

B O L E T I M

MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ



SUMÁRIO

RESOLUÇÕES DOS ÓRGÃOS DO MUNICÍPIO E DESPACHOS DE PROCESSOS

- CÂMARA MUNICIPAL

- Despacho 6/2019: Comissão de Avaliação do Património Municipal.
- Despacho 7/2019: Equipa Multidisciplinar IMI.
- Despacho 8/2019: Criação de equipa de acompanhamento de processos de classificação do Património Cultural Concelhio.

Pág. 02

- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL

- Edital: Deliberações da reunião ordinária privada de dia 11 de janeiro de 2019.

Pág. 03

- DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

- Publicidade das Decisões: Licenciamento de Obras Particulares.

Pág. 05

DESPACHO N.º 6/2019

Comissão de Avaliação do Património Municipal

No âmbito da avaliação dos imóveis e do IMI – Imposto Municipal de Imóveis, competências da Autoridade Tributária e da Câmara Municipal, verifica-se a necessidade de nomear uma Comissão de Avaliação, constituída por peritos avaliadores que tenham por missão definir o valor do património, os pedidos de reavaliação de imóveis e a decisão das reclamações dos proprietários, também no âmbito da cobrança do IMI.

Face ao exposto, e no quadro das medidas implementadas no atual mandato autárquico, importa reformular a determinação relativa à Avaliação de Imóveis.

Assim sendo, determino a criação de uma Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, que funcionará dentro da Câmara Municipal da Covilhã, e que contará com trabalhadores do Município representativos dos diversos setores da autarquia:

1. O Senhor Eng.º Paulo Sérgio Carreiro, Técnico Superior de engenharia, pertencente ao mapa de pessoal da Câmara Municipal da Covilhã, a desempenhar atualmente funções na Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território;

2. O Senhor Eng. Luís Filipe Dinis da Silva Esteves, Técnico Superior de engenharia, pertencente ao mapa de pessoal da Câmara Municipal da Covilhã, a desempenhar atualmente funções no SIG – Sistema de Informação Geográfica.

3. O Senhor Dr. Ricardo Paulo Serra, Técnico Superior de gestão, pertencente ao mapa de pessoal da Câmara Municipal da Covilhã, a desempenhar funções na Divisão de Gestão Urbanística.

Mais determino que coordenará superiormente esta Comissão, o Senhor Eng. Rui Moreira, atual Coordenador do Gabinete de Apoio do Presidente, em diferentes áreas de atuação da competência do Presidente da Câmara, designadamente nas áreas relacionadas com o Património Municipal.

Determino ainda que se mantenha a designação, ao abrigo das disposições contidas no n.º 2 e n.º 11 do artigo 76.º do CIMI, como vogal representante da Câmara Municipal da Covilhã na avaliação de prédios urbanos (2.ª avaliações), o Senhor Eng. Joaquim Manuel Louro Carrilho.

O presente despacho produz efeitos na data da sua assinatura.

Covilhã e Paços do Concelho, 11 de janeiro de 2019.

Vítor Manuel Pinheiro Pereira
Presidente da Câmara

DESPACHO N.º 7/2019

No uso da competência própria dada pela alínea a) do n.º 2 do artigo 35.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais (RJAL), aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, em conjugação com o artigo 37.º do referido regime jurídico, em matéria de gestão e direção de recursos humanos e coordenação dos serviços municipais,

Determino a constituição de um grupo de trabalho multidisciplinar com a missão de, em matérias de IMI, proceder às seguintes tarefas:

1. Identificação de prédios rústicos/urbanos para aplicação/execução das deliberações dos órgãos municipais e dos prédios que por força de uma ARU legalmente constituída usufruem de benefícios fiscais;

2. Comunicação à Direção Geral de Impostos dos referidos prédios, após cumprimento de todas as formalidades legais;

3. Constituição de uma base de dados e respetiva georreferenciação em base cartográfica dos respetivos prédios;

4. Elaboração de um relatório anual com a monitorização dos efeitos das decisões do Município em matéria de IMI, bem como do seu impacto nas receitas do município.

Mais determino que a equipa multidisciplinar do IMI seja constituída pelos seguintes colaboradores da autarquia:

☐ Responsável/coordenador da equipa – Senhor Eng. Rui Salgueiro Moreira

☐ Na área das avaliações e/ou peritagens – Senhor Eng. Paulo Sérgio Carreiro

☐ Na área florestal – Senhor Rui Samuel Lopes

☐ Na área dos SIG e cartografia – Senhores Eng.ºs Luís Filipe Dinis da Silva Esteves e Manuel Pereira Elias

☐ No apoio técnico-administrativo do grupo de trabalho – Senhor Dr. Ricardo Paulo Serra

☐ Sempre que suscitado pela referida equipa:

o Na área do Urbanismo – Senhor Dr. José Armando Reis

o Na área da Fiscalização – Senhor Eng.º Joaquim Manuel Louro Carrilho

o Na área de Direito – Senhor Dr. José Eduardo dos Santos Dixo

O presente despacho produz efeitos na data da sua assinatura.

Covilhã e Paços do Concelho, 11 de janeiro de 2019.

Dr. Vitor Manuel Pinheiro Pereira
Presidente da Câmara

DESPACHO N.º 8/2019

Criação de equipa de acompanhamento de processos de classificação do Património Cultural Concelhio

No uso da competência própria dada em matéria de gestão e direção de recursos humanos e coordenação dos serviços municipais, pela alínea a), do n.º 2, do artigo 35.º, em conjugação com o artigo 37.º, ambos do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação dada pela 7.ª alteração, aprovada pela Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto.

