

**B O L E T I M**

# **MUNICIPAL**

*CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ*



## **SUMÁRIO**

### **RESOLUÇÕES DOS ÓRGÃOS DO MUNICÍPIO E DESPACHOS DE PROCESSOS**

#### **- CÂMARA MUNICIPAL**

- Despacho n.º 67/2025: Encerramento de estabelecimentos de ensino em agosto de 2025.
- Despacho n.º 72/2025: Mobilidade Interna.
- Despacho n.º 73/2025: Mobilidade Interna.
- Despacho n.º 74/2025: Mobilidade Interna.

Pág. 2

#### **- DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

- Aviso: Consulta Pública - Alteração ao alvará de loteamento com obras de urbanização n.º 1/24 (Proc. n.º 544).
- Publicidade das Decisões: Licenciamento de Obras Particulares.

Pág. 3

**DESPACHO N.º 67/2025**

Em matéria de gestão e direção de recursos humanos, no âmbito da competência própria consignada pelo n.º 2 da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, aprovado em anexo à Lei 35/2014, de 20 de junho na sua atual redação, a seguir designada LTFP e pela alínea a) do n.º 2 do art.º 35.º e 37.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e em respeito pela equidade entre todos os trabalhadores do Município, relativamente ao encerramento das escolas em agosto, consignado através da publicação do Despacho n.º 8368/2024, de 25 de julho, que estabelece o calendário escolar relativo ao ano letivo de 2024-2025,

**Assim determino:**

- Os estabelecimentos de ensino, do concelho, poderão estar encerrados durante 5 dias úteis, na segunda ou na terceira semana de agosto, devendo esta autarquia ser informada da semana de encerramento;
- Os trabalhadores, durante a semana de encerramento, deverão gozar dias de férias ou optar pelo gozo de Tolerâncias de Ponto concedidas.

O presente despacho produz efeitos a 16 de julho de 2025.

Covilhã e Paços do Concelho, 16 de julho de 2025.

Vítor Manuel Pinheiro Pereira

Presidente da Câmara

**DESPACHO N.º 72/2025**

Harmonizando a premência com as necessidades de funcionamento dos serviços municipais durante o período de férias, revela-se necessária a afetação de recursos humanos onde as suas capacidades estejam alinhadas com o serviço público, respondendo aos objetivos definidos, procurando a economia de recursos, eficácia e eficiência dos serviços.

Assim sendo no uso da competência própria dada pela alínea a) do n.º 2 do artigo 35.º do Regime Jurídico da Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação, em conjugação com o artigo 37º do referido diploma legal, em matéria de gestão e direção de recursos humanos e coordenação dos serviços municipais,

37.º do referido diploma legal, em matéria de gestão e direção de recursos humanos e coordenação dos serviços municipais,

**Determino:**

Que a trabalhadora **Isabel Mónica Alves Nunes**, Assistente Operacional a exercer funções na Divisão de Educação e Juventude, passe a exercer as suas funções profissionais na Divisão de Ação Social e Saúde, no período entre o dia 18 de agosto e o dia 5 de setembro de 2025. Assegurará assim a falta de recursos Humanos, durante esse período, na UCSP Tortosendo, ULS COVA DA BEIRA.

O presente despacho tem efeitos a 18 de agosto de 2025.

Covilhã e Paços do Concelho em 25 de julho de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal da Covilhã

Vítor Manuel Pinheiro Pereira

**DESPACHO N.º 73/2025**

Harmonizando a premência com as necessidades de funcionamento dos serviços municipais durante o período de férias, revela-se necessária a afetação de recursos humanos onde as suas capacidades estejam alinhadas com o serviço público, respondendo aos objetivos definidos, procurando a economia de recursos, eficácia e eficiência dos serviços.

Assim sendo no uso da competência própria dada pela alínea a) do n.º 2 do artigo 35.º do Regime Jurídico da Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação, em conjugação com o artigo 37º do referido diploma legal, em matéria de gestão e direção de recursos humanos e coordenação dos serviços municipais,

**Determino:**

Que a trabalhadora **Clarissa Carolina Fernandes Herculiani**, Assistente Operacional a exercer funções na Divisão de Educação e Juventude, passe a exercer as suas funções profissionais na Divisão de Ação Social e Saúde, no período entre o dia 1 e o dia 29 de agosto de 2025. Assegurará assim a falta de recursos Humanos, durante esse período, no Centro de Saúde da Covilhã, ULS COVA DA BEIRA.

