

B O L E T I M
MUNICIPAL
CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ



SUMÁRIO

RESOLUÇÕES DOS ÓRGÃOS DO MUNICÍPIO E DESPACHOS DE PROCESSOS

- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E COORDENAÇÃO JURÍDICA

- Edital: Deliberações da Reunião Ordinária Privada do dia 4 setembro de 2026.

Pág. 2

- DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

- Edital: Verificação das condições de segurança, salubridade e arranjo estético de prédio/edificação - Convocatória para vistoria (Proc. n.º 481/24DIV).

- Publicidade das Decisões: Licenciamento de Obras Particulares.

Pág. 7

**- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E
COORDENAÇÃO JURÍDICA**

EDITAL

Hélio Jorge Simões Fazendeiro, Presidente da Câmara Municipal da Covilhã.

TORNA PÚBLICO, em cumprimento do disposto no artigo 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal da Covilhã, na Reunião Ordinária Privada realizada no dia 4 setembro de 2026, tomou as seguintes deliberações destinadas a ter eficácia externa:

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E
COORDENAÇÃO JURÍDICA**

Ratificar o Contrato-Programa entre o Município da Covilhã, a Direção-Geral das Autarquias Locais e a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro para Requalificação da Estrada Verde Verdelhos de ligação ao Poço do Inferno.

Ratificar o Protocolo de Colaboração entre o Município da Covilhã e a Agência para a Reforma Tecnológica do Estado, I.P., cujo objeto consiste na definição das regras de disponibilização da Gateway de SMS da Administração Pública, (GAP).

Aprovar a minuta do Contrato de Comodato entre o Município da Covilhã e o Centro Social e Comunitário do Peso. O contrato prevê a cedência gratuita ao Município, pelo período de 15 (quinze) anos, do espaço necessário para a instalação de um posto de carregamento de veículos elétricos, de utilização pública generalizada. O referido posto ficará situado no local de estacionamento da nova ERPI Encosta da Estrela, em Cabouco.

**DEPARTAMENTO DE FINANÇAS E MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA**

Tomou conhecimento do Despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 12 de agosto de 2026, que determinou a abertura do Concurso Público para a aquisição de serviços de educação na área das atividades de enriquecimento curricular

para 1.º Ciclo para o ano letivo 2026/2027, nos termos propostos.

Tomou conhecimento do Despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 3 de agosto de 2026, que determinou a homologação da ata do relatório de análise das propostas e a consequente adjudicação do procedimento por consulta prévia para a “Aquisição de uma solução profissional de digitalização no âmbito do projeto de Refuncionalização e Desmaterialização do Arquivo Municipal da Covilhã” à entidade MIND – SOFTWARE MULTIMÉDIA E INDUSTRIAL, S.A., pelo valor de 150.000,00 € (cento e vinte mil euros), acrescido de IVA, e com um prazo de execução de 120 (cento e vinte) dias.

Tomou conhecimento do Despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 13 de julho de 2026, que determinou a homologação da ata do relatório de análise das propostas e a consequente adjudicação do procedimento por concurso público para a “Aquisição de bens para o fornecimento contínuo de materiais consumíveis” à entidade CONSTRUÇÃO CIVIL E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO DE ANTÓNIO FERNANDES & FERNANDES, SA., pelo valor de 151.494,28 € (cento e cinquenta e um mil, quatrocentos e noventa e quatro euros e vinte e oito centavos), acrescido de IVA à taxa legal de 23%, com um prazo de execução de 12 (doze) meses.

Tomou conhecimento do Despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 15 de julho de 2026, que determinou a homologação das atas dos relatórios preliminar e final de análise das propostas da consulta prévia simplificada (ao abrigo do artigo 2.º da Lei n.º 30/2021, de 21 de maio, na sua redação atual), e a consequente adjudicação da “Empreitada de reabilitação da Unidade de Saúde do Tortosendo” ao concorrente StuerPro – Engenharia, Construção e Obras Públicas, Lda., pelo valor de 289.955,35 € (duzentos e oitenta e nove mil, novecentos e cinquenta e cinco euros e trinta e cinco centavos), acrescido de IVA, com um prazo de execução até 31 de agosto de 2026, em conformidade com o acordado e constante do ofício com a referência PNS26005, de 8 de julho de 2026.

Tomou conhecimento do Despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 22 de julho de 2026, que determinou a aprovação da minuta do contrato de “Empreitada de obras de Intervenção na ET da Covilhã - 1.º contrato de Trabalhos Complementares”, adjudicado à entidade Trienergy – Engenharia, Climatização e Energia, Unipessoal, Lda., na sequência de adjudicação conferida por despacho de 6 de julho de 2026, pelo valor de 33.544,63 € (trinta e três mil, quinhentos e quarenta e quatro euros e sessenta e três centavos), sem prorrogação do prazo contratual.

Ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara em 2 de julho de 2026, o qual aprovou a resposta aos pedidos de esclarecimentos/erros e omissões respeitantes ao Concurso Público para a Empreitada de Requalificação da Ex – EN18-4 entre as Rotundas ZIT e o TCT, incluindo acesso à GNR.

Ratificar os despachos exarados pelo Senhor Presidente da Câmara em 16 de julho de 2026 e 4 de agosto de 2026, os quais aprovam as respostas aos segundos e terceiros pedidos de esclarecimentos/erros e omissões respeitantes ao Concurso Público para a Empreitada de Obras de Requalificação da Escola Básica Pêro da Covilhã.

Ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara em 3 de agosto de 2026, o qual aprovou as respostas aos segundos pedidos de esclarecimentos/erros e omissões respeitantes ao Concurso Público para a Empreitada de Obras de Requalificação da Escola Secundária Quinta das Palmeiras.

Ratificar os despachos exarados pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, os quais aprovam as segundas respostas do Júri do Concurso aos pedidos de esclarecimento, erros e omissões e determinaram a prorrogação do prazo para a apresentação de propostas no âmbito do Concurso Público para a “Empreitada de Requalificação da Escola Secundária Campos Melo”, nos termos e com os fundamentos técnicos apresentados.

DEPARTAMENTO DE OBRAS E PLANEAMENTO

Aprovar a alteração do critério de adjudicação multifator para o concurso público da Empreitada de requalificação da Pista de Atletismo da cidade da Covilhã, conforme o novo modelo técnico proposto.

Aprovar e homologar o Auto de Suspensão do contrato da “Empreitada de Obras para Proteção do Talude e Drenagem de águas Pluviais do Bairro do Património - Covilhã”.

Aprovar a prorrogação do prazo de execução da “Empreitada de Reabilitação do edifício sito no Beco da Alegria, n.º 20 e 22 na Covilhã”, incluindo o prazo de execução dos trabalhos complementares.

Aprovar o Auto de Suspensão Parcial do contrato de “Aquisição de Serviços para Trabalhos de Remoção de Material do Leito das Linhas de Água”, ao abrigo da alínea a) do n.º 3 do artigo 366.º do Código dos Contratos Públicos (CCP).

A suspensão produz efeitos entre 13 de agosto e 14 de setembro de 2026, encontrando-se prevista a retoma dos trabalhos para o dia 15 de setembro de 2026, mantendo-se a execução nos restantes locais onde estejam reunidas as necessárias condições.

Aprovar, nos termos da proposta técnica apresentada, o cálculo da revisão de preços n.º 5 da Empreitada de obras de Beneficiação de 10 Habitações no Bairro do Rodrigo na

Covilhã”, no valor de 4.360,63 € (quatro mil, trezentos e sessenta euros e sessenta e três cêntimos) acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Aprovar e homologar, nos termos da proposta técnica apresentada, o auto de receção provisória dos trabalhos da empreitada de obras de Ampliação das Infraestruturas do loteamento da Quinta da Grila na Covilhã.

Aprovar e homologar, nos termos da proposta técnica apresentada, o auto de receção provisória dos trabalhos da empreitada de obras de Reparação de abatimento na Rua da Vaqueira (Estrada Teixoso – Vila Carvalho).

