

**B O L E T I M**

# MUNICIPAL

**CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ**



## SUMÁRIO

### RESOLUÇÕES DOS ÓRGÃOS DO MUNICÍPIO E DESPACHOS DE PROCESSOS

#### - CÂMARA MUNICIPAL

- Alteração às datas das reuniões ordinárias da Câmara Municipal do mês de fevereiro de 2018.
- Edital: Deliberações da reunião ordinária pública de dia 26 de janeiro de 2018.

Pág. 02

#### - DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

- Publicidade das Decisões: Licenciamento de Obras Particulares.

Pág. 17

#### - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL

- Edital nº 91/2018: Regulamento de Habitação Social do Município da Covilhã.
- Regulamento de Habitação Social do Município da Covilhã.

Pág. 06

**- CÂMARA MUNICIPAL**

**EDITAL**

**Alteração às datas das reuniões ordinárias da Câmara Municipal do mês de FEVEREIRO DE 2018**

**Vítor Manuel Pinheiro Pereira, Presidente da Câmara Municipal da Covilhã.**

**TORNA PÚBLICO**, nos termos do disposto no n.º 4 do artigo 40.º, em conjugação com o disposto no n.º 3 do artigo 49.º, ambas as disposições legais constantes do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que, por impossibilidade de os serviços remeterem a documentação em tempo útil, devido às tolerâncias de ponto existentes no mês de janeiro e no próximo mês, as reuniões ordinárias da Câmara Municipal da Covilhã, de caráter privado e público, agendadas para o dia 02 e 16 de fevereiro, terão lugar nas seguintes datas:

Data	Lugar	Horário
09.02.2018	Sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho	9:30 Horas
23.02.2018	Auditório Municipal da Covilhã	9:00 Horas

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos e do costume.

E eu, Graça Isabel Pires Henry Robbins, Diretora do Departamento de Administração Geral, o subscrevo.

Paços do Concelho da Covilhã, em 29 de janeiro de 2018.

O Presidente,  
Vítor Manuel Pinheiro Pereira

**EDITAL**

**Vítor Manuel Pinheiro Pereira, Presidente da Câmara Municipal da Covilhã.**

**TORNA PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal da Covilhã, na reunião ordinária pública realizada no dia 26 de janeiro de 2018, tomou as seguintes deliberações destinadas a ter eficácia externa:

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL**

Aprovar a nova tabela de preços para os silos municipais,

de modo a integrarem a Tabela de Taxas, Licenças e outras receitas do Município da Covilhã, sujeita anualmente às atualizações devidas, nos seguintes termos:

TARIFÁRIO dos Silos-Auto Municipais  
(Nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 81/2006,  
de 20 de abril)

- Valores com IVA incluído, à taxa de 23% -

ROTAÇÃO	Período Diurno	Período Noturno
Primeiro 1/4 Hora (ou fração)	(das 08H00 às 20H00)	(das 20H00 às 08H00)
Segundo 1/4 Hora (ou fração)	0,30 €	0,25 €
Terceiro 1/4 Hora (ou fração)	0,20 €	0,20 €
Quarto 1/4 Hora (ou fração)	0,20 €	0,20 €
Quinto 1/4 Hora (ou fração)	0,20 €	0,10 €
Por cada 1/4 Hora seguinte (ou fração)	0,25 €	0,10 €
	0,20 €	0,10 €
TEMPO DE PERMANÊNCIA (h:mm)	Período Diurno (das 08H00 às 20H00)	Período Noturno (das 20H00 às 08H00)
de 00:00 a 00:15	0,30 €	0,25 €
de 00:15 a 00:30	0,50 €	0,45 €
de 00:30 a 00:45	0,70 €	0,65 €
de 00:45 a 01:00	0,90 €	0,75 €
de 01:00 a 01:15	1,15 €	0,85 €
de 01:15 a 01:30	1,35 €	0,95 €
de 01:30 a 01:45	1,55 €	1,05 €
de 01:45 a 02:00	1,75 €	1,15 €
de 02:00 a 02:15	2,00 €	1,25 €
de 02:15 a 02:30	2,20 €	1,35 €
de 02:30 a 02:45	2,40 €	1,45 €
de 02:45 a 03:00	2,60 €	1,55 €
Por cada período de 15 minutos seguintes (ou fração) acresce	0,20 €	0,10 €
AVENÇAS (Mensais)	Período Diurno (das 08H00 às 20H00)	Período Noturno (das 20H00 às 08H00)
Avença	55,70 €	25,40 €
Avença 24 horas	65,90 €	

O extravio do bilhete dá direito ao Município da Covilhã a determinar o valor do pagamento, com um mínimo correspondente a 24 Horas de estacionamento (14,90 €).

Reduções e Isenções do Pagamento da Tarifa nos Silos-Auto:

1. Têm tarifas reduzidas em 30% nas avenças diurnas, noturnas e 24 horas:

a) Os veículos dos residentes do Centro Histórico da

cidade da Covilhã (\*), mediante comprovativo de residência pela Carta de Condução, documento único automóvel que ateste a sua propriedade.

b) Os veículos dos proprietários e empregados das lojas de comércio tradicional e serviços do Centro Histórico da cidade da Covilhã, mediante comprovativo dessa qualidade dentro desse perímetro (\*).

c) Os veículos dos proprietários portadores de deficiência com um grau de incapacidade superior ou igual a 60%, mediante comprovativo dessa qualidade.

2. Têm tarifas reduzidas em 55%:

Os veículos dos funcionários do Município, incluindo os colaboradores das empresas municipais nas avenças diurnas.

3. Estão isentos do pagamento das tarifas:

a) Os veículos em missão urgente de socorro ou de Polícia, quando em serviço;

b) Os veículos ao serviço da Câmara Municipal da Covilhã, desde que caracterizados ou descaracterizados mas identificados por cartão específico, emitido pela autarquia;

c) Os veículos comprovadamente autorizados pela Câmara Municipal da Covilhã, sendo comprovativo a identificação por cartão específico, emitido pela autarquia;

d) Todos os veículos pelo período de 1:30 horas na data compreendida entre 01 de dezembro a 7 de janeiro do ano seguinte – correspondente à época de Natal;

e) Todos os veículos pelo período de 1:00 hora, aos sábados (no apoio ao funcionamento do Mercado Municipal), no período das 7:00 às 13:00.

4. Anualmente a Câmara Municipal da Covilhã verificará a validade dos cartões de identificação específicos em vigor e dos respetivos titulares.

(\*) Área definida em planta anexa.

Aprovar a denúncia de Contrato de Arrendamento Habitacional celebrado em 10.novembro.2014, com a inquilina Sandra Cristina Carvalho Alves Moura, titular do número de identificação fiscal 220.577.404, respeitante à fração autónoma designada pela letra “B” do prédio urbano sito na Rua do Meio, 5, 1.º andar, Covilhã, inscrito na matriz da União de Freguesias da Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5186-B e descrito na Conservatória do Registo Predial da Covilhã sob o n.º 2327-B da extinta Freguesia da Conceição.

Mais deliberou, encarregar os serviços:

a) Proceder à verificação das condições de entrega do imóvel.

b) Acompanhar o pagamento voluntário ou instaurarem imediato processo de cobrança coerciva em caso de incumprimento do pagamento das prestações mensais, respeitante ao acordo de pagamento ratificado na reunião de Câmara Municipal de 06.dezembro.2017

## 5.2 DEPARTAMENTO DE OBRAS E PLANEAMENTO

- Cruzamento da rua Marquês D’Ávila e Bolama com a rua Conselheiro Joaquim Pessoa e caminho do Biribau – Covilhã  
Aprovar que seja invertido o sentido do trânsito na Rua do Biribau, deixando-se de circular no sentido descendente e passando-se a circular no sentido ascendente com início, na rua de acesso ao elevador da Goldra onde serão colocados dois sinais de trânsito verticais, um H3 - Trânsito de sentido único

(Indicação de via em que o trânsito se faz apenas num sentido ou indicação de que terminou o troço de via em que o trânsito se fazia nos dois sentidos, anunciado pelo sinal A25) e outro C8 - Trânsito proibido a veículos de largura superior a 2.00 m (Indicação de acesso interdito a veículos cuja largura seja superior à indicada no sinal);

À saída dos vários parques de estacionamento existentes na Rua do Biribau será colocado o sinal de trânsito vertical D1A ou D1B – Sentido obrigatório (Indicação da obrigação de seguir no sentido indicado pela seta inscrita no sinal);

No outro extremo da Rua do Biribau quando interceta a Rua Marques D’Ávila e Bolama serão colocados os seguintes sinais de trânsito verticais:

Um sinal C11B - Proibição de virar à esquerda (Indicação da proibição de virar à esquerda na próxima intersecção);

Um sinal B1 - Cedência de passagem (Indicação de que o condutor deve ceder passagem a todos os veículos que transitem na via de que se aproxima);

Será colocado como complemento Sinalização Luminosa (A sinalização luminosa destinada a regular o trânsito de veículos é constituída por um sistema de três luzes circulares, não intermitentes, com as cores vermelha, amarela e verde);

Na rua Conselheiro Joaquim Pessoa será mantida a sinalização existente tanto a Sinalização Luminosa bem como o sinal de trânsito vertical B1 - Cedência de passagem (Indicação de que o condutor deve ceder passagem a todos os veículos que transitem na via de que se aproxima).

Na Rua Marques D’Ávila e Bolama no sentido descendente será colocado um sinal de trânsito vertical Um sinal C11B - Proibição de virar à esquerda (Indicação da proibição de virar à esquerda na próxima intersecção) e no sentido ascendente será colocado um sinal de trânsito vertical C11A - Proibição de virar à direita (Indicação da proibição de virar à direita na próxima intersecção) mantendo-se a sinalização luminosa existente.

Deste modo todo o trânsito proveniente da rua do Biribau e que entrar no cruzamento em causa não se poderá direccionar para a faixa de rodagem da rua Marques D’Ávila e Bolama no sentido descendente.

- Rua Celestino David – Covilhã

Aprovar a proposta de colocação de sinal vertical de trânsito H4 - Via pública sem saída (Indicação de que a via pública não tem saída para veículos) de forma a informar todos os automobilistas que a rua em questão não tem saída; e colocação de um obstáculo permanente aplicado no pavimento onde termina a rua e inicia a escadaria na extremidade do arruamento

- Largo de Santo António – Covilhã

Aprovar a seguinte proposta:

1 - Ordenamento do estacionamento na quinta de Sto. António/quinta da grila junto ao Grupo de Santo António:

- Será marcado no pavimento os vários lugares de estacionamento onde será colocado o sinal de trânsito vertical H1A – Estacionamento autorizado (Indicação do local em que o estacionamento é autorizado) sendo um deles destinado a estacionamento para veículo de pessoas com mobilidade reduzida, aí será marcado no pavimento o símbolo de cadeira de rodas e complementado com o sinal de trânsito vertical

H1A - Estacionamento autorizado (Indicação do local em que o estacionamento é autorizado) com a adicional modelo 11d no próprio sinal;

- No pavimento da faixa de rodagem serão colocadas as marcas rodoviárias M15 - Setas de seleção (Utilizam-se para orientar os sentidos de trânsito na proximidade de cruzamentos ou entroncamentos e significam, quando apostas em vias de trânsito delimitadas por linhas contínuas, obrigatoriedade de seguir no sentido ou num dos sentidos por ela apontada, esta seta pode ser antecedida de outra com igual configuração e com função de pré-aviso);

- No centro do pavimento do largo existente será marcado uma pequena rotunda onde será colocado o sinal vertical de trânsito D4 – Rotunda (Indicação da entrada numa rotunda, onde vigoram as regras de circulação próprias destas intersecções e onde o trânsito se deve efetuar em sentido giratório);

- Devido às características do arruamento que une os dois largos, possui unicamente a largura de duas faixas de rodagem, será colocado em ambas as extremidades um sinal vertical de trânsito C15 - Estacionamento proibido (Indicação da proibição permanente de estacionar quaisquer veículos), não permitindo deste modo que se possa estacionar em toda a sua extensão.

- No pavimento do arruamento será colocada a marca rodoviária M2 - Linha descontínua (Significa para o condutor o dever de se manter na via de trânsito que ela delimita, só podendo ser pisada ou transposta para efetuar manobras.

