

B O L E T I M
MUNICIPAL
CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ



SUMÁRIO

**RESOLUÇÕES DOS ÓRGÃOS DO MUNICÍPIO
E DESPACHOS DE PROCESSOS**

- ASSEMBLEIA MUNICIPAL

- Edital n.º 13/2025: Convocatória - Instalação da nova Assembleia Municipal para o quadriénio 2025/2029.

- Edital n.º 14/2025: Convocatória - Instalação da nova Câmara Municipal para o quadriénio 2025/2029.

Pág. 2

**- DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO
URBANÍSTICA**

- Publicidade das Decisões: Licenciamento de Obras Particulares.

Pág. 3

- ASSEMBLEIA MUNICIPAL

EDITAL N.º 13/2025

**INSTALAÇÃO DA NOVA ASSEMBLEIA MUNICIPAL
PARA O QUADRIÉNIO 2025 / 2029**

JOÃO JOSÉ CASTELEIRO ALVES, Presidente da Assembleia Municipal cessante:

TORNA PÚBLICO que, em conformidade com o determinado no artigo 43.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro, vai ser instalada a nova ASSEMBLEIA MUNICIPAL cujo mandato deve vigorar no quadriénio acima referido, sendo a respetiva cerimónia realizada no **Edifício do Teatro Municipal**, pelas **14:30 horas** do próximo dia **02 de novembro de 2025**, sob a presidência do signatário.

Ficam, por este meio, convocados, a par da convocatória individual que já lhes foi expedida, os cidadãos recentemente eleitos daquele Órgão, que deverão comparecer naquele dia e hora, de acordo com os mandatos que, em cada lista, lhes couberam, assim como os eleitos Presidentes das Juntas de Freguesia.

Para constar se publica o presente e outros de igual teor nos lugares públicos do território municipal.

Covilhã, 21 de outubro de 2025.

O Presidente da Assembleia Municipal,

João José Casteleiro Alves

EDITAL N.º 14/2025

**INSTALAÇÃO DA NOVA CÂMARA MUNICIPAL
PARA O QUADRIÉNIO 2025 / 2029**

JOÃO JOSÉ CASTELEIRO ALVES, Presidente da Assembleia Municipal cessante:

TORNA PÚBLICO que, em conformidade com o determinado no artigo 60.º da Lei n.º 169/ 99, de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro, vai proceder-se à instalação da

CÂMARA MUNICIPAL cujo mandato é o acima referido, sendo a respetiva cerimónia realizada, sendo a respetiva cerimónia realizada sob a presidência do signatário no **Edifício do Teatro Municipal**, pelas **14:30 horas** do próximo dia **02 de novembro de 2025**, sob a presidência do signatário.

Ficam, por este meio, convocados, a par da convocatória individual que já expedida, os cidadãos recentemente eleitos para o desempenho de funções efetivas naquele Órgão da Administração Municipal, que deverão comparecer naquele dia e hora, de acordo com os mandatos que lhes couberam nas listas respetivas.

Para constar se publica o presente e outros de igual teor nos lugares públicos do território municipal.

Covilhã, 21 de outubro de 2025.

O Presidente da Assembleia Municipal,

João José Casteleiro Alves

- DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

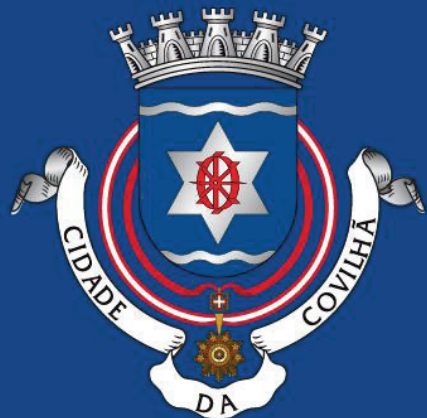
**Publicidade das deliberações - Artigo 56.º do RJAL (regime jurídico das autarquias locais),
aprovado e publicado em Anexo pela Lei N.º 75/2013, de 12 de setembro**

