

**B O L E T I M**

# MUNICIPAL

*CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ*



## SUMÁRIO

### RESOLUÇÕES DOS ÓRGÃOS DO MUNICÍPIO E DESPACHOS DE PROCESSOS

**- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO  
GERAL E COORDENAÇÃO JURÍDICA**

- Edital: Deliberações da Reunião Extraordinária do dia 31 de outubro de 2022.

Pág. 02

**- DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO  
URBANÍSTICA**

- Publicidade das Decisões: Licenciamento de Obras Particulares.

Pág. 04

**- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E  
 COORDENAÇÃO JURÍDICA**

**EDITAL**

**Vítor Manuel Pinheiro Pereira, Presidente da Câmara Municipal da Covilhã.**

**TORNA PÚBLICO, em cumprimento do disposto no artigo 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal da Covilhã, na Reunião Extraordinária realizada no dia 31 de outubro de 2022, tomou as seguintes deliberações destinadas a ter eficácia externa:**

Aprovar o Orçamento para 2023, Grandes Opções do Plano, Plano Plurianual de Investimento, Plano de Atividades Municipais, Mapas de Pessoal, Tabela de Taxas, Compensações e Outras Receitas do Município e Autorização Prévia no âmbito da Lei dos Compromissos.

Aprovar a fixação das seguintes taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis, a aplicar no âmbito da cobrança a ocorrer no ano de 2023:

- Prédios rústicos: taxa de 0,80%
- Prédios urbanos: fixação da taxa em 0,30%;

Aprovar,

- Ao abrigo do disposto no n.º 3, do art.º 112 do CIMI, propõe-se ainda que as taxas previstas nas alíneas b) e c) do n.º 1 sejam elevadas, anualmente, ao triplo nos casos:

- De prédios urbanos que se encontrem devolutos há mais de um ano, ou prédios em ruínas, como tal definidos em diploma próprio;
- Prédios urbanos parcialmente devolutos, incidindo o agravamento da taxa, no caso dos prédios não constituídos em propriedade horizontal, apenas sobre a parte do valor patrimonial tributário correspondente às partes devolutas.

- Ao abrigo do disposto no n.º 8, do art.º 112 do CIMI, que a taxa aplicável a prédios urbanos que face ao seu estado de conservação, não cumpram satisfatoriamente a sua função ou façam perigar a segurança de pessoas e bens, e como tal, considerados prédios urbanos degradados, seja majorada em 30%.

- Ao abrigo do disposto no n.º 9, do art.º 112 do CIMI, majorar no dobro a taxa aplicável aos prédios rústicos com áreas florestais que se encontrem em situação de abandono, não podendo da aplicação desta majoração resultar uma coleta de imposto inferior a (euro) 20 por cada prédio abrangido.

(Considerando-se em ruína o edifício que desmoronou ou foi demolido no todo ou em parte e que mantém total ou parcialmente as fachadas exteriores e/ou paredes resistentes (mestras), no qual se tornou impossível a utilização para o fim a que se destinava e cuja reparação/reconstituição apenas é possível por via de reconstrução (deverá considerar-se a definição de reconstrução constante do RJUE, na redação em

vigor à data da aplicação do concelho).

Ao abrigo do disposto no artigo 112.º-A do CIMI, que fixa o regime do IMI aos prédios de sujeitos passivos com dependentes a cargo), na redação aditada pela Lei n.º 7-A/2016, de 30 de março, que a Câmara Municipal da Covilhã delibere submeter à aprovação da Assembleia Municipal, a fixação de uma redução da taxa do imposto municipal sobre imóveis que vigorar no ano a que respeita o imposto, a aplicar ao prédio ou parte de prédio urbano destinado a habitação própria e permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar, e que seja efetivamente afeto a tal fim, atendendo ao número de dependentes que, nos termos do Código do IRS, compõem o respetivo agregado familiar, de acordo com a seguinte tabela:

Número de dependentes a cargo	Dedução fixa (em €)
1 . . . . .	20 €
2 . . . . .	40 €
3 ou mais . . . . .	70 €

Remeter a presente deliberação à Assembleia Municipal da Covilhã para os efeitos previstos nas alíneas e) e d) do n.º 1 e k) do n.º 2 do artigo 25.º, em conjugação com o disposto na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º, ambos do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro que aprova o RJAL, na sua redação atual, para os efeitos previstos no n.º 13 do artigo 112.º do Código do IMI; e

Comunicar a respetiva deliberação da Assembleia Municipal até 31 de dezembro à Autoridade Tributária Aduaneira, em caso de aprovação, nos termos conjugados da alínea c) do artigo 25.º do RJAL com o disposto no n.º 14 do artigo 112.º do CIMI

Aprovar e propor a fixação da taxa normal de Derrama em 1,00 % para o ano de 2022;

Aprovar e propor aplicar a redução da taxa de derrama, ao abrigo do disposto no n.º 12 do artigo 18.º da Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro, aos sujeitos passivos com um volume de negócios que no ano anterior não ultrapasse os 150.000,00 €, para a taxa de 0,10%, com o fundamento de fomentar a economia local atendendo à grave crise que atualmente se verifica;

Implementar a isenção de derrama, no ano de 2022, aos sujeitos passivos, independentemente do volume de negócios, com sede social no Município da Covilhã, que se configura como a delimitação do âmbito subjetivo de aplicação da isenção; e

Remeter a presente deliberação à Assembleia Municipal da Covilhã para os efeitos previstos na alínea d) do n.º 1 do artigo 25.º, em conjugação com o disposto na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º, ambas do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro que aprova o RJAL, na sua redação atual

Aprovar a suspensão por todo o Ano de 2023, a aplicação da TOS – Taxa de Ocupação do Subsolo, prevista no n.º 2 do artigo 17.º da Tabela de Taxas, Compensações e outras Receitas do Município da Covilhã; e

Remeter a presente deliberação para aprovação da Assembleia Municipal, ao abrigo e nos termos do disposto na alínea c) do

n.º 1 do artigo 25.º do RJAL – Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual

Aprovar e celebrar o Protocolo entre a Agência para a Modernização Administrativa, I.P. e o Município da Covilhã, para disponibilização de autenticação através da chave móvel digital, que tem por objeto a definição das regras que visam permitir a sua autenticação, como meio seguro, nos sítios de Internet indicados pelo Município da Covilhã

Aprovar a celebração do Protocolo de Apoio entre o Município da Covilhã e a AECBP-Associação Empresarial da Covilhã, Belmonte e Penamacor, tendo por objeto apoiar na execução do “Projeto POCI-03-3560-FSE-000807” e do “Projeto POCI-03-3560-FSE-000810”, no montante de 50.000,00€ (cinquenta mil euros)

Aprovar a celebração do Contrato Programa entre o Município da Covilhã e a Filarmónica Recreativa Cortense, tendo por objeto apoiar na concretização da Atividade: Pastores – História e Tradição de um Povo, concedendo uma comparticipação financeira no montante de 3.000,00€ (três mil euros)

**Para constar e devidos efeitos, se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos e do costume. E eu, Graça Isabel Pires Henry Robbins, Diretora do Departamento de Administração Geral e Coordenação Jurídica, o subscrevo.**

**Paços do Município da Covilhã, aos 31 de outubro de 2022.**

**O Presidente da Câmara,  
Vitor Manuel Pinheiro Pereira**

**- DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

**Publicidade das deliberações - Artigo 56...º do RJAL (regime jurídico das autarquias locais),  
aprovado e publicado em Anexo pela Lei N.º 75/2013, de 12 de setembro**

