

B O L E T I M

MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ



SUMÁRIO

RESOLUÇÕES DOS ÓRGÃOS DO MUNICÍPIO E DESPACHOS DE PROCESSOS

- ASSEMBLEIA MUNICIPAL

- Edital n.º 05/2025: Ordem de Trabalhos da Sessão Extraordinária do dia 25 de abril de 2025.

- Convocatória: Ordem de Trabalhos Sessão Extraordinária do dia 25 de abril de 2025.

Pág. 2

- CÂMARA MUNICIPAL

- Declaração: Identificação, delimitação e fundamentação das áreas do Plano Diretor Municipal da Covilhã.

Pág. 3

- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E COORDENAÇÃO JURÍDICA

- Edital: Hasta Pública - Lotes de Terreno sitos na Grila / Condições Gerais.

- Anúncio DR: Anúncio de procedimento n.º 9177/2025 - Empreitada de obras de ampliação de rampa e escada de acesso ao Campo n.º 2 do Complexo Desportivo - Covilhã.

Pág. 7

- DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

- Publicidade das Decisões: Licenciamento de Obras Particulares.

Pág. 13

- ASSEMBLEIA MUNICIPAL

CONVOCATÓRIA

EDITAL N.º 05/2025

JOÃO JOSÉ CASTELEIRO ALVES, Presidente da Assembleia Municipal da Covilhã.

FAZ PÚBLICO que, em conformidade com o disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 30.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se realiza no próximo dia **25 de abril, pelas 10:30 horas**, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, em Covilhã, **uma Sessão Extraordinária**, com a seguinte

ORDEM DE TRABALHOS

Ponto Único – **Sessão Solene Comemorativa do 51.º Aniversário do 25 de Abril**

10h00 - Arruada com distribuição de cravos – Jardim Público / Praça do Município

10h15 - Içar da Bandeira

10h30 - Abertura da Sessão

- INTERVENÇÕES:
- MPT-PPM-A – Covilhã Tem Força
- PCP – Partido Comunista Português
- CDS-PP – Partido Popular
- PPD/PSD – Partido Social-Democrata
- PS – Partido Socialista
- Senhor Presidente da Câmara Municipal
- Senhor Presidente da Assembleia Municipal

Para constar e devidos efeitos se publica o presente Edital que vai ser afixado no átrio do Edifício dos Paços do Município e Sedes de Junta/ União de Freguesias.

Covilhã, aos 07 dias do mês de abril de 2025

O Presidente,

João José Casteleiro Alves, Dr.

No uso da competência que me é conferida pela alínea b) do n.º 1 do artigo 30.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, convoco a **ASSEMBLEIA MUNICIPAL DA COVILHÃ** a reunir em **Sessão Extraordinária** no dia **25 de abril de 2025**, pelas **10:30 horas**, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, em Covilhã, com a seguinte

ORDEM DE TRABALHOS

Ponto Único – **Sessão Solene Comemorativa do 51.º Aniversário do 25 de Abril**

10h00 - Arruada com distribuição de cravos – Jardim Público / Praça do Município

10h15 - Içar das Bandeiras

10h30 - Abertura da Sessão

- INTERVENÇÕES:
- MPT-PPM-A – Covilhã Tem Força
- PCP – Partido Comunista Português
- CDS-PP – Partido Popular
- PPD/PSD – Partido Social-Democrata
- PS – Partido Socialista
- Senhor Presidente da Câmara Municipal
- Senhor Presidente da Assembleia Municipal

Obs. Agradece-se que cada uma das intervenções não exceda os 10 (dez) minutos.

Covilhã, aos 07 dias do mês de abril de 2025

O Presidente,

João José Casteleiro Alves, Dr.

DECLARAÇÃO

Vítor Manuel Pinheiro Pereira, Presidente da Câmara Municipal da Covilhã, declara e torna público, nos termos e para efeitos do disposto no n.º 5 do artigo 199.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação, que por deliberação da Câmara Municipal da Covilhã de 17 de fevereiro de 2025, foi aprovada, por unanimidade, a identificação, delimitação e fundamentação das áreas do Plano Diretor Municipal da Covilhã objeto da exceção prevista no n.º 4 do mesmo artigo.