O presente despacho tem efeitos a 1 de agosto de 2025.

Covilhã e Paços do Concelho em 25 de julho de 2025.

**- DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO  
URBANÍSTICA**

O Presidente da Câmara Municipal da Covilhã

Vítor Manuel Pinheiro Pereira

**AVISO - CONSULTA PÚBLICA**

**ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO COM  
OBRAS DE URBANIZAÇÃO N.º 1/24**

**DESPACHO N.º 74/2025**

Harmonizando a premência com as necessidades de funcionamento dos serviços municipais durante o período de férias, revela-se necessária a afetação de recursos humanos onde as suas capacidades estejam alinhadas com o serviço público, respondendo aos objetivos definidos, procurando a economia de recursos, eficácia e eficiência dos serviços.

Assim sendo no uso da competência própria dada pela alínea a) do n.º 2 do artigo 35.º do Regime Jurídico da Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação, em conjugação com o artigo 37.º do referido diploma legal, em matéria de gestão e direção de recursos humanos e coordenação dos serviços municipais,

**Determino:**

Que o trabalhador **Abel Teodoro da Silva Saraiva**, Assistente Operacional a exercer funções na Divisão de Educação e Juventude, passe a exercer as suas funções profissionais na Divisão de Ação Social e Saúde - Loja AIMA, a partir do dia 1 de setembro de 2025, assegurando assim a falta de recursos humanos existente.

O presente despacho tem efeitos a 1 de setembro de 2025.

Covilhã e Paços do Concelho em 25 de julho de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal da Covilhã

Vítor Manuel Pinheiro Pereira

- Requerente: **Fábrica de Móveis Martins Imobiliária II, Ld.<sup>a</sup>**;
- **Proposta de alteração: Alteração das cérceas dos lotes 1 e 2.**

O processo, registado com o n.º 544, poderá ser consultado na Divisão de Urbanismo desta Câmara Municipal, devendo para o efeito efetuar prévia marcação no Balcão Único do Município.

Até à data de termo do presente aviso, serão consideradas e apreciadas todas as observações, reclamações ou sugestões apresentadas por escrito e que especificamente se relacionem com a alteração em análise, as quais devem ser dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal da Covilhã.

Paços do Concelho da Covilhã, aos 21 dias do mês de julho de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal

Vítor Manuel Pinheiro Pereira, Dr.

<sup>1</sup> Regime Jurídico da Urbanização e Edificação - Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação em vigor

<sup>2</sup> Regulamento Municipal da Urbanização e da Edificação da Covilhã - Regulamento n.º 764/2020, de 11/09 - publicado no Diário da República, 2.ª série - n.º 178

**Publicidade das deliberações - Artigo 56.º do RJAL (regime jurídico das autarquias locais),**  
aprovado e publicado em Anexo pela Lei N.º 75/2013, de 12 de setembro