Aprovar e homologar, nos termos da proposta técnica apresentada, o auto de receção provisória dos trabalhos da empreitada de obras de Intervenção na Unidade de Saúde de Vila do Carvalho.

Aprovar e homologar, nos termos da proposta técnica apresentada, o auto de receção provisória dos trabalhos da empreitada de obras de Conservação, Segurança e Salubridade na Rua Alexandre Herculano, n.º 24, 26, 28 e 30 e Rua do Cotovelo n.º 28 e 34 na Covilhã.

Aprovar e homologar, nos termos da proposta técnica apresentada, o auto de receção provisória dos trabalhos da empreitada de obras de Reconstrução de Edifício Habitacional Sítio em Rua Comendador Gomes Correia, Número Sete, Nove e Onze na Covilhã - Contrato N.º 251/24.

Aprovar e homologar, a receção definitiva dos trabalhos da Empreitada de Obras de Requalificação da Estrada Nacional 345, incluindo o Cruzamento com a EM 506, bem como a liberação da caução que ainda se encontre retida a favor do Município, prestada como garantia contratual pelo adjudicatário, no valor proporcional ao valor dos trabalhos recebidos definitiva e totalmente.

Aprovar e homologar, a receção definitiva dos trabalhos da Empreitada de Obras de Requalificação do Campo de Jogos da Escola Básica N.º 1 de Verdelhos, bem como a liberação da caução que ainda se encontre retida a favor do Município, prestada como garantia contratual pelo adjudicatário, no valor proporcional ao valor dos trabalhos recebidos definitiva e totalmente.

Aprovar e homologar, a receção definitiva dos trabalhos da Empreitada de Obras de Pavimentação da Rua do Alvercão - Freguesia de Boidobra, bem como a liberação da caução que ainda se encontre retida a favor do Município, prestada como garantia contratual pelo adjudicatário, no valor proporcional ao valor dos trabalhos recebidos definitiva e totalmente.

Aprovar e homologar, a receção definitiva dos trabalhos da Empreitada de Obras de Reconstrução de Muro de Suporte à E.M. 511, sítio do Valtorno, Freguesia de Sobral de S. Miguel, bem como a liberação da caução que ainda se encontre retida a favor do Município, prestada como garantia contratual pelo adjudicatário, no valor proporcional ao valor dos trabalhos recebidos definitiva e totalmente.

Aprovar e homologar, a receção definitiva dos trabalhos da Empreitada de Obras de Drenagem de Águas Pluviais no Bairro da Corredoura – Barco, bem como a liberação da caução que ainda se encontre retida a favor do Município, prestada como garantia contratual pelo adjudicatário, no valor proporcional ao valor dos trabalhos recebidos definitiva e totalmente.

Aprovar a conta final da empreitada da obra de Reabilitação de pavimentos betuminosos do CM1021 entre Aldeia de Souto e Vale Formoso.

Aprovar a conta final da empreitada da obra de Ampliação das Infraestruturas do loteamento da Quinta da Grila na Covilhã.

Aprovar a conta final da empreitada da obra de Requalificação das instalações sanitárias na Rua do Barbacan na Covilhã - Contrato n.º 238/25.

Aprovar a alteração parcial da deliberação de Câmara de 5 de dezembro de 2025, no que estritamente concerne à identificação do veículo associado ao direito de uso exclusivo do lugar de estacionamento sito na Rua Marquês D’Avila e Bolama - Covilhã, determinando-se que a reserva de estacionamento passe a visar a viatura ligeira com a matrícula 00-QR-56, em substituição da anterior matrícula 46-IG-68.

Mais deliberou encarregar os respetivos serviços municipais de procederem em conformidade com a presente deliberação.

Aprovar a implementação da sinalização proposta pelos serviços técnicos para a Quinta da Grila: entre a Rua da Grila e a Rua Mahatma Gandhi - Covilhã, determinando-se a instalação dos seguintes elementos:

- Sinalização Vertical: Sinais de cedência de passagem (B1), paragem obrigatória no cruzamento (B2), proibição de virar à esquerda (C11B) e informação de passagem para peões (H7);
- Sinalização Horizontal: Linha de paragem STOP (M8A), linha de cedência de passagem com símbolo triangular (M9A) e marcas de passagem para peões (M11).

Mais deliberou encarregar os respetivos serviços municipais de procederem em conformidade com a presente deliberação.

Nos termos propostos:

- Aprovar a aquisição e instalação dos novos sinais verticais de informação H4 (Via pública sem saída) em dois locais: no cruzamento próximo do forno comunitário, em Castanheiras de Baixo, e no início da Travessa da Abelheira, próximo do Lar, na freguesia de Peraboa;
- Aprovar o indeferimento do pedido de substituição do sinal de identificação gráfica de “Castanheiras de Cima”, nos termos da cláusula 10.^a do respetivo acordo de transferência de competências.

Mais deliberou encarregar os respetivos serviços municipais de procederem em conformidade com a presente deliberação.

Nos termos propostos:

- Aprovar a alteração do ordenamento do trânsito na Avenida Frei Heitor Pinto - Covilhã, com a redução para duas vias de circulação e a consequente criação da zona de “Kiss&Go”, destinada exclusivamente a paragens para tomada e largada de passageiros por um período não superior a cinco minutos;
- Aprovar a implementação da sinalização horizontal proposta, designadamente as setas de seleção (M15 e M15C), a linha descontínua (M2) reforçada com 25 sinalizadores retrorrefletores de pavimento espaçados a 1,50 metros, a linha de cedência de passagem (M9A) e a pintura de círculos azuis no interior da zona de paragem;
- Aprovar a implementação da sinalização vertical, composta por sinal personalizado “KISS&GO / máximo 5 minutos”, sinal de estacionamento proibido (C15) com duas placas adicionais (“DIAS ÚTEIS DAS 8 ÀS 20H” e “EXCETO TOMADA E LARGADA DE PASSAGEIROS”) e sinal de cedência de passagem (B1);
- Autorizar a aquisição do sinal personalizado “KISS&GO” e das duas respetivas placas adicionais, face à informação de não existirem de momento em armazém municipal.

Mais deliberou encarregar os respetivos serviços municipais de procederem em conformidade com a presente deliberação.

Nos termos técnicos propostos:

- Aprovar a criação e ordenamento de 48 lugares de estacionamento no logradouro posterior da USF Estrela - Covilhã, destinados exclusivamente a funcionários, incluindo 2 lugares reservados a pessoas com mobilidade reduzida, bem como o respetivo circuito interno de circulação;
- Aprovar a criação de 3 lugares de estacionamento no logradouro frontal da USF, destinados exclusivamente a ambulâncias e viaturas de emergência;
- Aprovar a criação de 2 lugares de estacionamento na via pública, junto ao portão de acesso ao logradouro frontal da USF, destinados a pessoas com mobilidade

reduzida para uso dos utentes;

- Aprovar a implementação da sinalização vertical e horizontal proposta para a execução do plano de ordenamento (sinais H1A com placas adicionais, D1B, B1, C11A, C11B, marcas rodoviárias M1, M2, M9, M15, M17a e o símbolo de acessibilidade), registando-se a informação de que o Município dispõe de todo o material necessário em armazém para a sua imediata execução.

Mais deliberou encarregar os respetivos serviços municipais de procederem em conformidade com a presente deliberação.

DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO, CULTURA, AÇÃO SOCIAL E DESPORTO

Aceitar a doação por parte da Senhora Dra. Dulce Helena Pires Borges, ex-Diretora do Museu da Guarda, de dois livros e três postais associados à figura e à obra de Eduardo Malta, manifestando o reconhecimento institucional pelo contributo prestado para o enriquecimento do património histórico-cultural do Município da Covilhã e do espólio do Museu da Covilhã.

Aprovar a proposta de decisão final de Classificação da Casa Nave Catalão como Monumento de Interesse Municipal, nos termos e para os efeitos do regime jurídico aplicável, determinando-se a sequência dos procedimentos subsequentes previstos na Lei n.º 107/2001, de 8 de setembro.