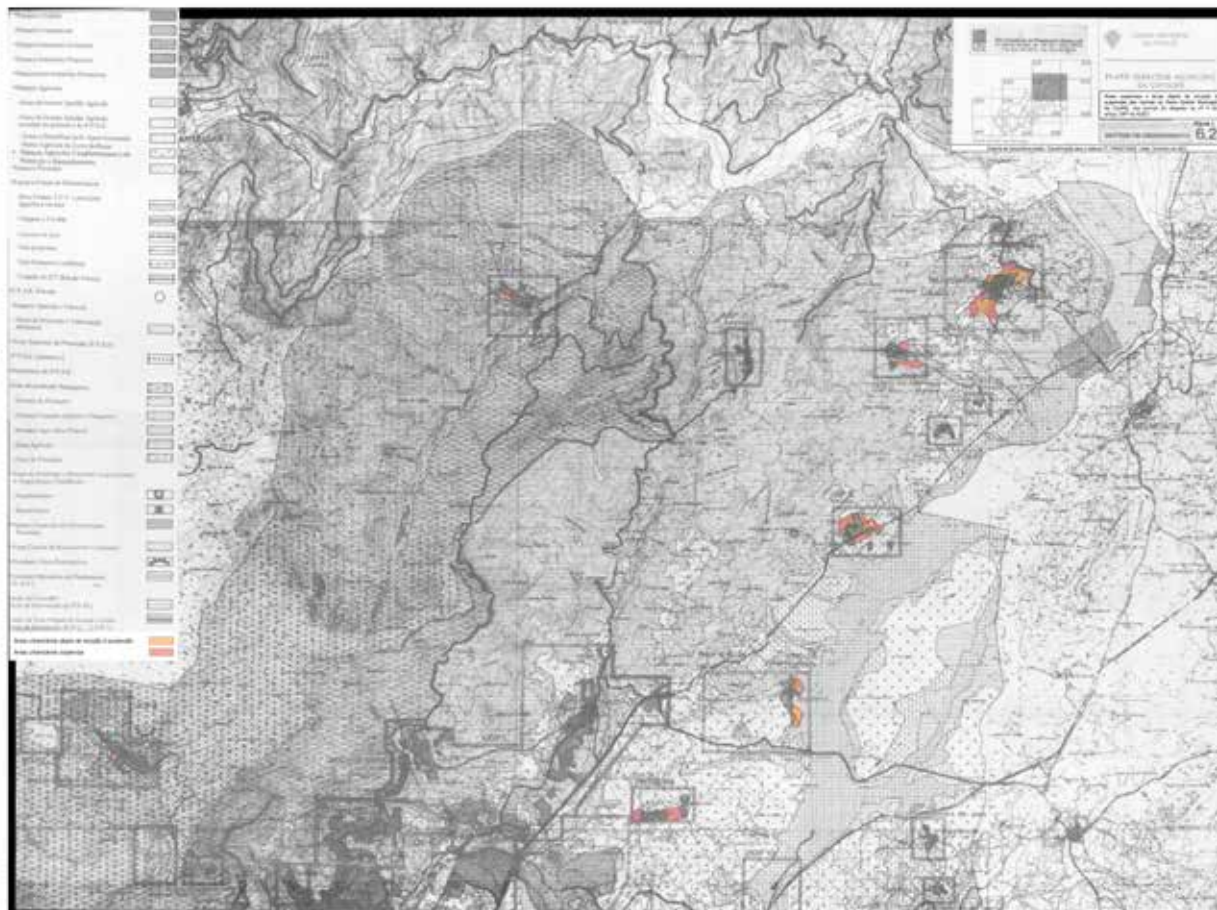
As áreas excecionadas correspondem às áreas classificadas no Plano Diretor Municipal da Covilhã em vigor como Espaço Urbanizável, que tenham adquirido, entretanto, as características de solo urbano, conforme relatório de fundamentação, nos termos do RJIGT e do Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto, ou até ao termo do prazo para execução das obras de urbanização que tenha sido definido em plano de pormenor, por contrato de urbanização ou por ato administrativo de controlo prévio.

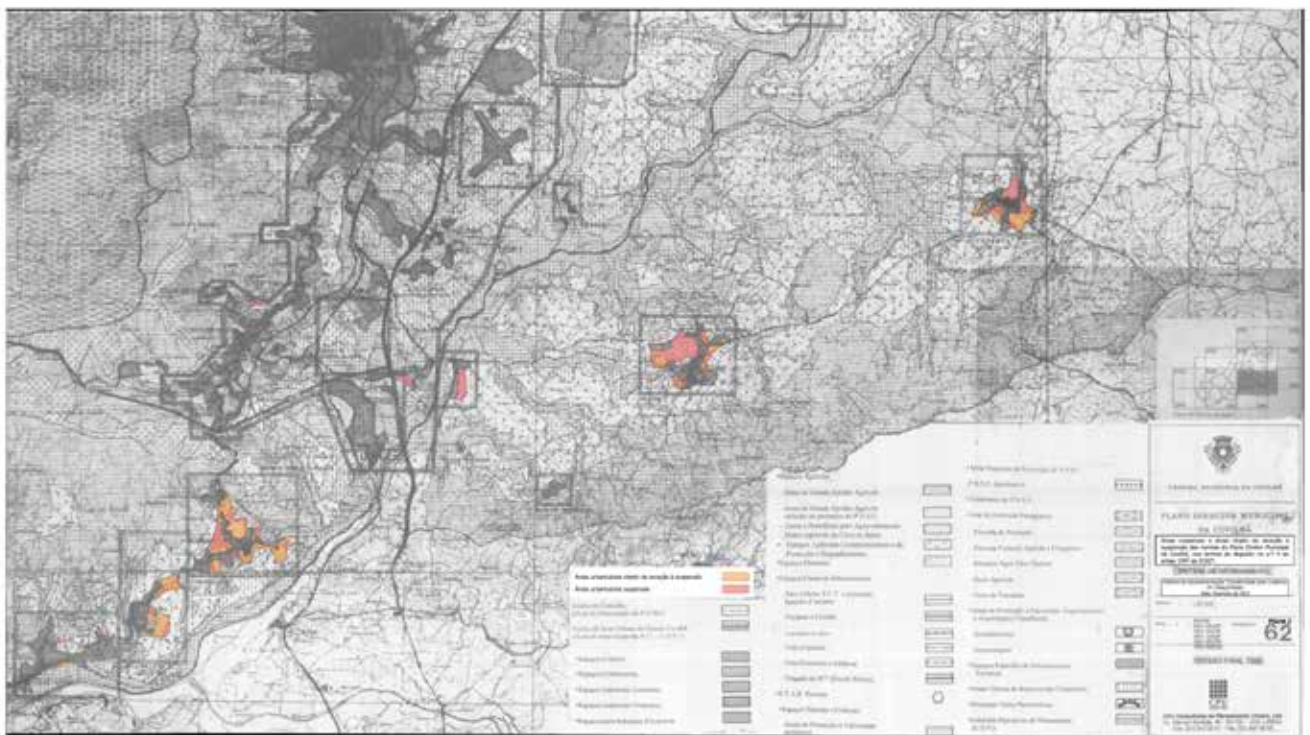
Não estão abrangidas por esta declaração as áreas incluídas no Plano de Urbanização da Grande Covilhã, no Plano de Pormenor da Zona Industrial do Tortosendo – 3.ª Fase e no Plano de Pormenor das Penhas da Saúde – Zona Sul, por já se encontrarem em conformidade com as regras de classificação de solo decorrentes do RJIGT e do Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto.