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal	Local da Obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2025/07/25	DES	DEFERIDO	3754/25	2025/07/24	128/23	CARLOS MANUEL SILVA MARICOTO	ALAMEDA DAS ABÉLIAS, N.º 4 (QUINTA PONTE DE TERRA, LOTE C1) PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO TEIXOSO E SARZEDO	Prorrogação de prazo para conclusão de obras.
2025/07/28	DES	DEFERIDO	3526/25	2025/07/11	857/83	ANA CRISTINA LOPES GAMBOA	RUA DOS PINHOS MANSOS, N.ºS 25 ERADA	Pedido de legalização.
2025/07/28	DES	DEFERIDO	3812/25	2025/07/28	318/89	J. P. S. & SILVA, LDA.	RUA MARQUÉS D'ÁVILA E BOLAMA/RIBEIRA DA CARPINTERIA PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo para conclusão de obras.
2025/07/28	DES	DEFERIDO	3810/25	2025/07/28	119/20	CARLOS MIGUENS ALVES	RUA DA FONTE, N.º 31 B PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO CORTES DO MEIO	Prorrogação de prazo para conclusão da obra.
2025/07/28	DES	DEFERIDO	3548/25	2025/07/14	51/25	JOÃO NUNO DIAS OLIVEIRA	RUA CANTO DA MACACA, N.º 12 E 14 LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO TEIXOSO E SARZEDO	Aprovação dos projetos de especialidades.
2025/07/29	DES	DEFERIDO	3815/25	2025/07/28	79	LUÍS FILIPE DUARTE AUGUSTO	BOIDOBRA LICENCIAMENTO (OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO) BOIDOBRA	Operação de loteamento.
2025/07/29	DES	DEFERIDO	3527/25	2025/07/11	50/23	CONSTRUÇÕES J.M.R.B.,LDA.	RUA GRUPO RECREATIVO REFUGIENSE, N.º 79 LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO BOIDOBRA	Alterações no decorrer da obra.
2025/07/29	DES	DEFERIDO	3809/25	2025/07/28	157/24	RUI MIGUEL NUNES MIRANDA	RUA DO MERCADO, N.º 51 PEDIDOS DIVERSOS PAUL	Pedido de redução do pagamento de 50% das taxas e compensações referentes ao licenciamento global ao abrigo da alínea i) da componente dos Incentivos do Município definidos na alínea f) do ponto 5 - Operação de Reabilitação Urbana, da ORU / ARU.
2025/07/29	DES	DEFERIDO	3683/25	2025/07/21	75/93	NUNO EZEQUIEL MENDES PAIS	RUA DOS PLÁTANOS/QUINTA DO COVELO, LOTE 25 PEDIDOS DIVERSOS COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de retificação de quadro sinótico.
2025/07/29	DES	DEFERIDO	3533/25	2025/07/11	94/25	RISH IPRADIP PATEL	RUA DA RAMILA LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO PAUL	Projeto de arquitetura.
2025/07/29	DES	DEFERIDO	3834/25	2025/07/29	25/02	ÍNDICE DA RAZÃO - INVESTIMENTOS, LDA.	AVENIDA 8 DE MARÇO, TEIXOSO PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA DAR CUMPRIMENTO DA NOTIFICAÇÃO TEIXOSO E SARZEDO	Prorrogação de prazo para resposta a notificação.
2025/07/29	DES	DEFERIDO	3807/25	2025/07/25	45/25	EDGAR BATISTA PROENÇA	RUA DO SERRADO, N.º 11 AUDIÊNCIA PRÉVIA PESO E VALES DO RIO	Aprovação do projeto de arquitetura.
2025/07/29	DES	DEFERIDO	3846/25	2025/07/29	88/25	CIDADE PLATINADA, LDA.	RUA DIAMANTINO ALVES COSTA LOTE D, QUINTA DO MOUCO LICENCIAMENTO - APRESENTAÇÃO DE PROJETOS DE ESPECIALIDADES COVILHÃ E CANHOSO	Licenciamento de obras de edificação.
2025/07/30	DES	DEFERIDO	3820/25	2025/07/28	118/24	VITOR CHRISTIAAN JOANNES MOONEN	RUA CAPITÃO ALVES ROÇADAS, N.ºS 49 A 59 LICENCIAMENTO - APRESENTAÇÃO DE PROJETOS DE ESPECIALIDADES COVILHÃ E CANHOSO	Licenciamento de obras de edificação.
2025/07/31	DES	DEFERIDO	1865/25	2025/04/09	117/18	RUI MIGUEL POLEINA PINTO	QUINTA DO FREIXO OU QUINTA DO FREIXO DE BAIXO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PROJETO DE ARQUITETURA - APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO) PERABOA	Legalização de obras de edificação.

