

PLANO DE URBANIZAÇÃO DA GRANDE COVILHÃ

4ª ALTERAÇÃO



DIVISÃO DE PLANEAMENTO E DE GESTÃO DE COFINANCIAMENTO DE INVESTIMENTO

MAIO DE 2023

NOTA INFORMATIVA

COMO CONSULTAR O PUGC?

POR FORMA A FACILITAR A LEITURA E ENTENDIMENTO SOBRE OS ELEMENTOS QUE SE ENCONTRAM DISPONÍVEIS EM CONSULTA E DISCUSSÃO PÚBLICA, RELATIVOS À 4ª ALTERAÇÃO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DA GRANDE COVILHÃ APRESENTA-SE, DE FORMA SUCINTA, DE QUE FORMA DEVE SER CONSULTADA A DOCUMENTAÇÃO DISPONÍVEL.

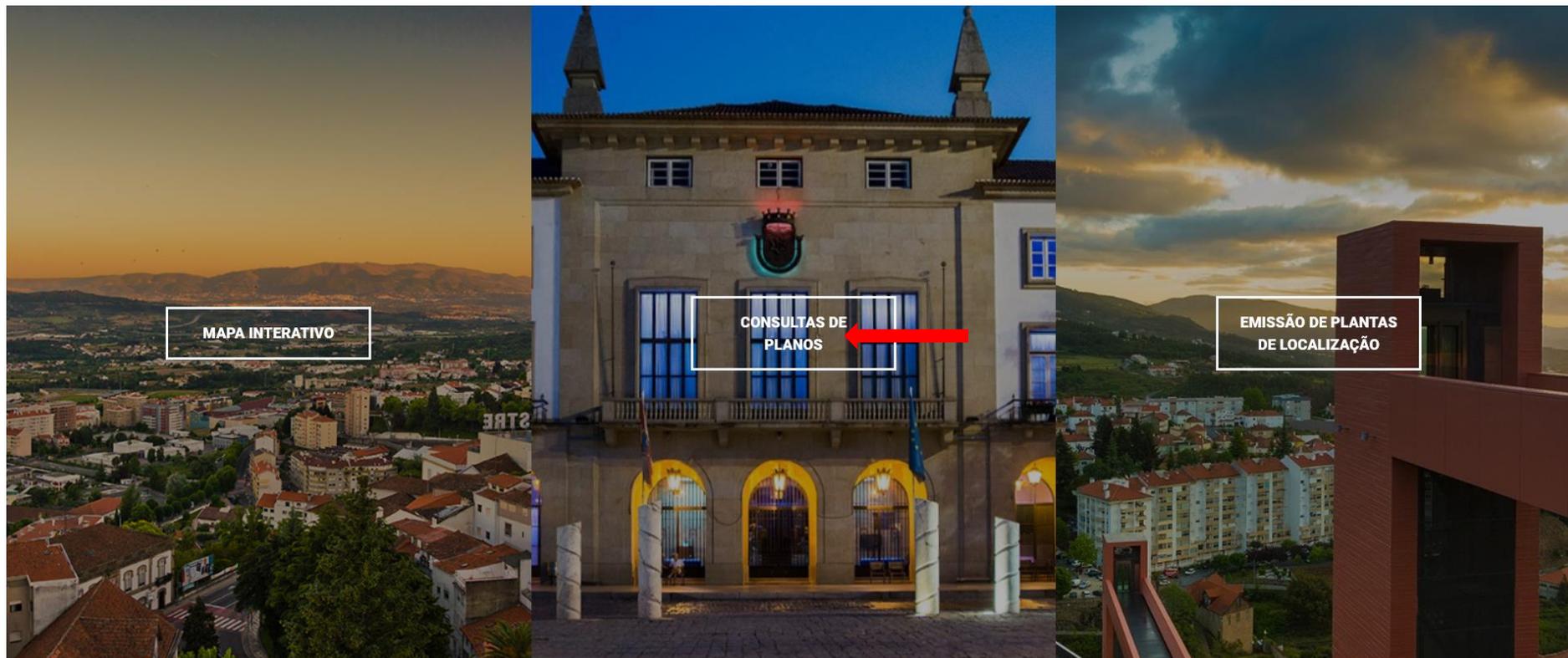
PARA CADA ÁREA COM PROPOSTA DE RECLASSIFICAÇÃO DO SOLO FOI ELABORADA UMA FICHA RESUMO COM A FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DA NOVA CLASSIFICAÇÃO/QUALIFICAÇÃO DO SOLO (CONSTAM DO ANEXO VII). A CADA FICHA FOI ATRIBUÍDO UM CÓDIGO DE IDENTIFICAÇÃO E NUMERAÇÃO (ID) EM FUNÇÃO DA QUALIFICAÇÃO EXISTENTE NO PUGC EM VIGOR, DA SEGUINTE FORMA:

- ZONAS INDUSTRIAIS PROGRAMADAS: **ZIP**
- ZONAS DE ALTA DENSIDADE: **ZAD**
- ZONAS DE MÉDIA DENSIDADE: **ZMD**
- ZONAS DE MÉDIA BAIXA DENSIDADE: **ZMBD**
- ZONAS DE BAIXA DENSIDADE: **ZBD**
- SOLO URBANO: **SU**
- SOLO RURAL: **SR**
- RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL: **RAN**

CADA FICHA CONTÉM, PARA ALÉM DE ORTOFOTOMAPA COM A LOCALIZAÇÃO DA ÁREA EM ESTUDO, UM EXTRATO DA PLANTA DE ZONAMENTO DO PLANO EM VIGOR E AINDA UM EXTRATO DA PROPOSTA DE ALTERAÇÃO. POSSUI, TAMBÉM, A VERIFICAÇÃO DE CADA UM DOS CRITÉRIOS DEFINIDOS NO DECRETO-REGULAMENTAR Nº 15/2015, DE 19 DE AGOSTO E A FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA DE ALTERAÇÃO PARA A RESPECTIVA ÁREA.

PARA IDENTIFICAÇÃO DO CÓDIGO DA PARCELA QUE PRETENDE ANALISAR E RESPECTIVA FICHA JUSTIFICATIVA, ACONSELHA-SE QUE PROCEDA DE ACORDO COM A SEGUINTE EXPLICAÇÃO:

- ACEDA AO GEOPORTAL EM [HTTPS://PLANTASONLINE.CM-COVILHA.PT/GEOPORTAL](https://plantasonline.cm-covilha.pt/geoport) E SELECIONE O MÓDULO “CONSULTA DE PLANOS”