2 - Ordenamento do estacionamento no largo de Sto. António junto à capela:

- Em frente aos blocos habitacionais serão avivadas as marcas no pavimento que individualizam os vários lugares de estacionamentos, será colocado um sinal vertical de trânsito H1A - Estacionamento autorizado (Indicação do local em que o estacionamento é autorizado) logo junto ao primeiro bloco habitacional assim que se chega ao largo de Sto. António, vindo da rua de Sto. António, já no largo junto ao ultimo bloco habitacional será colocado um sinal vertical de trânsito H4 - Via pública sem saída (Indicação de que a via pública não tem saída para veículos);

- Em pleno largo serão criados dois conjuntos de oito lugares de estacionamento marcados no pavimento separados por duas faixas de circulação, nos arruamentos que circundam estes dois espaços destinados a estacionamento serão colocados diversos sinais verticais de trânsito para poderem ordenar a circulação no largo de Santo António, tais como:

Dois (2) H1a – estacionamento autorizado (indicação do local em que o estacionamento é autorizado);

Um (1) B2 – Paragem obrigatória no cruzamento ou entroncamento (indicação de que o condutor é obrigado a parar antes de entrar no cruzamento ou entroncamento junto do qual o sinal se encontra colocado e ceder a passagem a todos os veículos que transitem na via em que vai entrar). No pavimento será colocada uma marca rodoviária M18 – Linha de paragem STOP (consiste numa linha transversal continua e indica o local de paragem obrigatória, imposta por outro meio de sinalização, esta linha pode ser reforçada pela inscrição “STOP” no pavimento quando a paragem seja imposta por sinalização vertical);

Quatro (4) C11a – Proibição de virar à direita (Indicação da proibição de virar à direita na próxima intersecção);

Um (1) – B1 – Cedência de passagem (Indicação de que o condutor deve ceder passagem a todos os veículos que transitem na via de que se aproxima);

- No pavimento da faixa de rodagem serão colocadas as marcas rodoviárias M15 - Setas de seleção (Utilizam-se para orientar os sentidos de trânsito na proximidade de cruzamentos ou entroncamentos e significam, quando apostas em vias de trânsito delimitadas por linhas contínuas, obrigatoriedade de seguir no sentido ou num dos sentidos por ela apontada, esta seta pode ser antecedida de outra com igual configuração e com função de pré-aviso);

No pavimento serão colocados varias marcas rodoviárias M17 - Raia oblíqua delimitada por uma linha contínua (Significam proibição de entrar na área por ela abrangida. Quando delimitada por uma linha descontínua, significa proibição de estacionar e de entrar na área por ela abrangida, a não ser para a realização de manobras que manifestamente não apresentem perigo).

No outro extremo do largo serão criados 13 lugares de estacionamento. Será marcado no pavimento os vários lugares de estacionamento onde será colocado dois sinais de transitio vertical H1A - Estacionamento autorizado (Indicação do local em que o estacionamento é autorizado) sendo um deles destinado a estacionamento para veiculo de pessoas com mobilidade reduzida, ai será marcado no pavimento o símbolo de cadeira de rodas e complementado com o sinal de transitio vertical H1A - Estacionamento autorizado (Indicação do local em que o estacionamento é autorizado) com a adicional modelo 11d no próprio sinal.

No arruamento que interliga os dois largos junto à capela de Sto. António será colocado um sinal vertical de trânsito C11b - Proibição de virar à esquerda (indicação da proibição de virar à esquerda na próxima intersecção);

Na rua Vitoria de Santo António ao intersetar o largo de Santo António serão colocados dois sinais, um sinal vertical C11b - Proibição de virar à esquerda (indicação da proibição de virar à esquerda na próxima intersecção) e outro sinal vertical – B1 – Cedência de passagem (Indicação de que o condutor deve ceder passagem a todos os veículos que transitem na via de que se aproxima);

Na intersecção do largo de Santo António com a rua de Santo António serão colocados dois sinais, um sinal vertical C11b - Proibição de virar à esquerda (indicação da proibição de virar à esquerda na próxima intersecção) e outro sinal vertical – B1 – Cedência de passagem (Indicação de que o condutor deve ceder passagem a todos os veículos que transitem na via de que se aproxima);

- Será mantida a sinalização luminosa destinada a regular o trânsito de veículos é constituída por um sistema de três luzes circulares, não intermitentes, com as cores vermelha, amarela e verde, no início da rua Vitoria de Sto. António.

3 - Ordenamento do estacionamento no troço da rua de St. António desde o largo de Sto. António até à Escola Primária:

- Serão mantidos os sinais verticais de trânsito existentes (H20A, A2a, A16a e dois H7) bem como a marca rodoviária existente M11 - Passagem para peões junto ao portão da escola

básica de Sto. António;

- Será colocada uma nova marca rodoviária M11 - Passagem para peões (É constituída por barras longitudinais paralelas ao eixo da via, alternadas por intervalos regulares ou por duas linhas transversais contínuas e indica o local por onde os peões devem efetuar o atravessamento da faixa de rodagem, deve ser usada preferencialmente a marca M11, podendo, eventualmente, ser utilizada a marca M11a quando a passagem esteja regulada por sinalização luminosa) completada com dois sinais verticais de trânsito H7 - Passagem para peões (Indicação da localização de uma passagem para peões);

- Será colocado um sinal vertical de trânsito H1A - Estacionamento autorizado (Indicação do local em que o estacionamento é autorizado) no início da primeira sequência de lugares de estacionamento;

- Será colocada a marca rodoviária M14 - Linha de zigzague (Significa a proibição de estacionar do lado da faixa de rodagem em que se situa esta linha e em toda a extensão da mesma)

- Rua Conselheiro António Pedrosos dos Santos – Covilhã  
Aprovar que no passeio existente, devido à sua dimensão, seja criado um lugar de estacionamento onde será colocado um sinal vertical de estacionamento H1A - Estacionamento autorizado (Indicação do local em que o estacionamento é autorizado), mais adicional com os dizeres “PERIODOS DE 30 MINUTOS, DAS 09 ÀS 19 HORAS”

- Rua Prof. António Esteves Lopes, Lote 17 – Covilhã  
Aprovar a proposta de colocação de marca rodoviária conforme previsto no código da estrada M17 - Raia oblíqua delimitada por uma linha descontínua, significa proibição de estacionar e de entrar na área por ela abrangida, a não ser para a realização de manobras que manifestamente não apresentem perigo) impedindo desta forma que o acesso à parte lateral e posterior do prédio seja bloqueado

- Rua das Moutas – Unhais da Serra  
Aprovar a proposta de colocação de uma adicional no atual sinal vertical de trânsito H1A - Estacionamento autorizado (Indicação do local em que o estacionamento é autorizado) com os seguintes dizeres “EXECETO 1.ª SEXTA FEIRA DE CADA MÊS - DIA DE MERCADO -”

- Praça de Táxis Junto à Central Camionagem da Covilhã  
Aprovar a proposta de colocação de marca rodoviária prevista no código da estrada M12 - Linha contínua junto ao limite da faixa de rodagem (Indica que é proibido parar ou estacionar desse lado da faixa de rodagem e em toda a extensão dessa linha, a proibição imposta pode também limitar-se no tempo ou a determinada espécie de veículos, de acordo com as indicações constantes de sinalização vertical), facilitando deste modo que o primeiro táxi possa sair do estacionamento diretamente para a via de circulação sem ter que recorrer a manobras para que tal aconteça

Autorizar a ampliação da rede de iluminação pública - Alteração de Potência IP. - ROTUNDAS COVILHÃ, 270 PT - e aprovar o orçamento apresentado pela EDP, que se anexa, e autorizar a

despesa no valor de 0,00 €, valor que inclui IVA, constituindo como despesa o consumo futuro de energia elétrica consumida com o funcionamento da rede de iluminação pública

## **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, AÇÃO SOCIAL E SAÚDE**

Ratificar o acordo de regularização da dívida ao Município, com o inquilino Senhor António Raimundo do Vale Cardoso, respeitante a rendas da habitação, sita em Urbanização das Nogueiras, Bloco 3, 2.º Esq.º, Teixoso

Ratificar o acordo de regularização da dívida ao Município com o inquilino Senhor Fernando Tomás Carrilho, respeitante a rendas da habitação, sita em Rua D. Sancho I, n.º 7, 3.º B Covilhã

## **DIVISÃO DE CULTURA, JUVENTUDE E DESPORTO**

Tomar conhecimento e pronunciar-se favoravelmente sobre a Constituição da Comissão de Toponímia, com os seguintes elementos:

a) O Presidente da Câmara Municipal ou seu representante, aqui designado para o efeito, Senhor António Paulo Pereira Ranito, Adjunto do Presidente;

b) Os Vereadores responsáveis pelas áreas de toponímia e numeração de edifícios, Prof. Doutora Maria Regina Gomes Gouveia e Dr. José Armando Serra dos Reis;

c) O(s) Dirigente(s) Municipal(ais) com competência nesta área, Dra. Telma Catarina Dias Madaleno e Eng.ª Isabel Maria Barata Matias;

d) Um cidadão com área de formação em história, Filologia e/ou arqueologia, Eng.º Júlio Manuel Leitão Dinis;

e) Um representante da Assembleia Municipal, a designar na próxima sessão da Assembleia Municipal da Covilhã;

f) O Presidente da Junta de Freguesia, sem direito o voto, à qual digam respeito os topónimos em discussão (acompanhada do parecer previsto no artigo 16.º, n.º 1, alínea w) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro).

Mais deliberou que a presente deliberação seja remetida à Assembleia Municipal, para designação do seu representante na Comissão de Toponímia, ao abrigo da alínea e) do n.º 1 do artigo 8.º do Regulamento Municipal de Toponímia e Numeração de Polícia do concelho da Covilhã

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos e do costume. E eu, Graça Isabel Pires Henry Robbins, Diretora do Departamento de Administração Geral, o subscreve.

Paços do Município da Covilhã, ao 31 de janeiro de 2018.

O Presidente,  
Vítor Manuel Pinheiro Pereira

### **EDITAL N.º 91/2018**

Vítor Manuel Pinheiro Pereira, Presidente da Câmara Municipal da Covilhã. Faz público que a Câmara Municipal da Covilhã, na sua reunião ordinária realizada no dia 1 de setembro de dois mil e dezassete, deliberou submeter a consulta pública o projeto de Regulamento de gestão e utilização das partes comuns dos prédios que integram o parque habitacional do Município da Covilhã, pelo prazo de 30 dias úteis, nos termos e ao abrigo do disposto no artigo 101.º do Código de Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro.

O projeto de regulamento encontra-se disponível na página oficial da Câmara Municipal na internet no endereço [www.cm-covilha.pt](http://www.cm-covilha.pt). Para constar e legais efeitos, se torna público este Edital, que vai ser publicado no site do Município da Covilhã, no Boletim Municipal da Covilhã, afixado nos lugares de estilo deste Concelho e na 2.ª Série do Diário da República.

29 de setembro de 2017.

O Presidente,  
Vítor Manuel Pinheiro Pereira.

### **REGULAMENTO DE HABITAÇÃO SOCIAL DO MUNICÍPIO DA COVILHÃ**

#### **REGULAMENTO N.º 77/2018**

Vítor Manuel Pinheiro Pereira, Presidente da Câmara Municipal da Covilhã. Faz público que a Assembleia Municipal da Covilhã, em sessão ordinária realizada em 15 de setembro de 2017, no uso da competência cometida pela alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovou o Regulamento de Habitação Social do Município da Covilhã, anexo ao presente Edital, que lhe havia sido proposto em cumprimento da deliberação da Câmara Municipal, tomada em reunião ordinária de 21 de abril de 2017, após inquérito público conforme o determinado no artigo 101.º do Código do Procedimento Administrativo.

O regulamento encontra-se disponível na página oficial da Câmara Municipal na internet no endereço [www.cm-covilha.pt](http://www.cm-covilha.pt)

Para constar e devidos efeitos se publica o presente edital e anexos, na 2.ª série do Diário da República, nos termos previstos no artigo 139.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, no Boletim Municipal e se afixam nos lugares públicos do costume.

Nos termos do seu artigo 39.º, este Regulamento entra em vigor 15 dias após a sua publicação no Diário da República.

Regulamento de Habitação Social do Município da Covilhã

Nota Justificativa

“Todos têm direito, para si e para a sua família, a uma habitação

de dimensão adequada, em condições de higiene e conforto e que preserve a intimidade pessoal e a privacidade familiar” - (artigo 65.º da Constituição da República Portuguesa).

No âmbito das atribuições e competências dos municípios estabelecidas nas alíneas h) e i) do n.º 2 do Artigo 23.º, alínea g) do n.º 1 do Artigo 25.º e alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º, todas do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e nos termos da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, com a redação dada pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto impõe-se ao Município da Covilhã implementar uma gestão justa e igualitária do seu parque habitacional, que terá de passar por um desenvolvimento sustentável em todas as vertentes - social, económica e ambiental.

A política social de habitação deverá ter como objetivo fundamental assegurar o acesso à habitação de pessoas carenciadas e sem recursos, no sentido da obtenção de uma habitação condigna pelos seus próprios meios. No entanto, esta promoção do acesso deverá prever a atribuição de habitação social pelo Município, como temporária e de caráter transitório, o que significa que as famílias deverão ser sensibilizadas, a todo o tempo, para que saiam da habitação assim que normalizem a sua vida, dando lugar a outros agregados mais carenciados.

De referir ainda e em cumprimento do disposto no artigo 99.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, que deve constar na presente nota justificativa uma ponderação dos custos e benefícios das medidas projetadas.

Assim e sendo certo que a construção e subsequente conservação das habitações municipais acarretou e acarretará avultados custos para o Município, também é certo que por outro lado, garante o acesso à habitação a pessoas de escassos recursos económicos, dando resposta a situações de necessidade social, pelo que entende o Município que os benefícios com as medidas projetadas suplantam os respetivos custos.

O presente regulamento é elaborado ao abrigo do disposto no n.º 7 do artigo 112.º e do artigo 241.º da Constituição da República Portuguesa, do estabelecido na alínea i) do n.º 2 do artigo 23.º, na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º, na alínea k) e ccc) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e artigos 135.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto.

