

B O L E T I M

MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ



SUMÁRIO

RESOLUÇÕES DOS ÓRGÃOS DO MUNICÍPIO E DESPACHOS DE PROCESSOS

- ASSEMBLEIA MUNICIPAL

- Edital n.º 03/2023: Ordem de trabalhos da Sessão Ordinária do dia 17 de abril de 2023.

- Convocatória: Ordem de trabalhos da Sessão Ordinária do dia 17 de abril de 2023.

- Edital n.º 04/2023: Ordem de trabalhos da Sessão Extraordinária do dia 25 de abril de 2023.

- Convocatória: Ordem de trabalhos da Sessão Extraordinária do dia 25 de abril de 2023.

Pág. 02

- CÂMARA MUNICIPAL

- Despacho n.º 44/2023: Delegação de competências de representação do Município da Covilhã.

Pág. 03

- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E COORDENAÇÃO JURÍDICA

- Edital: Deliberações da Reunião Extraordinária de dia 30 de março de 2023.

- Anúncio DR: Anúncio de procedimento n.º 5350/2023 - Aquisição de serviços de fornecimento de projeto de loteamento e projeto de execução de construção para 5 (cinco) edifícios habitacionais.

- Anúncio DR: Anúncio de procedimento n.º 5351/2023 - Aquisição de serviços de fornecimento de projeto de construção de 1 (um) edifício habitacional.

Pág. 04

- DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

- Edital: Verificação das condições de segurança, salubridade e arranjo estético de muro de suporte de terras - Execução de obras.

- Publicidade das Decisões: Licenciamento de Obras Particulares.

Pág. 19

EDITAL N.º 03/2023

CONVOCATÓRIA

JOÃO JOSÉ CASTELEIRO ALVES, Presidente da Assembleia Municipal da Covilhã, no uso das competências que lhe são conferidas pela alínea b) do n.º 1 do artigo 30.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro

FAZ PÚBLICO que se realiza no próximo dia **17 de ABRIL de 2023**, pelas **14:00 horas**, no **Auditório Municipal** sito na Rua do Castelo, em Covilhã, uma Sessão Ordinária com a seguinte:

ORDEM DE TRABALHOS

1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

1.1 - Apreciação e votação da Ata n.º 01/2023 de 06 de fevereiro de 2023

1.2 - Tomada de conhecimento do Expediente

1.3 - Intervenções

2. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

2.1 - Apreciação da Informação Escrita do Senhor Presidente da Câmara acerca da Atividade e Situação Financeira do Município

2.2 - Apreciação e discussão do Relatório de Avaliação do Grau de Observância dos Direitos do Estatuto do Direito de Oposição

2.3 - Tomada de conhecimento do Relatório de Revisão Limitada Sobre a Informação Financeira Semestral do ano de 2022

2.4 - Apreciação e deliberação do Relatório de Gestão e Atividades 2022 do Município da Covilhã

2.5 - Apreciação e deliberação sobre a proposta de 1.ª Alteração Modificativa ao Orçamento, Plano Plurianual de Investimentos e Plano de Atividades Municipais

2.6 - Tomada de conhecimento dos pedidos de isenção concedidos e aprovados ao abrigo do Regulamento de Atribuição de Benefícios Fiscais e de Reconhecimento de Projetos de Interesse Municipal no Município da Covilhã

2.7 - Apreciação e deliberação sobre a Versão Final da Proposta de Alteração do Plano de Pormenor da Zona Industrial do Canhoso

2.8 - Apreciação e deliberação sobre a proposta de retificação do Regulamento Municipal de Funcionamento e Utilização do Centro de Inovação Empresarial da Covilhã

2.9 - Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Autorização da Celebração de Contrato de Delegação de Competências entre o Município da Covilhã e a Freguesia de Peraboa – Aquecimento Escolar – Ano Letivo 2022/2023 – Reforço

3. PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Para constar e devidos efeitos se publica o presente Edital que vai ser afixado no átrio do edifício dos Paços do Concelho e Sedes de Junta de Freguesia.

Covilhã, 06 de abril de 2023.

No uso da competência que me é conferida pela alínea b) do n.º 1 do artigo 30.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, convoco a **ASSEMBLEIA MUNICIPAL DA COVILHÃ** a reunir em **Sessão Ordinária** no dia **17 de abril de 2023**, pelas **14:00 horas**, no Auditório Municipal sito na Rua do Castelo, em Covilhã.

ORDEM DE TRABALHOS

1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

1.1 - Apreciação e votação da Ata n.º 01/2023 de 06 de fevereiro de 2023

1.2 - Tomada de conhecimento do Expediente

1.3 - Intervenções

2. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

2.1 - Apreciação da Informação Escrita do Senhor Presidente da Câmara acerca da Atividade e Situação Financeira do Município

2.2 - Apreciação e discussão do Relatório de Avaliação do Grau de Observância dos Direitos do Estatuto do Direito de Oposição

2.3 - Tomada de conhecimento do Relatório de Revisão Limitada Sobre a Informação Financeira Semestral do ano de 2022

2.4 - Apreciação e deliberação do Relatório de Gestão e Atividades 2022 do Município da Covilhã

2.5 - Apreciação e deliberação sobre a proposta de 1.ª Alteração Modificativa ao Orçamento, Plano Plurianual de Investimentos e Plano de Atividades Municipais

2.6 - Tomada de conhecimento dos pedidos de isenção concedidos e aprovados ao abrigo do Regulamento de Atribuição de Benefícios Fiscais e de Reconhecimento de Projetos de Interesse Municipal no Município da Covilhã

2.7 - Apreciação e deliberação sobre a Versão Final da Proposta de Alteração do Plano de Pormenor da Zona Industrial do Canhoso

2.8 - Apreciação e deliberação sobre a proposta de retificação do Regulamento Municipal de Funcionamento e Utilização do Centro de Inovação Empresarial da Covilhã

2.9 - Apreciação e deliberação sobre a Proposta de Autorização da Celebração de Contrato de Delegação de Competências entre o Município da Covilhã e a Freguesia de Peraboa – Aquecimento Escolar – Ano Letivo 2022/2023 – Reforço

3. PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Para constar e devidos efeitos se publica o presente Edital que vai ser afixado no átrio do edifício dos Paços do Concelho e Sedes de Junta de Freguesia.

Covilhã, 06 de abril de 2023.

O Presidente da Assembleia Municipal
João José Casteleiro Alves, Dr.

EDITAL N.º 04/2022

JOÃO JOSÉ CASTELEIRO ALVES, Presidente da Assembleia Municipal da Covilhã.

FAZ PÚBLICO que, em conformidade com o disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 30.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se realiza no próximo dia **25 de abril, pelas 10:30 horas**, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, em Covilhã, uma **Sessão Extraordinária**, com a seguinte

ORDEM DE TRABALHOS

Ponto Único – Sessão Solene Comemorativa do 49.º Aniversário do 25 de Abril

10h00 - Arruada com distribuição de cravos – Jardim Público / Praça do Município

10h15 - Içar da Bandeira

10h30 - Abertura da Sessão

- INTERVENÇÕES:
- MPT-PPM-A – Covilhã Tem Força
 - PCP – Partido Comunista Português
 - CDS – Partido Popular
 - PSD – Partido Social-Democrata
 - PS – Partido Socialista
 - Senhor Presidente da Câmara Municipal
 - Senhor Presidente da Assembleia Municipal

Obs. Cada uma das intervenções não deverá exceder dez minutos.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente Edital que vai ser afixado no átrio do Edifício dos Paços do Município e Sedes de Junta/ União de Freguesias.

Covilhã, aos 13 dias do mês de abril de 2023.

O Presidente,
João José Casteleiro Alves, Dr.

CONVOCATÓRIA

No uso da competência que me é conferida pela alínea b) do n.º 1 do artigo 30.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, convoco a **ASSEMBLEIA MUNICIPAL DA COVILHÃ** a reunir em **Sessão Extraordinária** no dia **25 de abril de 2023**, pelas **10:30 horas**, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, em Covilhã, com a seguinte

ORDEM DE TRABALHOS

Ponto Único – Sessão Solene Comemorativa do 49.º Aniversário do 25 de Abril

10h00 - Arruada com distribuição de cravos – Jardim Público / Praça do Município

10h15 - Içar da Bandeira

10h30 - Abertura da Sessão

- INTERVENÇÕES:
- MPT-PPM-A – Covilhã Tem Força
 - PCP – Partido Comunista Português
 - CDS – Partido Popular
 - PSD – Partido Social-Democrata
 - PS – Partido Socialista
 - Senhor Presidente da Câmara Municipal
 - Senhor Presidente da Assembleia Municipal

Obs. Cada uma das intervenções não deverá exceder dez minutos.

Covilhã, aos 13 dias do mês de abril de 2023

O Presidente,
João José Casteleiro Alves, Dr.

- CÂMARA MUNICIPAL

DESPACHO N.º 44/2023

Delegação de competências de representação do Município da Covilhã

No âmbito das competências conferidas ao Presidente da Câmara pelo regime jurídico das autarquias locais - RJAL -, aprovado e publicado em Anexo pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro,

No uso da competência contida na alínea a) do n.º 1 do artigo 35.º do RJAL, no domínio da representatividade do Município, **determino** que o **Senhor Engenheiro Hélio Jorge Simões Fazendeiro**, Chefe do Gabinete do Presidente da Câmara Municipal da Covilhã, participe numa reunião da Comunidade Intermunicipal das Beiras e Serra da Estrela - CIMBSE, a realizar no próximo dia **4 de abril do corrente ano pelas 15:30h**, nas instalações da CIMBSE.

Covilhã e Paços do Concelho, 3 de abril de 2023.

Dr. Vítor Manuel Pinheiro Pereira
Presidente da Câmara

EDITAL

Vítor Manuel Pinheiro Pereira, Presidente da Câmara Municipal da Covilhã.

