



Município da Covilhã
Câmara Municipal

CONDIÇÕES GERAIS

1 - Hasta Pública de 27 lotes de terreno e 3 parcelas de terreno para construção urbana:

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 2**

a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **1.117,00 m²**, área bruta de construção de **1.000,00 m²** e área de máxima de implantação de **400,00 m²**, a confrontar de Norte com Município da Covilhã, de Sul com Arruamento Público, de Nascente com Espaço Verde e Poente com Lote 1, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.660, com o valor patrimonial tributário de **€ 147.600,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 936/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 74.270,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 3**

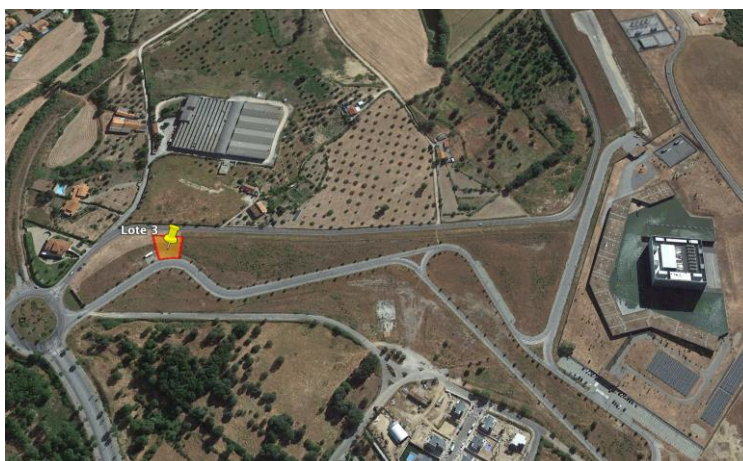
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **824,00 m²**, área bruta de construção de **600,00 m²** e área de máxima de implantação de **200,00 m²**, a confrontar de Norte com Município da Covilhã e Zona Verde, de Sul com Lote 4, de Nascente com Município da Covilhã e Poente com Arruamento Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.661, com o valor patrimonial tributário de **€ 88.880,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 937/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 52.540,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 4**

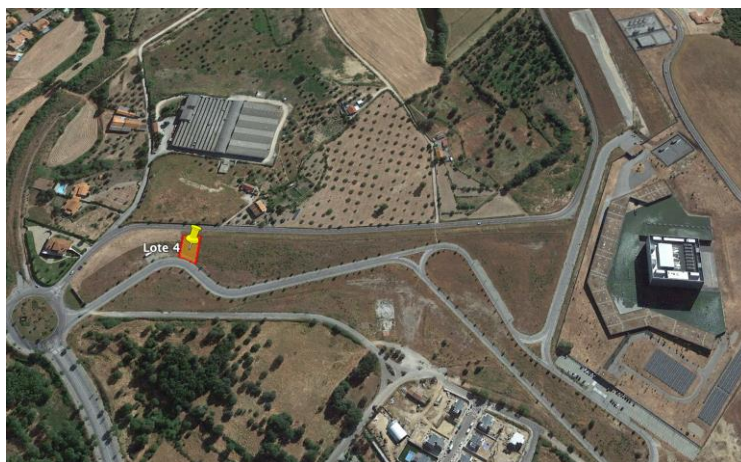
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **641,00 m²**, área bruta de construção de **600,00 m²** e área de máxima de implantação de **200,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 3 e Município da Covilhã, de Sul com Lote 5, de Nascente com Município da Covilhã e Poente com Arruamento Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.662, com o valor patrimonial tributário de **€ 88.260,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 938/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 50.710,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 5**

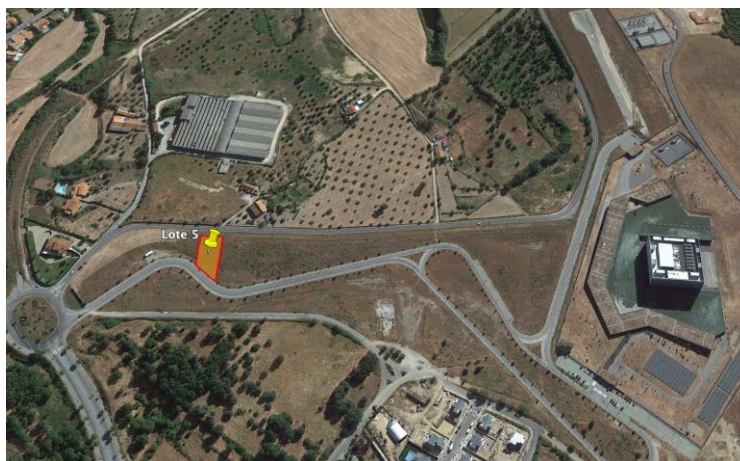
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **1.193,00 m²**, área bruta de construção de **900,00 m²** e área de máxima de implantação de **350,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 4 e Município da Covilhã, de Sul com Lote 6, de Nascente com Município da Covilhã e Poente com Arruamento Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.663, com o valor patrimonial tributário de **€ 134.270,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 939/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 70.330,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 6**

