



Município da Covilhã
Câmara Municipal

CONDIÇÕES GERAIS

HASTA PÚBLICA DE 6 (SEIS) IMÓVEIS E 3 (TRÊS) TERRENOS MUNICIPAIS

1- Identificação dos imóveis a alienar:

- **Imóvel em ruínas sito na Travessa do Batoréu, n.º 25**

a) Descrição

Prédio em propriedade total, sem andares nem divisões suscetíveis de utilização independente, com a área total de **60,00 m²**, área bruta de construção de **240,00 m²**, área de implantação de **60,00 m²** e área bruta privativa de **120,00 m²**, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 220, com o valor patrimonial tributário de **€ 37.120,00**, de acordo com a Caderneta Predial, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1021 da extinta freguesia da Conceição.

O edifício localiza-se na zona histórica, nas imediações do centro da cidade, com dois pisos acima da soleira. É um edifício que se encontra “encravado entre outros edifícios, apenas com possibilidade de abertura de vãos no alçado principal. Construído em alvenaria de granito. Encontrando-se em estado de ruína, sem qualquer condição de utilização. O local encontra-se devidamente infraestruturado.

Valor base de licitação de **€ 12.500,00**.



Município da Covilhã
Câmara Municipal

b) Localização



- **Imóvel sito na Rua Conselheiro António Pedroso dos Santos, n.º 105 a 107**

a) Descrição

Prédio em propriedade total, sem andares nem divisões suscetíveis de utilização independente, com a área total de **45,00 m²**, área bruta de construção de **135,00 m²**, área de implantação de **45,00 m²** e área bruta privativa de **00,00 m²**, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de



Município da Covilhã

Câmara Municipal

Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 582, com o valor patrimonial tributário de **€ 34.890,00**, de acordo com a Caderneta Predial, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1.450 da extinta freguesia de São Martinho.

O edifício situa-se na zona histórica da Cidade, na proximidade do Polo I da Universidade da Beira Interior, é constituído por 2 pisos acima da soleira, e construído em alvenaria de granito e pavimentos de madeira. Encontra-se em mau estado de conservação e manutenção, sem condições de habitabilidade, encontrando-se o local devidamente infraestruturado.

Valor base de licitação de **€ 12.000,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal



- **Imóvel sito na Travessa Senhora do Rosário, n.º 13**

a) Descrição

Prédio em propriedade total, sem andares nem divisões suscetíveis de utilização independente, com a área total de **16,00 m²**, área bruta de construção de **16,00 m²** e área de implantação de **16,00 m²** e área bruta privativa de **16,00 m²**, a confrontar de Norte com Fernando Carneiro, de Sul com Travessa do Rosário, de Nascente com Sebastião Moço e de Poente com António Matos, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 363, com o valor patrimonial tributário de **€ 2.114,41**, de acordo com a Caderneta Predial, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 29 da extinta freguesia de Santa Maria.

O edifício, em ruínas, com uma cércea de 1 piso, situa-se na proximidade do centro da cidade e do Polo I da Universidade da Beira Interior zona histórica



Município da Covilhã
Câmara Municipal

e perto do centro da cidade, o local encontra-se devidamente infraestruturado.

Valor base de licitação de € 1.500,00.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

- **Imóvel sito na Travessa Senhora do Rosário, n.º 12**

a) Descrição

Prédio em propriedade total, sem andares nem divisões suscetíveis de utilização independente, com a área total de **45,00 m²**, área bruta de construção de **90,00 m²**, área de implantação de **45,00 m²**, área bruta dependente de **45,00 m²** e área bruta privativa de **45,00 m²**, a confrontar de Norte com Travessa do Rosário, de Sul com António Matos, de Nascente com Sebastião Moço e de Poente com Fernando Carneiro, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 365, com o valor patrimonial tributário de **€ 10.779,03**, de acordo com a Caderneta Predial, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 375 da extinta freguesia de Santa Maria.

O edifício situa-se na zona histórica da cidade, perto do centro e do Polo I da Universidade da Beira Interior, em ruínas, com uma cércea dominante de 2 pisos, o local devidamente infraestruturado.

Valor base de licitação de **€ 6.000,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal



- **Imóvel sito na Rua Portas do Sol, n.º 3**

a) Descrição

Prédio em propriedade total, sem andares nem divisões suscetíveis de utilização independente, com a área total de **65,00 m²**, área bruta de construção de **195,00 m²**, área de implantação de **74,00 m²**, área bruta dependente de **0 m²** e área bruta privativa de **195,00 m²**, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 544, com o valor patrimonial tributário de **€ 49.491,00**, de acordo com a Caderneta Predial, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 770 da extinta freguesia de Santa Maria.

O edifício situa-se junto às muralhas da Covilhã, é constituído por 2 pisos acima da soleira, e construído em alvenaria de granito e pavimentos de madeira. Encontra-se em mau estado de conservação e manutenção, sem



Município da Covilhã
Câmara Municipal

condições de habitabilidade, encontrando-se o local devidamente infraestruturado.

Valor base de licitação de € 22.000,00.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal



- c) Condicionante: obrigação do comprador manter a parede lateral nas mesmas condições à data da compra.
- **Imóvel sito no Bairro das Machedes – Rua Nossa Senhora dos Prazeres, n.º 5 e 7, Tortosendo**

a) Descrição

Prédio em propriedade total, sem andares nem divisões suscetíveis de utilização independente, com a área total de **29,40 m²**, área bruta de construção de **117,46 m²**, área de implantação de **29,40 m²** e área bruta privativa de **117,46 m²**, inscrito na matriz urbana da Freguesia do Tortosendo sob o artigo n.º 212, com o valor patrimonial tributário de **€ 17.200,00**, de acordo com a Caderneta Predial, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2288 da sobredita freguesia.