TORNA PÚBLICO, em cumprimento do disposto no artigo 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal da Covilhã, na Reunião Extraordinária realizada no dia 30 de março de 2023, tomou as seguintes deliberações destinadas a ter eficácia externa:

A Câmara tomou conhecimento do despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara no dia 23.fevereiro.2023, na informação I-CMC/2023/139, datada de 18.janeiro.2023, constante da distribuição no sistema informático de gestão documental com a referência EDOC/2023/585, a qual determinou a aprovação das peças do procedimento e a abertura de concurso/procedimento, respeitante ao Concurso Público Internacional para a realização de ações de estabilização de emergência pós incêndio – estabilização das encostas afetadas pelos incêndios ocorridos em agosto de 2022 no concelho da Covilhã, nos termos propostos e no uso das competências conferidas pela alínea e), do n.º 2 do artigo 3S.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, alínea a) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-lei n.º 197/99, de 08.junho e do artigo 36.º do Código dos Contratos Públicos e deliberação do Executivo Municipal de 22.outubro.2021

A Câmara tomou conhecimento do despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara no dia 21.março.2023, constante da distribuição no sistema informático de gestão documental com a referência EDOC/2023/7852, no qual determinou o encerramento do processo do Concurso Público para Aquisição de dois veículos elétricos, ligeiros de passageiros, em regime de locação financeira, por se verificar que não foram apresentadas propostas, que os serviços elaborem novo processo concursal, caso ainda subseita a necessidade da intervenção e que a Divisão de Finanças proceda ao descabimento da verba cabimentada para o concurso

Ratificar a Declaração emitida pelo Senhor Presidente da Câmara em 10.março.2023, ao abrigo da alínea a) do n.º 1 do artigo 35.º da citada Lei, em apoiar o Projeto VELEDA – Mulheres em Rede promovido pela Beira Serra – Associação de Desenvolvimento e apresentado em candidatura ao Prémio BPI Fundação La Caixa Solidário 2023

aprovar a retificação, nos termos do artigo 174.º do Código do Procedimento Administrativo, o seguinte:

1. No artigo 28.º, n.º 4, onde se lê:

13 de abril de 2023

com a antecedência mínima de dois meses, mediante carta registada

Deve ler-se:

com um pré-aviso de 30 dias.

2. É republicado, integralmente, na versão corrigida, anexado à presente retificação, o Regulamento Municipal de Funcionamento e Utilização do Centro de Inovação Empresarial da Covilhã, aprovado pelo Regulamento n.º 227/2023 de 17 de fevereiro.

E submeter a presente deliberação a Assembleia Municipal, para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º, em conjugação com o disposto na alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º, ambas do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro que aprova o RJAL, na sua redação atual

Ratificar o Contrato de Consórcio Externo celebrado em 16.fevereiro.2023 entre o Município da Covilhã e a AECBP – Associação Empresarial da Covilhã, Belmonte e Penamacor – Bairros Comerciais Digitais, tendo por objeto a implementação do Projeto COVILHÃ DIGIT@L, que será objeto de candidatura ao programa Bairros Sociais Comerciais Digitais, no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), na Componente 16-Empresas 4.0, integrada na Dimensão Transição Digital, e que se insere no âmbito do Aviso n.º 12/C16-i02/2023

Aprovar a celebração do protocolo entre o Município da Covilhã e o Aero clube da Covilhã, cedendo-lhe, em regime de comodato, pelo prazo de 1 (um) ano, renovável por idêntico período, o uso de uma sala com 17,95 m², situada no piso 1 (um) do edifício da ex-Fábrica das Águas das Sete Fontes, localizado na Rua da Indústria, 6200-029 Covilhã

Aprovar a celebração do protocolo entre o Município da Covilhã e o Penta Clube da Covilhã, cedendo-lhe, em regime de comodato, pelo prazo de 1 (um) ano, renovável por idêntico período, o uso de uma sala com 16,70 m², situada no piso 2 (dois) do edifício da ex-Fábrica das Águas das Sete Fontes, localizado na Rua da Indústria, 6200-029 Covilhã

Aprovar o Relatório de Gestão e Atividades do ano de 2022 do Município da Covilhã, bem como aprovar a proposta de transferência para resultados transitados do resultado líquido do exercício positivo, constante do relatório de gestão dos documentos da prestação de contas, sendo nos termos do ponto 4.1 do capítulo IV da Instrução n.º 1/2019-PG do Tribunal de Contas:

1. Balanço:

• Total do Ativo.....	361 245 436,44
• Total do Património líquido.....	322 778 175,73
• Total do Passivo.....	38 467 260,71

2. Demonstração de Resultados:

• Rendimentos	40 246 302,84
• Gastos.....	(39 735 195,24)
• Resultado Líquido.....	511 107,60
3. Demonstração Fluxos de Caixa:	
• Variação de caixa e seus equivalentes....	6 181 298,72
• Recebimento	44 570 187,78
Operações Orçamentais -	43 848 752,75
Operações Tesouraria -	721 435,03
• Pagamentos.....	38 388 889,06
Operações Orçamentais -	37 785 752,07
Operações Tesouraria -	603 136,99
4. Demonstração do Desempenho Orçamental	
• Recebimento	50 280 758,66
Operações Orçamentais (engloba o SGA)	- 49 559 323,63
Operações Tesouraria -	721 435,03
• Pagamentos.....	38 388 889,06
Operações Orçamentais -	37 785 752,07
Operações Tesouraria -	603 136,99
• Saldos Iniciais do desempenho orçamental.....	7 282 801,69
Operações Orçamentais -	5 710 570,88
Operações Tesouraria -	1 572 230,81
• Saldos Finais do desempenho orçamental.....	13 464 100,41
Operações Orçamentais -	11 773 571,56
Operações Tesouraria -	1 690 528,85

E submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal da Covilhã, para os efeitos previstos na alínea l) do n.º 2 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, em conjugação com o disposto no n.º 1 do art.º 76.º do Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais aprovado pela Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro

Aprovar a proposta dos serviços – 1ª Alteração Modificativa ao Orçamento, Plano Plurianual de Investimentos e Plano de Atividades Municipais;

E submeter a presente proposta à Assembleia Municipal para aprovação, nos termos previstos no disposto na alínea c) do n.º 1 do art.º 33.º, conjugado com a alínea a) do n.º 1 do art.º 25.º do RJAL, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro

A Câmara tomou conhecimento do Relatório de Revisão Limitada Sobre a Informação Financeira Semestral do período de seis meses compreendido entre 1 de janeiro e 30 de junho de 2022, para conhecimento da Câmara e da Assembleia Municipal

Aprovar o Manual de Consolidação de Contas, nos termos da Portaria n.º 474/2010, Orientação n.º 1/2010, de 1 de julho

Aprovar o Projeto Técnico de Execução de Construção da USF da Estrela - ACeS Cova da Beira

Aprovar e homologar o auto de suspensão dos trabalhos da Empreitada de Obras de Ampliação da Rede de Drenagem de Águas Pluviais na Urbanização do Ribeiro Negro, nos termos da alínea a) do artigo 297.º do CCP e elaborado nos termos do artigo 369.º do citado código

Aprovar e homologar o auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução prestada no âmbito do contrato da Empreitada da Obra de Consolidação do Muro de Suporte sito no espaço público delimitado pela Rua Conde da Covilhã e a Travessa da Trapa e autorizar, nos termos do disposto na alínea a) do n.º 5 do art.º 295.º do CCP, a liberação de 30% da caução prestadas pelo empreiteiro

Aprovar a correção da deliberação da sua reunião de 27.fevereiro.2023, passando a constar o seguinte:

A Câmara deliberou, com a abstenção dos Senhores Vereadores Pedro Miguel Santos Farromba, Ricardo Miguel Correia Leitão Ferreira da Silva e Jorge Humberto Martins Simões, nos termos da informação da Divisão de Obras e do parecer do Senhor Diretor do Departamento de Obras e Planeamento, aprovar e homologar o auto de receção provisória dos trabalhos da Empreitada de Obras de Reabilitação dos Edifícios de Habitação Social da Quinta da Alâmpada – Lote 8 ao Lote 15 – Eficiência Energética – 2.ª Fase.

Aprovar e homologar o auto de receção provisória dos trabalhos da Empreitada de Requalificação dos Revestimentos do Anfiteatro Mártir-In-Colo

Aprovar a conta final da Empreitada de Obras de Requalificação da Escola Secundária Quinta das Palmeiras

Autorizar a ampliação da rede de iluminação pública na Rua Beco do Olival – EM 510 63 PT – Erada; aprovar o orçamento apresentado pela E-Redes no valor de 148,22 €, valor que inclui IVA; constituindo ainda como despesa o consumo futuro de energia elétrica consumida com o funcionamento da rede de iluminação pública

Autorizar a ampliação da rede de iluminação pública na Rua

Lage da Bica (Eiras) - Quinta Ribeiro do Moinho 200 PT – Ferro; aprovar o orçamento apresentado pela E-Redes no valor de 0,00 €; constituindo como despesa o consumo futuro de energia elétrica consumida com o funcionamento da rede de iluminação pública

Aprovar o ordenamento do trânsito na Rua Mateus Fernandes - Covilhã:

- Reduzir a velocidade dos veículos que circulam entre o início da Rua Mateus Fernandes e o cruzamento desta com a rua Ferreira de Castro para tal será colocada sinalização vertical de trânsito de proibição C13 – Proibição de exceder a velocidade máxima de 40 Km/h (Indicação da proibição de circular a velocidade superior à indicada no sinal) e no pavimento na aproximação das passadeiras será colocado sinalização horizontal de trânsito a marca rodoviária M20 – Bandas cromáticas (Alertam para necessidade de praticar velocidades mais reduzidas em determinados locais, constituindo numa sequência de pares de linhas transversais contínuas com espaçamentos degressivos. Podem utilizar-se inscrições no pavimento para transmitir aos utentes indicações úteis, complementando a sinalização vertical, os caracteres e símbolos utilizados nestas inscrições devem ser alongados, por forma a serem facilmente legíveis pelos condutores a que se destinam)