Determino a constituição de uma equipa multidisciplinar a ser responsável pela elaboração e acompanhamento de processos de classificação do Património Cultural Concelhio, assumindo, nomeadamente, as seguintes funções:

1. Verificação/atualização do registo dos bens imóveis classificados de interesse nacional, de interesse público e de interesse municipal, bem como dos bens imóveis em vias de classificação;
2. Inventário e proposta de classificação de imóveis do Concelho, tendo em conta a sua singularidade e o facto de constituírem um valor cultural de importância nacional/municipal;
3. Registo das zonas de proteção dos bens imóveis classificados ou em vias de classificação;
4. Registo das áreas com potencialidades arqueológicas (APA) para tratamento e enquadramento no património arqueológico do Concelho.

Mais determino, para o efeito, que devem integrar a equipa de trabalho, os seguintes trabalhadores do mapa de pessoal da autarquia:

- Na área da Cultura, com funções de Coordenação, a Senhora Dra. Sandra Ferreira
- Na área do Património, o Senhor Carlos Serra
- Na área do Planeamento, a Senhora Eng.ª Isabel Matias

O presente despacho produz efeitos na data da sua assinatura.

Covilhã e Paços do Município, 11 de janeiro de 2019.

Dr. Vítor Manuel Pinheiro Pereira
Presidente da Câmara Municipal

- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL

EDITAL

Vítor Manuel Pinheiro Pereira, Presidente da Câmara Municipal da Covilhã.

TORNA PÚBLICO, em cumprimento do disposto no artigo 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal da Covilhã, na reunião ordinária privada realizada no dia 11 de janeiro de 2019, tomou as seguintes deliberações destinadas a ter eficácia externa:

DESPACHOS

Ratificar a declaração emitida em 04.dezembro.2018, requerida pela Desfibras – Transformadora de Fibras, Lda.

Ratificar a declaração emitida em 04.dezembro.2019, requerida pela Petterphill – Imobiliária, Lda.

Ratificar o despacho do Senhor Presidente, datado de 14.dezembro.2018, respeitante à retificação da deliberação tomada na reunião de 13.setembro.2017, para anulação do IVA do valor da renda da constituição do direito de superfície sobre o prédio urbano sito na Avenida 2 de Novembro, freguesia do Dominguiso, concelho da Covilhã, descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 928, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 893

Ratificar a declaração emitida em 19.dezembro.2018, requerida pela Parkurbis, S.A., E.M.

Ratificar os despachos do Senhor Presidente, datados de 19.dezembro.2018, que aprovou a prorrogação de Prazo de Entregas de Propostas dos seguintes Concursos Públicos:

- Empreitada da Obra de requalificação de Edifícios para uso Habitacional e de Espaço Público envolvente: Pátio dos Escuteiros
- Empreitada da Obra de Requalificação do Edifício da Escola Secundárias Frei Heitor Pinto
- Empreitada da Obra de Construção do Centro de Incubação e Apoio ao Empreendedorismo

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL

Marcação de uma Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal, para o dia 30 de janeiro de 2019, tendo em vista a discussão do assunto relativo às Transferências de Competências para os Órgãos Municipais – Lei 50/2018, de 16 de agosto, nos termos do disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 28.º do RJAL, aprovado pela Lei 75/2013 de 12 de setembro

Aceitar o convite formulado pelo Município da Guarda, para integrar a candidatura a Capital Europeia da Cultura 2027, uma vez que se traduz numa oportunidade de unir

os concelhos da região numa estratégia de diálogo e desenvolvimento comuns

Aprovar a autorização da repartição dos encargos com pessoal, previstos para 2019 e constantes do Orçamento da Câmara Municipal aprovado na sessão da Assembleia Municipal realizada no dia 21 de dezembro de 2018, sob proposta da Câmara Municipal aprovada na reunião realizada no dia 09 de novembro de 2018, pela seguinte tipologia de despesas e de acordo com os seguintes montantes:

1. Encargos relativos a remunerações – € 7.854.144,00;
2. Encargos relativos aos postos de trabalho previstos no mapa de pessoal aprovado e para os quais se preveja recrutamento – € 200.992,83 (valor incluído no montante indicado no ponto 1.);
3. Encargos com alterações do posicionamento remuneratório – € 165.000,00 (valor incluído no montante indicado no ponto 1.);
4. Encargos relativos a prémios de desempenho - € 5.000,00 (valor incluído no montante indicado no ponto 1.).