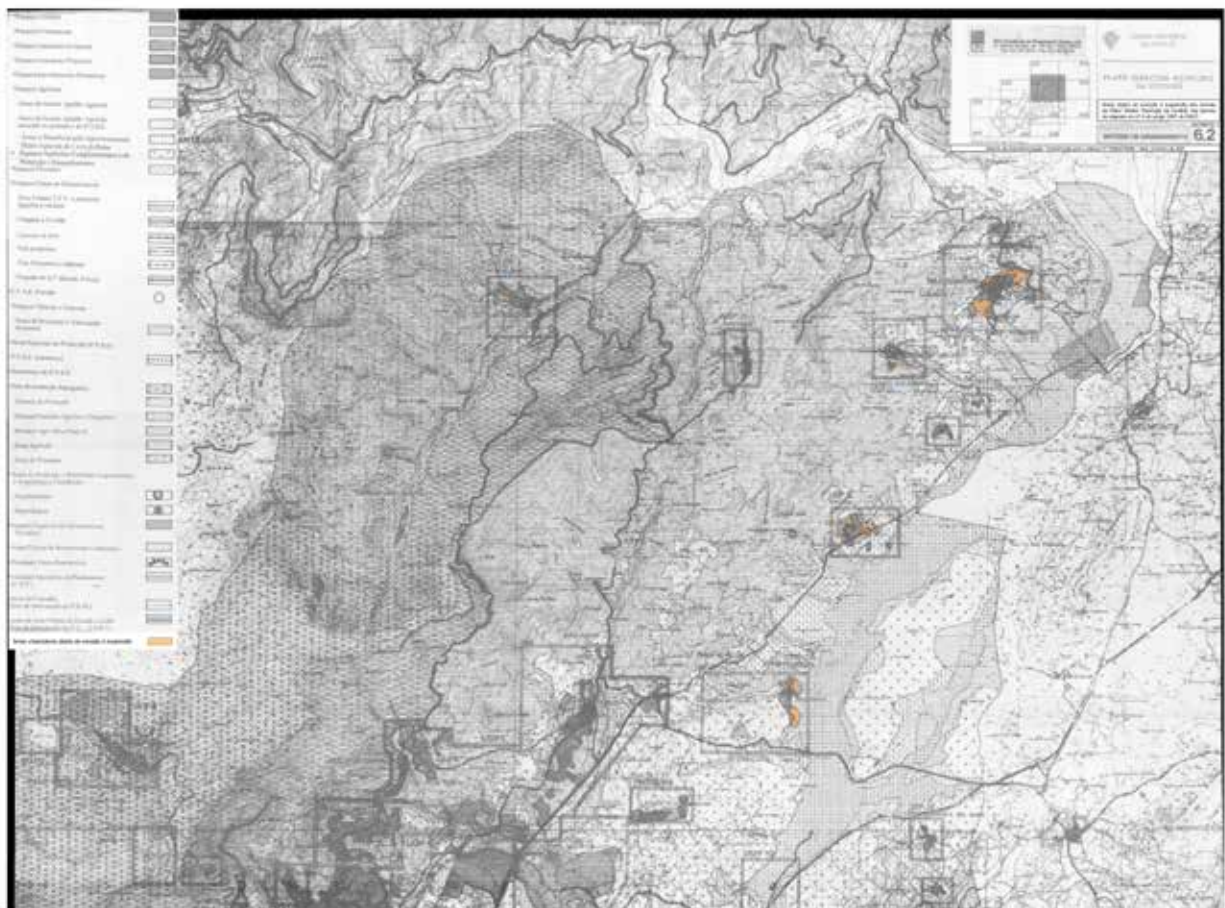
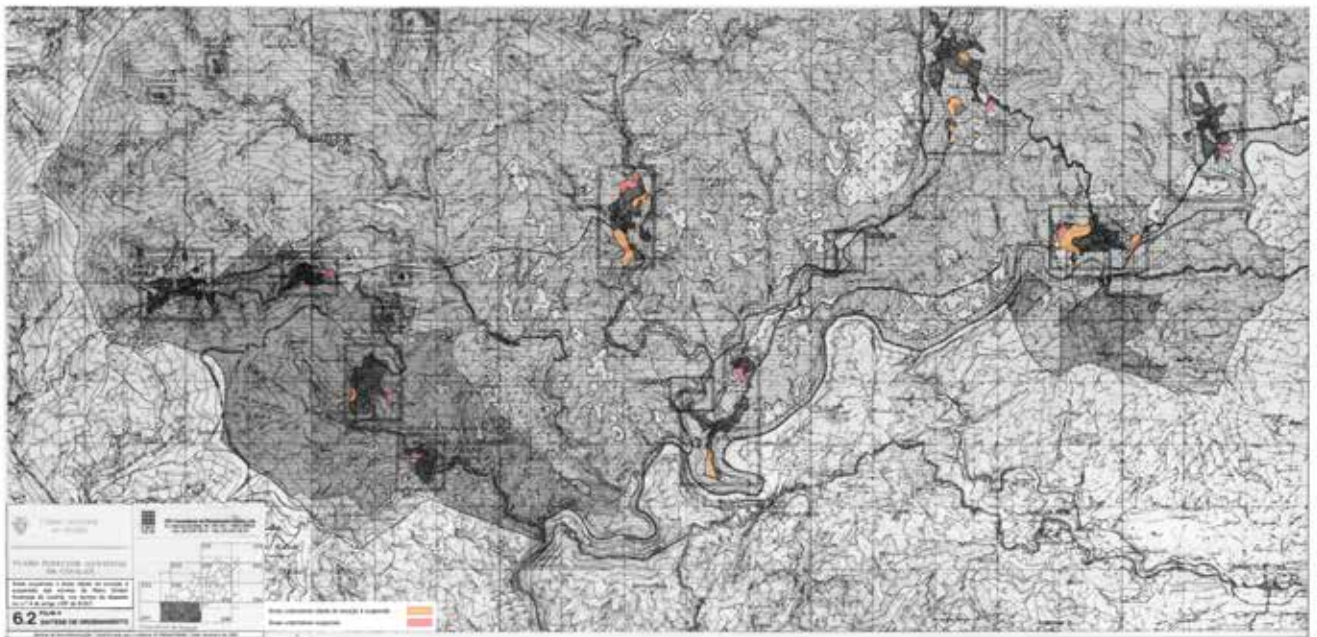
Para efeitos de eficácia, nos termos do n.º 5 do artigo 199.º do referido diploma, publicam-se em anexo a deliberação, as Plantas de Ordenamento do Plano Diretor Municipal da Covilhã, nas quais estão identificadas e delimitadas as áreas urbanizáveis, objeto de exceção à suspensão das normas do Plano Diretor Municipal da Covilhã e extratos (folhas 1, 2, 3 e 4 e extratos 1, 2, 3 e 4). Nas plantas de Ordenamento do Plano Diretor Municipal da Covilhã (folhas 1, 2, 3 e 4), estão igualmente identificadas e delimitadas as áreas urbanizáveis que, por não terem adquirido características de solo urbano, ficam suspensas.