Aprovar a minuta e a celebração do protocolo de renovação da cedência temporária das peças - capacete de mineiro e gasómetro mineiro em cobre - entre o Município da Covilhã e a Junta de Freguesia de São Jorge da Beira, tendo em vista a divulgação, a promoção do património e a continuidade da sua exibição no Museu da Covilhã.

Aprovar os cinco escalões de comparticipação familiar para a frequência do prolongamento de horário no ensino pré-escolar e da Componente de Apoio à Família no 1.º ciclo do ensino básico, a manutenção das regras aplicáveis ao serviço de refeições, bem como os critérios de organização e funcionamento das CAF/AAAF para o ano escolar 2026/2027.

Aprovar a atribuição dos auxílios económicos para aquisição de material escolar aos alunos do 1.º ao 4.º ano de escolaridade integrados no 1.º e 2.º escalões do abono de família, no montante global máximo de 11.220,00 € (onze mil, duzentos e vinte euros), bem como as respetivas normas de operacionalização, submissão documental e reembolso apresentadas na informação dos serviços.

Aprovar as minutas e a celebração dos Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências com as Freguesias de Coutada e Peraboa, nos termos propostos, com vista à transferência do montante global de 2.602,04 € (dois mil, seiscentos e dois euros e quatro centavos), conforme quadro infra:

Ação -Proposta I-CMC/2026/8462	Objeto		
Execução de Contratos - Juntas de Freguesia de:	Funcionamento CAF's JI's e EB1	Horas	Valor a Transferir
Coutada	EB Coutada	2h30	858,00 €
		4h30	
Peraboa	EB e JI Peraboa	2h	1 744,04 €
		4h30	
		7h	
		TOTAL	2 602,04 €

Mais deliberou remeter o assunto à Assembleia Municipal para efeitos de autorização, de acordo com a alínea m) do n.º 1 do artigo 33.º conjugada com a alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Aprovar, nos termos da minuta, a celebração do contrato-programa entre o Município da Covilhã e o Aero Clube da Covilhã, para apoio na concretização da sua atividade: "Cabeço do Mouro - 1º Encontro Parapente "Covilhã - Céus Serra da Estrela", no valor de 2.350,00€ (dois mil, trezentos e cinquenta euros).

Aprovar, nos termos da minuta, a celebração do Contrato-Programa entre o Município da Covilhã e o Sporting Clube da Covilhã, para apoio na concretização do Desenvolvimento Desportivo para o ano de 2026, conforme o Plano de Atividades e Orçamento do ano de 2026 apresentado, através da atribuição do montante de 65.000,00 € (sessenta e cinco mil euros).

Aprovar, nos termos da minuta, a celebração do Contrato-Programa entre o Município da Covilhã e a Associação Neverlate, para apoio na concretização do seu plano de atividades (Atividade Regular) para o ano de 2026, através da atribuição do montante de 1.566,64 € (mil, quinhentos e sessenta e seis euros e sessenta e quatro centavos).

Aprovar, nos termos da minuta, a celebração do Contrato-Programa entre o Município da Covilhã e o Carvalhense Futebol Clube, para apoio da sua atividade: "Jornada Cultural e Literária - Cultorando N'Aldeia", através da atribuição do montante de 1.180,00 € (mil, cento e oitenta euros).

Aprovar, a celebração do Protocolo de Apoio entre o Município da Covilhã e a Associação Académica da Universidade da Beira Interior, para apoio nas despesas associadas à realização do evento "177.ª Assembleia Geral da Associação Nacional de Estudantes de Medicina (ANEM)" que irá decorrer de 18 a 20 de setembro de 2026, através da atribuição de uma comparticipação financeira no valor global de 400,00€

(quatrocentos euros).

A atribuição deste subsídio tem carácter extraordinário, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 3.º do Regulamento de Apoio ao Associativismo, publicado na 2.ª Série do Diário da República, de 31 de agosto de 2018.

Aprovar, a celebração do Protocolo de Apoio entre o Município da Covilhã e a Associação de Diabéticos da Serra da Estrela, para comparticipação nas despesas associadas ao pagamento de rendas e outras despesas relativas à sua sede, através de uma comparticipação financeira no montante de 3.600,00€ (três mil e seiscentos euros).

Com a assinatura do protocolo a Associação de Diabéticos da Serra da Estrela receberá um adiantamento de 50% do valor total do apoio.

A atribuição deste subsídio tem carácter extraordinário, ao abrigo do disposto no artigo 3.º, n.º 3 do Regulamento de Apoio ao Associativismo, publicado na 2.ª Série do Diário da República de 31 de agosto de 2018.

Aprovar, a celebração do Protocolo de Apoio entre o Município da Covilhã, e as seguintes entidades, para apoio nas despesas associadas à realização do evento “19ª edição do Festival de Cherovia” que irá decorrer nos dias 17 a 20 de setembro de 2026:

- Associação Recreativa Musical Covilhanense – Banda da Covilhã: atribuição de uma comparticipação financeira correspondente a 75% do valor total das faturas apresentadas do evento, até ao montante máximo de 10.000,00€ (dez mil euros);
- Associação Cultural Desertuna - Tuna Académica da UBI, atribuição de uma comparticipação financeira correspondente a 75% do valor total das faturas apresentadas do evento, até ao montante máximo de 10.000,00€ (dez mil euros).

Com a assinatura do protocolo cada uma das entidades, receberá um adiantamento de 30% do valor total do respetivo apoio. A atribuição destes subsídios tem carácter extraordinário, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 3.º do Regulamento de Apoio ao Associativismo, publicado na 2.ª Série do Diário da República, de 31 de agosto de 2018.

Aprovar a celebração do Protocolo de Apoio entre o Município da Covilhã e a Beira Serra, através da atribuição do montante anual de 10.911,09€ (dez mil, novecentos e onze euros e nove cêntimos), conforme orçamento apresentado.

O Protocolo tem por objeto formalizar a continuidade da gestão e manutenção das hortas comunitárias localizadas no Bairro das Nogueiras (Teixoso) e no Bairro da Alâmpada (Boidobra). Fica sob a responsabilidade da Beira Serra, a gestão e manutenção das hortas, sujeitando-se à apresentação dos relatórios de gestão ou à apresentação de controlo de indicadores.

Aprovar o Programa de Desenvolvimento Cultural da Covilhã (2026-2030), instrumento orientador que define as prioridades e linhas de ação da política cultural municipal a médio prazo, estruturante para a valorização do legado cultural do território, para a projeção da comunidade e para a antecipação de desafios contemporâneos, enquadrando-se também no âmbito da estratégia de candidatura a Capital Portuguesa da Cultura 2028.

Mais deliberou remeter o assunto à Assembleia Municipal para efeitos de apreciação e votação, ao abrigo da alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Aprovar a Programação no Teatro Municipal da Covilhã, respeitante aos meses de setembro, outubro, novembro e dezembro de 2026, bem como do respetivo tarifário de bilhética.

Aprovar a o Plano Municipal de Integração de Migrantes da Covilhã (PMIM) para o biênio 2026/2027.

Ratificar a celebração dos três protocolos de parceria realizados com a Direção-Geral das Artes, com a AptCVC – Associação Portuguesa de Cidades e Vilas de Cerâmica e com o Centro de Formação Profissional para o Artesanato e Património – CEARTE, no âmbito do projeto HUB CRIATIVO PORTAS DO SOL | CASA MURALHA.

Aprovar, nos termos técnicos propostos, a tabela de preços de venda ao público para o evento “Festival 1993 - Passeio de Cicloturismo”, com o objetivo de assegurar o funcionamento dos pontos de apoio, restauração e venda de material promocional, nos seguintes termos: água (1,00 €); cerveja (2,00 €); sumo a copo (2,00 €); cidra (2,50 €); e jersey oficial do evento (20,00 €).

Aprovar a atribuição da habitação municipal na Rua Nova do Souto, 4B, cv esq, no Tortosendo.

Aprovar a atribuição da habitação municipal na Rua Portas do Sol n.º 19 Covilhã.