Autorizar a constituição de fundos de maneo, tendo em vista uma maior operacionalidade dos serviços para fazerem face a pequenas despesas de funcionamento corrente

Aditar a aceitação da doação da Senhora D. Maria Lucinda Abreu Oliveira, titular do NIF 119 011 646, pelo valor patrimonial tributário de € 88.591,07, da parcela de terreno para construção, sita na Quinta das Almas, Lote A, Baiuca – Canhoso, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Cantar-Galo e Vila do Carvalho sob o artigo 545, com a área total de 2.264,29 m², confronta a norte e poente com Maria Lucinda Abreu Oliveira, a sul com Zona Verde e a nascente com Zona Verde e Arruamento, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 312 da extinta freguesia de Cantar-Galo

Ratificar a Adenda ao Protocolo de Colaboração com a APA – Agência Portuguesa, celebrado em 20.dezembro.2018

Aprovar a celebração do Protocolo de Cedência de equipamento/utensílios de cozinha entre o Município da Covilhã e o Grupo Recreativo Refugiense, conforme relação anexa, cujo objeto é regular os termos e as condições de cedência, pelo prazo de 10 anos, podendo ser renovável por igual período

Aprovar a celebração do Protocolo de Cedência de cedência de instalações entre o Município da Covilhã e a Freguesia da Boidobra, do Polidesportivo da Escola EB1

da Boidobra, sito na Estrada Municipal 507, Boidobra, registado como logradouro do edificio da Escola EB1 da Boidobra, inscrito na matriz urbana da Freguesia da Boidobra sob o artigo n.º 316 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1.307/20120918 cujo objeto é regular os termos e as condições de cedência em regime de comodato e a título gratuito, vigorando pelo período de 10 (dez) anos, com início na data da sua assinatura, podendo ser renovado por iguais períodos de tempo, salvo por incumprimento de uma das partes

Aprovar e homologar o Auto de Arrematação da hasta publicado Lote A 22 da Zona Industrial do Canhoso

DEPARTAMENTO DE OBRAS E PLANEAMENTO

Aprovar e homologar o auto de receção definitiva da Empreitada da obra de Requalificação da Ribeira do Porsim em Sobral de S. Miguel - 1ª. Fase

Aprovar e homologar o auto de receção definitiva da Empreitada de Recuperação de Edifícios na Rua 6 de Setembro – Intramuralhas – Covilhã

Aprovar e homologar o auto de receção definitiva da Empreitada da obra de Construção de Valetas na Estrada Municipal entre o Ourondo e a Aldeia de São Francisco de Assis

Aprovar e homologar o auto de receção provisória dos trabalhos da Empreitada de obras e requalificação e apetrechamento de escolas do 1.º ciclo do agrupamento de escolas A Lã e a Neve

Aprovar e homologar o auto de aceitação/receção dos trabalhos da prestação de serviços de limpeza e desmatção das redes secundárias da faixa de gestão de combustíveis da rede viária / freguesia de Covilhã e Canhoso

Aprovar e homologar a conta final, a Revisão Provisória de Preços e auto de receção provisória, da Empreitada da Obra de Requalificação e Apetrecham de Escolas do 1.º Ciclo do Agrupamento de Escolas Pêro da Covilhã – Boidobra e Ferro

Aprovar e homologar a conta final da Empreitada de Obras de Construção do Jardim do Conhecimento – Montagem de Elementos Gráficos

Aprovar e homologar a conta final da Empreitada de Construção de Muro de Vedação na Escola Básica do 1.º Ciclo do Peso

Aprovar e homologar a conta final da Empreitada de Alteração do espaço da Sede do Arsenal de São Francisco, Rua Combatentes da Grande Guerra – Trabalhos a Mais

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Aprovar a alteração à operação de loteamento, relativa ao processo de Loteamento n.º 168, em nome de Joaquim Dias Costa

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, AÇÃO SOCIAL E SAÚDE

Atribuir a habitação municipal, sita na Rua 1.º de Maio, Biquinha, Bloco 8 – 1.º A, Covilhã (T2), ao munícipe Senhor José Santos Serra

Atribuir a habitação municipal, sita na Rua Nova do Souto, Bloco B – r/chão Frt., Tortosendo (T2), à munícipe Senhora Graça Maria Proença Simplicio

Atribuir a habitação municipal, sita no Bairro do Cabeço, Bloco 4 – 3.º Esq.º, Tortosendo (T2), à munícipe Senhora Bina Cardoso Ramos

Atribuir a habitação municipal, sita no Bairro do Cabeço, Bloco 13 – 2.º Esq.º, Tortosendo (T2), ao munícipe Senhor João Fernando Gonçalves

Autorizar a permuta de fogo municipal de habitação social da Urbanização das Nogueiras, Bloco 9 – 2.º Dt.º, Teixoso (T2) para a Urbanização das Nogueiras, Bloco 8 – 3.º Dt.º, Teixoso (T3) à munícipe Senhora Ana Cristina Azevedo Milhano

Aprovar a transmissão do contrato de arrendamento da habitação sita Rua Operário Têxtil, Lote 13, 1.º Esq., Boidobra, Covilhã, nos termos previstos no artigo 1106.º do Código Civil e na alínea b) do art.º 21.º do Capítulo IV (Transmissão dos Direitos do Arrendatário – Transmissão por morte), para o nome de Alfredo José Ventura de Carvalho, enteado do inquilino falecido Luís Coelho Santos

Aprovar a minuta e celebrar o Protocolo de Apoio entre o Município da Covilhã e a CooLabora, CRL, através da atribuição de uma comparticipação financeira no montante de € 350,00 (trezentos e cinquenta euros), no âmbito das suas atividades sociais desenvolvidas por si, durante o ano de 2018, desenvolveu a ideia para a realização da “Exposição Ecce Homo”, através de concurso fotográfico sobre a participação dos homens na esfera privada, e que visa estimular a reflexão sobre a desigual participação dos homens na vida quotidiana

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos e do costume. E eu, Graça Isabel Pires Henry Robbins, Diretora do Departamento de Administração Geral, o subscreve.