## **CAPÍTULO I**

### **Artigo 1.º**

#### **Lei habilitante**

O presente Regulamento é elaborado ao abrigo dos artigos 65.º, n.º 7 do 112.º e 241.º da Constituição da República Portuguesa, alíneas h) e i) do n.º 2 do Artigo 23.º, alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º e alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º, todas do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro; devidamente conjugados com o previsto na Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto e no Decreto-Lei n.º 70/2010, de 16 de junho.

## **Artigo 2.º**

### **Objeto**

O presente Regulamento estabelece o regime de atribuição e gestão patrimonial do parque de habitação social, propriedade do Município da Covilhã, nomeadamente:

a) Disciplinando e fixando os critérios de atribuição das habitações sociais definindo as condições de acesso e os critérios de seleção para arrendamento em regime apoiado dessas habitações e aplica-se a toda a circunscrição territorial do Município da Covilhã;

b) Estabelecendo regras a que obedecem as relações de utilização dos fogos de habitação social propriedade do Município da Covilhã, incluindo as de boa gestão dos espaços de uso comum dos prédios de habitação social do Município da Covilhã.

## **Artigo 3.º**

### **Conceitos**

Consideram-se conceitos base para aplicação deste regulamento, de acordo com o Decreto Regulamentar 50/77, 11 agosto, o Decreto-Lei n.º 70/2010, de 16 de junho, a Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, os seguintes:

a) Agregado familiar - o conjunto de pessoas que residem em economia comum na habitação arrendada, constituído pelo arrendatário e pelas pessoas referidas no n.º 1, do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 70/2010, de 16 de junho, designadamente: Cônjuge ou pessoa em união de facto há mais de dois anos; Parentes e afins maiores, em linha reta e em linha colateral, até ao 3.º grau;

Parentes e afins menores em linha reta e em linha colateral; Adotantes, tutores e pessoas a quem o requerente esteja confiado por decisão judicial ou administrativa, de entidades ou serviços legalmente competentes para o efeito; Adotados e tutelados pelo requerente ou por qualquer dos elementos do agregado familiar e crianças e jovens confiados ao requerente ou a qualquer dos elementos do agregado familiar, por decisão judicial ou administrativa de entidades ou serviços legalmente competentes para o efeito; E, ainda, por quem tenha sido autorizado pelo senhorio a permanecer na habitação.

b) Dependentes - o elemento do agregado familiar que seja menor ou, tendo idade inferior a 26 anos, frequente estabelecimento de ensino e não aufera rendimento líquido superior ao indexante dos apoios sociais;

c) Deficiente - a pessoa com deficiência com grau comprovado de incapacidade igual ou superior a 60 %;

d) Indexante de Apoios Sociais (IAS) - Criado nos termos da Lei n.º 53-B/2006, de 29 de dezembro, alterada pela Lei n.º 3-B/2010, de 28 de abril, é um montante pecuniário, fixado anualmente por portaria, que serve de referência à Segurança Social para o cálculo das contribuições dos trabalhadores, o cálculo das pensões e de outras prestações sociais;

e) Rendimento mensal líquido (RML) - O duodécimo da soma dos rendimentos anuais líquidos de todos os membros do agregado familiar ou, caso os rendimentos se reportem a período inferior a um ano, a proporção correspondente ao número de meses a considerar;

f) Rendimento Mensal Corrigido (RMC) - o rendimento mensal líquido deduzido das quantias indicadas de seguida:

1) 10 % do indexante dos apoios sociais pelo primeiro

dependente;

2) 15 % do indexante dos apoios sociais pelo segundo dependente;

3) 20 % do indexante dos apoios sociais por cada dependente além do segundo;

4) 10 % do indexante dos apoios sociais por cada deficiente, que acresce aos anteriores se também couber na definição de dependente;

5) 10 % do indexante dos apoios sociais por cada elemento do agregado familiar com idade igual ou superior a 65 anos;

6) 20 % do indexante dos apoios sociais em caso de família monoparental;

7) A quantia resultante da aplicação do fator de capitação, constante do anexo I da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, ao indexante dos apoios sociais.

g) Habitação social - unidade independente dos fogos que fazem parte do parque habitacional do município, destinadas ao alojamento de agregados familiares que integrem os requisitos deste regulamento. Estas unidades apresentam-se em várias tipologias no parque habitacional, de T1 a T4, sendo atribuídas em função da dimensão e constituição do agregado familiar, conforme o quadro seguinte, e de forma que não se verifiquem subocupações ou sobreocupações:

## **CAPÍTULO II**

### **Condições de acesso e atribuição de habitação municipal em regime de arrendamento apoiado**

## **Artigo 4.º**

### **Regime**

1 - A atribuição de uma habitação em regime de arrendamento apoiado, pelo Município da Covilhã, efetua-se, por regra, mediante procedimento de concurso por inscrição sem prejuízo da possibilidade de o Município poder adotar, em casos devidamente justificados, o procedimento de concurso por classificação definido no artigo 8.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro.

2 - O concurso por inscrição tem por objeto a oferta das habitações que são identificadas, em cada momento, pelo Município da Covilhã para atribuição em regime de arrendamento apoiado aos candidatos que, de entre os que se encontram, à altura, inscritos em listagem própria, estejam melhor classificados, em função dos critérios de hierarquização e de ponderação estabelecidos para o efeito pela mesma entidade.

3 - Para efeitos do previsto no número anterior, a atribuição do direito à habitação social municipal efetiva-se mediante a apreciação e classificação dos pedidos, apresentados pelos interessados, nos termos previstos no presente regulamento.

4 - Aplica-se, ainda, o regime excecional, transcrito no artigo 14.º da Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, em casos de vulnerabilidade e emergência social.

5 - Ao acesso e à atribuição das habitações é aplicável o regime constante no presente Regulamento e subsidiariamente a Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro e o Código Civil.

## **Artigo 5.º**

### **Condições de acesso**

Têm direito a aceder às habitações sociais do Município da Covilhã, os cidadãos nacionais ou estrangeiros com título de residência válida em Portugal, que não residam em habitação

adequada à satisfação das necessidades do seu agregado familiar e que reúnam as seguintes condições de acesso:

- a) Residir no Concelho da Covilhã há pelo menos dois anos;
- b) Ter idade igual ou superior a 18 anos;
- c) O candidato ou qualquer elemento que compõe o agregado familiar não pode ser proprietário, usufrutuário, arrendatário ou detentor a outro título de prédio urbano ou fração autónoma de prédio urbano destinado a habitação, localizado no concelho da Covilhã ou em concelho limítrofe, desde que o imóvel satisfaça o fim habitacional do agregado e não constitua residência permanente de terceiros com direitos legais ou contratuais sobre o mesmo;
- d) O candidato ou qualquer elemento que compõe o agregado familiar não pode estar a usufruir de apoios financeiros públicos para fins habitacionais;
- e) Nenhum dos elementos do agregado familiar pode ter desistido ou recusado uma habitação social que lhe tenha sido atribuída por organismo público há pelo menos quatro anos;
- f) Nenhum dos elementos do agregado familiar pode ter beneficiado de indemnização em alternativa à atribuição de uma habitação, no âmbito de programas de realojamento;
- g) Não pode integrar o agregado familiar, qualquer elemento que tenha feito parte de agregado familiar de ex-arrendatário municipal com ação de despejo, transitada em julgado ou que tenha abandonado um fogo de habitação social municipal sem entregar a respetiva chave, que tenha rendas do anterior arrendamento municipal por regularizar ou que não tenham deixado a habitação nas devidas condições.

#### **Artigo 6.º**

##### **Exceções ao Regime de Atribuição do Direito à habitação**

1 - A Câmara Municipal da Covilhã deve excluir parte das habitações, que integram o património municipal habitacional, para a eventualidade de se constatarem os seguintes casos:

- a) Situações de necessidade habitacional urgente e ou temporária, designadamente decorrente de desastres naturais e calamidades ou de outras situações de vulnerabilidade e emergência social e perigo físico ou moral para as pessoas, incluindo as relativas a violência doméstica;
- b) Necessidades de realojamento decorrentes de operações urbanísticas ou outras situações impostas pela legislação em vigor.

#### **Artigo 7.º**

##### **CrITÉrio de seleção**

A apreciação dos pedidos de atribuição do direito à habitação municipal é feita de acordo com o critério de seleção resultante da aplicação da matriz de classificação constante no anexo I ao presente regulamento, para determinação de uma ponderação ao requerente.

#### **Artigo 8.º**

##### **Atribuição de habitação**

- 1 - A habitação a atribuir a cada agregado familiar em regime de arrendamento apoiado deve ser de tipologia adequada à composição desse agregado familiar, por forma a evitar situações de sobreocupação ou subocupação, não podendo ser atribuída mais do que uma habitação por agregado familiar.
- 2 - A atribuição de habitação social é feita pelos serviços municipais competentes, com base nas regras definidas nos

artigos 5.º e 7.º do presente Regulamento, aos requerentes com classificação mais alta, nos termos definidos no Anexo I do presente Regulamento.

3 - Em caso de empate ou inexistência de habitações em número suficiente para os requerentes com a mesma classificação, a decisão será de acordo com os seguintes critérios de prioridade, por ordem decrescente:

- a) Condições de alojamento;
- b) Escalões de rendimento per capita em função do IAS;
- c) Tipo de família;
- d) Elementos com deficiência grave e/ou doença crónica;
- e) Elementos com idade ativa com grau de incapacidade igual ou superior a 60 %;
- f) Vítima de Violência Doméstica;
- g) Existência de menores em Risco;
- h) Permanência no Concelho;
- i) Data da entrada do requerimento.

#### **Artigo 9.º**

##### **Ponderação**

1 - Para apreciação das candidaturas, serão avaliados os relatórios efetuados pelos Serviços competentes em que são confirmados os dados apresentados pelos candidatos e comparados com as outras candidaturas existentes.

2 - A prioridade na atribuição dos fogos habitacionais, aos candidatos, será, ainda, determinada em função da tipologia e caracterização dos fogos habitacionais disponíveis e terá em conta as características que se revelarem pertinentes e adequadas às carências habitacionais da população do Concelho.

3 - A ordenação e classificação das candidaturas serão determinadas pela ponderação atribuída a cada uma delas, em resultado da aplicação da matriz aprovada em reunião de Câmara e que compreenderá a ponderação dos critérios que vierem a ser aprovados.

#### **Artigo 10.º**

##### **Comissão de apreciação**

A comissão de apreciação será integrada pelo Vereador responsável pelo Pelouro da Habitação, pela Dirigente do Serviço e pelos elementos que constituem o Serviço de Habitação e de Ação Social, a nomear em Deliberação de Câmara.

### **CAPÍTULO III**

#### **Procedimentos de Atribuição do Direito à habitação**

#### **Artigo 11.º**

##### **Apresentação do Pedido**

1 - O pedido será apresentado, em formulário próprio, a disponibilizar no Serviço competente da Câmara Municipal da Covilhã.

2 - Ao processo de candidatura deverão ser presentes os seguintes documentos:

- a) Apresentação do Bilhete de Identidade/Cartão do Cidadão de todos os elementos do agregado familiar;
- b) Apresentação do Cartão de Identificação Fiscal de todos os elementos do agregado familiar e, no caso de cidadãos estrangeiros, títulos válidos de autorização de residência permanente no território nacional;
- c) Fotocópia do Cartão da Segurança Social de todos os

elementos do agregado familiar;

d) Atestado de Residência passado pela Junta de Freguesia confirmando o agregado familiar, o tempo de residência e o recenseamento no Concelho;

e) Declaração das Finanças comprovativa da existência ou não de bens imóveis em nome de todos os elementos do agregado familiar;

f) Fotocópia do último recibo de renda paga relativo ao imóvel onde reside, à data da candidatura;

g) Fotocópia da declaração do IRS de todos os elementos, maiores de idade, do agregado familiar ou declaração negativa de IRS;

h) Cópia do Contrato de Trabalho de todos elementos ativos do agregado familiar;

i) Recibos de vencimento, atualizados, de todos os elementos do agregado familiar;

j) Declaração do Instituto de Emprego e Formação Profissional que comprove a sua inscrição e que ateste a situação de desemprego, caso haja desempregados no agregado familiar;

k) Declaração emitida pela Segurança Social comprovativa da existência ou não de valores de subsídio de desemprego, doença, Rendimento Social de Inserção ou outro apoio social bem como abonos de família;

l) No caso de pensionistas ou reformados, declaração do Organismo que atribui a pensão a mencionar o respetivo valor;

m) Declaração comprovativa de matrícula em estabelecimento de ensino quando frequentado por elementos pertencentes ao agregado familiar;

n) Atestado do grau de incapacidade, emitido por uma Junta Médica, em caso de existência no agregado de elementos com incapacidade igual ou superior a 60 %;

o) Outros que venham a ser necessários ou que a Câmara Municipal da Covilhã determine e que, a todo o tempo, pode solicitar aos candidatos.

### **Artigo 12.º**

#### **Prova de declarações**

1 - Para efeito da apreciação do pedido referido no artigo anterior, os serviços podem, a qualquer momento, exigir a apresentação de documentos comprovativos das declarações prestadas pelos requerentes.

