



Município da Covilhã
Câmara Municipal – Divisão de Urbanismo

Consulta Pública
Operação de loteamento

José Armando Reis, Chefe da Divisão de Urbanismo da Câmara Municipal da Covilhã, torna público, nos termos e para os efeitos previstos pelas disposições conjugadas da alínea b) do n.º 2 do artigo 22.º do RJUE¹ e dos artigos 10.º e 11.º do RMUEC², que esta Câmara Municipal procede à abertura do período de consulta pública, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da data da publicitação do presente aviso na página de internet deste Município, ao pedido de licenciamento de operação de loteamento, a levar a cabo no sítio da Quinta da Grila, na freguesia de Covilhã e Canhoso, deste concelho, por Fábrica de Móveis Martins Imobiliária II, Ld.^a nos seguintes termos de parte da informação técnica de 2025/10/01:

“8 RESUMO DA PROPOSTA

8.1. A proposta da operação de loteamento apresentada incide sobre uma parcela de terreno com a área total de 20 085.05 m². Da qual a área a lotear é de 55 093.75 m² e a área sobrance (Área REN) é de 8 344.70 m².

8.2. Na proposta apresentada verifica-se que na área a lotear não está incluída a área sobrance, contudo as áreas sobrance fazem parte dos espaços verdes e de utilização coletiva, equipamentos coletivos e rede viária a ceder ao município.

8.3. São propostos 15 lotes, com capacidade para 182 fogos de habitação e 9 unidades de comércio / serviços.

8.4. É proposto um novo arruamento que atravessa a parcela de terreno em apreço e serve de distribuição e de acesso aos lotes.”

O processo, registado com o n.º 570, poderá ser consultado na Divisão de Urbanismo desta Câmara Municipal, devendo para o efeito efetuar prévia marcação no Balcão Único do Município.

Até à data de termo do presente aviso, serão consideradas e apreciadas todas as observações, reclamações ou sugestões apresentadas por escrito e que especificamente se relacionem com a alteração em análise, as quais devem ser dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal da Covilhã.

Paços do Concelho da Covilhã, 2 de Outubro de 2025.

O Chefe da Divisão de Urbanismo

José Armando Reis
(Por delegação do Presidente – Despacho n.º 3/2025, de 08/01)

¹ Regime Jurídico da Urbanização e Edificação – Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação em vigor

² Regulamento Municipal da Urbanização e da Edificação da Covilhã – Regulamento n.º 764/2020, de 11/09 – publicado no Diário da República, 2.ª série – n.º 178