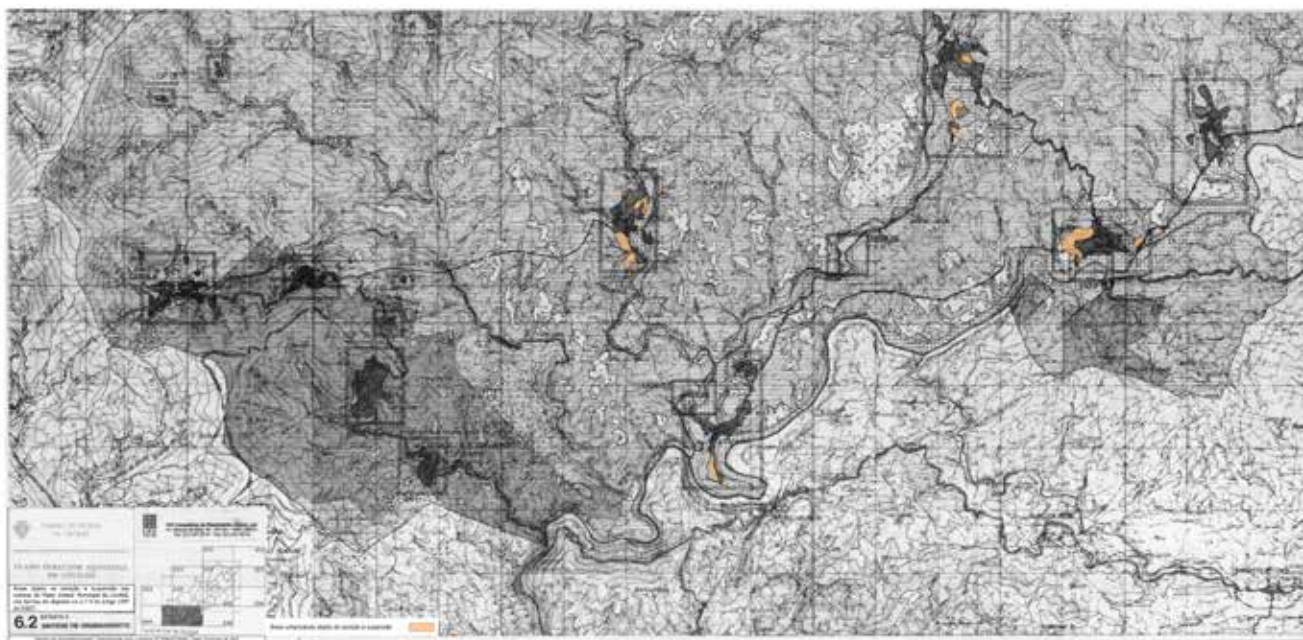
Paços do Concelho da Covilhã, 21 de fevereiro de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal da Covilhã,
Vítor Manuel Pinheiro Pereira, Dr.









- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E COORDENAÇÃO JURÍDICA

EDITAL

HASTA PÚBLICA

Lotes de Terreno sitos na Grila

O Município da Covilhã, torna público que vai realizar pelas **10:00 horas do dia 16 de abril de 2025**, no Salão Nobre dos Paços do Município, uma hasta pública de 3 (três) lotes de terreno para construção urbana.

O montante mínimo dos lanços por cada lote será de 500,00 €.

As condições gerais encontram-se patentes para consulta, até ao dia e hora da hasta pública na:

Câmara Municipal da Covilhã

Serviço dos Registos, Seguros e Património Municipal

Praça do Município

6200 - 151 Covilhã

Horário:

Segunda-Feira a Sexta-Feira

09h00 - 12h30 e 14h00 -17h30

Covilhã, Paços do Município, 21 de março de 2025.

Vítor Manuel Pinheiro Pereira
Presidente da Câmara Municipal

CONDIÇÕES GERAIS

1 - Hasta Pública de 3 lotes de terreno para construção urbana:

- **Lote de terreno para construção designado por Lote 32**

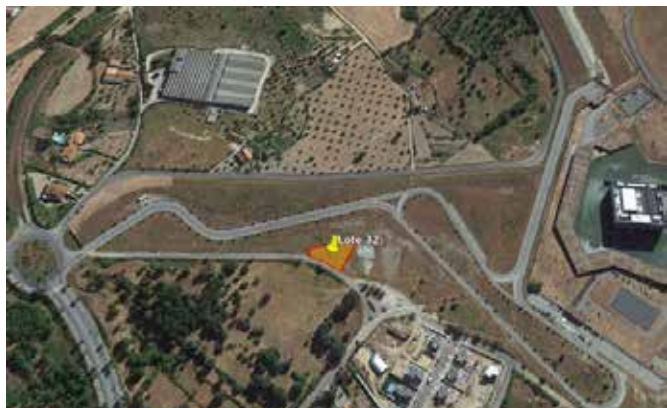
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **1.134,00 m²**, área bruta de construção de **1.000,00 m²** e área de máxima de implantação de **400,00 m²**, a confrontar de Norte com Lotes 20, 21 e 22, de Sul com Lote 33, de Nascente com Lotes 20, 21 e 22 e Poente com Caminho Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.690, com o valor patrimonial tributário de **148.999,18 €**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 966/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **80.500,00 €**.

b) Localização



▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 33**

a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **1.349,00 m²**, área bruta de construção de **1.100,00 m²** e área de máxima de implantação de **450,00 m²**, a confrontar de Norte com Lotes 23 e 32, de Sul com Lote 34, de Nascente com Lotes 23 e 24 e Poente com Caminho Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.691, com o valor patrimonial tributário de **165.441,58 €**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 967/20190507 da extinta freguesia de São Pedro. O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal. Valor base de licitação de **83.700,00 €**.

b) Localização



▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 36**

a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **995,00 m²**, área bruta de construção de **950,00 m²** e área de máxima de implantação de **375,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 35, de Sul com Lote 29, de Nascente com Lotes 27 e 28 e Poente com Caminho Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.694, com o valor patrimonial tributário de **136.670,00 €**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 970/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **77.400,00 €**.

b) Localização



2 - O montante mínimo dos lanços é de **500,00 €** (Quinhentos Euros).