2 - As falsas declarações, quer do candidato e demais elementos do agregado familiar, quer de terceiros coniventes, são puníveis nos termos da lei penal, constituindo de igual modo fundamento de exclusão automática da candidatura, nos termos do presente regulamento.

### **Artigo 13.º**

#### **Causas de indeferimento liminar do pedido**

1 - Considera-se liminarmente indeferido o pedido mencionado no artigo 11.º do presente Regulamento, quando se verifique alguma das seguintes situações:

a) O pedido seja ininteligível, ou que não seja acompanhado de todos os documentos constantes do artigo 11 do presente Regulamento;

b) O requerente seja residente fora do Concelho da Covilhã;

c) O requerente após notificação, através de carta ou por qualquer outro meio legalmente previsto, não venha entregar os documentos solicitados ou prestar os esclarecimentos devidos, dentro do prazo fixado;

d) O requerente e respetivo agregado familiar não reúnam cumulativamente as condições de acesso definidas no artigo 5.º do presente Regulamento;

e) O requerente ou qualquer outro elemento do agregado familiar que, para efeito de atribuição ou manutenção de uma habitação em regime de arrendamento apoiado, preste declarações falsas ou omita informação relevante;

f) A pessoa que tenha ocupado ilicitamente ou tenha sido sujeita a despejo de uma habitação pertencente a qualquer entidade promotora de habitação social.

2 - Os requerentes serão notificados dos fundamentos da decisão de indeferimento do pedido, através de carta registada com aviso de receção.

### **Artigo 14.º**

#### **Audiência dos Interessados**

1 - Os interessados têm o direito de ser ouvidos nos termos do Código do Procedimento Administrativo no sentido de, no prazo de 10 dias úteis, se pronunciarem, por escrito, sobre a classificação obtida em resultado da aplicação da matriz referida no artigo 7.º do presente Regulamento.

2 - Após análise das questões levantadas em sede de audiência dos interessados, a proposta de classificação definitiva será enviada ao Presidente da Câmara Municipal da Covilhã, ou ao Vereador com competência delegada para a respetiva homologação.

3 - Consideram-se interessados, para efeitos do presente artigo, todos os requerentes que apresentem um pedido, nos termos do artigo 11.º do presente Regulamento, e não tenha sido considerado liminarmente improcedente, ao abrigo do artigo 13.º do mesmo Regulamento.

### **Artigo 15.º**

#### **Desistência da atribuição**

1 - Serão considerados desistentes da atribuição, os interessados que:

a) Após a notificação, efetuada nos termos dos números que antecedem, nada venham a dizer dentro do prazo facultado;

b) Venham entretanto manifestar o seu desinteresse na habitação;

c) Recusem o fogo com fundamento na sua inadequação ao agregado familiar, por falta de condições de acessibilidade, ou outras, imputáveis à Câmara Municipal da Covilhã.

2 - Em caso de desistência, proceder-se-á à substituição pelo sucessor na lista de classificação.

3 - Em caso de recusa infundada, o interessado será excluído do direito de atribuição de habitação social.

4 - A aceitação será formalizada por contrato de arrendamento, escrito e assinado em duplicado, ficando um exemplar para cada uma das partes.

5 - O contrato fará menção ao valor da renda, sendo as alterações subsequentes formalizadas por adendas ao contrato.

### **Artigo 16.º**

#### **Exclusão**

1 - Sem prejuízo dos casos de improcedência liminar constantes das disposições do artigo 13.º são excluídos da lista dos candidatos selecionados:

a) Os que, salvo justo impedimento, não compareçam no ato de atribuição de habitações;

b) Os que recusem a ocupação da habitação atribuída ou que

não ocupem a habitação no prazo de 15 dias a contar da data de entrega das chaves;

c) Os que não aceitem ocupar nenhuma das habitações disponíveis;

d) Os que dolosamente prestem declarações falsas ou inexatas ou usem de qualquer meio fraudulento para formular a sua candidatura, sendo tal verificado após a homologação da lista;

e) O arrendatário ou o elemento do agregado familiar do arrendatário que ceda a habitação a terceiros a qualquer título, total ou parcialmente, de forma gratuita ou onerosa.

2 - A recusa constante da primeira parte da alínea b) só se considera fundamentada, não constituído causa de exclusão, quando não existam condições de acessibilidade ao fogo, nos termos da Lei n.º 80/2014, de 19 de dezembro e algum dos elementos do agregado familiar tenha uma situação de mobilidade condicionada.

3 - A confirmação do previsto no número anterior é efetivada através de visita domiciliária ao fogo por parte dos serviços municipais.

4 - Os candidatos excluídos nos termos do número um ficam inibidos de participar na próxima atribuição de habitação, quer nessa qualidade, quer na de membro de agregado familiar concorrente, pelo período de cinco anos.

5 - Em caso de exclusão, de deserção ou de desistência o candidato é substituído pelo seguinte na lista.

#### **Artigo 17.º**

##### **Renda**

1 - A renda será calculada e determinada de acordo com os critérios estabelecidos na Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, com a redação dada pela Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto, e demais legislação aplicável, salvo se for escolhido um outro regime mais adequado à situação em causa e deliberado em reunião de Câmara.

2 - Para atualização do valor da renda os arrendatários devem declarar os respetivos rendimentos à Câmara Municipal anualmente, até 31 de julho, sem prejuízo de, a todo o tempo, a Câmara Municipal da Covilhã poder solicitar aos arrendatários quaisquer documentos e esclarecimentos necessários para a instrução ou atualização dos respetivos processos, fixando-se para o efeito um prazo de resposta não superior a 30 dias.

3 - O incumprimento do referido no número anterior, quer por falta de declaração quer por falsa declaração, determina o imediato pagamento, por inteiro, do valor real da renda sem o apoio sem prejuízo de constituir fundamento de resolução do contrato de arrendamento.

4 - A renda pode ser reajustada a todo o tempo, sempre que se verifique alteração do rendimento mensal corrigido do agregado familiar.

5 - Os arrendatários incluídos no regime de renda apoiada terão de comunicar, ao Município, qualquer alteração na composição do agregado familiar ou nos seus rendimentos, no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar dessa alteração, conforme o n.º 1 do artigo 23.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro.

6 - Em caso de pedido de revisão da renda por baixa médica, só é aplicada a redução do valor da mesma se a baixa for igual ou superior a 30 dias, após os quais poderá ser efetuado cálculo com a aplicação das percentagens de referência da Segurança Social, que passará a vigorar enquanto a baixa médica se

mantiver.

7 - No caso de a baixa médica ultrapassar os 30 dias, o primeiro mês será descontado no mês a seguir ao término da mesma.

8 - Enquanto se mantiver a baixa médica o arrendatário fica obrigado a apresentar as declarações comprovativas de todos os períodos da mesma.

9 - As falsas declarações levarão o Município a aplicar o valor real da renda sem o apoio, sem prejuízo de constituir fundamento de resolução do contrato de arrendamento.

#### **Artigo 18.º**

##### **Vencimento e local de Pagamento**

1 - A renda vence-se no 1.º dia útil do mês a que respeita devendo ser paga até ao dia 10 desse mês.

2 - A renda mensal é paga pelo arrendatário ao senhorio por débito direto com autorização e número de identificação bancária a entregar pelo inquilino, salvo casos especiais devidamente autorizados pelo Vereador do Pelouro, que podem ser efetuados na Tesouraria nos prazos legais e contratuais estabelecidos.

3 - Ultrapassando o prazo de pagamento referido no n.º 1 deste artigo, a Câmara Municipal da Covilhã tem o direito de exigir, a título de indemnizatório, o valor da renda acrescido de 50 %.

a) O Vereador responsável pelo Pelouro da Habitação poderá, caso entenda, anular a indemnização referida no número anterior, designadamente nos casos em que o inquilino, sendo cumpridor das regras estipuladas no Contrato de Arrendamento, deixar de liquidar uma renda isoladamente ou, no caso de dívida alargada, a mesma tenha causas de comprovada escassez de recursos de subsistência.

4 - No caso de a mora no pagamento da renda ser superior a dois meses, poderá ser determinada a resolução do contrato e efetuada a correspondente comunicação ao arrendatário, nos termos legais.

5 - Quando existam rendas em atraso e em casos devidamente comprovados de escassez económica do arrendatário poderá o Município, por despacho favorável do Vereador do Pelouro, autorizar a elaboração de um acordo de regularização, que será celebrado por um tempo e um valor mensal determinados em concordância com as capacidades económicas do arrendatário.

a) Não poderá ser celebrado mais do que um acordo, ao mesmo arrendatário, no prazo de dois anos, salvo nos casos indicados no número anterior e nos mesmos moldes;

b) Qualquer incumprimento no pagamento das prestações do acordo corresponde à imediata resolução do contrato de arrendamento de respetivo despejo do fogo, não podendo esse acordo ser substituído ou anulado, salvo situações de fragilidade social devidamente comprovadas pelos serviços de Ação Social.

#### **Artigo 19.º**

##### **Aditamento Contrato de Arrendamento**

1 - Haverá lugar à elaboração de aditamento de contrato de arrendamento e ao cálculo de nova renda sempre que se verifique alteração da composição do agregado familiar.

2 - Nos casos de transmissão da titularidade do contrato, por óbito do respetivo titular, nas condições e termos previstos nos artigos 21.º e 22.º deste regulamento ou por transferência da titularidade do agregado familiar a favor de um dos seus elementos, quando por motivos devidamente comprovados seja

autorizada, será celebrado um novo contrato de arrendamento com o respetivo cálculo de nova renda.

## **CAPÍTULO IV**

### **Transmissão dos Direitos do Arrendatário**

#### **Artigo 20.º**

##### **Transmissão por Divórcio**

1 - Obtido o divórcio ou a separação judicial de pessoas e bens, o direito ao arrendamento transmite-se, por meio de aditamento ao contrato, a favor do cônjuge do arrendatário por decisão do tribunal nesse sentido.

2 - A transferência do direito ao arrendamento para o cônjuge do arrendatário, por efeito de decisão judicial, tem sempre que ser comunicada e devidamente comprovada à Câmara Municipal da Covilhã.

#### **Artigo 21.º**

##### **Transmissão por Morte**

1 - O contrato de arrendamento não caduca por morte do arrendatário quando lhe sobreviva:

a) Cônjuge com residência no locado ou pessoa que com o arrendatário vivesse no locado em união de facto há mais de um ano;

b) Pessoa que com ele vivesse em economia comum há mais de um ano.

2 - No caso referido no número anterior, a posição do arrendatário transmite-se, em igualdade de circunstâncias, sucessivamente para o cônjuge sobrevivente ou pessoa que com o falecido vivesse em união de facto, para o parente ou afim mais próximo ou, de entre estes, para o mais velho ou para a mais velha de entre as restantes pessoas que com ele residissem em economia comum há mais de um ano.

3 - A morte do arrendatário nos seis meses anteriores à data da cessação do contrato dá ao transmissário o direito de permanecer no local por período não inferior a seis meses a contar do decesso.

4 - A transmissão do contrato de arrendamento nos termos do presente artigo dá lugar ao reajustamento da renda.

#### **Artigo 22.º**

##### **Permuta de habitação**

1 - A transferência dos agregados familiares para fogo habitacional distinto, no mesmo ou noutro conjunto habitacional, só será permitida nos casos expressamente previstos no presente regulamento.

2 - É proibida a permuta de fogos municipais entre arrendatários.

3 - A violação do disposto no número anterior determina a cessação do contrato de arrendamento apoiado e a posse do fogo pelo Município.

4 - O Município da Covilhã, a pedido do arrendatário e sempre que as circunstâncias o permitirem e o determinarem, pode autorizar a transferência (permuta) do agregado familiar, para outra habitação dentro do mesmo Concelho, apenas nos casos em que se verifique uma das seguintes condições:

a) Doença grave ou crónica ou incapacidade atestada pela Junta Médica, que, pela sua natureza, implique a necessidade de uma diferente localização, tipologia ou andar;

b) Aumento do agregado familiar que justifique a transferência para um fogo de outra tipologia;

c) Emergência, nomeadamente inundações, incêndios ou catástrofes naturais ocorridas ou iminentes, por razões de saúde pública ou iminência de ruína.

5 - O pedido de transferência será formulado por escrito e instruí-lo com os documentos necessários para comprovar os factos que lhe servem de fundamento.

6 - A possibilidade de transferência está condicionada à existência de fogos disponíveis e à não existência de candidaturas, a esses fogos, que possam sobrepor-se àqueles pedidos de transferência.

7 - Para que haja uma transferência de habitação não podem existir rendas em atraso.

8 - O pedido de transferência não será considerado quando se constate que o fogo habitacional atribuído se encontra em mau estado de conservação por grave incúria do arrendatário, salvo se este suportar o custo de recuperação do mesmo.

9 - Caso o arrendatário recuse as habitações propostas pelo Município da Covilhã, no decurso da instrução do processo de transferência, a pretensão será indeferida, não sendo apreciado qualquer requerimento que o mesmo venha a formular, com conteúdo idêntico, nos dois anos subsequentes àquela decisão.

10 - A transferência de fogo dará lugar à celebração de novo contrato de arrendamento.

