou de comunicação prévia de estabelecimentos para exploração de pedreiras ou outros materiais inertes.

Os valores das taxas a cobrar pelo licenciamento de estabelecimento para exploração de pedreiras ou outros materiais inertes são agravados pelo volume de materiais a explorar (2.2) e pelo prazo de exploração (2.3), uma vez que, embora não tendo custos diretos associados, visa-se que constituam fatores de desincentivo à realização deste tipo de operações e ao seu prolongamento temporal, pelos custos sociais que comportam, nomeadamente em termos de impacto ambiental (degradação dos solos e das paisagens, contaminação de linhas de água e emissão de poeiras e ruídos, entre outros).

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 47.º, n.º 2	2.1	23,61	5,36	5,36	9,01	43,34	0,00	0,00	574,76	618,10
	2.2	0,24	0,00	0,42	0,05	0,71	0,29	0,00	0,00	1,00
	2.3	23,61	0,00	0,00	55,82	79,42	44,18	0,00	0,00	123,60

Secção III

Obras de Edificação.

Implicando também taxas do tipo 2, o custo total do processo de licenciamento de obras de edificação, ou de comunicação prévia, em que se apoiou a definição dos seus valores engloba os custos diretos, indiretos e outros dos atos administrativos e operacionais.

1 - Emissão de alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia para obras de edificação.

As taxas devidas pela emissão de alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia para obras de edificação variam consoante o uso ou fins da obra e respetivo zonamento (nível 1 ou nível 2), área global a edificar (por metro quadrado de área global da edificação) e prazo de execução (por cada mês ou fração). Não tendo sido fixada uma taxa fixa por alvará e ou aditamento, o valor a cobrar pela emissão de alvará de licença ou pela comunicação prévia é igual.

As taxas referentes à **área** global de construção das edificações destinadas a indústria (1.3 e 1.9) foram consideradas isentas para efeitos de alavancagem o desenvolvimento económico e social do município.

As taxas referentes à **área** global de construção das restantes edificações (1.1, 1.2, 1.4, 1.7, 1.8 e 1.10) foram objeto de redução com estímulo à realização de operações urbanísticas (construções novas, ampliações, reconstruções, requalificações, etc.).

Já relativamente às taxas cobradas sobre o prazo de execução da operação urbanística (1.6 e 1.12), não tendo subjacente qualquer acréscimo de trabalho ou material, estão as reduções dos valores das mesmas, associados aos incentivos ao promotor, com o objetivo de diminuir, tanto quanto possível, a duração das obras.

A taxa a cobrar por cada lugar de estacionamento em falta constitui, igualmente, um desincentivo.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 48.º - Emissão de alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia para obras de edificação	1.1	1,46	0,05	0,05	0,29	1,85	0,00	0,45	0,00	1,40
	1.2	1,46	0,05	0,05	0,29	1,85	0,00	0,45	0,00	1,40
	1.3	1,46	0,05	0,05	0,29	1,85	0,00	1,85	0,00	Isento
	1.4	1,46	0,05	0,05	0,29	1,85	0,00	0,45	0,00	1,40
	1.5	0,00	0,00	0,00	789,42	789,42	941,28	0,00	0,00	1 730,70
	1.6	11,80	0,00	0,00	4,50	16,31	0,00	7,01	0,00	9,30
	1.7	1,28	0,04	0,04	0,30	1,66	0,00	0,36	0,00	1,30
	1.8	1,28	0,04	0,04	0,30	1,66	0,00	0,36	0,00	1,30
	1.9	1,28	0,04	0,04	0,30	1,66	0,00	1,66	0,00	Isento
	1.10	1,28	0,04	0,04	0,30	1,66	0,00	0,36	0,00	1,30
	1.11	0,00	0,00	0,00	710,51	710,51	847,19	0,00	0,00	1 557,70
	1.12	10,29	0,00	0,00	3,96	14,25	0,00	5,95	0,00	8,30

Secção VI

Casos especiais.

Tratando-se igualmente de taxas do tipo 2, o custo total do processo de licenciamento ou de comunicação prévia em que se apoiou a definição dos seus valores engloba os custos diretos, indiretos e outros dos atos administrativos e operacionais.

As taxas devidas pela emissão de alvará de licença ou certidão de comunicação prévia para edificações ligeiras, tais como de muros, anexos, garagens, tanques, piscinas, depósitos ou outros, não consideradas de escassa relevância urbanística, variam consoante o tipo de edificação, a metragem ou área global da mesma e o seu prazo de execução.

Já relativamente à taxa cobrada sobre o prazo de execução da operação urbanística (1.1), não tendo subjacente qualquer acréscimo de trabalho ou material, está a redução do valor da mesma associada ao incentivo ao promotor, com o objetivo de diminuir, tanto quanto possível, a duração das obras.

Não foi fixada uma taxa fixa por alvará e ou aditamento, pelo que o valor a cobrar é o mesmo pela emissão de alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 49.º - Casos especiais	1.1	11,80	0,00	0,00	4,50	16,31	0,00	7,01	0,00	9,30
	1.2	0,39	0,05	0,05	0,09	0,58	0,00	0,08	0,00	0,50
	1.3	1,46	0,05	0,05	0,34	1,91	0,00	0,51	0,00	1,40
	1.4	1,46	0,05	0,05	0,34	1,91	0,00	0,51	0,00	1,40
	1.5	0,39	0,05	0,05	0,09	0,58	0,00	0,08	0,00	0,50
	1.6	0,39	0,05	0,05	0,09	0,58	0,00	0,08	0,00	0,50

Secção V

Utilização de edificações.

Respeitando a taxas do tipo 2, a definição dos respetivos valores teve por base o custo total do processo administrativo e do processo operacional que lhe está associado.

1 - Autorização de Utilização ou de Alteração do Uso.

As taxas devidas pela autorização de utilização ou de alteração do uso de edificações depende do tipo de uso das mesmas, em correlação com o número de frações, ou unidades de utilização para fins habitacionais, comércio/serviços, estabelecimentos que de alguma forma possam envolver riscos para saúde e segurança das pessoas, estabelecimentos turísticos e estabelecimentos de alojamento local, e outros usos previstos de quadro seguinte, ou com a área quando se trata de armazéns.

A taxa referente à emissão da autorização de utilização ou de alteração do uso de edificações destinadas a indústria (1.11) foi considerada isenta para efeitos de alavancagem do desenvolvimento económico e social do município.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 50.º - Autorização de utilização e de alteração do uso	1.1	23,61	5,36	5,36	8,79	43,12	0,00	0,00	18,88	62,00
	1.2	23,61	5,36	5,36	8,79	43,12	0,00	0,00	18,88	62,00
	1.3	0,05	0,01	5,36	0,59	6,01	0,00	4,91	0,00	1,10
	1.4	23,61	5,36	5,36	8,79	43,12	0,00	0,00	18,88	62,00
	1.5	23,61	5,36	5,36	8,79	43,12	0,00	0,00	18,88	62,00
	1.6	23,61	5,36	5,36	8,79	43,12	0,00	0,00	18,88	62,00
	1.7	23,61	5,36	5,36	8,79	43,12	0,00	0,00	66,78	109,90
	1.8	23,61	5,36	5,36	8,79	43,12	0,00	0,00	18,88	62,00
	1.9	68,22	5,36	11,74	9,01	94,33	0,00	0,00	1 759,97	1 854,30
	1.10	68,22	5,36	11,74	9,01	94,33	0,00	0,00	191,17	285,50
	1.11	0,05	0,01	5,36	0,59	6,01	0,00	6,01	0,00	Isento
	1.12	0,00	0,00	0,00	109,79	109,79	0,00	0,00	0,11	109,90

Secção VI

Situações especiais.

1 - Emissão de alvarás de licença ou certidão de comunicação prévia parcial em caso de construção da Estrutura.

As taxas devidas pela emissão de alvará de licença parcial baseiam-se nas taxas globais determinadas para cada caso, anteriormente justificadas, tendo-se fixado a percentagem de 70 % a aplicar sobre o valor das mesmas. A elevação desta taxa visa desincentivar o início ou continuação de obras sem que esteja concluído o respetivo processo de licenciamento.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 51.º - Emissão de alvarás de licença ou certidão de comunicação prévia parcial em caso de construção da Estrutura		0,00	0,00	0,00	70,00%	70,00%	0,00	0,00	0,00	70,00%

2 – Prorrogações.

Os valores das taxas relativas a prorrogações têm por base o custo associado à tramitação do pedido. Estas enquadram-se em dois tipos, consoante respeitem a obras de urbanização ou a obras de edificação, variando ainda em função da duração das mesmas (por mês ou fração).

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 54.º - Prorrogações	1.1	11,80	0,00	0,00	4,50	16,31	0,00	0,00	6,89	23,20
	1.2	11,80	0,00	0,00	4,50	16,31	0,00	7,01	0,00	9,30

3 - Emissão de Licença especial ou de certidão de comunicação prévia para obras inacabadas.

Tal como nas prorrogações, os valores das taxas devidas pela emissão de licença especial ou de certidão de comunicação prévia para obras inacabadas têm por base o custo de tramitação do pedido.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 56.º - Emissão de Licença especial ou de certidão de comunicação prévia para obras inacabadas	1.1	11,80	5,36	5,36	4,50	27,03	0,00	3,83	0,00	23,20

4 - Emissão de Licença ou de Certidão de Comunicação Prévia para Instalação de Escritórios de Venda de Imóveis.

Os valores das taxas a cobrar pela emissão de licença ou de certidão de comunicação prévia para instalação de escritórios de venda de imóveis (precários) baseiam-se no custo de tramitação do pedido, contemplando a área e o prazo de instalação como fatores de desincentivo.

O valor a cobrar é o mesmo para emissão de licença e para comunicação prévia.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 57.º - Emissão de Licença ou de Certidão de Comunicação Prévia para Instalação de Escritórios de Venda de Imóveis	1.1	23,61	5,36	5,36	9,01	43,34	0,00	0,00	70,66	114,00
	1.2	0,81	0,00	0,28	0,19	1,29	2,01	0,00	0,00	3,30
	1.3	0,81	0,00	0,28	0,19	1,29	0,91	0,00	0,00	2,20

5 - Emissão de Licença Especial de Ruído prevista no Regulamento Geral de Ruído.

Os valores das taxas relativas à emissão de licença especial de ruído, nos termos previstos no Regulamento Geral de Ruído, têm por base o custo de tramitação do pedido, contemplando o prazo da licença e os dias da sua utilização (dias úteis ou não úteis) como fatores de desincentivo.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 58.º - Emissão de Licença Especial de Ruído prevista no Regulamento Geral de Ruído	1.1	1,57	0,35	0,42	0,60	2,94	3,46	0,00	0,00	6,40
	1.2	1,57	0,35	0,42	0,60	2,94	15,56	0,00	0,00	18,50
	1.3	76,96	5,36	6,27	13,51	102,10	0,00	0,00	268,90	371,00

6 - Inspeção ou Reinspeção de Instalações Eletromecânicas de Transporte de Pessoas e Bens.

Os valores das taxas respeitantes a inspeções e reinspeções periódicas de elevadores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes, tal como os de inspeções extraordinárias, baseiam-se no custo de tramitação do processo administrativo respetivo, acrescido do custo da contratação do serviço de uma empresa inspetora.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 59.º - Inspeção ou Reinspeção de Instalações Eletromecânicas de Transporte de Pessoas e Bens	1.1	94,85	2,14	8,50	18,10	123,60	0,00	0,00	0,00	123,60
	1.2	94,85	2,14	8,50	18,10	123,60	0,00	0,00	0,00	123,60

7 - Emissão de Alvará de Licença para Exploração de Postos de Abastecimento de Combustível.

As taxas fixadas para a emissão de licença de exploração de postos de abastecimento de combustível aplicam-se apenas aos localizados na rede viária municipal, já que o licenciamento dos situados nas redes viárias regional e nacional é da competência da administração central (Decreto-Lei n.º 389/2007, de 26 de novembro).

Os valores fixados para o licenciamento de postos municipais enquadram-se em dois níveis de zonamento, correspondentes à Grande Covilhã (nível 1) e às restantes zonas (nível 2), sendo que são mais elevados no âmbito do primeiro, dada a maior perigosidade que indiciam quando integrados em espaços urbanos, logo, da complexidade do processo de licenciamento e fiscalização dos mesmos.

O montante a cobrar engloba uma taxa fixa por alvará emitido e uma taxa que varia em função do número de unidades de abastecimento. Esta variação, assim como a diferenciação relativa à localização (nível 1 ou nível 2), têm também por base o princípio da proporcionalidade com o benefício do promotor pelo serviço prestado.

No âmbito do licenciamento de postos de abastecimento na rede viária nacional e regional, pode a câmara municipal emitir pareceres prévios sobre a localização de áreas de serviço e sobre a definição e alteração de rede e utilização da via pública, para o que foram igualmente fixadas taxas, cujos valores comportam, tal como os relativos ao licenciamento de postos na rede viária municipal, os custos dos processos administrativo e operacional (taxas do tipo 2), este último fundamental e complexo dada a natureza da atividade e dos materiais em questão.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 60.º - Emissão de Alvará de Licença para Exploração de Postos de Abastecimento de Combustível	1.1	68,22	5,36	5,36	22,52	101,46	0,00	0,00	1 134,74	1 236,20
	1.2	68,22	5,36	5,36	22,52	101,46	0,00	0,00	516,64	618,10
	1.3	47,60	5,36	5,36	18,01	76,34	0,00	0,00	61 737,96	61 814,30
	1.4	236,09	0,00	62,72	135,09	433,90	0,00	0,00	2 657,00	3 090,90
	1.5	236,09	0,00	62,72	135,09	433,90	0,00	0,00	2 657,00	3 090,90
	1.6	236,09	0,00	62,72	135,09	433,90	0,00	0,00	2 657,00	3 090,90
	1.7	68,22	5,36	5,36	22,52	101,46	0,00	0,00	30 805,54	30 907,00
	1.8	236,09	0,00	62,72	135,09	433,90	0,00	0,00	1 111,40	1 545,30
	1.9	236,09	0,00	62,72	135,09	433,90	0,00	0,00	1 111,40	1 545,30
	1.10	236,09	0,00	62,72	135,09	433,90	0,00	0,00	1 111,40	1 545,30
	1.11	53,35	5,36	11,63	18,01	88,36	0,00	0,00	460,74	549,10
	1.12	12,29	0,35	4,77	1,03	18,44	0,00	0,00	0,46	18,90
	1.13	23,61	5,36	5,36	9,01	43,34	0,00	0,00	306,26	349,60

8 - Emissão de Alvará Licença ou de Certidão de Comunicação Prévia para Construção de Unidades de Lavagem de Veículos.

Tal como as taxas anteriores, as relativas à emissão de alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia para a construção de unidades de lavagem de veículos têm por base o custo dos processos administrativo e operacional (taxas do tipo 2) e dependem da localização (nível 1 - Grande Covilhã ou nível 2 - restantes zonas), tendo-se definido apenas um valor fixo por alvará emitido para cada situação.

A taxa a cobrar no licenciamento de unidades localizadas na malha urbana é mais elevada, dada a superioridade da contrapartida ou benefício que o promotor há de obter pelo serviço prestado.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 61.º - Emissão de Alvará Licença ou de Certidão de Comunicação Prévia para Construção de Unidades de Lavagem de Veículos	1.1	92,22	5,36	18,82	31,52	147,91	0,00	0,00	15 305,59	15 453,50
	1.2	92,22	5,36	18,82	31,52	147,91	0,00	0,00	7 578,79	7 726,70

9 - Emissão de Licença ou comunicação prévia de instalação de armazenamento de combustível.

As taxas a cobrar pela emissão de alvará de licença para instalação de armazenamento de combustível englobam também os custos inerentes aos processos administrativo e operacional (tipo 2), comportando valores fixos por licenciamento de construção e por vistoria, além de valores que variam em função do número de depósitos e do volume dos mesmos, pretendendo-se que estes constituam fatores de desincentivo, dado o impacto ambiental e a perigosidade que representam quanto mais forem os depósitos e tanto maiores as suas dimensões.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 62.º - Emissão de Licença ou comunicação prévia de instalação de armazenamento de combustível	1.1	23,61	5,36	5,36	18,01	52,34	0,00	0,00	71,26	123,60
	1.2	253,24	0,00	125,44	90,06	468,74	80,36	0,00	0,00	549,10
	1.3	297,41	0,00	125,44	90,06	512,92	105,18	0,00	0,00	618,10
	1.4	0,61	0,00	0,26	0,13	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
	1.5	12,29	0,35	4,77	1,49	18,90	0,00	0,00	0,00	18,90

10 - Instalação de infraestruturas de suporte das estações de radiocomunicações.

As taxas devidas pela autorização de instalação estações de radiocomunicações e respetivos acessórios comportam os custos com a tramitação do processo (atos administrativos) e com os atos operacionais de fiscalização. Porém, tratando-se de instalações com um forte impacto ambiental negativo, associado à paisagem urbana, e que desencadeiam muitas vezes questões sociais (reclamações), os valores a cobrar foram em muito gravados.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 63.º - Instalação de infraestruturas de suporte das estações de radio-comunicações	1.1	23,61	5,36	5,36	9,01	43,34	0,00	0,00	18,66	62,00
	1.2	47,22	5,36	11,63	18,01	82,22	3 008,68	0,00	0,00	3 090,90
	1.3	47,22	5,36	11,63	18,01	82,22	6 099,08	0,00	0,00	6 181,30

11 - Autorização da Utilização de Casas de Jogo.

As taxas a cobrar pela autorização da utilização ou funcionamento de casas de jogo são igualmente muito superiores aos custos dos processos administrativo e operacional, uma vez que a proporcionalidade com o benefício do promotor pelo serviço prestado assim o permite, e o facto de tais estabelecimentos exigirem da autarquia um esforço acrescido na criação de infraestruturas no espaço circundante, mormente em termos de rede viária e estacionamento.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 64.º - Autorização da Utilização de Casas de Jogo	1.1	0,04	0,01	0,01	0,01	0,08	0,00	0,00	123,52	123,60

12 - Atividade Industrial.

No que concerne às taxas pela mera comunicação prévia relativa a pedido de autorização de instalação/alteração e funcionamento de estabelecimentos industriais do tipo 3, da responsabilidade da Autarquia pela complexidade na apreciação associadas às pertinentes vistorias a realizar nos termos legais, são as constantes do quadro seguinte:

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 65.º - Atividade industrial	1.1	23,61	5,36	7,72	9,01	45,69	0,00	0,00	16,31	62,00
	1.2	23,61	5,36	7,72	9,01	45,69	0,00	0,00	16,31	62,00
	1.3	12,29	0,35	4,77	1,49	18,90	0,00	0,00	0,00	18,90
	1.4	53,35	5,36	11,63	18,01	88,36	0,00	0,00	35,24	123,60
	1.5	53,35	5,36	11,63	18,01	88,36	0,00	0,00	35,24	123,60
	1.6	53,35	5,36	11,63	18,01	88,36	0,00	0,00	35,24	123,60
	1.7	53,35	5,36	11,63	18,01	88,36	0,00	0,00	35,24	123,60
	1.8	53,35	5,36	11,63	18,01	88,36	0,00	0,00	35,24	123,60

Secção VII

Taxas pela realização, reforço e manutenção de infraestruturas urbanísticas.

Estas taxas, incluídas no Tipo 4, visam dotar o Município de receitas que lhe permitam financiar os seus investimentos em infraestruturas gerais e locais, fazendo participar os privados responsáveis pela realização ou promoção de novos tecidos urbanos. Revestem-se, por isso, de um valor estratégico ao garantirem parte do financiamento da atividade municipal na criação e melhoramento de infraestruturas que proporcionem melhores condições de vida à população concelhia.

Consideram-se infraestruturas urbanísticas as seguintes:

Infraestruturas Técnicas	Infraestruturas Sociais
Abastecimento domiciliário de água; Drenagem e tratamento de efluentes domésticos; Vias de comunicação rodoviária; Recolha e tratamento de resíduos sólidos urbano.	Espaços verdes de recreio e lazer; Equipamentos de desporto; Equipamentos culturais e de ação social; Equipamentos de ação escolar.