Por razões de segurança para todos os que atravessam as várias passadeiras existentes na rua Mateus Fernandes:

- Colocação de sinalização horizontal de trânsito, a marca rodoviária M20 - Bandas cromáticas (Alertam para necessidade de praticar velocidades mais reduzidas em determinados locais, constituindo numa sequência de pares de linhas transversais contínuas com espaçamentos degressivos. Podem utilizar-se inscrições no pavimento para transmitir aos utentes indicações úteis, complementando a sinalização vertical, os caracteres e símbolos utilizados nestas inscrições devem ser alongados, por forma a serem facilmente legíveis pelos condutores a que se destinam)

Aprovar o ordenamento do trânsito na Rua Fonte do Cimo - Teixoso:

- Colocação de um sinal vertical de trânsito de proibição C15 - Estacionamento proibido (Indicação da proibição permanente de estacionar quaisquer veículos) no início da rua junto ao sinal vertical de trânsito de informação H3 - Trânsito de sentido único (Indicação de via em que o trânsito se faz apenas num sentido ou indicação de que terminou o troço de via em que o trânsito se fazia nos dois sentidos, anunciado pelo sinal A25) já existente e a manter, após a fonte do cimo será colocado um sinal vertical de trânsito de proibição C20A – Fim de todas as proibições impostas anteriormente por sinalização a veículos em marcha (Indicação do local a partir do qual cessam todas as proibições anteriormente impostas por sinalização aos condutores de veículos em marcha.), no pavimento será colocada a marca rodoviária M17 - Raia oblíqua delimitada por uma linha contínua (Significam proibição de entrar na área por ela abrangida)

Aprovar o ordenamento do trânsito na Rua do Casainho - Dominguiço:

- Colocação de dois sinais verticais de trânsito de proibição C15 - Estacionamento proibido (Indicação da proibição permanente de estacionar quaisquer veículos) na Rua do Casainho e aproveita-se para deslocar o sinal vertical de trânsito de cedência de passagem B2 - Paragem obrigatória no cruzamento ou entroncamento (Indicação de que o condutor é obrigado a parar antes de entrar no cruzamento ou entroncamento junto do qual o sinal se encontra colocado e ceder a passagem a todos os veículos que transitem na via em que vai entrar), no pavimento será colocada a marca rodoviária M8A - Linha de paragem STOP (Consiste numa linha transversal contínua e indica o local de paragem obrigatória, imposta por outro meio de sinalização, esta linha pode ser reforçada pela inscrição STOP no pavimento quando a paragem seja imposta por sinalização vertical)

Aprovar a celebração do Protocolo de Colaboração entre a Direção-Geral do Património Cultural e o Município da Covilhã - Depósito de Bens Culturais Móveis de Museus, Palácios, Monumentos Tutelados pela DGPC em Entidades Terceiras, tendo por objeto o depósito no Teatro Municipal da Covilhã, da peça listada no -Anexo A- do citado protocolo, pertencente ao acervo do Museu Nacional da Música

A Câmara tomou conhecimento da Programação no Teatro Municipal da Covilhã, respeitante aos meses de maio e junho/2023, bem como dos preços da bilhética praticados e a praticar

Aprovar a celebração do Protocolo de Colaboração entre o Município da Covilhã e a Associação Juventude do Peso, tendo por objeto ceder o salão polivalente e balneários, sito na Freguesia de Peso e Vales do Rio, Concelho da Covilhã e destinam-se à prática de diversas atividades de interesse municipal (desportivas, de expressão dramática, etc.), definidas no plano de atividades do respetivo estabelecimento de ensino e outras atividades na área da Juventude, no período compreendido entre os meses de setembro e julho, correspondendo ao 1.º, 2.º e 3.º períodos dos anos letivos 2018-2019, 2019-2020, 2020-21, 2021-2022 e 2022/2023, através da atribuição de uma comparticipação financeira no montante de 2.600,00€ (dois mil e seiscentos euros) para o ano letivo 2022/2023, mediante uma transferência única de acordo com a disponibilidade da Tesouraria.

Aprovar a celebração do Protocolo de Colaboração e Apoio entre o Município da Covilhã e o Grupo Recreativo Refugiense, tendo por objeto ceder o salão polivalente para a prática de diversas atividades de interesse municipal (desportivas, de expressão dramática, etc.), definidas no plano de atividades do respetivo estabelecimento de ensino, no período compreendido entre os meses de setembro e julho, correspondendo ao 1.º, 2.º e 3.º períodos do ano letivo 2022/2023, através da atribuição de uma comparticipação financeira no montante de 600,00€ (seiscentos euros) para o ano letivo 2022/2023, mediante uma transferência única de acordo com a disponibilidade da Tesouraria

Aprovar a celebração do Protocolo de Colaboração e Apoio entre o Município da Covilhã e o CCD – Águias do Canhoso, tendo por objeto ceder o salão polivalente para a prática de diversas atividades de interesse municipal (desportivas, de expressão dramática, etc.), definidas no plano de atividades do respetivo estabelecimento de ensino, no período compreendido entre os meses de setembro e julho, correspondendo ao 1.º, 2.º e 3.º períodos do ano letivo 2022/2023, através da atribuição de uma comparticipação financeira no montante de 600,00€ (seiscentos euros) para o ano letivo 2022/2023, mediante uma transferência única de acordo com a disponibilidade da Tesouraria

Aprovar a celebração do Protocolo de Colaboração e Apoio entre o Município da Covilhã e o CCD – Estrela do Zêzere, tendo por objeto ceder o salão polivalente para a prática de diversas atividades de interesse municipal (desportivas, de expressão dramática, etc.), definidas no plano de atividades do respetivo estabelecimento de ensino, no período compreendido entre os meses de setembro e julho, correspondendo ao 1.º, 2.º e 3.º períodos do ano letivo 2022/2023, através da atribuição de uma comparticipação financeira no montante de 600,00€ (seiscentos euros) para o ano letivo 2022/2023, mediante uma transferência única de acordo com a disponibilidade da Tesouraria

Atribuir a habitação municipal sita na Rua 6 de Setembro, n.º 31 – Covilhã (T2), ao Senhor Dionísio da Torre Nunes

Aprovar o Contrato de Comparticipação entre o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. e o Município da Covilhã – BNAUT, que tem por objeto a concessão de um apoio financeiro não reembolsável destinado a financiar a realização do projeto designado por Construção de edifício multifamiliar para alojamento de emergência na Rua Comendador Gomes Correia n.º 39 a 65, enquadrado no Aviso n.º 02/CO2-i02/2021, em que a Entidade Beneficiária é a Beneficiária Final, entidade globalmente responsável pela execução do Projeto de investimento ora contratualizado

Aprovar a celebração do Protocolo Cooperação entre o Município da Covilhã e a Santa Casa da Misericórdia da Covilhã, tendo por objeto cooperar no âmbito da ação social, concretamente no funcionamento do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS), sendo, para tal, participado o valor de 6.980,42€ (seis mil, novecentos e oitenta euros e quarenta e dois cêntimos) mensais, totalizando no ano de 2023 o valor de 62.823,78 € (sessenta e dois mil, oitocentos e vinte e três euros e setenta e oito cêntimos); e

Aprovar o Regulamento Interno que visa regular e organizar o funcionamento do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS), em cumprimento do disposto no artigo 8.º da Portaria n.º 188/2014 de 18 de setembro, na sua versão atualizada

Aprovar a celebração dos contratos-programa de apoio ao associativismo com cada uma das associações concelhias que reúnem as devidas condições, cujos termos obedecem às regras estabelecidas no Regulamento Municipal, de acordo com os quadros infra:

APOIO À ATIVIDADE REGULAR		
RESULTADOS DEFINITIVOS		
NIPC	Associação	Montante Atribuído
507953339	ADETEIXO	2 342,01 €
507445236	Associação Cultural Desertuna - Tuna Académica da UBI	4 452,55 €
514908483	Associação de Pais e Encarregados de Educação da EB/JI da Boidobra	877,91 €
506666620	Associação de Pais da Escola dos Penedos Altos	617,21 €
515866156	Associação do Bairro do Cabeço	1 009,01 €
509239536	Associação dos Moradores das Penhas da Saúde	1 076,19 €
507039980	Casa do Pessoal da UBI	1 189,05 €
500745749	Cruz Vermelha Portuguesa - Delegação da Covilhã	1 248,86 €
501714162	Gimnásio Clube da Covilhã	1 504,83 €
501756043	Grupo Recreativo Vitória de Santo António	2 385,26 €
500816905	Núcleo da Covilhã - Liga dos Combatentes	1 242,94 €
503313475	Penhassol - Associação dos Amigos das Penhas da Saúde	972,83 €
505945100	Rancho Folclórico Os Camponeses do Ferro	784,85 €
513013601	Rancho Folclórico Coração de Maria do Ferro	630,78 €
510249353	Rancho Folclórico e Etnográfico do Refúgio	2 615,51 €
510906397	Sobral de São Miguel Patrimónios do Xisto	1 248,53 €
502520949	Aeroclube da Covilhã	1 710,34 €
517262711	Amigos do Pedal - Associação Desportiva	935,92 €
513648518	Associação Caminheiros Rosa Negra	575,96 €
513184252	Associação de Matraquilhos e Futebol de Mesa do Distrito de Castelo Branco	3 233,15 €
502128003	Clube de Campismo e Caravanismo da Covilhã	2 588,23 €
508864348	Estrela Campo de Aviação Futebol Clube	4 017,16 €
501721991	Grupo Desportivo Teixosense	6 011,29 €
513980334	Grupo Motard Esgota Pipas	576,33 €
501804161	Ski Clube de Portugal	2 701,63 €