#### **Artigo 23.º**

##### **Transferências por iniciativa municipal/mobilidade**

1 - O Município da Covilhã pode determinar a transferência do arrendatário e do respetivo agregado familiar para outro fogo habitacional quando:

a) A transferência for necessária para adequar a tipologia da fração à composição e caracterização do agregado familiar, designadamente nos casos desocupação de elementos desse agregado ou sobreocupação;

b) A transferência for necessária em virtude de execução de operação urbanística a promover ou em virtude da afetação da fração do bloco ou do bairro a um fim específico e determinado;

c) A transferência se imponha por razões de segurança ou pela necessidade de aceder ou ocupar a fração para a realização de trabalhos de manutenção, recuperação ou reabilitação.

2 - A transferência poderá ser determinada a título provisório ou definitivo, em função da razão que estiver na base de tal determinação.

3 - A transferência, quando provisória, determinará a celebração de um acordo temporário de transferência.

4 - A transferência, quando definitiva, determinará a celebração de novo contrato de arrendamento apoiado.

5 - Se a transferência não for voluntariamente cumprida pelo arrendatário, no prazo que vier a ser fixado para o efeito, que em caso algum será inferior a 90 dias, o Município poderá proceder ao despejo, nos termos previstos no n.º 3 do artigo 16.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, ou regime legal que lhe vier a suceder.

## **CAPÍTULO V**

### **Utilização das Habitações**

#### **Artigo 24.º**

##### **Limitações ao uso e fruição da Habitação**

1 - O fogo arrendado é destinado exclusivamente à habitação permanente do arrendatário e do seu agregado familiar, sendo

proibida a hospedagem, sublocação, total ou parcial, ou a cedência a qualquer título do arrendado.

2 - É expressamente proibido no fogo ou nas partes comuns do edifício:

- a) A existência de hóspedes em qualquer situação e por qualquer prazo e a coabitação de pessoas estranhas ao agregado familiar por período superior a trinta dias, sem que seja expressamente comunicada no prazo de 5 dias e devidamente autorizada pelo Município;
- b) A coabitação referida na alínea anterior deve ser expressamente comunicada ao Município nos cinco dias úteis imediatos à mesma;
- c) O exercício de qualquer tipo de atividade comercial, industrial ou outra que seja estranha ao fim habitacional inerente ao imóvel. Consideram-se atividades estranhas ao fim habitacional inerente ao imóvel, designadamente, a destinação, no todo ou em parte, a discoteca, boíte ou similar, pensão, hospedaria, sociedade, clube, sede associativa, casa de jogo ou semelhante;
- d) A existência de cães perigosos, ou de raça potencialmente perigosa, sendo esta definida nos termos da Lei;
- e) A existência de outros animais perigosos como tal qualificados, nos termos da lei;
- f) A existência de animais não referidos nas alíneas anteriores que prejudiquem as condições higienossanitárias do locado ou incomodem a vizinhança;
- g) Fazer lareiras, lume de chão ou fogueiras, quer no interior da habitação, quer nas varandas ou espaço público envolvente ao imóvel;
- h) Prosseguir atividades ilegais ou outras suscetíveis de perturbar a ordem pública, a tranquilidade, os bons costumes e a convivência com os vizinhos;
- i) Promover festas, danças, cantares, celebrações de cultos e outro tipo de atividades que provoquem ruídos incomodativos para a vizinhança em contravenção do disposto no Regulamento Geral do Ruído;
- j) Utilizar aparelhos eletrodomésticos como televisores, rádios e similares com volume excessivo de som, perturbando os demais moradores do edifício, em contravenção do disposto no Regulamento Geral do Ruído;
- k) Instalar antenas exteriores de televisão, rádios ou similares, efetuar aberturas na cobertura para a instalação de claraboias ou similares, salamandras, lareiras, chaminés, aparelhos de ar condicionado exteriores, sem autorização expressa do Município;
- l) Colocar rótulos ou tabuletas;
- m) Instalar motores, máquinas ou equipamentos que possam perturbar a tranquilidade e a saúde dos moradores, contribuindo para a diminuição da sua qualidade de vida;
- n) Regar plantas ou deitar água ou outros líquidos, sacudir tapetes na janela, lançar dejetos para o exterior de forma a conspurcar as paredes, varandas, janelas, roupas e objetos (incluindo veículos estacionados) dos vizinhos;
- o) Armazenar ou guardar, produtos explosivos ou materiais inflamáveis ou armamento não autorizado;
- p) Provocar fumos, fuligens, vapores, calor ou cheiros que possam perturbar os vizinhos;
- q) Lançar lixo (sólidos ou líquidos) pelas janelas;
- r) Colocar nas janelas quaisquer objetos, incluindo toldos e telheiros, com exceção de vasos de flores devidamente

protegidos contra queda;

s) Realizar, sem autorização prévia do Município da Covilhã, quaisquer obras ou instalações que modifiquem as condições de utilização da habitação ou do respetivo logradouro com exceção das obras de mera reparação ou conservação desde que:

Sejam executadas com observância das regras técnicas de boa construção, e das disposições legais e regulamentares aplicáveis;

Não afetem, nem prejudiquem as habitações, os bens ou as partes comuns;

Não afetem, independentemente da forma ou grau, os elementos estruturais do edifício, a estabilidade e a segurança do edifício, a linha arquitetónica, o arranjo estético e a uniformidade exterior do prédio.

### **Artigo 25.º**

#### **Obrigações dos Arrendatários**

1 - Sem prejuízo do disposto nos artigos anteriores constituem obrigações dos arrendatários:

- a) Pagar atempadamente a renda, no prazo estipulado pelo Município;
- b) Conservar o fogo em bom estado, dando-lhe uma utilização prudente, zelando pela sua limpeza e conservação;
- c) Conservar as instalações de luz elétrica, água, gás, esgotos e todas as canalizações no interior da habitação, incluindo redes, canalizações e respetivos acessórios, assumindo as despesas com as reparações que se tornem necessárias e que resultem do uso normal ou de uso incorreto e indevido e de alterações nelas introduzidas sem autorização;
- d) Proceder à instalação e ligação da água, gás e eletricidade, através dos operadores competentes, assumindo a responsabilidade do pagamento destas despesas, bem como dos consumos, não recorrendo a ligações ilegais para o fornecimento dos respetivos serviços;
- e) Comunicar ao Município da Covilhã, por escrito, quaisquer deficiências detetadas ou arranjos que devam ser executados pela mesma e avisar o senhorio sempre que tenha conhecimento de factos ou atos relacionados com a habitação, suscetível de lhe causar danos, nomeadamente, quanto à segurança, salubridade ou de pôr em perigo pessoas ou bens, ou qualquer deficiência detetada nos fogos cujos arranjos devam ser reparados pelos danosos;
- f) Antes do início da execução de qualquer obra ou reparação nas suas habitações os arrendatários têm obrigação de informar do facto a Câmara Municipal da Covilhã, identificando a obra ou reparação a efetuar;
- g) Preservar a caixa de correio que lhe é atribuída;
- h) Entregar, sempre que solicitado, ao Município da Covilhã a fotocópia da declaração dos rendimentos relativos ao ano anterior e demais documentos;
- i) Comunicar, por escrito, ao Município da Covilhã e no prazo máximo de 30 dias, qualquer alteração na composição ou nos rendimentos do agregado familiar;
- j) Indemnizar o Município da Covilhã nos montantes por ela despendidos para repor os fogos em estado de habitabilidade, sempre que aplicável;
- k) Responsabilizar-se pelas perdas e danos que advierem da violação das disposições deste Regulamento, bem como pelos danos causados por pessoal que seja contratado ao seu serviço

em qualquer circunstância e assumir a reparação de danos provocados pelos próprios arrendatários, familiares ou pessoas pelas quais estes sejam responsáveis, até ao final do mês em que o dano foi provocado;

l) Facultar, sempre que lhes for solicitado, a visita/ inspeção da habitação, permitindo o acesso à mesma, de colaboradores da Câmara Municipal da Covilhã, quando devidamente identificados e sempre no exercício das suas funções, ou de empreiteiro por esta contratado, nomeadamente para a realização de vistorias ou para a realização de obras na habitação, bem como na colaboração em inquéritos/estudos que os Serviços do Município possam realizar;

m) O arrendatário é obrigado a realizar, ou permitir que sejam realizadas, na sua habitação, com a maior brevidade, as obras e reparações que se tornem necessárias para prevenir, evitar ou remediar danos nas outras habitações ou nas zonas comuns, ou perturbações do bem-estar e comodidade normais dos restantes utentes do prédio, ou ainda prejuízos à segurança, estabilidade, estética e uniformidade exterior do prédio, sob pena de se tornar responsável, perante os demais moradores, por todos os danos resultantes;

n) Caso as obras a realizar pelo Município da Covilhã referidas no número anterior, sejam devidas ao uso incorreto do locado pelo arrendatário, incumbe-lhe indemnizar o Município da Covilhã nos termos da alínea anterior;

o) Atento o disposto nas alíneas m) e n) anteriores do presente artigo o arrendatário deve, se a circunstância da obra implicar realojamento, aceitar o fogo alternativo que lhe é disponibilizado pelo Município da Covilhã;

p) Utilizar a habitação em permanência, não se ausentando nem o próprio nem o seu agregado familiar, por um período seguido superior a 6 meses, exceto nas situações previstas no n.º 2 do artigo 24.º da Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto, comunicadas e comprovadas, por escrito, junto do Município da Covilhã;

q) Em caso de desocupação, restituir a casa devidamente limpa e em bom estado de conservação, com portas, armários, roupeiros, chaves, janelas, vidros, estores, paredes, canalizações e seus acessórios ou dispositivos de utilização, sem qualquer deterioração, salvo as inerentes ao seu uso normal;

r) Zelar ainda pela conservação da habitação e dos espaços comuns, reparando e suportando as despesas dos estragos que sejam causados por ato ou omissão culposa do agregado familiar, indemnizando a Câmara municipal da Covilhã, pelas despesas efetuadas com a reparação dos danos causados;

s) Cumprir com os demais deveres legalmente consagrados, na qualidade de arrendatário ou morador, designadamente na Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro e no Código Civil.

2 - São obras de conservação ou de reparação, da responsabilidade e a cargo do arrendatário, as autorizadas no artigo 23.º, alíneas s) deste Regulamento, desde que salvaguardem e respeitem a manutenção da natureza e cores dos materiais, designadamente:

a) A manutenção ou substituição do revestimento dos pavimentos;

b) A reparação de rodapés, portas interiores e estores;

c) A substituição ou reparação de torneiras, fechos, fechaduras, interruptores, tomadas e instalação elétrica, louças sanitárias, autoclismos e armários de cozinha, estores, caixas de estores,

azulejos, mosaicos, parqué ou similares, pavimento flutuante, portas interiores;

d) A substituição de vidros partidos;

3 - Aquando da entrega do fogo o arrendatário deverá entregá-lo conforme o recebeu e com as benfeitorias realizadas.

4 - Ficam a cargo da Câmara Municipal da Covilhã, designadamente, as obras de reparação e reabilitação das fachadas, paredes exteriores, coberturas e zonas comuns de comunicação e circulação interior, elevadores, de manutenção e preservação das redes de distribuição de água, drenagem de esgotos, distribuição de gás, eletricidade e outras instalações ou equipamentos que façam parte integrante das zonas comuns do edifício.

## **CAPÍTULO VI**

### **Das partes de uso comum dos prédios**

#### **Artigo 26.º**

##### **Partes de uso comum**

1 - Cada arrendatário usufrui das partes de uso comum do edifício que habita.

2 - Consideram-se de uso comum as seguintes partes do edifício:

a) Todos os elementos da estrutura do prédio;

b) Telhados ou terraços de cobertura;

c) Entrada do prédio, escadas e corredores de utilização comum;

d) Instalações gerais de abastecimento predial de água, eletricidade, comunicações, gás e outras;

e) Contentores do lixo e respetiva estrutura;

f) Pátios e jardins anexos aos edifícios;

g) Arrumos;

h) Antenas coletivas;

i) Parques infantis;

j) Bombas de água;

k) Estruturas e equipamentos de utilização coletiva e demais coisas e áreas que não se destinem ao uso exclusivo de um determinado agregado familiar.

