

# *B O L E T I M*

# MUNICIPAL

## *CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ*



### SUMÁRIO

#### RESOLUÇÕES DOS ÓRGÃOS DO MUNICÍPIO E DESPACHOS DE PROCESSOS

##### - ASSEMBLEIA MUNICIPAL

- Edital n.º 12/2025: Sessão Simbólica Comemorativa do 155.º Aniversário da Elevação da Covilhã a Cidade.

Pág. 2

##### - CÂMARA MUNICIPAL

- Edital: Abertura de procedimento de elaboração do Plano de Acessibilidades a Edifícios e Equipamentos Públicos (PAEEP).

Pág. 2

##### - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E COORDENAÇÃO JURÍDICA

- Anúncio DR: Anúncio de procedimento n.º 26690/2025 - Aquisição de serviços de revisão de projetos.

Pág. 3

##### - DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

- Publicidade das Decisões: Licenciamento de Obras Particulares.

Pág. 7

**- ASSEMBLEIA MUNICIPAL**

**EDITAL N.º 12/2025**

**DR. JOÃO JOSÉ CASTELEIRO ALVES, Presidente da Assembleia Municipal da Covilhã.**

**FAZ PÚBLICO** que, em conformidade com o disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 30.º e do n.º 3 do artigo 49.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro

Irá ter lugar no dia **20 de outubro de 2025**, na **Praça do Município**, pelas **10:30 horas**, uma **Sessão Simbólica Comemorativa do 155.º Aniversário da Elevação da Covilhã a Cidade**.

**PROGRAMA:**

**10H30 - Guarda de Honra**

**Hino Nacional**

**Içar da Bandeira**

Para constar e devidos efeitos se publica o presente Edital que vai ser afixado no átrio do edifício dos Paços do Concelho e Sedes de Junta de Freguesia.

Covilhã, 14 de outubro de 2025.

O Presidente,

João José Casteleiro Alves

Mais deliberou, proceder à **abertura de um período de participação pública preventiva**, com a duração de 15 (quinze) dias, contados a partir da publicação do presente Aviso no Boletim Municipal, em cumprimento do disposto no artigo 12.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na redação em vigor, para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações, sobre quaisquer questões que possam ser considerados no âmbito do respetivo procedimento de elaboração.

As participações deverão ser apresentadas através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal da Covilhã, podendo ser enviado por via postal para: Município da Covilhã, Praça do Município 6200-151 Covilhã, entregue presencialmente no Balcão Único do Município da Covilhã, submetido digitalmente em através do Balcão Único Digital ou do GEOPORTAL em [www.cm-covilha.pt](http://www.cm-covilha.pt), ou remetido por correio eletrónico para os seguintes endereços: [info@cm-covilha.pt](mailto:info@cm-covilha.pt) ou [planeamentoordenamento@cm-covilha.pt](mailto:planeamentoordenamento@cm-covilha.pt).

Durante o referido período, os interessados poderão consultar a deliberação da Câmara Municipal, bem como os restantes elementos que a acompanham e a fundamentam, no edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça do Município, 6200-151 Covilhã, de segunda a sexta-feira, entre as 9:00 e as 12:00 horas e das 14:00 às 16:00 horas, bem como na página da internet do Município em <https://plantasonline.cm-covilha.pt/geoportal>.

E para constar se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume e publicitados nos termos legais.

Paços do Concelho da Covilhã, 12 de agosto de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal da Covilhã,

Vítor Manuel Pinheiro Pereira

**- CÂMARA MUNICIPAL**

**EDITAL**

Vítor Manuel Pinheiro Pereira, Presidente da Câmara Municipal da Covilhã, torna público que a Câmara Municipal da Covilhã deliberou, em reunião realizada a 18 de julho de 2025, iniciar o **procedimento de elaboração do Plano de Acessibilidades a Edifícios e Equipamentos Públicos (PAEEP)**, reconhecer a oportunidade e relevância estratégica da sua elaboração e aprovar o Volume I do PAEEP, que integra o quadro estratégico, os princípios orientadores e o diagnóstico das condições de acessibilidade atuais no concelho.



PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

**MUNICÍPIO DA COVILHÃ**

**Anúncio de procedimento n.º 26690/2025**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Município da Covilhã

NIPC: 505330768

Endereço: Pç. Município

Código postal: 6200-151

Localidade: Covilhã

País: Portugal

NUT III: PT16J

Distrito: Castelo Branco

Concelho: Covilhã

Freguesia: Todas

Telefone: 275330600

Fax: 275330633

Endereço da Entidade (URL): [www.cm-covilha.pt](http://www.cm-covilha.pt)

Endereço Eletrónico: [info@cm-covilha.pt](mailto:info@cm-covilha.pt)

eDelivery Gateway (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Autoridade da administração central

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 10-10-2025

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 70.500,00 EUR

Procedimento com lotes? Sim

Nº Máx. de Lotes Autorizado: 7

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 7

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: DFMA/DASS\_204/2025

Designação do contrato: Aquisição de serviços de revisão de projetos

Descrição: Aquisição de serviços de revisão de projetos

Tipo de Contrato Principal: Aquisição de Serviços

Tipo de Contrato: Aquisição de Serviços

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 71242000

Preço base s/IVA: 70.500,00 EUR

Lotes:

Nº: LOT-0001

Descrição do Lote: 1

Preço base s/IVA: 5.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 71242000

Nº: LOT-0002

Descrição do Lote: 2

Preço base s/IVA: 28.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 71242000

Nº: LOT-0003

Descrição do Lote: 3

Preço base s/IVA: 3.800,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 71242000

Nº: LOT-0004

Descrição do Lote: 4

Preço base s/IVA: 5.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 71242000

Nº: LOT-0005

Descrição do Lote: 5

Preço base s/IVA: 5.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 71242000

Nº: LOT-0006

Descrição do Lote: 6

Preço base s/IVA: 19.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 71242000

Nº: LOT-0007

Descrição do Lote: 7

Preço base s/IVA: 4.700,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 71242000

#### 7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO**

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT16J

Localidade: Castelo Branco

Distrito: Castelo Branco

Concelho: Covilhã

Freguesia: União das Freguesias de Covilhã e Canhoso

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (LOTE)

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006; LOT-0007

País: Portugal

NUT III: PT16J

Localidade: Castelo Branco

Distrito: Castelo Branco

Concelho: Covilhã

Freguesia: União das Freguesias de Covilhã e Canhoso

**10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO**

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006; LOT-0007

Prazo de execução do contrato: 60 DIAS

Previsão de renovações: Não

**11 - FUNDOS EU**

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006; LOT-0007

Têm fundos EU? Não

**12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Outros

Descrição - Outros: As exigidas por lei para o exercício da atividade.

Descrição: As exigidas por lei para o exercício da atividade.

**13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO**

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: VORTAL

URL para Apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 24-10-2025 18:00

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

**14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO**

Prestação de caução: Não

**15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS**

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/NUMvcytIU2hWNFZXKzExQXNJZ0UvWkphRU9YMGplOWxnck9uQ0lib2Y3eVhwVknqV3FoQXI0eG00Yyt2NWN2ZzhHL3RrVzR4bnJudDNjOFBON0I1T0E9PVM3I0pX>

**20 - OUTROS REQUISITOS**

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006; LOT-0007  
Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

**21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO**

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

**24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO**

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006; LOT-0007

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigaçao de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

**25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA**

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

**26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006; LOT-0007

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

**27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS**

Designação: Município da Covilhã

Endereço: Praça do Município

Código postal: 6200-151

Localidade: Covilhã

Telefone: +351 275330600

Fax: +351 275330622

Endereço eletrónico: info@cm-covilha.pt

**28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO**

Nome: Dr. Vitor Manuel Pinheiro Pereira

Cargo: Presidente da Camara Municipal

419641191

**- DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

**Publicidade das deliberações - Artigo 56.º do RJAL (regime jurídico das autarquias locais),  
aprovado e publicado em Anexo pela Lei N.º 75/2013, de 12 de setembro**