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente principal	Local da obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2025/10/14	DES	INDEFERIDO	2929/25	2025/06/12	72/25	MANUEL RODRIGUES CARVALHO	ESTRADA MUNICIPAL 513, N.º 41/ OLIVAL DOS CLÉRIGOS LEGALIZAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO PESO E VALES DO RIO	Legalização de obras de edificação.
2025/10/14	DES	DEFERIDO	4934/25	2025/10/02	361/96	CRISTINA PAULA MATOS PRATA	EN18, QUINTAS DE ORJAIS, N.º 28/ LOMBARDO FORMULÁRIO N.º WSA10043 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PROJETO DE ARQUITETURA) - APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO ORJAIS	Legalização.
2025/10/14	DES	DEFERIDO	5122/25	2025/10/13	68/19	SILVINA LOURENÇO SILVA	RUA DAS ALMAS, N.º 10 E RUA DA FONTE, N.ºS 11 E 13 LICENCIAMENTO - APRESENTAÇÃO DE PROJETOS DE ESPECIALIDADES VERDELHOS	Licenciamento.
2025/10/14	DES	DEFERIDO	5159/25	2025/10/14	519/00	MARIA GABRIELA MARQUES DOS SANTOS	RUA NOVA DO CARDAL AVERBAMENTO - DIRETOR DE FISCALIZAÇÃO DOMINGUIO	Averbamento do diretor de fiscalização.
2025/10/14	DES	DEFERIDO	5139/25	2025/10/14	5/22	HOLIDAYONJ, LDA.	RUA DOS ESCABELADOS, AVENIDA VIRIATO E ESTRADA NACIONAL N.º 230 FORMULÁRIO N.º WSA10164 - AVERBAMENTO - DIRETOR DE FISCALIZAÇÃO TORTOSENDO	Averbamento do diretor de fiscalização.
2025/10/14	DES	DEFERIDO	4955/25	2025/10/03	35/21	FLÁVIO DANIEL CORREIA MORAIS	RUA DAS TRAPAS, N.º 21 A OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA CANTAR-GALO E VILA DO CARVALHO	Ocupação de via pública.
2025/10/15	DES	DEFERIDO	5134/25	2025/10/13	531	JOÃO CRUZ - GESTÃO E SERVIÇOS, LDA.	MATA MOUROS REDUÇÃO DA CAUÇÃO TORTOSENDO	Devolução parcial de caução.
2025/10/15	DES	DEFERIDO	5082/25	2025/10/09	49780	JORGE CARVALHO LOUREIRO	LUGAR DA CACHORREIRA, VALE FORMOSO AVERBAMENTO - DIRETOR DE OBRA VALE FORMOSO E ALDEIA DO SOUTO	Averbamento do diretor de obra.
2025/10/15	DES	DEFERIDO	5208/25	2025/10/15	33/13	ALBANO PINA	PENHAS DA SAÚDE CONSULTA DE PROCESSOS DE LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES N.ºS 417/02 E 33/13 CORTES DO MEIO	Pedido para consulta do processo - fique sem efeito.
2025/10/16	DES	DEFERIDO	5111/25	2025/10/10	16/15	MARIA DA GRAÇA ANTUNES INÁCIO CCH	RUA DA CALVA, N.º 37 (BAIRRO DOS PENEDOS ALTOS, LOTE N.º 31) LEGALIZAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Legalização de obras de alteração e ampliação de moradia unifamiliar e anexo (estacionamento).
2025/10/16	DES	DEFERIDO	4377/25	2025/09/02	24687	CONDOMÍNIO FERREIRA DE CASTRO, N.º 8	RUA FERREIRA DE CASTRO, N.º 8 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de ocupação de via pública.
2025/10/16	DES	DEFERIDO	4484/25	2025/09/08	98/92	CONDOMÍNIO DO PRÉDIO QUINTA DE S. LAZARO - LOTE 10	ALAMEDA DA EUROPA, LOTE 10 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação da via pública.
2025/10/16	DES	DEFERIDO	4486/25	2025/09/08	44050	CONDOMÍNIO DO PRÉDIO SÍTIO NA RUA JOSÉ RAMALHO, 83	RUA JOSÉ RAMALHO, N.º 83 (LOTE D) OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2025/10/19	DES	DEFERIDO	5225/25	2025/10/17	69/02	A PENTEADORA - SOC. INDUSTRIAL DE PENTEACÃO E FIAÇÃO DE LÂS S.A.	LUGAR DA TERÇA AVERBAMENTO - DIRETOR DE OBRA UNHAIS DA SERRA	Averbamento do diretor da obra.
2025/10/19	DES	DEFERIDO	4416/25	2025/09/03	548/83	ANTÓNIO JÚLIO PEREIRA CUNHA	RUA DA LAGE DA TORRE, N.º 4 LICENÇA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO - JUNCÃO DE ELEMENTOS PERABOA	Legalização de alteração de moradia unifamiliar.
2025/10/21	DES	DEFERIDO	4988/25	2025/10/06	495/25DIV	PEDRO MIGUEL DE FIGUEIREDO PEREIRA MORENO FERREIRA	RUA PEDRO ALVES, 101 E 103 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2025/10/22	DES	DEFERIDO	4997/25	2025/10/06	159/24	STARENERGY - ENGENHARIA E SERVIÇOS ENERGÉTICOS UNIPESSOAL, LDA.	GARRONCHEIRA ZONA INDUSTRIAL DO TORTOSENDO LOTE B1 PEDIDOS DIVERSOS TORTOSENDO	Pedido de isenção de apresentação de auto liquidação e do pagamento de taxas.