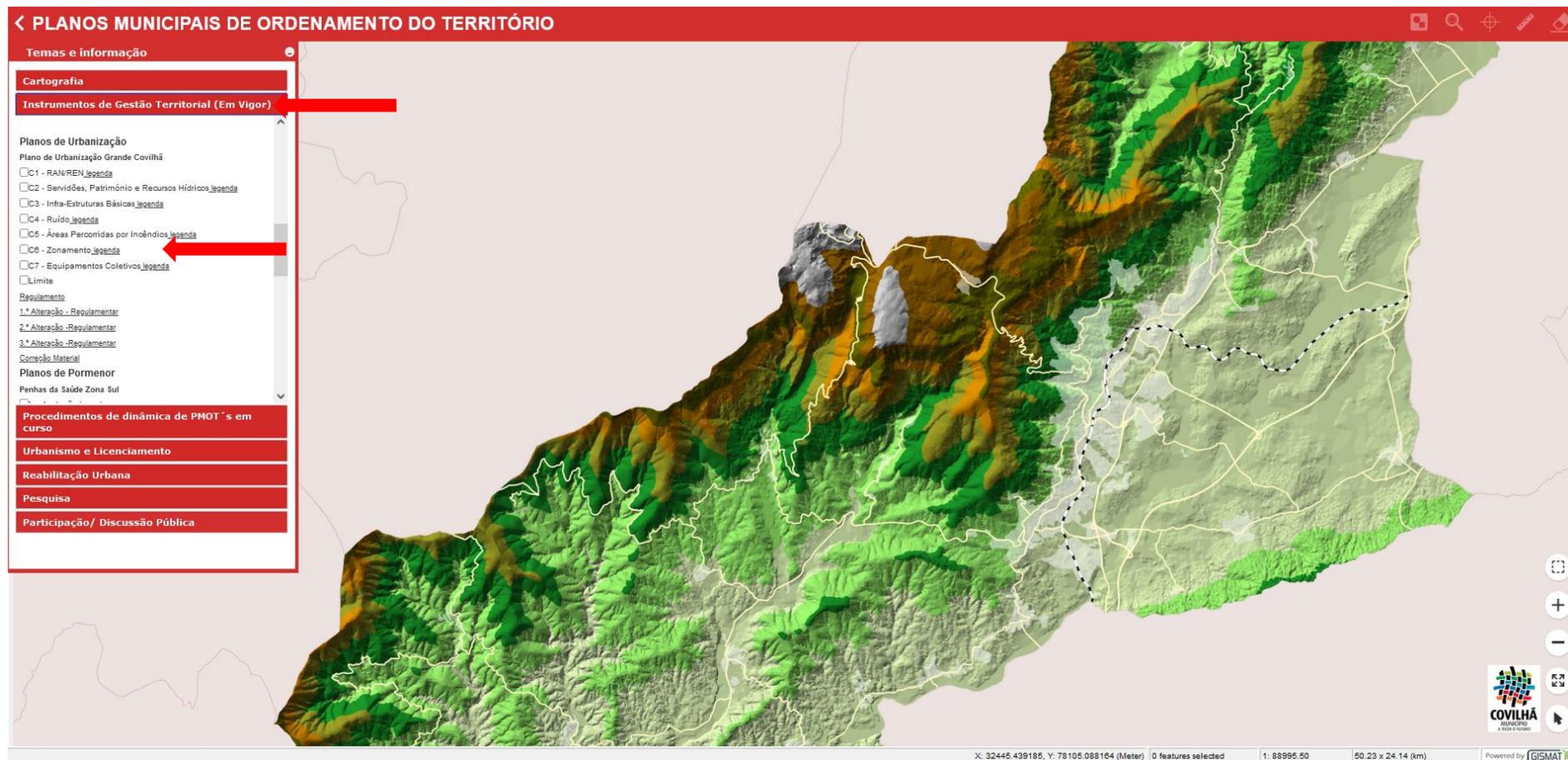


GEOPORTAL

DESENVOLVIDO POR
PH INFORMÁTICA SA

- LOCALIZE A ÁREA QUE PRETENDE ANALISAR (EXEMPLO: ÁREA DO PARQUE DE SÃO MIGUEL E ZONA ADJACENTE – TORTOSENDO)

- IDENTIFIQUE QUAL A CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DE SOLO ATRIBUÍDA NO PUGC EM VIGOR, ABRINDO O SEPARADOR “INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL (EM VIGOR)”, E SELECIONE A PLANTA **C6 – ZONAMENTO** (EXEMPLO: SOLO CUJA URBANIZAÇÃO SEJA POSSÍVEL PROGRAMAR: ZONAS DE MÉDIA BAIXA DENSIDADE).



PLANOS MUNICIPAIS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

Temas e informação

Cartografia

Instrumentos de Gestão Territorial (Em Vigor)

- IC1 - RAN/REN legenda
- IC2 - Serviçoes, Património e Recursos Híricos legenda
- IC3 - Infra-Estruturas Básicas legenda
- IC4 - Ruído legenda
- IC5 - Áreas Percorridas por Incêndios legenda
- IC6 - Zonamento legenda
- IC7 - Equipamentos Coletivos legenda
- Limite

Regulamento

- 1.ª Alteração - Regulamentar
- 2.ª Alteração - Regulamentar
- 3.ª Alteração - Regulamentar
- Correção Material

Planos de Pormenor

- Penhas da Saúde Zona Sul
- Implantação legenda
- Condicionantes legenda
- Regulamento

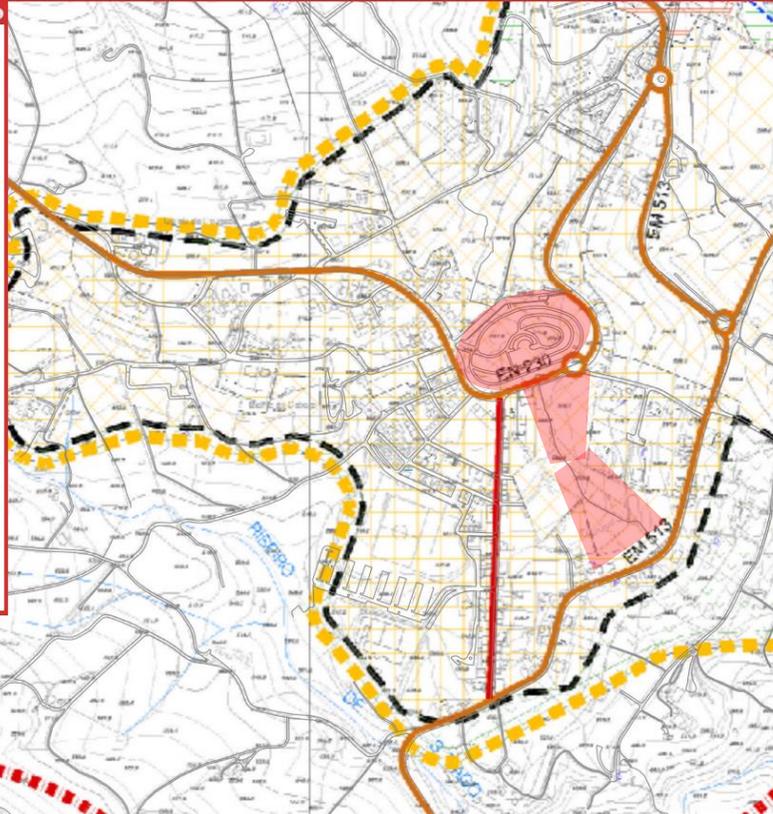
Procedimentos de dinâmica de PMOT's em curso