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2022/10/26	DES	DEFERIDO	5229/22	2022/10/25	171/19	FREGUESIA DE BARCO E COUTADA PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE TAXAS	RUA DAS LARANJEIRAS/RUA DIREITA, N.º 14, COUTADA BARCO E COUTADA	Isenção de taxas.
2022/10/27	DES	DEFERIDO	5285/22	2022/10/27	27795	RITA PROENÇA NICOLAU BERRINCHA HABITAÇÃO BIFAMILIAR	RUA PROFESSOR SALCEDAS PAIS N.º 6 CANTAR-GALO E VILA DO CARVALHO	Prorrogação de prazo.
2022/10/28	DES	DEFERIDO	5312/22	2022/10/28	96/12	DINA ALEXANDRA MARQUES MIRAGAIA CONSTRUÇÃO DE MORADIA	RUA QUINTA DO FREIXO, N.º 65 (LOMBAS DO FREIXO) PERABOIA	Substituição de diretor de fiscalização.
2022/10/28	DES	DEFERIDO	5277/22	2022/10/26	39970	MANUEL GAMAS OLIVEIRA CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO UNIFAMILIAR	ESPERTIM, ESTRADA NACIONAL 230 TORTOSENDO	Prorrogação de prazo para conclusão da obra.
2022/10/28	DES	DEFERIDO	5109/22	2022/10/17	135/22	JOÃO CARLOS DA SILVA LEBRE LICENCIAMENTO DE VEDAÇÃO	CAMINHO DO BRASILEIRO, N.º 7 TEIXOSO E SARZEDO	Projeto de arquitetura.
2022/10/28	DES	DEFERIDO	5271/22	2022/10/26	12/22	HELDER MANUEL DA PIEDADE NEVES EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E MURO DE VEDAÇÃO	RUA DO PINHO MANSO DOMINGUIO	Pedido de licenciamento.
2022/10/28	DES	DEFERIDO	4383/22	2022/09/12	189/18	CARLOS ALBERTO SILVA CUNHA CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIF. E MURO DE VEDAÇÃO	RUA DA URBANIZAÇÃO DO RIBEIRO NEGRO, LOTE 5 COVILHÃ E CANHOSO	Projeto de arquitetura.
2022/10/28	DES	INDEFERIDO	4016/22	2022/08/19	334/16	MONTE SERRANO - SOCIEDADE AGROTURÍSTICA, UNIPessoal, LDA. ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO COM RECONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO E LEGALIZAÇÃO DE UM ANEXO	SESMARIAS OU PÓVOA FERRO	Alteração e ampliação com reconstrução de edifício e legalização de um anexo.
2022/10/28	DES	DEFERIDO	5236/22	2022/10/25	131/19	FILIFE EMANUEL RAMOS EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR (4 FOGOS) - EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR (4 FOGOS)	LARGO DO CALVÁRIO, N.º 1/RUA CABO DA ALDEIA N.ºS 7 E 9 TORTOSENDO	Substituição de alvará de construção.
2022/10/28	DES	DEFERIDO	5237/22	2022/10/25	131/19	FILIFE EMANUEL RAMOS EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR (4 FOGOS) - AVERBAMENTO - DIRETOR DE OBRA	LARGO DO CALVÁRIO N.º 1/RUA CABO DA ALDEIA N.ºS 7 E 9 TORTOSENDO	Substituição de diretor de obra.
2022/10/28	DES	DEFERIDO	5249/22	2022/10/26	276/17	JOÃO PEDRO DE MATOS COELHO RECONSTRUÇÃO, ALTERAÇÃO, AMPLIAÇÃO E MUDANÇA DE USO DE EDIFÍCIO	LARGO DA INFANTARIA XXI, N.ºS 28 A 32, COVILHÃ COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo.
2022/10/28	DES	DEFERIDO	5267/22	2022/10/26	10/86	FERNANDO JESUS PROENÇA AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	TRAVESSA DA CANCELINHA, N.º 1 ORJAIS	Averbamento do autor do projeto de arquitetura.
2022/10/28	DES	DEFERIDO	5258/22	2022/10/26	125/19	POETA & PINTO, LDA. EMPREENHIMENTO TURÍSTICO DO TIPO EMPREENHIMENTO DE TURISMO NO ESPAÇO RURAL DO GRUPO CASAS DE CAMPO COM PISCINA	RUA DO CABECINHO, N.º 23 CORTES DO MEIO	Prorrogação de prazo.
2022/10/28	DES	DEFERIDO	5266/22	2022/10/26	10/86	FERNANDO JESUS PROENÇA AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	TRAVESSA DA CANCELINHA, N.º 1 ORJAIS	Prorrogação de prazo para dar cumprimento a notificação.
2022/11/02	DES	DEFERIDO	5345/22	2022/11/02	75/17	FILIFE ANDRÉ NUNES FONSECA OBRAS DE REABILITAÇÃO E ALTERAÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A HABITAÇÃO	CALÇADA DE SANTO ANDRÉ, N.º 46 COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo.
2022/11/02	DES	DEFERIDO	5337/22	2022/11/02	21186	ALFREDO MENDES GIL EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR	RUA ALMEIDA GARRETT E TERROEIRO TORTOSENDO	Prorrogação de prazo.
2022/11/02	DES	DEFERIDO	5315/22	2022/10/28	321/06	SAMUEL DE JESUS TOMÁS EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E ANEXO (GARAGEM)	RUA FRANCISCO DA SILVA RANITO N.º 2, COVILHÃ COVILHÃ E CANHOSO	Substituição de técnico.