Determinou a suspensão do processo de transferência de habitação sita na Rua 1.º de Maio, Bloco B, N.º 37, 1.º Esquerdo, atendendo às respostas e recusas apresentadas pela inquilina face às soluções e disponibilidades habitacionais disponibilizadas pelo Município da Covilhã.

Anular a permuta de habitação autorizada na reunião de

12 de junho de 2026 e indeferir a pretensão da arrendatária da habitação sita na Rua Nova do Souto, Bloco B, cave esquerda, no Tortosendo, ao abrigo do disposto no n.º 9 do artigo 22.º do Regulamento de Habitação Social do Município da Covilhã, em virtude da recusa da habitação proposta, determinando-se ainda a não apreciação de qualquer requerimento com conteúdo idêntico que a mesma venha a formular nos dois anos subsequentes à presente decisão.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser

afixados nos lugares públicos e do costume. E eu, Graça Isabel Pires Henry Robbins, Diretora do Departamento de Administração Geral e Coordenação Jurídica, o subscrevo.

Paços do Município da Covilhã, aos 7 de setembro de 2026.

O Presidente da Câmara Municipal

Hélio Fazendeiro

**- DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO
URBANÍSTICA**

EDITAL

VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA, SALUBRIDADE E ARRANJO ESTÉTICO DE PRÉDIO/EDIFICAÇÃO - CONVOCATÓRIA PARA VISTORIA

Dr. João Carlos Izidoro Marques, Vereador em Permanência responsável pelo Pelouro do Urbanismo da Câmara Municipal da Covilhã, torna público, de acordo com o n.º 2 do artigo 90.º do RJUE¹, conjugado com a alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do CPA², e para cumprimento do despacho³ do Chefe da Divisão de Urbanismo da Câmara Municipal da Covilhã proferido em 2026/09/05, que fica convocado(a) o(a) proprietário(a) do prédio/edificação sito em Rua da Eira n.º 26,

na freguesia de Casegas, deste concelho, para estar presente no dia 2026/09/30, pelas 10h00, na morada do prédio/edificação referido e ao qual deverá ser garantida a acessibilidade, a fim de serem verificadas as condições de segurança, salubridade e arranjo estético do mesmo, face ao estado de deterioração em que se encontra, podendo por em perigo a segurança de pessoas e bens que circulem naquela zona.

Informa-se que, nos termos do n.º 3 do artigo 90.º do RJUE¹, poderá o proprietário do referido prédio/edificação, até à véspera da vistoria, indicar um perito para intervir na realização da vistoria e formular quesitos a que deverão responder os técnicos nomeados.

Alerta-se para o fato de constituir obrigação do(a) proprietário(a) das edificações a realização de obras de conservação pelo menos uma vez a cada período de oito anos, devendo o(a) mesmo(a), independentemente deste prazo, realizar todas as obras necessárias à manutenção da segurança, salubridade e arranjo exterior, conforme disposto no artigo 89.º do RJUE¹.

O processo, registado com o n.º **481/24DIV**, poderá ser consultado na Divisão de Urbanismo desta Câmara Municipal, devendo para o efeito efetuar prévia marcação no Balcão Único do Município.

Paços do Concelho da Covilhã, aos 7 de setembro de 2026.

O Vereador em Permanência

Dr. João Carlos Izidoro Marques

(Por delegação do Presidente – Despacho n.º 6-A/2025, de 07/11)

1 Regime Jurídico da Urbanização e Edificação – Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/11, na sua redação atual

2 Código do Procedimento Administrativo – Decreto-Lei n.º 4/2015, de 07/01, na sua redação atual

3 Por delegação do Presidente – Despacho n.º 16-A/2025, de 10/11

Publicidade das deliberações - Artigo 56.º do RJAL (regime jurídico das autarquias locais),
aprovado e publicado em Anexo pela Lei N.º 75/2013, de 12 de setembro

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal	Local da obra/ Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2026/08/24	DES	DEFERIDO	3441/26	2026/06/15	76/25	EDPDM SÍTIO DOS MAIOIRAIS - APARTADO 94 TORTOSENDO	2.ª TRANSVERSAL DA RUA MAIOIRAIS DE BAIXO (MOURAIS, MAIOIRAIS OU MAIOIRAIS DE BAIXO) LICENCIAMENTO - APRESENTAÇÃO DE PROJETOS DE ESPECIALIDADES TORTOSENDO	Licenciamento de obras de edificação.
2026/08/24	DES	DEFERIDO	4623/26	2026/08/07	25893	EDPDM RUA MONTES HERMÍNIO CORTES DO MEIO	RUA MONTES HERMÍNIO, N.º 50 LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PROJETO DE ARQUITETURA - APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO) CORTES DO MEIO	Licenciamento de obras de edificação.
2026/08/24	DES	DEFERIDO	4660/26	2026/08/11	98/26	EDPDM RUA DO POLITO DE BAIXO, N.º 2	RUA DO POLITO DE BAIXO, N.º 2 AUDIÊNCIA PRÉVIA BOIDOBRA	Legalização.
2026/08/24	DES	DEFERIDO	4671/26	2026/08/12	8542	EDPDM RUA VISCONDE DA CORISCADA, N.º 72	RUA VISCONDE DA CORISCADA, N.º 72 FORMULÁRIO N.º WSA14915 - PEDIDOS DIVERSOS COVILHÃ E CANHOSO	Legalização de obras de alteração de edifício.
2026/08/24	DES	DEFERIDO	4804/26	2026/08/20	4169	EDPDM AVENIDA BARROS E SOARES, N.º 423	LARGO NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO, N.º 8 PEDIDOS DIVERSOS COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de redução do pagamento de 50% das taxas e compensações referentes ao licenciamento global ao abrigo da alínea i) da componente dos Incentivos do Município definidos na alínea f) do ponto 5 – Operação de Reabilitação Urbana, da ORU / ARU.
2026/08/24	DES	DEFERIDO	4791/26	2026/08/19	324/26DIV	DIV LARGO DA IGREJA, N.º 12 VERDELHOS	RUA DO CILINDRO, N.º 4 E 6 PEDIDOS DIVERSOS FERRO	Pedido de redução do pagamento de 50% das taxas e compensações referentes ao licenciamento global ao abrigo da alínea i) da componente dos Incentivos do Município definidos na alínea f) do ponto 5 – Operação de Reabilitação Urbana, da ORU / ARU.
2026/08/24	DES	DEFERIDO	4785/26	2026/08/18	54/25	EDPDM R AQUILINO RIBEIRO, 32, 1.º C, LOTE , FRAÇÃO	RUA FONTE DA DORNA, N.º 7 PEDIDOS DIVERSOS ERADA	Pedido de redução do pagamento de 50% das taxas e compensações referentes ao licenciamento global ao abrigo da alínea i) da componente dos Incentivos do Município definidos na alínea f) do ponto 5 – Operação de Reabilitação Urbana, da ORU / ARU.
2026/08/24	DES	INDEFERIDO	4760/26	2026/08/17	572	LOTEPDM PARQUE INDUSTRIAL DO CANHOSO, RUA C - LOTE19 COVILHÃ E CANHOSO	QUINTA DO JARDIM - ZONA INDUSTRIAL DO CANHOSO, RUA C FORMULÁRIO N.º WSA14976 - COMUNICAÇÃO PRÉVIA - OBRAS DE URBANIZAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Isenção do pagamento de taxas de apreciação de pedido de comunicação prévia.
2026/08/25	DES	DEFERIDO	4505/26	2026/08/03	51/25	EDPDM TV DAS MOITINHAS Nº 10, LOTE 10, FRAÇÃO	RUA CANTO DA MACACA, N.ºS 12 E 14 FORMULÁRIO N.º WSA14825 - PEDIDOS DIVERSOS TEIXOSO E SARZEDO	Redução de taxas.
2026/08/26	DES	DEFERIDO	4677/26	2026/08/12	10458	EDPDM RUA MARQUÊS D'ÁVILA E BOLAMA 223 COVILHÃ E CANHOSO	RUA DO RODRIGO, N.º 3, E RUA MATEUS FERNANDES, N.º 151 LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PROJETOS DE ESPECIALIDADES - APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO) COVILHÃ E CANHOSO	Licenciamento.
2026/08/26	DES	DEFERIDO	4833/26	2026/08/21	50598	EDPDM RUA DO CASTELO CORTES DO MEIO	RUA DO CASTELO, N.º 24-A LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PROJETOS DE ESPECIALIDADES - APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO) CORTES DO MEIO	Licenciamento.
2026/08/26	DES	INDEFERIDO	3397/26	2026/06/12	170/26DIV	DIV RUA DIREITA, N.º 27 E 29	RUA DO ESPÍRITO SANTO, N.º 28 E 30 FORMULÁRIO N.º WSA14049 - PEDIDOS DIVERSOS VILA DO CARVALHO	Pedido de reavaliação do indeferimento do pedido de ocupação de via pública.
2026/08/26	DES	DEFERIDO	4503/26	2026/08/03	5/26	EDPDM TRAVESSA LUÍS DE CAMÕES, 77 - 1.º. DT.º	RUA DO TERROEIRO, N.ºS 1, 3 E 5 LICENCIAMENTO - APRESENTAÇÃO DE PROJETOS DE ESPECIALIDADES TORTOSENDO	Licenciamento de obras de edificação.
2026/08/26	DES	DEFERIDO	4678/26	2026/08/12	41239	EDPDM AZINHAGA DA CIDADE, TORRE A - 3.º, LETRA D SANTA CLARA	RUA 1.º DE DEZEMBRO, N.º 49 E 51 FORMULÁRIO N.º WSA14914 - PEDIDOS DIVERSOS COVILHÃ E CANHOSO	Redução de taxas.