Paços do Município da Covilhã, aos 11 de janeiro de 2019.

O Presidente,
Vítor Manuel Pinheiro Pereira

- DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Publicidade das deliberações - Artigo 56º do RJAL (regime jurídico das autarquias locais),
aprovado e publicado em Anexo pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da Informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2019/01/03	DES	DEFERIDO	6157/18	2018/12/18	199/16	CAROLINA DUARTE BARATA CENTRO CÍVICO - APARTADO 46	RUA 1.º DE MAIO, N.º 8 - SÃO DOMINGOS APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS CANTAR-GALO E VILA DO CARVALHO	Autorização de utilização.
2019/01/03	DES	DEFERIDO	6231/18	2018/12/21	315/16	FELISMINA BARBAS LOPES RODRIGUES RUA ESPÍRITO SANTO, 13	SÍTIO DO VALE/RUA DO ESPÍRITO SANTO, SARZEDO PEDIDO DE PRORROGAÇÃO PRAZO (30 DIAS) RESPOSTA NOTIFICAÇÃO TEIXOSO E SARZEDO	Prorrogação de prazo para cumprimento de notificação.
2019/01/03	DES	DEFERIDO	6206/18	2018/12/20	85/17	FERNANDO GAUDÊNCIO FERREIRA ESTRADA MUNICIPAL 513, N.º 75 VALES DO RIO	RUA DIREITA/TRAVESSA DA FONTE, VALES DO RIO EXPOSIÇÃO ÀS NOTIFICAÇÕES N.º 7040/17, 170/18 E 260/18 - PEDIDO DE PRORROGAÇÃO PESO E VALES DO RIO	Prorrogação de prazo para cumprimento de notificação.
2019/01/04	DES	DEFERIDO	6269/18	2018/12/28	213/17	JULIANA PINTO ANTUNES LARGO DR. FRANCISCO SÁ CARNEIRO, LOTE F - 2.º ESQ.º	RUA VISCONDE DA CORISCADA, N.º 16 A 20 PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE NOTIFICAÇÃO, POR 3 MESES COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo para dar cumprimento a notificação.

