



Município da Covilhã  
Câmara Municipal

---

**ADITAMENTO ÀS CONDIÇÕES GERAIS**

**HASTA PÚBLICA DE 7 (SETE) IMÓVEIS E 3 (TRÊS) TERRENOS MUNICIPAIS**

1- Identificação dos imóveis a alienar:

- **Imóvel sito na Rua Gomes Freire ou Rua dos Namorados, n.º 9 a 13**

a) Descrição

Prédio em propriedade total, sem andares nem divisões suscetíveis de utilização independente, com a área total de **48,00 m<sup>2</sup>**, área bruta de construção de **120,00 m<sup>2</sup>**, área de implantação de **48,00 m<sup>2</sup>**, área bruta dependente de **24,00 m<sup>2</sup>** e área bruta privativa de **96,00 m<sup>2</sup>**, a confrontar de Norte com João dos Reis Loba, de Sul com Rua, de Nascente com António Carlos Craveiro e de Poente com António Carrilho, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 740, com o valor patrimonial tributário de **€ 11.564,48**, de acordo com a Caderneta Predial, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 892 da extinta freguesia de São Martinho.

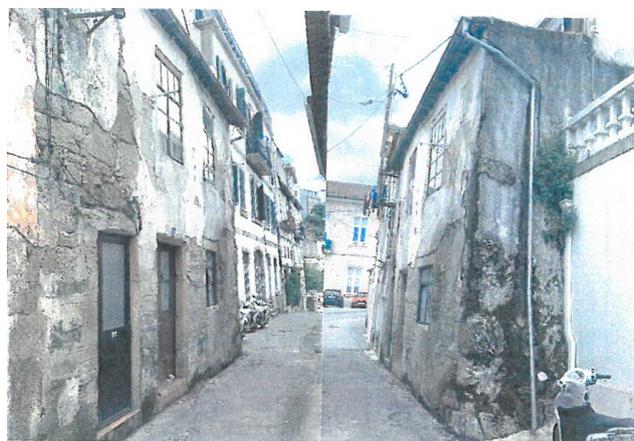
O edifício situa-se na zona histórica da Cidade, na proximidade do Polo I da Universidade da Beira Interior, é constituído por 2 pisos acima da soleira, e construído em alvenaria de granito e pavimentos de madeira. Encontra-se em mau estado de conservação e manutenção, sem condições de habitabilidade, encontrando-se o local devidamente infraestruturado.

Valor base de licitação de **€ 12.573,60**.

b) Localização



Município da Covilhã  
Câmara Municipal



- **Imóvel (ruínas) sito na Rua dos Bombeiros Voluntários, n.ºs 51, 53, 55 e 57**

a) Descrição

Prédio em propriedade total, sem andares nem divisões suscetíveis de utilização independente, com a área total de **120,00 m<sup>2</sup>**, área bruta de construção de **240,00 m<sup>2</sup>** e área de implantação de **120,00 m<sup>2</sup>** e área bruta privativa de **240,00 m<sup>2</sup>**, a confrontar de Norte com Herdeiros de José David de Brito, de Sul com Joaquim Saraiva, de Nascente com Rua dos Bombeiros Voluntários e de Poente com José David Brito, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 1222, com o valor patrimonial tributário de **€ 80.630,00**, de acordo com a Caderneta Predial, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 355 da extinta freguesia de Santa Maria.