Urbanismo e Licenciamento

Reabilitação Urbana

Pesquisa

Participação/ Discussão Pública



Please fill out the following form, if you are a form author, choose distribute from the forms panel in the Tools Pane on the right to send it to your recipients.

Highlight Existing Fields

PLANO DE URBANIZAÇÃO DA GRANDE COVILHÃ
PLANO DE ORDENAMENTO

SOLO URBANO
Solo cuja Urbanização seja Possível Programar

- Zonas de Alta Densidade
- Zonas de Média Densidade
- Zonas de Média-Baixa Densidade
- Zonas de Baixa Densidade
- Zonas Industriais Programadas

Solo Afeto à Estrutura Ecológica Municipal em Solo Urbano

- Zonas de Verde Integral
- Zonas de Proteção e Enquadramento

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PROGRAMA POLIS - COVILHÃ

- 1- PU do Vale da Ribeira da Covilhã (em elaboração)
- 2- PU do Vale da Ribeira da Coelha (em elaboração)

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

- UOP01 - Centro Histórico do Teixeira e Zona Envolvente
- UOP02 - Centro Histórico da Covilhã e Zona Envolvente de Proteção
- UOP03 - Centro Histórico do Tortosendo e Zona Envolvente
- UOP04 - Zona de Povoamento Disperso da Central Gas
- UOP05 - Zona do Aedónimo Municipal da Covilhã Área Envolvente
- UOP06 - Zona Empresarial da Covilhã
- UOP07 - Zonas de Investigação e Desenvolvimento - UB (Polo I)
- UOP08 - Zonas de Investigação e Desenvolvimento - UB (Polo II)
- UOP09 - Zonas de Investigação e Desenvolvimento - UB (Polo III)
- UOP10 - Zonas de Investigação e Desenvolvimento - UB (Polo IV)
- UOP11 - Zona do Parque Multifunções da Cidade da Covilhã e Área Envolvente

PLANOS DE ORDENAMENTO EFICAZES

- 1 - PP da Zona Industrial do Carriço - Aviso n.º 11712/2012, 3 de setembro
- 2 - PP da Zona Industrial do Tortosendo 3a Fase - Aviso n.º 4341/2012 de 19 de março

LEGENDA

Documente este plano de ordenamento de território e de planeamento urbano, através da criação de um link para o endereço de acesso ao sistema de informação geográfica. Este plano não poderá ser utilizado como documento oficial junto de entidades externas sem a devida autorização da Câmara Municipal de Covilhã.

- SELECIONE O SEPARADOR “PROCEDIMENTOS DE DINÂMICA DE PMOT’S EM CURSO”.

AO ABRIR O SEPARADOR INDICADO, IRÃO APARECER TODOS OS ELEMENTOS DISPONÍVEIS RELATIVOS AO PROCEDIMENTO DA 4ª ALTERAÇÃO DO PUGC, INCLUINDO A PROPOSTA DE PLANO OBJETO DE DISCUSSÃO PÚBLICA.

- SELECIONE “02. PLANTA DE ZONAMENTO C6” E VERIFIQUE SE A PROPOSTA ALTERA A CLASSIFICAÇÃO E A QUALIFICAÇÃO DO SOLO (EXEMPLO: A PROPOSTA ALTERA A QUALIFICAÇÃO DE SOLO CUJA URBANIZAÇÃO SEJA POSSÍVEL PROGRAMAR: ZONAS DE MÉDIA BAIXA DENSIDADE PARA SOLO URBANO - ESPAÇOS VERDES: ZONAS DE PROTEÇÃO E ENQUADRAMENTO).