2026/08/28	DES	DEFERIDO	4891/26	2026/08/26	10991	EDPDM ALAMEDA PÊRO DA COVILHÃ, LOTE 3, R/C DT.º	RUA PASTORES DAS CORTES, N.º 38, PENHAS DA SAÚDE PEDIDOS DIVERSOS CORTES DO MEIO	Licenciamento.
2026/08/28	DES	DEFERIDO	4874/26	2026/08/26	202/26DIV	DIV RUA DE S. TIAGO, N.º 26	RUA DE SÃO DE TIAGO, N.º 26 PEDIDOS DIVERSOS (OVP) COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de isenção de taxas referentes a ocupação da via pública.
2026/08/31	DES	DEFERIDO	5854/25	2025/11/19	191/96	EDPDM RUA NATÁLIA CORREIA, 17	RUA VISCONDE DA CORISCADA, N.º 108 E LARGO 5 DE OUTUBRO, N.º 1 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação da via pública.
2026/08/31	DES	DEFERIDO	4740/26	2026/08/17	44963	EDPDM 3, RUE LOUISE MICHEL	RUA DO PASSAL, N.º 19 (QUINTA DE SANTO ANTÓNIO) - TEIXOSO AVERBAMENTO - REQUERENTE OU COMUNICANTE TEIXOSO E SARZEDO	Averbamento - Requerente ou comunicante.
2026/09/01	DES	DEFERIDO	4482/26	2026/07/31	45733	EDPDM RUA DO CARRASCAL, 10	RUA DO CARRASCAL, N.º 10 E RUA DE SANTO ANTÓNIO, N.º 32 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA VALES DO RIO	Pedido de Ocupação de via pública.
2026/09/01	DES	DEFERIDO	4969/26	2026/08/31	31/24	EDPDM BECO DO GAMEIRO BLOCO C, 4.º ESQ.º	RUA DAS FIGUEIRAS, N.º 3 AVERBAMENTO - DIRETOR DE FISCALIZAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Substituição de técnico.
2026/09/01	DES	DEFERIDO	4968/26	2026/08/31	31/24	EDPDM BECO DO GAMEIRO BLOCO C, 4.º ESQ.º	RUA DAS FIGUEIRAS, N.º 3 AVERBAMENTO - DIRETOR DE OBRA COVILHÃ E CANHOSO	Substituição de técnico.
2026/09/01	DES	DEFERIDO	4951/26	2026/08/31	168/98	EDPDM RUA DA TAPADA, N.º 40 - 2.º ESQ. COVILHÃ E CANHOSO	QUINTA DA ARREPIADA, LOTE N.º 1, COVILHÃ PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA DAR CUMPRIMENTO DA NOTIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo - Notificação.
2026/09/01	DES	DEFERIDO	4976/26	2026/09/01	39970	EDPDM LARGO DO CRUZEIRO, N.º 86, GALEGOS	ESPERTIM, ESTRADA NACIONAL 230 AVERBAMENTO - REQUERENTE OU COMUNICANTE TORTOSENDO	Averbamento do requerente/ comunicante.
2026/09/01	DES	DEFERIDO	4868/26	2026/08/25	5/22	EDPDM CALÇADA DO DESTERRO, N.º 22 SANTA MARIA MAIOR	RUA DOS ESCABELADOS, AVENIDA VIRIATO E ESTRADA NACIONAL, N.º 230 FORMULÁRIO N.º WSA15072 - AVERBAMENTO - DIRETOR DE OBRA TORTOSENDO	Averbamento do Diretor de Obra.
2026/09/01	DES	DEFERIDO	4856/26	2026/08/25	218/25DIV	DIV QUINTA DE SANTIAGO, N.º 37 TORTOSENDO	QUINTA DE SÃO TIAGO PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA DAR CUMPRIMENTO DA NOTIFICAÇÃO TORTOSENDO	Prorrogação de prazo - Cumprimento de notificação.
2026/09/01	DES	DEFERIDO	4853/26	2026/08/24	77/26	EDPDM URB. BOAVISTA, N.º 3 R/ CH DT.º COVILHÃ E CANHOSO	RUA DA BARRONCEIRA, N.º 33 AVERBAMENTO - REQUERENTE OU COMUNICANTE PERABOA	Averbamento - Requerente ou comunicante.
2026/09/01	DES	DEFERIDO	4979/26	2026/09/01	131/92	EDPDM RUE GAMBETTA 9, 1815 CLARENS	RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO N.º 56, CANHOSO PEDIDOS DIVERSOS COVILHÃ E CANHOSO	Cancelamento de requerimento n.º 4965/26.
2026/09/01	DES	DEFERIDO	4120/26	2026/07/14	85/24	EDPDM CONVENTO DE SANTO ANTÓNIO COVILHÃ E CANHOSO	RUA MARQUES D'ÁVILA E BOLAMA OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2026/09/01	DES	DEFERIDO	4903/26	2026/08/27	7/22	EDPDM SÍTIO DE ÁLVARES, N.º 30	RUA DE SANTO ANDRÉ AVERBAMENTO - DIRETOR DE OBRA BOIDOBRA	Averbamento - Diretor de obra.
2026/09/04	DES	DEFERIDO	5037/26	2026/09/03	120/22	EDPDM URBANIZAÇÃO QUINTA DA CLARABÓIA, LOTE 7 - 2.º DTO. TORTOSENDO	SANTIAGO AVERBAMENTO - TITULAR DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO OU TÍTULO DE REGISTO TORTOSENDO	Averbamento - Titular do alvará de construção ou título de registo.
2026/09/04	DES	DEFERIDO	5017/26	2026/09/02	118/24	EDPDM RUA AGOSTINHO NETO, N.º 48 - 5.º B	RUA CAPITÃO ALVES ROÇADAS, N.ºS 49 A 59 AVERBAMENTO - TITULAR DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO OU TÍTULO DE REGISTO COVILHÃ E CANHOSO	Substituição de titular de alvará de empreiteiro.
2026/09/04	DES	DEFERIDO	5036/26	2026/09/03	120/22	EDPDM URBANIZAÇÃO QUINTA DA CLARABÓIA, LOTE 7 - 2.º DTO. TORTOSENDO	SANTIAGO AVERBAMENTO - DIRETOR DE OBRA TORTOSENDO	Averbamento - Diretor de obra.
2026/09/07	DES	INDEFERIDO	5023/26	2026/09/03	25809	EDPDM RUA ALFREDO PIMEMTA N.º 18	RUA DO RODRIGO, N.ºS 18 E 20 CERTIDÃO DE EDIFICAÇÃO LOCALIZADA EM ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA COVILHÃ E CANHOSO	Certidão de edificação localizada em Área de Reabilitação Urbana.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4784/26	2026/08/18	248/15	EDPDM RUA DO SACO, 30	RUA DO SACO, N.º 30 (RIBEIRO DAS ÁGUAS ALTAS, REFÚGIO) FORMULÁRIO N.º WSA15006 - PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO BOIDOBRA	Prorrogação de prazo - Execução de obras.