3 - Os valores resultantes das arrematações serão liquidados da seguinte forma:

a) No ato da licitação será liquidado 80% do valor da venda;

b) Aquando da realização da escritura de compra e venda serão liquidados os restantes 20% do valor da venda.

- 4 - As escrituras ou documentos particulares autenticados que formalizarão estes contratos serão realizadas em Notário(a) Privado(a)/Solicitador(a), a designar, no prazo máximo de vinte dias subsequentes à comunicação do Município avisando que a mesma se pode concretizar.
- 5 - Sobre o valor da adjudicação incidirá o imposto de selo previsto na Tabela Geral do Imposto de Selo, calculado nos termos da lei.
- 6 - Sobre o valor da adjudicação incidirá o respetivo IMT – Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas, calculado nos termos da lei.
- 7 - Só serão admitidos licitantes nas seguintes condições:
- a) Em nome individual;
 - b) Em nome de outros, devidamente representados;
 - c) Em nome de sociedades constituídas, devidamente representadas.
- 8 - A execução dos ramais domiciliários de ligação às redes públicas de infraestruturas serão executados e suportados pelos proprietários dos lotes que os deverão requerer às entidades responsáveis por esses serviços.
- 9 - A documentação de suporte encontra-se disponível aos interessados no Serviço do Património Municipal (Alvará de Loteamento, Planta do Loteamento e Localização das infraestruturas.)
- 10 - Todas as questões contenciosas emergentes das presentes condições gerais, ficam desde já sujeitam ao foro da Comarca da Covilhã, com expressa renúncia a qualquer outro.
- 11 - O ato da hasta pública realizar-se-á no dia **16 de abril de 2025 (quarta feira)**, no Salão Nobre dos Paços do Concelho da Covilhã, **pelas 10:00 horas**.

Paços do Concelho da Covilhã, a 21 de março de 2025.

Presidente da Câmara Municipal
Vítor Manuel Pinheiro Pereira

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DA COVILHÃ

Anúncio de procedimento n.º 9177/2025

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Município da Covilhã

NIPC: 505330768

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Serviço de Compras e Concursos

Endereço: Pç. Município

Código postal: 6200-151

Localidade: Covilhã

País: Portugal

NUT III: PT16J

Distrito: Castelo Branco

Concelho: Covilhã

Freguesia: Todas

Telefone: 275330600

Fax: 275330633

Endereço da Entidade (URL): www.cm-covilha.pt

Endereço Eletrónico: info@cm-covilha.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Autoridade da administração central

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 08-04-2025

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 40.200,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: DFMA/DOP_27/2025

Designação do contrato: EMPREITADA DE OBRAS DE AMPLIAÇÃO DE RAMPA E ESCADA DE ACESSO AO CAMPO

Nº 2 DO COMPLEXO DESPORTIVO - COVILHÃ

Descrição: EMPREITADA DE OBRAS DE AMPLIAÇÃO DE RAMPA E ESCADA DE ACESSO AO CAMPO Nº 2 DO COMPLEXO DESPORTIVO - COVILHÃ

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45454000

Preço base s/IVA: 40.200,00 EUR

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não
O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro
É utilizado um leilão eletrónico? Não
É adotada uma fase de negociação? Não
Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT16J

Localidade: Castelo Branco

Distrito: Castelo Branco

Concelho: Covilhã

Freguesia: União das Freguesias de Covilhã e Canhoso

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 60 DIAS

Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Não

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: Empreiteiro de obras públicas contendo a 1ª subcategoria da 1ª categoria, de classe que cubra o valor global da proposta e a 9ª subcategoria da 1ª categoria, 8ª subcategoria da 2ª categoria, 1ª, 2ª, 7ª, 8ª, 10ª e 11ª subcategorias da 5ª categoria e a 1ª subcategoria da 4ª categoria correspondente aos trabalhos a que respeitem.

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: VORTAL

URL para Apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 23-04-2025 18:00

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Não

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/Q1BieW50WUdldHBPaWpqb1RibWFSRXU3U2RrT0JSOWI5NCswdEV5aEdqTXVLeEVHMi9LVklqcnVzd0h6WnJHNS9XU05KMmxNc0VJK1RFdml3endza3c9PSUjSiFN>

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 50%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Qualidade

Ponderação: 50%

Subfatores: SimSubfatores:

Nome: Memória Descritiva e Justificativa

Ponderação : 50%;

Nome: Plano de Trabalhos

Ponderação : 50%;

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigaçao de Subcontrataçao:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Câmara Municipal da Covilhã

Endereço: Praça do Município

Código postal: 6200-151

Localidade: Covilhã

Telefone: +351 275330600

Fax: +351 275330633

Endereço eletrónico: info@cm-covilha.pt

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Dr. Vítor Pereira

Cargo: Presidente da Câmara Municipal

418921758

- DIVISÕES DE LICENCIAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

**Publicidade das deliberações - Artigo 56.º do RJAL (regime jurídico das autarquias locais),
aprovado e publicado em Anexo pela Lei N.º 75/2013, de 12 de setembro**

