

## 8.2 – Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados

As demonstrações financeiras relativas ao exercício de 2019, foram preparadas de acordo com os princípios contabilístico fundamentais previstos no POCAL – Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais, que entrou em vigor em 1 de Janeiro de 2002, aprovado pelo Decreto-lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 162/99, de 14 de Setembro, pelo Decreto-Lei n.º 315/2000, de 2 de Dezembro, pelo Decreto-Lei n.º 84-A/2002, de 5 de Abril e Lei n.º 60-A/2005, de 30 de Dezembro.

As notas que se seguem respeitam a numeração sequencial definida no POCAL – Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais, tendo sido excluídas as que não são aplicáveis ao Município ou cuja apresentação não é materialmente relevante para a leitura das suas demonstrações financeiras.

As demonstrações financeiras foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos do Município, mantidos de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal. Os princípios e as normas contabilísticas foram devidamente salvaguardadas e aplicadas ponderadamente, permitindo que as demonstrações financeiras apresentem uma imagem verdadeira e apropriada do activo, passivo e resultados do Município da Covilhã.

### 8.2.2 – Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração de resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior.

Face ao histórico contabilístico da entidade decorrente da legislação aplicável à contabilidade autárquica, importa referir que os dados dos exercícios económicos de 2003 a 2019, correspondem a anos completos de funcionamento do subsistema de contabilidade financeira ou patrimonial.

No ano de 2019, tendo em consideração a transição que ocorrerá em 2020 para o SNC-AP, referencial contabilístico que introduzirá múltiplas alterações ao nível do reconhecimento dos diversos itens que integram o Balanço, o Município da Covilhã, de forma a permitir uma transição mais consistente e coerente, procedeu à adoção da premissa constante na “Nota explicativa de registo de empréstimos obtidos” elaborada pelo SATAPOCAL.

Refere a referida nota que,

“Caso a autarquia local pretenda apresentar, de forma autonomizada, a componente do empréstimo de médio e longo prazo a amortizar no horizonte temporal de 1 ano, poderá subdividir as subcontas da 2312 de forma a desagregar, por um lado, a componente da dívida a pagar no curto prazo e, por outro lado, a componente a pagar no médio e longo prazo, respeitando sempre o conteúdo da conta principal.

Note-se que existe uma interligação entre a movimentação das contas 23 do classificador orçamental e patrimonial do ponto 11.3 POCAL, e o mapa de empréstimos previsto no ponto 8.3.6.1 também do POCAL, sendo que este se encontra desagregado em

empréstimos de curto prazo e empréstimos de médio e longo prazo, de acordo com o horizonte temporal dos empréstimos.

Significa isto que os movimentos efetuados nas contas 2311 devem refletir-se, ao nível do mapa de empréstimos previsto no ponto 8.3.6.1 do POCAL, nos empréstimos de curto prazo; os movimentos nas contas 2312 devem espelhar-se, por sua vez, nos empréstimos de médio e longo prazo.”

A presente premissa foi adotada para os empréstimos de médio e longo prazo, leasing e acordos de pagamento. Assim, foi efetuado o reconhecimento na dívida de curto prazo dos valores referentes a dívidas de médio e longo prazo dos montantes a amortizar no horizonte temporal de 1 ano, nomeadamente:

- Empréstimos: € 3.237.791,09;
- Leasing: € 167.492,20 (reconhecido em Fornecedores de imobilizado c/c);
- Aquisição do Teatro Municipal: € 140.000,00 (reconhecido em Outros Credores);
- Acordo de Pagamento com a AMCB: € 350.000,00 (reconhecido em Outros Credores);
- Aquisição de imóveis à MEO: € 195.200,00 (reconhecido em Outros Credores);

Pelo atrás exposto, verifica-se que o montante de € 4.090.483,29 foi reconhecido em dívida de curto prazo em resultado da alteração da política contabilística referida em epígrafe. Assim, de forma a permitir uma interpretação consentânea com a realidade, apresenta-se o quadro seguinte em que a coluna “2018” corresponde aos valores verificados no final do ano de 2018; a coluna “2019 Anterior” corresponde aos valores que se verificariam no caso de não se proceder a qualquer alteração da política contabilística; a coluna “Alteração” corresponde aos valores que foram objeto de reexpressão; e a coluna “2019 Final” corresponde aos valores em resultado da alteração da política contabilística.