O cálculo das taxas previstas teve em conta, nomeadamente, o programa plurianual de investimentos municipais na execução, manutenção e reforço das infraestruturas gerais e os usos e tipologias das edificações e a respetiva localização, de acordo com o preceituado n.º 5 do artigo 116.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação em vigor.

A definição dos montantes a cobrar respeitou o princípio da correspondência entre os custos de urbanização e o valor da taxa a aplicar, quer em operações de loteamento, quer em obras de edificação, sempre que as mesmas impliquem um acréscimo de encargos públicos com a realização, manutenção e reforço de infraestruturas técnicas e/ou sociais.

Devido à realização das obras de urbanização dos loteamentos, a expensas dos promotores imobiliários, foram reduzidos os quantitativos unitários das taxas pela realização, reforço e manutenção de infraestruturas urbanísticas a pagar, em sede de licenciamento e comunicação prévia, de obras de urbanização.

As taxas pela realização, reforço e manutenção de infraestruturas urbanísticas referentes a edificações destinadas a indústria (1.3 e 1.8) foram consideradas isentas para efeitos de alavancagem do desenvolvimento económico e social do município.

Loteamentos urbanos, edifícios com impacte relevante e edifícios contíguos e funcionalmente ligados entre si.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 66.º - Taxa devida nos loteamentos urbanos, edifícios com impacte relevante e edifícios contíguos e funcionalmente ligados entre si	1.1	0,00	0,00	0,00	10,39	10,39	0,00	7,19	0,00	3,20
	1.2	0,00	0,00	0,00	10,39	10,39	0,00	7,19	0,00	3,20
	1.3	0,00	0,00	0,00	10,39	10,39	0,00	10,39	0,00	Isento
	1.4	0,00	0,00	0,00	10,39	10,39	0,00	7,19	0,00	3,20
	1.5	0,00	0,00	0,00	9,41	9,41	0,00	6,51	0,00	2,90
	1.6	0,00	0,00	0,00	9,41	9,41	0,00	6,51	0,00	2,90
	1.7	0,00	0,00	0,00	9,41	9,41	0,00	9,41	0,00	Isento
	1.8	0,00	0,00	0,00	9,41	9,41	0,00	6,51	0,00	2,90

Para estimular a realização de operações urbanísticas fora dos loteamentos e em todo o território municipal foram reduzidos os quantitativos unitários das taxas pela realização, reforço e manutenção de infraestruturas urbanísticas a pagar, em sede de licenciamento e comunicação prévia, de obras de edificação.

As taxas pela realização, reforço e manutenção de infraestruturas urbanísticas referentes a edificações destinadas a indústria (1.3 e 1.8) foram consideradas isentas para efeitos de alavancagem do desenvolvimento económico e social do município.

Edificações não inseridas em loteamentos urbanos.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 67.º - Taxa devida pela construção de edificações não inseridas em loteamentos urbanos	1.1	0,00	0,00	0,00	1,96	1,96	0,00	1,46	0,00	0,50
	1.2	0,00	0,00	0,00	1,96	1,96	0,00	1,46	0,00	0,50
	1.3	0,00	0,00	0,00	1,96	1,96	0,00	1,96	0,00	Isento
	1.4	0,00	0,00	0,00	1,96	1,96	0,00	1,46	0,00	0,50
	1.5	0,00	0,00	0,00	1,76	1,76	0,00	1,26	0,00	0,50
	1.6	0,00	0,00	0,00	1,76	1,76	0,00	1,26	0,00	0,50
	1.7	0,00	0,00	0,00	1,76	1,76	0,00	1,76	0,00	Isento
	1.8	0,00	0,00	0,00	1,76	1,76	0,00	1,26	0,00	0,50

Secção VIII

Compensações.

Por outro lado, o diploma referido na secção anterior prevê nos números 4 e 5 do seu artigo 44.º que o promotor da operação urbanística de loteamento ou de edificação com impacte relevante fica obrigado ao pagamento de uma compensação ao Município, em numerário ou em espécie, pela não cedência das áreas para espaços verdes e de equipamentos de utilização coletiva, assim como para estacionamento, nos termos definidos no seu regulamento municipal. Optou-se por apenas considerar o pagamento em numerário de valores que dependem das áreas em falta e das zonas em que as mesmas se inserem (nível 1 - Grande Covilhã ou nível 2 - Restantes áreas).

Os promotores de operações urbanísticas podem ainda ser obrigados a compensar o município pela não colocação de

infraestruturas, se já existirem ou se a sua construção não se justificar. Para o cálculo destas, foi definida uma fórmula em que entram como fatores a área bruta de construção prevista, o somatório dos índices parcelares consoante as infraestruturas em falta e o valor em euros correspondente ao custo corrente do m2 na área do município.

Para o cálculo do valor de todas as compensações, do Tipo 4, foram tidos em consideração os valores de mercado para a região em que se insere o município.

Secção IX

Parques de sucata e recintos para outros tipos de atividade.

As taxas devidas pelo licenciamento ou comunicação prévia para parque de sucata e recinto para outro tipo de atividade comportam os custos com a tramitação do processo (atos administrativos) e com os atos operacionais de fiscalização. Porém, tratando-se de atividades com impacto ambiental negativo, os valores a cobrar foram agravados em função da área de ocupação e do tempo de instalação, pretendendo-se que constituam fatores de desincentivo.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 73.º - Taxas de licenciamento ou comunicação prévia para parque de sucata e recinto para outro tipo de atividade	1.1	23,61	5,36	11,63	9,01	49,61	383,29	0,00	0,00	432,90
	1.2	23,61	0,00	0,00	9,01	32,61	90,99	0,00	0,00	123,60
	1.3	23,61	0,00	0,00	9,01	32,61	90,99	0,00	0,00	123,60

Secção XX

Disposições especiais.

1 - Taxas pela apreciação de pedidos

As taxas a cobrar pela apreciação de pedidos de informação prévia, de processos de loteamento, obras de urbanização, de edificação e outros, de autorização de utilização ou alteração de uso, entrega de elementos, comunicação prévia com prazo, mera comunicação para instalação modificação e encerramento de estabelecimentos e de horários de funcionamento, estas no âmbito do licenciamento zero, registos de atividade industrial, de alojamento local e fornecimento de placa identificativa de alojamento local dependem do tipo de operação urbanística e das tarefas a praticar, nos termos do quadro seguinte, tendo em conta o benefício ou contrapartida do seu promotor pelo serviço prestado. Os valores fixados basearam-se no custo dos atos administrativos e operacionais subjacentes.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 74º - Taxas pela apreciação de pedidos	1.1	38,48	5,36	11,63	13,51	68,98	0,00	0,00	199,02	268,00
	1.2	38,48	5,36	11,63	13,51	68,98	0,00	0,00	54,62	123,60
	1.3	23,61	5,36	13,99	9,01	51,97	0,00	0,00	17,73	69,70
	2.1	38,48	5,36	11,63	13,51	68,98	0,00	0,00	252,72	321,70
	2.2	23,61	5,36	11,63	9,01	49,61	0,00	0,00	73,99	123,60
	3.1	38,48	5,36	11,63	13,51	68,98	0,00	0,00	91,82	160,80
	3.2	23,61	5,36	11,63	9,01	49,61	0,00	0,00	6,69	56,30

	4	23,61	5,36	13,99	9,01	51,97	0,00	14,47	0,00	37,50
	5	4,00	0,17	0,91	0,62	5,70	5,30	0,00	0,00	11,00
	6	23,61	5,36	13,99	9,01	51,97	0,00	0,00	17,73	69,70
	7	23,61	5,36	12,81	10,83	52,61	0,00	21,61	0,00	31,00
	8	23,61	5,36	12,81	10,83	52,61	0,00	21,61	0,00	31,00
	9	23,61	5,36	12,81	10,83	52,61	0,00	21,61	0,00	31,00
	10	23,61	5,36	12,81	10,83	52,61	0,00	21,61	0,00	31,00
	11	23,61	5,36	12,81	10,83	52,61	0,00	21,61	0,00	31,00
	12	23,61	5,36	12,81	10,83	52,61	0,00	21,61	0,00	31,00
	13	23,61	5,36	12,81	10,83	52,61	0,00	21,61	0,00	31,00
	14	0,00	0,00	0,00	114,00	114,00	0,00	0,00	0,00	114,00
	15	8,00	0,20	1,00	0,80	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00

2 - Ocupação da Via Pública por Motivo de Obras.

Também relativamente às taxas devidas pela ocupação do domínio público por motivo de obras, os respetivos valores atendem ao custo do processo (administrativo e operacional) e à contrapartida pelo serviço prestado, sendo que, no que concerne ao tempo da licença e à dimensão da ocupação pretendida, se associaram fatores de desincentivo, com o objetivo de diminuir, tanto quanto possível, o tempo e a área de ocupação do espaço público.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 75.º - Taxas de ocupação de via pública por motivo de obras	1.1	0,78	0,17	0,38	0,30	1,63	1,67	0,00	0,00	3,30
	1.2	0,78	0,17	0,38	0,30	1,63	1,67	0,00	0,00	3,30
	1.3	0,78	0,17	0,38	0,30	1,63	1,67	0,00	0,00	3,30
	1.4	0,78	0,17	0,38	0,30	1,63	1,67	0,00	0,00	3,30
	1.5	0,78	0,17	0,38	0,41	1,74	5,76	0,00	0,00	7,50
	1.6	0,78	0,17	0,38	0,41	1,74	5,76	0,00	0,00	7,50
	1.7	0,78	0,17	0,38	0,41	1,74	5,76	0,00	0,00	7,50
	1.8	0,78	0,17	0,38	0,41	1,74	5,76	0,00	0,00	7,50

3 - Vistorias / Inspeções.

Quanto às taxas devidas pelas vistorias/auditorias, tal como nos demais casos, os valores fixados correspondem aos custos subjacentes ao serviço prestado, algo elevados por implicarem sempre deslocações e apreciações e pareceres técnicos (atos operacionais), além de todo o trabalho administrativo de processamento dos pedidos (taxas do Tipo 2).

O valor da taxa a cobrar é o mesmo para todas as situações, independentemente da finalidade da vistoria, decorrendo tal facto da igual complexidade de todos os tipos de vistorias.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 76.º - Vistorias / Inspeções	1.1	53,35	5,36	11,63	11,36	81,71	0,00	0,21	0,00	81,50
	1.2	83,09	5,36	11,63	9,01	109,09	0,00	0,00	4,91	114,00
	1.3	53,35	5,36	11,63	11,36	81,71	0,00	0,21	0,00	81,50
	1.4	53,35	5,36	11,63	11,36	81,71	0,00	38,31	0,00	43,40
	1.5	53,35	5,36	11,63	11,36	81,71	0,00	38,31	0,00	43,40
	1.6	83,09	5,36	11,63	9,01	109,09	0,00	0,00	4,91	114,00
	1.7	53,35	5,36	11,63	11,36	81,71	0,00	0,21	0,00	81,50

4 – Operações de destaque.

Os valores apurados para as taxas a aplicar a operações de destaque correspondem ao custo do processo administrativo que as mesmas implicam (taxas do Tipo 1).

Designação	Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa	
Artigo 77.º - Operações de Destaque	1.1	23,61	5,36	5,36	9,01	43,34	0,00	0,00	18,66	62,00
	1.2	11,80	5,36	5,36	4,50	27,03	0,00	0,00	96,57	123,60

5 - Receção de Obras de Urbanização.

Os valores das taxas a cobrar pela receção provisória ou definitiva de obras de urbanização correspondem aos custos subjacentes ao serviço prestado, que implica sempre apreciação do pedido, deslocação ao local, elaboração de auto de receção, decisão e comunicação da mesma e apreciações e pareceres técnicos (atos administrativos e operacionais).

Designação	Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa	
Artigo 78º - Receção de Obras de Urbanização	1.1	38,48	5,36	5,36	12,77	61,97	0,00	0,00	0,03	62,00

6 – Assuntos administrativos.

No que concerne aos demais serviços administrativos prestados no âmbito do apoio às operações urbanísticas, as taxas a cobrar foram definidas tendo por base estimativas dos custos subjacentes a cada um, em termos do material requerido, da tramitação do pedido e do tempo médio despendido pelos técnicos na sua análise e realização.

Designação	Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa	
Artigo 79º - Assuntos administrativos	1.1	6,55	2,68	2,68	4,50	16,41	0,00	0,00	2,49	18,90
	1.2	6,55	2,68	2,68	4,50	16,41	0,00	0,00	2,49	18,90
	1.3	6,55	2,68	2,68	4,50	16,41	0,00	0,00	2,49	18,90
	1.4	6,55	2,68	2,68	4,50	16,41	0,00	0,00	2,49	18,90
	1.5	11,80	5,36	5,36	4,50	27,03	0,00	0,00	3,97	31,00
	1.6	23,61	5,36	5,36	9,01	43,34	0,00	0,00	18,66	62,00
	1.7	2,18	1,07	1,07	1,09	5,41	0,00	2,61	0,00	2,80
	1.8	2,18	1,61	1,07	1,13	5,98	0,00	0,00	0,42	6,40
	1.9	11,80	1,07	5,36	4,70	22,93	0,00	10,43	0,00	12,50
	1.10	11,80	2,14	1,07	4,50	19,52	0,00	7,02	0,00	12,50
	1.11	11,80	5,36	1,07	4,50	22,74	0,00	0,00	1,96	24,70
	1.12	2,18	1,61	1,07	1,13	5,98	0,00	0,00	4,72	10,70
	1.13	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00	0,00	0,00	1,10	4,10

7 - Licença de ocupação do domínio público municipal para a instalação de postos de carregamento de baterias de veículos elétricos.

As taxas foram definidas tendo em consideração o espaço público ocupado de forma permanente (365 dias por ano) com a área de carregamento constituída por dois lugares de estacionamento de viaturas com distância mínima de segurança e com equipamento com as tomadas de carregamento.

No âmbito da estratégia de promoção da sustentabilidade ambiental do Município da Covilhã definiu-se um incentivo significativo ao nível da redução da taxa associada à ocupação de via pública, pois pretende-se criar condições e implementar medidas que visam a promoção da mobilidade elétrica na descarbonização dos transportes, pela redução de emissões de gases com efeito de

estufa, em grande parte responsáveis pelas alterações climáticas.

Designação		Recursos humanos	Materiais / Consumíveis	Equipamento	Outros Custos	Custo Total	Agravamento	Incentivo	Benefício	Valor da Taxa
Artigo 80.º - Licença de ocupação do domínio público municipal para a instalação de postos de carregamento de baterias de veículos elétricos	1.1	11,80	5,36	5,36	4,50	27,03	0,00	0,00	2,97	30,00
	1.2	30,03	3,48	25,25	1 781,74	1 840,51	0,00	840,51	0,00	1 000,00
	1.3	6,55	2,68	2,68	4,50	16,41	0,00	0,00	2,49	18,90

	Anexo II		
	Tabela Geral de Taxas Municipais		
	CAPÍTULO I		
	<u>Serviços Administrativos</u>		
	Artigo 1.º		
	Taxas a cobrar pela prestação dos seguintes serviços:		
	1) Pesquisa, por assunto, por processo administrativo e/ou por nome	5,90 €	
	2) Certidões ou Fotocópias autenticadas		
	2.1) Certidões		
	a) Até duas páginas	4,10 €	
	b) Por cada lauda ou face a mais	2,00 €	
	2.2) Fotocópias autenticadas		
	a) Em tamanho A4 (preto e branco)	1,60 €	
	b) Em tamanho A3 (preto e branco)	1,90 €	
	c) Em tamanho A4 (cores)	1,90 €	
	d) Em tamanho A3 (cores)	2,20 €	
	3) Declarações diversas a pedido de empreiteiros e outras pessoas, singulares ou coletivas sobre obras realizadas, fornecimentos, prestações de serviço, utilizações de explosivos e similares - por cada	17,30 €	
	4) Restituição de documentos juntos a processos, desde que autorizados - por cada	3,20 €	
	5) Rubricas em livros, processos ou documentos, quando legalmente exigidos – por cada uma.	0,70 €	
	6) Termos de abertura e encerramento de livros sujeitos a essa formalidade - por cada livro	11,50 €	
	7) Emissão de cartões:		
	a) De residentes (estacionamento em parcómetros) - por cada	5,20 €	
	b) 2ª via do cartão do idoso	11,00 €	
	8) Fator serviço (FS)		
	a) Sempre que o requerente solicitar apoio mediado ao balcão do empreendedor, o fator serviço (FS) será cobrado pelo valor único a acrescer à taxa final	10,70 €	
	Artigo 2.º		
	Vistorias a veículos de transporte, confeção e venda de produtos alimentares, válida por 6 meses	43,40 €	
	CAPÍTULO II		
	<u>Cemitérios</u>		
	Artigo 3.º		

	Inumação em covais		
	1) Sepulturas temporárias, por cada	53,70 €	
	2) Sepulturas perpétuas, não incluindo remoção de pedras, grillagens ou outros objetos, por cada	69,70 €	
	Artigo 4.º		
	1) Inumação em jazigos particulares, por cada	80,40 €	
	2) Inumação em jazigos particulares na parte subterrânea, por cada	96,60 €	
	Artigo 5.º		
	Ocupação de ossários municipais com carácter perpétuo	428,40 €	
	Artigo 6.º		
	Ossadas		
	1) Exumação, incluindo limpeza e transporte, dentro do cemitério	53,70 €	
	Artigo 7.º		
	Concessão de terrenos		
	1) Para sepultura perpétua	5.713,00 €	
	2) Para jazigo		
	a) até 5 m2	11.426,00 €	
	b) Por cada m2 a mais	2.856,50 €	
	Artigo 8.º		
	Utilização da casa de depósito: por cada período de 24 horas ou fração	11,50 €	
	Artigo 9.º		
	Trasladação	28,70 €	
	Artigo 10.º		
	Averbamentos em alvarás de concessão de terrenos ou títulos de jazigos ou ossários em nome de novos proprietários:		
	1) Classes sucessíveis, nos termos das alíneas a) a d) do artigo 2133.º do Código Civil:		
	a) Para jazigos	45,60 €	
	b) Para sepulturas perpétuas	28,70 €	
	c) Para ossários	28,70 €	
	2) Para terceiras pessoas:		
	a) Para jazigos	417,10 €	

b) Para sepulturas perpétuas	278,20 €	
c) Para ossários	278,20 €	
3) Averbamento por troca de sepulturas para talhão diferente	22,80 €	
Artigo 11.º		
Licença para manutenção e beneficiação de sepulturas e sinais funerários durante o período de inumação (colocação e bordaduras, revestimentos)	53,70 €	
Artigo 12.º		
Processos administrativos para averiguações sobre a titularidade do direito de jazigos e sepulturas perpétuas	66,70 €	
Artigo 13.º		
Emissão de alvará para titular os direitos do artigo anterior	28,70 €	
Artigo 14.º		
Ocupação de sepultura, para além do período de inumação, a requerimento do interessado, e desde que haja disponibilidade de terrenos:		
1) Sepultura com 1 metro:		
a) Por ano	107,20 €	
b) Por cinco anos	485,60 €	
2) Sepultura com 2 metros:		
a) Por ano	173,60 €	
b) Por cinco anos	835,10 €	
CAPÍTULO III		
<u>Estacionamento Controlado por Parquímetros</u>		
Artigo 15.º		
1 - Estacionamento controlado por parquímetros (das 08h00 às 20h00 de 2ª a 6ª feira e das 08h00 às 14h00 de Sábado) - por frações de 15 minutos	0,20 €	*
2 - Estacionamento nos silos municipais das 08h00 às 20h00:		
a) Primeiro 1/4 de hora ou fração	0,40 €	*
b) Segundo 1/4 de hora ou fração	0,20 €	*
3 - Estacionamento nos silos municipais das 20h00 às 08h00 do dia seguinte:		*
a) Primeiro 1/4 de hora ou fração	0,30 €	*
b) Segundo 1/4 de hora ou fração	0,20 €	*
c) Terceiro 1/4 de hora ou fração	0,10 €	
4 - Tarifa mensal:		
a) 24 horas	73,70 €	*
b) Diurna, das 08h00 às 20h00	63,10 €	*
c) Noturna, das 20h00 às 08h00 do dia seguinte	29,90 €	*