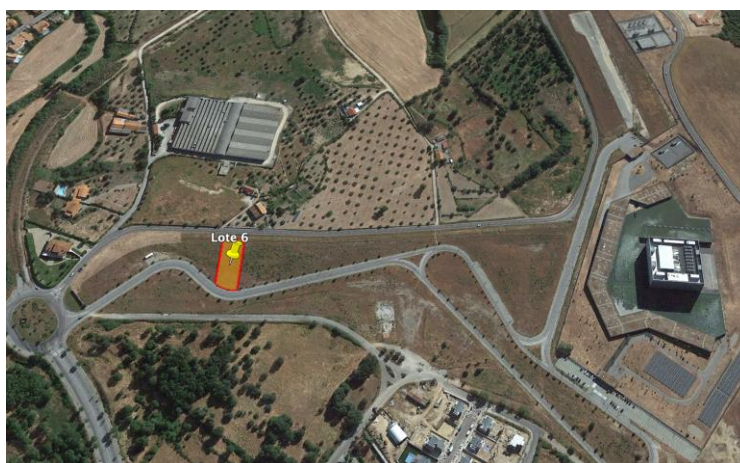
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **1.588,00 m²**, área bruta de construção de **1.200,00 m²** e área de máxima de implantação de **500,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 5 e Município da Covilhã, de Sul com Lote 7, de Nascente com Município da Covilhã e Poente com Arruamento Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.664, com o valor patrimonial tributário de **€ 179.740,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 940/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 88.380,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 7**

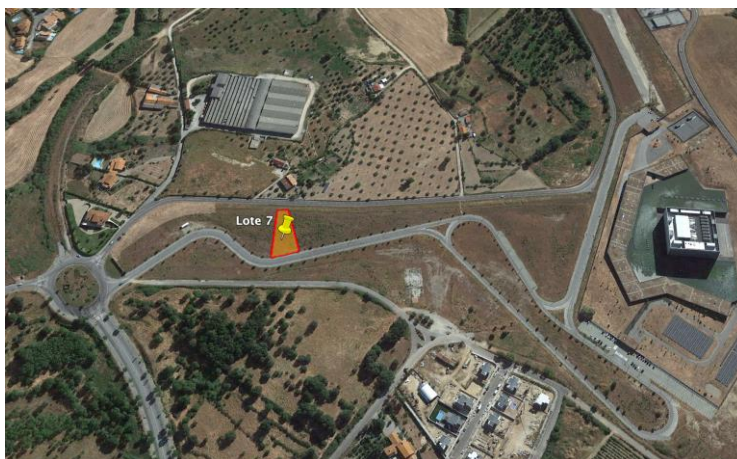
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **1.392,00 m²**, área bruta de construção de **1.000,00 m²** e área de máxima de implantação de **400,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 6 e Município da Covilhã, de Sul com Lote 8, de Nascente com Município da Covilhã e Poente com Arruamento Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.665, com o valor patrimonial tributário de **€ 149.6500,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 941/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 77.020,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 10**

a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **768,00 m²**, área bruta de construção de **600,00 m²** e área de máxima de implantação de **200,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 9 e Município da Covilhã, de Sul com Lote 11, de Nascente com Município da Covilhã e Poente com Arruamento Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.668, com o valor patrimonial tributário de **€ 88.690,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 944/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 51.980,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 11**

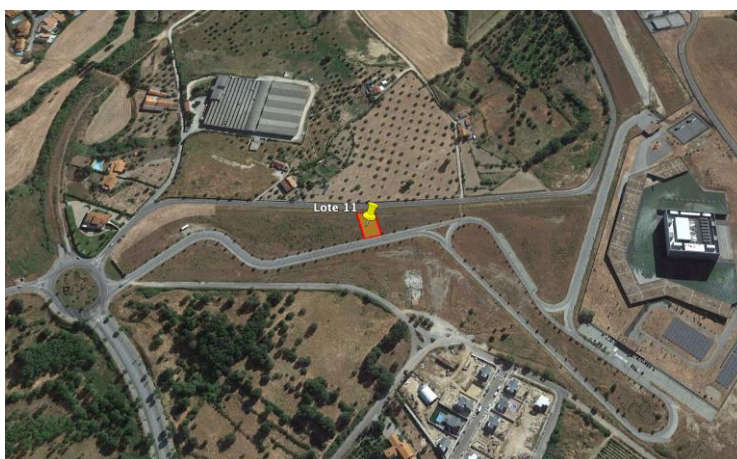
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **682,00 m²**, área bruta de construção de **600,00 m²** e área de máxima de implantação de **200,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 10 e Município da Covilhã, de Sul com Lote 12, de Nascente com Município da Covilhã e Poente com Arruamento Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.669, com o valor patrimonial tributário de **€ 88.400,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 945/201900507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 51.120,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 12**