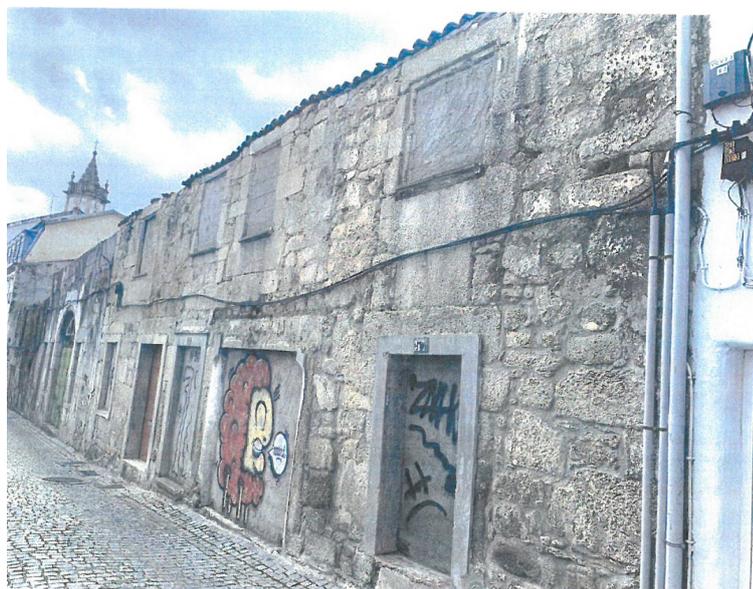


Município da Covilhã  
Câmara Municipal

O edifício, em ruínas, com uma cércea dominante de 2 pisos, situa-se na zona histórica e perto do centro da cidade, o local encontra-se devidamente infraestruturado.

Valor base de licitação de **€ 14.642,86**.

b) Localização



c) Condicionantes:

Existe um muro no tardoz que se encontra em mau estado.



Município da Covilhã  
Câmara Municipal

---

Possui projeto técnico com vista a construção de um novo edifício e à construção de estrutura de contenção periférica face à urgência de contenção do solo de fundação do edifício particular que confronta a poente com a parcela de terreno em apreço. O projeto encontra-se licenciado e arquivado no processo de obras nº 187/17, titulado pelo Município da Covilhã, e arquivado nos serviços da Divisão de Urbanismo.

- **Imóvel sito na Rua do Castelo, n.º 4**

a) Descrição

Prédio em propriedade total, sem andares nem divisões suscetíveis de utilização independente, com a área total de **42,60 m<sup>2</sup>**, área bruta de construção de **127,80 m<sup>2</sup>**, área de implantação de **42,60 m<sup>2</sup>**, área bruta dependente de **42,60 m<sup>2</sup>** e área bruta privativa de **85,20 m<sup>2</sup>**, a confrontar de Norte com António Romão, de Sul com Rua do Castelo, de Nascente com Luís Pinheiro e Carlos Veloso e de Poente com Herdeiros de António José Gonçalves, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 1092, com o valor patrimonial tributário de **€ 65.010,00**, de acordo com a Caderneta Predial, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 54 da extinta freguesia de Santa Maria.

O edifício situa-se na zona histórica da cidade, perto do centro, é constituído por 2 pisos acima da soleira, e construído em alvenaria de granito, taipa e pavimentos de madeira. Encontra-se em mau estado de conservação e manutenção, sem condições de habitabilidade, encontrando-se o local devidamente infraestruturado.

Valor base de licitação de **€ 29.416,50**.



Município da Covilhã  
Câmara Municipal

---

b) Localização



- Imóvel sito na Rua do Castelo, n.º 8 a 10

a) Descrição

Prédio em propriedade total, sem andares nem divisões suscetíveis de utilização independente, com a área total de **74,00 m<sup>2</sup>**, área bruta de construção de **203,96 m<sup>2</sup>**, área de implantação de **74,00 m<sup>2</sup>**, área bruta dependente de **58,16 m<sup>2</sup>** e área bruta privativa de **145,80 m<sup>2</sup>**, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 279, com o valor patrimonial tributário de **€ 61.125,82**, de acordo com a



Município da Covilhã  
Câmara Municipal

Caderneta Predial, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 585 da extinta freguesia de Santa Maria.

O edifício situa-se na zona histórica junto ao centro da cidade, é constituído por 2 pisos acima da soleira, mais uma mansarda, e construído em alvenaria de granito, paredes de taipa e pavimentos de madeira. Encontra-se em mau estado de conservação e manutenção, sem condições de habitabilidade, encontrando-se o local devidamente infraestruturado.

Valor base de licitação de **€ 19.014,30**.