	2018	2019 Anterior	Alteração	2019 Final
<b><i>Dívidas de Curto Prazo</i></b>				
Empréstimos			3 237 791,09 €	3 237 791,09 €
Fornecedores c/c	1 187 244,58 €	19 526,35 €		19 526,35 €
Fornecedores - Faturas Rec.e Conferência	130 341,36 €	381 149,42 €		381 149,42 €
Fornecedores de imobilizado c/c	253 029,49 €		167 492,20 €	167 492,20 €
Estado e Outros Entes Públicos	90 550,14 €	101 357,45 €		101 357,45 €
Outros Credores	561 397,38 €	95 924,03 €	685 200,00 €	781 124,03 €
Credores por operações não orçamentais	842 548,66 €	1 064 791,75 €		1 064 791,75 €
<b><i>Total</i></b>	<b>3 065 111,61 €</b>	<b>1 662 749,00 €</b>	<b>4 090 483,29 €</b>	<b>5 753 232,29 €</b>

### 8.2.3 – Critérios valorimétricos utilizados relativamente às várias rubricas do balanço e da demonstração de resultados, bem como métodos de cálculo respeitantes aos ajustamentos de valor, designadamente amortizações e ajustamentos /provisões.

Na preparação da Prestação de Contas de 2019, foram utilizados, por grupo homogéneo, os seguintes princípios contabilísticos:

### **a) Existências**

As matérias-primas, subsidiárias e de consumo correspondem a bens que se encontram registados ao preço de aquisição (IVA incluído, por não ser dedutível), que inclui todas as despesas com a compra até à sua entrada em armazém, tendo como destino a incorporação nos trabalhos desenvolvidos em todo o Município.

As existências foram controladas através do sistema de inventário permanente, utilizando-se o custo médio padrão como método de custeio de saída.

### **b) Imobilizações**

#### **b.1) Introdução**

Os bens do activo imobilizado foram registados ao custo de aquisição, considerando-se como custo de aquisição de um activo a soma do respectivo preço de compra com os gastos suportados directa e indirectamente para o colocar no seu estado actual.

As amortizações são calculadas a partir da entrada em funcionamento ou início da utilização dos bens, pelo método das quotas constantes e às taxas fixadas na Portaria n.º 671/2000, publicada no Diário da República II Série, n.º 91, de 17 de Abril – Cadastro e Inventário dos Bens do Estado (CIBE) e do Decreto Regulamentar n.º 2/90, de 12 de Janeiro.

Ainda de acordo com o CIBE, são totalmente amortizados no ano de aquisição os bens sujeitos a depreciação, em mais de um ano económico, cujos valores unitários não ultrapassem 80% do índice 100 da escala salarial das carreiras do regime geral do sistema remuneratório da função pública, reportado ao ano de aquisição.

#### **b.2) Corpóreas**

As imobilizações corpóreas compreendem o universo dos bens inventariados, quer de natureza móvel, quer imóvel.

Os bens adquiridos em 2019 foram registados pelo custo total de aquisição (IVA incluído, por não ser dedutível).

As reintegrações anuais destes activos têm sido calculadas segundo o método das quotas constantes, baseando-se no período de vida esperada, regulado pela Portaria n.º 671/2002 (2ª Série), de 17 de Abril de 2002.

#### **b.3) Investimentos Financeiros**

As participações sociais do Município encontram-se registadas da seguinte forma:

- Empresas municipais e intermunicipais pelo método de equivalência patrimonial, com a exceção da MUNICÍPIA – Empresa de Cartografia e Sistemas de Informação, S.A. uma vez que a participação detida não permite uma influência significativa;
- Restantes participações pelo valor de aquisição.

### **c) Imobilizações em curso**

Nas imobilizações em curso está incluída toda a facturação dos fornecimentos e das empreitadas que estão a decorrer no final de 2019.

**d) Acréscimos e Diferimentos**

No exercício de 2019, tendo em consideração o estatuído no princípio contabilístico do acréscimo ou da especialização dos exercícios, registaram-se os custos e proveitos no ano da sua ocorrência, independentemente da data do seu pagamento ou recebimento.