		* IVA incluído	
CAPÍTULO IV			
<u>Ocupação do Solo, Subsolo e Espaço Aéreo sob e sobre Vias e Propriedades do Domínio Público Municipal</u>			
Licenças			
Artigo 16.º			
Ocupação de espaço aéreo na via:			
1) Fios telegráficos, telefónicos - por metro linear e por ano ou fração		2,80 €	
2) Alpendres fixos ou articulados não integrados em edifícios - por m2 ou fração e por ano		8,50 €	
3) Toldos e outras estruturas - por m2 ou fração e por ano		10,70 €	
4) Sanefa de toldo ou alpendre - por m2 e por ano		1,60 €	
5) Passarelas e outras construções ou ocupações de espaço aéreo - por m2 ou fração de projeção sobre a via e por ano		17,10 €	
Artigo 17.º			
Construções ou equipamentos especiais no solo ou subsolo:			
1) Construções ou instalações provisórias para o exercício de comércio, ou indústria, festejos ou outras celebrações:			
a) Por m2 ou fração		34,20 €	
b) Por dia		0,30 €	
2) Tubagens de abastecimento público de gás - por metro linear e por ano ou fração			
3) Tubos, condutas, cabos condutores ou semelhantes, colocados por particulares no solo ou no subsolo por metro linear e por ano:			
a) Com diâmetro até 20 cm		0,50 €	
b) Com diâmetro superior a 20 cm		1,00 €	
c) Fins exclusivamente agrícolas (mínimo 2.00€)		0,10 €	
4) Veículos automóveis estacionados para o exercício de comércio e indústria - por cada dia			
5) Veículos estacionados com fins publicitários ou promocionais - por cada dia			
6) Depósitos, com exceção dos destinados a bombas abastecedoras - por m3 ou fração e por ano			
7) Pavilhões, quiosques e outras construções não incluídas nas alíneas anteriores - por m2 ou fração e por mês			
8) Estações ou antenas transmissoras de sinal por ano e por cada			
5.710,90 €			
9) Outras ocupações de via, não incluídas nas alíneas anteriores			
a) cabos de trabalho e grades de armazenamento de garrafas de gás - por m2 ou metro linear ou fração e por mês			
1,60 €			
b) para fins comerciais ou promocionais - por m2 ou metro linear ou fração e por mês			
4,00 €			
10) Postes de sustentação de cabos ou outros materiais - por cada e por ano			
153,10 €			

	Artigo 18.º		
	Exposição no exterior dos estabelecimentos ou dos prédios onde aqueles se encontrem		
	- Jornais, revistas, livros e outros objetos - por m2 ou fração e por mês	1,00 €	
	Artigo 19.º		
	Ocupações diversas		
	1) Mesas e cadeiras (esplanadas) - por m2		
	- Por dia	0,20 €	
	- Por semana	0,70 €	
	- Por mês	1,60 €	
	2) Vedações para afixação de anúncios ou reclames - por m2 de superfície por mês ou fração	3,20 €	
	3) Arcas congeladoras ou de conservação de gelados, máquinas de tiragem de gelados ou semelhantes:		
	- Por m2 ou fração e por mês	3,20 €	
	4) Máquinas de venda de bebidas, tabacos e outros - por m2 e por mês	3,20 €	
	CAPÍTULO V		
	<u>Publicidade</u>		
	Taxas		
	Artigo 20.º		
	1) Cartazes (de papel ou tela) a afixar nas vedações, postes, tapumes provisórios, placards, paredes ou muros confinando com a via - Por m2 ou fração e por mês ou fração	3,20 €	
	2) Letras publicitárias a afixar em toldos ou montras que não digam respeito à atividade praticada pelo estabelecimento, por metro linear ou fração:		
	a) Por mês ou fração	2,00 €	
	b) Por ano	22,80 €	
	Artigo 21.º		
	Distribuição de impressos publicitários na via - por milhar e por dia	17,30 €	
	Artigo 22.º		
	Divulgação de publicidade em carro, avião ou qualquer outra forma não expressamente prevista - por cada anúncio ou reclamo:		
	1) Por dia	5,90 €	

2) Por semana	34,20 €	
Artigo 23.º		
Placards destinados à afixação de publicidade em regime de exploração - por m2 ou fração:		
1) Pela apreciação do pedido	80,40 €	
2) Por mês	13,20 €	
3) Por ano	138,90 €	
Artigo 24.º		
Placards destinados à afixação de publicidade do respetivo proprietário ou de produtos do seu comércio - por m2 ou fração do total da sua área e por cada:		
1) Pela apreciação do pedido	80,40 €	
2) Por mês	7,00 €	
3) Por ano	69,60 €	
Artigo 25.º		
Anúncios luminosos, iluminados, eletrónicos e similares, por m2 ou fração e por cada:		
1) Pela apreciação do pedido	80,40 €	
2) Por mês	2,60 €	
3) Por ano	27,90 €	
Artigo 26.º		
Publicidade sonora:		
1) Aparelhos de rádio ou televisão, altifalantes ou outros aparelhos fazendo emissões diretas, com fins publicitários:		
a) Por dia e por unidade	8,90 €	
b) Por semana ou fração e por unidade	48,50 €	
c) Por mês e por unidade	138,90 €	
d) Por ano e por unidade	1 043,00 €	
CAPÍTULO VI		
<u>Mercados e Feiras</u>		
Artigo 27.º		
Edifícios destinados a mercados:		
1) Ocupação:		
a) Lojas, ocupação de terça-feira a sábado - por m2 ou fração e por mês	5,20 €	
Caso a ocupação se efetue de 80% a 100% dos dias de mercado, redução de 50%		

Caso a ocupação se efetue de 60% a 79% dos dias de mercado, redução de 35%		
Caso a ocupação se efetue até 59% dos dias de mercado, não será considerada qualquer redução.		
b) Lugares fixos, ocupação de terça feira a sábado - por cada metro de frente ou fração e por mês	27,70 €	
Caso a ocupação se efetue de 80% a 100% dos dias de mercado, redução de 50%		
Caso a ocupação se efetue de 60% a 79% dos dias de mercado, redução de 35%		
Caso a ocupação se efetue até 59% dos dias de mercado, não será considerada qualquer redução.		
2) Lugares fixos e ocupados em regime não permanente, por cada metro frente ou fração e por dia	1,60 €	
3) Lugares de terrado - por m2:		
a) Por dia	0,70 €	
b) Por mês	4,80 €	
Artigo 28.º		
Feiras e mercados (em lugares a tal destinados):		
1) Terrado para venda de roupas, calçado, tapeçarias, cutelarias, malas, artigos de pele e semelhante, e outro tipo de produtos - Por metro linear de frente confinante com os locais de acesso do público, com um máximo de cinco metros de profundidade, e por dia	1,80 €	
Artigo 29.º		
Feiras anuais e outras manifestações:		
1) Terrado:		
a) Por m2 e por dia	0,60 €	
b) Por m2 e por semana	3,70 €	
c) Por m2 e por quinzena	6,80 €	
2) Barracas de bebidas e comidas		
a) Por m2 e por dia	0,70 €	
b) Por m2 e por semana	4,40 €	
c) Por m2 e por quinzena	8,10 €	
3) Barracas de diversões		
a) Por m2 e por dia	0,70 €	
b) Por m2 e por semana	4,40 €	
c) Por m2 e por quinzena	8,10 €	
4) Pistas de automóveis, motos, aranhas, polvos, bailarinas e montanhas russas		
a) Por m2 e por dia	0,70 €	
b) Por m2 e por semana	4,30 €	
c) Por m2 e por quinzena	8,10 €	
5) Carrosséis, cavalinhos, pistas infantis e similares		
a) Por m2 e por dia	0,70 €	
b) Por m2 e por semana	4,40 €	
c) Por m2 e por quinzena	8,10 €	
6) Pipocas, algodão doce e semelhantes		

d) Segunda via do título de registo - por máquina	57,30 €	
3) Realização de espetáculos desportivos e de divertimentos públicos nas vias, jardins e lugares públicos ao ar livre	28,70 €	
4) Realização de fogueiras e queimadas	17,10 €	
<u>Competências atribuídas nos termos da Lei n.º 50/2018 de 16 de agosto</u>		
Artigo 33.º		
1) Rifas de carácter social ou associativo, por série ou milhar:	50,00 €	
2) Tómbolas, sorteios, concursos publicitários, concursos de conhecimento, passatempos e similares, por dia ou unidade:	100,00 €	
CAPÍTULO X		
<u>Outros Licenciamentos</u>		
Artigo 34.º		
1) Licenças especiais de ruído:		
a) Por dia	57,30 €	
b) Por semana	285,60 €	
2) Instalação e funcionamento de recintos itinerantes e improvisados:		
a) Por semana ou fração	28,70 €	
b) Por vistoria	43,40 €	
CAPÍTULO XI		
<u>Biblioteca e Arquivo Municipal</u>		
Artigo 35.º		
1) Investigação e pesquisa, por hora	5,90 €	
2) Emissão de cartão de leitor	Grátis	
3) 2.ª via de cartão de leitor	8,60 €	
CAPÍTULO XII		
<u>Táxis</u>		
Artigo 36.º		
1) Pela emissão de nova licença	1 142,30 €	
2) Por cada averbamento de licença	114,00 €	
CAPÍTULO XIII		
<u>Central de Camionagem</u>		

	Artigo 37.º		
	4) Pela cessão de espaços (bilheteiras e despachos de mercadorias) que inclui o consumo elétrico, por m2 e por mês	22,80 €	
	5) Pela colocação de máquinas venda automática, que inclui consumo elétrico, por m2 e por mês + 2% da faturação.	57,30 €	
	CAPÍTULO XIV		
	<u>Bloqueamento, Remoção e Depósito de Veículos</u>		
	Artigo 38.º		
	1) Pelo bloqueamento de veículos:		
	a) Ciclomotores, motociclos e outros veículos a motor não previstos nas alíneas seguintes	18,00 €	
	b) Veículos ligeiros	35,80 €	
	c) Veículos pesados	72,20 €	
	2) Pela remoção de ciclomotores e outros veículos a motor não previstos nos números seguintes:		
	a) Dentro de uma localidade	24,10 €	
	b) Fora ou a partir de fora de uma localidade, até ao máximo de 10 km contados desde o local de remoção até ao local de depósito do veículo	35,80 €	
	c) Na hipótese prevista na alínea anterior, por cada quilómetro percorrido para além dos primeiros 10	0,80 €	
	3) Pela remoção de veículos ligeiros:		
	a) Dentro de uma localidade	120,20 €	
	b) Fora ou a partir de uma localidade, até ao máximo de 10 km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	72,20 €	
	c) Na hipótese prevista na alínea anterior, por cada quilómetro percorrido para além dos primeiros 10	1,00 €	
	4) Pela remoção de veículos pesados:		
	a) Dentro de uma localidade	120,20 €	
	b) Fora ou a partir de uma localidade, até ao máximo de 10 km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	144,00 €	
	c) Na hipótese prevista na alínea anterior, por cada quilómetro percorrido para além dos primeiros 10	2,20 €	
	5) Pelo depósito de um veículo são devidas, por cada período de vinte e quatro horas, ou parte deste período, se ele não chegar a completar-se:		
	a) Ciclomotores, motociclos e outros veículos a motor não previstos nas alíneas seguintes	6,10 €	
	b) Veículos ligeiros	12,10 €	
	c) Veículos pesados	24,10 €	
	CAPÍTULO XV		
	<u>Taxa Municipal de Proteção Civil</u>		

Artigo 39.º		
1 – Entidades previstas no artigo 3.º, n.º 1		
1.1 – Domésticos, por ano	- €	
1.2 – Comércio e Serviços, por ano	- €	
1.3 – Indústria, por ano	- €	
2 – Entidades Gestoras / Proprietárias		
2.1 – De redes rodoviárias, por cada duas faixas de rodagem, por metros linear e por ano	0,80 €	
2.2 – De redes ferroviárias, por metro e por ano	4,50 €	
2.3 – De rede de telecomunicações, por metro linear e por ano	0,02 €	
2.4 - De antenas de radiocomunicações, por cada e por ano	348,90 €	
2.5 – De redes de gás, por cada metro linear e por ano	1,60 €	
2.6 – De redes de distribuição de energia elétrica de baixa e média tensão, por metro linear e por ano	0,10 €	
2.7 – De redes de distribuição de energia elétrica de alta tensão, por metro linear e por ano	1,70 €	
2.8 – De postos públicos de abastecimento de combustível, por cada posto e por ano	8 243,30 €	
CAPÍTULO XVI		
<u>Diversos</u>		
Artigo 40.º		
1) Trabalhos realizados por administração direta:		
Reposição de pavimento da via, levantado ou danificado por motivo da realização de quaisquer obras ou trabalhos não promovidos pela Câmara Municipal quando não seja autorizada a sua execução ou não seja cumprida a notificação para a sua execução - por m2 ou fração:		
1) Macadame	20,90 €	+IVA
2) Macadame alcatroado	34,80 €	+IVA
3) Betão betuminoso em pavimento rodoviário	34,80 €	+IVA
4) Calçada à Portuguesa sem fundação	29,70 €	+IVA
5) Calçada à Portuguesa com fundação	36,60 €	+IVA
6) Calçada em paralelepípedos ou cubos sem fundação	27,90 €	+IVA
7) Calçada em paralelepípedos ou cubos com fundação	34,80 €	+IVA
8) Passeios em pedra ou lajetas	69,60 €	+IVA
9) Betonilhas	34,80 €	+IVA
10) Lancil de pedra com fundação, por metro linear ou fração	50,20 €	+IVA
11) Lancil de betão com fundação, por metro linear ou fração	33,50 €	+IVA
12) Guia de pedra com fundação, por metro linear ou fração	49,20 €	+IVA
13) Guia de betão com fundação, por metro linear ou fração	32,50 €	+IVA
2) Trabalhos realizados por terceiros:		
Custo total da intervenção: orçamento do adjudicatário acrescido dos custos administrativos que ascendem a por dia de obra.	222,70 €	+IVA
Artigo 41.º		

Serviços executados por pessoal da Câmara, quando não são executados após notificação:		
1) Pessoal - por hora ou fração:		
a) Dirigente	34,20 €	+IVA
b) Técnico Superior	22,80 €	+IVA
c) Assistente Técnico	17,10 €	+IVA
d) Assistente Operacional	11,50 €	+IVA
2) Viaturas - por quilómetro:		
a) Ligeiras	0,50 €	+IVA
b) Pesadas	1,10 €	+IVA
3) Máquinas pesadas - por hora ou fração	52,20 €	+IVA
Artigo 42.º		
1) Utilização dos barcos tipo Gaivotas do Jardim do Lago, por períodos de 30 minutos	0,90 €	+IVA
2) Utilização de Popocletas, por períodos de 30 minutos	0,90 €	+IVA
CAPITULO XVII		
<u>Cedência de equipamentos e infraestruturas municipais</u>		
Artigo 43.º		
1 - Cedência de equipamentos municipais:		
<p>1.1 - A cedência da utilização de viaturas municipais fora do horário de funcionamento do Setor de Transportes, implica o pagamento de um preço calculado em função do número de horas e dos quilómetros percorridos pela viatura, durante o período de cedência, nos termos seguintes:</p> <p>a) No caso de o período total de duração da utilização da viatura, ser inferior a 6 horas, ou no caso do percurso percorrido ser inferior a 200 km, haverá lugar ao pagamento de um valor fixo de € 40,60 (quarenta euros e sessenta cêntimos) acrescido do valor variável correspondente ao percurso percorrido, calculado com base no valor unitário de 0,203 €/km;</p> <p>b) No caso de o período total de duração da utilização da viatura, ser igual ou superior a 6 horas e inferior a 12 horas, ou no caso do percurso percorrido ser igual ou superior a 200 km e inferior a 600 km, haverá lugar ao pagamento de um valor fixo de € 152,25 (cento e cinquenta e dois euros e vinte e cinco cêntimos) acrescido do valor variável correspondente ao percurso percorrido, calculado com base no valor unitário de 0,25375 €/km, acrescido das despesas de refeição e alojamento do (s) motorista (s);</p> <p>c) No caso de o período total de duração da utilização da viatura, ser igual ou superior a 12 horas, ou no caso do percurso percorrido ser igual ou superior a 600 km, haverá lugar ao pagamento de um valor fixo de € 152,25 (cento e cinquenta e dois euros e vinte e cinco cêntimos), acrescido do valor variável correspondente ao percurso percorrido, calculado com base no valor unitário de 0,3045 €/km, acrescido das despesas de refeição e alojamento do (s) motorista (s).</p>		
<p>1.2 - Aos utilizadores / beneficiários dos equipamentos municipais cedidos, poderá ser exigido o pagamento prévio de uma caução em numerário, a fixar caso a caso, correspondente a 10% do valor do equipamento cedido, no montante mínimo de 50,00 € e máximo de 5.000,00 €.</p>		

CAPÍTULO XVIII
URBANISMO
SECÇÃO I
Loteamentos e obras de urbanização
Artigo 44.º

Emissão de alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização

1 - Nos casos referidos no n.º 3 do artigo 76º do RJUE a emissão do alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização está sujeita ao pagamento da taxa fixada no Quadro I, sendo esta composta de uma parte fixa e de outra variável em função do número de lotes, fogos habitacionais, unidades de ocupação e prazos de execução, previstos nessas operações urbanísticas.

QUADRO I

1.1 - Emissão do alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia

309,10

Acresce ao montante referido no número anterior:

1.2 - Por lote

62,00

1.3 - Por fogo habitacional

62,00

1.4 - Por outras unidades de utilização

62,00

1.5 - Aditamento ao alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia

309,10

Acresce ao montante referido no número anterior:

1.6 - Por lote, fogo habitacional ou unidade de utilização resultante do aumento autorizado

62,00

1.7 - Prazo, por cada mês ou fração

23,20

2 - Nos casos em que exista aditamento ao alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização e que em resultado desse aditamento, se verifique um aumento do número de fogos habitacionais ou de lotes, é também devida a taxa referida no número anterior, incidindo a mesma, contudo, apenas sobre o aumento autorizado.

3 - Serão igualmente suportadas pelos interessados as despesas inerentes à discussão pública das operações de loteamento, nos casos em que a ela houver lugar.

4 - As despesas inerentes à publicitação do alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia de loteamento, previstas no n.º 2 do artigo 78º do RJUE, serão suportadas pelos interessados.

Artigo 45.º

Emissão de alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia de loteamentos em obras de urbanização

1 - A emissão do alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia de loteamento sem obras de urbanização está sujeita ao pagamento da taxa fixada no Quadro II, sendo esta composta de uma parte fixa e de outra variável em função do número de lotes, fogos habitacionais e unidades de ocupação, previstos nessas operações urbanísticas.