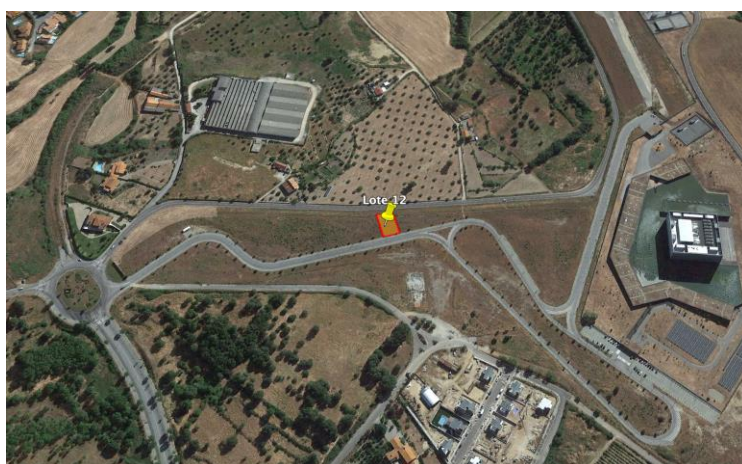
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **607,00 m²**, área bruta de construção de **600,00 m²** e área de máxima de implantação de **200,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 11 e Município da Covilhã, de Sul com Espaço Verde e Arruamento Público, de Nascente com Município da Covilhã e Poente com Arruamento Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.670, com o valor patrimonial tributário de **€ 88.140,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 946/201900507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 50.370,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 14**

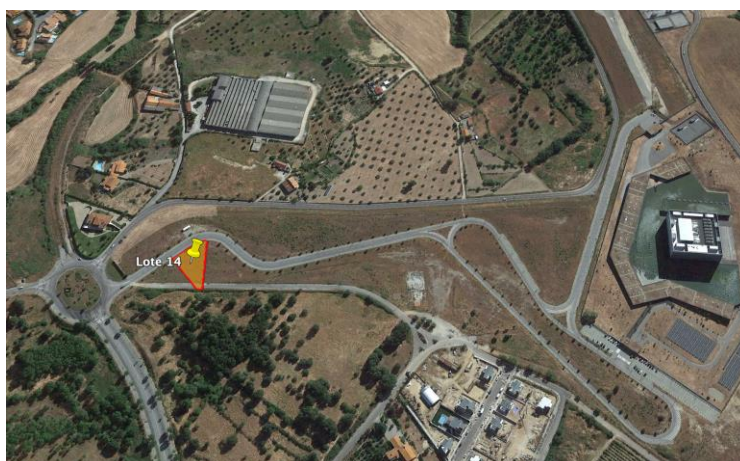
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **1.354,00m²**, área bruta de construção de **1.000,00 m²** e área de máxima de implantação de **400,00 m²**, a confrontar de Norte com Arruamento Público, de Sul com Lote 15, de Nascente com Arruamento Público e Poente com Espaço Verde, inscrito na matriz urbana da Freguesia da Boidobra sob o artigo n.º 5.672, com o valor patrimonial tributário de **€ 149.530,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 948/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 76.640,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 15**

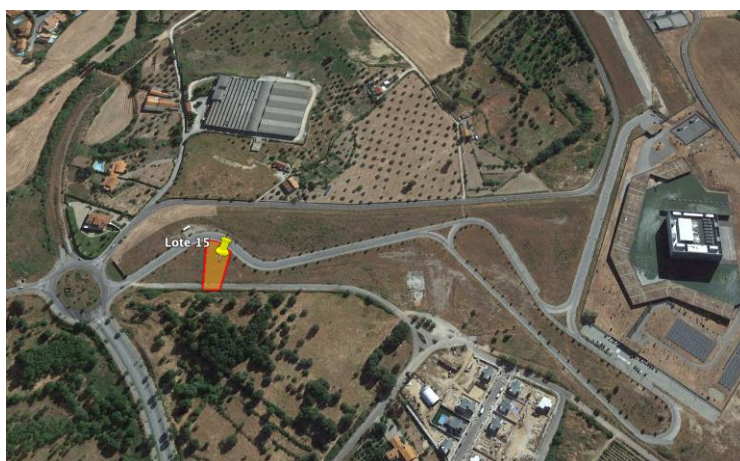
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **1.442,00 m²**, área bruta de construção de **1.100,00 m²** e área de máxima de implantação de **450,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 14, de Sul com Lote 16, de Nascente com Arruamento Público e Poente com Caminho Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.673, com o valor patrimonial tributário de **€ 164.540,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 949/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 82.220,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 16**

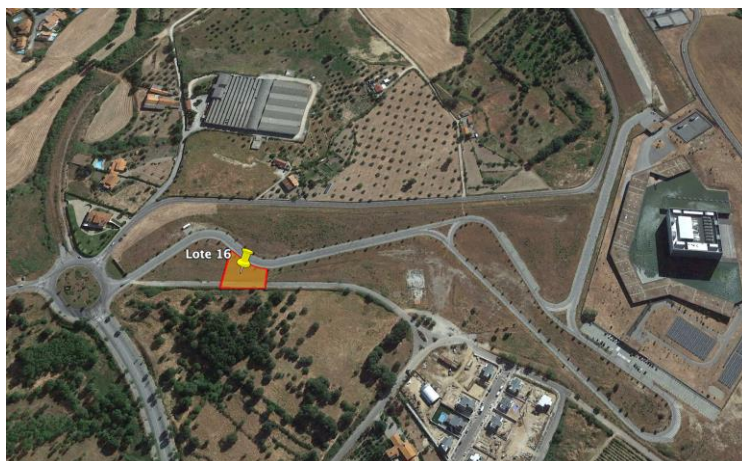
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **1.608,00 m²**, área bruta de construção de **1.000,00 m²** e área de máxima de implantação de **400,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 15, de Sul com Lote 17, de Nascente com Arruamento Público e Poente com Caminho Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.674, com o valor patrimonial tributário de **€ 150.380,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 950/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 79.180,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 17**