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente principal	Local da obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2025/10/22	DES	DEFERIDO	5008/25	2025/10/07	88/19	BAIUJ SANTHA	RUA AFONSO DOMINGUES, N.ºS 13 A E 13 B, BAIRRO MUNICIPAL, COVILHÃ FORMULÁRIO N.º WSA10054 - OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2025/10/22	DES	DEFERIDO	5030/25	2025/10/07	279/05	CONDOMÍNIO DO PRÉDIO SITO NA QUINTA DOS NEGREIROS, LOTE 1	TRAVESSA DA QUINTA DOS NEGREIROS, N.º 1 (LOTE 1) OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2025/10/22	DES	DEFERIDO	5048/25	2025/10/08	141/17	MARIA TERESA DIONÍSIO BARROSO	RUA DO CABEÇO PELADO, N.º 13/QUINTA DO SINQUE, VALE FORMOSO FORMULÁRIO N.º WSA10119 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PROJETO DE ARQUITETURA) - APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO VALE FORMOSO E ALDEIA DO SOUTO	Legalização de ampliação de anexo e telheiro.
2025/10/22	DES	DEFERIDO	4915/25	2025/10/02	44/98	CONDOMÍNIO PRÉDIO QT.ª DA OLIVOSA	RUA CENTRO DE ARTES, LOTE 1 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2025/10/22	DES	DEFERIDO	3469/25	2025/07/09	400/88	CRISTINA MARIA ROSA MESQUITA FERNANDES	RUA DIREITA, N.º 11 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA TEIXOSO E SARZEDO	Ocupação de via pública.
2025/10/22	DES	DEFERIDO	5089/25	2025/10/09	212/25DIV	RODRIGO DANIEL FILIPE SIMÕES	RUA ALEXANDRE HERCULANO N.ºS 1, 3 E 5 E RUA DE SANTA MARIA, N.ºS 2 E 6 FORMULÁRIO N.º WSA10145 - OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2025/10/22	DES	DEFERIDO	5228/25	2025/10/17	68/19	SILVINA LOURENÇO SILVA	RUA DAS ALMAS, N.º 10 E RUA DA FONTE, N.ºS 11 E 13 PEDIDOS DIVERSOS VERDELHOS	Pedido de redução de taxas referentes a licenciamento.
2025/10/22	DES	INDEFERIDO	5154/25	2025/10/14	43775	FRANCISCO PEIXOTO CLETO	RUA DO RODRIGO, N.º 50 CERTIDÃO DE ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de certidão de alteração de denominação de rua.
2025/10/22	DES	DEFERIDO	4749/25	2025/09/23	300/96	JOSÉ ANTÓNIO MARQUES DOS SANTOS	BELO ZÊZERE, RUA E LOTE 132, QUINTA MATA MOURÓS LEGALIZAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO TORTOSENDO	Legalização.
2025/10/22	DES	DEFERIDO	4568/25	2025/09/12	7/07	COND. DO PRÉDIO SITO NA RUA MATEUS FERNANDES, N.º 31	RUA MATEUS FERNANDES, N.º 31 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de ocupação de via pública.
2025/10/23	DES	DEFERIDO	5273/25	2025/10/22	24/03	SÓNIA LAURINDA BERNARD PEREIRA BERNARDINO	RUA DO MARMELEIRO AVERBAMENTO - REQUERENTE OU COMUNICANTE DOMINGUIÇO	Averbamento do requerente.
2025/10/23	DES	DEFERIDO	5289/25	2025/10/23	308/00	JOSÉ GERALDES FERREIRA	RUA DA BAJANCA, PEREIRA, CASEGAS PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA DAR CUMPRIMENTO DA NOTIFICAÇÃO CASEGAS E OURONDO	Prorrogação de prazo para resposta a notificação (audiência prévia escrita).
2025/10/23	DES	DEFERIDO	5267/25	2025/10/21	74/25DIV	ADMINISTRAÇÃO CONDOMÍNIO URBANIZAÇÃO SANGRINHAL, BLOCO B	RUA GRUPO RECREATIVO REFUGIENSE, N.º 85 PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA DAR CUMPRIMENTO DA NOTIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo para cumprimento de notificação.
2025/10/23	DES	DEFERIDO	5303/25	2025/10/23	229/02	MARTA ISABEL TAVARES OLIVEIRA CAETANO	QUINTA DA VARZEA, VARGEM OU VÂRZEA, LOTE 5 PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA DAR CUMPRIMENTO DA NOTIFICAÇÃO TEIXOSO E SARZEDO	Prorrogação de prazo para dar cumprimento a notificação n.º 2630/25 de 2025/07/18.
2025/10/23	DES	DEFERIDO	5272/25	2025/10/22	144/18	PATRICIA JACQUELINE E COENRAETS	RUA DAS ROSEIRAS, N.º 62 PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO PESO E VALES DO RIO	Prorrogação de prazo para conclusão da obra.
2025/10/23	DES	DEFERIDO	5268/25	2025/10/22	170/24	PROTERMAS - GESTÃO E EXPLORAÇÃO DE TERMAS, LDA.	QUINTA DA GRILA- RUA DO AERÓDROMO FORMULÁRIO N.º WSA10130 - PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS DE ESPECIALIDADES COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo para entrega das especialidades.
2025/10/23	DES	DEFERIDO	4699/25	2025/09/19	186/24DIV	GABRIELA MARIA AGOSTINHO VICENTE	TRAVESSA DA MALTA, N.ºS 1 E 3 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA BOIDOBRA	Ocupação de via pública.