QUADRO II

1.1 - Emissão do alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia a que se refere o artigo 6.º do artigo 35.º do RJUE

309,10

Acresce ao montante referido no número anterior:

1.2 - Por lote

62,00

1.3 - Por fogo habitacional

62,00

1.4 - Por outras unidades de utilização

62,00

1.5 - Aditamento ao alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia

309,10

<i>Acresce ao montante referido no número anterior:</i>	
1.6 - Por lote, fogo habitacional ou unidade de utilização resultante do aumento autorizado	62,00
2 - Qualquer aditamento ao alvará de licença ou certidão de comunicação prévia de loteamento sem obras de urbanização resultante da sua alteração, que titule um aumento do número de lotes, fogos habitacionais ou unidades de ocupação, é também devida a taxa referida no número anterior, incidindo a mesma, contudo, apenas sobre o aumento autorizado.	
3 - Serão igualmente suportadas pelo interessado as despesas inerentes à discussão pública das operações de loteamento, nos casos em que a ela houver lugar.	
4 - As despesas inerentes à publicitação do alvará de licença ou certidão de comunicação prévia de loteamento, previstas no n.º 2 do artigo 78º do RJUE, serão suportadas pelos interessados.	
Artigo 46.º	
<i>Emissão de alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia de obras de urbanização</i>	
1 - A emissão do alvará de licença ou certidão de comunicação prévia de obras de urbanização está sujeita ao pagamento da taxa fixada no Quadro III, sendo esta composta de uma parte fixa e de outra variável em função do prazo de execução e do tipo de infraestruturas, previstos para essa operação urbanística.	
QUADRO III	
1.1 - Emissão do alvará de licença ou certidão de comunicação prévia	309,10
1.2 - Aditamento ao alvará de licença ou certidão de comunicação prévia	309,10
<i>Acresce ao montante referido no número anterior:</i>	
1.3 - Prazo - por cada mês ou fração	23,20
Tipo de Infraestruturas:	
1.4 - Rede de abastecimento de água (ml)	62,00
1.5 - Rede de saneamento (ml)	62,00
1.6 - Rede de gás (ml)	62,00
1.7 - Redes elétricas (ml)	62,00
1.8 - Redes de telecomunicações (ml)	62,00
1.9 - Arranjos exteriores (m2)	62,00
1.10 - Arruamentos (m2)	62,00
2 - Qualquer aditamento ao alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia de obras de urbanização está igualmente sujeito ao pagamento da taxa referida no número anterior, apenas sobre o aumento autorizado.	
3 - Serão igualmente suportadas pelos interessados as despesas inerentes à discussão pública das operações de loteamento, nos casos em que a ela houver.	
4 - As despesas inerentes à publicitação do alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia de loteamento, previstas no n.º 2 do artigo 78º do RJUE, serão suportadas pelos interessados.	
SECÇÃO II	
Remodelação de terrenos	
Artigo 47.º	
<i>Emissão de alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos</i>	

1 - A emissão do alvará de licença ou certidão de comunicação prévia para trabalhos de remodelação de terrenos, tal como se encontram definidos na alínea I), do artigo 2º, do RJUE, está sujeita ao pagamento da taxa fixada no Quadro IV, sendo esta determinada em função da área onde se desenvolva a operação urbanística.		
QUADRO IV		
1.1 - Por licenciamento ou comunicação prévia		123,60
1.2 - Terraplanagens e outras obras integradas a área de edificação com projeto aprovado, por m2 ou fração		1,00
1.3 - Prazo de execução por mês ou fração		9,30
1.4 - Terraplanagens e outras obras que, não estando integradas na área da edificação com projeto aprovado alterem a topografia local (por cada 100 m2 ou fração)		62,00
2 - O licenciamento ou comunicação prévia de estabelecimento para exploração de pedreiras ou outros materiais inertes está sujeita ao pagamento da taxa fixada no Quadro V.		
QUADRO V		
2.1 - Por licenciamento ou comunicação prévia		618,10
2.2 - Por m3 ou fração de materiais a explorar		1,00
2.3 - Por ano ou fração		123,60
SECÇÃO III		
Obras de edificação		
Artigo 48.º		
Emissão de alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia para obras de edificação		
1 - A emissão do alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia para obras de edificação, está sujeita ao pagamento das taxas/compensações fixadas no Quadro VI, variando esta consoante o uso ou fins a que a obra se destina, a área global a edificar, o respetivo prazo de execução e, ainda, da área geográfica em que se insere, de acordo com planta anexa - Anexo III.		
QUADRO VI		
NÍVEL 1 (Grande Covilhã)	Por m2 de área global de edificação:	
	1.1 - Habitação unifamiliar	1,40
	1.2 - Edifícios coletivos de habitação, comércio e/ou serviços	1,40
	1.3 - Indústria	Isento
	1.4 - Outros fins	1,40
	1.5 - Por lugar de estacionamento em falta	1 730,70

	1.6 - Prazo de execução (por cada mês ou fração)	9,30
Nível 2 (Restantes áreas)	Por m2 de área global de edificação:	
	1.7 - Habitação unifamiliar	1,30
	1.8 - Edifícios coletivos de habitação, comércio e/ou serviços	1,30
	1.9 - Indústria	Isento
	1.10 - Outros fins	1,30
	1.11 - Por lugar de estacionamento em falta	1 557,70
	1.12 - Prazo de execução (por cada mês ou fração)	8,30
SECÇÃO IV		
Casos especiais		
Artigo 49.º		
<i>Casos especiais</i>		
<p>1 - A emissão de alvará de licença ou certidão de comunicação prévia para construções, ampliações, alterações, operação urbanística de demolição, edificações ligeiras, tais como estufas, muros, anexos, garagens, tanques, piscinas, depósitos ou outros, não consideradas de escassa relevância urbanística e sem estarem associadas à edificação principal, está sujeita ao pagamento da taxa fixada no Quadro VII, variando esta em função da metragem ou área global de edificação e do respetivo prazo de execução.</p>		
QUADRO VII		
1.1 - Prazo de execução (por cada mês ou fração)		9,30
1.2 - Vedações definitivas ou provisórias confinantes com a via pública (ml)		0,50
1.3 - Anexos, Telheiros, Alpendres, Garagens ou outros (m2)		1,40
1.4 - Construções caracterizadas pelo volume: Silos, Tanques, Depósitos, Piscinas ou outros (m3)		1,40
1.5 - Demolições de edificações (m2 de área de implantação)		0,50
1.6 – Estufas ou outras edificações destinadas a atividade agrícola (m2)		0,50
<p>2 - A demolição de edifícios e outras construções, quando não integrada em procedimento alvará de licença ou certidão de comunicação prévia está também sujeita ao pagamento da taxa para o efeito fixada no Quadro VII.</p>		

SECÇÃO V	
Utilização das edificações	
Artigo 50.º	
<i>Autorização de utilização e de alteração do uso</i>	
1 - Nos casos referidos no do n.º 4, do artigo 4º, do RJUE a emissão do alvará correspondente obedece às especificidades constantes no Quadro VIII está sujeita ao pagamento do montante ali fixado em função da área de construção, do número de fogos habitacionais ou unidades de ocupação e seus anexos.	
QUADRO VIII	
1.1 - Habitação e seus anexos - por unidade de ocupação ou fração	62,00
1.2 - Arrumos, garagens e parqueamentos, por unidade de ocupação	62,00
1.3 - Para armazéns, por m2	1,10
1.4 - Outras utilizações, por unidade de ocupação	62,00
1.5 - Comércio e prestação de serviços, por cada unidade de ocupação	62,00
1.6 - Instalações destinadas à exploração agrícola, agropecuária e atividades conexas, por cada unidade de ocupação	62,00
1.7 - Instalações desportivas de uso público, por cada unidade de ocupação	109,90
1.8 - Estabelecimentos de comércio e prestação de serviços que de alguma forma possam envolver riscos para a saúde e segurança das pessoas, por cada unidade de ocupação	62,00
1.9 - Estabelecimentos turísticos, por cada estabelecimento	1 854,30
1.10 - Estabelecimento de alojamento local por cada estabelecimento	285,50
1.11 - Indústrias tipo 1; 2 ou 3, por m2	Isento
1.12 - Campos de férias ou outras zonas de recreio de utilização pública, por unidade	109,90
SECÇÃO VI	
Situações especiais	
Artigo 51.º	
<i>Emissão de alvarás de licença ou certidão de comunicação prévia parcial em caso de construção da Estrutura</i>	
A emissão do alvará de licença ou de certidão de comunicação prévia parcial na situação referida no n.º 7 do artigo 23º do RJUE está sujeita ao pagamento da taxa fixada no Quadro IX.	
QUADRO IX	
Emissão de Licença ou Certidão de Comunicação Prévia Parcial em caso de Construção da Estrutura	70 % do valor das taxas / compensações devidas pela Emissão do Alvará de Licença ou Certidão de Comunicação Prévia Definitiva.

Artigo 52.º	
<i>Deferimento tácito</i>	
A emissão do alvará de licença ou certidão ou de comunicação prévia nos casos de deferimento tácito do pedido de operações urbanísticas está sujeita ao pagamento das taxas / compensações que seriam devidas pela prática do respetivo ato expresse.	
Artigo 53.º	
Renovação	
Nos casos referidos no artigo 72º do RJUE a emissão do alvará resultante de renovação da licença ou da certidão de comunicação prévia está sujeita ao pagamento da taxa reduzida na percentagem de 50%. O cálculo desta taxa será efetuado tendo por base, as taxas em vigor à data de entrada do pedido de renovação.	
Artigo 54.º	
<i>Prorrogações</i>	
1 - Nas situações referidas nos n.ºs 3 e 4 do artigo 53º e nos n.ºs 5 e 6 do artigo 58º do RJUE, a concessão de prorrogação está sujeita ao pagamento da taxa fixada de acordo com o seu prazo, estabelecida no Quadro X.	
QUADRO X	
1.1 - Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização (por mês ou fração)	23,20
1.2 - Prorrogação do prazo para a execução de obras previstas na licença ou de comunicação prévia (por mês ou fração)	9,30
Artigo 55.º	
<i>Execução por fases</i>	
1 - Em caso de deferimento do pedido de execução por fases, nas situações referidas nos artigos 56º e 59º do RJUE, a cada fase corresponderá um aditamento ao alvará de licença ou certidão de comunicação prévia, sendo devidas as taxas / compensações previstas no presente artigo.	
2 - Na liquidação das taxas / compensações ter-se-á em consideração a obra ou obras a que se refere a fase ou aditamento.	
3 - Na determinação do montante das taxas / compensações será aplicável o estatuído nos artigos 48º, 50º e 52º (objeto de possível renumeração) deste tabela, consoante se trate, respetivamente, de alvará de licença ou certidão de comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização, de alvará de licença ou certidão de comunicação prévia de obras de urbanização, alvará de licença ou certidão de comunicação prévia de obras de edificação.	
Artigo 56.º	
<i>Emissão de licença especial ou certidão de comunicação prévia para obras inacabadas</i>	
1- Nas situações referidas no artigo 88º do RJUE, a concessão da licença especial ou certidão de comunicação prévia para conclusão da obra está sujeita ao pagamento de uma taxa, fixada de acordo com o seu prazo, estabelecida no Quadro XI.	
QUADRO XI	
1.1 - Emissão de licença para conclusão de obras inacabadas de urbanização/edificação (por mês ou fração)	23,20
Artigo 57.º	
<i>Emissão de licença ou comunicação prévia de instalação de escritórios de venda de imóveis</i>	
1 - A emissão de licença ou comunicação prévia por ocupação do espaço público ou privado para outras operações urbanísticas está sujeita ao pagamento das taxas estabelecidas no Quadro XII.	

QUADRO XII		
1.1 - Por cada licença ou comunicação prévia		114,00
1.2 - Por m2 ou fração, e por mês ou fração em espaço público		3,30
1.3 - Por m2 ou fração, e por mês ou fração em espaço privado		2,20
Artigo 58.º		
<i>Emissão de licença especial de ruído prevista no Regulamento Geral de Ruído</i>		
1 - A emissão de licença especial de ruído temporária, relacionadas com obras de construção civil, bem como a verificação do cumprimento do Regulamento Geral de Ruído em instalações onde funcionem atividades geradoras de ruído estão sujeitas ao pagamento das taxas estabelecidas no Quadro XIII.		
QUADRO XIII		
1.1 - Por dia útil ou fração		6,40
1.2 - Sábados, Domingos e Feriados (por dia ou fração)		18,50
1.3 - Vistoria técnica para verificação dos níveis de ruído		371,00
Artigo 59.º		
<i>Inspeção ou reinspeção de instalações eletromecânicas de transporte de pessoas e bens</i>		
1 - A prestação de serviços para manutenção e inspeção de elevadores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes está sujeita ao pagamento das taxas estabelecidas no Quadro XIV.		
QUADRO XIV		
1.1 - Inspeções periódicas e reinspeções		123,60
1.2 - Inspeções extraordinárias		123,60
Artigo 60.º		
<i>Emissão de licença de exploração e autorização de utilização de postos de abastecimento de combustível</i>		
1 - A emissão de licença de exploração e de autorização de utilização de postos de abastecimento de combustível, nos termos da legislação em vigor, está sujeita ao pagamento das taxas estabelecidas no Quadro XV.		
QUADRO XV		
Rede Viária Nacional ou Regional		
1.1 - Emissão de parecer prévio sobre a localização de áreas de serviço		1 236,20
1.2 - Emissão de parecer prévio sobre a definição e alteração de rede e utilização da via pública		618,10
Rede Viária Municipal		
NÍVEL 1 (Grande Covilhã)	1.3 - Por alvará emitido	61 814,30
	1.4 - Por unidade de abastecimento* de combustível líquido	3 090,90
	1.5 - Por unidade de abastecimento* de combustível gasoso ou energia elétrica	3 090,90

	1.6 - Por unidade de lavagem associada	3 090,90
Nível 2 (Restantes áreas)	1.7 - Por alvará emitido	30 907,00
	1.8 - Por unidade de abastecimento* de combustível líquido	1 545,30
	1.9 - Por unidade de abastecimento* de combustível gasoso ou energia elétrica	1 545,30
	1.10 - Por unidade de lavagem associada	1 545,30
1.11 - Por cada vistoria		549,10
1.12 - Por averbamento		18,90
1.13 - Pela emissão de alvará provisório, por mês ou fração		349,60
* Um posto de abastecimento de combustível é composto por tantas unidades de abastecimento, quantas as que permitem o abastecimento simultâneo de diversos veículos.		
Artigo 61.º		
<i>Emissão de Licença ou comunicação prévia de construção de unidades de lavagens de veículos</i>		
1 - A emissão de licença ou comunicação prévia de construção de unidades de lavagem de veículos está sujeita ao pagamento das taxas estabelecidas no Quadro XVI.		
QUADRO XVI		
Nível 1 (Grande Covilhã)	1.1 - Por alvará emitido ou certidão de comunicação prévia	15 453,50
Nível 2 (Restantes áreas)	1.2 - Por alvará emitido ou certidão de comunicação prévia	7 726,70
Artigo 62.º		
<i>Emissão de Licença ou comunicação prévia de instalação de armazenamento de combustível</i>		
1 - A emissão de licença ou comunicação prévia de instalação de armazenamento de combustível em terrenos públicos ou privados, nos termos da legislação em vigor, está sujeita ao pagamento das taxas estabelecidas no Quadro XVII.		
QUADRO XVII		
1.1 - Por licenciamento/comunicação prévia de construção e alteração		123,60
1.2 - Por vistoria		549,10

Licença de exploração:	
1.3 - Por depósito	618,10
1.4 - Por m3 ou fração	1,00
1.5 - Por averbamento	18,90
Artigo 63.º	
<i>Instalação de infraestruturas de suporte das estações de radiocomunicações e respetivos acessórios</i>	
1 – A autorização para a instalação das infraestruturas de suporte das estações de radiocomunicações e respetivos acessórios, nos termos do DL n.º 11/2003, de 18 de janeiro e Portaria n.º 1421/2004 de 23 de novembro, está sujeita ao pagamento das taxas estabelecidas no Quadro XVIII.	
QUADRO XVIII	
1.1 – Apreciação dos pedidos de autorização – por cada antena	62,00
1.2 - Instalação de base de sustentação de antena	3 090,90
1.3 - Antena (por unidade)	6 181,30
Artigo 64.º	
<i>Autorização de utilização de casas de jogo</i>	
1 - A emissão de autorização de utilização de casas de jogo está sujeita à liquidação das taxas estabelecidas no Quadro XIX.	
QUADRO XIX	
1.1 - Por m2 ou fração da área de equipamento especificamente afeta ao jogo	123,60
Artigo 65.º	
<i>Atividade Industrial</i>	
1 - Os atos referidos no n.º 1 do artigo 79.º do Decreto-Lei n.º 169/2012, de 1 de Agosto (SIR), em que a entidade coordenadora seja a Câmara Municipal está sujeita à liquidação das taxas estabelecidas no Quadro XX:	
QUADRO XX	
1.1 – Receção de mera comunicação prévia relativa a pedido de autorização de instalação/alteração de estabelecimentos industriais do tipo 3 (alínea c) do n.º 1 do artigo 79.º do SIR)	62,00
1.2 – Reapreciação dos elementos instrutórios submetidos via Balcão do Empreendedor relativos a meras comunicações prévias	62,00
1.3 - Comunicação de alteração do titular da exploração do estabelecimento industrial	18,90
1.4 - Vistorias prévias relativas aos procedimentos de autorização padronizada, de mera comunicação prévia de estabelecimento industrial para exercício de atividade agroalimentar que utilize matéria-prima de origem animal transformada ou de atividade de operação de gestão de resíduos que exija vistoria prévia à exploração, nos termos dos regimes legais aplicáveis.	123,60
1.5 - Vistoria de conformidade para verificação do cumprimento dos condicionamentos legais ou do cumprimento das condições anteriormente fixadas para o exercício da atividade ou do cumprimento das medidas impostas nas decisões proferidas sobre as reclamações e recursos hierárquicos.	123,60

1.6 - Vistorias para verificação das condições impostas da desativação definitiva de estabelecimento industrial.	123,60	
1.7 - Selagem e desselagem de máquinas aparelhos e equipamentos	123,60	
1.8 - Outras vistorias previstas na legislação aplicável.	123,60	
SECÇÃO VII		
Taxas pela realização, reforço e manutenção de infraestruturas urbanísticas		
Artigo 66.º		
<i>Taxa devida nos loteamentos urbanos, edifícios com impacte relevante e edifícios contíguos e funcionalmente ligados entre si.</i>		
1 - A taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas é fixada para cada unidade territorial em função do custo das infraestruturas e equipamentos gerais a executar pela Câmara Municipal, dos usos, infraestruturas e localização das operações urbanísticas de acordo com o Quadro XXI.		
QUADRO XXI		
Nível 1 (Grande Covilhã)	Por m2 de área global de edificação	
	1.1 - Habitação unifamiliar	3,20
	1.2 - Edifícios coletivos de habitação, comércio e/ou serviços	3,20
	1.3 - Indústria	Isento
	1.4 - Outros fins	3,20
Nível 2 (Restantes áreas)	Por m2 de área global de edificação	
	1.5 - Habitação unifamiliar	2,90
	1.6 - Edifícios coletivos de habitação, comércio e/ou serviços	2,90
	1.7 - Indústria	Isento
	1.8 - Outros fins	2,90
Artigo 67.º		
<i>Taxa devida nas edificações não inseridas em loteamentos urbanos</i>		
1- A taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas é fixada para cada unidade territorial em função do custo das infraestruturas e equipamentos gerais a executar pela Câmara Municipal, dos usos, infraestruturas e localização das edificações de acordo com o Quadro XXII.		

QUADRO XXII		
Nível 1 (Grande Covilhã)	Por m2 de área global de edificação	
	1.1 - Habitação unifamiliar	0,50
	1.2 - Edifícios coletivos de h a b i t a ç ã o , comércio e/ou serviços	0,50
	1.3 - Indústria	Isento
	1.4 - Outros fins	0,50
Nível 2 (Restantes áreas)	Por m2 de área global de edificação	
	1.5 - Habitação unifamiliar	0,50
	1.6 - Edifícios coletivos de h a b i t a ç ã o , comércio e/ou serviços	0,50
	1.7 - Indústria	Isento
	1.8 - Outros fins	0,50
Artigo 68.º		
<i>Operações de reconversão urbanística</i>		
1 - Nas operações de reconversão, incluindo as abrangidas pela Lei das AUGI - Áreas Urbanas de Génese Ilegal e as abrangidas por deliberação da Câmara Municipal, o ato de aprovação fixará o regime de realização das infraestruturas.		
2 - A reconversão urbanística do solo e a legalização das construções integradas em zonas fracionadas e ou construídas sem licença municipal pode ser assumida pela Câmara Municipal através da realização de estudos urbanísticos, de projetos de infraestruturas e da execução das obras necessárias.		
3 - Nas operações de reconversão urbanística referidas no número anterior, são ainda devidas a título de comparticipação nos correspondentes custos, as taxas e preços aplicáveis quer a operações de loteamento, quer a edificações não inseridas em loteamento.		
4 - As operações de reconversão levadas a efeito pelos próprios interessados estão igualmente sujeitas, conforme os casos, às taxas fixadas nos artigos 8º, 28º e 29º (objeto de possível renumeração) da presente tabela, mas reduzidas nos termos do número seguinte.		
5 - Com vista a incentivar os interessados, as taxas a que alude o número anterior, são reduzidas em 20%.		
Artigo 69.º		
<i>Legalizações</i>		
1 - Nos casos de legalização de operações urbanísticas é devida a taxa correspondente ao procedimento de controlo prévio, com as devidas adaptações.		
2 - Na aplicação das taxas em função dos prazos de execução, deverão ser considerados os seguintes valores mínimos em meses:		
a) Habitação unifamiliar: 12 meses;		
b) Loteamentos, Obras de urbanização e edifícios de habitação coletiva: 24 meses;		
c) Outras operações urbanísticas: 3 meses.		