#### **Artigo 27.º**

##### **Interdições e Deveres dos arrendatários quanto às partes de uso comum**

1 - Quanto às partes de uso comum, é especialmente proibido:

a) Efetuar quaisquer obras, exceto quando devidamente autorizadas pelo Município;

b) Destiná-las a usos ofensivos dos bons costumes ou diversos dos fins a que se destinam;

c) Colocar nelas utensílios, mobiliário ou equipamentos, tais como bicicletas, motorizadas, bilhas de gás, pequenos móveis carrinhos de bebé, estendais de roupa ou outros similares;

d) Deixar deambular e permanecer animais domésticos pelas escadas ou zonas de uso comum, incluindo zonas exteriores, devendo estes, quando saem da habitação, de estar sempre acompanhados de pessoa responsável, nos termos da legislação em vigor;

e) O acesso à cobertura ou ao telhado, exceto nas situações devidamente autorizadas pelo Município da Covilhã;

f) A execução de ações que produzam emissão de fumos, nomeadamente fazer assados com carvão ou queimadas de lixo, exceto em locais apropriados e que estejam providos dos

adequados meios de exaustão de fumos e que claramente não prejudiquem os demais habitantes;

g) Fumar nos espaços comuns de acordo com a legislação em vigor;

h) Violar ou abrir as caixas elétricas, ou outras relativas a prestação pública de serviços, designadamente água, gás e telecomunicações;

i) Realizar ligações clandestinas às redes de prestação pública de serviços de água, eletricidade, gás, telecomunicações ou televisão, bem como adulterar as ligações existentes e respetivos contadores ou equipamentos;

j) Furtar serviços públicos essenciais de uso comum ou público;

k) Depositar lixo nas escadas, corredores, patamares, e outras zonas de uso comum ainda que exteriores;

l) Aplicar letreiros ou tabuletas identificadoras, alusivas ou não a atividade profissional;

m) Utilizar indevidamente os lugares destinados ao estacionamento, sendo absolutamente proibido nestes lugares a permanência esporádica ou permanente de tendas, oficinas ou estruturas móveis;

n) Fazer ruídos que incomodem os vizinhos de acordo com o Regulamento Geral do Ruído e demais legislação em vigor;

o) Alterar a localização dos extintores;

p) Utilizar indevidamente os lugares destinados ao estacionamento;

q) Danificar o elevador, nomeadamente a porta e os botões de comando.

2 - Quanto às partes de uso comum, devem os moradores, nomeadamente:

a) Manter as escadas, patamares e os pátios limpos e em condições de higiene e conservação adequadas;

b) Manter a porta do edifício fechada, por razões de segurança e de modo a que o acesso seja restringido apenas aos moradores do prédio;

c) Não ocupar os espaços de uso comuns dos edifícios, escadas, átrio, corredores e outros, com objetos pessoais, embora o embelezamento com vasos de plantas seja permitido desde que, não interfira com a circulação das pessoas e bens;

d) Avisar o Município da Covilhã sempre que existam danos no espaço comum do imóvel;

e) Fazer uma utilização cuidada e racional do elevador.

3 - Nos edifícios com elevadores é interdito:

a) O transporte de objetos que possam danificar o interior dos elevadores;

b) A retenção dos elevadores nos patamares;

c) A circulação, nos elevadores, de crianças com idade inferior a 12 anos, salvo quando acompanhadas por adultos;

d) Fumar dentro dos elevadores;

e) O acesso à casa das máquinas.

#### **Artigo 28.º**

##### **Competência de gestão de partes de uso comum**

1 - Participar nas despesas de manutenção das partes de uso comum, em que todos os arrendatários ficarão obrigados ao pagamento de uma prestação mensal que representa a sua contribuição para as despesas correntes do prédio, sendo um valor igual para todos os fogos do mesmo prédio, acordado pelos próprios arrendatários e que destinará, designadamente, ao pagamento da eletricidade, limpeza, substituição de

lâmpadas, vidros partidos, avarias dos elevadores causadas por uso inadequado, substituição de fechaduras das portas de entrada dos prédios, e outros bens e serviços equiparados.

2 - Participar nas Assembleias de Condóminos sempre que convocado para o efeito, pagar, mensalmente, as despesas dos espaços comuns e zelar pela conservação e bom estado do equipamento coletivo e áreas de circulação, incluindo arranjos exteriores.

3 - Nos casos em que coabitam, no mesmo prédio, arrendatários e proprietários, ambos pagam a mesma quota mensal, definida de acordo com o n.º 1 deste artigo.

#### **Artigo 29.º**

##### **Sanções por incumprimento das regras relativas ao uso dos espaços comuns e violação dos limites de uso e fruição**

1 - Verificando-se, por parte dos arrendatários ou de qualquer dos membros do agregado familiar, a violação das normas relativas a quaisquer deveres plasmados no presente Regulamento e da Lei, o Município da Covilhã tomará de imediato as diligências necessárias à regularização dos incumprimentos.

a) A diligência inicia-se com a notificação ao arrendatário, via postal, presencial ou correio eletrónico dando um prazo de 10 dias úteis para alteração comportamental ou início da reposição das condições originais;

b) No caso de obras particulares não autorizadas, se depois de notificado o infrator não proceder à reposição das condições originais do edificado ou espaços conexos, poderá o Município da Covilhã, a título próprio ou socorrendo-se dos meios julgados necessários, substituir-se ao arrendatário prevaricador, sendo-lhe imputados todos os custos inerentes à intervenção, os quais serão comunicados antes do início desta (por segunda e última notificação);

c) São da responsabilidade do arrendatário, todos os danos causados, quer por si, quer por visitas, quer por pessoa ou pessoas com autorização temporária de permanência na habitação;

d) Os danos provocados por animais serão imputados aos respetivos donos ou a quem os detenha a seu cuidado, nomeadamente os que resultem do não cumprimento do estatuído no presente Regulamento;

e) O Município da Covilhã procederá, sempre que possível, à comunicação junto das entidades ou autoridades competentes, da violação regulamentar quando coincida com a violação de outras normas legais.

#### **CAPÍTULO VII**

##### **Da cessação do contrato de arrendamento**

#### **Artigo 30.º**

##### **Causas de cessação do contrato de arrendamento apoiado**

O contrato de arrendamento apoiado cessa por:

a) Resolução pelo Município da Covilhã;

b) Renúncia pelo arrendatário;

c) Por acordo das partes;

d) As demais causas previstas na Lei e no presente Regulamento.

#### **Artigo 31.º**

##### **Resolução**

1 - Constituem causas de resolução do contrato de arrendamento apoiado pelo Município da Covilhã, além das demais causas

previstas na Lei:

1.1 - O conhecimento pelo Município da Covilhã da existência de uma das seguintes situações de impedimento, designadamente quando o arrendatário ou qualquer membro do agregado familiar:

a) Seja proprietário, usufrutuário, arrendatário ou detentor a outro título de prédio urbano ou de fração autónoma de prédio urbano destinado a habitação;

b) Esteja a usufruir de apoios financeiros públicos para fins habitacionais;

c) Tenha beneficiado de indemnização em alternativa à atribuição de uma habitação no âmbito de programas de realojamento;

d) Tenha sido sujeito a despejo ou ocupado ilicitamente uma habitação pertencente ao Estado e seus organismos autónomos, institutos públicos, autarquias locais, misericórdias e instituições de previdência;

e) Tenha cedido a habitação a terceiros a qualquer título, total ou parcialmente, de forma gratuita ou onerosa.

1.2 - A prestação de falsas declarações por qualquer elemento do agregado familiar do arrendatário, de forma expressa ou por omissão, sobre os rendimentos ou sobre factos e requisitos determinantes para o acesso ou manutenção do arrendamento;

1.3 - A permanência na habitação, por período superior a um mês, de pessoa que não pertença ao agregado familiar, sem autorização prévia da Câmara Municipal da Covilhã;

1.4 - A realização de obras na habitação sem prévia autorização do Município da Covilhã;

1.5 - O não uso da habitação em permanência, ausentando-se o próprio ou o agregado familiar por um período seguido superior a 6 meses, exceto nas situações previstas no n.º 2 do artigo 24.º da Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto, se comunicadas e comprovadas ao Município da Covilhã no prazo máximo de 6 meses a contar do início do facto que determinou a situação de ausência.

2 - É fundamento de resolução do contrato o incumprimento que, pela sua gravidade ou consequências, torne inexigível à outra parte a manutenção do arrendamento, designadamente:

a) A violação de regras de higiene, de sossego, de boa vizinhança ou de normas constantes do presente Regulamento;

b) A utilização do prédio contrária à Lei, aos bons costumes ou à ordem pública;

c) O uso do prédio para fim diverso daquele a que se destina, ainda que esse uso não implique maior desgaste ou desvalorização para o prédio;

d) A cessão, total ou parcial, temporária ou permanente e onerosa ou gratuita, do gozo do fogo;

e) A violação reiterada e grave dos deveres dos arrendatários e moradores do fogo que recaia nos termos gerais da Lei e dos demais resultantes do presente Regulamento.

3 - O Município da Covilhã pode resolver o contrato de arrendamento apoiado, em caso de incumprimento igual ou superior a 2 meses, tanto no pagamento da renda, como nos encargos ou despesas que corram por conta do arrendatário ou de oposição por este à realização de obra ordenada por autoridade pública, sem prejuízo do disposto no n.º 3 a 5 do artigo 1084.º do Código Civil e nos demais casos previstos na Lei.

4 - A resolução do contrato de arrendamento pelo Município da Covilhã, efetua-se mediante comunicação deste ao arrendatário, onde fundamentadamente invoque a respetiva

causa e após audição do interessado, cabendo sempre direito de recurso desta decisão pelo arrendatário.

5 - Para efeitos do presente artigo, o Município da Covilhã, por regra ordena a cessação do arrendamento apoiado e respetivo direito de ocupação do fogo ao arrendatário e respetivo agregado.

### **Artigo 32.º**

#### **Renúncia e revogação**

1 - Os contratos de arrendamento de habitação social do município da Covilhã, poderão ser, a todo o tempo, objeto de renúncia por escrito.

2 - Nos termos do artigo 26.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, considera-se haver renúncia do arrendatário ao arrendamento da habitação quando esta não seja usada por ele ou pelo agregado familiar por período seguido superior a seis meses a contar da data da primeira comunicação, feita pelo Município da Covilhã, das três tentativas referidas na alínea a) do número seguinte.

3 - Sem prejuízo do n.º 1.5 do artigo 30.º do presente Regulamento, considera-se não uso da habitação a situação em que, dentro do período mínimo de seis meses, se verifiquem cumulativamente as seguintes condições:

a) Tenham sido realizadas pelo menos três tentativas, com intervalo mínimo de duas semanas entre cada uma delas, de entrega de comunicação na pessoa do arrendatário ou de elemento do agregado familiar, consoante for o caso, por representante do Município da Covilhã devidamente identificado e a entrega tenha resultado impossível por ausência dos mesmos;

b) Tenha sido afixado aviso na porta da entrada da habitação, pelo período mínimo de 30 dias, de conteúdo idêntico ao da comunicação;

c) Os registos do fornecimento de serviços essenciais de água e eletricidade evidenciem a ausência de contratos de fornecimento ou de consumos relativamente ao fogo de habitação social, nos termos do n.º 2 do artigo 33.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro.

4 - A comunicação e o aviso devem referir:

a) O conhecimento, por parte do Município, do não uso da habitação por parte do arrendatário ou do agregado familiar, consoante for o caso;

b) Que o não uso da habitação por período superior a seis meses, a contar da data da primeira tentativa de contacto pessoal, ali indicada, constitui renúncia ao arrendamento e determina a cessação do contrato de arrendamento apoiado;

c) O prazo, no mínimo de 30 dias, de que o arrendatário e os demais elementos do seu agregado familiar dispõem, após o decurso dos seis meses, para procederem à desocupação e entrega voluntária da habitação, livre de pessoas e bens.

5 - A cessação do arrendamento por renúncia opera no termo do prazo de seis meses a contar da data da primeira tentativa de contacto pessoal referida na alínea a) do n.º 3 do presente artigo e confere ao Município da Covilhã, o direito de tomar posse do locado e de considerar abandonados a seu favor os bens móveis nele existente, se, após o decurso do prazo de 60 dias sobre a tomada de posse do locado, não forem reclamados.

6 - Os contratos de arrendamento dos fogos de habitação social poderão ser objeto de revogação mediante mútuo acordo das partes, por escrito, o qual pode ser realizado a todo o tempo.

7 - Sem prejuízo do constante no n.º 3 do artigo 19.º da Lei n.º 81, de 19 de dezembro e atendendo à situação temporária e não definitiva a que os fogos de habitação social se destinam, poderá o Município, pontualmente, em caso de concordância com o arrendatário, prescindir do prazo referido na Lei, acordando a comunicação de entrega do fogo para 30 dias de antecedência, nos casos de agregados sem dívida de rendas e que por alteração dos rendimentos ou por aumento do agregado, decida entregar a habitação.

8 - Caso o Município se decida pelo prazo estipulado no artigo anterior, a não comunicação da rescisão do contrato de arrendamento com o prazo de 30 dias de antecedência, levará o arrendatário ao pagamento da renda respeitante ao mês seguinte.

### **Artigo 33.º**

#### **Procedimento de cessação do arrendamento**

1 - A cessação do contrato de arrendamento apoiado, bem como o direito à nova ocupação e utilização da habitação, é comunicado ao arrendatário, mediante notificação onde, fundamentadamente, se invoquem os respetivos motivos e causas, nos termos previstos no presente Regulamento e dos decorrentes da Lei.

2 - Para efeitos da cessação do arrendamento apoiado, bem como o direito à nova ocupação e utilização da habitação, deve ser sempre garantida a audiência prévia dos interessados nos termos do Código do Procedimento Administrativo.

3 - Das decisões tomadas ao abrigo dos números anteriores cabe recurso para os tribunais administrativos nos termos gerais de direito.

4 - A comunicação do Município da Covilhã relativa à cessação do contrato de arrendamento apoiado e respetivo direito de ocupação do fogo é realizada nos termos do n.º 7 do artigo 9.º ou do n.º 5 do artigo 10.º do NRAU, com menção à obrigação de desocupação e entrega da habitação no prazo neles fixado, nunca inferior a 90 dias, e à consequência do seu não cumprimento.