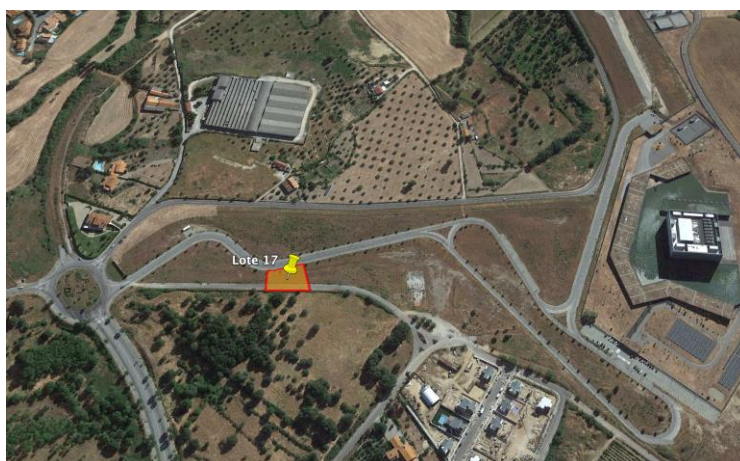
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **1.288,00 m²**, área bruta de construção de **900,00 m²** e área de máxima de implantação de **350,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 16, de Sul com Lote 18, de Nascente com Arruamento Público e Poente com Caminho Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.675, com o valor patrimonial tributário de **€ 134.590,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 951/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 71.280,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 18**

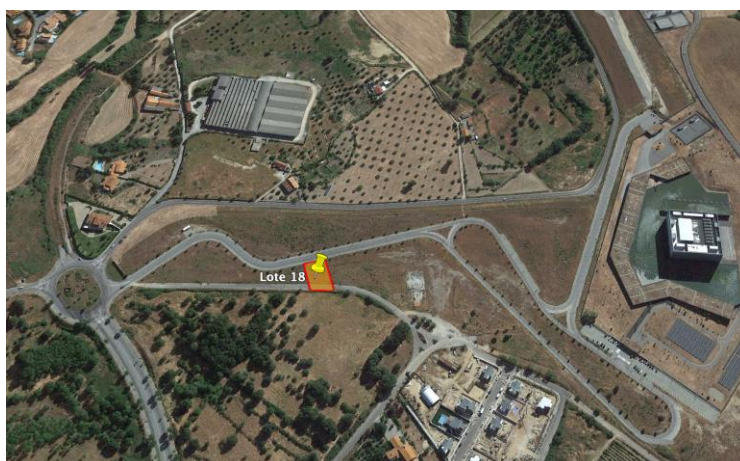
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **957,00 m²**, área bruta de construção de **700,00 m²** e área de máxima de implantação de **250,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 17, de Sul com Lote 19, de Nascente com Arruamento Público e Poente com Caminho Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.676, com o valor patrimonial tributário de **€ 108.780,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 952/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 58.570,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 19**

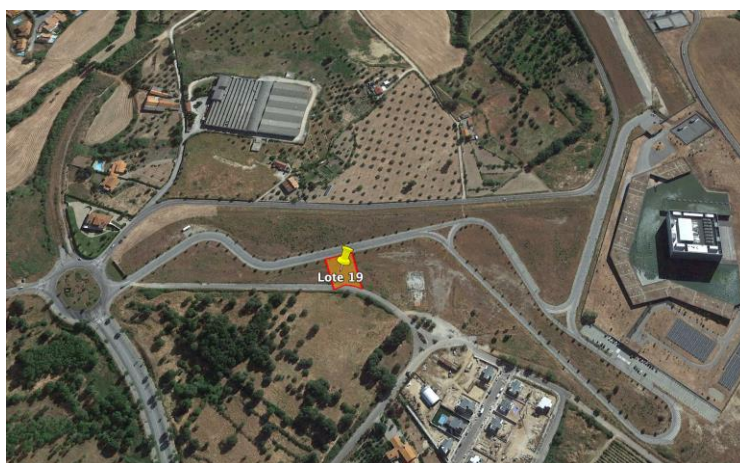
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **1.231,00 m²**, área bruta de construção de **1.100,00 m²** e área de máxima de implantação de **450,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 18 e Arruamento Público, de Sul com Lote 20, de Nascente com Arruamento Público e Poente com Caminho Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.677, com o valor patrimonial tributário de **€ 162.210,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 953/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 80.110,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 20**