b) Localização





Município da Covilhã  
Câmara Municipal

---

- **Imóvel sito na Rua Nuno Álvares Pereira, n.º 26, 28 e 32**

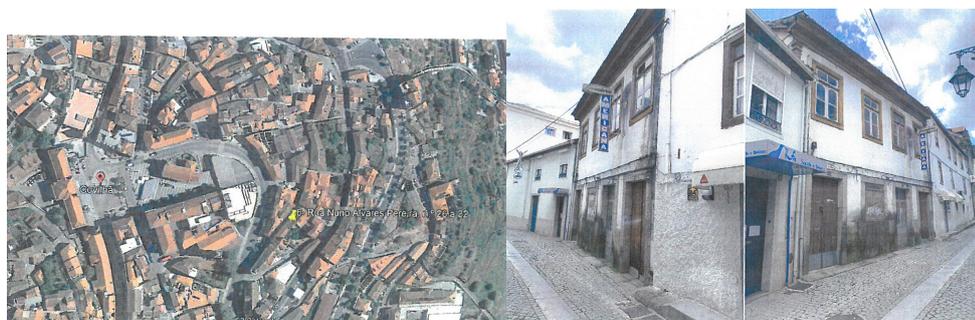
a) Descrição

Prédio em propriedade total, sem andares nem divisões suscetíveis de utilização independente, com a área total de **165,00 m<sup>2</sup>**, área bruta de construção de **180,00 m<sup>2</sup>**, área de implantação de **70,10 m<sup>2</sup>** e área bruta privativa de **180,00 m<sup>2</sup>**, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 964, com o valor patrimonial tributário de **€ 48.300,00**, de acordo com a Caderneta Predial, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 516 da extinta freguesia de São Pedro.

O edifício situa-se na zona histórica, junto do centro da cidade, é constituído por 2 pisos acima da soleira, e construído em alvenaria de granito e pavimentos de madeira. Encontra-se em mau estado de conservação e manutenção, sem condições de habitabilidade, encontrando-se o local devidamente infraestruturado.

Valor base de licitação de **€ 23.744,00**.

b) Localização





Município da Covilhã  
Câmara Municipal

---

- **Imóvel sito na Rua Pedro Alves, s/n.º**

a) Descrição

Prédio em propriedade total, sem andares nem divisões suscetíveis de utilização independente, com a área total de **36,00 m<sup>2</sup>**, área bruta de construção de **72,00 m<sup>2</sup>**, área de implantação de **36,00 m<sup>2</sup>**, área bruta dependente de **36,00 m<sup>2</sup>** e área bruta privativa de **36,00 m<sup>2</sup>**, a confrontar de Norte, Sul e Poente com António Martins Figueiredo e de Nascente com Rua Pedro Alves, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 760, com o valor patrimonial tributário de **€ 6.047,10**, de acordo com a Caderneta Predial, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1289 da extinta freguesia de São Martinho.

O edifício situa-se na zona histórica da cidade, relativamente perto do Polo I da Universidade da Beira Interior, é constituído por 1 piso acima da soleira, e construído em paredes de taipa e pavimentos de madeira. Encontra-se em mau estado de conservação e manutenção, sem condições de habitabilidade, encontrando-se o local devidamente infraestruturado.

Valor base de licitação de **€ 6.041,70**.

b) Localização





Município da Covilhã  
Câmara Municipal



- c) Condicionante: Os imóveis com os artigos matriciais urbanos com os números 755, 760 e 765 deverão ser alienados num conjunto.

- **Imóvel sito na Rua Pedro Alves, s/n.º**

a) Descrição

Prédio em propriedade total, sem andares nem divisões suscetíveis de utilização independente, com a área total de **40,00 m<sup>2</sup>**, área bruta de construção de **80,00 m<sup>2</sup>**, área de implantação de **40,00 m<sup>2</sup>**, área bruta dependente de **40,00 m<sup>2</sup>** e área bruta privativa de **40,00 m<sup>2</sup>**, a confrontar de Norte e Sul com Município da Covilhã, de Nascente com Rua e Poente com Passal, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 765, com o valor patrimonial tributário de **€ 6.716,70**, de acordo com a Caderneta Predial, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1288 da extinta freguesia de São Martinho.

O edifício situa-se na zona histórica da cidade, relativamente perto do Polo I da Universidade da Beira Interior, é constituído por 1 piso acima da soleira, e construído em paredes de taipa e pavimentos de madeira. Encontra-se em mau estado de conservação e manutenção, sem condições de habitabilidade, encontrando-se o local devidamente infraestruturado.

Valor base de licitação de **€ 6.713,00**.



Município da Covilhã  
Câmara Municipal

---

b) Localização



c) Condicionante: Os imóveis com os artigos matriciais urbanos com os números 755, 760 e 765 deverão ser alienados num conjunto.