< PLANOS MUNICIPAIS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

Temas e informação

Cartografia

Instrumentos de Gestão Territorial (Em Vigor)

Procedimentos de dinâmica de PMOT's em curso

Proposta de Plano

00. Nota explicativa

01. Regulamento

02. Planta de Zonamento C6

03.a Planta de Condicionantes C1

03.b Planta da Estrutura Ecológica Municipal

04.a. Relatório

04.b. Anexo I – Termos de Referência

04.c. Anexo II – Deliberação

04.d. Anexo III – Relatório de Dispensa de AAE

04.e. Anexo IV – Alterações Sistemáticas

04.f. Anexo V – Quadro Comparativo

04.g. Anexo VI – Relatório Monitorização e Controlo da AAE

04.h. Anexo VII – Fichas Resumo das Alterações

04.i. Anexo VIII – Parecer Final da CDRRC e das ERIP

04.j. Anexo IX – Ponderação – Conferência Procedimental

04.k. Anexo X – Reunião de concertação – DRAPC

04.l. Anexo XI – Reunião de concertação – CDRRC

04.m. Relatório de Finanças da AAF

Urbanismo e Licenciamento

Reabilitação Urbana

Pesquisa

Participação/ Discussão Pública

X: 605935.001368, Y: 62042.474540 (Meter) 0 features selected 1: 5208.70 2.94 x 1.41 (km) Powered by FRIGMAT

EM CASO AFIRMATIVO DEVERÁ CONSULTAR AS FICHAS RESUMO DAS ALTERAÇÕES QUE CONSTAM DO ANEXO VII.

- SELECIONE “**04.h.ANEXO VII – FICHAS RESUMO DAS ALTERAÇÕES**” PARA *DOWNLOAD*. AS MESMAS ENCONTRAM-SE ORGANIZADAS DE ACORDO COM O **ÍNDICE** QUE A SEGUIR SE APRESENTA.

ÍNDICE DO ANEXO VII

PLANTAS E FICHAS RESUMO		PÁG. DO PDF
PLANTA – LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS DAS FICHAS RESUMO ZONA INDUSTRIAL PROGRAMADA (ZIP)		1
	Ficha ZIP 1	2
PLANTA – LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS DAS FICHAS RESUMO ZONA DE ALTA DENSIDADE (ZAD)		6
Ficha ZAD 1 e ZAD 2	7	Ficha ZAD 5 46
Ficha ZAD 3.1	12	Ficha ZAD 6.1 50
Ficha ZAD 3.2	19	Ficha ZAD 6.2 55
Ficha ZAD 4.1	25	Ficha ZAD 6.2.1 59
Ficha ZAD 4.2	30	Ficha ZAD 6.3 63
Ficha ZAD 4.3	34	Ficha ZAD 6.3.1 67
Ficha ZAD 4.4	38	Ficha ZAD 7 71
Ficha ZAD 4.4.1	42	
PLANTA – LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS DAS FICHAS RESUMO ZONA MÉDIA DENSIDADE (ZMD)		75
Ficha ZMD 1.1	76	Ficha ZMD 5.4 114
Ficha ZMD 1.2	80	Ficha ZMD 5.5 118
Ficha ZMD 2	84	Ficha ZMD 5.6 122
Ficha ZMD 3	88	Ficha ZMD 6.1 126
Ficha ZMD 4	92	Ficha ZMD 6.2 130
Ficha ZMD 5.1	99	Ficha ZMD 7 138
Ficha ZMD 5.2	106	Ficha ZMD 8 142
Ficha ZMD 5.3	110	
PLANTA – LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS DAS FICHAS RESUMO ZONA MÉDIA-BAIXA DENSIDADE (ZMBD)		146
Ficha ZMBD 1	147	Ficha ZMBD 6.4 187
Ficha ZMBD 1.1	151	Ficha ZMBD 7.1 191
Ficha ZMBD 2	155	Ficha ZMBD 7.2 195
Ficha ZMBD 3	159	Ficha ZMBD 7.3 199
Ficha ZMBD 3.1	163	Ficha ZMBD 8.1 203
Ficha ZMBD 4	167	Ficha ZMBD 8.2 208
Ficha ZMBD 5	171	Ficha ZMBD 8.2.1 212
Ficha ZMBD 6.1	175	Ficha ZMBD 9 216
Ficha ZMBD 6.2	179	Ficha ZMBD 9.1 220
Ficha ZMBD 6.3	183	Ficha ZMBD 10 224