5 - A comunicação referida no número anterior constitui base bastante para o despejo ou para a desocupação da habitação nos termos do número seguinte.

6 - Ao despejo e desocupação da habitação aplica-se o disposto na última parte do n.º 3 do artigo 64.º e no artigo 76.º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto.

### **Artigo 34.º**

#### **Danos na habitação**

Se, aquando do acesso à habitação pelo Município da Covilhã subsequente a qualquer caso de cessação do contrato de arrendamento, houver evidência de danos na habitação, de realização de obras não autorizadas ou de não realização das obras exigidas ao arrendatário, nos termos da Lei ou do contrato, o Município da Covilhã tem o direito de exigir o pagamento das despesas por si efetuadas com a realização das obras necessárias para reposição da habitação nas condições iniciais.

### **Artigo 35.º**

#### **Despejo**

1 - Caso não seja cumprida voluntariamente a obrigação de desocupação e entrega da habitação ao Município da Covilhã,

cabe a este levar a cabo os procedimentos subsequentes, nos termos legais.

2 - São da competência do presidente da Câmara, as decisões relativas ao despejo, sem prejuízo da possibilidade de delegação.

3 - Quando o despejo tenha por fundamento a falta de pagamento de rendas, encargos ou despesas, a decisão de promoção da correspondente execução deve ser tomada em simultâneo com a decisão do despejo.

4 - Quaisquer bens móveis deixados na habitação, após qualquer forma de cessação do contrato de arrendamento e tomada de posse pelo Município da Covilhã, são considerados abandonados a favor deste, caso não sejam reclamados no prazo de 60 dias, podendo o Município da Covilhã deles dispor de forma onerosa ou gratuita, sem direito a qualquer compensação por parte do arrendatário.

## **CAPÍTULO VIII**

### **Disposições Finais**

### **Artigo 36.º**

#### **Alienação de fogos**

A Câmara Municipal da Covilhã poderá deliberar a alienação de fogos afetos à habitação social, fixando as condições dessa mesma alienação.

### **Artigo 37.º**

#### **Encaminhamento para as redes sociais**

Todas as situações consideradas socialmente graves, que sejam do conhecimento do Município, no âmbito do presente regulamento e cuja resolução não seja da sua exclusiva competência, são encaminhadas para as redes sociais adequadas.

### **Artigo 38.º**

#### **Dúvidas e Omissões**

Os casos omissos e as dúvidas suscitadas na interpretação e aplicação do presente Regulamento, serão submetidas à decisão do órgão executivo Municipal, nos termos do disposto na Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

### **Artigo 39.º**

#### **Entrada em Vigor**

O Presente Regulamento entra em vigor 15 dias após a sua publicação.

24 de outubro de 2017.

O Presidente,

Vítor Manuel Pinheiro Pereira.

**- DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

**Publicidade das deliberações - Artigo 56º do RJAL (regime jurídico das autarquias locais),**  
aprovado e publicado em Anexo pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da Informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2018/01/19	DES	DEFERIDO	6287/17	2017/12/29	194/17	MARMELO DOS REIS CONSTRUÇÕES UNIPessoal, LDA ALTO DO LOUSEIRO	PARQUE INDUSTRIAL TORTOSENDO, LOTE 55 ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA TORTOSENDO	Pedido de isenção do pagamento das taxas referente à comunicação prévia.
2018/01/19	DES	DEFERIDO	4192/17	2017/08/18	319/16	CARLOS MANUEL PAULA GOMES AV. VIRIATO 170	RUA CABO DA ALDEIA (EIXO TCT) APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS E ESCLARECIMENTOS TORTOSENDO	Projeto de engenharia das especialidades.
2018/01/19	DES	DEFERIDO	81/18	2018/01/08	548/17DIV	SILDICONS - CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS, LDA. SÍTIO DOS MAIORES - APARTADO 94	RUA DA MADALENA N.º 20, COVILHÃ PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA TAXA DE OCUP. VIA PÚBLICA - ARU COVILHÃ E CANHOSO	Isenção de taxas inerentes à ocupação da via pública.
2018/01/19	DES	DEFERIDO	40/18	2018/01/04	173/15	PEDRO MIGUEL MATOS MINGOTE ESTRADA DO SANTUÁRIO Nº 36 PAUL	SÍTIO VALE DO MINHO - ESTRADA DO SANTUÁRIO EMISSION DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO PAUL	Emissão do alvará de licença de construção.
2018/01/19	DES	DEFERIDO	6049/17	2017/12/12	348	RFL- CONSTRUÇÕES E EMPREENHIMENTOS TURÍSTICOS, S.A. AVENIDA GENERAL HUMBERTO DELGADO, Nº 106 - LOJA B COVILHÃ E CANHOSO	SÍTIO DA CORREDOURA, COVILHÃ PEDIDO DE CERTIDÃO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA COVILHÃ E CANHOSO	Certidão de receção provisória/caução de loteamento.
2018/01/19	DES	DEFERIDO	130/18	2018/01/10	318/16	JOÃO ANTÓNIO SOUSA RODRIGUES RUA DA ALEGRIA NºS 7 A 15	TRAVESSA DA ALEGRIA NºS 32 E 34 E RUA VISCONDE DA CORISCADA NºS 96 E 96 A, COVILHÃ PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo de obras de alvará de licença de demolição de edifícios.
2018/01/19	DES	DEFERIDO	6201/17	2017/12/20	191/15	JOEL FILIPE MOURA ELIAS QUINTAS DA SERRA PAINEL 60 CAIXA 65 PERABOIA	QUINTAS DA SERRA PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PERABOIA	Prorrogação de prazo para cumprimento da notificação nº 6879/17.
2018/01/19	DES	DEFERIDO	6209/17	2017/12/20	600/17DIV	PETER JACOB GROOT LUGAR AZERVEIRA	RUA CAPITÃO ALVES ROÇADAS Nº 18 PEDIDO DE OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA - JÁ TEM OBRA ISENTA DE LICENÇA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2018/01/19	DES	INDEFERI	3064/17	2017/06/21	135/16	JOÃO MARTINS POCO R. SRA. DO CARMO, Nº4 - B. DE S. SALVADOR TEIXOSO E SARZEDO	RUA DO FORNO, SARZEDO EMISSION DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO TEIXOSO E SARZEDO	Autorização de utilização de moradia unifamiliar.
2018/01/19	DES	DEFERIDO	6046/17	2017/12/12	348	RFL- CONSTRUÇÕES E EMPREENHIMENTOS TURÍSTICOS, S.A. AVENIDA GENERAL HUMBERTO DELGADO, Nº 106 - LOJA B COVILHÃ E CANHOSO	SÍTIO DA CORREDOURA, COVILHÃ CERTIDÃO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA COVILHÃ E CANHOSO	Certidão de receção provisória/caução de loteamento.
2018/01/19	DES	DEFERIDO	6288/17	2017/12/29	197/17DIV	ANA CRISTINA FERNANDES JACOB PAIS TRAVESSA DO PASSADIÇO, LOTE 20 R/C FUNDÃO	RUA DA FONTINHA, 11 APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS PAUL	Pedido de emissão de certidão de edifício construído antes de 1951.
2018/01/22	DES	INDEFERI	213/18	2018/01/15	512/17DIV	JOSÉ MENDES DUARTE - CAB. CASAL HER. JOSÉ MARQUES CASAL DO SOL POSTO, Nº 1	AVENIDA S. SEBASTIÃO, Nº 16 - BARCO PEDIDO DE REVISÃO DE PROPOSTA BARCO E COUTADA	Pedido de certidão de prédio construído antes da entrada em vigor do decreto-lei nº 38.382, de 7 de agosto de 1951.
2018/01/22	DES	DEFERIDO	223/18	2018/01/15	169/17	CONSTRUÇÕES J.M.R.B.,LDA RUA DO FORNO, Nº 19	QUINTA DA GRILA, LOTE 6 - LOTEAMENTO EUROPA PEDIDO DE AVERBAMENTO DE PROPRIETÁRIO E DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	
2018/01/22	DES	DEFERIDO	224/18	2018/01/15	200/17	CONSTRUÇÕES J.M.R.B.,LDA RUA DO FORNO, Nº 19	SÍTIO DA GRILA, LOTEAMENTO EUROPA, LOTE 8 AVERBAMENTO DE TITULAR E DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de averbamento do processo e do diretor de fiscalização.

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da Informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2018/01/22	DES	DEFERIDO	225/18	2018/01/15	199/17	CONSTRUÇÕES J.M.R.B.,LDA RUA DO FORNO, Nº 19	SÍTO DA GRILA, LOTEAMENTO EUROPA, LOTE 7 PEDIDO DE AVERBAMENTO DE TITULAR E DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Averbamento do processo e do diretor de fiscalização.
2018/01/22	DES	DEFERIDO	180/18	2018/01/12	88/17DIV	JOÃO TIAGO BARRADAS MASCARENHAS RUA DAS FLORES, Nº 16	RUA DA ALEGRIA NºS 27, 29 E 31 E RUA DAS FLORES NºS 4 E 6, COVILHÃ ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS DE OCUPAÇÃO DE VIA (€20,46) COVILHÃ E CANHOSO	Isenção de taxas inerentes à ocupação da via pública.
2018/01/22	DES	DEFERIDO	173/18	2018/01/11	218/17	MARIA ALCINA SANTOS JESUS RUA DA FONTE DA PRATA, Nº 29	RUA DA FONTE DA PRATA, Nº 31 (SÍTIO DO REGATINHO) ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS DE OCUPAÇÃO DE VIA ORJAIS	Isenção de taxas inerentes à ocupação da via pública.
2018/01/22	DES	DEFERIDO	6213/17	2017/12/20	461/17DIV	JOSÉ LUÍS DOS SANTOS SERRA RUA MONTES HERMÍNIO, Nº 39 CORTES DO MEIO	RUA PORTAS DO SOL, Nº 52 COVILHÃ PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS COVILHÃ E CANHOSO	Isenção de taxas inerentes à ocupação da via pública.
2018/01/22	DES	DEFERIDO	155/18	2018/01/11	234/17	JOÃO JOSÉ SANTOS ESTEVES PASCOAL NYDALINTIE 18	RUA JOÃO XXIII, Nº 123 EXPOSIÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de isenção do pagamento das taxas referente ao pedido de ocupação pública.
2018/01/22	DES	DEFERIDO	148/18	2018/01/11	416/01	CENTRO PAROQUIAL DE ASSISTÊNCIA DE NOSSA SENHORA DAS DORES AV. PADRE JOSÉ SANTIAGO, Nº 31 PAUL	RAMILA, AVENIDA PADRE JOSÉ SANTIAGO Nº 31 PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS - FOTOCÓPIAS PAUL	Pedido de isenção de taxas referente a fotocópias.
2018/01/22	DES	DEFERIDO	6120/17	2017/12/15	567/17DIV	MARIA LUCINDA ABREU OLIVEIRA QUINTA DAS ALMAS - BAIÚCA COVILHÃ E CANHOSO	QUINTA DAS ALMAS APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS COVILHÃ E CANHOSO	Emissão de certidão de destaque de parcela.
2018/01/22	DES	DEFERIDO	128/18	2018/01/10	136/16	RITA MANUELA PALMEIRA OLIVEIRA RUA SR.º DO REFÚGIO - 1.ª TRANSVERSAL, LOTE 1 3 DTº	RUA RIBEIRO DO MOINHO APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS FERRO	Autorização de utilização.
2018/01/22	DES	DEFERIDO	118/18	2018/01/09	340/16	MANUEL MATOS FONSECA RUA MATEUS FERNANDES, 135 - 4º	RUA DA MALTA, Nº 12 E-MAIL TEIXOSO E SARZEDO	
2018/01/22	DES	DEFERIDO	97/18	2018/01/08	321/16	MARIA GABRIELA MARQUES GONÇALVES SANTOS RUA DA INDÚSTRIA, Nº 52 - 2º CV DTº	TRAVESSA DA ESTRELA, COVILHÃ APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS COVILHÃ E CANHOSO	Alvará de licença de demolição de edificação.
2018/01/22	DES	DEFERIDO	99/18	2018/01/08	321/16	MARIA GABRIELA MARQUES GONÇALVES SANTOS RUA DA INDÚSTRIA, Nº 52 - 2º CV DTº	TRAVESSA DA ESTRELA, COVILHÃ PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS REFERENTES A OVP COVILHÃ E CANHOSO	Isenção de taxas inerentes à apresentação do requerimento de ocupação da via pública.
2018/01/22	DES	DEFERIDO	4276/17	2017/08/25	250/17	ANTÓNIO CARLOS GODINHO SÍTIO DO SOUTO ALTO - VALE SANDIM	VALE DA CASTANHEIRA LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO DOMINGUISO	Legalização ao abrigo 102a.
2018/01/22	DES	DEFERIDO	46/18	2018/01/04	278/16	AMÉLIA PRATA SOARES ESTRADA MUNICIPAL, Nº 23	RUA PADRE ANTÓNIO LUCAS DE OLIVEIRA Nº 17 (RUA DO OUTEIRO) ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS VERDELHOS	Isenção de taxas inerentes à emissão de alvará de licença de edificação.
2018/01/22	DES	DEFERIDO	4654/17	2017/09/19	443/17DIV	EUGÉNIA MARIA FAZENDEIRO DOS SANTOS PINTO SOUSA MARTINHO RUA DAS PEDRALVAS, 23 - 10º D	RIBEIRO DE FLANDRES, Nº 4 CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO ANTES DE 1951 COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de emissão de certidão de edifício construído antes de 1951.
2018/01/22	DES	DEFERIDO	47/18	2018/01/04	278/16	AMÉLIA PRATA SOARES ESTRADA MUNICIPAL, Nº 23	RUA PADRE ANTÓNIO LUCAS DE OLIVEIRA Nº 17 (RUA DO OUTEIRO) EMIÇÃO DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO VERDELHOS	Alvará de licença de alteração e ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar.
2018/01/22	DES	DEFERIDO	49/18	2018/01/05	55/17	CONSULTÓRIO DE MEDICINA DENTÁRIA RUI MIGUEL CONCEIÇÃO,LDA. ALAMEDA EUROPA, LOTE 12, R/C DIREITO SÃO PEDRO	VINHAS DE SÃO MIGUEL PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE NOTIFICAÇÃO TORTOSENDO	Prorrogação de prazo para cumprimento da notificação n.º 4368/17.
2018/01/22	DES	DEFERIDO	111/18	2018/01/09	92/17	CARLOS JORGE DE JESUS ALMEIDA 21 A CHALTON LANE CLANFIELD WATERLOOVILLE - PO80PP	RUA DA MADALENA - VALE FORMOSO ATRIBUIÇÃO DE NÚMERO DE POLÍCIA VALE FORMOSO E ALDEIA DO SOUTO	Atribuição número de polícia.