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da Informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2019/01/04	DES	DEFERIDO	6140/18	2018/12/17	53/17	JOALPE - INDÚSTRIA DE EXPOSITORES, S. A. ZONA INDUSTRIAL DO TORTOSENDO, LOTES 41/43 TORTOSENDO	PARQUE INDUSTRIAL TORTOSENDO, LOTE 43 PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS TORTOSENDO	Pedido de isenção do pagamento de taxas referente à apresentação da comunicação prévia.
2019/01/04	DES	DEFERIDO	6246/18	2018/12/27	539/18DIV	VARZEU INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A. APARTADO 470 COVILHÃ E CANHOSO	RUA ANTÓNIO AUGUSTO DE AGUIAR, 112 PEDIDOS DIVERSOS COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2019/01/04	DES	DEFERIDO	1973/18	2018/04/19	99/18	BETARUA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA. LARGO SANTO ANTÓNIO, LOTE 107	SETE CAPOTES, LOTE 8 ATRIBUIÇÃO DE NÚMERO DE POLÍCIA COVILHÃ E CANHOSO	Atribuição de número de polícia.
2019/01/04	DES	INDEFERIDO	6136/18	2018/12/17	657/18DIV	CAB. CASAL DA HERANÇA DE JOSÉ BERNARDO DOS SANTOS - ANTÓNIO CARVALHO DOS SANTOS R. COMENDADOR MARTINS PEREIRA, N.º 32	LARGO DO CARVALHO, N.º 4 - OURONDO CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO ANTES DE 1951 (CONSTRUÍDA EM 1940) CASEGAS E OURONDO	Pedido de certidão antes da entrada em vigor do RGEU.
2019/01/04	DES	DEFERIDO	6124/18	2018/12/14	76/17	JOÃO VARANDAS GREGÓRIO R. DIAMANTINO ALVES COSTA, B-C/H. E.º A/C MTD ENGENHARIA, LDA. COVILHÃ E CANHOSO	RUA DA EIRA VELHA PEDIDO DE EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DOMINGUIÇO	Alvará de licença de construção de moradia unifamiliar.
2019/01/04	DES	DEFERIDO	6163/18	2018/12/18	259/16	JOÃO SERRA CARROLA RUA DAS ESCADAS, 8	RUA DAS ESCADAS, 8 EMISSÃO DE ALVARÁ DE UTILIZAÇÃO CORTES DO MEIO	Autorização de utilização.
2019/01/04	DES	DEFERIDO	6230/18	2018/12/21	171/17	LÚCIA MARIA GOMES ANTUNES RUA DA IGREJA, 137 COVILHÃ E CANHOSO	RUA DA IGREJA N.º 137, BAIRRO DOS PENEDOS ALTOS OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COM OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação da via pública.
2019/01/04	DES	INDEFERIDO	5651/18	2018/11/22	310/17	MARIA MANUELA DE JESUS GOMES DE OLIVEIRA RUA ANTÓNIO FELICIANO CASTILHO, LOTE 5 - 7.º A	TRAVESSA DO CASTELO, 20 (QUELHA DOS MOTAS) APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS RESPOSTA NOTIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Alteração de edifício habitacional para construção de 2 fogos.
2019/01/04	DES	DEFERIDO	6217/18	2018/12/20	120/18	CONSTRUÇÕES FERNANDES & FERNANDES S.A. PARQUE INDUSTRIAL DO CANHOSO, LOTE 22 CANHOSO	URB. RIBEIRO DE FLANDRES, LOTE 24 ENTREGA DE ESPECIALIDADES COVILHÃ E CANHOSO	Projeto de engenharia das especialidades.
2019/01/04	DES	DEFERIDO	6214/18	2018/12/20	54/18	ASSOCIAÇÃO DAS TESTEMUNHAS DE JEová DO TORTOSENDO BECO DO SILVA (AV.ª VIRIATO)	ESTRADA DO SINEIRO, N.º 25 PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE ENTREGA DAS ESPECIALIDADES 3M COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de prorrogação para entrega dos projetos especialidades.
2019/01/04	DES	DEFERIDO	5180/18	2018/10/29	134/18	JOÃO PAULO GOMES CHIQUITA A/C JOÃO CARLOS MENINO CHIQUITA C.C.I. 6305	PREZA DO MONTE EMISSÃO DE PARECER (SOLICITAÇÃO DE ELEMENTOS) CANTAR-GALO E VILA DO CARVALHO	Informação prévia construção de habitação unifamiliar e arrecadação agrícola e muros de vedação.
2019/01/04	DES	DEFERIDO	6047/18	2018/12/11	231/17	MANUEL CARROLA RUA DO CALVÁRIO, N.º 31	RUA DO CALVÁRIO N.º 31, COUTADA APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS BARCO E COUTADA	Pedido de legalização de obras de construção de muro de vedação.
2019/01/04	DES	INDEFERIDO	6204/18	2018/12/20	331/17	LUÍS LOPES RAMOS TRAVESSA DO MERCADO, 21A PAUL	RUA DAS LAGES/BECO DAS LAGES PEDIDO DE CERTIDÃO PAUL	Pedido de certidão.
2019/01/04	DES	DEFERIDO	6203/18	2018/12/20	519/18DIV	ALFREDO DA COSTA GONÇALVES PRACETA S. JORGE DA MINA, N.º 3 - 1.º ESQ.º	AVENIDA DE SANTARÉM, N.º 20 PEDIDO DE ISENÇÃO PAGAMENTO DE TAXAS PELA OCUPAÇÃO VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de isenção de 50% das taxas referente à ocupação de via pública.
2019/01/04	DES	DEFERIDO	5532/18	2018/11/16	298/17	HELENA MARIA SARAIVA GOMES RUA JOÃO DEUS N.º 17 - 2.º DT.º	QUINTA DO VALE DE Mouro, SENHORA DO CARMO, TEIXOSO APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS TEIXOSO E SARZEDO	Pedido de licenciamento com legalização de obras - projeto de arquitetura - obras de alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar e anexo associado destinado a apoio agrícola.
2019/01/04	DES	DEFERIDO	6198/18	2018/12/20	347/16	JOÃO PAULO TEIXEIRA DA SILVA BORGES RUA DR. HUGO MOREIRA, 16 - 1.º ESQ.º	ALAMEDA DO ROSMANINHO, N.º 6 (QUINTA DA PONTE TERRA LOTE D12) EMISSÃO DE ALVARÁ DE UTILIZAÇÃO TEIXOSO E SARZEDO	Concessão de autorização de utilização.
2019/01/07	DES	DEFERIDO	6241/18	2018/12/21	104/18	MARIA FERNANDA F. GAUDÊNCIO ELIAS RUA NAVE DO MEIO, N.º 2 VALES DO RIO	ESTRADA MUNICIPAL N.º 101 PEDIDO DE AVERBAMENTO DE TÉCNICO AUTOR DO PROJETO ARQUITETURA PESO E VALES DO RIO	Averbamento do autor do projeto de arquitetura.