3 - À informação dada nos termos do n.º 6 do artigo 102.º-A do RJUE é aplicável a taxa correspondente aos pedidos de informação prévia, com as necessárias adaptações.

SECÇÃO VIII

Compensações

Artigo 70.º

Áreas para espaços verdes e de utilização coletiva, infraestruturas viárias e equipamentos

1 - Os projetos de loteamento e os pedidos de licenciamento ou comunicação prévia de obras de edificação consideradas de impacte relevante e edifícios contíguos e funcionalmente ligados entre si que determinem, em termos urbanísticos, impactes semelhantes a uma operação de loteamento, devem prever áreas destinadas à implantação de espaços verdes e de utilização coletiva, infraestruturas viárias e equipamentos, de acordo com os parâmetros atualmente definidos no instrumento de planeamento, em vigor, para o local.

2 - Se o prédio em causa já estiver dotado de todas infraestruturas urbanísticas e não se justificar a localização de qualquer equipamento público, outros espaços de utilização coletiva ou espaços verdes, não há lugar a cedências para esses fins, ficando, no entanto, o proprietário obrigado ao pagamento de uma compensação ao Município em numerário.

Artigo 71.º

Cálculo do valor da compensação em numerário nos loteamentos, edifícios de Impacte relevante e edifícios contíguos e funcionalmente ligados

1 - O valor, em numerário, da compensação a pagar ao Município pela não cedência de áreas verdes, áreas de equipamento e pela falta de estacionamento, será o estabelecido no Quadro XXIII:

QUADRO XXIII

Nível 1 (Grande Covilhã)	Por m2 de área não cedida:	
	1.1 - Áreas verdes em loteamento	74,20
	1.2 - Áreas de equipamento em loteamento	74,20
	1.3 - Áreas verdes em edifícios de impacte relevante e edifícios contíguos e funcionalmente ligados entre si	37,10
	1.4 - Áreas para equipamento em edifícios de impacte relevante e edifícios contíguos e funcionalmente ligados entre si	37,10

	1.5 - Por lugar de estacionamento em falta	1 730,70
Nível 2 (Restantes áreas)	Por m2 de área não cedida:	
	1.6 - Áreas verdes em loteamento	66,60
	1.7 - Áreas de equipamento em loteamento	66,60
	1.8 - Áreas verdes em edifícios de impacto relevante e edifícios contíguos e funcionalmente ligados entre si	33,30
	1.9 - Áreas para equipamento em edifícios de impacto relevante e edifícios contíguos e funcionalmente ligados entre si	33,30
	1.10 - Por lugar de estacionamento em falta	1 557,70

2 - O valor, em numerário, da compensação a pagar ao Município pela não colocação total ou parcial de infraestruturas, será determinado de acordo com a seguinte fórmula: $C = A \times I \times V \times 0,02$, em que:

C - É o valor em euros do montante total da compensação devida ao Município;

A - É a área bruta de construção prevista na operação de loteamento das edificações já servidas por infraestruturas;

I - É o somatório de índices parcelares (Quadro XXIV) consoante as infraestruturas em causa;

V - É o valor em euros, para efeitos de cálculo, correspondente ao custo corrente do metro quadrado na área do município, decorrente do preço da construção fixado anualmente na portaria publicada para o efeito para as diversas zonas do país, e de acordo com os índices estabelecidos no Quadro XXVI.

QUADRO XXIV

Tipo de Infraestruturas existentes:	
a) Redes de abastecimento de água	0,10
b) Redes de saneamento	0,10
c) Redes de gás	0,10
d) Redes elétricas	0,20
e) Redes telecomunicações	0,10
f) Arranjos exteriores	0,10
g) Arruamentos	0,40
TOTAL	1,00

Artigo 72.º	
<i>Cálculo do Valor da Compensação em Numerário nos Edifícios de Impacte Relevante e edifícios Contíguos e funcionalmente ligados entre si</i>	
O preceituado no artigo anterior é também aplicável ao cálculo do valor da compensação em numerário nos edifícios considerados de impacte relevante e de edifícios contíguos e funcionalmente ligados entre si, com as necessárias adaptações.	
SECÇÃO IX	
Parques de sucata e recintos para outros tipos de atividade	
Artigo 73.º	
<i>Licenciamento ou Comunicação Prévia</i>	
1 - O licenciamento/comunicação prévia é feito mediante requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal e instruído nos termos da legislação em vigor.	
2 - A licença ou comunicação prévia de instalação de parques de sucata e outros recinto tem carácter precário e é emitida por um período máximo de cinco anos, podendo ser renovada por prazos sucessivos de três anos, ficando sujeita à taxa prevista no quadro XXV.	
QUADRO XXV	
2.1 - Com área até 10 000 m2 ou fração	432,90
2.2 - Por ano ou fração	123,60
2.3 - Recintos improvisados para atividades comerciais por ano ou fração	123,60
SECÇÃO X	
Disposições especiais	
Artigo 74º	
<i>Apreciação de pedidos</i>	
1 - A apresentação de procedimentos relativos a pedidos de informação prévia, operações de loteamento, obras de urbanização, de edificação e demais operações urbanísticas, estão sujeitas ao pagamento das taxas estabelecidas no Quadro XXVI.	
QUADRO XXVI	
1 - Informação prévia (PIP):	
1.1 - Loteamento com e sem obras de urbanização	268,00
1.2 - Obras de edificação e outras operações urbanísticas	123,60
1.3 - Declaração da manutenção dos pressupostos de informação prévia favorável	69,70
2 - Licença (incluindo licença especial para obras inacabadas e renovação):	
2.1 - Loteamento com e sem obras de urbanização	321,70

2.2 - Obras de edificação e outras operações urbanísticas	123,60
3 - Pela apresentação de comunicação prévia, incluindo renovação	
3.1 - Loteamento com e sem obras de urbanização	160,80
3.2 - Obras de edificação e outras operações urbanísticas	56,30
4 - Concessão de autorização/ alteração de utilização	37,50
5 - Junção de elementos (inclui especialidades)	11,00
6 - Pedido de certidão para constituição em regime de propriedade horizontal	69,70
7 - Pedido de certidão para constituição de compropriedade (inclui a emissão de certidão)	31,00
8 - Pedido de ocupação de espaço público por motivo de obras	31,00
9 - Pedido de informação sobre os instrumentos de desenvolvimento e de gestão territorial em vigor para determinada área do município bem como das demais condições gerais a que devem obedecer as operações urbanísticas a que se refere o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua redação em vigor.	31,00
10 - Comunicação prévia com prazo	31,00
11 - Mera comunicação prévia – instalação, modificação de estabelecimentos – Licenciamento zero	31,00
12 - Registo de estabelecimento de alojamento local	31,00
13 - Registo de atividades industriais do tipo 3	31,00
14 - Placa identificativa de estabelecimentos de alojamento local	114,00
15 - Pedido de outras certidões não referidas nos números anteriores (O pedido inclui a emissão da respetiva certidão)	10,00
Artigo 75º	
<i>Ocupação da via pública por motivo de obras</i>	
1 - A ocupação de espaços públicos por motivo de obras está sujeita ao pagamento das taxas fixadas no Quadro XXVII.	
QUADRO XXVII	
Sem interrupção da via ao trânsito:	
1.1 - Tapumes ou outros resguardos, por mês e por m2 da superfície de espaço público ocupado;	3,30
1.2 - Andaimes por mês e por m2 da superfície do domínio público ocupado;	3,30
1.3 - Gruas, Guindastes ou similares colocados no espaço público, ou que se projetem sobre o espaço público, por mês e por m2;	3,30
1.4 - Outras ocupações por m2 da superfície de domínio público ocupado e por mês.	3,30
Com interrupção da via ao trânsito:	
1.5 - Tapumes ou outros resguardos, por mês e por m2 da superfície de espaço público ocupado;	7,50
1.6 - Andaimes por mês e por m2 da superfície do domínio público ocupado;	7,50
1.7 - Gruas, guindastes ou similares colocados no espaço público, ou que se projetem sobre o espaço público, por mês e por m2;	7,50
1.8 - Outras ocupações por m2 da superfície de domínio público ocupado e por mês.	7,50

Artigo 76.º	
<i>Vistorias / Inspeções</i>	
1 - A realização de vistorias ou auditorias por motivo da realização de obras está sujeita ao pagamento das taxas fixadas no Quadro XXVIII.	
QUADRO XXVIII	
1.1 - Vistoria a realizar para efeitos de emissão de autorização de utilização ou suas alterações, e para efeitos de emissão de certidão de constituição de propriedade horizontal.	81,50
1.2 - Vistorias a realizar para efeitos de emissão de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a empreendimentos turísticos / alojamento local.	114,00
1.3 - Vistorias para verificação das condições de conservação, segurança e salubridade de edifícios (artigo 90.º do RJUE)	81,50
1.4 - Vistorias/auditorias a realizar tendo em vista a emissão de certidão comprovativa de que um imóvel foi erigido em data anterior à vigência RGEU - Regulamento Geral das Edificações Urbanas, sempre que necessária. O pedido inclui a emissão da respetiva certidão.	43,40
1.5 - Vistorias/auditorias a realizar tendo em vista a emissão de certidão para efeitos de exclusão da aplicação do sistema de certificação energética dos edifícios, sempre que necessária.	43,40
1.6 - Auditoria de classificação do empreendimento turístico	114,00
1.7 - Outras vistorias não previstas nos números anteriores	81,50
Artigo 77.º	
<i>Operações de destaque</i>	
1 - O pedido de destaque, bem como a emissão da certidão relativa ao destaque, estão sujeitos ao pagamento das taxas fixadas no Quadro XXIX.	
QUADRO XXIX	
1.1 - Por pedido	62,00
1.2 - Pela emissão da certidão de aprovação	123,60
Artigo 78.º	
<i>Receção de obras de urbanização</i>	
1 - Os atos de receção provisória ou definitiva de obras de urbanização estão sujeitos ao pagamento das taxas fixadas no Quadro XXX.	
QUADRO XXX	
1.1 - Por pedido de receção provisória ou definitiva de obra de urbanização	62,00
Artigo 79.º	
<i>Assuntos administrativos</i>	
1 - Os atos e operações de natureza administrativa a praticar no âmbito das operações urbanísticas estão sujeitos ao pagamento das taxas fixadas no Quadro XXXI.	
QUADRO XXXI	

1.1 - Averbamentos em procedimento de licenciamento/comunicação ou autorização (por unidade)	18,90
1.2 - 2ª Via de alvará de edificação	18,90
1.3 - 2ª Via de alvará de loteamento	18,90
1.4 - Depósito de Ficha Técnica de Habitação (por unidade)	18,90
1.5 - Atribuição do nº de polícia (por edifício ou fração)	31,00
1.6 - Certificação de documentos destinados à obtenção de registos ou certificado de classificação industrial de construção civil (por unidade)	62,00
1.7 - Plantas Topográficas, extratos de planos municipais ou Cartas Militares por cada folha de formato A4	2,80
1.8 - Plantas Topográficas, extratos de planos municipais ou Cartas Militares por cada folha de formato A3	6,40
1.9 - Plantas Topográficas de localização em qualquer escala, em suporte digital (por megabyte ou fração)	12,50
1.10 - Ortofotomapas A4	12,50
1.11 - Ortofotomapas A3	24,70
1.12 - Pelo fornecimento de avisos de publicação de pedidos e de operações urbanísticas	10,70
1.13 - Pelo fornecimento de ficha descritiva da marca da rede de apoio topográfico, por unidade	4,10
Artigo 80.º	
<i>Licença de ocupação do domínio público municipal para a instalação de postos de carregamento de baterias de veículos elétricos</i>	
1 - A emissão de licença de ocupação do domínio público para a instalação de postos de carregamento* de baterias de veículos elétricos estão sujeitos ao pagamento das taxas fixadas no Quadro XXXII.	
QUADRO XXXII	
1.1 - Pela emissão do título	30,00
<i>Acresce à taxa prevista no número anterior</i>	
1.2 - Por posto e por ano	1 000,00
1.3 - Transferência da titularidade	18,90
(*) Um posto de carregamento de baterias de veículos elétricos é composto por 2 tomadas e 2 lugares de estacionamento.	

Anexo III			
Tabela Geral de Preços e outras Receitas Municipais			
CAPÍTULO I			
<u>Serviços Administrativos</u>			
Artigo 1.º			
1) Conferição e autenticação de documentos apresentados por particulares, cujo original se encontra arquivados nos serviços – por cada folha	3,00 €		

2) Fornecimento de dados digitais por cada Megabyte ou fração	11,50 €	
3) Fornecimento a pedido dos interessados de documentos para substituição de outros, extraviados ou degradados	11,50 €	
4) Fotocópias diversas:		
4.1) Não autenticadas, não especialmente previstas nesta tabela:		
a) Em tamanho A4 ou fração, a preto/branco	0,30 €	
b) Em tamanho A3 ou fração, a preto/branco	0,50 €	
c) Em tamanho A4 ou fração, a cores	0,60 €	
d) Em tamanho A3 ou fração, a cores	1,00 €	
4.2) Destinadas ao estudo ou investigação:		
a) Em tamanho A4 ou fração, a preto/branco	0,10 €	
b) Em tamanho A3 ou fração, a preto/branco	0,10 €	
c) Em tamanho A4 ou fração, a cores	0,50 €	
d) Em tamanho A3 ou fração, a cores	0,80 €	
5) Digitalização de documentos, por cada tamanho A4 ou fração	2,10 €	
6) Disponibilização de peças concursais de contratação pública em plataforma eletrónica, com base nos seguintes valores base dos concursos:		
a) Até 5.000€ inclusive	27,20 €	
b) Superior a 5.000€ até 25.000 €	54,50 €	
c) Superior a 25.000€ até 50.000 €	81,50 €	
d) Superior a 50.000€ até 100.000€	108,70 €	
e) Superior a 100.000€	271,90 €	
8) Certificado de Registo de Cidadãos da União Europeia:		
a) Emissão	4,10 €	
b) 2.ª Via	4,10 €	
9) Impressões		
9.1) Texto		
a) Impressão a preto/branco tamanho A4	0,10 €	
b) Impressão a preto/branco tamanho A3	0,20 €	
c) Impressão a cores tamanho A4	0,40 €	
d) Impressão a cores tamanho A3	0,90 €	
9.2) Imagem		
a) Impressão a preto/branco tamanho A4	0,60 €	
b) Impressão a preto/branco tamanho A3	1,00 €	
c) Impressão a cores tamanho A4	1,20 €	
d) Impressão a cores tamanho A3	2,10 €	
10) Envio postal		
10.1) Envio simples		
a) até 20g	1,00 €	
b) 20g > 50g	1,50 €	
c) 51g > 100g	2,00 €	
d) 101g > 500g	4,00 €	
e) 501g > 1000g	5,40 €	
10.2) Envio com aviso de receção		
a) até 20g	3,70 €	

b) 20g > 50g	5,40 €	
c) 51g > 100g	6,50 €	
d) 101g > 500g	7,60 €	
e) 501g > 1000g	10,70 €	
CAPÍTULO II		
<u>Cemitérios</u>		
Artigo 2.º		
1) Cremação:		
a) Internas:	53,70 €	
b) Provenientes de outro cemitério	80,40 €	
CAPÍTULO III		
<u>Estacionamento Controlado por Parquímetros</u>		
Artigo 3.º		
1 - Estacionamento controlado por parquímetros (das 08h00 às 20h00 de 2ª a 6ª feira e das 08h00 às 14h00 de Sábado) - por frações de 15 minutos	0,20 €	
2 - Estacionamento nos silos municipais das 08h00 às 20h00:		
a) Primeiro 1/4 de hora ou fração	0,40 €	
b) Segundo 1/4 de hora ou fração	0,20 €	
3 - Estacionamento nos silos municipais das 20h00 às 08h00 do dia seguinte:		
a) Primeiro 1/4 de hora ou fração	0,30 €	
b) Segundo 1/4 de hora ou fração	0,20 €	
c) Terceiro 1/4 de hora ou fração	0,10 €	
4 - Tarifa mensal:		
a) 24 horas	73,70 €	
b) Diurna, das 08h00 às 20h00	63,10 €	
c) Noturna, das 20h00 às 08h00 do dia seguinte	29,90 €	
	* IVA incluído	
CAPÍTULO IV		
<u>Mercados e Feiras</u>		
Artigo 4.º		
1) Utilização de frigoríficos:		
a) 0,50 metro linear	5,40 €	
b) até 1 metro linear	10,70 €	
c) Por cada quilo de gelo	0,10 €	
CAPÍTULO V		
<u>Feiras Anuais e Outras manifestações</u>		

Artigo 5.º		
1) Stands de 3m* 3m		
a) Por dia	10,70 €	
b) Por semana	53,70 €	
c) Por quinzena	107,20 €	
CAPÍTULO VI		
<u>Infraestruturas Desportivas Municipais</u>		
Artigo 6.º		
Utilização da Piscina Municipal (CIVA - regime de isenção):		
1) Utilizador individual com contrato:		
1.1) Aulas de Natação		
a) Crianças (até 12 anos) - 1 aula semana	11,90 €	
b) Crianças (até 12 anos) - 2 aulas semanais	20,90 €	
c) Crianças (até 12 anos) - 3 aulas semanais	26,00 €	
d) Adultos (até 64 anos) - 1 aula semana	18,00 €	
e) Adultos (até 64 anos) - 2 aulas semanais	27,90 €	
f) Adultos (até 64 anos) - 3 aulas semanais	31,70 €	
g) Idoso c/ 65 anos ou mais - 1 aula semana	15,20 €	
h) Idoso c/ 65 anos ou mais - 2 aulas semanais	24,30 €	
i) Idoso c/ 65 anos ou mais - 3 aulas semanais	29,40 €	
1.2) Hidroginástica e Reabilitação		
a) Adultos (até 64 anos) - 1 aula semana	23,60 €	
b) Adultos (até 64 anos) - 2 aulas semanais	33,50 €	
c) Adultos (até 64 anos) - 3 aulas semanais	38,20 €	
d) Idoso c/ 65 anos ou mais - 1 aula semana	20,20 €	
e) Idoso c/ 65 anos ou mais - 2 aulas semanais	28,60 €	
f) Idoso c/ 65 anos ou mais - 3 aulas semanais	33,40 €	
1.3) Natação + Hidroginástica (1 aula de natação + 2 aulas de hidroginástica)		
a) Adultos (até 64 anos) - 3 aulas semanais	37,50 €	
b) Idoso c/ 65 anos ou mais - 3 aulas semanais	32,80 €	
1.4) Natação + Hidroginástica (2 aula de natação + 1 aulas de hidroginástica)		
a) Adultos (até 64 anos) - 3 aulas semanais	37,50 €	
b) Idoso c/ 65 anos ou mais - 3 aulas semanais	32,80 €	
- Quando houver mais que um membro do mesmo agregado familiar, cada membro para além do titular beneficiará de um desconto mensal de: 3,00 €.		
- Os possuidores do Cartão Social Municipal beneficiarão de um desconto mensal de: € 5,50.		