2026/09/07	DES	INDEFERIDO	4181/26	2026/07/16	196/26DIV	DIV RUA SERRADO DO VELHINHO, N.º 11, R/C DT.º	SANTO ANTÓNIO OU CARREIRA DE TIRO CERTIDÃO DE EDIFICAÇÃO CONSTRUÍDA ANTES DO RGEU COVILHÃ E CANHOSO	Certidão de edificação construída antes da entrada em vigor do RGEU.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4789/26	2026/08/19	105/23	EDPDM CAMINHO DA MATA, N.º 3, CASAL DE MALFORNO	RUA DAS MALHADAS, N.º 21 PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO CORTES DO MEIO	Prorrogação de prazo para conclusão de obras.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4770/26	2026/08/18	277/99	EDPDM RUA NOSSA SENHORA DO REFÚGIO, 1.ª TRANSVERSAL, N.º 6, 2.º DT.º COVILHÃ E CANHOSO	QUINTA DO SANGRINHAL, LOTE N.º 3 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA BOIDOBRA	Ocupação de via pública.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	3864/26	2026/07/02	530	LOTEPDM RUA CAROLINA BEATRIZ ÂNGELO, N.º 16 BOIDOBRA	QUINTA DA ALÂMPADA FORMULÁRIO N.º WSA14375 - PEDIDOS DIVERSOS BOIDOBRA	Aditamento ao Alvará de Loteamento com obras de urbanização.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4320/26	2026/07/22	48211	EDPDM RUA JOSÉ RAMALHO, N.º 79 COVILHÃ E CANHOSO	RUA JOSÉ RAMALHO, N.º 79 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação da via pública.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4821/26	2026/08/21	318/89	EDPDM RUA MARQUÊS D COVILHÃ E CANHOSO	RUA MARQUÊS D'ÁVILA E BOLAMA/ RIBEIRA DA CARPINTEIRA PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo - Execução de obras.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	3844/26	2026/07/01	86/26	EDPDM RUA DO TERREIRO, 7 ERADA	E.N.230/QUINTA DO PISÃO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO ERADA	Licenciamento - Aprovação do projeto de arquitetura.
2026/09/07	DES	INDEFERIDO	4695/26	2026/08/12	333/26DIV	DIV RUA CIDADE DE SÃO PAULO, LOTE 1 - 7.º D UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MOSCAVIDE E PORTELA	RUA DA RESTAURAÇÃO, N.ºS 5 A 9 E N.ºS 11 E 13 FORMULÁRIO N.º WSA14939 - VISTORIA - SEGURANÇA E SALUBRIDADE TEIXOSO E SARZEDO	Isenção de taxas.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4352/26	2026/07/24	390	LOTEPDM RUA CENTRO PAROQUIAL, N.º 14 - R/CH. ESQ. BOIDOBRA	QUINTA DO CHORÃO OU QUINTA DA CORREDOURA OU QUINTA DAS ROSAS FORMULÁRIO N.º WSA14691 - LICENCIAMENTO - OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COVILHÃ E CANHOSO	Alteração à operação de loteamento.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4437/26	2026/07/29	213/85	EDPDM AVENIDA VIRIATO, N.ºS 19 E 21 TORTOSENDO	AVENIDA VIRIATO, N.º 19 E 21 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA TORTOSENDO	Ocupação de via pública.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4863/26	2026/08/25	129/95	EDPDM RUA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS, N.º 131 SANTA MARIA	RUA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS, N.º 114 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4676/26	2026/08/12	332/26DIV	DIV RUA DR. ALBERTO RATO, 27	RUA DR. ALBERTO RATO, N.ºS 27 E 29 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	3645/26	2026/06/23	118/24	EDPDM RUA AGOSTINHO NETO N.º 48 - 5ºB	RUA CAPITÃO ALVES ROÇADAS, N.ºS 49 A 59 PRORROGAÇÃO DO PRAZO DA LICENÇA DE OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo - Ocupação da via pública.
2026/09/07	DES	INDEFERIDO	4815/26	2026/08/20	103/15	EDPDM ALAMEDA EUROPA - EDIFÍCIO ALTAVISTA, N.º 64 - 2A COVILHÃ E CANHOSO	RUA COMENDADOR GOMES CORREIA, N.º 77 E 79 PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA DAR CUMPRIMENTO DA NOTIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação do prazo para dar cumprimento à notificação.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	3624/26	2026/06/22	428/25DIV	DIV RUA DA JUNTA DE FREGUESIA N.º 5	RUA SENHORA DOS MILAGRES, N.º 4 E RUA SÃO SEBASTIÃO, N.º 2 FORMULÁRIO N.º WSA14189 - PRORROGAÇÃO DO PRAZO DA LICENÇA DE OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA ERADA	Prorrogação de prazo - Ocupação da via pública.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4896/26	2026/08/26	300/98	EDPDM QUINTA DA VARZEA LOTE 3	URB. QT.ª VÁRZEA, LOTE 2 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4454/26	2026/07/30	269/97	EDPDM QUINTA DO PINHEIRO LOTE 6 COVILHÃ E CANHOSO	QUINTA DO PINHEIRO, LOTE 6 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2026/09/07	DES	INDEFERIDO	4907/26	2026/08/27	141/23	EDPDM EST NAC 343-1 PEDRA DA SOLA PAUL	VALE DO MEIO FORMULÁRIO N.º WSA15107 - LICENCIAMENTO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO PAUL	Rejeição liminar de pedido de licenciamento.