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente principal	Local da obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2025/10/23	DES	DEFERIDO	5247/25	2025/10/21	126/24	ANA PATRÍCIA CASTANHEIRA GOMES	GRILA, LOTE N.º 30 FORMULÁRIO N.º WSA10228 - PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA DAR CUMPRIMENTO DA NOTIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo para resposta a notificação (email fiscalização).
2025/10/24	DES	DEFERIDO	4956/25	2025/10/03	191/96	MARIA ODETE ANTUNES DA FONTE LOPES	RUA VISCONDE DA CORISCADA, N.º 108 E LARGO 5 DE OUTUBRO, N.º 1 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2025/10/24	DES	DEFERIDO	4838/25	2025/09/29	116/11	TIAGO MAIA GODINHO	QUINTA DA CORREDOURA OU CHORÃO, LOTE 61 LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PROJETO DE ARQUITETURA - APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO) COVILHÃ E CANHOSO	Licenciamento de obras de edificação.
2025/10/24	DES	DEFERIDO	5307/25	2025/10/23	350/97	FITECOM - COMERCIALIZAÇÃO E INDUSTRIALIZAÇÃO TÊXTIL, LDA.	LAMEIRAS OU CASCALHAL - ZONA INDUSTRIAL DO TORTOSENDO, LOTE N.º 1 FORMULÁRIO N.º WSA10288 - PEDIDOS DIVERSOS TORTOSENDO	Auto liquidação e pagamento das taxas municipais inerentes à operação urbanística.
2025/10/24	DES	DEFERIDO	5278/25	2025/10/22	88/19	BAIJU SANTHA	RUA AFONSO DOMINGUES, N.ºS 13 A E 13 B, BAIRRO MUNICIPAL, COVILHÃ PEDIDOS DIVERSOS COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de redução de taxas referentes a ocupação de via pública.
2025/10/24	DES	DEFERIDO	5246/25	2025/10/21	29/23	JOSÉ EDUARDO SANTOS PINHEIRO	RUA FONTE DA CALE, N.º 17 FORMULÁRIO N.º WSA10236 - PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO (2.ª PRORROGAÇÃO) TORTOSENDO	Prorrogação de prazo para conclusão da obra.
2025/10/24	DES	DEFERIDO	5312/25	2025/10/24	70/25	RAMIRO GOMES BULHA RODRIGUES	RUA DOS OLIVAIS LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PROJETOS DE ESPECIALIDADES - APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO) TEIXOSO E SARZEDO	Licenciamento.
2025/10/27	DES	DEFERIDO	5340/25	2025/10/27	60/21	DAMIEN VICENT PEIXOTO CORDEIRO	RUA DA IGREJA, N.º 79 A FORMULÁRIO N.º WSA10327 - AVERBAMENTO DE UTILIZAÇÃO (DADOS DA CRP) FERRO	Averbamento do processo.
2025/10/27	DES	DEFERIDO	5115/25	2025/10/10	24/25	GONÇALO LOPES GOMES	RUA DO SALTA FORA LICENCIAMENTO - APRESENTAÇÃO DE PROJETOS DE ESPECIALIDADES COVILHÃ E CANHOSO	Licenciamento.
2025/10/27	DES	DEFERIDO	5088/25	2025/10/09	349/98	GUILHERMINO JULIÃO DA SILVA FERNANDES	RUA DAS AMOREIRAS, N.ºS 29A E 29B (QUINTA DA VÁRZEA) FORMULÁRIO N.º WSA10142 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PROJETO DE ARQUITETURA) - APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO TEIXOSO E SARZEDO	Legalização.
2025/10/27	DES	DEFERIDO	5000/25	2025/10/06	74/22	TEIXEIRA MOITA - CONSULTORIA E IMOBILIÁRIO, UNIPessoal LDA.	RUA DA RESTAURAÇÃO, N.º 65 E 67 E RUA DE SANTO ANTÓNIO DE LISBOA, N.º 6 E 8 PRORROGAÇÃO DO PRAZO DA LICENÇA DE OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA TEIXOSO E SARZEDO	Prorrogação de prazo para ocupação de via pública.
2025/10/27	DES	DEFERIDO	5286/25	2025/10/23	115/25	ALFREDO DUARTE MARQUES GONÇALVES	TRAVESSA DE SÃO SIMÃO/SÍTIO DA TAPADA/TRAVESSA N.º 1 DA E.N. 343 E E.N. 343. N.º 17 FORMULÁRIO N.º WSA10280 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PROJETO DE ARQUITETURA) - APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO BARCO E COUTADA	Licenciamento de obras de edificação.
2025/10/27	DES	DEFERIDO	5132/25	2025/10/13	432/02	CONDOMÍNIO RUA JARDINS DO RODRIGO, N.º 4	RUA JARDINS DO RODRIGO, LOTE 4/QUINTA DA CORREDOURA, LOTE N.º 4 PRORROGAÇÃO DO PRAZO DA LICENÇA DE OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo de ocupação de via pública.