APOIO AO INVESTIMENTO E AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS					
RESULTADOS DEFINITIVOS					
NIF	ASSOCIAÇÃO	Pontuação	Investimento Total	Valor Solicitado	Valor Apurado
510249353	Rancho Folclórico e Etnográfico do Refúgio Casa do	95	1 455,00€	1 445,00€	1 372,75€
507039980	Pessoal da UBI	90	550,00 €	550,00 €	495,00 €

TAXAS			
Redução a metade das taxas devidas para a vistoria final de avaliação do estado de conservação	• Alínea d) do n.º 2 do artigo 45.º do EBF	N/A (verificar-se guia de pagamento no processo em apreço, referente à vistoria final de 102,00€)	51,00 € (devolução do valor ao interessado)

Aprovar a celebração da alteração ao Contrato Programa N.º 11576P202202 entre o Município da Covilhã e o Penta Clube da Covilhã, no que respeita as Cláusulas 4.ª e 13.ª

Aprovar as isenções e incentivos à reabilitação urbana, de acordo com o quadro infra:

ISENÇÃO / INCENTIVO	BASE LEGAL E NORMATIVA	DOCUMENTOS APRESENTADOS	VALOR
IMI Isenção de IMI por um período de três anos a contar do ano, inclusive, da conclusão das obras de reabilitação	<ul style="list-style-type: none"> Alínea a) do n.º 2 do artigo 45.º do EBF Alínea a) do n.º 1 do artigo 7.º do Regulamento de atribuição de Benefícios Fiscais e de reconhecimento de PIM 	Caderneta predial do prédio (CPU) Certidão do registo predial (CRP)	304,32 € (ano 2023) 304,32 € (ano 2024 *) 304,32 € (ano 2025 *) 912,96 € (valor total*) *valor que pode variar, atendendo ao facto que todos os anos é deliberada, pela Assembleia Municipal sob proposta da Câmara Municipal, a fixação da taxa de IMI para o ano corrente
IMT Isenção de IMT nas aquisições de imóveis destinados a intervenções de reabilitação, ou Isenção de IMT na primeira transmissão, subsequente à intervenção de reabilitação	<ul style="list-style-type: none"> Alínea b) e c) do n.º 2 do artigo 45.º do EBF Alínea b) e c) do n.º 1 do artigo 7.º do Regulamento de atribuição de Benefícios Fiscais e de Reconhecimento de PIM 	Caderneta predial do prédio (CPU) Certidão do registo predial (CRP) Nota de liquidação e comprovativo do IMT pago	180,66€ (restituição efetuada pelo serviço de finanças n.º 5 do artigo 45.º EBF)

E nos termos do n.º 4 do artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais, aprovado pelo Decreto-lei n.º 215/89, de 1 de julho, na sua redação atual, encarregar os respetivos serviços de comunicar o reconhecimento à Autoridade Tributária e Aduaneira

Deferir a isenção de taxas no valor de 11.033,20 €, bem como, aprovar, ao abrigo do artigo 30.º do citado RTTCOR, a isenção do pagamento de compensações no valor de 31.406,90 €, respeitante ao Processo n.º 19/17, em que é requerente o Lar de São José, respeitante à operação urbanística de alteração e ampliação de uma estrutura residencial permanente para idoso, ERPI, sita no Largo Eduardo Malta, 16, Covilhã

Aprovar a majoração do índice de ocupação de solo (IOS) máximo, de acordo com o previsto na alínea c) do n.º 3 do artigo 19.º do PUGC – Plano de Urbanização da Grande Covilhã, respeitante ao Processo n.º 137/22, em que é requerente Forumlar, Lda, relativo ao pedido de aprovação do projeto de arquitetura de construção de um conjunto de edifícios destinados a comércio e serviços para instalação de uma unidade comercial de grandes dimensões RETAIL PARK e unidade hoteleira HOTEL 3*, ao abrigo do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a nova redação que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, sita na Alameda Pêro da Covilhã e Alameda Europa, União de Freguesias de Covilhã e Canhoso, Covilhã

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos e do costume. E eu, Graça Isabel Pires Henry Robbins, Diretora do Departamento de Administração Geral e Coordenação Jurídica, o subscrevo.

Paços do Município da Covilhã, aos 30 de março de 2023.

O Presidente da Câmara,

Vitor Pereira

II SÉRIE



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Segunda-feira, 3 de abril de 2023

Número 66

PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DA COVILHÃ

Anúncio de procedimento n.º 5350/2023

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Município da Covilhã

NIPC: 505330768

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Serviço de Compras e Concursos

Endereço: Praça do Município

Código postal: 6200 151

Localidade: Covilhã

País: PORTUGAL

NUT III: PT16J

Distrito/Região: Castelo Branco

Concelho: Covilhã

Freguesia: União das Freguesias de Covilhã e Canhoso

Telefone: 275330600

Fax: 275330633

Endereço da Entidade: www.cm-covilha.pt

Endereço Eletrónico: info@cm-covilha.pt

2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Aquisição de serviços de fornecimento de projeto de loteamento e projeto de execução de construção para 5 (cinco) edifícios habitacionais, Rua Pinhal do Gaiteiro

Descrição sucinta do objeto do contrato: Aquisição de serviços de fornecimento de projeto de loteamento e projeto de execução de construção para 5 (cinco) edifícios habitacionais, Rua



Pinhal do Gaiteiro

Tipo de Contrato Principal: Serviços
Tipo de Contrato: Aquisição de Serviços
Preço base do procedimento? Sim

Valor do preço base do procedimento: 46,000.00 EUR
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)
Objeto principal
Vocabulário principal: 71242000
Valor: 46,000.00 EUR

3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: DFMA/DASS_63/2023
O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não
O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não
O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro? Não
É utilizado um leilão eletrónico? Não
É adotada uma fase de negociação? Não
Serão usados critérios ambientais? Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES

Não

5 - DIVISÃO EM LOTES, SE FOR O CASO

O contrato é dividido em lotes? Não

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

País: PORTUGAL
NUT III: PT16J
Distrito/Região: Castelo Branco
Concelho: Covilhã
Freguesia: União das Freguesias de Covilhã e Canhoso

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato [prazo inicial sem incluir renovações]: 150 dias
Previsão de renovações? Não
Prazo de renovações diferente do prazo inicial? Não

8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

8.1 - Habilitação para o exercício da atividade profissional?
Não
8.2 - Informação sobre contratos reservados
Aplica-se a contratos reservados (54-A)?
Não

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO, PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS



9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados: Serviço de Compras e Concursos

Endereço desse serviço: Praça do Município

Código postal: 6200 151

Localidade: Covilhã

Telefone: 275330600

Fax: 275330622

Endereço Eletrónico: compras@cm-covilha.pt

9.2 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação dos pedidos de participação e apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

Vortal (<https://community.vortal.biz/sts/Login>)

Link para acesso às peças do concurso (URL):

<https://community.vortal.biz/sts/Login>

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 18 : 00 do 14 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPETIVAS PROPOSTAS

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Se no ponto 5 for sim, o critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator? Sim

Fatores

Nome: Preço Proposto

Ponderação: 50 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Valia Técnica da Proposta

Ponderação: 50 %

Subfatores? Não

13 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Não

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Câmara Municipal da Covilhã

Endereço: Praça do Município

Código postal: 6200 151

Localidade: Covilhã

Telefone: 275330600

Fax: 275330633

Endereço Eletrónico: info@cm-covilha.pt



N.º 5350

03 de abril de 2023

Pág. 4

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA
2023/04/03

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É
PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:
Não

17 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Dr. Vítor Manuel Pinheiro Pereira

Cargo: Presidente da Câmara Municipal

416337063



II SÉRIE



**DIÁRIO
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85

ISSN 0870-9963

Diário da República Eletrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio eletrónico: dre@incm.pt

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750

II SÉRIE



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Segunda-feira, 3 de abril de 2023

Número 66

PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DA COVILHÃ

Anúncio de procedimento n.º 5351/2023

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Município da Covilhã

NIPC: 505330768

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Serviço de Compras e Concursos

Endereço: Praça do Município

Código postal: 6200 151

Localidade: Covilhã

País: PORTUGAL

NUT III: PT16J

Distrito/Região: Castelo Branco

Concelho: Covilhã

Freguesia: União das Freguesias de Covilhã e Canhoso

Telefone: 275330600

Fax: 275330633

Endereço da Entidade: www.cm-covilha.pt

Endereço Eletrónico: info@cm-covilha.pt

2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Aquisição de serviços de fornecimento de projeto de construção de 1 (um) edifício habitacional, Travessa do Rodrigo

Descrição sucinta do objeto do contrato: Aquisição de serviços de fornecimento de projeto de construção de 1 (um) edifício habitacional, Travessa do Rodrigo



Tipo de Contrato Principal: Serviços
Tipo de Contrato: Aquisição de Serviços
Preço base do procedimento? Sim

Valor do preço base do procedimento: 20,000.00 EUR
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)
Objeto principal
Vocabulário principal: 71242000
Valor: 20,000.00 EUR

3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: DFMA/DASS_62/2023
O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não
O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não
O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro? Não
É utilizado um leilão eletrónico? Não
É adotada uma fase de negociação? Não
Serão usados critérios ambientais? Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES

Não

5 - DIVISÃO EM LOTES, SE FOR O CASO

O contrato é dividido em lotes? Não

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

País: PORTUGAL
NUT III: PT16J
Distrito/Região: Castelo Branco
Concelho: Covilhã
Freguesia: União das Freguesias de Covilhã e Canhoso

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato [prazo inicial sem incluir renovações]: 120 dias
Previsão de renovações? Não
Prazo de renovações diferente do prazo inicial? Não

8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

8.1 - Habilitação para o exercício da atividade profissional?
Não
8.2 - Informação sobre contratos reservados
Aplica-se a contratos reservados (54-A)?
Não

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO, PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1 - Consulta das peças do concurso



Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados: Serviço de Compras e Concursos

Endereço desse serviço: Praça do Município

Código postal: 6200 151

Localidade: Covilhã

Telefone: 275330600

Fax: 275330622

Endereço Eletrónico: compras@cm-covilha.pt

9.2 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação dos pedidos de participação e apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