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal	Local da Obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2025/03/24	DES	DEFERIDO	813/25	2025/02/12	9745	CENÁRIO ABERTO, LDA.	RUA PORTAS DO SOL, N.º 77 E RUA DE OLIVENÇA, N.º 60 FORMULÁRIO N.º WSA7547 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PROJETO DE ARQUITETURA) - APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO COVILHÃ E CANHOSO	Aprovação do projeto de arquitetura.
2025/03/24	DES	DEFERIDO	1529/25	2025/03/24	137/21	TURISPRIME - EMPREENDIMENTOS TURISTICOS, LDA.	AVENIDA VIRIATO, N.º 143 PEDIDOS DIVERSOS TORTOSENDO	Redução do pagamento de 50% das taxas e compensações.
2025/03/24	DES	INDEFERIDO	1301/25	2025/03/11	141/24	CASSEMIRO PRODUTOS ALIMENTÍCIOS, LDA. - BRASIL UAI	GARRONCHEIRO, ZONA INDUSTRIAL DO TORTOSENDO, LOTE 122 COMUNICAÇÃO PRÉVIA (OBRAS DE EDIFICAÇÃO) TORTOSENDO	Rejeição liminar de comunicação prévia.
2025/03/24	DES	DEFERIDO	1322/25	2025/03/12	158/23	MARIA ROSA DA CUNHA PEREIRA	PISCO, LADEIRA DO PISCO OU QUINTA DO PISCO JUNÇÃO DE ELEMENTOS TEIXOSO E SARZEDO	Projeto de arquitetura.
2025/03/24	DES	DEFERIDO	174/25	2025/01/13	244/14	CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.	PRAÇA DO MUNICÍPIO, 12 FORMULÁRIO N.º WSA7045 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PROJETO DE ARQUITETURA) - APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO COVILHÃ E CANHOSO	Arquitetura.
2025/03/24	DES	DEFERIDO	1501/25	2025/03/24	115/24	POETA & PINTO, LDA.	RUA FORMOSA, N.º 2 E TRAVESSA DE SANTO AGOSTINHO, N.º 26 LICENCIAMENTO - APRESENTAÇÃO DE PROJETOS DE ESPECIALIDADES COVILHÃ E CANHOSO	Licenciamento.
2025/03/25	DES	DEFERIDO	1559/25	2025/03/25	11/22	RUTH FERREIRA DE SOUZA	CABEÇA, BOUÇA EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR CORTES DO MEIO	Licenciamento.
2025/03/25	DES	DEFERIDO	1282/25	2025/03/10	252/17	LUÍS MIGUEL LUPI ALVES CAETANO	RUA DAS BORDALEIRAS, N.º 26/ PENHAS DA SAÚDE AUDIÊNCIA PRÉVIA CORTES DO MEIO	Legalização.
2025/03/25	DES	DEFERIDO	1506/25	2025/03/24	164/24	FLÁVIA ALEXANDRE CALDAS ANTUNES	RUA DE SÃO JOSÉ, N.º 16 COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO) ERADA	Arquitetura.
2025/03/25	DES	DEFERIDO	1223/25	2025/03/06	168/24	ANA MARGARIDA LOPES ANTUNES MARQUES	RUA DO CASAINHO AUDIÊNCIA PRÉVIA DOMINGUIÇO	Parecer favorável de pedido de informação prévia.
2025/03/25	DES	DEFERIDO	1336/25	2025/03/13	14/24	JOSE PIRES SERRALHEIRO	RUA DA AMOREIRA N.º 5 UTILIZAÇÃO/ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO - APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO BARCO E COUTADA	Legalização.
2025/03/25	DES	DEFERIDO	1485/25	2025/03/21	129/25DIV	JOSÉ ANTÓNIO DUARTE QUARESMA	RUA 1.º DE MAIO N.º 41 - 1.º DRT PEDIDOS DIVERSOS - COLOCAÇÃO DE AR CONDICIONADO COVILHÃ E CANHOSO	Autorização para manutenção de aparelho de ar condicionado.
2025/03/26	DES	DEFERIDO	1479/25	2025/03/21	164/24	FLÁVIA ALEXANDRE CALDAS ANTUNES	RUA DE SÃO JOSÉ, N.º 16 LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PROJETOS DE ESPECIALIDADES - APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO) ERADA	Licenciamento.
2025/03/26	DES	INDEFERIDO	1523/25	2025/03/24	50628	PATRÍCIA CONCEIÇÃO PROENÇA CRAVEIRO	RUA DOS CASAINHOS, N.º 30 CERTIDÃO DE EDIFICAÇÃO CONSTRUÍDA ANTES DO RGEU PERABOA	Pedido de certidão.
2025/03/26	DES	DEFERIDO	1558/25	2025/03/25	9745	CENÁRIO ABERTO, LDA.	RUA PORTAS DO SOL, N.º 77 E RUA DE OLIVENÇA, N.º 60 LICENCIAMENTO - APRESENTAÇÃO DE PROJETOS DE ESPECIALIDADES COVILHÃ E CANHOSO	Licenciamento.