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente principal	Local da obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2025/10/28	DES	DEFERIDO	5357/25	2025/10/27	152/19	NUNO FILIPE DA SILVA DIAS	LAPAS OU PORTAS DOS HERMÍNIOS NA ESTRADA DO SANATÓRIO PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo para conclusão de obras.
2025/10/28	DES	DEFERIDO	5287/25	2025/10/23	92/23	R3D, LDA.	ESTRADA DO SINEIRO, N.º 44 FORMULÁRIO N.º WSA10276 - OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.



02
NOVEMBRO
2025

14:30
TEATRO MUNICIPAL DA COVILHÃ

CERIMÓNIA DE INSTALAÇÃO DOS NOVOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

ASSEMBLEIA MUNICIPAL
CÂMARA MUNICIPAL

O evento será transmitido em direto em facebook.com/covilhamunicipio

EDIÇÃO: CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ | **DIRETOR:** Presidente da Câmara | **RECOLHA DE DOCUMENTAÇÃO, COORDENAÇÃO, TRATAMENTO E REVISÃO FINAL DE TEXTOS E EXECUÇÃO GRÁFICA:** Serviço de Comunicação e Relações Públicas | **RESPONSABILIDADE DOS DOCUMENTOS:** Assembleia Municipal / Câmara Municipal / Divisões de Licenciamento e Gestão Urbanística | **TIRAGEM:** 1.500 exemplares.