2026/09/07	DES	DEFERIDO	4918/26	2026/08/27	140/01	EDPDM URBANIZAÇÃO S. DOMINGOS, LOTE 8 CANTAR GALO	RUA CALVA DA MIMOSA, N.º 47, LOTE 8 PEDIDOS DIVERSOS CANTAR-GALO	Prorrogação de prazo para repor a legalidade urbanística.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4921/26	2026/08/28	10/22	EDPDM AL PÊRO DA COVILHÃ 42 COVILHÃ E CANHOSO	FERREIRAS FORMULÁRIO N.º WSA15118 - PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO BOIDOBRA	Prorrogação do prazo para conclusão da obra de edificação.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	5004/26	2026/09/01	245/06	EDPDM QUINTA DO PINHEIRO, LOTE 17 COVILHÃ E CANHOSO	QUINTA DO PINHEIRO, LOTE 17 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4930/26	2026/08/28	166/24	EDPDM RUA COMENDADOR CAMPOS MELO N.º62 - 2.º COVILHÃ E CANHOSO	PORTAIS/ALAMEDA JOÃO PAULO II LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PROJETOS DE ESPECIALIDADES - APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO) VILA DO CARVALHO	Licenciamento de obras de edificação.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4932/26	2026/08/28	115/24	EDPDM RUA DO CABECINHO, N.º 23 CORTES DO MEIO	RUA FORMOSA N.º 2 E TRAVESSA DE SANTO AGOSTINHO N.º 26 FORMULÁRIO N.º WSA15123 - PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo para conclusão de obras.
2026/09/07	DES	INDEFERIDO	4939/26	2026/08/31	269/17	EDPDM ESTRADA MUNICIPAL 578 S/N - FREIXEDINHA	RUA DAS SOBREIRAS, N.º 14 FORMULÁRIO N.º WSA15132 - AUDIÊNCIA PRÉVIA - EDIFICAÇÃO EM PLANO DIRECTOR MUNICIPAL OURONDO	O pedido de licenciamento.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4744/26	2026/08/17	404/97	EDPDM RUA CENTRO DE ARTES, EDIFÍCIO PACÍFICO, LOTE 13 - 1.º ESQ. FRT. E COVILHÃ E CANHOSO	RUA MATEUS FERNANDES, N.º 107 A/B FORMULÁRIO N.º WSA14971 - PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação do prazo para conclusão da obra de edificação.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4998/26	2026/09/01	21194	EDPDM AVENIDA 25 DE ABRIL, BL. A COVILHÃ E CANHOSO	AV. 25 DE ABRIL, BLOCO A (AV. SALAZAR) OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4967/26	2026/08/31	202/18	EDPDM CENTRO CÍVICO, EDIFÍCIO SPORTING N.º 17, 2.º E	RUA DOM NUNO ÁLVARES PEREIRA E RUA PESO DA LÁ, N.ºS 8 A 14 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA- PEDIDO DIVERSO COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4640/26	2026/08/10	5/22	EDPDM CALÇADA DO DESTERRO, N.º 22 SANTA MARIA MAIOR	RUA DOS ESCABELADOS, AVENIDA VIRIATO E ESTRADA NACIONAL 230 FORMULÁRIO N.º WSA14872 - OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA TORTOSENDO	Prorrogação de prazo de ocupação de via pública.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4629/26	2026/08/10	166/94	EDPDM RUA DA SAUDADE, LOTE 82 B	RUA DA SAUDADE, N.º 82 B (BAIRRO DA SAUDADE) OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4975/26	2026/09/01	4/23	EDPDM 1.ª TRANSVERSAL À RUA DO RODRIGO, N.º 7 - 2.º ESQUERDO COVILHÃ E CANHOSO	ALAMEDA DOS PLÁTANOS, N.º 12 - QUINTA PONTE TERRA, LOTE D41 FORMULÁRIO N.º WSA15145 - PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO TEIXOSO E SARZEDO	Prorrogação do prazo para conclusão da obra de edificação.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4620/26	2026/08/07	316/00	EDPDM QUINTA DO PINHEIRO LOTE 8 1.º DT.º	RUA JOÃO XXIII, LOTE 1 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4977/26	2026/09/01	39970	EDPDM LARGO DO CRUZEIRO, N.º 86, GALEGOS	ESPERTIM, ESTRADA NACIONAL 230 PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO TORTOSENDO	Prorrogação do prazo para conclusão da obra de edificação.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4843/26	2026/08/24	51/18	EDPDM AVENIDA 5 DE OUTUBRO, N.º 3	RUA DAS SOBREIRAS DA RAINHA N.ºS 3 E 5 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COUTADA	Ocupação da via pública.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4980/26	2026/09/01	8542	EDPDM RUA VISCONDE DA CORISCADA, N.º 72	RUA VISCONDE DA CORISCADA, N.º 72 FORMULÁRIO N.º WSA15154 - PEDIDOS DIVERSOS COVILHÃ E CANHOSO	Redução do valor das taxas e compensações relativas a legalização.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4983/26	2026/09/01	428/25DIV	DIV RUA DA JUNTA DE FREGUESIA, N.º 5	RUA SENHORA DOS MILAGRES, N.º 4 E RUA SÃO SEBASTIÃO, N.º 2 FORMULÁRIO N.º WSA15157 - PRORROGAÇÃO DO PRAZO DA LICENÇA DE OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA ERADA	Prorrogação de prazo - Ocupação da via pública.

2026/09/07	DES	DEFERIDO	4989/26	2026/09/01	50/26	EDPDM RUA CARVALHO DA IVECA, COUTADA	RUA DO CARVALHO DA IVECA FORMULÁRIO N.º WSA15155 - ESPECIALIDADES COUTADA	Licenciamento.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4991/26	2026/09/01	409/21DIV	DIV RUA VASCO DA GAMA, N.º 11, 6.º ESQ.º	PAUL OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA PAUL	Ocupação de via pública.
2026/09/07	DES	DEFERIDO	4616/26	2026/08/07	356/00	EDPDM QUINTA DE S. LÁZARO, LOTE 6 - R/C DT.º	TRANSVERSAL DA RUA CENTRO DE ARTES N.º 2 (LAGOEIRO, LOTE 5) OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2026/09/08	DES	DEFERIDO	5087/26	2026/09/07	62/09	EDPDM RUA DA SERRA, N.º 10 TEIXOSO E SARZEDO	QUINTA DA AZENHA FORMULÁRIO N.º WSA15258 - PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO VALE FORMOSO E ALDEIA DO SOUTO	Prorrogação de prazo para conclusão de obras.
2026/09/08	DES	DEFERIDO	5076/26	2026/09/07	107/17	EDPDM ESTRADA MUNICIPAL, N.º 46	VALE DE ILHOSES - VALES DO RIO PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO VALES DO RIO	Prorrogação do prazo para conclusão da obra de edificação.
2026/09/08	DES	DEFERIDO	5106/26	2026/09/08	118/24	EDPDM RUA AGOSTINHO NETO, N.º 48 - 5.º B	RUA CAPITÃO ALVES ROÇADAS, N.ºS 49 A 59 PEDIDOS DIVERSOS COVILHÃ E CANHOSO	Redução de taxas.
2026/09/08	DES	DEFERIDO	4782/26	2026/08/18	137/24	EDPDM CASA DO REFÚGIO, N.º 27 REFÚGIO	RUA CONDE JOSÉ CALHEIROS, S/N.º OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2026/09/08	DES	DEFERIDO	4726/26	2026/08/14	336/26DIV	DIV RUA JOAQUIM FERREIRA PINA CALDO, N.º 22 E 24	RUA JOAQUIM FERREIRA PINA CALADO, N.ºS 22 E 24 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA TEIXOSO E SARZEDO	Ocupação de via pública.
2026/09/08	DES	DEFERIDO	5113/26	2026/09/08	318/89	EDPDM RUA MARQUÊS D'ÁVILA E BOLAMA COVILHÃ E CANHOSO	RUA MARQUÊS D'ÁVILA E BOLAMA/ RIBEIRA DA CARPINTEIRA PEDIDOS DIVERSOS COVILHÃ E CANHOSO	Redução de taxas.
2026/09/08	DES	DEFERIDO	5092/26	2026/09/07	428/25DIV	DIV RUA DA JUNTA DE FREGUESIA, N.º 5	RUA SENHORA DOS MILAGRES, N.º 4 E RUA SÃO SEBASTIÃO, N.º 2 FORMULÁRIO N.º WSA15262 - PEDIDOS DIVERSOS ERADA	Redução de taxas.
2026/09/09	DES	DEFERIDO	5099/26	2026/09/07	644/86	EDPDM R.PORTO À EIRA, 29 UNHAIS DA SERRA	RUA FERNANDO JOSÉ GAUDÊNCIO BRAGA, N.º 37 A PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO UNHAIS DA SERRA	Prorrogação do prazo para conclusão da obra de edificação.
2026/09/09	DES	DEFERIDO	5143/26	2026/09/09	116/89	EDPDM RUA PARQUE DAS MERENDAS LOTE 4 OURONDO	RUA PARQUE DAS MERENDAS LOTE 4 PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA DAR CUMPRIMENTO DA NOTIFICAÇÃO OURONDO	Prorrogação de prazo - Notificação.
2026/09/09	DES	DEFERIDO	5121/26	2026/09/08	178/18	EDPDM QUINTA DO VALE DA CASTANHEIRA, N.º 13 TORTOSENDO	RUA VALE DA CASTANHEIRA N.º 13 PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA DAR CUMPRIMENTO DA NOTIFICAÇÃO DOMINGUIO	Prorrogação de prazo - Notificação.
2026/09/10	DES	DEFERIDO	5079/26	2026/09/07	54/18	EDPDM ESTRADA DO SINEIRO, N.º 31 COVILHÃ E CANHOSO	ESTRADA DO SINEIRO, N.º 31 PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação do prazo para conclusão da obra de edificação.
2026/09/10	DES	DEFERIDO	5101/26	2026/09/07	68/91	EDPDM URBANIZACAO BELO ZEZERE, RUA C - LOTE 27 TORTOSENDO	ESTRADA DO CAMPO DA AVIAÇÃO, N.º 76 E 1.ª TRANSV. DA ESTRADA DO CAMPO DA AVIAÇÃO, N.º 1 FORMULÁRIO N.º WSA15263 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PROJETOS DE ESPECIALIDADES) - APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO COVILHÃ E CANHOSO	Licenciamento.
2026/09/10	DES	DEFERIDO	5045/26	2026/09/03	45733	EDPDM RUA DO CARRASCAL, 10	RUA DO CARRASCAL, N.º 10 E RUA DE SANTO ANTÓNIO, N.º 32 PEDIDOS DIVERSOS VALES DO RIO	Pedido de redução de taxas pela ocupação de espaço público (50%).
2026/09/10	DES	INDEFERIDO	5110/26	2026/09/08	31467	EDPDM RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL 287, 3.º ESQ.º	RUA MANUEL ALÇADA PADEZ, N.º 51 - CANHOSO OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2026/09/10	DES	DEFERIDO	4459/26	2026/07/31	51/19	EDPDM RUA E - ZONA INDUSTRIAL DO TORTOSENDO, LOTE 75 TORTOSENDO	RUA DAS MIMOSAS, QUINTA DA ESTRELA, PINHAL OU COVELO, COVILHÃ LICENCIAMENTO - APRESENTAÇÃO DE PROJETOS DE ESPECIALIDADES COVILHÃ E CANHOSO	Licenciamento.