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2022/11/02	DES	DEFERIDO	5311/22	2022/10/28	65/22	CLÁUDIO CRISTIANO CORREIA TEIXEIRA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO (MORADIAS GEMINADAS) E MUROS DE VEDAÇÃO	QUINTA DA VARZEA OU QUINTA DA AMOREIRA TEIXOSO E SARZEDO	Substituição de titular de processo.
2022/11/02	DES	INDEFERIDO	4977/22	2022/10/11	41694	JOAQUIM DE OLIVEIRA ESTEVES ARRECADACÃO	CHÃO DA CRUZ BOIDOBRA	Certidão de edifício construído antes de 1951.
2022/11/03	DES	DEFERIDO	5362/22	2022/11/03	94/22	REFÚGIO HOUSE, S.A. COMPLEXO COMERCIAL E DE SERVIÇOS	QUINTA DAS LARANJEIRAS - REFÚGIO COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo para dar cumprimento a notificação.
2022/11/04	DES	DEFERIDO	5388/22	2022/11/04	502/20DIV	MARCELO DA FONSECA FERREIRA CERTIDÃO DE EDIFICAÇÃO CONSTRUÍDA ANTES DO RGEU	FUNDO DO POVO BARCO E COUTADA	Pedido de certidão.
2022/11/04	DES	DEFERIDO	5395/22	2022/11/04	238/01	AMÉLIA GIL ALTERAÇÃO DE MORADIA	RUA DA CAPELA, BARCO BARCO E COUTADA	Substituição de titular do processo.
2022/11/04	DES	DEFERIDO	5076/22	2022/10/14	286/94	MARIA ASCENÇÃO DOS SANTOS DIAS LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PROJETO DE ARQUITETURA - APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO)	RUA DAS LADEIRAS, 25 SOBRAL DE SÃO MIGUEL	Pedido de legalização.
2022/11/04	DES	DEFERIDO	5201/22	2022/10/24	402/22DIV	LÚCIA MARIA SERRA CARDOSO ESTEVES HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	BECO DO CASTELO, N.º 39 COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de certidão.
2022/11/04	DES	DEFERIDO	5354/22	2022/11/02	544	FÁBRICA DE MÓVEIS MARTINS IMOBILIÁRIA II, LDA. LICENCIAMENTO	QUINTA DA ARRIPIADA COVILHÃ E CANHOSO	Aprovação do loteamento.
2022/11/04	DES	DEFERIDO	5250/22	2022/10/26	100/21	CUNHAS \\ PROJETO DE ARQUITETURA	\\ CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E MUROS DE VEDAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	- Restaurante, Lda.
2022/11/04	DES	DEFERIDO	5387/22	2022/11/03	44/18	SOCIEDADE AGRÍCOLA LOURENA, LDA. LICENCIAMENTO DE CASA DO CASEIRO E DE ARMAZÉM PARA ALFAIAS AGRÍCOLAS	QUINTA DA COURELA, RIBEIRO DA MACIEIRA TORTOSENDO	Prorrogação de prazo para dar cumprimento a notificação.
2022/11/04	DES	DEFERIDO	5384/22	2022/11/03	519/01	ANTÓNIO MARTINS DELGADO CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR	RUA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS, N.ºs 60 E 62 SANTA MARIA	Prorrogação de prazo para requerer a emissão do alvará.