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal	Local da Obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2025/10/08	DES	DEFERIDO	5040/25	2025/10/07	99/06	FRANCISCO MANUEL LIMA CRUZ	RUA CONDESTÁVEL NUNO ÁLVARES PEREIRA, N.ºS 34 E 36 (FRAÇÕES "A" E "C") E RUA DA MADALENA, N.ºS 17 E 19 (FRAÇÃO "B") PEDIDOS DIVERSOS COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de redução de 50% das taxas.
2025/10/08	DES	DEFERIDO	5042/25	2025/10/07	51/24	UNIVERSIDADE DA BEIRA INTERIOR	CALÇADA FONTE DO LAMEIRO, N.º 2 E RUA CONSELHEIRO JOAQUIM PESSOA N.ºS 1 E 3 PEDIDOS DIVERSOS COVILHÃ E CANHOSO	Isenção de taxas.
2025/10/08	DES	DEFERIDO	5039/25	2025/10/07	162/19	SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DA COVILHÃ	ALTO DE SANTA CRUZ, FRAÇÃO "C" (RUA DR. OLIVEIRA MONTEIRO - HOSPITAL DA SANTA CASA DA MISERICÓRDIA) PEDIDOS DIVERSOS COVILHÃ E CANHOSO	Isenção de taxas referentes a prorrogação de prazo para conclusão de obras.
2025/10/08	DES	DEFERIDO	4998/25	2025/10/06	63/22	JOSÉ ANTÓNIO TEIXEIRA PEREIRA	CHÃO DA RIBEIRA OU BERINGUEIRA PEDIDOS DIVERSOS CANTAR-GALO E VILA DO CARVALHO	Licenciamento de obras de edificação: Renovação da licença ao abrigo do n.º 1 do artigo 72.º do RJUE.
2025/10/08	DES	DEFERIDO	4993/25	2025/10/06	74/22	TEIXEIRA MOITA - CONSULTORIA E IMOBILIÁRIO, UNIPessoal LDA.	RUA DA RESTAURAÇÃO, N.º 65 E 67 E RUA DE SANTO ANTÓNIO DE LISBOA, N.º 6 E 8 PEDIDOS DIVERSOS TEIXOSO E SARZEDO	Pedido de redução do pagamento de 50% das taxas (área de construção, reforço de infraestruturas urbanísticas e prazo de execução).
2025/10/08	DES	DEFERIDO	5058/25	2025/10/08	564	NOTA EMPREENDIMENTO, LDA.	QUINTA DA OLIVOSA OU LAGOEIROS PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA DAR CUMPRIMENTO DA NOTIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo para dar cumprimento a notificação.
2025/10/10	DES	DEFERIDO	5025/25	2025/10/07	42606	JOSÉ LUÍS MARMELO FRANCISCO	TRAVESSA DO RIBEIRO DO FOJO, N.º 24/MERCADO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO PAUL	Legalização de obras executadas e licenciamento de obras a executar.
2025/10/10	DES	DEFERIDO	4772/25	2025/09/24	402/02	PEDRO GAUDÊNCIO - CONSTRUÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEIS, LDA.	AVENIDA 1.º DE MAIO, VALE BROCHADO LICENÇA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (INICIATIVA PRÓPRIA) DOMINGUIÇO	Aprovação do projeto de arquitetura.
2025/10/10	DES	DEFERIDO	4510/25	2025/09/09	3534	MANUEL GABRIEL DE CAMPOS ALMEIDA	RUA RUI FALÉIRO, Nº 115 A 125 E RUA DO NORTE, Nº 20 E 22 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2025/10/10	DES	DEFERIDO	4772/25	2025/09/24	402/02	PEDRO GAUDÊNCIO - CONSTRUÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEIS, LDA.	AVENIDA 1.º DE MAIO, VALE BROCHADO LICENÇA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (INICIATIVA PRÓPRIA) DOMINGUIÇO	Arquitetura condicionada.
2025/10/10	DES	DEFERIDO	4787/25	2025/09/24	92/01	ADM. CONDOMÍNIO RUA DAS ALMAS, LT 11, N.º 10	RUA DAS ALMAS, N.º 10 (CANHOSO, LOTE N.º 11) OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2025/10/10	DES	INDEFERIDO	4936/25	2025/10/03	491/25DIV	ISILDA MARIA CARROLA MALACA CARDOSO	CAMINHO DO RIBEIRO DOS POULOS/QUINTA SENHORA DO CARMO CERTIDÃO DE EDIFICAÇÃO CONSTRUÍDA ANTES DO RGEU TEIXOSO E SARZEDO	Certidão de edificação erigida antes da entrada em vigor do RGEU.
2025/10/10	DES	DEFERIDO	5101/25	2025/10/09	21765	ASSOCIAÇÃO CULTURAL DESPORTIVA PAULENSE	RUA JACINTO FONTAINHAS/ RUA CARLOS PINTO, N.º12 PEDIDOS DIVERSOS PAUL	Isenção do pagamento de taxas referentes a legalização/obras a executar.
2025/10/10	DES	DEFERIDO	5079/25	2025/10/09	21/23	ALFREDO PAULO ANTUNES DUARTE	PORTELINHA (EM 510) PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO ERADA	Prorrogação de prazo para execução das obras.
2025/10/13	DES	DEFERIDO	5074/25	2025/10/09	58/01	ALVES BANDEIRA & C.ª, S.A.	QUINTA DAS AMENDOEIRAS OU RIBEIRO NEGRO E NO EIXO T.C.T. RECLAMAÇÃO DE TAXAS - RENOVAÇÃO DE LICENÇA PROVISÓRIA DE EXPLORAÇÃO BOIDOBRA	Licença de exploração provisória.



Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal	Local da Obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2025/10/13	DES	DEFERIDO	5060/25	2025/10/08	75/17	FILÍPE ANDRÉ NUNES FONSECA	CALÇADA DE SANTO ANDRÉ, N.º 46 LEGALIZAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Legalização de alteração e ampliação de edifício para residência.
2025/10/13	DES	DEFERIDO	5113/25	2025/10/10	81/21	RICARDO MIGUEL FAZENDA DE SOUSA	RUA DOS PLÁTANOS, N.º 3/QUINTA DA PONTE TERRA, LOTE N.º D29 PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO TEIXOSO E SARZEDO	Prorrogação de prazo para execução de obras.
2025/10/13	DES	DEFERIDO	5078/25	2025/10/09	151/24	PRAZO SUBLIME, LDA.	RUA DO RODRIGO, N.º 1 E RUA MATEUS FERNANDES, N.ºS 159 E 161 FORMULÁRIO N.º WSA10136 - OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de ocupação de via pública.



# COVILHÃ

Cidade com

# 155

ANOS *de* HISTÓRIA

### 17 outubro

21:00  
MUSEU DE ARTE SACRA  
**INAUGURAÇÃO DA EXPOSIÇÃO**  
*Covilhã PeculiAr 'te*  
DE ANTÓNIO CASTELEIRA  
E CARLOS REI

21:30  
TEATRO MUNICIPAL  
**CONCERTO**  
*Casa Guilhermina*  
ANA MOURA **ESGOTADO**

### 18 outubro

16:00  
BIBLIOTECA MUNICIPAL  
**INAUGURAÇÃO DA EXPOSIÇÃO**  
*V Goldrartes 2025*

17:00  
GALERIA ANTÓNIO LOPES  
*Ode à Cidade*  
JOGRAIS DA COVILHÃ

18:00  
GALERIA ANTÓNIO LOPES  
**CONCERTO**  
*Grupo Síntese GMC*  
INSERIDO NO 19.º FESTIVAL SÍNTESE

### 19 outubro

15:00  
TEATRO MUNICIPAL  
*Cerimónia de Entrega de Diploma dos Melhores Alunos (2024-2025)*

15:30  
GALERIA ANTÓNIO LOPES  
**CONCERTO**  
RECITAL DE VIOLINOS  
*Ana Mafalda Almeida e Iara Sousa*

### 20 outubro

10:30  
PRAÇA DO MUNICÍPIO  
SESSÃO SIMBÓLICA COMEMORATIVA DO  
**155.º Aniversário da Elevação da Covilhã a Cidade**  
GUARDA DE HONRA  
HINO NACIONAL  
IÇAR DA BANDEIRA

17:30  
CENTRO HISTÓRICO  
*Arruada literária pela Covilhã*

### 23 outubro

21:30  
TEATRO MUNICIPAL  
**ESPETÁCULO**  
*Bestiário*  
BEATRIZ MIRA &  
TIAGO BARREIROS  
PELO KAYZER BALLET

### 25 outubro

21:30  
TEATRO MUNICIPAL  
**CONCERTO**  
*Liuvoníng*  
SELMA UAMUSSE



**155.º ANIVERSÁRIO DA ELEVACÃO À CIDADE COVILHÃ 1870-2025**

**COVILHÃ**  
MUNICÍPIO  
A TERCEIRO O FUTURO

**EDIÇÃO:** CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ | **DIRETOR:** Presidente da Câmara | **RECOLHA DE DOCUMENTAÇÃO, COORDENAÇÃO, TRATAMENTO E REVISÃO FINAL DE TEXTOS E EXECUÇÃO GRÁFICA:** Serviço de Comunicação e Relações Públicas | **RESPONSABILIDADE DOS DOCUMENTOS:** Assembleia Municipal / Câmara Municipal / Departamento de Administração Geral e Coordenação Jurídica / Divisões de Licenciamento e Gestão Urbanística | **TIRAGEM:** 1.500 exemplares.