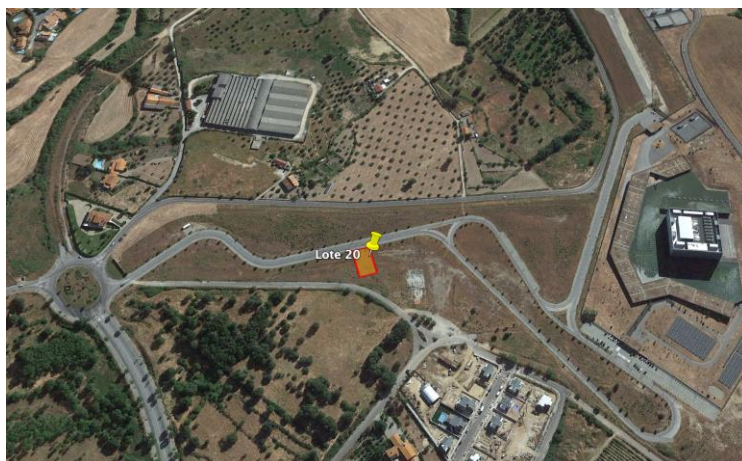
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **698,00 m²**, área bruta de construção de **600,00 m²** e área de máxima de implantação de **200,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 19 e Arruamento Público, de Sul com Lote 21 e 32, de Nascente com Arruamento Público e Poente com Caminho Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.678, com o valor patrimonial tributário de **€ 88.450,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 954/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 51.280,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 21**

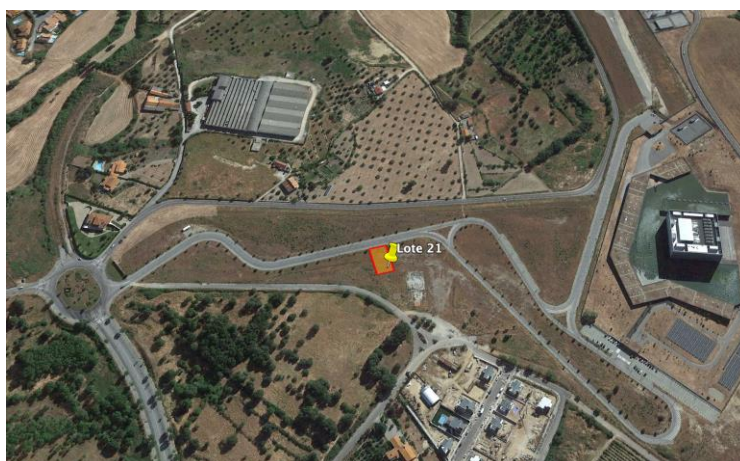
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **698,00 m²**, área bruta de construção de **600,00 m²** e área de máxima de implantação de **200,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 20 e Arruamento Público, de Sul com Lote 22 e 32, de Nascente com Arruamento Público e Poente com Lote 32, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.679, com o valor patrimonial tributário de **€ 88.450,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 955/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 51.279,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 22**

a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **698,00 m²**, área bruta de construção de **600,00 m²** e área de máxima de implantação de **200,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 21 e Arruamento Público, de Sul com Lote 23, de Nascente com Arruamento Público e Poente com Lote 32, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.680, com o valor patrimonial tributário de € **88.450,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 956/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de € **52.278,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 23**

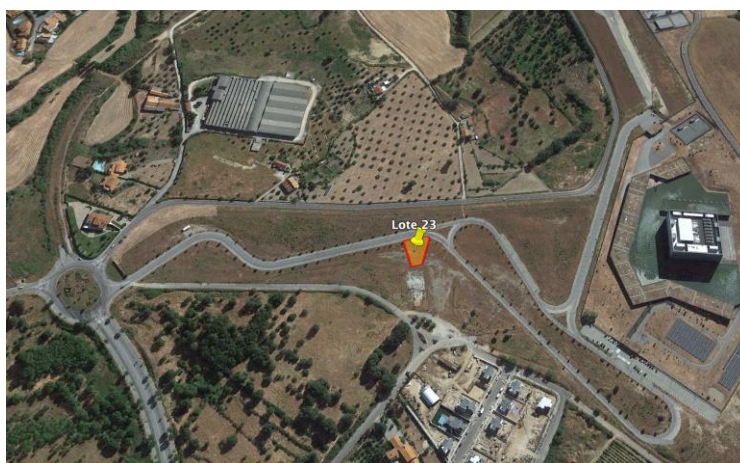
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **782,00 m²**, área bruta de construção de **600,00 m²** e área de máxima de implantação de **200,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 22 e Arruamento Público, de Sul com Lote 24, de Nascente com Arruamento Público e Poente com Lote 33, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.681, com o valor patrimonial tributário de **€ 88.730,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 957/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 52.120,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 26**

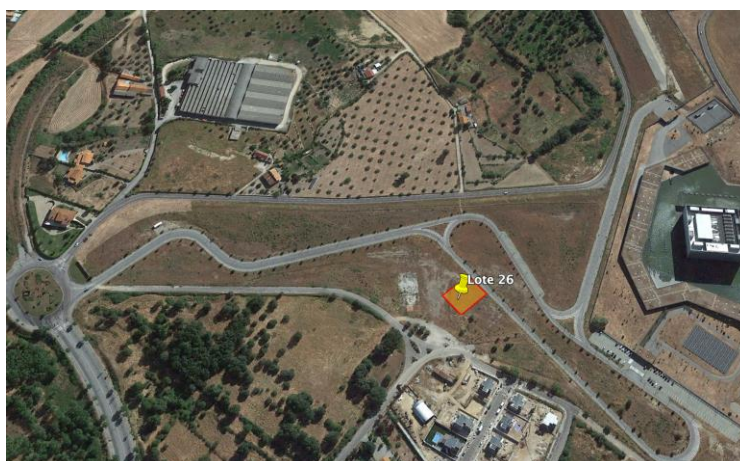
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **945,00 m²**, área bruta de construção de **800,00 m²** e área de máxima de implantação de **300,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 25, de Sul com Lote 27, de Nascente com Arruamento Público e Poente com Lote 35, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.684, com o valor patrimonial tributário de **€ 118.710,00**, de acordo com a Caderneta Predial descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 960/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 63.154,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 27**