O edifício, em estado de ruína, situa-se na zona central da Vila do Tortosendo, perto do centro da vila, no Bairro das Machedes, na Rua Nossa Senhora dos Prazeres, n.º 5 e 7. A cêrcea dominante é de três pisos acima da soleira, de cota inferior ao definido nos regulamentos aplicáveis, pelo que se admite uma cêrcea de 2,5 pisos. O prédio encontra-se encravado pelos edifícios confinantes, apenas permitindo abertura de vão para o alçado principal.



Município da Covilhã Câmara Municipal

É um edifício que se encontra perto do centro da vila, construído, parcialmente, em alvenaria de granito, paredes de taipa e pavimentos em madeira, completamente em ruína e em que nada se poderá aproveitar. O local encontra-se devidamente infraestruturado, verificando-se que se encontram em fase reconstrução/remodelação diversos prédios existentes na zona.

Valor base de licitação de **€ 11.000,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

- **Parcela A sita na Quinta da Grila**

a) Descrição

Parcela de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **2.507,57 m²**, área bruta de construção de **752,27 m²** e área de máxima de implantação de **501,51 m²**, a confrontar de Norte com Caminho Público e Município da Covilhã, de Sul com Caminho Público, de Nascente com António João Pereira e Poente com Caminho Público, inscrito na matriz urbana da Freguesia da Boidobra sob o artigo n.º 1.819, com o valor tributável de **€ 124.570,00**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1.410 da freguesia da Boidobra.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Relativamente às infraestruturas, o local possui abastecimento de água e arruamento pavimentado. Em termos de eletricidade e infraestruturas telefónicas serão por via aérea. O saneamento e o abastecimento de gás terão de ser assegurados por sistema autónomo.

Valor base de licitação de **€ 35.000,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal



- **Parcela B sita na Quinta da Grila**

a) Descrição

Terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **1.109,16 m²**, área bruta de construção de **332,75,00 m²** e área de máxima de implantação de **221,83 m²**, a confrontar de Norte com Caminho Público e Caminho, de Sul com Município da Covilhã e António João Pereira, de Nascente com Caminho e António João Pereira e Poente com Caminho Público e Município da Covilhã, inscrito na matriz urbana da Freguesia da Boidobra sob o artigo n.º 1.820, com o valor tributável de **€ 57.780,00**, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1.411 da freguesia da Boidobra.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Relativamente às infraestruturas, o local possui abastecimento de água e arruamento pavimentado. Em termos de eletricidade e infraestruturas telefónicas serão por via aérea. O saneamento e o abastecimento de gás terão de ser assegurados por sistema autónomo.

Valor base de licitação de **€ 15.000,00**.



Município da Covilhã
Câmara Municipal

b) Localização



- **Parcela C sita na Quinta da Grila**

a) Descrição

Terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **6.513,50 m²**, área bruta de construção de **1.794,45 m²** e área de máxima de implantação de **1.196,30 m²**, a confrontar de Norte com Antero Rodrigues Brancal, de Sul com Caminho Público, de Nascente com Caminho Público e Poente com Isabel Maria Batista, inscrito na matriz urbana da Freguesia da Boidobra sob o artigo n.º 1.821, com o valor tributável de **€ 292.240,00**,



Município da Covilhã Câmara Municipal

descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1.412 da freguesia da Boidobra.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Relativamente às infraestruturas, o local possui abastecimento de água e arruamento pavimentado. Em termos de eletricidade e infraestruturas telefónicas serão por via aérea. O saneamento terá de ser assegurado por sistema autónomo ou através de ligação à rede pública, recorrendo a um sistema de bombagem, assim como o abastecimento de gás.

Valor base de licitação de **€ 105.000,00**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

2 - O montante mínimo dos lanços é de **€ 500,00** (Quinhentos Euros).

3 - Os valores resultantes das arrematações serão liquidados da seguinte forma:

a) No ato da licitação será liquidado 80% do valor da venda;

b) Aquando da realização da escritura de compra e venda serão liquidados os restantes 20% do valor da venda.

4 - As escrituras ou documentos particulares autenticados que formalizarão estes contratos serão realizadas em Notário(a) Privado(a)/Solicitador(a), a designar, no prazo máximo de vinte dias subsequentes à comunicação do Município avisando que a mesma se pode concretizar.

5 - Sobre o maior montante determinado entre o valor da adjudicação e o valor patrimonial tributário incidirá o imposto de selo previsto na Tabela Geral do Imposto de Selo, calculado nos termos da lei.

6 - Sobre o maior montante determinado entre o valor da adjudicação e o valor patrimonial tributário incidirá o respetivo IMT – Imposto Municipal sobre Transmissões onerosas, calculado nos termos da lei.

7 - Só serão admitidos licitantes nas seguintes condições:

a) Em nome individual;

b) Em nome de outros, devidamente representados;

c) Em nome de sociedades constituídas, devidamente representadas.

8 – A documentação de suporte encontra-se disponível aos interessados no Serviço dos Registos, Seguros e Património Municipal.

9 - Todas as questões contenciosas emergentes das presentes condições gerais, ficam desde já sujeitam ao foro da Comarca da Covilhã, com expressa renúncia a qualquer outro.



Município da Covilhã
Câmara Municipal

10- O ato da hasta pública realizar-se-á no dia **28 de julho de 2020 (terça feira)**, no Salão Nobre dos Paços do Concelho da Covilhã, **pelas 10:00 horas**.

Paços do Concelho da Covilhã, a 13 de julho de 2020

O Presidente da Câmara Municipal
Vítor Manuel Pinheiro Pereira