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal	Local da Obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2025/03/26	DES	DEFERIDO	1556/25	2025/03/25	368/03	ANTÓNIO FIGUEIRA MENDES	RUA DA PORTELA, N.º 6, LAJE DA TORRE JUNÇÃO DE ELEMENTOS PERABOA	Pedido de legalização.
2025/03/26	DES	DEFERIDO	1554/25	2025/03/25	9625	ANTÓNIO COSTA MORAIS	RUA DA INDÚSTRIA, N.º 76 LICENCIAMENTO - APRESENTAÇÃO DE PROJETOS DE ESPECIALIDADES COVILHÃ E CANHOSO	Licenciamento.
2025/03/26	DES	DEFERIDO	1545/25	2025/03/25	50801	JÚLIO DA CONCEIÇÃO VICENTE	TRAVESSA DA VAQUEIRA, N.º 13 (AMILA OU VAQUEIRA), TEIXOSO LEGALIZAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO TEIXOSO E SARZEDO	Pedido de legalização.
2025/03/26	DES	DEFERIDO	1519/25	2025/03/24	69/24	JOÃO JOSÉ CAETANO FERREIRA	PIAR VELHO LICENCIAMENTO - APRESENTAÇÃO DE PROJETOS DE ESPECIALIDADES TORTOSENDO	Licenciamento.
2025/03/26	DES	DEFERIDO	1532/25	2025/03/24	399	POLISGABARITO - IMOBILIÁRIA, LDA.	SÍTIO DO COVELO PEDIDOS DIVERSOS COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo para conclusão da obra.
2025/03/27	DES	DEFERIDO	1564/25	2025/03/25	24/25	GONÇALO LOPES GOMES	RUA DO SALTA FORA LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PROJETO DE ARQUITETURA - APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO) COVILHÃ E CANHOSO	Arquitetura.
2025/03/27	DES	DEFERIDO	541/25	2025/01/28	172/83	CONDOMÍNIO DO PRÉDIO SITO NA RUA DR. GUILHERME RAPOSO MOURA, BL 4	RUA DR. GUILHERME RAPOSO MOURA, LOTE N.º 4 - PENEDOS ALTOS OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2025/03/28	DES	DEFERIDO	1629/25	2025/03/28	108/22	PORTORESIVA INVESTIMENTO, LDA.	FONTE DO LAMEIRO PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo - execução de obra.
2025/03/28	DES	DEFERIDO	1637/25	2025/03/28	163/24DIV	MARIA DO CARMO OLIVEIRA BERNARDINO VINAGRE	SÍTIO DOS COVÕES FERRO	Prorrogação do prazo para dar cumprimento da notificação.
2025/03/28	DES	DEFERIDO	1638/25	2025/03/28	89/19	CENÁRIO ABERTO, LDA.	RUA MARQUÊS D'ÁVILA E BOLAMA, N.º 287 COVILHÃ E CANHOSO	Averbamento do processo.
2025/03/28	DES	INDEFERIDO	1392/25	2025/03/17	380/02	MUNICÍPIO DA COVILHÃ	ESTRADA AUTOS DE NOTÍCIA/FISCALIZAÇÃO DOMINGUIO	Pedido de certidão/ declaração.
2025/03/28	DES	DEFERIDO	1616/25	2025/03/27	260/16	DIOCESE DA GUARDA	RUA DOS CASTROS, N.º 22 - PENHAS DA SAÚDE UTILIZAÇÃO/ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO - APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO CORTES DO MEIO	Ienção de taxas referente a junção de elementos.
2025/03/28	DES	DEFERIDO	1617/25	2025/03/27	114/10	CARINA ISABEL COSTA CUSTÓDIA	QUINTA DAS TRAPAS OU FRAGAS, LOTE 4 PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA DAR CUMPRIMENTO DA NOTIFICAÇÃO CANTAR-GALO E VILA DO CARVALHO	Prorrogação de prazo para dar cumprimento a notificação n.º 130/25 de 2025/01/08.
2025/03/28	DES	DEFERIDO	1624/25	2025/03/28	164/24	FLÁVIA ALEXANDRE CALDAS ANTUNES	RUA DE SÃO JOSÉ, N.º 16 PEDIDOS DIVERSOS ERADA	Redução para 50% do valor das taxas referente a aprovação do licenciamento.
2025/03/28	DES	DEFERIDO	1584/25	2025/03/26	9/25	ROSA MARIA ESTEVES DE JESUS VAZ	RUA MARIA JANEIRA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO UNIFAMILIAR E MURO DE VEDAÇÃO VALE FORMOSO E ALDEIA DO SOUTO	Arquitetura.
2025/03/28	DES	DEFERIDO	1591/25	2025/03/27	115/24	POETA & PINTO, LDA.	RUA FORMOSA, N.º 2 E TRAVESSA DE SANTO AGOSTINHO, N.º 26 PEDIDOS DIVERSOS COVILHÃ E CANHOSO	Redução de taxas.
2025/03/31	DES	DEFERIDO	1644/25	2025/03/31	29313	JOÃO DA FONSECA LOURENÇO	C.M.1015/MOURATA ORJAIS	Prorrogação do prazo para dar cumprimento da notificação.
2025/03/31	DES	DEFERIDO	1390/25	2025/03/17	106/97	CONDOMÍNIO DO PRÉDIO SITO NA AVENIDA 25 DE ABRIL, N.º 9-A	AVENIDA 25 DE ABRIL E RUA JOSÉ RAMALHO, N.º 2 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2025/04/01	DES	DEFERIDO	1665/25	2025/03/31	48/17	MIGUEL ÂNGELO E SILVA CANDEIAS	RUA DA FONTE, N.º 33 A, QUINTA DA NOGUEIRA AVERBAMENTO - REQUERENTE OU COMUNICANTE CORTES DO MEIO	Substituição de titular de processo de obras.