2022/11/07	DES	INDEFERIDO	3887/22	2022/08/10	261/84	CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE JOSÉ CIPRIANO GASPAR EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO	QUARTOS, CASEGAS CASEGAS E OURONDO	Rejeição liminar de pedido de legalização.
2022/11/07	DES	DEFERIDO	5316/22	2022/10/28	230/14	HUGO RICARDO PEREIRA CORREIA CONSTRUÇÃO DE UM PISCINA	RIBEIRO DE FLANDRES/SÍTIO DA CALVA COVILHÃ E CANHOSO	Licenciamento.
2022/11/07	DES	DEFERIDO	5288/22	2022/10/27	35211	ANTÓNIO ROSA DIAS ALTERAÇÃO DE EDIFÍCIO MISTO (COMÉRCIO E ARMAZÉM	AVENIDA DE SÃO SALVADOR N.º 1/ RUA CAPITÃES DE ABRIL/BAIRRO DE SÃO SALVADOR, TEIXOSO TEIXOSO E SARZEDO	Projeto de arquitetura.
2022/11/07	DES	DEFERIDO	5402/22	2022/11/04	30624	VASCO DO CARMO FERREIRA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	SÍTIO DOS CAMPEÕES (TRAVESSA DOS CAMPEÕES, N.º 30) CANTAR-GALO E VILA DO CARVALHO	Autorização de utilização.
2022/11/07	DES	DEFERIDO	5397/22	2022/11/04	238/01	AMÉLIA GIL ALTERAÇÃO DE MORADIA	RUA DA CAPELA, BARCO BARCO E COUTADA	Substituição de diretor de fiscalização.
2022/11/08	DES	DEFERIDO	5454/22	2022/11/07	261/84	CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE JOSÉ CIPRIANO GASPAR EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO	QUARTOS, CASEGAS CASEGAS E OURONDO	Prorrogação de prazo.
2022/11/08	DES	DEFERIDO	5396/22	2022/11/04	238/01	AMÉLIA GIL ALTERAÇÃO DE MORADIA	RUA DA CAPELA, BARCO BARCO E COUTADA	Substituição de técnico.



03 a 27  
novembro  
2022

terça a domingo  
10h-13h e 14h-18h



Galeria  
António Lopes

# OtherWorlds

Exposição coletiva de arte

Ana Alpande | Camille Rosso | Carinan Blijdenstein | Debbie Manson | Erin  
Neelands | Fiona Whyte | Joana Soares | Linda Herrygers | Nina Welland |  
Reece Norton | Sonia Nowak | Suma Starkie | Tim Malone | Tlalit Orr |  
Willem Lenselink



**EDIÇÃO:** CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ | **DIRETOR:** Presidente da Câmara | **RECOLHA DE DOCUMENTAÇÃO, COORDENAÇÃO, TRATAMENTO E REVISÃO FINAL DE TEXTOS E EXECUÇÃO GRÁFICA:** Serviço de Comunicação e Relações Públicas | **RESPONSABILIDADE DOS DOCUMENTOS:** Câmara Municipal / Departamento de Administração Geral e Coordenação Jurídica / Divisões de Licenciamento e Gestão Urbanística | **TIRAGEM:** 1.500 exemplares.