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da Informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2019/01/07	DES	DEFERIDO	6268/18	2018/12/28	339/16	ANTÓNIO ÁLVARO FRANCISCO RUA DA COLÓNIA, N.º15	RUA DA COLÓNIA, 15 - VALE DA CASTANHEIRA PEDIDO DE AVERBAMENTO DOMINGUIO	Pedido de averbamento do autor do projeto de arquitetura.
2019/01/07	DES	DEFERIDO	10/19	2019/01/03	190/05	MARIA ARMINDA JESUS FAZENDA COSTA PRAÇA MÁRIO DE AZEVEDO GOMES - 1.º ESQ.º - 332	BARROCA DA EIREIRA PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO ORJAIS	Pedido de prorrogação para entrega de elementos.
2019/01/07	DES	DEFERIDO	35/19	2019/01/04	244/17	DOMINGOS LOPES FIGUEIREDO 3, RAMPE DU PONT-ROUGE - 1213, PETIT-LANCY"	QUINTA DO POLITO, LOTE N.º 3 PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE NOTIFICAÇÃO, POR 30 DIAS ÚTEIS COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de prorrogação para entrega de elementos.
2019/01/08	DES	DEFERIDO	6225/18	2018/12/21	246/18	SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DA COVILHÃ ALTO DE SANTA CRUZ APARTADO 507	RUA RUY FALEIRO, N.º 69 E 77 E RUA DO POSTIGUINHO N.º 4 E 7 PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS COVILHÃ E CANHOSO	Deferimento do pedido de isenção de taxas.
2019/01/08	DES	DEFERIDO	57/19	2019/01/07	355/17	ANTONINO DE SOUSA CORONO PONTE DOS COSTAS - ESTRADA NACIONAL 18 COVILHÃ E CANHOSO	E.N. 18, PONTE DOS COSTAS EXPOSIÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Concessão de prazo para reposição de legalidade urbanística.
2019/01/08	DES	DEFERIDO	81/19	2019/01/08	389/97	MARIA OTÍLIA CORREIA GOMES PAIS RUA DA AMOREIRA VERDELHOS	BARRANCO ALTO EXPOSIÇÃO VERDELHOS	Pedido de prorrogação para repor legalidade urbanística.
2019/01/08	DES	DEFERIDO	6171/18	2018/12/18	86/18	HUGO DANIEL VAZ RIBEIRO RUA JOSÉ VIANA MOTA, N.º 33 - BL. 2 - PRÉDIO 5 - 3.º ESQ.º	QUINTA DO VALE - PENESINHOS APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS PAUL	Licenciamento - construção de reservatório de água e pontão.
2019/01/09	DES	DEFERIDO	77/19	2019/01/08	325/06	MIGUEL BARATA RUSSO RUA DA AMOREIRA, N.º 37 TORTOSENDO	RUA MATEUS FERNANDES N.º 14 PRORROGAÇÃO DE PRAZO, POR 15 DIAS. COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo para cumprimento de notificação.
2019/01/09	DES	DEFERIDO	5838/18	2018/11/30	622/18DIV	CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS AV. JOÃO XXI N.º 63	RUA DO CANTO, N.º 9 PEDIDO DE CERTIDÃO CONSTRUÇÃO ANTERIOR À ENTRADA EM VIGOR DO RGEU PAUL	Emissão de certidão de edifício construído antes da entrada em vigor do RGEU.
2019/01/09	DES	DEFERIDO	99/19	2019/01/09	254/16	ANTÓNIO MANUEL SANTOS MARQUES AVENIDA NOSSA SENHORA DA SAÚDE, N.º 40 UNHAIS DA SERRA	COVA DA MOURA PRORROGAÇÃO DE PRAZO POR 90 DIAS ÚTEIS UNHAIS DA SERRA	Pedido de prorrogação para repor a legalidade urbanística.
2019/01/10	DES	DEFERIDO	110/19	2019/01/09	151/18	AMIGOS DOS BOMBOS ASSOCIAÇÃO DE MÚSICA TRADICIONAL COVILHÃ	RUA DO POLIDESPORTIVO, VALES DO RIO PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE NOTIFICAÇÃO, POR 60 DIAS PESO E VALES DO RIO	Prorrogação de prazo para cumprimento de notificação.
2019/01/10	DES	DEFERIDO	96/19	2019/01/09	510/17DIV	MARIA REGINA BALTAZAR MORAIS ALVES DA SILVA FRAZÃO SARDINHA - CABEÇA DE CASAL DE RUA DA SAMOREIRAS, N.º 72 - 5.º ANDAR	LARGO DA INFANTARIA 21, N.º 4 PEDIDO DE CERTIDÃO ARU COVILHÃ E CANHOSO	Certidão ARU.
2019/01/11	DES	DEFERIDO	6031/18	2018/12/11	168	JOAQUIM DIAS COSTA ZONA INDUSTRIAL DE TORTOSENDO RUA D LOTE 100 TORTOSENDO	ÁGUA ALTA, COVILHÃ (SÃO MARTINHO) REUNIÃO COM A TÉCNICA ENG.º MAFALDA TEIXEIRA (DIA 13/12 ÀS 9H30) COVILHÃ E CANHOSO	Alteração simplificada de licença - lotes 7 e 9 do alvará de loteamento n.º 3-a/95.
2019/01/11	DES	DEFERIDO	60/19	2019/01/08	160/18	METAPHORVALUE UNIPessoal, LDA. AVENIDA DA ANIL N.º 7- 1.º PISO, LOJA 11 COVILHÃ E CANHOSO	QT.º DAS DONAS E QT.º DO ESPERTIM, LOTE 4 PEDIDO DE EMISSÃO DE ALVARÁ DE UTILIZAÇÃO TORTOSENDO	Autorização de utilização.
2019/01/11	DES	INDEFERIDO	5963/18	2018/12/06	212/18	DAVID MONSANTO BERNARDO RUA DA SAUDADE, N.º 62 SÃO MARTINHO	RIBEIRO DE FLANDRES APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS COVILHÃ E CANHOSO	Projeto de arquitetura referente à reconstrução/ ampliação de edifício habitacional.
2019/01/11	DES	DEFERIDO	5962/18	2018/12/06	50/18	LOGICAL MOUNTAIN, LDA LOTEAMENTO RIBEIRO NEGRO - QUINTA DAS POLDRAS LOTE 3	RUA ANTÓNIO AGUSTO DE AGUIAR N.º 68 A 78 APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS COVILHÃ E CANHOSO	Projeto de arquitetura.
2019/01/11	DES	INDEFERIDO	5897/18	2018/12/04	46458	ANTÓNIO TELES RUA DE S. FRANCISCO ÁLVARES, N.º 28	RUA ANTÓNIO PLÁCIDO DA COSTA N.º 21, COVILHÃ CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL COVILHÃ E CANHOSO	Certidão de constituição de prédio em regime de propriedade horizontal.
2019/01/11	DES	INDEFERIDO	5557/18	2018/11/19	362/17	CARLOS MANUEL DA SILVA ANTUNES RUA DE SÃO SIMÃO BARCO	RUA DE SÃO SIMÃO APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS BARCO E COUTADA	Legalização de alterações/ ampliação de edificação destinada a indústria.