Ficha ZMBD 11.1	228	Ficha ZMBD 23.5	340
Ficha ZMBD 11.1.1	232	Ficha ZMBD 24	345
Ficha ZMBD 11.2	236	Ficha ZMBD 25	349
Ficha ZMBD 12.1	240	Ficha ZMBD 26	353
Ficha ZMBD 12.1.1	244	Ficha ZMBD 27	357
Ficha ZMBD 12.2	248	Ficha ZMBD 28.1	364
Ficha ZMBD 13	254	Ficha ZMBD 28.2	369
Ficha ZMBD 14.1	259	Ficha ZMBD 28.3	373
Ficha ZMBD 14.2	263	Ficha ZMBD 29	389
Ficha ZMBD 14.3	268	Ficha ZMBD 30.1	393
Ficha ZMBD 15	272	Ficha ZMBD 30.2	410
Ficha ZMBD 16	276	Ficha ZMBD 31.1	416
Ficha ZMBD 17.1	280	Ficha ZMBD 31.2	420
Ficha ZMBD 17.2	284	Ficha ZMBD 32.1	424
Ficha ZMBD 18	288	Ficha ZMBD 32.2	428
Ficha ZMBD 19	292	Ficha ZMBD 33.1	432
Ficha ZMBD 20	296	Ficha ZMBD 33.2	436
Ficha ZMBD 21	303	Ficha ZMBD 34	440
Ficha ZMBD 22.1	308	Ficha ZMBD 34.1	446
Ficha ZMBD 22.2	312	Ficha ZMBD 35	450
Ficha ZMBD 22.3	316	Ficha ZMBD 36.1	454
Ficha ZMBD 22.4	320	Ficha ZMBD 36.2	458
Ficha ZMBD 23.1	324	Ficha ZMBD 36.3	462
Ficha ZMBD 23.2	328	Ficha ZMBD 37	466
Ficha ZMBD 23.3	332	Ficha ZMBD 38.1	470
Ficha ZMBD 23.4	336	Ficha ZMBD 38.2	474

PLANTA – LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS DAS FICHAS RESUMO 478

ZONA BAIXA DENSIDADE (ZBD)

Ficha ZBD 1.1	479	Ficha ZBD 5.7	529
Ficha ZBD 1.2	483	Ficha ZBD 5.8	533
Ficha ZBD 2.1	487	Ficha ZBD 6.1	537
Ficha ZBD 2.2	491	Ficha ZBD 6.1.1	541
Ficha ZBD 3	495	Ficha ZBD 6.2	545
Ficha ZBD 4	499	Ficha ZBD 7	549
Ficha ZBD 5.1	503	Ficha ZBD 8.1	553
Ficha ZBD 5.2	507	Ficha ZBD 8.2	557
Ficha ZBD 5.3	512	Ficha ZBD 8.3	561
Ficha ZBD 5.4	517	Ficha ZBD 8.4	565
Ficha ZBD 5.5	521	Ficha ZBD 8.5	569
Ficha ZBD 5.6	525		

PLANTA – LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS DAS FICHAS RESUMO 573
SOLO URBANO (SU)