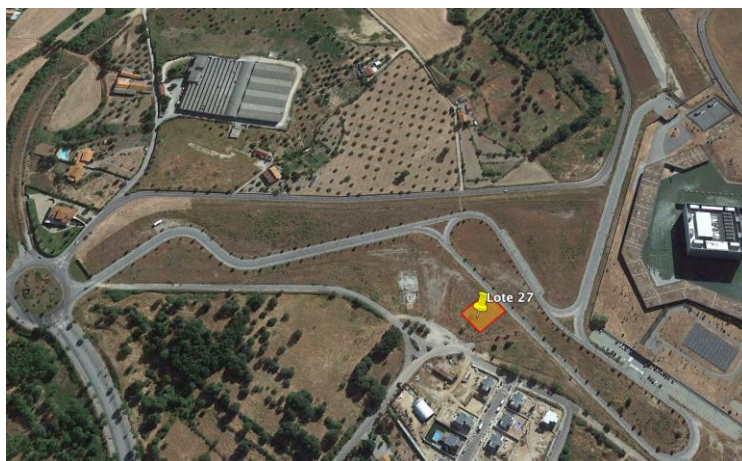
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **944,00 m²**, área bruta de construção de **800,00 m²** e área de máxima de implantação de **300,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 26, de Sul com Lote 28, de Nascente com Arruamento Público e Poente com Lote 36, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.685, com o valor patrimonial tributário de **€ 118.710,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 961/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 63.138,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 28**

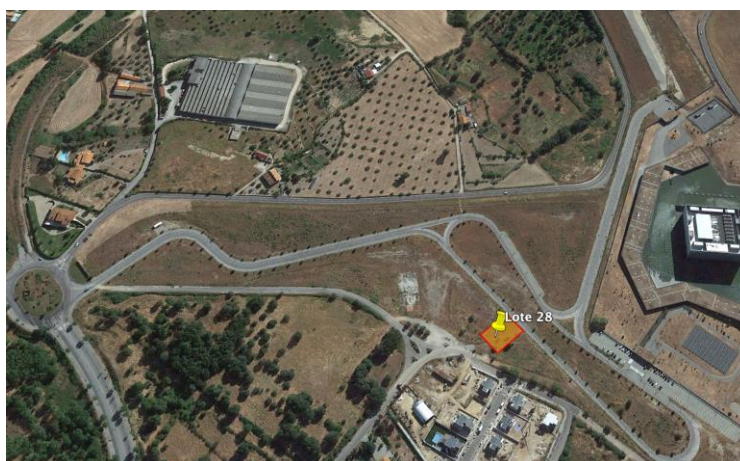
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **873,00 m²**, área bruta de construção de **750,00 m²** e área de máxima de implantação de **275,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 27, de Sul com Lote 29, de Nascente com Arruamento Público e Poente com Lote 36, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.686, com o valor patrimonial tributário de **€ 111.110,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 962/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 60.080,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 29**

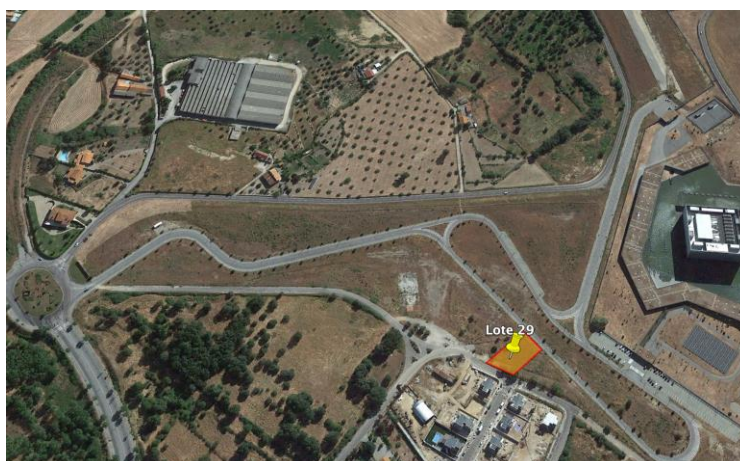
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **1.121,00 m²**, área bruta de construção de **800,00 m²** e área de máxima de implantação de **300,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 28, de Sul com Lote 30, de Nascente com Arruamento Público e Poente com Caminho Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.687, com o valor patrimonial tributário de **€ 119.310,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 963/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 64.910,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 30**