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da Informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2019/01/11	DES	INDEFERIDO	54/19	2019/01/07	182/16	RUI MANUEL AZEVEDO PINHEIRO URBANIZAÇÃO QUINTA DA ALÂMPADA, LOTE 6 BOIDOBRA	BARROCA DA PEREIRA OU CHÃO DO OLIVAL APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS FERRO	Legalização de reconstrução e alteração de edifício de habitação unifamiliar.
2019/01/11	DES	INDEFERIDO	5200/18	2018/10/30	320/17	LUÍS VICTOR SILVA DIAS ALÇADA BATISTA RUA DO SÉCULO, N.º 99	SALTO DO LOBO, PENHAS SAÚDE - SÍTIO DA FONTE DE OURONDO JUNÇÃO DE ELEMENTOS (3 EXEMPLARES) CORTES DO MEIO	Projeto de arquitetura de ampliação de um edifício habitacional.
2019/01/11	DES	DEFERIDO	6035/18	2018/12/11	173/15	PEDRO MIGUEL MATOS MINGOTE ESTRADA DO SANTUÁRIO N.º 36 PAUL	SÍTIO VALE DO MINHO - ESTRADA DO SANTUÁRIO PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DO ALVARÁ CONSTRUÇÃO 6 MESES PAUL	Prorrogação de prazo para execução da obra.
2019/01/11	DES	DEFERIDO	6211/18	2018/12/20	664/18DIV	DIOGO FILIPE SÁ BIDARRA RUA MARQUÊS D'ÁVILA E BOLAMA, N.º 410	RUA MARQUÊS D'ÁVILA E BOLAMA, 410 OCUPAÇÃO VIA PÚBLICA (TEM OBRA ISENTA) COVILHÃ E CANHOSO	
2019/01/11	DES	DEFERIDO	48/19	2019/01/07	9/19	CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE MARIA DO CARMO SILVA CURTO GIGANTE RUA PROFESSOR SOEIRO, N.º 3 - 2.º A	RUA PORTAS DO SOL, N.º 10 E 12 CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO INSERIDA EM ARU COVILHÃ E CANHOSO	Certidão (Área de Reabilitação Urbana).
2019/01/11	DES	DEFERIDO	4509/18	2018/09/19	324/16	RICARDO JOSÉ MORAIS LOPES QUINTA DE TERLAMONTE CAIXA POSTAL 1311	SÍTIO DA MONDARIA LICENCIAMENTO DA ARQUITETURA PERABOA	Projeto arquitetura.
2019/01/11	DES	INDEFERIDO	6219/18	2018/12/20	221/18	LUÍS MANUEL RAMOS R. DIREITA DO POMBAL, 42 SÃO JORGE DA BEIRA	RUA DOS CASTANHEIROS, N.º 20 (RUA DA FONTE) APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS SÃO JORGE DA BEIRA	Rejeição liminar de pedido de legalização de obras de alteração/ampliação de edifício de comércio e serviços.
2019/01/11	DES	DEFERIDO	4345/18	2018/09/11	111/17	A. CAMOLINO, LDA. QUINTA DA VÂRZEA COVILHÃ E CANHOSO	AVENIDA CIDADE DO RIO DE JANEIRO N.º 14/ESTRADA DA VÂRZEA, COVILHÃ LICENCIAMENTO DA ARQUITETURA COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de legalização de obras de alterações de edifício de comércio e serviços.
2019/01/11	DES	DEFERIDO	42/19	2019/01/07	287/17	LUÍS MARIA FORTUNA NEVES AVENIDA DA ANIL, LOTE 5, N.º 9 - 1.º - SALA 17 CONCEIÇÃO	SÍTIO DA PONTINHA PEDIDO DE EMISSÃO DE ALVARÁ DE UTILIZAÇÃO PERABOA	Pedido de concessão de autorização de utilização.
2019/01/11	DES	INDEFERIDO	242/17	2017/01/16	11/17	ALFREDO BENTO RUA NOVA DA IGREJA, N.º 18 - SÍTIO DO QUINTAL	RUA NOVA DA IGREJA N.º 18 LEGALIZAÇÃO AO ABRIGO DO ARTIGO 102- A DO REJUE SÃO JORGE DA BEIRA	Não aceitação de pedido de legalização de obras de alteração de edifício de habitação unifamiliar.
2019/01/11	DES	DEFERIDO	2003/18	2018/04/23	630/16DIV	MUNICÍPIO DA COVILHÃ PRAÇA DO MUNICÍPIO COVILHÃ E CANHOSO	RUA ANTÓNIO AUGUSTO DE AGUIAR N.º 80, COVILHÃ CONCESSÃO DE PRAZO PARA REALIZAÇÃO DE OBRAS COVILHÃ E CANHOSO	Concessão de prazo para cumprimento de auto de vistoria.
2019/01/11	DES	DEFERIDO	49/19	2019/01/07	10/19	BÁRBARA MANUELA SILVA GIGANTE CARVALHEIRO RUA PROFESSOR BOLHOSA SOEIRO N.º 3, 2.ºA CAMPOLIDE	RUA 6 DE SETEMBRO, N.º 8 E 10 CERTIDÃO DE EDIFICAÇÃO CONSTRUÍDA ANTES DA ENTRADA EM VIGOR DO RGEU COVILHÃ E CANHOSO	Certidao ARU.
2019/01/11	DES	DEFERIDO	6249/18	2018/12/27	168/16	ROGADO & RENDEIRO, LDA. RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, N.ºS 5 A 9	RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL N.ºS 3, 5, 7, 9 E 11, COVILHÃ APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS COVILHÃ E CANHOSO	Autorização de utilização de edifício destinado a empreendimento turístico do tipo empreendimento de turismo de habitação.
2019/01/11	DES	DEFERIDO	84/19	2019/01/08	157/17	COV&HOME, LDA. RUA CENTRO DE ARTES, 8 - 5.º A COVILHÃ E CANHOSO	RUA MARQUÊS DE POMBAL, N.º 1 A 5 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA - 3 MESES COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de ocupação de via pública.
2019/01/11	DES	DEFERIDO	6098/18	2018/12/13	653/18DIV	ANTÓNIO SARAIVA ESTEVES QUINTA DA VAQUEIRA TEIXOSO E SARZEDO	SITO NA QUINTA DAS ACINZAS PEDIDO DE CERTIDÃO TEIXOSO E SARZEDO	Pedido de certidão / prédio dividido por caminho público.
2019/01/11	DES	DEFERIDO	72/19	2019/01/08	79/06	NLMP IMOBILIÁRIA, LDA. QUINTA DA PERA LONGA, LOTE 8 - R/C B	QUINTA DO COVELO, LOTE 24 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA - 60 DIAS SÃO PEDRO	Ocupação de via pública.
2019/01/11	DES	DEFERIDO	73/19	2019/01/08	17/14	JOÃO JOSÉ HENRIQUES MOURA SENHORA DO CARMO -APARTADO 60	QUINTAS DA SENHORA DO CARMO EXPOSIÇÃO TEIXOSO E SARZEDO	Extinção do procedimento.