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal	Local da Obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2025/07/31	DES	DEFERIDO	3883/25	2025/07/31	130/19	INSPIRE & EXPIRE - SAÚDE E ENGENHARIA, LDA.	RUA DA INDÚSTRIA, N.º 19 PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo para conclusão da obra.
2025/07/31	DES	DEFERIDO	3884/25	2025/07/31	118/24	VITOR CHRISTIAAN JOANNES MOONEN	RUA CAPITÃO ALVES ROÇADAS N.ºS 49 A 59 PEDIDOS DIVERSOS COVILHÃ E CANHOSO	Redução de taxas referentes a licença de construção.
2025/07/31	DES	DEFERIDO	3857/25	2025/07/30	80/25	FELISMINA PAIS DUARTE - CABEÇA	RUA DIREITA, N.º 85 LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PROJETO DE ARQUITETURA - APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO) TEIXOSO E SARZEDO	Projeto de arquitetura.
2025/07/31	DES	DEFERIDO	3768/25	2025/07/24	227/89	JOANA FILIPA REAL SARDINHA	RUA DR. FRANCISCO GARRETT N.º 19 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA TEIXOSO E SARZEDO	Ocupação da Via Pública.
2025/07/31	DES	DEFERIDO	3851/25	2025/07/29	318/89	J. P. S. & SILVA, LDA.	RUA MARQUÉS D'ÁVILA E BOLAMA/RIBEIRA DA CARPINTEIRA PEDIDOS DIVERSOS COVILHÃ E CANHOSO	Redução de taxas referentes a prorrogação de prazo para conclusão de obras.
2025/08/01	DES	DEFERIDO	3789/25	2025/07/25	74/22	TEIXEIRA MOITA - CONSULTORIA E IMOBILIÁRIO, UNIPESSOAL LDA.	RUA DA RESTAURAÇÃO, N.º 65 E 67 E RUA DE SANTO ANTÓNIO DE LISBOA, N.º 6 E 8 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA TEIXOSO E SARZEDO	Ocupação de via pública.
2025/08/01	DES	DEFERIDO	3906/25	2025/08/01	37/25DIV	EDUARDO MANUEL PACHECO ALVES	TRAVESSA PINHEIRO DE LUZES - TERLAMONTE PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA DAR CUMPRIMENTO DA NOTIFICAÇÃO TEIXOSO E SARZEDO	O pedido de prorrogação de prazo para dar cumprimento à notificação.
2025/08/01	DES	DEFERIDO	3747/25	2025/07/23	125/24	ADRIANA FILIPA DIAS DOS SANTOS	RUA DA MACAIA LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Aprovação do projeto de arquitetura.
2025/08/01	DES	DEFERIDO	3900/25	2025/08/01	11350	CRISTINA MARIA MARQUES SARAIVA	CAVACO AVERBAMENTO - REQUERENTE OU COMUNICANTE PERABOA	Averbamento requerente.
2025/08/01	DES	DEFERIDO	3894/25	2025/08/01	46/20	FILIPE EMANUEL RAMOS	QUINTA DA CANADA LICENCIAMENTO - APRESENTAÇÃO DE PROJETOS DE ESPECIALIDADES TORTOSENDO	Licenciamento de obras de edificação.
2025/08/01	DES	DEFERIDO	3892/25	2025/07/31	15/25	LUÍSA MARIA NUNO AGUILAR FRECHES DAVID GODINHO	RUA DIREITA, N.ºS 46 E 48 PEDIDOS DIVERSOS DOMINGUISO	Redução de pagamento de taxas referentes a licenciamento.
2025/08/04	DES	DEFERIDO	3723/25	2025/07/22	23/24	CIMONAG - CONSTRUÇÃO E IMOBILIÁRIA, LDA.	RUA JARDINS DO RODRIGO - LOTE 5 (CORREDOURA DE CIMA) OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de ocupação de via pública.
2025/08/04	DES	INDEFERIDO	3902/25	2025/08/01	51374	TÂNIA SOFIA DOS SANTOS MARTINS	SÍTIO DA ARCHADA INFORMAÇÃO PRÉVIA (N.º 1 DO ARTIGO 14.º) - OBRAS DE EDIFICAÇÃO UNHAIS DA SERRA	Pedido de isenção de pagamento de taxas/ informação prévia.
2025/08/04	DES	INDEFERIDO	3788/25	2025/07/25	8/23DIV	FERDICONCEPT	RUA MARQUÉS D'ÁVILA E BOLAMA, N.º 390 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação da via pública.
2025/08/04	DES	DEFERIDO	3916/25	2025/08/01	256/24DIV	MARIA DE FÁTIMA PEREIRA DE MATOS	RUA QUINTA DO FREIXO, 232 - ALVARÇÕES PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA DAR CUMPRIMENTO DA NOTIFICAÇÃO FERRO	Prorrogação de prazo para resposta a notificação.
2025/08/04	DES	DEFERIDO	3697/25	2025/07/21	33262	MARIA ODETE ESTEVES INÁCIO	RUA DA INDÚSTRIA, N.º 89 PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA DAR CUMPRIMENTO DA NOTIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo para resposta a notificação.



**EDIÇÃO:** CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ | **DIRETOR:** Presidente da Câmara | **RECOLHA DE DOCUMENTAÇÃO, COORDENAÇÃO, TRATAMENTO E REVISÃO FINAL DE TEXTOS E EXECUÇÃO GRÁFICA:** Serviço de Comunicação e Relações Públicas | **RESPONSABILIDADE DOS DOCUMENTOS:** Câmara Municipal / Departamento de Administração Geral e Coordenação Jurídica / Divisões de Licenciamento e Gestão Urbanística | **TIRAGEM:** 1.500 exemplares.