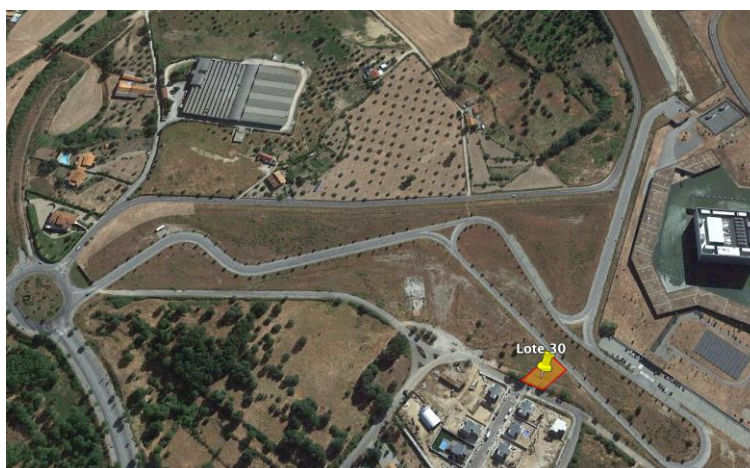
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **702,00 m²**, área bruta de construção de **600,00 m²** e área de máxima de implantação de **200,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 29, de Sul com Lote 31, de Nascente com Arruamento Público e Poente com Caminho Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.688, com o valor patrimonial tributário de **€ 88.460,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 964/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 51.320,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 32**

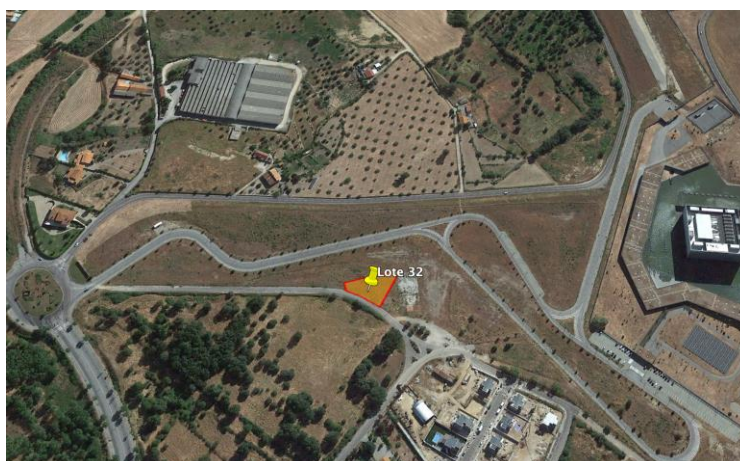
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **1.134,00 m²**, área bruta de construção de **1.000,00 m²** e área de máxima de implantação de **400,00 m²**, a confrontar de Norte com Lotes 20, 21 e 22, de Sul com Lote 33, de Nascente com Lotes 20, 21 e 22 e Poente com Caminho Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.690, com o valor patrimonial tributário de **€ 147.890,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 966/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 74.440,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 33**

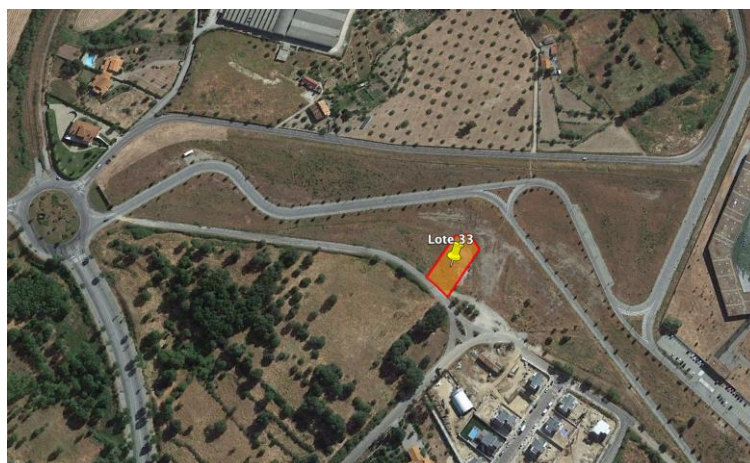
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **1.349,00 m²**, área bruta de construção de **1.100,00 m²** e área de máxima de implantação de **450,00 m²**, a confrontar de Norte com Lotes 23 e 32, de Sul com Lote 34, de Nascente com Lotes 23 e 24 e Poente com Caminho Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.691, com o valor patrimonial tributário de **€ 164.210,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 967/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 81.290,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 36**

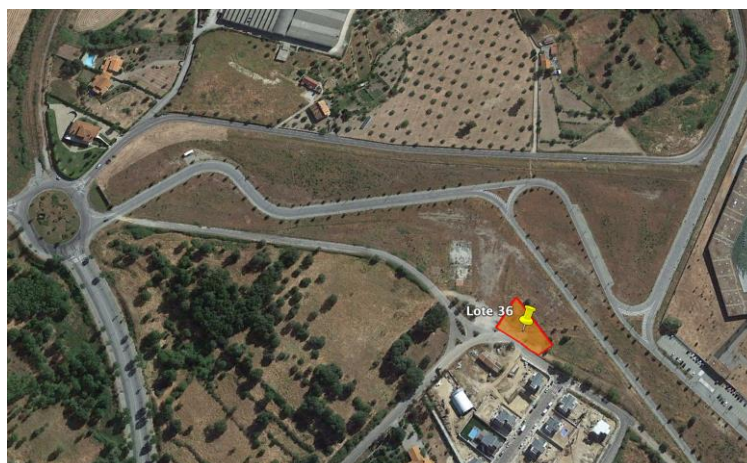
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **1.113,00 m²**, área bruta de construção de **950,00 m²** e área de máxima de implantação de **375,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 35, de Sul com Lote 29, de Nascente com Lotes 27 e 28 e Poente com Caminho Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.694, com o valor patrimonial tributário de **€ 164.210,00**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 970/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **€ 71.880,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Parcela A sita na Quinta da Grila**