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da Informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2019/01/11	DES	DEFERIDO	112/19	2019/01/09	75/17	FILipe ANDRÉ NUNES FONSECA QUINTA DO ALVITO LOJA 48 - SHOPPING CONCEIÇÃO	CALÇADA DE SANTO ANDRÉ, COVILHÃ PROJETO DE GÁS COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de licenciamento de obras de reabilitação e alteração de edifício destinado a habitação.
2019/01/11	DES	DEFERIDO	6087/18	2018/12/12	323/16	FERNANDO MANUEL RAMOS SANTOS SÍTIO DA GATA BOIDOBRA	BAIRRO DA BOAVISTA - QUINTA DA GATA APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS BOIDOBRA	Pedido de licenciamento.
2019/01/14	DES	DEFERIDO	117/19	2019/01/10	19/19DIV	MARIA LUCINDA ABREU OLIVEIRA QUINTA DAS ALMAS - BAIÚCA COVILHÃ E CANHOSO	QUINTA DAS ALMAS CERTIDÃO PARA CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE COVILHÃ E CANHOSO	Certidão de compropriedade.
2019/01/15	DES	DEFERIDO	191/19	2019/01/15	314/17	VARZEU INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A. APARTADO 470 COVILHÃ E CANHOSO	PARQUE INDUSTRIAL DO CANHOSO, LOTE 4, PARCELA B 17 PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE NOTIFICAÇÃO - 180 DIAS COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de prorrogação para entrega de elementos.
2019/01/15	DES	DEFERIDO	113/19	2019/01/09	198/17	ANTÓNIO MENDES PAULO BAIRRO DA MEDA, ESTRADA MUNICIPAL 510 ERADA	REGO APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS ERADA	Licença condicionada - projeto de arquitetura de construção de moradia unifamiliar.

O JORNALISMO AO SERVIÇO DO CONSUMIDOR

3 encontros na Biblioteca

com



Pedro Andersson

Pedro Andersson nasceu em 1973 e apaixonou-se pelo jornalismo ainda adolescente, na Rádio Clube da Covilhã.

Licenciou-se em Comunicação Social, na Universidade da Beira Interior, e começou a carreira profissional na TSF. Em 2000, foi convidado para ser um dos jornalistas fundadores da SIC Notícias. Atualmente, continua na SIC, como jornalista coordenador, e é responsável pela rubrica Contas-Poupança, dedicada às finanças pessoais. Tenta levar a realidade do dia a dia para as reportagens que realiza. Tem obras publicadas dedicadas à mesma temática: «Contas-Poupança» (2016) e «Contas-Poupança - Poupe ainda mais, invista melhor» (2018).



bibliotecamunicipalcovilhã

18 janeiro 2019
Sexta-feira | 21H00
BIBLIOTECA MUNICIPAL

EDIÇÃO: CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ | **DIRETOR:** Presidente da Câmara | **RECOLHA DE DOCUMENTAÇÃO, COORDENAÇÃO, TRATAMENTO E REVISÃO FINAL DE TEXTOS E EXECUÇÃO GRÁFICA:** Serviço de Comunicação e Relações Públicas | **RESPONSABILIDADE DOS DOCUMENTOS:** Câmara Municipal / Departamento de Administração Geral / Divisões de Licenciamento e Gestão Urbanística | **TIRAGEM:** 1.500 exemplares.