



## MUNICÍPIO DA COVILHÃ

### **ANÚNCIO VENDA DE PARCELA DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO PARA ARRENDAMENTO COMERCIAL E AQUISIÇÃO NO FINAL DO CONTRATO**

O Município da Covilhã faz público que a Câmara Municipal na sua reunião ordinária realizada no dia 09/05/2014, de acordo com o previsto no regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, e considerando que a administração do património municipal constitui um importante instrumento da política financeira, deliberou a abertura de procedimento de venda de parcela de terreno para construção de edifício para arrendamento comercial e aquisição no final do contrato, nas seguintes condições:

**1) Identificação do terreno:** Prédio urbano, terreno para construção com área de 887,00 m<sup>2</sup>, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1.335/20120921 (S. Martinho) e inscrito na matriz da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o n.º 4.556, registado a favor do Município da Covilhã.

**2) Procedimento negocial:** Venda por ajuste direto, com negociação e publicação prévia de anúncio, para posterior construção de um edifício para arrendamento comercial e aquisição no final do contrato por parte do Município da Covilhã.

**3) Valor base para a venda do terreno:** 250.000,00 € (duzentos e cinquenta mil euros).

**4) Valor máximo para a renda mensal:** 15.000,00€ (quinze mil euros).

**5) Valor da aquisição no final do contrato:** 250.000,00 € (duzentos e cinquenta mil euros).

**6) Caderno de encargos do procedimento:** Disponível para consulta no Serviço de Património Municipal - Departamento de Administração Geral, com os números de telefone 275 330 600, de fax 275 330 622 e de e-mail: patrimonio@cm-covilha.pt, onde pode ser consultado, desde a data da publicação do anúncio, durante as horas de expediente de Segunda a Sexta-Feira das 09:00horas às 12:30horas e das 14:00horas às 17:30horas.

**7) Data-Limite de entrega de propostas:** As propostas escritas podem ser entregues pessoalmente, ou enviadas por correio, sob registo, até às 17:00 horas do dia 06/06/2014, só sendo admitidas as que derem entrada no Município da Covilhã dentro desse prazo.

**8) Ato Público de Abertura de Propostas:** A realizar no Salão Nobre dos Paços do Concelho, a realizar pelas 17:15 horas do dia 06/06/2014.

**9) Comissão de Abertura, Análise e Negociação:** Presidente: Dr. Jorge Torrão; Vogal: Eng.º Jorge Vieira; Vogal: Dra. Graça Robbins.

Covilhã, Paços do Concelho, 12 /05/ 2014

*Vítor Manuel Pinheiro Pereira*  
Presidente da Câmara Municipal