a) Descrição

Parcela de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de 2.507,57 m², área bruta de construção de 752,27 m² e área de máxima de implantação de 501,51 m², a confrontar de Norte com Caminho Público e Município da Covilhã, de Sul com Caminho Público, de Nascente com António João Pereira e Poente com Caminho Público, inscrito na matriz urbana da Freguesia da Boidobra sob o artigo n.º 1.819, com o valor tributável de € **124.570,00**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1.410 da freguesia da Boidobra.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Relativamente às infraestruturas, o local possui abastecimento de água e arruamento pavimentado. Em termos de eletricidade e infraestruturas telefónicas serão por via aérea. O saneamento e o abastecimento de gás terão de ser assegurados por sistema autónomo.

Valor base de licitação de € **66.150,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Parcela B sita na Quinta da Grila**

a) Descrição

Terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **1.109,16 m²**, área bruta de construção de **332,75 m²** e área de máxima de implantação de **221,83 m²**, a confrontar de Norte com Caminho Público e Caminho, de Sul com Município da Covilhã e António João Pereira, de Nascente com Caminho e António João Pereira e Poente com Caminho Público e Município da Covilhã, inscrito na matriz urbana da Freguesia da Boidobra sob o artigo n.º 1.820, com o valor tributável de **€ 57.780,00**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1.411 da freguesia da Boidobra.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Relativamente às infraestruturas, o local possui abastecimento de água e arruamento pavimentado. Em termos de eletricidade e infraestruturas telefónicas serão por via aérea. O saneamento e o abastecimento de gás terão de ser assegurados por sistema autónomo.

Valor base de licitação de **€ 30.325,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Parcela C sita na Quinta da Grila**

a) Descrição

Terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **6.513,50 m²**, área bruta de construção de **1.794,45 m²** e área de máxima de implantação de **1.196,30 m²**, a confrontar de Norte com Antero Rodrigues Brancal, de Sul com Caminho Público, de Nascente com Caminho Público e Poente com Isabel Maria Batista, inscrito na matriz urbana da Freguesia da Boidobra sob o artigo n.º 1.821, com o valor tributável de **€ 292.240,00**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1.412 da freguesia da Boidobra.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Relativamente às infraestruturas, o local possui abastecimento de água e arruamento pavimentado. Em termos de eletricidade e infraestruturas telefónicas serão por via aérea. O saneamento terá de ser assegurado por sistema autónomo ou através de ligação à rede pública, recorrendo a um sistema de bombagem, assim como o abastecimento de gás.

Valor base de licitação de **€ 164.740,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

2 - O montante mínimo dos lanços é de **€ 500,00** (Quinhentos Euros).

3 - Os valores resultantes das arrematações serão liquidados da seguinte forma:

a) No ato da licitação será liquidado 80% do valor da venda;

b) Aquando da realização da escritura de compra e venda serão liquidados os restantes 20% do valor da venda.

4 - As escrituras ou documentos particulares autenticados que formalizarão estes contratos serão realizadas em Notário(a) Privado(a)/Solicitador(a), a designar, no prazo máximo de vinte dias subsequentes à comunicação do Município avisando que a mesma se pode concretizar.

5 - Sobre o valor da adjudicação incidirá o imposto de selo previsto na Tabela Geral do Imposto de Selo, calculado nos termos da lei.

6 - Sobre o valor da adjudicação incidirá o respetivo IMT – Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas, calculado nos termos da lei.

7 - Só serão admitidos licitantes nas seguintes condições:

a) Em nome individual;

b) Em nome de outros, devidamente representados;

c) Em nome de sociedades constituídas, devidamente representadas.

8 - A execução dos ramais domiciliários de ligação às redes públicas de infraestruturas serão executados e suportados pelos proprietários dos lotes que os deverão requerer às entidades responsáveis por esses serviços.



Município da Covilhã
Câmara Municipal

9 - A documentação de suporte encontra-se disponível aos interessados no Serviço do Património Municipal (Alvará de Loteamento, Planta do Loteamento e Localização das infraestruturas.)

10 - Todas as questões contenciosas emergentes das presentes condições gerais, ficam desde já sujeitam ao foro da Comarca da Covilhã, com expressa renúncia a qualquer outro.

11 - O ato da hasta pública realizar-se-á no dia **14 de março de 2022 (segunda feira)**, no Salão Nobre dos Paços do Concelho da Covilhã, **pelas 11:00 horas**.

Paços do Concelho da Covilhã, a 10 de fevereiro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal
Vítor Manuel Pinheiro Pereira