Vortal (<https://community.vortal.biz/sts/Login>)

Link para acesso às peças do concurso (URL):

<https://community.vortal.biz/sts/Login>

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 18 : 00 do 14 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPETIVAS PROPOSTAS

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Se no ponto 5 for sim, o critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator? Sim

Fatores

Nome: Preço Proposto

Ponderação: 50 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Valia Técnica da Proposta

Ponderação: 50 %

Subfatores? Não

13 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Não

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Câmara Municipal da Covilhã

Endereço: Praça do Município

Código postal: 6200 151

Localidade: Covilhã

Telefone: 275330600

Fax: 275330633

Endereço Eletrónico: info@cm-covilha.pt

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA



N.º 5351

03 de abril de 2023

Pág. 4

2023/04/03

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Não

17 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Dr. Vítor Manuel Pinheiro Pereira

Cargo: Presidente da Câmara Municipal

416337193



II SÉRIE



**DIÁRIO
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85 ISSN 0870-9963

Diário da República Eletrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio eletrónico: dre@incm.pt

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750

**- DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO
URBANÍSTICA**

AUTO DE VISTORIA

**SEGURANÇA, SALUBRIDADE E ARRANJO
ESTÉTICO**

EDITAL

**Verificação das condições de segurança, salubridade e
arranjo estético de muro de suporte de terras -
Execução de obras**

Dr. José Armando Serra dos Reis, Vice-Presidente da Câmara Municipal da Covilhã, torna público, de acordo com o artigo 89.º e seguintes do RJUE¹ conjugado com a alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do CPA², face à homologação do auto de vistoria proferida em 31/03/2023, lavrado na sequência da vistoria realizada em 01/03/2023 ao muro de suporte de terras sito em Rua do Cimo, Casal da Serra, na freguesia de Tortosendo, deste concelho, que fica notificado(a) o(a) proprietário(a) do referido muro para proceder em conformidade com o descrito no referido auto de vistoria, o qual faz parte integrante do presente edital e é composto por 3 (três) páginas, sendo a contagem do prazo constante no mesmo iniciada a partir da data de publicação do presente edital na página de internet deste município.

O processo, registado com o n.º **100/23DIV**, poderá ser consultado na Divisão de Urbanismo desta Câmara Municipal, devendo para o efeito efetuar prévia marcação no Balcão Único do Município.

Covilhã e Paços do Concelho, aos 3 de abril de 2023.

O Vice-Presidente

José Armando Serra dos Reis, Dr.

(Despacho do Presidente da Câmara n.º 58/2022, de 01/07)

Anexo ao edital de 03/04/2023

HOMOLOGAÇÃO

Homologo a presente vistoria.

José Armando Serra dos Reis, Dr.

Data . 31-03-2023

Processo n.º: 100/23DIV Requerimento n.º:685/23 Requerente:
MUNICIPIO DA COVILHÃ
Procedimento: Vistoria - Segurança e salubridade
Pretensão :Vistoria Segurança e salubridade
Localização: Rua do Cimo,Casal da Serra
Freguesia:Tortosendo

1 Regime Jurídico da Urbanização e Edificação -Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação em vigor

2 Código do Procedimento Administrativo -Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, alterado pela Lei n.º 72/2020, de 16 de novembro

No dia um do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, no lugar da obra acima identificada, referente ao processo em epígrafe, compareceram o Eng. Guilherme Coelho, a Arq.^a Rita Frade e a Eng.^a Téc.^a Guida Campos, como representantes da Câmara Municipal da Covilhã, nos termos da Deliberação de Câmara datada de 2022/09/23, os quais fazem parte da Comissão de vistoria nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 90.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de setembro (RJUE), para procederem à verificação das condições de segurança, salubridade e arranjo estético, tendo-se verificado o seguinte:

1. O(s) proprietário(s), convocado(s) pelo EDITAL datado de 01/02/2023, fixado nos lugares de estilo da Freguesia do Tortosendo, Receção do Edifício dos Paços do Concelho, Balcão Único e no site da Câmara Municipal, não compareceram no local da vistoria.

2. Não foram identificados antecedentes de licenciamento para o presente processo.

3. Da vistoria realizada, a comissão verificou o seguinte:
a) O elemento vistoriado trata-se de um muro de suporte de terras que separa área privada de um caminho público;
b) O muro é constituído por rocha granítica aparelhada, cujas juntas entre as pedras não têm consolidação (Foto n.º 1), e parte do mesmo ruí para a via pública, obstruindo parte do caminho.
c) De salientar ainda que, o que permanece do muro encontra-se num estado de grande instabilidade podendo ocorrer facilmente, e em qualquer momento, desagregação dos elementos rochosos e o seu rolamento pela via pública colocando em perigo pessoas e bens nas imediações (Foto n.º 2).

4. Esta Comissão considera que o atual estado do muro sobre o qual foi solicitada vistoria não oferece condições de segurança para os transeuntes na via pública, constituindo um perigo para a população face ao risco de queda verificado.

5. Considera ainda esta comissão que pelo disposto no artigo 89.º do RJUE, constitui obrigação do(s) proprietário(s) a realização de obras de conservação pelo menos uma vez, em cada período de oito anos, devendo, independentemente deste prazo, o(s) proprietário(s) realizar(em) todas as obras necessárias à manutenção da segurança, salubridade e arranjo estético das edificações.

6. Pela vistoria agora efetuada, e nos termos previstos nos artigos 89.2 e 90.2-A do RJUE, e demais legislação aplicável, a comissão propõe que o(s) proprietário(s) seja(m) notificado(s) para realizar(em) as seguintes obras:

1. Proceder à remoção do que subsiste do muro existente e proceder à reconstrução de um muro de suporte (em betão

ou em pedra), drenado, de modo a garantir a estabilidade das terras do terreno particular e o correto escoamento das águas pluviais;

2. Transportar a vazadouro licenciado todo o material removido.

7. Nos termos dos artigos 89.º e 90.º-A do RJUE, na sua redação em vigor, o(s) proprietário(s) deve(rão) ser notificado(s) para apresentar na Câmara Municipal uma comunicação prévia, ao abrigo da i) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE, instruída com os elementos descritos no n.º 22 do item IV do Anexo 1 da Portaria n.º 113/2015 de 22/04, num prazo máximo de 20 dias úteis.

8. Face ao estado do muro e ao risco que o mesmo constitui para o local as obras acima propostas são consideradas como medidas urgentes de intervenção, devendo na comunicação prévia fixar um prazo máximo de 30 dias úteis para a realização dos trabalhos exigidos por esta comissão. Este prazo será contado a partir da data de aceitação da comunicação prévia. Alerta-se o(s) proprietário(s) que a não conclusão dos trabalhos exigidos nos prazos fixados é punível com contraordenação, nos termos da alínea s) do n.2 1 do artigo 98.2 do RJUE.

9. Caso haja necessidade de ocupar a via pública para a realização dos trabalhos, o(s) proprietário(s) deve(rão) solicitar uma autorização de ocupação de via pública ao Município, de modo a ser articulado com o Departamento de Obras e Planeamento e forças de segurança a coordenação da circulação de viaturas e peões na via pública.

Ao presente auto de vistoria são anexadas 3 fotografias.

Para constar e devidos efeitos, se lavrou o presente auto que vai ser assinado pelos membros da comissão de vistoria acima identificados.

Guilherme Coelho, Eng.

Rita Frade, Arq.^a

Guida Campos, Eng.^a Téc.^a

Levantamento fotográfico anexo:



Foto n.º 1 - Muro

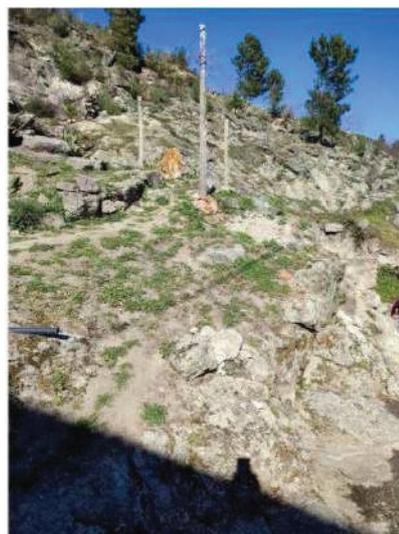


Foto n.º 2 - Parte do terreno delimitado pelo muro



Foto n.º 3 - Pormenor da falta de consolidação entre os elementos que compõem o muro

**Publicidade das deliberações - Artigo 56...º do RJAL (regime jurídico das autarquias locais),
aprovado e publicado em Anexo pela Lei N.º 75/2013, de 12 de setembro**