Ficha SU 1	574	Ficha SU 4	586
Ficha SU 2	578	Ficha SU 5	590
Ficha SU 3	582		

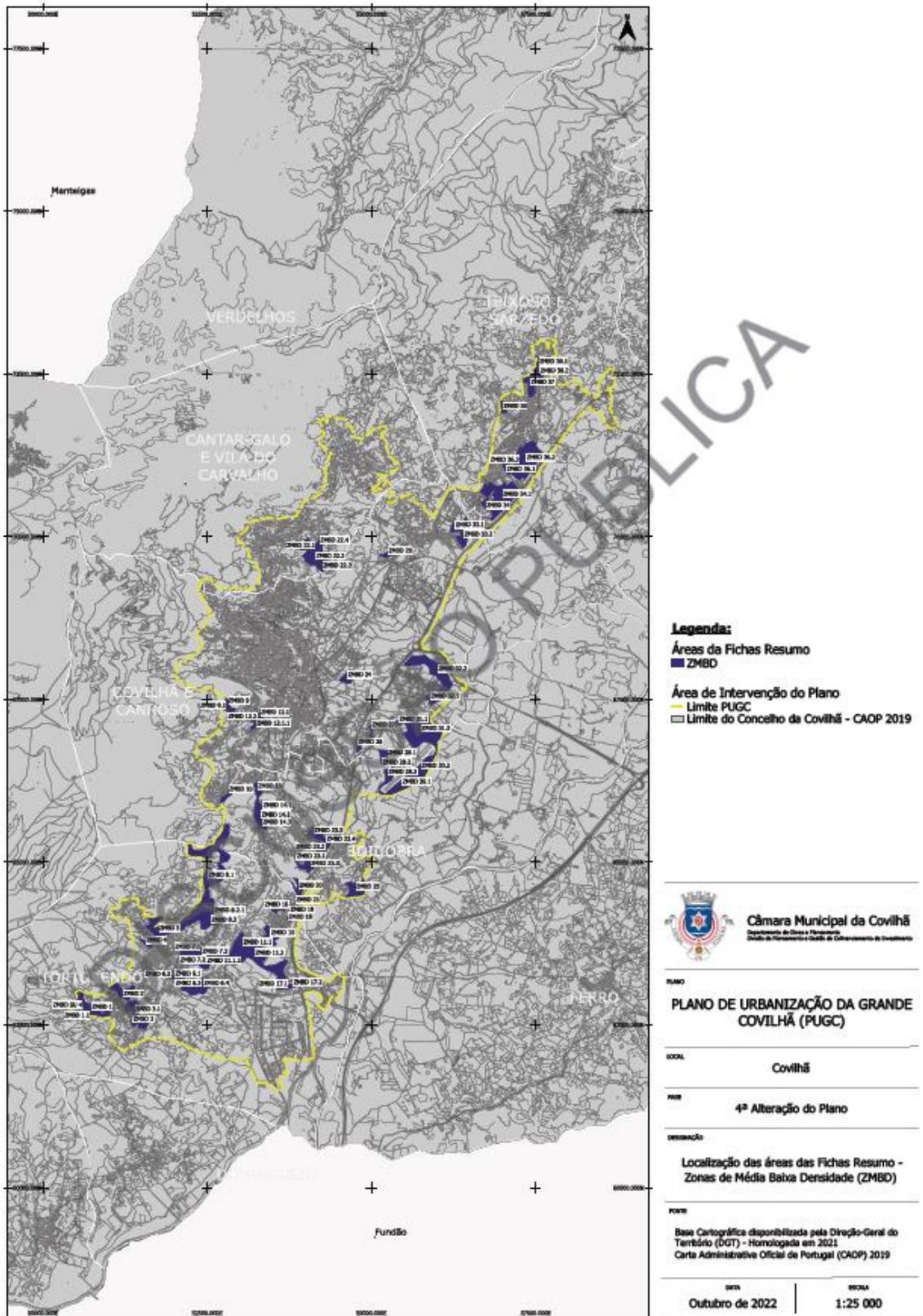
PLANTA – LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS DAS FICHAS RESUMO 594
SOLO RURAL (SR)