- **Imóvel sito na Rua dos Namorados, s/n.º**

a) Descrição

Prédio em propriedade total, sem andares nem divisões suscetíveis de utilização independente, com a área total de **38,00 m<sup>2</sup>**, área bruta de construção de **114,00 m<sup>2</sup>**, área de implantação de **38,00 m<sup>2</sup>**, área bruta dependente de **00,00 m<sup>2</sup>** e área bruta privativa de **114,00 m<sup>2</sup>**, a confrontar de Norte e Poente com António Martins Figueiredo, de Sul com Travessa e



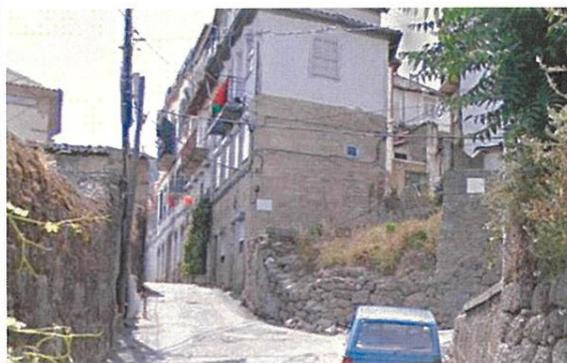
## Município da Covilhã Câmara Municipal

de Nascente com Rua, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 755, com o valor patrimonial tributário de **€ 40.207,49**, de acordo com a Caderneta Predial, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1287 da extinta freguesia de São Martinho.

Verificando-se que apenas existe o solo, ou seja, a eventual edificação já terá sido demolida e removidos os escombros. O prédio encontra-se inserido na zona histórica da Covilhã, relativamente perto do Polo I da Universidade da Beira Interior, podendo ser considerado um terreno para construção.

b) Valor base de licitação de **€ 6.713,00**.

c) Localização



d) Condicionante: Os imóveis com os artigos matriciais urbanos com os números 755, 760 e 765 deverão ser alienados num conjunto.



Município da Covilhã  
Câmara Municipal

---

- **Terreno para construção sito na Rua Marquês D'Ávila e Bolama**

a) Descrição

Terreno para construção com área total de **1.047,00 m<sup>2</sup>**, área bruta de construção de **680,55 m<sup>2</sup>** e área de implantação de **261,75 m<sup>2</sup>**, a confrontar de Norte com Rua Marquês D'Ávila e Bolama, de Sul com Parque da Goldra e Avenida do Biribau, de Nascente Rua José Ramalho e de Poente com Elevador da Goldra, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.209, com o valor patrimonial tributário de **€ 105.424,80**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1366 da extinta freguesia de São Martinho.

Terreno localizado na zona do Polo I da Universidade da Beira Interior e do Polis da Ribeira da Goldra.

Valor base de licitação de **€ 134.000,00**.

b) Localização





Município da Covilhã  
Câmara Municipal



c) Condicionantes:

O terreno irá sofrer uma desanexação de 63,00 m<sup>2</sup> para constituição de uma parcela de terreno para a implantação de uma escadaria, ficando com uma área total de 984,00m<sup>2</sup>.

5 - Sobre o maior montante determinado entre o valor da adjudicação e o valor patrimonial tributário incidirá o imposto de selo previsto na Tabela Geral do Imposto de Selo, calculado nos termos da lei.

6 - Sobre o maior montante determinado entre o valor da adjudicação e o valor patrimonial tributário incidirá o respetivo IMT – Imposto Municipal sobre Transmissões onerosas, calculado nos termos da lei.

7 - Só serão admitidos licitantes nas seguintes condições:

- a) Em nome individual;
- b) Em nome de outros, devidamente representados;
- c) Em nome de sociedades constituídas, devidamente representadas.

8 – A documentação de suporte encontra-se disponível aos interessados no Serviço dos Registos, Seguros e Património Municipal.



Município da Covilhã  
Câmara Municipal

---

9 - Todas as questões contenciosas emergentes das presentes condições gerais, ficam desde já sujeitam ao foro da Comarca da Covilhã, com expressa renúncia a qualquer outro.

10- O ato da hasta pública realizar-se-á no dia **21 de julho de 2020 (terça feira)**, no Salão Nobre dos Paços do Concelho da Covilhã, **pelas 10:00 horas**.

Paços do Concelho da Covilhã, a 07 de julho de 2020

O Presidente da Câmara Municipal  
Vítor Manuel Pinheiro Pereira