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2023/03/27	DES	DEFERIDO	1697/23	2023/03/22	81/21	RICARDO MIGUEL FAZENDA DE SOUSA MORADIA UNIFAMILIAR, PISCINA E VEDAÇÃO	RUA DOS PLÁTANOS, N.º 3/QUINTA DA PONTE TERRA, LOTE N.º D29 TEIXOSO E SARZEDO	Prorrogação de prazo de notificação.
2023/03/27	DES	DEFERIDO	1690/23	2023/03/21	32/23	LUÍS FILIPE PAULO ELIAS CONSTRUÇÃO DE MUROS DE VEDAÇÃO	VALE DE ELHOS PESO E VALES DO RIO	Projeto de arquitetura.
2023/03/27	DES	DEFERIDO	1601/23	2023/03/16	204/90	SCHENKER - TRANSITÁRIOS, S.A. EDIFICAÇÃO DE ALTERAÇÃO /REGULARIZAÇÃO	PARQUE INDUSTRIAL DA COVILHÃ LOTE N.º 6 COVILHÃ E CANHOSO	Legalização.
2023/03/27	DES	DEFERIDO	1722/23	2023/03/23	51/18	JOSÉ ALBERTO DE ALMEIDA MORAIS SARDINHA RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO HABITACIONAL	RUA DAS SOBREIRAS DA RAINHA N.ºS 3 E 5, COUTADA BARCO E COUTADA	Prorrogação de prazo de notificação.
2023/03/27	DES	DEFERIDO	1751/23	2023/03/24	53/22	JOÃO MARCO MARTINS PAIS ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	PONTE NOVA - TEIXOSO TEIXOSO E SARZEDO	Licenciamento.
2023/03/27	DES	DEFERIDO	1503/23	2023/03/13	34760	ANA PAULA DE MOURA CASEGAS ALTERAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	RUA S. ROQUE CORTES DO MEIO	Licenciamento.
2023/03/27	DES	DEFERIDO	1745/23	2023/03/24	232/05	SAPSA - SOCIEDADE AGRO- PECUÁRIA SOUTO ALTO, LDA. EDIFICAÇÕES DESTINADAS A APOIO À ATIVIDADE AGRÍCOLA: QUEIJARIA / OVIL / ARMAZÉNS / CASA HABITAÇÃO	QUINTA DO CASAL DE SANTA MARGARIDA PAUL	Pedido de legalização.
2023/03/27	DES	DEFERIDO	1691/23	2023/03/21	33/23	LUÍS FILIPE PAULO ELIAS CONSTRUÇÃO DE MUROS DE VEDAÇÃO	RUA VALE DE ELHOS, VALES DO RIO PESO E VALES DO RIO	Licenciamento.
2023/03/28	DES	DEFERIDO	1750/23	2023/03/24	5/20	SUSANA ISABEL PINTO RODRIGUES EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO	RUA COMENDADOR MARCELINO N.º 1 E RUA DR. ALMEIDA EUSÉBIO N.º 87, COVILHÃ COVILHÃ E CANHOSO	Autorização de utilização.
2023/03/28	DES	INDEFERIDO	1588/23	2023/03/16	362/07	NUNO MIGUEL LUCAS TABORDA EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO	RUA DE SÃO JOÃO DE DEUS N.ºS 43, 49, 55 E 63, BAIRRO DA SAUDADE COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação da via pública.
2023/03/28	DES	DEFERIDO	1775/23	2023/03/27	37649	JOSÉ AUGUSTO FREIRE ALTERAÇÕES DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	BAIRRO DO CABEÇO TORTOSENDO	Prorrogação de prazo para dar cumprimento a notificação.
2023/03/28	DES	DEFERIDO	1316/23	2023/03/06	120/15	VILLAND - IMÓVEIS E IMPORTAÇÕES, LDA. EDIFÍCIO MISTO	RUA JOSÉ CAETANO JÚNIOR - RUA DE SÃO SEBASTIÃO R/C COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2023/03/28	DES	DEFERIDO	1708/23	2023/03/22	84/22	OLÍNDIA MARIA FERREIRA PRATA SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	TRAVESSA DAS LAGES, N.º 12 ORJAIS	Ocupação de via pública.
2023/03/28	DES	DEFERIDO	1763/23	2023/03/24	91/22	DULCE MARIA SILVA LOURENÇO CONSTRUÇÃO DE GARAGEM	RUA DO VALE VERDELHOS	Alvará de licença de edificação.
2023/03/28	DES	DEFERIDO	1749/23	2023/03/24	45154	JOSÉ SERRA MENDES OBRAS DE ALTERAÇÃO EM ARRECADADO DE ALFAIAS AGRÍCOLAS	RUA DO CABEÇO DE CIMA, N.º 4, BARCO BARCO E COUTADA	Autorização de utilização.
2023/03/28	DES	DEFERIDO	1748/23	2023/03/24	49123	CONSTANTINO ALVES ALEXANDRE CONSTRUÇÃO DE GARAGEM	RUA DAS FLORES, N.º 23, SÃO DOMINGOS CANTAR-GALO E VILA DO CARVALHO	Arquitetura.
2023/03/28	DES	DEFERIDO	1695/23	2023/03/22	149/22	ESCORPIÃO CATITA, LDA. EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	RUA DE SANTO ANDRÉ, N.º 40 BOIDOBRA	Licenciamento.
2023/03/28	DES	DEFERIDO	1175/23	2023/02/27	40542	JOSÉ DOS SANTOS XISTO LEGALIZAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO - JUNÇÃO DE ELEMENTOS	TAPADA PAUL	Pedido de legalização.
2023/03/28	DES	DEFERIDO	1699/23	2023/03/22	296/22DIV	MARIA SOFIA FIADEIRO SILVA CARREIRA CAETANO CERTIDÃO DE EDIFICAÇÃO CONSTRUÍDA ANTES DO RGEU	ROSA NEGRA COVILHÃ E CANHOSO	Certidão.
2023/03/28	DES	DEFERIDO	1789/23	2023/03/27	49481	JOSÉ PROENÇA DIAS MORADIA UNIFAMILIAR	TRAVESSA DA RUA DO CASARÃO N.º 5, QUINTA DO CASARÃO ORJAIS	Alvará de licença de edificação.
2023/03/28	DES	DEFERIDO	1784/23	2023/03/27	68/99	JOSÉ AFONSO ANTUNES EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	TRAVESSA DO FORNO N.ºS 48 E 58, TEIXOSO TEIXOSO E SARZEDO	Procedimento de licenciamento.

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2023/03/28	DES	DEFERIDO	1773/23	2023/03/27	51441	LUÍSA MANUELA SOUSA VERSOS LOBO MORADIA UNIFAMILIAR E ANEXO DE APOIO AGRÍCOLA	RUA DA BARROCA, N.º 8, PESO PESO E VALES DO RIO	Autorização de utilização.
2023/03/29	DES	DEFERIDO	1827/23	2023/03/28	52/00	MASSA INSOLVENTE DA SOMBE-SOCIEDADE METALÚRGICA DA BEIRA, LDA. ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL	LAMEIRAS OU CASCALHAL - ZONA INDUSTRIAL DE TORTOSENDO RUA F, LOTE N.º 22 TORTOSENDO	Isenção de taxas.
2023/03/29	DES	DEFERIDO	1721/23	2023/03/23	51/18	JOSÉ ALBERTO DE ALMEIDA MORAIS SARDINHA RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO HABITACIONAL	RUA DAS SOBREIRAS DA RAINHA N.ºS 3 E 5, COUTADA BARCO E COUTADA	Apresentação de CRP na autorização de utilização.
2023/03/29	DES	DEFERIDO	1821/23	2023/03/28	360/17	MATOS E PRATA - ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS, SA CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO EXPOSIÇÃO, ARMAZENAGEM E COMERCIALIZAÇÃO DE PEÇAS E VEÍCULOS AUTOMÓVEIS	GARRONCHEIRO - ZONA INDUSTRIAL DO TORTOSENDO LOTE 64 TORTOSENDO	Pedido de isenção de taxas da concessão de autorização de utilização.
2023/03/29	DES	INDEFERIDO	1735/23	2023/03/23	318/22DIV	JOÃO MENDES PEREIRA EXPOSIÇÃO	SÍTIO DA GOIA PAUL	Certidão de prédio edificado antes da entrada em vigor do RGEU.
2023/03/29	DES	DEFERIDO	1824/23	2023/03/28	158/19	ESFERA TÁTICA, LDA. JUNÇÃO DE ELEMENTOS PARA A EMISSÃO DO ALVARÁ DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO - EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR (6 FOGOS)	LARGO DE SÃO SILVESTRE N.ºS 23-26, COVILHÃ COVILHÃ E CANHOSO	Alvará de licença de edificação.
2023/03/29	DES	DEFERIDO	1825/23	2023/03/28	152/21	CIMONAG - CONSTRUÇÃO E IMOBILIÁRIA, LDA. ALTERAÇÃO DE UM EDIFÍCIO COM CINCO APARTAMENTOS	RUA DA IGREJA, N.º 28 FERRO	Procedimento de licenciamento.
2023/03/29	DES	DEFERIDO	1532/23	2023/03/14	525/22DIV	ANTÓNIO ESTEVES - C. C. HERANÇA DE JOSÉ GOMES ESTEVES PEDIDO DIVERSOS	RUA DAS QUINTAS, N.º 61 FERRO	Emissão de certidão condicionada à reposição de legalidade urbanística.
2023/03/29	DES	DEFERIDO	1826/23	2023/03/28	52/00	MASSA INSOLVENTE DA SOMBE-SOCIEDADE METALÚRGICA DA BEIRA, LDA ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL	LAMEIRAS OU CASCALHAL - ZONA INDUSTRIAL DE TORTOSENDO RUA F, LOTE N.º 22 TORTOSENDO	Autorização de utilização.
2023/03/29	DES	INDEFERIDO	1496/23	2023/03/13	113/05	LUIS MIGUEL FERNANDES DE OLIVEIRA MORADIA	CHAO DO MOINHO-RIBEIRA DA MACEIRA TORTOSENDO	Certidão de edificação construída antes do RGEU.
2023/03/29	DES	DEFERIDO	1786/23	2023/03/27	48243	FERNANDO DUARTE DE ALMEIDA PRÉDIO HABITACIONAL	RUA NOVA DA Pousada, N.º 4 DOMINGUIO	Concessão de autorização de utilização para habitação.
2023/03/30	DES	DEFERIDO	6355/22	2022/12/28	543	FÁBRICA DE MÓVEIS MARTINS IMOBILIÁRIA II, LDA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO - LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO (APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO)	QUINTA DA GRILA COVILHÃ E CANHOSO	Operação de loteamento - obras de urbanização.
2023/03/30	DES	DEFERIDO	1512/23	2023/03/13	544	FÁBRICA DE MÓVEIS MARTINS IMOBILIÁRIA II, LDA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO	QUINTA DA ARRIPIADA COVILHÃ E CANHOSO	Licenciamento de operação de loteamento.
2023/03/31	DES	DEFERIDO	1863/23	2023/03/30	5/20	SUSANA ISABEL PINTO RODRIGUES EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO	RUA COMENDADOR MARCELINO N.º 1 E RUA DR. ALMEIDA EUSÉBIO N.º 87, COVILHÃ COVILHÃ E CANHOSO	Alvará de autorização de utilização.
2023/03/31	DES	DEFERIDO	1755/23	2023/03/24	545	AQUILINO JOSÉ GOMES PEREIRA DA SILVA CONSTRUÇÃO DE LOTEAMENTO	ESPERTIM TORTOSENDO	Operação de loteamento.
2023/03/31	DES	DEFERIDO	1781/23	2023/03/27	33059	JOSÉ SARAIVA RODRIGUES CCH OBRAS DE AMPLIAÇÃO E ALTERAÇÃO DE EDIFÍCIO DE ARRUMOS PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E DE CONSTRUÇÃO DE ANEXOS, TANQUE E MUIROS	RUA DA CHARAMANGUEIRA, RIBEIRO DAS LAGES, CASEGAS CASEGAS E OUBONDO	Legalização.
2023/03/31	DES	DEFERIDO	1909/23	2023/03/31	162/22	FORUMLAR, LDA EDIFÍCIO DE SERVIÇOS - HOSPITAL - ENCERRAMENTO DO PROCESSO	ALVITO BOIDOBRA	Arquivamento de pedido de informação prévia.
2023/03/31	DES	INDEFERIDO	1848/23	2023/03/29	96/21	MEPISURFACES, LDA. AUDIÊNCIA PRÉVIA ESCRITA - EDIFÍCIO INDUSTRIAL	GARRONCHEIRO, ZONA INDUSTRIAL DO TORTOSENDO LOTE A5B TORTOSENDO	Instalação de postos de acesso privado para carregamento de veículos elétricos.