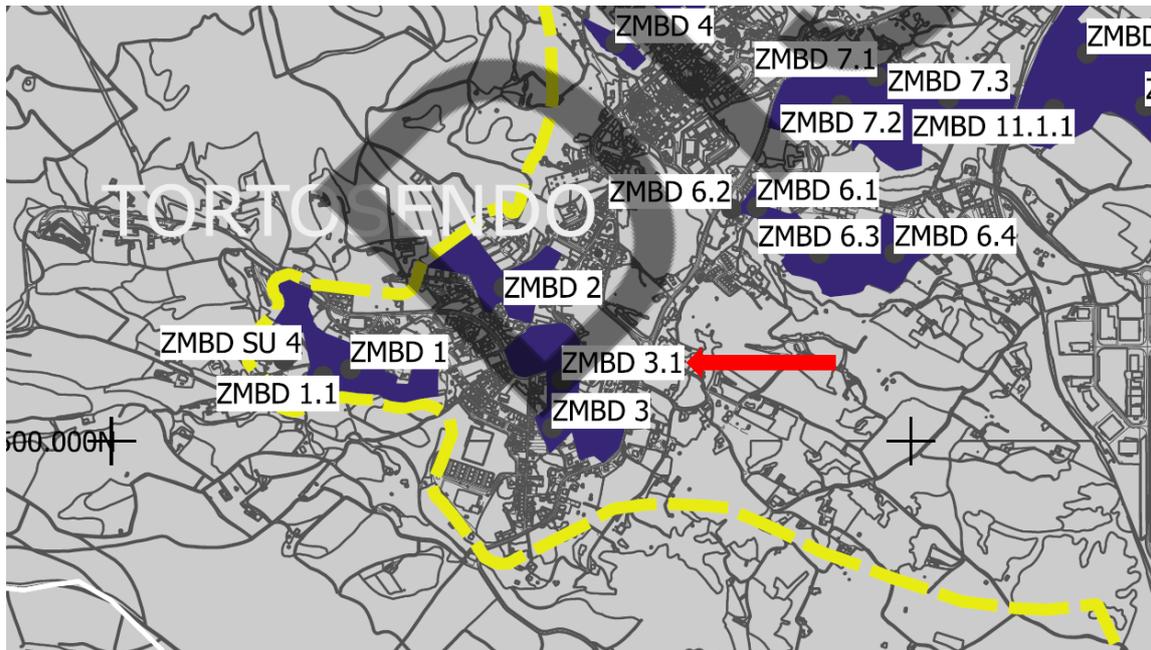
Ficha SR 1	595
------------	-----

PLANTA – LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS DAS FICHAS RESUMO 610
RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL (RAN)

Ficha RAN 1	611	Ficha RAN 5	627
Ficha RAN 2	615	Ficha RAN 6	631
Ficha RAN 3	619	Ficha RAN 7	635
Ficha RAN 4	623	Ficha RAN 8	639

COMO PODE SER OBSERVADO NO ÍNDICE, NO INÍCIO DE CADA CLASSIFICAÇÃO ENCONTRA-SE UMA PLANTA QUE ASSINALA AS ÁREAS OBJETO DE PROPOSTA DE RECLASSIFICAÇÃO E RESPECTIVO CÓDIGO DE IDENTIFICAÇÃO (EXEMPLO: PLANTA ZMBD E CÓDIGO DE PARCELA ZMBD 3.1)





MUNICÍPIO DA COVILHÃ
 Divisão de Planeamento e de Gestão de Cofinanciamento de Investimento
 Plano de Urbanização da Grande Covilhã – 4.ª Alteração
 Adequação às novas regras de classificação e qualificação do solo

FICHA DE ALTERAÇÃO
 Alterações resultantes da Extinção do "Solo cuja urbanização seja possível programar"

ID da área: ZMBD 3.1

Ortofotomapa	<p> <small> Legenda: ZMBD 3.1 Limite PDM Escala: 0 100 200 m Projeto de Classificação: P17806187008 Fonte: Ortofotomapa, dados vetoriais para o Plano de Urbanização da Grande Covilhã e para o Plano de Urbanização da Grande Covilhã - 4.ª Alteração. O presente documento é propriedade intelectual do Município da Covilhã. Proibida a reprodução sem a autorização expressa do Município da Covilhã. Data de elaboração: Setembro 2022 </small> </p>
Origem	Extinção do solo cuja urbanização seja possível programar.
Documento	Planta de Zonamento C6
Alteração	Requalificação de uma área de terreno atualmente qualificada com a categoria "Solo urbano – Solo cuja urbanização seja possível de programar – Zona urbana de média-baixa densidade" para a categoria "Solo urbano – Espaços verdes – Zonas de proteção e enquadramento".

DISCUSSÃO PÚBLICA

POR FIM, SE CONSIDERAR QUE OS SEUS INTERESSES NÃO SE ENCONTRAM SALVAGUARDADOS, DEVERÁ ACEDER A “PARTICIPAÇÃO/DISSCUSSÃO PÚBLICA” E PREENCHER O FORMULÁRIO DISPONÍVEL PARA O EFEITO:

< PLANOS MUNICIPAIS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

Temas e informação

- Cartografia
- Instrumentos de Gestão Territorial (Em Vigor)
- Procedimentos de dinâmica de PMOT's em curso
- Urbanismo e Licenciamento
- Reabilitação Urbana
- Pesquisa
- Participação/ Discussão Pública**

Aqui pode fazer observações, sugestões ou reclamações sobre os Planos Municipais de Ordenamento do Território em elaboração, revisão ou alteração, abaixo referenciados:

Identifique também um local no mapa aonde se refere esta participação.

Selecione o Plano:

4.ª Alteração do Plano de Urbanização da Grande Covilhã

Seguinte

X: 80644.811478, Y: 75683.016350 (Meter) 0 features selected 1: 100888 56.94 x 26.67 (km) Powered by GISMAAT

OBRIGADO PELO SEU CONTRIBUTO!