Em 31 de Dezembro do ano de 2018 e de 2019, estas rubricas tinham a seguinte composição:

Acréscimos e Diferimentos	Exercícios	
	2019	2018
<b>27.1 – Acréscimos de Proveitos</b>		
Juros a receber		
Outros acréscimos de proveitos	9.011.727,14	8.725.630,56
<b>27.2 – Custos Diferidos</b>		
Protocolos com Juntas Freguesia	3.992,68	4.565,50
Outros Custos Diferidos	4.822.448,45	5.067.489,35
<b>27.3 – Acréscimos de Custos</b>		
Remunerações a liquidar	947.440,08	920.848,80
Juros a liquidar	9.710,35	15.861,90
Outros acréscimos de custos	6.897.225,92	6.827.068,27
<b>27.4 – Proveitos Diferidos</b>		
Subsídios para investimento	22.853.329,18	23.434.908,18
Outros proveitos diferidos	7.366.668,43	7.923.922,35

As receitas de fundos comunitários estão inscritas na conta 27.4.5 – Subsídios para Investimentos e serão imputadas aos proveitos de acordo com as taxas de amortizações resultantes da inventariação dos respectivos bens.

Decorrente da operação de alienação de créditos futuros dos rendimentos da habitação social realizada em 2005, tendo reconhecido no seu balanço, quer as receitas antecipadamente recebidas, na rubrica de outros proveitos diferidos, quer o custo correspondente, na rubrica de custos diferidos. A quota-parte daqueles custos e proveitos diferidos, correspondentes a cada exercício, têm vindo a ser reconhecidos na demonstração de resultados do Município, nos termos do normativo contabilístico aplicável. Assim, no exercício de 2019, foi reconhecido o proveito no valor de € 544.381,81 e o custo no montante de € 252.709,70 relativamente aos encargos da operação.

**f) Ajustamentos / Provisões**

O Município da Covilhã no exercício de 2019, utilizou o princípio contabilístico da prudência. Assim, tendo em consideração a natureza dos créditos sobre terceiros, o atraso no pagamento e as suas perspectivas de cobrança, foram criadas provisões de acordo com as seguintes percentagens:

- 50% para dívidas em mora há mais de 6 meses e até 12 meses;
- 100 % para dívidas em mora há mais de 12 meses.

### 8.2.7 – Movimentos ocorridos nas rubricas do activo imobilizado constantes do balanço e nas respectivas amortizações e ajustamentos/provisões.

Os movimentos ocorridos nas rubricas do activo imobilizado constantes do balanço e nas respectivas amortizações, encontram-se devidamente evidenciadas nos mapas anexos.

### 8.2.9 – Custos incorridos no exercício e respeitantes a empréstimos obtidos para financiar imobilizações, durante a construção, que tenham sido capitalizados nesse período.

Durante o exercício de 2019, os custos incorridos respeitantes a empréstimos obtidos para financiar imobilizações, durante a construção, capitalizados neste período, encontram-se devidamente evidenciadas nos mapas anexos.

### 8.2.13 – Bens utilizados em regime de locação financeira.

O Município da Covilhã utiliza bens em regime de locação que se encontram evidenciados no seguinte quadro.

Designação	Contrato		Dívida em 01/01/2019	Pagamentos em 2019	Dívida em 31/12/2019
	Data	Valor			
24 Fogos da Biquinha	22/07/2009	1.686.942,98	978.738,04	165.720,76	813.017,28

### 8.2.14 – Relação dos bens do imobilizado que não foi possível valorizar, com indicação das razões dessa impossibilidade.

A maior parte dos bens inventariados e que não se encontram valorizados, são obras de arte, portanto bens de relevância histórico-cultural.

### 8.2.15 – Identificação dos bens de domínio público que não são objecto de amortização e indicação das respectivas razões.

Não foram objecto de amortização, os terrenos integrados no domínio público.

### 8.2.16 – Designação e sede das entidades participadas com indicação da parcela detida, bem como dos capitais próprios ou equivalente e do resultado do último exercício em cada uma dessas entidades, com menção desse exercício:

As participações societárias detidas pelo Município da Covilhã, em 31 de Dezembro de 2019, são as seguintes:

Nome	Sede	Capital Social	Participação	
			Capital detido	%
PARKURBIS – Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã, S.A.	Zona Industrial do Tortosendo	2.500.000,00	1.965.100,00	79,60
MUNICÍPIA – Empresa de Cartografia e Sistemas de Informação, S.A.	Tagus Park 2740-120 Porto Salvo	3.236.678,67	24.950,00	0,77
ICOVI – Infraestruturas e Concessões da Covilhã, EEM	Praça do Município 6200 Covilhã	65.407.667,09	65.407.667,09	100,00
ADS - Águas da Serra, S.A.	Rua Senhora da Estrela 6200 – 454 Boidobra	600.000,00	180.000,00	30,00

**8.2.22 – Valor global das dívidas de cobrança duvidosa incluídas em cada uma das rubricas de dívidas de terceiros constantes do balanço.**

O valor das dívidas de cobrança duvidosa ascende a € 756.356,71, contabilizado na conta 21.8 – Clientes, Contribuintes e Utentes de Cobrança Duvidosa.