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2023/03/31	DES	DEFERIDO	1842/23	2023/03/29	50077	JMCORTEZ - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA. REMODELAÇÃO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR	RUA DA CALVA, N.º 5 - BAIRRO DOS PENEDOS ALTOS (LOTE 23) COVILHÃ E CANHOSO	Licenciamento de obras de edificação.
2023/03/31	DES	DEFERIDO	1543/23	2023/03/14	394/99	JOSÉ SEMBLANTE ESTEVES HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	E.M. 506 ÁLVARES, N.º 1 F FERRO	Atribuição de número de polícia.
2023/03/31	DES	DEFERIDO	1869/23	2023/03/30	366/17	PEDRO MIGUEL ALMEIDA BRÁS ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR	AMIAL - QUINTA DO COLÉGIO VALE FORMOSO E ALDEIA DO SOUTO	Alvará de licença de edificação.
2023/03/31	DES	DEFERIDO	1797/23	2023/03/28	10/83	FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL ALDEIA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS RECONSTRUÇÃO DE CENTRO SOCIAL PAROQUIAL	JUNTO À EM, LARGO DA SOBREIRA ALDEIA DE S. FRANCISCO DE ASSIS	Isenção das taxas de pedido de concessão de autorização de utilização.
2023/03/31	DES	DEFERIDO	1795/23	2023/03/28	10/83	FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL ALDEIA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS RECONSTRUÇÃO DE CENTRO SOCIAL PAROQUIAL	JUNTO À EM, LARGO DA SOBREIRA ALDEIA DE S. FRANCISCO DE ASSIS	Autorização de utilização.
2023/04/03	DES	DEFERIDO	1820/23	2023/03/28	360/17	MATOS E PRATA - ACTIVIDADES IMOBILIARIAS, SA.. CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO EXPOSIÇÃO, ARMAZENAGEM E COMERCIALIZAÇÃO DE PEÇAS E VEÍCULOS AUTOMÓVEIS	GARRONCHEIRO - ZONA INDUSTRIAL DO TORTOSENDO LOTE 64 TORTOSENDO	Autorização de utilização.
2023/04/03	DES	DEFERIDO	1876/23	2023/03/30	308/99	CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ INSTALAÇÃO DE APOIO DOMICILIÁRIO	RUA DA JUNTA DE FREGUESIA ERADA	Isenção de taxas.
2023/04/03	DES	DEFERIDO	1882/23	2023/03/30	35622	FÁTIMA DE JESUS DELGADO AVERBAMENTO - REQUERENTE OU COMUNICANTE	QUINTAS DO TERLAMONTE, 15 TEIXOSO E SARZEDO	Substituição de requerente/ comunicante.
2023/04/03	DES	DEFERIDO	1829/23	2023/03/28	130/22	COVIALVI - CONSTRUÇÕES, LDA. EDIFÍCIO DE UTILIZAÇÃO MISTA	RUA CIDADE DO FUNDÃO, N.ºS 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 E 16/QUINTA DO PINHEIRO, LOTE N.º 26 COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de armazenamento de terras.
2023/04/03	DES	DEFERIDO	1905/23	2023/03/31	155/21	PAOLIUOMO SOCIEDADE UNIPESSOAL, LDA. EMISSÃO DO ALVARÁ DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO - EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR E COMÉRCIO	RUA RUY FALEIRO, N.º 14 COVILHÃ E CANHOSO	Alvará de licença de edificação.
2023/04/03	DES	DEFERIDO	1892/23	2023/03/31	331/16	JOAQUIM CARLOS SILVA ALBERTO POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS	GRANJEIRA PAUL	Prorrogação de prazo de notificação.
2023/04/04	DES	DEFERIDO	1600/23	2023/03/16	576/87	FRULACT - INGREDIENTES P/A INDÚSTRIA DE LACTÍNIOS, LDA. CONSTRUÇÃO DE ETAR	PONTE PEDRINHA FERRO	Arquitetura condicionada.
2023/04/04	DES	DEFERIDO	1903/23	2023/03/31	29/07	JOÃO PEDRO GOMES DE BRITO PINTO DA ROCHA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	RUA CONSELHEIRO ANTÓNIO PEDROSO DOS SANTOS, 20 COVILHÃ E CANHOSO	Legalização.
2023/04/04	DES	DEFERIDO	1790/23	2023/03/27	168/23DIV	MARIA NOÉMIA NINA DUARTE FINO CERTIDÃO DE EDIFICAÇÃO CONSTRUÍDA ANTES DO RGEU	RUA DA RAMALHA, N.º 51 COVILHÃ E CANHOSO	Certidão.
2023/04/04	DES	INDEFERIDO	1237/23	2023/03/01	29/20	VVV, PRODUTORA DE ENERGIA RENOVÁVEL DE VALVERDINHO, S.A. PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DO PEDIDO POR MAIS UM ANO	PERABOIA - FERRO FERRO	Pedido de prorrogação do pedido por mais um ano (informação prévia).
2023/04/04	DES	DEFERIDO	1819/23	2023/03/28	262/99	JORGE MANUEL CABRAL MARCELINO MORADIA UNIFAMILIAR	RUA 1.º DE MAIO, N.º 37, POUADINHA, CANTAR-GALO CANTAR-GALO E VILA DO CARVALHO	Autorização de utilização.
2023/04/04	DES	DEFERIDO	1885/23	2023/03/30	35622	FÁTIMA DE JESUS DELGADO JUNÇÃO DE ELEMENTOS - LEGALIZAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO	QUINTAS DO TERLAMONTE, 15 TEIXOSO E SARZEDO	Legalização com execução de obras.
2023/04/04	DES	DEFERIDO	1895/23	2023/03/31	215/93	CARLOS MANUEL ESTEVES GOMES AVERBAMENTO - REQUERENTE OU COMUNICANTE	RUA CAMPO DA BOLA PERABOIA	Substituição de requerente/ comunicante.
2023/04/04	DES	DEFERIDO	1912/23	2023/03/31	51/19	SOFTSENSE UNIPESSOAL, LDA EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR (5 FOGOS)	RUA DAS MIMOSAS, QUINTA DA ESTRELA, PINHAL OU COVELO, COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo de notificação.