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal/ Residência	Local da Obra/Descrição	Resumo da Informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2018/01/22	DES	DEFERIDO	5234/17	2017/10/23	503/17DIV	LEONEL MARTINS COELHO RUA 5 DE OUTUBRO, 50 CAVE DRT	CALÇADA DA MADALENA - TRAVESSA DO SERRADO PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO ANTERIOR A 1951 COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de emissão de certidão de edifício construído antes de 1951.
2018/01/29	DES	DEFERIDO	116/18	2018/01/09	77/16	MARIA JOSÉ CURTO RUE LT. COLONEL BROCHE, 9	RUA DO CRUZEIRO - VILA DO CARVALHO EMIÇÃO DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO CANTAR-GALO E VILA DO CARVALHO	Emissão do alvará de licença de alteração / ampliação.
2018/01/29	DES	DEFERIDO	115/18	2018/01/09	183/17DIV	HEFESTO STC, SA EDIF. Q51 D. SEBASTIÃO - R. QUINTA DO QUINTÁ, 6 - QUINTA DA F. PAÇO DE ARCOS	SINEIRINHO, COVILHÃ PEDIDO DE CERTIDÃO DE EDIFICAÇÃO EM RUÍNAS COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de emissão de certidão de ruína.
2018/01/29	DES	DEFERIDO	5111/17	2017/10/13	25/17	FERNANDO ALVES DAVID RUA DA BOUXINHA, Nº 51 UNHAIS DA SERRA	RUA COMENDADOR ANTÔNIO GIL Nº 23 (ANTIGO BAIRRO DA BOUCHINHA Nº 51) PEDIDO DE EMISSÃO DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO UNHAIS DA SERRA	Autorização de utilização de edifício de habitação unifamiliar.
2018/01/29	DES	DEFERIDO	372/18	2018/01/23	270/17	JOÃO MANUEL VICENTE LOPES A/C CAIRES ATELIER, L.DA - APARTADO 378	RIBEIRO DE FLANDRES APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS COVILHÃ E CANHOSO	Atribuição de número de polícia.
2018/01/29	DES	DEFERIDO	288/18	2018/01/18	216/15	HUGO DANIEL VAZ RIBEIRO RUA JOSÉ VIANA MOTA, Nº 33 - BL 2 - PRÉDIO 5 - 3º ESQº	QUINTA DO VALE DE PENESINHOS PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA REQUERER EMISSÃO DE LICENÇA PAUL	Prorrogação de prazo.
2018/01/29	DES	DEFERIDO	363/18	2018/01/23	39/18DIV	HERANÇA DE MARIA JESUINA ROCHA CORREIA AFONSO AVENIDA VIRIATO, Nº 165	AVENIDA VIRIATO, Nº 165 PEDIDO DE OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA TORTOSENDO	Pedido de isenção do pagamento das taxas referente ao pedido de ocupação de via pública.
2018/01/29	DES	DEFERIDO	7/18	2018/01/03	168/16	ROGADO & RENDEIRO, LDA RUA PEDRO ALVARES CABRAL NºS 5 A 9	RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL NºS 3, 5, 7, 9 E 11, COVILHÃ OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo de ocupação de via pública.
2018/01/29	DES	DEFERIDO	357/18	2018/01/23	223/13	IMOBILIÁRIA DA ALAMEDA EUROPA LDA ALAMEDA EUROPA LOTE 1 COVILHÃ E CANHOSO	LOTE 1, LOTEAMENTO DA ARRIPIADA, ALAMEDA EUROPA OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de ocupação de via pública.
2018/01/29	DES	DEFERIDO	200/18	2018/01/12	7/18	LUÍS MIGUEL GERALDES PEREIRA RUA GRUPO RECREATIVO REFUGIENSE, LOTE Nº 12 - RIBEIRO NEGRO COVILHÃ E CANHOSO	RUA PORTAS DO SOL, 114 E 118 ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS, IMÓVEL INSERIDO EM ARU COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de isenção do pagamento de taxas referentes ao pedido de licenciamento.
2018/01/30	DES	DEFERIDO	82/18	2018/01/08	86/14	JOAQUIM FRECHES DE ALMEIDA RUA DA LAMEIRINHA, 13 BARCO E COUTADA	RUA DIREITA, 43 OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA DOMINGUISO	Ocupação da via pública.
2018/01/30	DES	DEFERIDO	360/18	2018/01/23	143/15	CRISTÓVÃO CANDEIAS - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA QUINTA DA AZENHA NOVA FUNDÃO	QUINTA DOS NEGREIROS LOTE 9 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de prorrogação de prazo da ocupação de via pública.
2018/01/31	DES	DEFERIDO	580/18	2018/01/31	73/15	CENTRO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL DE S. JORGE DA BEIRA RUA DAS ESCOLAS SÃO JORGE DA BEIRA	COURELAS PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS SÃO JORGE DA BEIRA	Isenção do pagamento das taxas referente ao pedido de autorização de utilização.
2018/01/31	DES	DEFERIDO	425/18	2018/01/25	73/15	CENTRO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL DE S. JORGE DA BEIRA RUA DAS ESCOLAS SÃO JORGE DA BEIRA	COURELAS EXPOSIÇÕES/RECLAMAÇÕES SÃO JORGE DA BEIRA	Autorização de utilização.
2018/02/01	DES	DEFERIDO	6119/17	2017/12/15	65/17	MARIA HORTÊNCIA ANTUNES MIGUENS ALVES RUA DA FONTE 33 - QUINTA DA NOGUEIRA CORTES DO MEIO	RUA DA FONTE Nº 33 LICENCIAMENTO DAS ESPECIALIDADES CORTES DO MEIO	Pedido de legalização de obras de alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar e de construção de tanque de rega e de muros de vedação.
2018/02/01	DES	DEFERIDO	6/18	2018/01/03	168/16	ROGADO & RENDEIRO, LDA RUA PEDRO ALVARES CABRAL NºS 5 A 9	RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL NºS 3, 5, 7, 9 E 11, COVILHÃ PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS AO ABRIGO DA ARU COVILHÃ E CANHOSO	Isenção de taxas inerentes à apresentação e apreciação do requerimento de ocupação da via pública.
2018/02/01	DES	DEFERIDO	336/18	2018/01/22	128/17	PAULOMANUEL ROMANO ESTEVES AC/ CARLOS ALBERTO RIBEIRO ALEXANDRE - RUA DO OUTEIRO Nº 41 VERDELHOS	RUA DO OUTEIRO APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS VERDELHOS	Pedido de licenciamento com legalização de obras de demolição e construção de edifício de habitação unifamiliar.
2018/02/01	DES	DEFERIDO	70/18	2018/01/05	335/17	ANA JOAQUINA PAULO RUA DAS MOITAS, Nº 15	ESTRADA MUNICIPAL, NºS 60 E 62, VALES DO RIO APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS PESO E VALES DO RIO	Pedido de legalização de obras de alteração de edifício destinado a habitação unifamiliar.

# CARNAVAL DA NEVE '18



## 1 FEVEREIRO A 4 MARÇO

Praça do Município  
**PARQUE "CARNAVAL DA NEVE"**  
Pista de gelo ecológica e  
parque de neve infantil

## 1 A 14 FEVEREIRO

Edifício da ex-PT [Praça do Município]  
**EXPOSIÇÃO "CARNAVAL PORTUGUÊS"**

## 3 FEVEREIRO, SÁBADO

08h30 | Serra da Estrela, Planalto da Torre  
**CAMINHADA "CARNAVAL DA NEVE"**

## 6 A 18 FEVEREIRO

Comércio tradicional  
**MONTRAS "Carnaval da Neve",**  
por Paulo Runa

## 7 A 12 FEVEREIRO

**CAÇA AO**  
**"TESOURO NO MERCADO TRADICIONAL"**

## 9 FEVEREIRO, SEXTA-FEIRA

09h30 | Campo das Festas >  
Praça do Município  
**CORSO SOCIAL**  
11h30 | Tenda gigante  
**CONCERTO Orquestra de Sopros**  
Júnior da EPABI  
15h30 | Tenda gigante  
**CONCERTO pela "BIG BAND" da EPABI**

## 9 A 13 FEVEREIRO

09h00 às 18h00 | Centro da Cidade e  
Largo das Penhas da Saúde  
**ANIMAÇÃO DE CARNAVAL**

## 10 FEVEREIRO, SÁBADO

09h00 | Serra da Estrela, Estância de Ski  
**OPEN SKI "CARNAVAL DA NEVE"**  
12h00 | Piscina Municipal  
**MEGA AULA HIDRO ESPECIAL CARNAVAL**  
15h00 | Praça do Município >  
Praça do Município  
**2ª CAMINHADA ARTE URBANA**  
22h00 | Tenda gigante  
22h30 | Pousada de Juventude  
**BAILE DE FOLIÕES**  
00h00 | Discoteca Torre Alta  
[Penhas da Saúde]  
**NOITE BRANCA**

## 10 E 11 FEVEREIRO

Restaurantes da Cidade e Serra da Estrela  
**FIM DE SEMANA GASTRONÓMICO**  
**"CARNAVAL DA NEVE"**

## 11 FEVEREIRO, DOMINGO

08h30 | Centro de Limpeza de Neve  
**PASSEIO INVERNAL - Caminheiros**  
Rosa Negra  
11h30 | Auditório da Banda da Covilhã  
**MÚSICA PARA BEBÉS [Especial Carnaval]**  
15h00 | Rua 1º Dezembro > Jardim Público  
**DESFILE "CARNAVAL DO MUNDO"**

## 12 FEVEREIRO, SEGUNDA-FEIRA

15h00 | Tenda gigante  
**BAILE MAIOR**  
[+65 e Cartão Covilhã +Social]  
15h00 | Comércio tradicional do  
Centro Histórico  
**ANIMAÇÃO Orquestra Bonecos de Neve**  
**BANDA DA COVILHÃ**  
22h00 | Tenda gigante  
**GRANDIOSO BAILE DE MASCARADOS |**  
**MISS CARNAVAL DA NEVE**  
[com o apoio GET LOST]  
00h00 | Discoteca Torre Alta  
[Penhas da Saúde]  
**NOITE BRANCA**

## 13 FEVEREIRO, TERÇA-FEIRA

15h00 | Praça do Município  
**PARADA DE TRAPALHÕES**  
16h30 | Tenda gigante  
**CONCERTO pela BANDA DA COVILHÃ**  
22h00 | Rotunda do Rato >  
Praça do Município  
**ENTERRO DO ENTRUDO**

## 15 A 28 FEVEREIRO

Biblioteca Municipal  
**EXPOSIÇÃO "CARNAVAL PORTUGUÊS"**

ORGANIZAÇÃO



**COVILHÃ**  
MUNICÍPIO  
A TERCEIRO FUTURO



APOIO

**AACBP**  
Associação Portuguesa de Contabilidade, Estatística e Perícia



**Serfagel**  
Covilhã, Louzã, Montemor-o-Novo



**EDIÇÃO:** CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ | **DIRETOR:** Presidente da Câmara | **RECOLHA DE DOCUMENTAÇÃO, COORDENAÇÃO, TRATAMENTO E REVISÃO FINAL DE TEXTOS E EXECUÇÃO GRÁFICA:** Serviço de Comunicação e Relações Públicas | **RESPONSABILIDADE DOS DOCUMENTOS:** Câmara Municipal / Departamento de Administração Geral / Divisões de Licenciamento e Gestão Urbanística | **TIRAGEM:** 1.500 exemplares.