**8.2.26 – Descrição desagregada das responsabilidades, por garantias e cauções prestadas e recibos de cobrança**

Encontra-se em mapa anexo evidenciado os valores desagregados das responsabilidades, por garantias e cauções prestadas e recibos de cobrança.

A nível das dívidas de terceiros cobertas por garantias reais prestadas pela Câmara Municipal, existem em 31/12/2019 os financiamentos concedidos para construção e aquisição de habitação social, sendo estes garantidos por hipotecas sobre terrenos e fogos de habitação social e ainda a garantia bancária n.º 0270/000015/387/0019, emitida em 14/02/1992, pela Caixa Geral de Depósitos no valor de €287.417,32. A garantia bancária com referência “GAR/08308589”, emitida em 16/10/2008 pelo Banco BPI no valor de €66.057,17, referente ao depósito obrigatório, ao abrigo do artigo 51.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, relativo a um processo de expropriação por utilidade pública. A garantia bancária com referência “GAR/08307322”, emitida em 09/09/2008 pelo Banco BPI no valor de €108.732,19, referente ao depósito obrigatório, ao abrigo do artigo 51.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, relativo a um processo de expropriação por utilidade pública. A garantia bancária com referência “GAR/08307317”, emitida em 09/09/2008 pelo Banco BPI no valor de €38.641,40, referente ao depósito obrigatório, ao abrigo do artigo 51.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, relativo a um processo de expropriação por utilidade pública. A garantia bancária com referência “GAR/08307316”, emitida em 09/09/2008 pelo Banco BPI no valor de €480.477,37, referente ao depósito obrigatório, ao abrigo do artigo 51.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, relativo a um processo de expropriação por utilidade pública. A garantia bancária com referência “GAR/10301115”, emitida em 26/02/2010 pelo Banco BPI no valor de €800.451,92, referente ao depósito obrigatório, ao abrigo do artigo 20.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, relativo a um processo de expropriação por utilidade pública. A garantia bancária com referência “GAR/10303351”, emitida em 30/06/2010 pelo Banco BPI no valor de €31.500,00, referente ao depósito obrigatório, ao abrigo do artigo 20.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, relativo a um processo de expropriação por utilidade pública. A garantia bancária com referência “GAR/10304732”, emitida em 14/09/2010 pelo Banco BPI no valor de €156.459,56, referente ao depósito obrigatório, ao abrigo do artigo 20.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, relativo a um processo de expropriação por utilidade pública. A garantia bancária com referência “GAR/10304733”, emitida em 14/09/2010 pelo Banco BPI no valor de €39.413,38, referente ao depósito obrigatório, ao abrigo do artigo 20.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, relativo a um processo de expropriação por utilidade pública.

### 8.2.27 – Desdobramento das contas de provisões acumuladas explicitando os movimentos ocorridos no exercício.

No quadro seguinte são apresentados os valores dos movimentos ocorridos no exercício económico de 2019, na rubrica de provisões ou ajustamentos do exercício:

Código das contas	Descrição	Saldo Inicial	Aumento	Redução	Saldo Final
19	<u>Ajustamentos</u> para aplicações de tesouraria	0,00	0,00	0,00	0,00
291	<u>Ajustamentos</u> para cobranças duvidosas	681.668,34	69.016,72	33.846,78	716.838,33
292	<u>Provisões</u> para riscos e encargos	178.566,87	0,00	178.566,87	0,00
39	<u>Ajustamentos</u> para depreciação de existências	0,00	0,00	0,00	0,00
49	<u>Ajustamentos</u> para investimentos financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00

No decorrer do ano de 2019 foram anuladas as seguintes provisões relativamente aos seguintes processos que decorrem em Tribunal:

- Expropriação – 1º Juízo – Processo n.º 1162/08.4TBCVL, Avenida das Termas – Unhais da Serra, Aurélio dos Santos Borrego, no valor de € 160.566,87;
- Expropriação – 2º Juízo – Processo n.º 141/11.9TBCVL, Construção de Arruamento e Escadaria Eixo TCT, Fernando de Jesus Louro, no valor de € 18.000,00;

### 8.2.28 – Explicitação e justificação dos movimentos ocorridos em cada uma das contas da classe 5 “Fundo Patrimonial”, constante do Balanço.