2026/09/10	DES	DEFERIDO	5168/26	2026/09/10	13810	EDPDM RUA DOS CAÇADORES, N.º 2 R/C - BAIRRO SOL TEJO SÃO JOÃO DA TALHA	RUA DO ESPÍRITO SANTO, N.º 15 (RIBEIRINHO), SARZEDO AVERBAMENTO - REQUERENTE OU COMUNICANTE TEIXOSO E SARZEDO	Averbamento - Requerente ou comunicante.
2026/09/10	DES	DEFERIDO	4954/26	2026/08/31	131/19	EDPDM RUA JARDINS DO RODRIGO, N.º 2, R/C ESQ.º COVILHÃ E CANHOSO	LARGO DO CALVÁRIO, N.º 1 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA TORTOSENDO	Ocupação da via pública.
2026/09/10	DES	DEFERIDO	5156/26	2026/09/10	199/17	EDPDM TRANSVERSAL DA RUA DA GRILA, 15 BOIDOBRA	TRANSVERSAL DA RUA DA GRILA, N.º 15 (QUINTA DA GRILA - LOTEAMENTO EUROPA, LOTE 7) PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA DAR CUMPRIMENTO DA NOTIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação do prazo para dar cumprimento da notificação.
2026/09/10	DES	DEFERIDO	4926/26	2026/08/28	116/10	EDPDM RUA DECADAS DA ASIA LOTE B5, R/C ESQ.º	RUA FORMOSA, N.ºS 4 E 8 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2026/09/10	DES	DEFERIDO	5145/26	2026/09/09	212/85	EDPDM QUINTA DAS SESMARIAS - ESTRADA MUNICIPAL 513 S/N DOMINGUIO	QUINTA DAS SESMARIAS - ESTRADA MUNICIPAL, S/N PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA DAR CUMPRIMENTO DA NOTIFICAÇÃO DOMINGUIO	Prorrogação de prazo para resposta a notificação.
2026/09/11	DES	DEFERIDO	5118/26	2026/09/08	7/26	EDPDM PARQUE INSUSTRIAL DO TORTOSENDO LOTE 77 ARMAZEM A	SITIO DOS BARREIROS (ESTRADA DO SEMINÁRIO) LICENCIAMENTO - APRESENTAÇÃO DE PROJETOS DE ESPECIALIDADES TORTOSENDO	Licenciamento.
2026/09/11	DES	DEFERIDO	5021/26	2026/09/02	50303	EDPDM PRAÇA DO MUNICÍPIO - EDIFÍCIO AXA SEGUROS R/CH	LARGO CENTRO CÍVICO N.º 2 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2026/09/11	DES	DEFERIDO	4883/26	2026/08/26	597/83	EDPDM ESTARDA DE MOSCAVIDE N.º 64 - 2.º ESQ.º	LARGO DOS CHÕES/TRAVESSA DOS CHÕES N.º 10 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA PERABOÁ	Ocupação de via pública.

Conversão dos títulos físicos dos Certificados de Aforro das séries A, B e D em escriturais

As séries A, B e D dos Certificados de Aforro, as únicas que ainda se encontram materializadas, ou seja, em suporte de papel, vão passar a ter uma natureza escritural.

O procedimento de conversão teve início a 5 de janeiro de 2026 e prolongar-se-á até 29/11/2029. É da responsabilidade dos titulares dos Certificados de Aforro solicitar a sua conversão, após a qual os títulos físicos serão inutilizados.

Para mais informações consulte a página da internet do IGCP (www.igcp.pt), ligue para a Linha CTT 210 471 616 (dias úteis das 8h30 às 19h30, custo chamada para a rede fixa) ou a uma Loja do Cidadão (habilitada para o efeito).

O que devo fazer após dia 5 de janeiro de 2026?

Dirija-se, preferencialmente com agendamento prévio no site CTT, a uma das lojas da rede dos CTT (ou a outro local que venha a ser divulgado no site do IGCP), fazendo-se acompanhar dos títulos físicos e dos documentos de identificação para que possa confirmar e atualizar os seus dados. A conversão é realizada no momento sendo-lhe entregue um comprovativo da operação. Se pretender, poderá designar um procurador com poderes específicos para a entrega dos títulos físicos e respetiva conversão.

E se herdar Certificados de Aforro titulados?

A partir do dia 05/01/2026, a transmissão de Certificados de Aforro das séries A, B e D, por morte do titular da conta aforro, será concretizada apenas por registo dos mesmos nas contas aforro dos herdeiros, sem direito a registo de movimentador, sendo inutilizados os títulos físicos para todos os efeitos legais e entregues aos herdeiros extratos atualizados das respetivas contas aforro. Tal impõe que todos os títulos registados na conta aforro dos herdeiros sejam obrigatoriamente convertidos em certificados escriturais.

Onde e como atualizo os meus dados pessoais?

A atualização dos elementos de identificação é obrigatória, e deve ser efetuada, preferencialmente com agendamento prévio no site CTT, junto das lojas da rede dos CTT (ou a outro local que venha a ser divulgado no site do IGCP). Para atualizar os seus dados necessita de apresentar: Identificação pessoal e Identificação fiscal portuguesa e ainda os comprovativos de conta bancária (IBAN), de morada fiscal e de situação profissional. É ainda obrigatória a indicação dos seguintes contactos: e-mail e/ou telemóvel. Não dispensa a consulta da [Instrução IGCP nº 2/2025](#).

Que efeito tem a não conversão dos títulos das séries A e B?

A 29/11/2029, os Certificados de Aforro não convertidos serão automaticamente amortizados, sendo o seu valor transferido para saldo à ordem na conta aforro do titular, junto do IGCP, não havendo lugar à contagem de juros a partir dessa data.

O que acontece à figura de movimentador?

A figura do movimentador é eliminada no dia 05/01/2026. Assim, a partir desta data, a movimentação dos Certificados de Aforro das séries A, B e D apenas poderá ser efetuada pelo titular ou por um procurador com poderes específicos para a prática do ato.

Legislação aplicável:

Decreto-Lei n.º 122/2002, de 4 de maio, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 79/2024, de 30 de outubro; Instrução IGCP n.º 4/2024, de 28 de novembro; Instrução IGCP n.º 1/2025, de 21 de fevereiro; Instrução IGCP n.º 2/2025, de 19 de setembro.