2) Utilizador individual em regime livre, por 30 minutos.		
a) Crianças (até 12 anos)	1,10 €	
b) Adultos (até 64 anos)	1,40 €	
c) Idoso c/ 65 anos ou mais	1,20 €	
d) Possuidores do Cartão Social Municipal	1,20 €	
- Carregamento mínimo obrigatório de: 10,00.		
3) Utilizadores Grupos / Instituições:		
a) 1 pista (máximo 10 pessoas) - 2 horas semanais	136,90 €	
b) 1 pista (máximo 10 pessoas) - 3 horas semanais	171,40 €	
c) 2 pistas (máximo 10 pessoas por pista) - 2 horas semanais	239,90 €	
d) 2 pistas (máximo 10 pessoas por pista) - 3 horas semanais	308,20 €	
e) Tanque de 16 metros (máximo de 20 pessoas)	57,30 €	
4) Utilizadores pontuais, durante o horário específico (2.ª feira a 6.ª feira, das 10h00 às 17h00, e Sábado, das 13h00 h às 18h00), por hora:		
a) Crianças até 12 anos	5,00 €	
b) Adultos até 64 anos	6,80 €	
c) Idosos com 65 anos	5,00 €	
d) Cartão Jovem Municipal	1,10 €	
e) Cartão Municipal do Idoso	1,00 €	
5) Regime livre de Verão:		
a) Crianças até 12 anos	1,60 €	
b) Adultos até 64 anos	2,80 €	
c) Idosos com 65 anos	1,60 €	
d) Cartão Jovem Municipal	Grátis	
e) Cartão Municipal do Idoso	Grátis	
Artigo 7.º		
Utilização dos Campos de Treino 1 e 2 (CIVA - regime de isenção)		
1) Utilização, por hora e em equipa:		
a) Atividades de treino ou formação desportiva:		
- Diurno e sem balneários	30,60 €	
- Diurno e com balneários	61,10 €	
- Noturno e sem balneários	121,70 €	
- Noturno e com balneários	152,30 €	
b) Educação física e desporto escolar:		
- Diurno e sem balneários	30,60 €	
- Diurno e com balneários	61,10 €	
- Noturno e sem balneários	121,70 €	
- Noturno e com balneários	152,30 €	
c) Associações desportivas com protocolos estabelecidos:		
- Diurno e sem balneários	30,60 €	

- Diurno e com balneários	61,10 €	
- Noturno e sem balneários	121,70 €	
- Noturno e com balneários	152,30 €	
d) Atividades competitivas sem entradas pagas:		
- Diurno e sem balneários	36,50 €	
- Diurno e com balneários	73,30 €	
- Noturno e sem balneários	134,10 €	
- Noturno e com balneários	170,60 €	
e) Atividades competitivas com entradas pagas:		
- Diurno e sem balneários	182,90 €	
- Diurno e com balneários	304,70 €	
- Noturno e sem balneários	304,70 €	
- Noturno e com balneários	365,50 €	
f) Atividades de particulares:		
- Diurno e sem balneários	182,90 €	
- Diurno e com balneários	304,70 €	
- Noturno e sem balneários	304,70 €	
- Noturno e com balneários	365,50 €	
Artigo 8.º		
Utilização da Pista de Atletismo (CIVA - regime de isenção)		
1) Utilização, por hora e em equipa:		
a) Atividades de treino ou formação desportiva:		
- Diurno e sem balneários	30,60 €	
- Diurno e com balneários	61,10 €	
- Noturno e sem balneários	121,70 €	
- Noturno e com balneários	152,30 €	
b) Educação física e desporto escolar:		
- Diurno e sem balneários	30,60 €	
- Diurno e com balneários	61,10 €	
- Noturno e sem balneários	121,70 €	
- Noturno e com balneários	152,30 €	
c) Associações desportivas com protocolos estabelecidos:		
- Diurno e sem balneários	30,60 €	
- Diurno e com balneários	61,10 €	
- Noturno e sem balneários	121,70 €	
- Noturno e com balneários	152,30 €	
d) Atividades competitivas sem entradas pagas:		
- Diurno e sem balneários	36,50 €	
- Diurno e com balneários	73,30 €	
- Noturno e sem balneários	134,10 €	
- Noturno e com balneários	170,60 €	

e) Atividades competitivas com entradas pagas:		
- Diurno e sem balneários	182,90 €	
- Diurno e com balneários	304,70 €	
- Noturno e sem balneários	304,70 €	
- Noturno e com balneários	365,50 €	
f) Atividades de particulares:		
- Diurno e sem balneários	182,90 €	
- Diurno e com balneários	304,70 €	
- Noturno e sem balneários	304,70 €	
- Noturno e com balneários	365,50 €	
2 - Utilização individual normal:		
- Diurno e sem balneários	0,50 €	
- Diurno e com balneários	1,60 €	
3 - Utilização individual, com Passe Livre Mensal:		
- Diurno e sem balneários	12,30 €	
- Diurno e com balneários	36,20 €	
Artigo 9º		
Piscina-Praia da Covilhã		
1) Ingresso:		
a) Crianças até aos 4 anos	Grátis	
b) Crianças entre os 5 e os 11 anos	1,70 €	+IVA
c) Adultos	4,70 €	+IVA
d) Adultos após as 14.00 horas	2,60 €	+IVA
e) Maiores de 65 anos	2,10 €	+IVA
- Descontos de ingresso em 7 dias consecutivos: 20% do valor base.		
2) Aluguer de equipamentos:		
a) Chapéu, por cada	2,10 €	+IVA
b) Espreguiçadeira, por cada	2,10 €	+IVA
c) Chapéu (1) e espreguiçadeiras (2)	7,10 €	+IVA
CAPÍTULO VII		
<u>Outros Licenciamentos</u>		
Artigo 10.º		
Ruído		
2) Pela realização de medições acústicas, para avaliação e controlo de ruído, por cada visita:		
a) Período diurno	278,10 €	+IVA
b) Período noturno	328,10 €	+IVA

CAPÍTULO VIII		
<u>Central de Camionagem</u>		
Artigo 11.º		
1) Serviço de armazenagem de bagagem em que a gestão depende do Município da Covilhã:		
a) Por cada volume e por período de 2 horas ou fração	0,60 €	+IVA
b) Por cada hora ou mais	0,30 €	+IVA
c) Por cada período de 24 horas quando não incluído nas alíneas anteriores	3,10 €	+IVA
2) Os transportadores pagarão por cada veículo a operar na Central de Camionagem uma avença mensal calculada em função da média de toques diários:		
a) Quando o n.º for inferior a 9	114,00 €	+IVA
b) Quando o n.º for superior a 10 e inferior a 19	205,60 €	+IVA
c) Quando o n.º for superior a 20 e inferior a 29	299,10 €	+IVA
d) Quando o n.º for superior a 29 Adicionam-se os escalões das frações anteriores		
3) Os transportadores que ocasionalmente toquem a Central de Camionagem, com periodicidade de número de toques inferior a 10 por mês, pagarão uma taxa por toque	11,50 €	+IVA
CAPÍTULO IX		
<u>Cedência de Equipamentos Municipais</u>		
Artigo 12.º		
1.1 - A cedência da utilização de viaturas municipais fora do horário de funcionamento do Setor de Transportes, implica o pagamento de um preço calculado em função do número de horas e dos quilómetros percorridos pela viatura, durante o período de cedência, nos termos seguintes:		
a) No caso de o período total de duração da utilização da viatura, ser inferior a 6 horas, ou no caso do percurso percorrido ser inferior a 200 km, haverá lugar ao pagamento de um valor fixo de € 40,60 (quarenta euros e sessenta cêntimos) acrescido do valor variável correspondente ao percurso percorrido, calculado com base no valor unitário de 0,203 €/km;		
b) No caso de o período total de duração da utilização da viatura, ser igual ou superior a 6 horas e inferior a 12 horas, ou no caso do percurso percorrido ser igual ou superior a 200 km e inferior a 600 km, haverá lugar ao pagamento de um valor fixo de € 152,25 (cento e cinquenta e dois euros e vinte e cinco cêntimos) acrescido do valor variável correspondente ao percurso percorrido, calculado com base no valor unitário de 0,25375 €/km, acrescido das despesas de refeição e alojamento do (s) motorista (s);		
c) No caso de o período total de duração da utilização da viatura, ser igual ou superior a 12 horas, ou no caso do percurso percorrido ser igual ou superior a 600 km, haverá lugar ao pagamento de um valor fixo de € 152,25 (cento e cinquenta e dois euros e vinte e cinco cêntimos), acrescido do valor variável correspondente ao percurso percorrido, calculado com base no valor unitário de 0,3045 €/km, acrescido das despesas de refeição e alojamento do (s) motorista (s).		
1.2 - Aos utilizadores / beneficiários dos equipamentos municipais cedidos, poderá ser exigido o pagamento prévio de uma caução em numerário, a fixar caso a caso, correspondente a 10% do valor do equipamento cedido, no montante mínimo de 50,00 € e máximo de 5.000,00 €.		
2 - Cedência de Infraestruturas Culturais e Desportivas municipais:		
2.1 - Teatro Municipal, por dia	804,10 €	+IVA
2.2 - Auditório da Biblioteca Municipal, por dia	64,40 €	+IVA
2.3 - Auditório Municipal, por dia	268,00 €	+IVA

2.4 - Pavilhões, por dia	536,10 €	+IVA
a) Campo Principal, por dia	500,00 €	+IVA
b) Pista de atletismo, por dia	300,00 €	+IVA
c) Campo secundário, por dia	200,00 €	+IVA
d) Campo pelado, por dia	100,00 €	+IVA

CAPÍTULO X

CIEC — Centro de Inovação Empresarial da Covilhã

Artigo 13.º

Serviços e Modalidades

Modalidades	Gabinete empresarial/ incubadora	Cowork	Cowork
	18 m ²	Mesa fixa	Mesa flexível
Diário	NA	7,5€	5€
Semanal	NA	20€	15€
Mensal	10€ m ² /180€	60€	40€
Anual	NA	NA	NA

Artigo 14.º

Serviços Disponíveis

Comunicações

Comunicações de voz		-	-
Acesso a Internet (Wi-Fi/ Cabo)			

Artigo 15.º

Bem Estar e Espaços Comuns

Acesso a Copa			
Acesso a micro-ondas, frigorífico, máquina de café e jarro térmico			
Eletricidade e Ar condicionado			
Manutenção e limpeza das áreas comuns			

Artigo 16.º

Equipamento e Instalações			
Secretária partilhada	–	–	
Secretária individual	–		
Cacifo individual	–	✓ 1	✓ 1
Impressora comum			
Impressão a Preto & Branco (P&B) (por unidade)		0,05€ (A4)	0,05€ (A4)
		0.10€ (A3)	0.10€ (A3)
Impressão a cores (por unidade)		0,10€ (A4)	0,10€ (A4)
		0.30€ (A3)	0.30€ (A3)
Controlo de acessos (RFID)		✓ 2	✓ 2
Áreas de descanso			
Sanitários			
Horário de funcionamento	24h	09:00h/19:00h	09:00h/19:00h
	Todos os dias	Dias úteis 3	Dias úteis 3
Videovigilância			
Artigo 17.º			
Sede, Divulgação e Secretariado			
Receção e apoio			
Receção e encaminhamento de correspondência		–	–
Domiciliação Social		–	–
Domiciliação Fiscal		–	–
Artigo 18.º			
Reuniões, Formação e Conferencias			
Sala de reuniões (pré-agendamento)	6h/mês	2h/mês	2h/mês
Sala de reuniões (por hora além do incluído)	10€/h	10€/h	10€/h
Auditório (pré-agendamento)	2h	–	–
Auditório (por hora além do incluído)	15€/h	15€/h	15€/h

Artigo 19.º			
Outros Serviços			
Acesso a workshops e atividades de networking			

NA - não aplicável

1 – Mediante disponibilidade

2 – Valido para modalidade semanal/mensal

3 – Horário de permanência estende-se às 24h

*** Aos valores indicados acresce o IVA a taxa legal em vigor**

*** Os preços estão sujeitos a atualizações anualmente de acordo com o valor do índice de preços no consumidor**

EDITAL

Vítor Manuel Pinheiro Pereira, Presidente da Câmara Municipal da Covilhã.

TORNA PÚBLICO, em cumprimento do disposto no artigo 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal da Covilhã, na Reunião Ordinária Pública realizada no dia 22 de setembro de 2023, tomou as seguintes deliberações destinadas a ter eficácia externa:

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E COORDENAÇÃO JURÍDICA

Aprovar o Regulamento de Utilização de Veículos do Serviço Público de Mobilidade Suave Partilhada, nos termos em que foi objeto de consulta pública; e

Submeter a presente deliberação à Assembleia Municipal, para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º, em conjugação com o disposto na alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º, ambas do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro que aprova o RJAL, na sua redação atual

Ratificar o Despacho do Presidente datado de 14.09.2023, que declara a retificação de erros materiais que constam do Regulamento Geral das Zonas de Estacionamento Tarifado de Duração Limitada do Município da Covilhã, na versão publicada na 2ª Série do Diário da República nº 149, de 02-08-2023; e

Aprovar o Regulamento e respetivo Anexo II, já expurgado dos erros materiais que padecia, designadamente, no n.º 1 do artigo 6.º do Regulamento, que continha um erro de escrita

no horário de estacionamento previsto contratualmente; no Tarifário constante do Anexo II, cujos períodos de utilização e valores unitários divergiam do acordado com a concessionária, e do disposto no n.º 1 do artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 81/2006, de 20 de abril; e, por último, procedeu-se à substituição da palavra taxa por tarifa e taxas por tarifas.

Remeter a presente deliberação à Assembleia Municipal, para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º, em conjugação com o disposto na alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º, ambas do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro que aprova o RJAL, na sua redação atual, para aprovação do Regulamento Geral das Zonas de Estacionamento Tarifado de Duração Limitada do Município da Covilhã, na versão publicada na 2ª Série do Diário da República nº 149, de 02-08-2023 e respetivo Anexo II, já expurgado dos erros materiais que padecia, designadamente, no n.º 1 do artigo 6.º do Regulamento, que continha um erro de escrita no horário de estacionamento previsto contratualmente; no Tarifário constante do Anexo II, cujos períodos de utilização e valores unitários divergiam do acordado com a concessionária, e do disposto no n.º 1 do artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 81/2006, de 20 de abril; e, por último, procedeu-se à substituição da palavra taxa por tarifa e taxas por tarifas.

Iniciar o procedimento para a elaboração do projeto de Revisão do Regulamento Geral das Zonas de Estacionamento Tarifado de Duração Limitada do Município da Covilhã, publicado na 2ª Série do Diário da República nº 149, de 02-08-2023, nos termos das disposições aplicáveis do Código do Procedimento Administrativo, por se verificar a necessidade de alterar e aditar normas que consubstanciam alterações substanciais ao Regulamento não compagináveis com a presente proposta de correção de meros erros materiais, como a necessidade de regular as situações de ocupação de lugares de estacionamento por motivos de obras ou eventos, e a necessidade de clarificar a abrangência das isenções no pagamento de tarifas de estacionamento, em conformidade com o disposto no caderno

de encargos da Concessão do Sistema de Mobilidade

Ratificar a celebração dos Contratos de Cedência Temporária de um Equipamento de Desfibrilhação Automática Externa (DAE), no âmbito do Programa de Desfibrilhação Automática Externa (PDAE), Comunitário, do Município da Covilhã, celebrados em 18.setembro.2023 com a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários da Covilhã, GNR-Guarda Nacional Republicana, PSP-Polícia de Segurança Pública e UEPS-Unidade Especial Proteção Socorro

Ratificar o Acordo de Cooperação Tripartido, celebrado em 05.setembro.2023, entre o Clube Recreativo Operário Estrela Serra-Centro Convívio e Cultural, Freguesia de S. Jorge da Beira e Município da Covilhã, nos termos e condições constantes nas suas cláusulas, na cedência de instalações que se destinam a garantir o funcionamento da Unidade de Saúde de São Jorge da Beira, a fim de nelas serem prestados cuidados de saúde primários à população residente naquela localidade e a outros utentes que a Unidade de Saúde entenda poderem recorrer àquele serviços

Aprovar a celebração do Protocolo de Apoio entre o Município da Covilhã e a Freguesia de Orjais, através da atribuição de uma comparticipação financeira no montante global de 2.500.00 € (dois mil e quinhentos euros), para apoio à realização do evento Festa do Pêssego 2023

DEPARTAMENTO DE OBRAS E PLANEAMENTO

Tomou conhecimento da proposta de Revisão do Plano de Pormenor das Penhas da Saúde - Zona Sul e deliberou determinar a abertura de um período de consulta pública, fixando o prazo de 20 dias úteis, para apresentação de reclamações, observações ou sugestões, nos termos do n.º 1 e 2 do artigo 89.º do RJGT

Tomou conhecimento da imposição legal a que se refere n.º 4 do artigo 62.º da Lei de Bases Gerais da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e Urbanismo – LBGPPSOTU, publicada pela Lei n.º 31/2014, de 15 de junho, reforçada pela demais legislação citada na supra mencionada informação da Divisão de Planeamento e de Gestão de Cofinanciamento de Investimento; e

Determinar que se promovam diligências necessárias ao início do procedimento do Projeto de Regulamento do Fundo Municipal de Sustentabilidade Ambiental e Urbanística, nos termos das disposições aplicáveis do Código do Procedimento Administrativo

Aprovar e homologar o auto de suspensão dos trabalhos da Empreitada da Obra de Reconstrução da Avenida das Termas – Unhais da Serra, pelo período de tempo necessário à organização dos meios com vista ao recomeço dos trabalhos, nos termos do artigo 298.º do CCP e elaborado nos termos do artigo 369.º do citado código

Aprovar e homologar o auto de receção provisória dos trabalhos da Empreitada de obras de Reconstrução de Muros de Suporte na Rua do Santuário – Paul

Aprovar e homologar a conta final da Empreitada de reconstrução de Muro de Suporte SÍTIO no Caminho dos Moinhos – Covilhã

Aprovar e homologar a conta final da Empreitada de Alterações Interiores da Biblioteca Municipal – Acessibilidades

Autorizar a ampliação da rede de iluminação pública Parque Industrial do Canhoso 133 PT – Canhoso - Covilhã; aprovar o orçamento apresentado pela E-Redes, que se anexa; e autorizar a despesa no valor de 2.999,18 €, constituindo ainda como despesa o consumo futuro de energia elétrica consumida com o funcionamento da rede de iluminação pública

Aprovar a colocação de sinalização vertical de trânsito de confirmação de localidade, placas N1a e N2a na Freguesia de Teixoso e Sarzedo

Aprovar a colocação de sinalização vertical de trânsito de confirmação de localidade, placas N1a e N2a na Freguesia de Orjais

Aprovar a alteração do estacionamento junto ao Estádio José Santos Pinto – Covilhã:

- Que a sinalização vertical de trânsito de informação H1A
- Estacionamento autorizado (Indicação do local em que o estacionamento é autorizado) nos lugares de estacionamento com utilização condicionada às várias entidades conforme é indicado nas várias adicionais que já possui seja completada com mais uma adicional com os seguintes dizeres das 8 às 24h em dias de jogo

DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO, CULTURA, AÇÃO SOCIAL E DESPORTO

Aprovar a celebração do Aditamento ao Protocolo de Colaboração entre o Município da Covilhã e a Freguesia de Teixoso e Sarzedo - Fornecimento de Refeições nas EB – Ano Letivo 2022/2023, através do reforço no valor total de 5.697,00 € (cinco mil, seiscentos e noventa e sete euros); e

Remeter o Aditamento ao Protocolo de Colaboração à Assembleia Municipal da Covilhã, para conhecimento

Aprovar a celebração do Contrato de Comparticipação entre o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP e o Município da Covilhã, que tem por objeto a concessão de um apoio financeiro não reembolsável destinado a financiar a realização do projeto designado por Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais - 4 fogos - Covilhã, rua do Castelo, n.º 2, n.º 4 e n.º 18, enquadrado no Aviso n.º 01/CO2-i01/2021, em que a Entidade Beneficiária é a Beneficiária Final, entidade globalmente responsável pela execução do projeto de

investimento ora contratualizado, no valor total estimado de 456.386,42€ (quatrocentos e cinquenta e seis mil trezentos e oitenta e seis euros e quarenta e dois cêntimos)

Aprovar a celebração da Alteração que consta em retirar a cláusula 18.º do Protocolo Cooperação e do Aditamento ao Anexo I, aprovados por deliberação de Câmara, respetivamente em 30.março e 16.junho.2023, entre o Município da Covilhã e a Santa Casa da Misericórdia da Covilhã, no âmbito do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social – SAAS

Aprovar e homologar o auto de suspensão parcial dos trabalhos da Empreitada de Obras de Beneficiação de Cinco Habitações na Urbanização Quinta da Alampada, sendo o prazo de execução da empreitada prorrogado por um período de 27 dias, de acordo com o implícito no n.º 1 e 2 do artigo 298.º do CCP – Código dos Contratos Públicos e elaborado nos termos do artigo 369.º do citado código

Aprovar e homologar o auto de suspensão parcial dos trabalhos da Empreitada de Obras de Beneficiação de Quinze Habitações no Bairro da Alampada - Boidobra, pelo período estritamente necessário à organização dos meios com vista ao recomeço dos trabalhos, nos termos do n.º 1 e 2 artigo 298.º do CCP-Código dos Contratos Públicos e elaborado nos termos do artigo 369.º do citado código

Aprovar a definição de verbas a atribuir, do cronograma de apresentação e avaliação de candidaturas e da Definição de fórmula de cálculo, ponderação de critérios e tabelas de avaliação, no âmbito do Associativismo – Candidatura 2023

Aprovar a celebração da Alteração do Contrato Programa n.º 2364P202301 entre o Município da Covilhã e o Grupo Humanitário Dadores de Sangue da Covilhã, no que respeita à Cláusula 1.ª – Objeto

DIVISÃO DE URBANISMO

Aprovar o valor do benefício a conceder, face ao solicitado no n.º 4 do artigo 15.º do mesmo regulamento legal, para o prédio sito na Rua Zeca Afonso, n.º 13, na União de Freguesias de Covilhã e Canhoso, descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 768/2100817 da extinta freguesia de São Pedro e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2120 da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso

Aprovar e homologar o auto de suspensão dos trabalhos da Aquisição de Serviços para Requalificação Ambiental da Avenida das Termas – Unhais da Serra, com efeitos à data da realização do presente auto 07.08.2023, nos termos da alínea a) do artigo 365.º do CCP, devendo os mesmos ser retomados no dia 11 de setembro de 2023 e concluídos até ao dia 30 de novembro de 2023 e elaborado nos termos do artigo 369.º do citado código

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos e do costume. E eu, Graça Isabel Pires Henry Robbins, Diretora do Departamento de Administração Geral e Coordenação Jurídica, o subscrevo.