Na classe 5 – Fundo patrimonial verifica-se a existência de movimentos na conta 51 - Património, decorrentes da inventariação de bens. Na conta 59 – Resultados Transitados verifica-se a integração da proposta do Relatório de Gestão de 2018, aprovado na Assembleia Municipal de 30 de abril de 2019, que consubstanciava a incorporação do resultado líquido negativo do exercício de 2018, no montante de € 1.553.575,48; Acordo de pagamento celebrado com a EDP Distribuição – Energia, SA, em 10/05/2019, no valor de € 1.017.014,57; acrescido do valor de referente inventariação e às amortizações de bens inventariados no decorrer de 2019, do período de 2002 a 2018.

**8.2.29 – Demonstração dos custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.**

O custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas no exercício de 2019, foi determinado através da seguinte fórmula:

$$CMVMC = \text{Existências iniciais} + \text{compras} - \text{existências finais} \pm \text{regularizações}$$

Contas	Existência Inicial	Compras	Existência Final	Regularizações	Total
61.6.1	6 482,45 €	46 131,32 €	17 983,40 €	6 738,98 €	41 369,35 €
61.6.2	3 352,72 €	16 273,32 €	4 735,80 €	780,85 €	15 671,09 €
61.6.3	60 702,82 €	11 565,80 €	63 638,87 €	1 486,59 €	10 116,34 €
61.6.5.1	54,21 €	7 328,86 €	54,21 €	0,00 €	7 328,86 €
61.6.5.2	3 356,54 €	1 472,43 €	3 052,77 €	-505,95 €	1 270,25 €
61.6.5.3	5 353,97 €	1 260,01 €	5 210,31 €	40,52 €	1 444,19 €
61.6.5.4	35 845,37 €	14 816,65 €	36 461,32 €	-1 135,01 €	13 065,69 €
61.6.5.6	1 468,24 €	142,96 €	1 466,91 €	0,00 €	144,29 €
61.6.5.8	28 280,85 €	10 008,20 €	27 719,12 €	-434,69 €	10 135,24 €
61.6.5.9	5 640,24 €	29 691,00 €	5 471,67 €	-2,40 €	29 857,17 €
<b>TOTAL</b>	<b>150 537,41 €</b>	<b>138 690,55 €</b>	<b>165 794,38 €</b>	<b>6 968,89 €</b>	<b>130 402,47 €</b>

A implementação, no ano exercício económico de 2003, da aplicação informática de gestão de stocks, permite à Autarquia controlar, ao longo do ano, o consumo e níveis de stocks diminuindo o esforço de financiamento associado às compras de existências para armazém.

**8.2.31 – Demonstração dos resultados financeiros.**

No capítulo dos resultados financeiros, podemos observar no quadro anexo à Demonstração de Resultados, que se verifica um saldo negativo de € -313.750,11, resultante do pagamento dos juros dos empréstimos bancários obtidos.

**8.2.32 – Demonstração dos resultados extraordinários.**

Ao nível dos resultados extraordinários, no quadro anexo à Demonstração de Resultados, podemos observar que se verifica um saldo positivo de € 1.061.727,16, resultante, sobretudo, do enquadramento contabilístico conferido às transferências de capital para as Juntas de Freguesia e ao movimento associativo, no âmbito dos diversos protocolos de colaboração celebrados e do reconhecimento das transferências recebidas relativas aos investimentos.

**9 – Perspetivas futuras.**

Conforme mencionado na seção das “Perspetivas futuras” do Relatório de Gestão, os recentes desenvolvimentos relacionados com o surto de COVID-19, estão a ter impacto nos mercados financeiros e na atividade económica de todo o mundo. Embora não seja possível quantificar, com exatidão, os efeitos desta situação, a Entidade continua a manter a sua atividade, não antecipando, o Presidente, para já, impactos negativos relevantes que possam pôr em causa a continuidade da atividade do Município a curto prazo.