Deliberação			Requerimento		Processo	Requerente Principal	Local da Obra/Descrição	Resumo da informação
Data	Tipo	Resultado	Número	Data	Número			
2025/04/01	DES	DEFERIDO	985/25	2025/02/20	118/24	VITOR CHRISTIAAN JOANNES MOONEN	RUA CAPITÃO ALVES ROÇADAS, N.º 49 A 59 LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Projeto de arquitetura.
2025/04/01	DES	DEFERIDO	1628/25	2025/03/28	108/22	PORTORESERVA INVESTIMENTO, LDA.	FONTE DO LAMEIRO OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação da via pública.
2025/04/01	DES	DEFERIDO	431/25	2025/01/23	570/24DIV	MARIA PEREIRA MARCELINO	LARGO DE SÃO PEDRO, N.º 3 PRORROGAÇÃO DO PRAZO DA LICENÇA DE OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA CASEGAS E OURONDO	Prorrogação de ocupação de via pública.
2025/04/01	DES	DEFERIDO	1669/25	2025/03/31	30823	CONDOMÍNIO DO PRÉDIO SITO EM SETE CAPOTES, N.º 37	SETE CAPOTES, N.º 37 PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação do prazo para conclusão da obra de edificação.
2025/04/02	DES	DEFERIDO	1407/25	2025/03/18	124/25DIV	SORAIA GONÇALVES LISBOA	RUA DA PONTE, N.º 6 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA SOBRAL DE SÃO MIGUEL	Ocupação de via pública.
2025/04/02	DES	DEFERIDO	1375/25	2025/03/17	27/88	MARIA FERNANDA OLIVEIRA PORFÍRIO	QUINTA DO CHÃO NOVO COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO) ORJAIS	Pedido de legalização nos termos da informação técnica.
2025/04/02	DES	DEFERIDO	1409/25	2025/03/18	125/25DIV	MILENA FILIPE FERNANDES ANUNCIAÇÃO	TRAVESSA DA RUA DO FUNDO, N.º 8 (TRAVESSA DA ESCORREGUEIRA) OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA CASEGAS E OURONDO	Ocupação de via pública.
2025/04/02	DES	DEFERIDO	1435/25	2025/03/19	38/10	MARINA MABEL MARTINS FERNANDES OLIVEIRA	BAIRRO DOS CALDEIRÕES, N.º 44 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA BOIDOBRA	Ocupação da via pública.
2025/04/02	DES	DEFERIDO	1670/25	2025/04/01	151/24	PRAZO SUBLIME, LDA	RUA DO RODRIGO, N.º 1 E RUA MATEUS FERNANDES, N.ºS 159 E 161 LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PROJETO DE ARQUITETURA - APERFEIÇOAMENTO DO PEDIDO) COVILHÃ E CANHOSO	Projeto de arquitetura.
2025/04/02	DES	DEFERIDO	1696/25	2025/04/01	484/22DIV	SINEIRO RESIDENCE, LDA.	RUA CONSELHEIRO ANTÓNIO PEDROSO SANTOS, N.ºS 50 E 52 PEDIDOS DIVERSOS COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo - execução de obras.
2025/04/02	DES	DEFERIDO	1690/25	2025/04/01	481/22DIV	SINEIRO RESIDENCE, LDA.	RUA CONSELHEIRO ANTÓNIO PEDROSO DOS SANTOS, N.ºS 46 E 48 PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA EXECUÇÃO DE OBRAS - SSAE COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo - execução de obras.
2025/04/02	DES	DEFERIDO	1588/25	2025/03/26	144/25DIV	JOÃO MANUEL FERNANDES FILIPE	RUA DIREITA - ALDEIA DE SOUTO OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA VALE FORMOSO E ALDEIA DO SOUTO	Ocupação de via pública.
2025/04/03	DES	DEFERIDO	1752/25	2025/04/03	288/98	JOSÉ CARLOS MATOS DUQUE	RUA DA AMOREIRA, LOTE 1 (ÁGUA ALTA, LOTE 1) PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE EDIFICAÇÃO COVILHÃ E CANHOSO	Prorrogação de prazo - execução de obras.
2025/04/03	DES	DEFERIDO	1505/25	2025/03/24	41810	ADELINO VICENTE TAVARES	RUA BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS JUNÇÃO DE ELEMENTOS - OUTROS PROCEDIMENTOS COVILHÃ E CANHOSO	Arquitetura.
2025/04/04	DES	DEFERIDO	1496/25	2025/03/21	264/16	SERRA SHOPPING - CENTRO COMERCIAL, S.A.	AVENIDA EUROPA, LOTE 7 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2025/04/04	DES	DEFERIDO	1441/25	2025/03/19	508/09DIV	SOFIA ISABEL REIS DE ALMEIDA GARRETT	RUA D. MARIA ROSÁLIA TAVARES PROENÇA, N.ºS 9, 11, 13, 15 E 17 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA TORTOSENDO	Ocupação da via pública.
2025/04/04	DES	DEFERIDO	1562/25	2025/03/25	446/24DIV	PEDRO DA SILVA FRAZÃO SARDINHA	LARGO DA INFANTARIA XXI, N.º 4 OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COVILHÃ E CANHOSO	Ocupação de via pública.
2025/04/04	DES	INDEFERIDO	1739/25	2025/04/02	1467/04DIV	CONDOMÍNIO DO PRÉDIO SITO NA RUA CONSELHEIRO ANTÓNIO PEDROSO DOS SANTOS, N.º 122	RUA CONSELHEIRO ANTÓNIO PEDROSO DOS SANTOS, N.º 122 INSPEÇÃO DE ELEVADORES COVILHÃ E CANHOSO	Pedido de prorrogação do prazo da inspeção periódica de elevador EE.05.03.097.
2025/04/04	DES	INDEFERIDO	1674/25	2025/03/31	146/24	ICNF - INSTITUTO DA CONSERVAÇÃO DA NATUREZA E DAS FLORESTAS, I.P.	EM 509/PENHAS DA SAÚDE, RASTOS, BARROCAS, VALE, CARREGUEIRAS, CAMELO E PEDRA DA NUÇO INFORMAÇÃO PRÉVIA (N.º 1 DO ARTIGO 14.º) - OBRAS DE EDIFICAÇÃO CORTES DO MEIO	Pedido de informação prévia desfavorável.

VI Concurso e Festival Internacional de Percussão da Beira Interior

11 abril CONCERTO DE ABERTURA

21:30 | Auditório da
Faculdade de
Medicina da UBI

Marco Fernandes &
Filarmonia Recreativa
Cortense

12 abril WORKSHOP

15:00 - 18:00 | EPABI

Com Bitocas Fernandes

CONCERTO

19:00 | Igreja da Misericórdia

Tomás Mortal

CONCERTO

22:00 | ComFusão

Ensemble Hemiptera

13 abril

WORKSHOP

10:00 - 13:00 | EPABI

Com Bitocas Fernandes

CONCERTO

19:00 | TMC

Grupo de Percussão da EPME &
Percussões da Metropolitana

CONCERTO

22:00 | Banda Covilhã

João Tiago Dias

14 abril

MASTERCLASS

10:00 - 12:00 | EPABI

Com Paco Navarro

MASTERCLASS

15:00 - 18:00 | EPABI

Com Noè Rodrigo

CONCERTO

19:00 | TMC

Grupo de Percussão
da ESART & ESML

CONCERTO

22:00 | Banda Covilhã

Pedro Melo Alves & Vasco Trilla

15 abril

WORKSHOP

15:00 - 18:00 | TMC

Com Iúri Oliveira

CONCERTO

19:00 | TMC

Kalimotxo Orkestar

CONCERTO

22:00 | ComFusão

Tomás Longo, Iúri Oliveira &
Guilherme Fortunato



EDIÇÃO: CÂMARA MUNICIPAL DA COVILHÃ | **DIRETOR:** Presidente da Câmara | **RECOLHA DE DOCUMENTAÇÃO, COORDENAÇÃO, TRATAMENTO E REVISÃO FINAL DE TEXTOS E EXECUÇÃO GRÁFICA:** Serviço de Comunicação e Relações Públicas | **RESPONSABILIDADE DOS DOCUMENTOS:** Assembleia Municipal / Câmara Municipal / Departamento de Administração Geral e Coordenação Jurídica / Divisões de Licenciamento e Gestão Urbanística | **TIRAGEM:** 1.500 exemplares.