Paços do Município da Covilhã, aos 22 de setembro de 2023.

O Presidente da Câmara,

Vítor Manuel Pinheiro Pereira

II SÉRIE



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Quinta-feira, 21 de setembro de 2023

Número 184

PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DA COVILHÃ

Anúncio de procedimento n.º 15719/2023

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Município da Covilhã

NIPC: 505330768

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Serviço de Compras e Concursos

Endereço: Praça do Município

Código postal: 6200 151

Localidade: Covilhã

País: PORTUGAL

NUT III: PT16J

Distrito/Região: Castelo Branco

Concelho: Covilhã

Freguesia: União das Freguesias de Covilhã e Canhoso

Telefone: 275330600

Fax: 275330633

Endereço da Entidade: www.cm-covilha.pt

Endereço Eletrónico: info@cm-covilha.pt

2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Concurso Público para a empreitada da obra de "Requalificação do recinto multidesportivo da Escola Secundária Frei Heitor Pinto"

Descrição sucinta do objeto do contrato: Trabalhos de construção civil (estaleiro, escavações/levantamentos, betão e muretes, pavimentos, arranjos das zonas verdes, águas



pluviais, recinto multidesportivo e diversos) de acordo com o mapa de quantidades.

Tipo de Contrato Principal: Obras

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Preço base do procedimento? Sim

Valor do preço base do procedimento: 37,300.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45236119

Valor: 37,300.00 EUR

3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: DFMA/DOP_102/2023

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro? Não

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Serão usados critérios ambientais? Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES

Não

5 - DIVISÃO EM LOTES, SE FOR O CASO

O contrato é dividido em lotes? Não

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

País: PORTUGAL

NUT III: PT16J

Distrito/Região: Castelo Branco

Concelho: Covilhã

Freguesia: União das Freguesias de Covilhã e Canhoso

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato [prazo inicial sem incluir renovações]: 90 dias

Previsão de renovações? Não

Prazo de renovações diferente do prazo inicial? Não

8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

8.1 - Habilitação para o exercício da atividade profissional?

Sim

Tipo:

Alvará de Empreiteiro de obras públicas

Descrição:

O adjudicatário deverá ser titular de alvará de empreiteiro de obras públicas , contendo a 10ª subcategoria, da 2ª categoria , em classe correspondente ao valor global da proposta e integrar-se na categoria em que o tipo de obra se enquadra. A 1ª e 4ª subcategorias da 1ª



categoria , em classe correspondente ao valor dos trabalhos a que respeitam, e a 1ª e 2ª subcategorias da 5ª categoria, em classe correspondente ao valor dos trabalhos a que respeitam.

8.2 - Informação sobre contratos reservados

Aplica-se a contratos reservados (54-A)?

Não

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO, PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados: Serviço de Compras e Concursos

Endereço desse serviço: Praça do Município

Código postal: 6200 151

Localidade: Covilhã

Telefone: 275330600

Fax: 275330622

Endereço Eletrónico: compras@cm-covilha.pt

9.2 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação dos pedidos de participação e apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

Vortal (<https://community.vortal.biz/sts/Login>)

Link para acesso às peças do concurso (URL):

<https://community.vortal.biz/sts/Login>

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 18 : 00 do 15 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPETIVAS PROPOSTAS

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Se no ponto 5 for sim, o critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator? Não

Monofator

Fator - Nome: Proposta de valor mais baixo

13 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Não

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Câmara Municipal da Covilhã

Endereço: Praça do Município

Código postal: 6200 151

Localidade: Covilhã

Telefone: 275330600



N.º 15719

21 de setembro de 2023

Pág. 4

Fax: 275330633

Endereço Eletrónico: info@cm-covilha.pt

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA
2023/09/21

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É
PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:
Não

17 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Dr. Vítor Manuel Pinheiro Pereira

Cargo: Presidente da Câmara Municipal

416878071



II SÉRIE



**DIÁRIO
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85

ISSN 0870-9963

Diário da República Eletrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio eletrónico: dre@incm.pt

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750

II SÉRIE



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Segunda-feira, 25 de setembro de 2023 Número 186

PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DA COVILHÃ

Anúncio de procedimento n.º 15920/2023

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Município da Covilhã

NIPC: 505330768

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Serviço de Compras e Concursos

Endereço: Praça do Município

Código postal: 6200 151

Localidade: Covilhã

País: PORTUGAL

NUT III: PT16J

Distrito/Região: Castelo Branco

Concelho: Covilhã

Freguesia: União das Freguesias de Covilhã e Canhoso

Telefone: 275330600

Fax: 275330633

Endereço da Entidade: www.cm-covilha.pt

Endereço Eletrónico: info@cm-covilha.pt

2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Aquisição de serviços de fornecimento de projeto técnico para a construção do heliporto das Cortes do Meio

Descrição sucinta do objeto do contrato: Aquisição de serviços de fornecimento de projeto técnico para a construção do heliporto das Cortes do Meio



Tipo de Contrato Principal: Serviços
Tipo de Contrato: Aquisição de Serviços
Preço base do procedimento? Sim

Valor do preço base do procedimento: 9,500.00 EUR
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)
Objeto principal
Vocabulário principal: 71242000
Valor: 9,500.00 EUR

3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: DFMA/DOP_204/2023
O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não
O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não
O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro? Não
É utilizado um leilão eletrónico? Não
É adotada uma fase de negociação? Não
Serão usados critérios ambientais? Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES

Não

5 - DIVISÃO EM LOTES, SE FOR O CASO

O contrato é dividido em lotes? Não

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

País: PORTUGAL
NUT III: PT16J
Distrito/Região: Castelo Branco
Concelho: Covilhã
Freguesia: União das Freguesias de Covilhã e Canhoso

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato [prazo inicial sem incluir renovações]: 60 dias
Previsão de renovações? Não
Prazo de renovações diferente do prazo inicial? Não

8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

8.1 - Habilitação para o exercício da atividade profissional?
Não
8.2 - Informação sobre contratos reservados
Aplica-se a contratos reservados (54-A)?
Não

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO, PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1 - Consulta das peças do concurso



Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados: Serviço de Compras e Concursos

Endereço desse serviço: Praça do Município

Código postal: 6200 151

Localidade: Covilhã

Telefone: 275330600

Fax: 275330622

Endereço Eletrónico: compras@cm-covilha.pt

9.2 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação dos pedidos de participação e apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

Vortal (<https://community.vortal.biz/sts/Login>)

Link para acesso às peças do concurso (URL):

<https://community.vortal.biz/sts/Login>

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 18 : 00 do 14 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPETIVAS PROPOSTAS

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Se no ponto 5 for sim, o critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator? Não

Monofator

Fator - Nome: Preço Proposto

13 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Não

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Câmara Municipal da Covilhã

Endereço: Praça do Município

Código postal: 6200 151

Localidade: Covilhã

Telefone: 275330600

Fax: 275330633

Endereço Eletrónico: info@cm-covilha.pt

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA 2023/09/25

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Não



17 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Dr. Vítor Manuel Pinheiro Pereira

Cargo: Presidente da Câmara Municipal

416887054



II SÉRIE



**DIÁRIO
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85

ISSN 0870-9963

Diário da República Eletrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio eletrónico: dre@incm.pt

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750

- DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

**Publicidade das deliberações - Artigo 56.º do RJAL (regime jurídico das autarquias locais),
aprovado e publicado em Anexo pela Lei N.º 75/2013, de 12 de setembro**

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2023/09/12	DES	DEFERIDO	4785/23	2023/09/08	33052	JOAQUIM ALMEIDA EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO E ANEXOS	LAMEIRÃO DE BAIXO COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo para resposta a notificação.
2023/09/12	DES	DEFERIDO	4828/23	2023/09/12	369/22DIV	MARIA DA CONCEIÇÃO ALVES LOPES COHOE REPOSIÇÃO DA LEGALIDADE	RUA DO CARAMOÇO CASEGAS E OURONDO	Prorrogação de prazo para dar cumprimento a notificação 4604/22.
2023/09/13	DES	INDEFERIDO	5968/22	2022/12/05	261/84	CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE JOSÉ CIPRIANO GASPAR EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO	QUARTOS, CASEGAS CASEGAS E OURONDO	Deserção de pedido de legalização.
2023/09/13	DES	DEFERIDO	4839/23	2023/09/12	59/23	ANDRÉ GOUVEIA REIS LICENCIAMENTO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR MUROS DE VEDAÇÃO E PISCINA	QUINTA DA GRILA, LOTE 26 COVILHÃ E CANHOSO	Licenciamento.
2023/09/13	DES	DEFERIDO	4837/23	2023/09/12	42036	DOMINGUES DA SILVA PEREIRA HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	SÍTIO DO PISCO, LOTE N.º 1 TEIXOSO E SARZEDO	Prorrogação de prazo para resposta a notificação.
2023/09/13	DES	DEFERIDO	4425/23	2023/08/17	113/21	JORGE MIGUEL LEITÃO RODRIGUES ALTERAÇÕES EM EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	RUA MARQUÊS D'ÁVILA E BOLAMA, N.º 247 COVILHÃ E CANHOSO	Comunicação prévia de obras de edificação – alterações no decurso da obra - autoliquidação.
2023/09/13	DES	DEFERIDO	4842/23	2023/09/12	13545	JOÃO ALVES PAIS HABITAÇÃO BIFAMILIAR	RUA DO PINHO MANSO, N.º 44 DOMINGUIO	Prorrogação de prazo para resposta a notificação.
2023/09/13	DES	DEFERIDO	4851/23	2023/09/12	38/23	CARLA ISABEL MATEUS MALACA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	TAPADA (CAMINHO DA VÁRZEA) TEIXOSO E SARZEDO	Substituição de técnica.
2023/09/13	DES	DEFERIDO	4827/23	2023/09/11	121/20	GLACIERCHAPTER, LDA. CENTRAL FOTOVOLTAICA, LINHA E CORREDOR DE TRANSPORTE ATÉ À SUBESTAÇÃO DA BOIDOBRA	QUINTA DO CARVALHO E QUINTA DA TAPADA, COVILHÃ E CANHOSO/ QUINTA DA CARVALHA E QUINTA DA BASTEIRA, BOIDOBRA COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo para execução das obras.
2023/09/13	DES	DEFERIDO	4814/23	2023/09/11	99/14	VALOR CORRECTO - COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS, LDA. AMPLIAÇÃO E ALTERAÇÃO PARA AGROTURISMO	QUINTA DE SANTIAGO COVILHÃ E CANHOSO	Autorização de utilização.
2023/09/13	DES	DEFERIDO	4568/23	2023/08/24	113/22	ELISA DA CONCEIÇÃO SILVEIRA CALADO CORREIA PINHEIRO OBRAS DE ALTERAÇÃO DE HABITAÇÃO COLETIVA	RUA DIREITA, N.º 24 TORTOSENDO	Concessão de autorização de utilização.
2023/09/13	DES	DEFERIDO	4595/23	2023/08/28	103/23	SÍLVIA CRISTINA DOS SANTOS CARDONA ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR	RUA DO CLUBE DESPORTIVO DA COVILHÃ, N.º 153, BAIRRO DOS PENEDOS ALTOS COVILHÃ E CANHOSO	Licenciamento de obras de edificação.
2023/09/13	DES	DEFERIDO	4804/23	2023/09/11	44335	AGOSTINHO SANTOS PEREIRA EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO	ESTRADA MUNICIPAL 513, N.º 25/ CORTE DA LOMBA, COSTA DA LOMBA OU PONTE, VALES DO RIO PESO E VALES DO RIO	Prorrogação de prazo para requerer emissão de alvará de obras.
2023/09/13	DES	DEFERIDO	4803/23	2023/09/11	170/15	MARIA FERNANDA SANTOS DA NAVE BERNARDINO PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO (2.ª PRORROGAÇÃO)	RUA DO MOSCARDÃO - ACINZAS - TEIXOSO TEIXOSO E SARZEDO	2.ª prorrogação de prazo para conclusão da obra.
2023/09/13	DES	DEFERIDO	4798/23	2023/09/11	31/23	FERNANDO JORGE LOBO MARQUES EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, PISCINA E MUROS DE VEDAÇÃO	QUINTA PONTE DE TERRA LOTE N.º A15 TEIXOSO E SARZEDO	Prorrogação de prazo - especialidades.
2023/09/13	DES	DEFERIDO	4840/23	2023/09/12	80/23	ANTÓNIO ASCENÇÃO COELHO & FILHOS, S.A. DESTAQUE DE PARCELA COM VISTA À CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO COLETIVA	MIRADOURO OU SÃO MARCOS (RUA QUINTAS DO VALE DE MOURO E RUA DE INFESTA) TEIXOSO E SARZEDO	Prorrogação de prazo para dar cumprimento a notificação.
2023/09/13	DES	DEFERIDO	4776/23	2023/09/08	79/21	MARIA JOÃO MARQUES SARAIVA ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR	RUA 6 DE SETEMBRO COVILHÃ E CANHOSO	Licenciamento.
2023/09/13	DES	DEFERIDO	4765/23	2023/09/07	406/91	CONSTRUÇÕES GAMA, LDA. CONSTRUÇÃO DE UM BLOCO HABITACIONAL - LT3	RUA DA SAUDADE, 55 COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2023/09/15	DES	INDEFERIDO	3319/23	2023/06/19	367/98	CONSTRUÇÕES OPINIÃO, LDA. BLOCO HABITACIONAL	RUA DOUTOR JOSÉ MENDES MATOS, LOTE 10 - PENEDOS ALTOS COVILHÃ E CANHOSO	Pedido/procedimento - nao resposta a audiência prévia.
2023/09/15	DES	DEFERIDO	4881/23	2023/09/14	366/17	PEDRO MIGUEL ALMEIDA BRÁS PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO	AMIAL - QUINTA DO COLÉGIO VALE FORMOSO E ALDEIA DO SOUTO	Prorrogação de prazo para execução de obras.
2023/09/15	DES	DEFERIDO	4645/23	2023/08/30	110/23	ANTÓNIO JOSÉ PEREIRA CRUZ LEGALIZAÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A ARRUMOS DOMÉSTICOS	RUA DO RIO ZÊZERE, N.º 3 TEIXOSO E SARZEDO	Legalização.
2023/09/15	DES	DEFERIDO	4797/23	2023/09/11	133/20	IMOCOVILHÃ - CONSTRUTORA IMOBILIÁRIA DA COVILHÃ, S.A. CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	RUA DA NAVE - URBANIZAÇÃO QUINTA DO CHORÃO - LOTE 33 COVILHÃ E CANHOSO	2.ª prorrogação do prazo para conclusão da obra de edificação.
2023/09/15	DES	DEFERIDO	4885/23	2023/09/14	12812	JOSÉ ANTUNES MARIANO MORADIA UNIFAMILIAR	LARGO DO OURO, N.ºS 1 E 3 (RUA DIREITA) CANTAR-GALO E VILA DO CARVALHO	Alvará de autorização de utilização.
2023/09/15	DES	DEFERIDO	4817/23	2023/09/11	208/99	VIEGAS E LUCITO - COMÉRCIO DE CARNES VERDES E ENCHIDOS, LDA. PAVILHÃO INDUSTRIAL, LOTE 8 - ISENÇÃO DE TAXAS	CASCALHAL, LAMEIRA, SABUGUEIRO OU QUADRADOS - ZONA INDUSTRIAL DO TORTOSENDO, LOTE N.º 8 TORTOSENDO	Isenção de taxas.
2023/09/19	DES	DEFERIDO	4696/23	2023/09/04	3534	MANUEL GABRIEL DE CAMPOS ALMEIDA OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA	RUA RUI FALEIRO, N.º 115 A 125 E RUA DO NORTE, N.º 20 E 22 COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2023/09/19	DES	DEFERIDO	4951/23	2023/09/19	24242	JOÃO ALVES SUSANA MORADIA UNIFAMILIAR E MUROS DE VEDAÇÃO	RUA DO LAGOEIRO, N.º 8 COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo para resposta a notificação.
2023/09/19	DES	DEFERIDO	4970/23	2023/09/19	129/95	ANTÓNIO MANUEL LOPES MOREIRA PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA DAR CUMPRIMENTO DA NOTIFICAÇÃO	RUA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS, N.º 114 COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de prorrogação para dar cumprimento a notificação 1963/23 datada de 2023/04/05.
2023/09/19	DES	DEFERIDO	4946/23	2023/09/18	27/23	JOSÉ VAZ GONÇALVES - CCH DE RECONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO PARA ARRECADAÇÃO DE ALFAIAS AGRÍCOLAS	SÍTIO DE ALAGOINHAS, MONDARIA PERABOÁ	Emissão de alvará de licenciamento de uma reconstrução de um edifício para arrecadação de alfaias agrícolas.
2023/09/19	DES	DEFERIDO	4716/23	2023/09/05	262/22DIV	NOVO BANCO S.A. PEDIDO DE APRECIACÃO DA NOTIFICAÇÃO	RUA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS, N.º 96 COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2023/09/19	DES	INDEFERIDO	3437/23	2023/06/23	152/21	CIMONAG - CONSTRUÇÃO E IMOBILIÁRIA, LDA. ALTERAÇÃO DE UM EDIFÍCIO COM CINCO APARTAMENTOS	RUA DA IGREJA, N.º 28 FERRO	Emissão de alvará de obras de edificação.
2023/09/19	DES	DEFERIDO	4900/23	2023/09/14	144/18	PATRICIA JACQUELINE E COENRAETS CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E MUROS DE VEDAÇÃO	RUA DAS ROSEIRAS, N.º 62 PESO E VALES DO RIO	Prorrogação de prazo para dar cumprimento a notificação.
2023/09/19	DES	INDEFERIDO	4500/23	2023/08/21	85/23	JOÃO FILIPE CARDOSO SILVEIRA MORADIA UNIFAMILIAR	QUINTA DA SERRA TEIXOSO E SARZEDO	Pedido de licenciamento.
2023/09/19	DES	DEFERIDO	4511/23	2023/08/22	381/23DIV	SOFIA MARGARIDA FORTUNA CARROLA OBRAS ISENTAS DE CONTROLO PRÉVIO	ESTRADA MUNICIPAL, N.º 49 A FERRO	Ocupação da via pública.
2023/09/19	DES	DEFERIDO	4708/23	2023/09/05	111/23	ÍNDICE DA RAZÃO - INVESTIMENTOS, LDA. CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO PARA HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR (8 FOGOS)	QUINTA DA ALÂMPADA, LOTE E BOIDOBRA	Arquitetura.
2023/09/19	DES	DEFERIDO	4949/23	2023/09/19	60/20	RUI MIGUEL POLEINA PINTO CONSTRUÇÃO DE EMP. TURÍSTICO ESPAÇO RURAL - AGROTURISMO	QUINTA DE ALVARES FERRO	Prorrogação de prazo para dar cumprimento a notificação.
2023/09/19	DES	DEFERIDO	4903/23	2023/09/14	223/16	PAULO MIGUEL DA FONSECA SANTOS LEGALIZAÇÃO DE PISCINA E TELHEIRO	QUINTA DA PONTE TERRA, LOTE D7 TEIXOSO E SARZEDO	Prorrogação do prazo para dar cumprimento da notificação.
2023/09/19	DES	DEFERIDO	4904/23	2023/09/14	41/23	EVARISTO NUNES DE ANDRADE JÚNIOR EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	RUA DO CABEÇO/RIBEIRA DO COELHO CORTES DO MEIO	Prorrogação de prazo.
2023/09/20	DES	DEFERIDO	4921/23	2023/09/15	291/17	ROPRE TÊXTEIS E CONFECÇÕES, LDA. ISENÇÃO DE TAXAS	QUINTA DO JARDIM - ZONA INDUSTRIAL DO CANHOSO LOTES D1, D2, D3, D4 E D5 COVILHÃ E CANHOSO	Isenção de taxas.