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2023/04/04	DES	DEFERIDO	1687/23	2023/03/21	60/20	RUI MIGUEL POLEINA PINTO CONSTRUÇÃO DE EMP. TURÍSTICO ESPAÇO RURAL - AGROTURISMO	QUINTA DE ALVARES FERRO	Projeto de arquitetura.
2023/04/04	DES	DEFERIDO	1924/23	2023/04/03	33227	EDUARDO REAL DE CARVALHO CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO PARA HABITAÇÃO	RUA GAGO COUTINHO TEIXOSO E SARZEDO	Concessão de autorização de utilização para habitação.
2023/04/04	DES	DEFERIDO	1906/23	2023/03/31	82/21	CONSULTÓRIO DE MEDICINA DENTÁRIA RUI MIGUEL CONCEIÇÃO, LDA. JUNÇÃO DE ELEMENTOS EM RESPOSTA À NOT. - ALVARÁ DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO - RECONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR	QUINTA DE SÃO MIGUEL OU VALE DAS DONAS TORTOSENDO	Alvará de licença de edificação.
2023/04/04	DES	INDEFERIDO	1913/23	2023/03/31	144/14	QUINTA DA CARAVELA- ACTIVIDADES AGRO- ECOLÓGICAS, LDA. AMPLIAÇÃO ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL	QUINTA DA CARAVELA PAUL	Renovação do pedido de autorização de construção de alvará de obras.
2023/04/04	DES	DEFERIDO	1792/23	2023/03/27	38/23	PATRICIA ALEXANDRA PAIS FONSECA DESTAQUE PARA CONSTRUÇÃO DE 2 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES	TAPADA (CAMINHO DA VÁRZEA) TEIXOSO E SARZEDO	Parecer favorável de pedido de informação prévia.
2023/04/04	DES	DEFERIDO	1768/23	2023/03/27	165/23DIV	MARIA DO NASCIMENTO GONÇALVES PAIS CERTIDÃO DE EDIFICAÇÃO CONSTRUÍDA ANTES DO RGEU	TRAVESSA DA CANCELINHA ORJAIS	Certidão.
2023/04/05	DES	DEFERIDO	1917/23	2023/04/03	155/21	PAOLIUOMO SOCIEDADE UNIPessoal, LDA. EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR E COMÉRCIO	RUA RUY FALEIRO, N.º 14 COVILHÃ E CANHOSO	Isenção de taxas.
2023/04/05	DES	DEFERIDO	1867/23	2023/03/30	36/23	ANTÓNIO SARAIVA E FILHOS, LDA. CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E MUROS DE VEDAÇÃO	QUINTA PONTE DE TERRA, LOTE N.º A56, TEIXOSO TEIXOSO E SARZEDO	Projeto de arquitetura.
2023/04/05	DES	DEFERIDO	1852/23	2023/03/29	360/17	MATOS E PRATA - ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS, S.A. CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO EXPOSIÇÃO, ARMAZENAGEM E COMERCIALIZAÇÃO DE PEÇAS E VEÍCULOS AUTOMÓVEIS	GARRONCHEIRO - ZONA INDUSTRIAL DO TORTOSENDO LOTE 64 TORTOSENDO	Isenção de taxas de emissão do alvará de concessão de autorização.
2023/04/05	DES	DEFERIDO	1850/23	2023/03/29	61/90	CONSTRUÇÕES GAMA, LDA. EDIFÍCIO HABITACIONAL	RUA DA SAUDADE, N.º 57 COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação da via pública.
2023/04/05	DES	DEFERIDO	1873/23	2023/03/30	308/99	CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ INSTALAÇÃO DE APOIO DOMICILIÁRIO	RUA DA JUNTA DE FREGUESIA ERADA	Autorização de utilização.
2023/04/05	DES	DEFERIDO	1838/23	2023/03/29	328/90	SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DA COVILHÃ EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO E COMÉRCIO	QUINTA DA ALÂMPADA, LOTES N.º 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 E 15 BOIDOBRA	Ocupação da via pública.
2023/04/05	DES	DEFERIDO	1836/23	2023/03/29	171/23DIV	MARIA MANUELA DA SILVA ESGALHADO HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	PONTÃO CANTAR-GALO E VILA DO CARVALHO	Certidão
2023/04/05	DES	DEFERIDO	1834/23	2023/03/29	120/21	JOSÉ LUÍS DE BRITO ROCHA SOLICITAÇÃO DE ABOLIÇÃO DE UM ESTACIONAMENTO PÚBLICO	PERNAL, N.º 21 E 23 CANTAR-GALO E VILA DO CARVALHO	Abolição de um estacionamento público.
2023/04/05	DES	DEFERIDO	1887/23	2023/03/30	37649	JOSÉ AUGUSTO FREIRE JUNÇÃO DE ELEMENTOS EM RESPOSTA À NOT.	BAIRRO DO CABEÇO TORTOSENDO	Legalização.
2023/04/05	DES	DEFERIDO	1580/23	2023/03/15	10/23	JOÃO JOSÉ HENRIQUES MOURA CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR	QUINTA DA VÁRZEA TEIXOSO E SARZEDO	Projeto de arquitetura.
2023/04/05	DES	DEFERIDO	1939/23	2023/04/03	83/97	JOÃO JOSÉ DOS SANTOS RANITO ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A ARMAZÉM E SERVIÇOS (COM LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES)	SÍTIO DO ESPERTIM TORTOSENDO	Arquitetura.

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2023/04/05	DES	INDEFERIDO	1704/23	2023/03/22	156/22	MARTA MARGARIDA DA COSTA MACEDO CELSO LOUSADA DE BASTOS FALCÃO PROJETO DE ESCAVAÇÃO E CONTENÇÃO PERIFÉRICA (RESPOSTA À NOT. 2023.03.17)	URBANIZAÇÃO DOS VERDES LOTE 3 TEIXOSO E SARZEDO	Rejeição liminar de procedimento de comunicação prévia.
2023/04/05	DES	DEFERIDO	1904/23	2023/03/31	149/13	AUTO MONTE ESTRELA ALTERAÇÃO DE EDIFÍCIO E AMPLIAÇÃO RESIDÊNCIA UNIVERSITÁRIA	ESTRADA DO SINEIRO, N.º 37, BAIRRO MUNICIPAL CONCEIÇÃO	1.ª prorrogação de prazo para conclusão da obra.
2023/04/05	DES	DEFERIDO	1971/23	2023/04/04	52/00	MASSA INSOLVENTE DA SOMEBE-SOCIEDADE METALÚRGICA DA BEIRA, LDA. ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL	LAMEIRAS OU CASCALHAL - ZONA INDUSTRIAL DE TORTOSENDO, RUA F, LOTE N.º 22 TORTOSENDO	Isenção de taxas.
2023/04/05	DES	DEFERIDO	1707/23	2023/03/22	10/21	ANTÓNIO ESTEVES NUNES LEGALIZAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E CONSTRUÇÃO DE ANEXO	RIBEIRO DA MACEIRA TORTOSENDO	Projeto de arquitetura.
2023/04/05	DES	DEFERIDO	1783/23	2023/03/27	436/84	ANTÓNIO BERNARDINO VALEZIM EDIFÍCIO HABITACIONAL	RUA DA CARREIRA OU RUA CHÃO DO FORNO PAUL	Pedido de legalização de obras de edificação.
2023/04/05	DES	DEFERIDO	1837/23	2023/03/29	172/23DIV	LUÍSA MARIA PINTO MARQUES EMISSÃO DE CERTIDÃO	RUA DO VALTORNO (FUNDO DO LUGAR) SOBRAL DE SÃO MIGUEL	Emissão de certidão.
2023/04/05	DES	INDEFERIDO	5621/22	2022/11/15	328	JOSÉ MARTINS ROCHA MORAIS ALTERAÇÃO DO LOTEAMENTO DA QUINTA DA VÁRZEA	QUINTA DA VÁRZEA TEIXOSO E SARZEDO	Alteração ao alvará de licença de loteamento.
2023/04/06	DES	DEFERIDO	1858/23	2023/03/30	173/21	RUI MIGUEL PROENÇA TOMÁS MORADIA UNIFAMILIAR	QUINTA DO LAGOEIRO COVILHÃ E CANHOSO	Projeto de arquitetura.
2023/04/06	DES	DEFERIDO	1432/23	2023/03/09	11/23DIV	MARIA LUÍSA ASCENÇÃO BATISTA SIMÕES ARINTO - CCH DE EMISSÃO DE CERTIDÃO	RUA DA INDÚSTRIA DOS LANIFÍCIOS N.º 5, PINHOS MANSOS TORTOSENDO	Certidão.
2023/04/06	DES	DEFERIDO	1928/23	2023/04/03	4144	PREVIDIÁRIO UNIPESSOAL, LDA. EDIFÍCIO	RUA MARQUÊS D'ÁVILA E BOLAMA C/ ESCADAS DA TRAPA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2023/04/06	DES	DEFERIDO	1802/23	2023/03/28	8/23	MARIA CONCEIÇÃO ANTUNES MARTINS ARAUJO EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO	RUA DE SANTO ANTÓNIO, N.º 21, CASEGAS CASEGAS E OURONDO	Ocupação da via pública.
2023/04/06	DES	DEFERIDO	1706/23	2023/03/22	137/22	FORUMLAR, LDA. CITY CENTER COVILHÃ	ALAMEDA PÉRO DA COVILHÃ E ALAMEDA DA EUROPA COVILHÃ E CANHOSO	Arquitetura.
2023/04/06	DES	DEFERIDO	1972/23	2023/04/04	52/00	MASSA INSOLVENTE DA SOMEBE-SOCIEDADE METALÚRGICA DA BEIRA, LDA. ALTERAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL	LAMEIRAS OU CASCALHAL - ZONA INDUSTRIAL DE TORTOSENDO, RUA F, LOTE N.º 22 TORTOSENDO	Alvará de autorização de utilização.
2023/04/06	DES	DEFERIDO	1986/23	2023/04/05	14/90	DAVID MORGADINHO INÁCIO CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA COM DOIS PISOS E SÓTÃO C/ PLANTAS	RUA DOS AGUILHÕES, N.º 7 BARCO E COUTADA	Autorização de utilização.
2023/04/06	DES	DEFERIDO	1988/23	2023/04/05	93/22	SMARTPARADISE, LDA. CONSTRUÇÃO DE MUROS DE SUPORTE	RUA DA BOAVISTA, LOTE N.º 12 (TRAVERÇOS) BOIDOBRA	Licenciamento de obras de edificação.
2023/04/06	DES	DEFERIDO	1870/23	2023/03/30	353/05	MARIA IRENE TOMÉ CARVALHEIRO CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO E COMERCIO	TRAVESSA DA RIBEIRA, N.º 1 E RUA DE SANTO AMARO, N.º 2 CASEGAS E OURONDO	Alvará de autorização de utilização.
2023/04/06	DES	DEFERIDO	1799/23	2023/03/28	190/01	MARIA JOSÉ MENDES GONÇALVES BARATA GOUVEIA JUNÇÃO DE ELEMENTOS POR INICIATIVA PRÓPRIA - LICENÇA ESPECIAL PARA CONCLUSÃO DE OBRAS - OBRAS DE EDIFICAÇÃO	BAIRRO DA CORREDOURA, LOTE 4 BARCO	Licença especial para conclusão da obra.



25
abril

Covilhã

EDIÇÃO: CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ | **DIRETOR:** Presidente da Câmara | **RECOLHA DE DOCUMENTAÇÃO, COORDENAÇÃO, TRATAMENTO E REVISÃO FINAL DE TEXTOS E EXECUÇÃO GRÁFICA:** Serviço de Comunicação e Relações Públicas | **RESPONSABILIDADE DOS DOCUMENTOS:** Assembleia Municipal / Câmara Municipal / Departamento de Administração Geral e Coordenação Jurídica / Divisões de Licenciamento e Gestão Urbanística | **TIRAGEM:** 1.500 exemplares.