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2023/09/20	DES	DEFERIDO	4811/23	2023/09/11	420/23DIV	ANTÓNIO JOSÉ FERNANDES DE JESUS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	RUA DA RISCA, N.º 5 UNHAIS DA SERRA	Certidão e edifício construído antes de 1951.
2023/09/20	DES	DEFERIDO	4929/23	2023/09/18	281/00	ASSOCIAÇÃO PAUL CULTURAL DESPORTIVO LEGALIZAÇÃO SEDE APCD - ISENÇÃO DE TAXAS	SÍTIO DA REBOLEIRA/MALHADAS PAUL	Isenção de taxas.
2023/09/20	DES	DEFERIDO	4597/23	2023/08/28	114/21	JORGE MANUEL MORAIS DIAS CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO PARA MORADIA UNIFAMILIAR	ALAMEDA DOS TEUCRINS, N.º 18 COVILHÃ E CANHOSO	Licenciamento.
2023/09/20	DES	DEFERIDO	4933/23	2023/09/18	152/22	CCD CARVALHENSE FUTEBOL CLUB CONSTRUÇÃO DE BALNEÁRIOS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DE APOIO AO RECINTO DESPORTIVO	RUA CENTRO CÍVICO CANTAR-GALO E VILA DO CARVALHO	Isenção de taxas referentes a junção de elementos.
2023/09/20	DES	DEFERIDO	4974/23	2023/09/19	308/99	MUNICÍPIO DA COVILHÃ ERPI – ESTRUTURA RESIDENCIAL PARA PESSOAS IDOSAS	RUA DA JUNTA DE FREGUESIA N.º 2A ERADA	Alvará de autorização de utilização - sad.
2023/09/20	DES	DEFERIDO	4151/23	2023/07/31	88/21	JOSÉ DOS SANTOS PINTO EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	RUA ESTRADA DAS PEDRAS LAVRADAS, N.º 26 SOBRAL DE SÃO MIGUEL	Legalização.
2023/09/20	DES	DEFERIDO	4883/23	2023/09/14	47831	MÁRIO ALVES ALTERAÇÃO EM HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	RUA DAS QUINTAS DA CALVA, N.º 16 (SÍTIO DA CALVA) COVILHÃ E CANHOSO	Legalização.
2023/09/20	DES	DEFERIDO	4975/23	2023/09/19	308/99	MUNICÍPIO DA COVILHÃ ERPI – ESTRUTURA RESIDENCIAL PARA PESSOAS IDOSAS	RUA DA JUNTA DE FREGUESIA, N.º 2A ERADA	Isenção de taxas.
2023/09/20	DES	DEFERIDO	4844/23	2023/09/12	38/23	CARLA ISABEL MATEUS MALACA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR COM MUROS DE VEDAÇÃO	TAPADA (CAMINHO DA VÁRZEA) TEIXOSO E SARZEDO	Arquitetura.
2023/09/20	DES	DEFERIDO	4979/23	2023/09/19	308/99	MUNICÍPIO DA COVILHÃ ERPI – ESTRUTURA RESIDENCIAL PARA PESSOAS IDOSAS	RUA DA JUNTA DE FREGUESIA N.º 2A ERADA	Isenção de taxas.
2023/09/20	DES	DEFERIDO	4810/23	2023/09/11	134	BELO ZÉZERE - COOPERATIVA DE CONSTRUÇÃO E HABITAÇÃO, C.R.L. ALTERAÇÕES AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO, N.º 2/93	QUINTA MATA MOUROS TORTOSENDO	Licenciamento (operação de loteamento).
2023/09/20	DES	DEFERIDO	4876/23	2023/09/13	424/23DIV	LEOPOLDINA DE ASCENSÃO GAIOLA MORADIA UNIFAMILIAR	RIBEIRO DOS FORNOS - RUA RIBEIRO DOS FORNOS TORTOSENDO	Certidão de edifício construído antes de 1951.
2023/09/21	DES	DEFERIDO	4755/23	2023/09/06	108	FERNANDO SIMÕES GONÇALVES PRESA LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO (APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO)	QUINTA DO COVELO, COVILHÃ COVILHÃ E CANHOSO	Alteração ao alvará de loteamento - lote n.º 5.
2023/09/21	DES	DEFERIDO	4879/23	2023/09/13	144/14	QUINTA DA CARAVELA- ACTIVIDADES AGRO- ECOLÓGICAS, LDA. AMPLIAÇÃO ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL	EN 343 -1- PEDRA DA SOLA, N.º 44 (QUINTA DOS PENESINHOS) PAUL	Autorização de utilização.
2023/09/21	DES	DEFERIDO	4724/23	2023/09/05	111/21	CATARINA RODRIGUES GONÇALVES MORADIA UNIFAMILIAR	RUA VIRIATO, N.º 12, PINHAL DO GAITEIRO, BAIRRO DA BIQUINHA COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo de ocupação de via pública.
2023/09/21	DES	INDEFERIDO	3087/23	2023/06/01	362/07	NUNO MIGUEL LUCAS TABORDA EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO	RUA DE S. JOÃO DE DEUS, N.ºS 43, 49, 55 E 63, BAIRRO DA SAUDADE COVILHÃ E CANHOSO	Licenciamento.
2023/09/21	DES	DEFERIDO	4684/23	2023/09/01	27025	ASSOCIAÇÃO LUÍS DA CRUZ EXPOSIÇÃO	RUA DO BARBACÃ, N.ºS 20, 26 E 28 COVILHÃ E CANHOSO	Averbamento de processo de obras.
2023/09/21	DES	DEFERIDO	4947/23	2023/09/18	97/18	PALPITE FABULOSO - UNIPessoal, LAD. EDIFÍCIO HABITACIONAL	RUA JORNAL NOTÍCIAS DA COVILHÃ, N.º 73 E 77 COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação da via pública.
2023/09/21	DES	DEFERIDO	4834/23	2023/09/12	46185	JOSÉ CARLOTO SANTOS SILVA EDIFÍCIO HABITACIONAL	RUA JOÃO DE DEUS, N.º 14/ SENHORA DOS VERDES TEIXOSO E SARZEDO	Ocupação da via pública.
2023/09/21	DES	DEFERIDO	4901/23	2023/09/14	65/22DIV	ÁLVARO ALEXANDRE MARTINS SILVA EDIFÍCIO HABITACIONAL	RUA FONTE DA CALE, N.º 50 E 52 (RUA DO CORREIO) TORTOSENDO	Ocupação de via pública.
2023/09/21	DES	DEFERIDO	4816/23	2023/09/11	208/99	VIEGAS E LUCITO - COMÉRCIO DE CARNES VERDES E ENCHIDOS, LDA. PAVILHÃO INDUSTRIAL, LOTE 8	CASCALHAL, LAMEIRA, SABUGUEIRO OU QUADRADOS - ZONA INDUSTRIAL DO TORTOSENDO, LOTE N.º 8 TORTOSENDO	Dispensa de apresentação de projeto de conforto térmico e pré-certificado energético..

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2023/09/21	DES	INDEFERIDO	4816/23	2023/09/11	208/99	VIEGAS E LUCITO - COMÉRCIO DE CARNES VERDES E ENCHIDOS, LDA. PAVILHÃO INDUSTRIAL, LOTE 8	CASCALHAL, LAMEIRA, SABUGUEIRO OU QUADRADOS - ZONA INDUSTRIAL DO TORTOSENDO, LOTE N.º 8 TORTOSENDO	Dispensa de apresentação de projeto de rede de gás.
2023/09/21	DES	DEFERIDO	4917/23	2023/09/15	55/12	RUI ALBERTO MORAIS CATALÃO EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR COM ANEXOS ASSOCIADOS	RUA DOS TEIXOS, N.º 54/LADEIRA DO PISCO OU QUINTA DO PISCO, LOTE N.º 1, TEIXOSO TEIXOSO E SARZEDO	Licença especial para conclusão de obras.
2023/09/21	DES	DEFERIDO	4544/23	2023/08/23	392/23DIV	MANUEL AUGUSTO DA FONSECA- CCH DE OBRAS ISENTAS DE CONTROLO PRÉVIO C/ OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA	RUA CONDE DA ERICEIRA, N.º13, FRAÇÃO E, 3.º DTO. COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2023/09/21	DES	DEFERIDO	4807/23	2023/09/11	40176	FRANCISCO DA LUZ PARDAL TELAS FINAIS DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	LARGO DE SANTO ANTÓNIO, N.º 9 COVILHÃ E CANHOSO	Legalização - licenciamento simplificado.
2023/09/21	DES	DEFERIDO	4639/23	2023/08/30	44709	FRANCISCO DIAS MARQUES. CONSTRUÇÃO DE MORADIA	RUA DA CALVA, N.º 65 COVILHÃ E CANHOSO	Autorização de utilização.
2023/09/22	DES	INDEFERIDO	4713/23	2023/09/05	318/89	MARIA ISABEL COELHO ROBALO CORDEIRO PEREIRA NINA REDUÇÃO DE TAXAS	RUA MARQUÊS D'ÁVILA E BOLAMA/RIBEIRA DA CARPINTEIRA COVILHÃ E CANHOSO	Redução de taxas em 50 % do valor - legalização de obras.
2023/09/22	DES	DEFERIDO	4845/23	2023/09/12	14261	MÉLANIE AUDREY PEREIRA OLIVEIRA EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	BAIRRO DA BOAVISTA, N.º 29 BOIDOBRÁ	Licenciamento.
2023/09/22	DES	DEFERIDO	4713/23	2023/09/05	318/89	MARIA ISABEL COELHO ROBALO CORDEIRO PEREIRA NINA REDUÇÃO DE TAXAS	RUA MARQUÊS D'ÁVILA E BOLAMA/RIBEIRA DA CARPINTEIRA COVILHÃ E CANHOSO	Redução de taxas em 50 % do valor - execução de obras.
2023/09/22	DES	DEFERIDO	4891/23	2023/09/14	33/21	ANTÓNIO JULIO GOMES MORGADO CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR	ALAMEDA JOÃO PAULO II, N.º 2 CANTAR-GALO E VILA DO CARVALHO	Concessão de autorização de utilização.
2023/09/25	DES	DEFERIDO	4096/23	2023/07/27	391/22DIV	RICARDO JORGE SOARES VIANA OBRAS DE ESCASSA RELEVÂNCIA URBANÍSTICA	RUA CONSELHEIRO ANTÓNIO PEDROSO DOS SANTOS, N.º 1 E 5 COVILHÃ E CANHOSO	Redução de taxas em 50% do seu valor.
2023/09/25	DES	DEFERIDO	5026/23	2023/09/21	128/21	CÁTIA MARIA CRUZ GONÇALVES AVERBAMENTO - REQUERENTE OU COMUNICANTE	TRAVESSA DAS QUINTAS DA GRAVANCINHA, N.º 4 ORJAIS	Substituição de titular de processo.
2023/09/25	DES	DEFERIDO	4950/23	2023/09/19	62/09	DANIEL FERREIRA FLORENCIO ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA MORADIA	QUINTA DA AZENHA VALE FORMOSO E ALDEIA DO SOUTO	Prorrogação de prazo para conclusão de obras.
2023/09/25	DES	DEFERIDO	5034/23	2023/09/22	152/22	CCD CARVALHENSE FUTEBOL CLUB CONSTRUÇÃO DE BALNEÁRIOS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DE APOIO AO RECINTO DESPORTIVO - ISENÇÃO DE TAXAS	RUA CENTRO CÍVICO CANTAR-GALO E VILA DO CARVALHO	Isenção do pagamento de taxas referentes a junção de elementos.
2023/09/25	DES	DEFERIDO	4976/23	2023/09/19	144/18	PATRÍCIA JACQUELINE E COENRAETS CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E MUROS DE VEDAÇÃO	RUA DAS ROSEIRAS, N.º 62 PESO E VALES DO RIO	Licenciamento.
2023/09/25	DES	DEFERIDO	4787/23	2023/09/08	42/23	JOSÉ MANUEL RODRIGUES PEREIRA EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	RUA DA FONTE DE CIMA, N.º 5 E TRAVESSA DO QUEBRA COSTAS N.º 1 ORJAIS	Licenciamento.
2023/09/25	DES	DEFERIDO	4982/23	2023/09/19	116/23	R3M PACHAGING, LDA. LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL - ISENÇÃO TAXAS	LAMEIRAS OU CASCALHAL, LOTE 23-A TORTOSENDO	Isenção do pagamento de taxas referentes a pedido de licenciamento.
2023/09/25	DES	DEFERIDO	4984/23	2023/09/20	65/21	CARLA AUGUSTA PROENÇA PEREIRA EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	TERLAMONTE TEIXOSO E SARZEDO	Pedido de informação prévia favorável.
2023/09/25	DES	DEFERIDO	4985/23	2023/09/20	50/22	DANIEL JOSÉ DUARTE AUGUSTO HABITAÇÃO BI-FAMILIAR (2 FOGOS)	RUA DE SANTO ANDRÉ, N.ºS 36 E 38 (RUA DA IGREJA) BOIDOBRÁ	Prorrogação de prazo para conclusão da obra.
2023/09/25	DES	DEFERIDO	5015/23	2023/09/21	90/22	HUGO MIGUEL TEIXEIRA CARVALHO. ALTERAÇÃO DE HABITAÇÃO COLETIVA	TRAVESSA DO RODRIGO COVILHÃ E CANHOSO	Licenciamento.

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2023/09/25	DES	DEFERIDO	5022/23	2023/09/21	45/23	SOCIEDADE AGRÍCOLA LOURENA, LDA. EDIFÍCIO MULTIUSOS (HABITAÇÃO - 2 FOGOS), COMÉRCIO, SERVIÇOS E INDÚSTRIA	QUINTA DA COURELA, RIBEIRA DA MACIEIRA, COURELAS, GARRANCHEIRO TORTOSENDO	Prorrogação de prazo para resposta a notificação.
2023/09/25	DES	DEFERIDO	4859/23	2023/09/13	56/19	ANDREIA CARVALHO RODRIGUES AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO (N.º 1 DO ART.º 62.º DO RJUE)	ESTRADA DO SANTUÁRIO, N.º 34 PAUL	Concessão de autorização de utilização.
2023/09/26	DES	DEFERIDO	4652/23	2023/08/30	787/11DIV	CENTRO SOCIAL JESUS MARIA JOSÉ PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS	LARGO DO TERREIRO,24 DOMINGUIÇO	Pedido de isenção de taxas de apreciação (ocupação de via pública).
2023/09/26	DES	DEFERIDO	5067/23	2023/09/25	108	FERNANDO SIMÕES GONÇALVES PRESA ALVARÁ DE OPERAÇÃO LOTEAMENTO	QUINTA DO COVELO, COVILHÃ COVILHÃ E CANHOSO	Aditamento ao alvará de loteamento 8/89 - lote n.º 5.
2023/09/26	DES	DEFERIDO	5074/23	2023/09/25	48871	ANTÓNIO MANUEL LOURO EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E GARAGEM	BAIRRO DA ABELHEIRA, N.º 2 (SÍTIO DOS CHÕES) PERABOIA	Autorização de utilização.
2023/09/26	DES	DEFERIDO	5076/23	2023/09/25	47831	MÁRIO ALVES EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO DE UNIFAMILIAR	RUA DAS QUINTAS DA CALVA, N.º 16 (SÍTIO DA CALVA) COVILHÃ E CANHOSO	Autorização de utilização.
2023/09/26	DES	DEFERIDO	5093/23	2023/09/26	787/11DIV	CENTRO SOCIAL JESUS MARIA JOSÉ ISENÇÃO DE TAXAS	LARGO DO TERREIRO,24 DOMINGUIÇO	Pedido de isenção do pagamento de taxas de junção de elementos.
2023/09/26	DES	DEFERIDO	5100/23	2023/09/26	95/23	RICARDO NUNO SAAVEDRA SERRANO LEGALIZAÇÃO DE UM EDIFÍCIO PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR)	LARGO DA PRAÇA, N.º 18 PERABOIA	Prorrogação de prazo para resposta a notificação.
2023/09/26	DES	DEFERIDO	5019/23	2023/09/21	52/23	WALTER HOHL ALTERAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR, SERVIÇOS E COMÉRCIO	RUA 6 DE SETEMBRO, N.º 17 COVILHÃ E CANHOSO	Licenciamento.
2023/09/26	DES	DEFERIDO	4169/23	2023/08/01	125/23DIV	DORA MARIA CARROLA EXPOSIÇÃO	BARROCA FUNDA FERRO	Devolução de taxa paga por vistoria não realizada.

TMC
Teatro Municipal da Covilhã

30.SET
2023
21h30

MÚSICA | M/06



»TICKETUNE



ORQUESTRA JAZZ DE MATOSINHOS
Uma Viagem pelos Tempos do Jazz - Parte I

 COVILHÃ A 1000 ANOS   tmcovilha

EDIÇÃO: CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ | **DIRETOR:** Presidente da Câmara | **RECOLHA DE DOCUMENTAÇÃO, COORDENAÇÃO, TRATAMENTO E REVISÃO FINAL DE TEXTOS E EXECUÇÃO GRÁFICA:** Serviço de Comunicação e Relações Públicas | **RESPONSABILIDADE DOS DOCUMENTOS:** Assembleia Municipal / Câmara Municipal / Departamento de Administração Geral e Coordenação Jurídica / Divisões de Licenciamento e Gestão Urbanística | **TIRAGEM:** 1.500 exemplares.